

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

[SAMC-----2026]

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

De acuerdo con el Artículo 2º de la Constitución de 1991 que menciona: "Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las

autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares."

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 209 de la Constitución Política, la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Por medio del artículo 311 de la Constitución Política, los municipios "como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes".

Igualmente, el artículo 315, en su numeral 3º, expresa que es atribución del Alcalde dirigir la acción administrativa del Municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo.

La Ley 136 de 1994, modificada por la Ley 1551 de 2012, establece que corresponde a los municipios promover la participación comunitaria y el mejoramiento social y cultural de sus habitantes, para lo cual las juntas de acción comunal y demás organizaciones sociales requieren de espacios físicos adecuados —salones o casetas comunales— que sirvan de escenario para el encuentro, la organización social y el ejercicio de la democracia participativa en el territorio.

“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

La Administración Municipal de Prado - Tolima, en cabeza del señor Alcalde, está comprometida con el fortalecimiento del tejido social y la participación comunitaria de sus habitantes, motivo por el cual se ha priorizado la construcción de salones comunales que brinden a la comunidad espacios dignos, seguros y funcionales para el desarrollo de sus actividades sociales, culturales, organizativas y de encuentro ciudadano.

El Municipio de Prado - Tolima no cuenta, en los sectores priorizados, con la infraestructura comunitaria suficiente para atender las necesidades de organización social y participación ciudadana de la población, lo cual limita el desarrollo de actividades comunitarias, de capacitación y de encuentro vecinal, haciéndose necesaria la construcción de nueva infraestructura.

Por esta razón, le surge la necesidad a la Administración Municipal de Prado - Tolima de llevar a cabo el proceso de " **CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA** ", con el fin de dotar a la comunidad de dos (2) espacios comunitarios adecuados para el ejercicio de la participación ciudadana y la organización social.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

Teniendo en cuenta que este proyecto garantizará espacios adecuados para el desarrollo de la vida comunitaria, la organización social y la participación ciudadana de los habitantes del municipio, se requiere la construcción de dos (2) salones comunales nuevos; los cuales tendrán un área construida (placa en concreto macizo) de 165,395 M2 cada salón; a fin de que suplan el déficit de infraestructura social identificado en los sectores priorizados por la Administración Municipal.

De acuerdo con el diagnóstico y las mesas de participación comunitaria adelantadas por la Administración Municipal en el marco de la formulación del Plan de Desarrollo Municipal "Prado Merece Mucho Más" 2024-2027, la comunidad identificó como una de sus necesidades prioritarias la construcción y el mejoramiento de las casetas y salones comunales, por constituir estos el escenario natural de encuentro, organización y participación de las Juntas de Acción Comunal y demás organizaciones sociales del municipio.

El presente proceso se enmarca en el Plan de Desarrollo Municipal "**Prado Merece Mucho Más**" 2024-2027", específicamente en el Eje Estratégico No. 3 "**Prado Merece Mucho Más Soluciones de Vivienda, Servicios Públicos y Gobierno**", Sector **Gobierno Territorial**, dentro del programa "**Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos**", cuyo objetivo es fortalecer el gobierno territorial y las instituciones locales del municipio de Prado mediante la implementación de medidas orientadas a promover la transparencia, la eficiencia administrativa, la colaboración interinstitucional y la participación ciudadana en la toma de decisiones, , cuyo indicador fue definido así:

**"CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA"**
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SECTOR	PROGRAMA	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	META CUATRENIO
Gobierno Territorial	Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos	Salón comunal construido y dotado	Salones comunales construidos y dotados	Número	3

Conforme a lo anterior y para el desarrollo y logro de los objetivos relacionados con la participación ciudadana y el fortalecimiento del buen gobierno, se tiene inscrito, viabilizado y actualizado en el Banco de Proyectos de Inversión Municipal, bajo el proyecto BPIN 2024735630036 denominado **"FORTALECIMIENTO DEL BUEN GOBIERNO PARA EL RESPETO Y GARANTÍA DE LOS DERECHOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE PRADO"**.

2.1. Localización

Vereda Buenos aires



**"CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA"**
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Vereda Malta



3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

PRESUPUESTO GENERAL CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL VEREDA MALTA					
1.1 ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	1.1.1		EXCAVACIÓN MANUAL	M3	34,25
Subtotal					
1.2 CIMENTACION					
	1.2.1		CONCRETO REFORZADO PARA ZAPATAS CON ACERTO FORMALETA Y MANO DE OBRA. 3000 PSI	M3	3,00

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”**
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	1.2.2		CONCRETO REFORZADO (COLUMNAS PARA NIVELACIÓN DE LA ESTRUCTURA) CON ACERTO FORMALETA Y MANO DE OBRA. 3000 PSI	M3	1,98
	1.2.3		PILOTES DE CIMENTACION CON ACERO FORMALETA Y MANO DE OBRA. 3000 PSI	M3	1,94
Subtotal					
1.3 PISOS Y MESON					
	1.3.1		PLACA MACIZA 3000 PSI E=0,11 M INCLUYE MAYA ELECTROSOLDADA DE 6 MM	M2	165,40
	1.3.2		PLACA MACIZA 3000 PSI E=0,07 M INCLUYE MAYA ELECTROSOLDADA DE 6 MM	M2	3,60
Subtotal					
1.4 MAMPOSTERIA					
	1.4.1		MURO EN LADRILLO E: 0.15	M2	135,19
Subtotal					
1.5 PAÑETES					
	1.5.1		PAÑETES (INCL. FILOS Y DILATACIONES)	M2	335,98
Subtotal					
1.6 ESTRUCTURA					
	1.6.1		CONCRETO PARA COLUMAS, 3000PSI	M3	1,94
	1.6.2		CONCRETO PARA VIGAS AEREAS, 3000PSI	M3	4,10
	1.6.3		CONCRETO VIGA DE CIMIENTO, 3000PSI	M3	4,12
Subtotal					
1.7 CUBIERTA					
	1.7.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA METÁLICA TIPO MASTER 1000 EN ACERO GALVANIZADO CON RECUBRIMIENTO ALUZINC PREPINTADO, CALIBRE 28 (0,36 MM), INCLUYE FIJACIONES, TRASLAPOS, REMATES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	M2	113,12
	1.7.2		CORREA METALICA: TUBO RECTANGULAR 80 X 40 X 2.5MM X 6M ESTRUCTURAL HR50	ML	202,80
	1.7.3		CABALLETE BLANCO 0.40X1.13M 2MM KLAR UPVC	ML	19,14

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”**
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	1.7.4		CERCHA SUMINISTRO E INSTALACION DECERCHA ESTRUCTURAL METALICA PARA (INCLUYE: PORTICOS , CERCHAS METALICAS EN TUBERIA CUADRADA ESTRUCTURAL EN ACERO A500, TUBERIA RECTANGULAR PARA CORREAS EN ACERO A500, PLATINA EN ACERO A3 25, INCLUYE TRANSPORTE Y PINTURA ANTICORROSIVA 2 MANOS DE TODOS LOS ELEMENTOS)	UND	2,00
Subtotal					
1.8 CARPINTERIA METALICA					
	1.8.1		SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METÁLICA LÁMINA CAL.18, INCLUYE PEGA,	UND	7,00
	1.8.2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CAL.18 INCLUYE PEGA, CERRADURA	UND	6,00
Subtotal					
1.9 VIDRIOS					
	1.9.1		SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS 4 MM	M2	4,00
Subtotal					
1.10 PINTURA					
	1.10.1		PINTURA PUERTAS Y VENTANAS	M2	36,43
	1.10.2		VINILO 3 MANOS (INCLUIDO FILOS Y DILATACIONES)	M2	335,98
Subtotal					
1.11 ENCHAPES Y ACCESORIOS					
	1.11.1		CERAMICA PARED BAÑOS PARED CERÁMICA 31X60 CM CAJA 1.86 M2 (INCL. BOQUILLA Y WIN PLASTICO E INSTALACION)	M2	14,74
	1.11.2		PISO BAÑOS PARED VANCOUVER HIELO DE 30×60 CM.	M2	6,29
	1.11.3		PARED COCINA CERÁMICA CALACATTA BRILLO DE 30×60 CM,	M2	6,00
	1.11.4		PISO CERÁMICO VERONA MATE DE 60×60 CM (TIENDA, DEPOSITO Y COCINA)	M2	39,00
	1.11.5		PISO SALON MULTIPLE PISO GRES TABLETA JADE DE 30×30 CM	M2	107,00
Subtotal					
1.12 APARATOS SANITARIOS					
	1.12.1		SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS, MANGUERA FLEXIBLE PLASTICA Y PEGA	UND	2,00

“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	1.12.2		SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS, MANGUERA FLEXIBLE PLASTICA Y PEGA	UND	2,00
Subtotal					
1.13 COCINA					
	1.13.1		SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE 100X50 CM CON ESCURRIDOR Y POCETA IZQUIERDA, INCLUYE GRIFERIA	UND	1,00
Subtotal					
1.14 INSTALACIONES HIDRAULICAS					
	1.14.1		LLAVE DE PASO 1/2"	UND	3,00
	1.14.2		TUBERÍA PVC RED21 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO)	ML	40,00
	1.14.3		PUNTO AGUA FRIA 1/2"	PTO	7,00
	1.14.4		TANQUE ALMACENAMIENTO 500 LITROS NEGRO	UND	2,00
	1.14.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA EN TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø1", INCLUYE EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA, ACCESORIOS, RELLENO Y COMPACTACIÓN.	ML	30,00
Subtotal					
1.15 INSTALACIONES SANITARIAS					
	1.15.1		CAJA DE INSPECCIÓN 0,80 X 0,80 M (INCL. EXCAVACIÓN, MARCO Y TAPA EN ÁNGULO)	UND	2,00
	1.15.2		PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS (INCL. ACCESORIOS, YE Y CODOS)	UND	3,00
	1.15.3		TUBERÍA PVC 3" (RED SANITARIA)	ML	28,60
	1.15.4		SUMINISTRO E INSTALACION POZO SEPTICO HORIZONTAL1650 LITROS	UND	1,00
Subtotal					
1.16 INSTALACIONES ELECTRICAS					
	1.16.1		SALIDA ILUMINACIÓN APLIQUE (EXTERIORES)	UND	2,00
	1.16.2		SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	9,00
	1.16.3		SALIDA LAMPARA	UND	15,00
	1.16.4		SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	9,00
	1.16.5		ACOMETIDA INCL. TUBERÍA CONDUIT PVC 1"	ML	68,33
	1.16.6		ACOMETIDA ELÉCTRICA MONOFÁSICA 3 CONDUCTORES. INCLUYE TABLERO MONOFÁSICO (CON BARRAJE Y TOTALIZADOR), MEDIDOR DE ENERGÍA MONOFÁSICO, CAJA/GABINETE PARA MEDIDOR, INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO, TUBERÍA CONDUIT, ACCESORIOS, FIJACIONES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	ML	110,00

**"CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA"**
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Subtotal					
1.17 CONTROL DE EROSIÓN - TERRAPLÉN					
	1.17.1		CONSTRUCCIÓN DE TERRAPLÉN PARA CONTROL DE EROSIÓN, VOLUMEN 45 M3. INCLUYE SUMINISTRO, CARGUE, TRANSPORTE Y DESCARGUE DE MATERIAL SELECCIONADO DE RELLENO; EXTENDIDO Y CONFORMACIÓN EN CAPAS DE MÁXIMO 0,20 M DE ESPESOR; HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TIPO RANA HASTA ALCANZAR EL 95% DE LA DENSIDAD MÁXIMA; PERFILADO Y CONFORMACIÓN DE TALUDES; MORTERO DE PEGA PARA REMATES Y AMARRES DE BORDE. INCLUYE ACARREOS INTERNOS EN CARRETILLA, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA (OFICIAL Y AYUDANTE), RETIRO DE SOBRANTES Y LIMPIEZA FINAL DE LA ZONA INTERVENIDA.	GLB	1,00

PRESUPUESTO GENERAL SALON COMUNAL VEREDA BUENOS AIRES					
2.1 ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	2.1.1		EXCAVACIÓN MANUAL	M3	26,10
Subtotal					
2.2 CIMENTACION					
	2.2.1		CONCRETO REFORZADO PARA ZAPATAS CON ACERTO FORMALETA Y MANO DE OBRA. 3000 PSI	M3	3,00
	2.2.2		CONCRETO REFORZADO (COLUMNAS PARA NIVELACIÓN DE LA ESTRUCTURA) CON ACERTO FORMALETA Y MANO DE OBRA. 3000 PSI	M3	1,98
Subtotal					
2.3 PISOS Y MESON					
	2.3.1		PLACA MACIZA 3000 PSI E=0,11 M INCLUYE MAYA ELECTROSOLDADA DE 6 MM	M2	165,40
	2.3.2		PLACA MACIZA 3000 PSI E=0,07 M INCLUYE MAYA ELECTROSOLDADA DE 6 MM	M2	3,60
Subtotal					

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”**
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2.4 MAMPOSTERIA					
	2.4.1		MURO EN LADRILLO E: 0.15	M2	135,19
Subtotal					
2.5 PAÑETES					
	2.5.1		PAÑETES (INCL. FILOS Y DILATACIONES)	M2	335,98
Subtotal					
2.6 ESTRUCTURA					
	2.6.1		CONCRETO PARA COLUMNAS, 3000PSI	M3	1,94
	2.6.2		CONCRETO PARA VIGAS AEREAS, 3000PSI	M3	4,10
	2.6.3		CONCRETO VIGA DE CIMIENTO, 3000PSI	m3	4,12
Subtotal					
2.7 CUBIERTA					
	2.7.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA METÁLICA TIPO MASTER 1000 EN ACERO GALVANIZADO CON RECUBRIMIENTO ALUZINC PREPINTADO, CALIBRE 28 (0,36 MM), INCLUYE FIJACIONES, TRASLAPOS, REMATES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	M2	113,12
	2.7.2		CORREA METALICA: TUBO RECTANGULAR 80 X 40 X 2.5MM X 6M ESTRUCTURAL HR50	ML	202,80
	2.7.3		CABALLETE BLANCO 0.40X1.13M 2MM KLAR UPVC	ML	19,14
	2.7.4		CERCHA SUMINISTRO E INSTALACION DECERCHA ESTRUCTURAL METALICA PARA (INCLUYE: PORTICOS , CERCHAS METALICAS EN TUBERIA CUADRADA ESTRUCTURAL EN ACERO A500, TUBERIA RECTANGULAR PARA CORREAS EN ACERO A500, PLATINA EN ACERO A3 25, INCLUYE TRANSPORTE Y	UND	2,00

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”**
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

			PINTURA ANTICORROSIVA 2 MANOS DE TODOS LOS ELEMENTOS)		
Subtotal					
2.8 CARPINTERIA METALICA					
	2.8.1		SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METÁLICA LÁMINA CAL.18, INCLUYE PEGA,	UND	7,00
	2.8.2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CAL.18 INCLUYE PEGA, CERRADURA	UND	6,00
Subtotal					
2.9 VIDRIOS					
	2.9.1		SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS 4 MM	M2	4,00
Subtotal					
2.10 PINTURA					
	2.10.1		PINTURA PUERTAS Y VENTANAS	M2	36,43
	2.10.2		VINILO 3 MANOS (INCLUIDO FILOS Y DILATACIONES)	M2	335,98
Subtotal					
2.11 ENCHAPES Y ACCESORIOS					
	2.11.1		CERAMICA PARED BAÑOS PARED CERÁMICA 31X60 CM CAJA 1.86 M2 (INCL. BOQUILLA Y WIN PLASTICO E INSTALACION)	M2	14,74
	2.11.2		PISO BAÑOS PARED VANCOUVER HIELO DE 30×60 CM.	M2	6,29
	2.11.3		PARED COCINA CERÁMICA CALACATTA BRILLO DE 30×60 CM,	M2	6,00

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”**
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	2.11.4		PISO CERÁMICO VERONA MATE DE 60×60 CM (TIENDA, DEPOSITO Y COCINA)	M2	39,00
	2.11.5		PISO SALON MULTIPLE PISO GRES TABLETA JADE DE 30×30 CM	M2	107,00
Subtotal					
2.12 APARATOS SANITARIOS					
	2.12.1		SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS, MANGUERA FLEXIBLE PLASTICA Y PEGA	UND	2,00
	2.12.2		SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS, MANGUERA FLEXIBLE PLASTICA Y PEGA	UND	2,00
Subtotal					
2.13 COCINA					
	2.13.1		SUMINISTRO E INSTALACION DE Lavaplatos en Acero Inoxidable 100x50 cm con Escurridor y Poceta Izquierda, INCLUYE GRIFERIA	UND	1,00
Subtotal					
2.14 INSTALACIONES HIDRAULICAS					
	2.14.1		LLAVE DE PASO 1/2"	UND	3,00
	2.14.2		TUBERÍA PVC RED21 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO)	ML	39,85
	2.14.3		PUNTO AGUA FRIA 1/2"	PTO	7,00
	2.14.4		TANQUE ALMACENAMIENTO 500 LITROS NEGRO	UND	2,00
	2.14.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA EN TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø1", INCLUYE EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA, ACCESORIOS, RELLENO Y COMPACTACIÓN.	ML	50,00
Subtotal					
2.15 INSTALACIONES SANITARIAS					

**"CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA"**
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	2.15.1		CAJA DE INSPECCIÓN 0,80 X 0,80 M (INCL. EXCAVACIÓN, MARCO Y TAPA EN ÁNGULO)	UND	2,00
	2.15.2		PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS (INCL. ACCESORIOS, YE Y CODOS)	UND	3,00
	2.15.3		TUBERÍA PVC 3" (RED SANITARIA)	ML	30,80
	2.15.4		SUMINISTRO E INSTALACION POZO SEPTICO HORIZONTAL 1650 LITROS	UND	1,00
Subtotal					
2.16 INSTALACIONES ELECTRICAS					
	2.16.1		SALIDA ILUMINACIÓN APLIQUE (EXTERIORES)	UND	2,00
	2.16.2		SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	9,00
	2.16.3		SALIDA LAMPARA	UND	13,00
	2.16.4		SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	9,00
	2.16.5		ACOMETIDA INCL. TUBERÍA CONDUIT PVC 1"	ML	68,33

3.1. Fases y etapas del proyecto

1	ACTIVIDADES PRELIMINARES
2	CIMENTACION
3	PISOS Y MESON
4	MAMPOSTERIA
5	PAÑETES
6	ESTRUCTURA
7	CUBIERTA
8	CARPINTERIA METALICA
9	VIDRIOS
10	PINTURA
11	ENCHAPES Y ACCESORIOS
12	APARATOS SANITARIOS
13	COCINA
14	INSTALACIONES HIDRAULICAS
15	INSTALACIONES SANITARIAS
16	INSTALACIONES ELECTRICAS

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”**
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

a. Ítems de pago:

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA								
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
PRESUPUESTO GENERAL CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL VEREDA MALTA								
1.1		ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	1.1.1			EXCAVACIÓN MANUAL	M3	34,25	\$ 83.460,00	\$ 2.858.505,00
Subtotal								\$ 2.858.505,00
1.2		CIMENTACION						
	1.2.1			CONCRETO REFORZADO PARA ZAPATAS CON ACERTO FORMALETA Y MANO DE OBRA. 3000 PSI	M3	3,00	\$ 1.797.233,00	\$ 5.391.699,00
	1.2.2			CONCRETO REFORZADO (COLUMNAS PARA NIVELACIÓN DE LA ESTRUCTURA) CON ACERTO FORMALETA Y MANO DE OBRA. 3000 PSI	M3	1,98	\$ 1.997.437,00	\$ 3.954.925,00
	1.2.3			PILOTES DE CIMENTACION CON ACERO FORMALETA Y MANO DE OBRA. 3000 PSI	M3	1,94	\$ 2.033.587,00	\$ 3.945.159,00
Subtotal								\$ 13.291.783,00
1.3		PISOS Y MESON						
	1.3.1			PLACA MACIZA 3000 PSIE=0,11 M INCLUYE MAYA ELECTROSOLDADA DE 6 MM	M2	165,40	\$ 157.950,00	\$ 26.124.930,00
	1.3.2			PLACA MACIZA 3000 PSIE=0,07 M INCLUYE MAYA ELECTROSOLDADA DE 6 MM	M2	3,60	\$ 215.335,00	\$ 775.206,00
Subtotal								\$ 26.900.136,00
1.4		MAMPOSTERIA						

“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	1.4.1			MURO EN LADRILLO E: 0.15	M2	135,19	\$ 93.188,00	\$ 12.598.086,00
Subtotal								\$ 12.598.086,00
1.5 PAÑETES								
	1.5.1			PAÑETES (INCL. FILOS Y DILATACIONES)	M2	335,98	\$ 36.595,00	\$ 12.295.188,00
Subtotal								\$ 12.295.188,00
1.6 ESTRUCTURA								
	1.6.1			CONCRETO PARA COLUMNAS, 3000PSI	M3	1,94	\$ 1.630.460,00	\$ 3.163.092,00
	1.6.2			CONCRETO PARA VIGAS AEREAS, 3000PSI	M3	4,10	\$ 1.637.314,00	\$ 6.712.987,00
	1.6.3			CONCRETO VIGA DE CIMENTO, 3000PSI	M3	4,12	\$ 1.637.314,00	\$ 6.745.734,00
Subtotal								\$ 16.621.813,00
1.7 CUBIERTA								
	1.7.1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA METÁLICA TIPO MASTER 1000 EN ACERO GALVANIZADO CON RECUBRIMIENTO ALUZINC PREPINTADO, CALIBRE 28 (0,36 MM), INCLUYE FIJACIONES, TRASLAPOS, REMATES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	M2	113,12	\$ 117.653,00	\$ 13.308.907,00
	1.7.2			CORREA METALICA: TUBO RECTANGULAR 80 X 40 X 2.5MM X 6M ESTRUCTURAL HR50	ML	202,80	\$ 82.550,00	\$ 16.741.140,00
	1.7.3			CABALLETE BLANCO 0.40X1.13M 2MM KLAR UPVC	ML	19,14	\$ 110.939,00	\$ 2.123.372,00
	1.7.4			CERCHA SUMINISTRO E INSTALACION DECERCHA ESTRUCTURAL METALICA PARA (INCLUYE: PORTICOS , CERCHAS METALICAS EN TUBERIA CUADRADA ESTRUCTURAL EN ACERO A500, TUBERIA RECTANGULAR PARA CORREAS EN ACERO A500, PLATINA EN ACERO A3 25, INCLUYE TRANSPORTE Y PINTURA ANTICORROSIVA 2 MANOS DE TODOS LOS ELEMENTOS)	UND	2,00	\$ 4.752.614,00	\$ 9.505.228,00
Subtotal								\$ 41.678.647,00
1.8 CARPINTERIA METALICA								
	1.8.1			SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METÁLICA LÁMINA CAL.18, INCLUYE PEGA,	UND	7,00	\$ 339.732,00	\$ 2.378.124,00
	1.8.2			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CAL.18 INCLUYE PEGA, CERRADURA	UND	6,00	\$ 1.140.750,00	\$ 6.844.500,00
Subtotal								\$ 9.222.624,00
1.9 VIDRIOS								

“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	1.9.1			SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS 4 MM	M2	4,00	\$ 209.585,00	\$ 838.340,00
Subtotal								\$ 838.340,00
1.10 PINTURA								
	1.10.1			PINTURA PUERTAS Y VENTANAS	M2	36,43	\$ 53.716,00	\$ 1.956.874,00
	1.10.2			VINILO 3 MANOS (INCLUIDO FILOS Y DILATACIONES)	M2	335,98	\$ 41.500,00	\$ 13.943.170,00
Subtotal								\$ 15.900.044,00
1.11 ENCHAPES Y ACCESORIOS								
	1.11.1			CERAMICA PARED BAÑOS PARED CERÁMICA 31X60 CM CAJA 1.86 M2 (INCL. BOQUILLA Y WIN PLASTICO E INSTALACION)	M2	14,74	\$ 94.760,00	\$ 1.396.762,00
	1.11.2			PISO BAÑOS PARED VANCOUVER HIELO DE 30x60 CM.	M2	6,29	\$ 117.684,00	\$ 740.232,00
	1.11.3			PARED COCINA CERÁMICA CALACATTA BRILLO DE 30x60 CM,	M2	6,00	\$ 98.038,00	\$ 588.228,00
	1.11.4			PISO CERÁMICO VERONA MATE DE 60x60 CM (TIENDA, DEPOSITO Y COCINA)	M2	39,00	\$ 97.118,00	\$ 3.787.602,00
	1.11.5			PISO SALON MULTIPLE PISO GRES TABLETA JADE DE 30x30 CM	M2	107,00	\$ 145.878,00	\$ 15.608.946,00
Subtotal								\$ 22.121.770,00
1.12 APARATOS SANITARIOS								
	1.12.1			SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS, MANGUERA FLEXIBLE PLASTICA Y PEGA	UND	2,00	\$ 637.419,00	\$ 1.274.838,00
	1.12.2			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS, MANGUERA FLEXIBLE PLASTICA Y PEGA	UND	2,00	\$ 456.719,00	\$ 913.438,00
Subtotal								\$ 2.188.276,00
1.13 COCINA								
	1.13.1			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE 100X50 CM CON ESCURRIDOR Y POCETA IZQUIERDA, INCLUYE GRIFERIA	UND	1,00	\$ 503.491,00	\$ 503.491,00
Subtotal								\$ 503.491,00
1.14 INSTALACIONES HIDRAULICAS								
	1.14.1			LLAVE DE PASO 1/2"	UND	3,00	\$ 78.442,00	\$ 235.326,00
	1.14.2			TUBERIA PVC RED21 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO)	ML	40,00	\$ 19.825,00	\$ 793.000,00
	1.14.3			PUNTO AGUA FRIA 1/2"	PTO	7,00	\$ 55.888,00	\$ 391.216,00
	1.14.4			TANQUE ALMACENAMIENTO 500 LITROS NEGRO	UND	2,00	\$ 587.461,00	\$ 1.174.922,00

“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	1.14.5			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA EN TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø1", INCLUYE EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA, ACCESORIOS, RELLENO Y COMPACTACIÓN.	ML	30,00	\$ 117.741,00	\$ 3.532.230,00
Subtotal								\$ 6.126.694,00
1.15 INSTALACIONES SANITARIAS								
	1.15.1			CAJA DE INSPECCIÓN 0,80 X 0,80 M (INCL. EXCAVACIÓN, MARCO Y TAPA EN ÁNGULO)	UND	2,00	\$ 1.151.690,00	\$ 2.303.380,00
	1.15.2			PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS (INCL. ACCESORIOS, YE Y CODOS)	UND	3,00	\$ 151.353,00	\$ 454.059,00
	1.15.3			TUBERÍA PVC 3" (RED SANITARIA)	ML	28,60	\$ 69.230,00	\$ 1.979.978,00
	1.15.4			SUMINISTRO E INSTALACION POZO SEPTICO HORIZONTAL 1650 LITROS	UND	1,00	\$ 11.426.640,00	\$ 11.426.640,00
Subtotal								\$ 16.164.057,00
1.16 INSTALACIONES ELECTRICAS								
	1.16.1			SALIDA ILUMINACIÓN APLIQUE (EXTERIORES)	UND	2,00	\$ 312.751,00	\$ 625.502,00
	1.16.2			SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	9,00	\$ 130.555,00	\$ 1.174.995,00
	1.16.3			SALIDA LAMPARA	UND	15,00	\$ 231.382,00	\$ 3.470.730,00
	1.16.4			SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	9,00	\$ 133.821,00	\$ 1.204.389,00
	1.16.5			ACOMETIDA INCL. TUBERÍA CONDUIT PVC 1"	ML	68,33	\$ 99.242,00	\$ 6.781.206,00
	1.16.6			ACOMETIDA ELÉCTRICA MONOFÁSICA 3 CONDUCTORES. INCLUYE TABLERO MONOFÁSICO (CON BARRAJE Y TOTALIZADOR), MEDIDOR DE ENERGÍA MONOFÁSICO, CAJA/GABINETE PARA MEDIDOR, INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO, TUBERÍA CONDUIT, ACCESORIOS, FIJACIONES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	ML	110,00	\$ 149.759,00	\$ 16.473.490,00
Subtotal								\$ 29.730.312,00
1.17 CONTROL DE EROSIÓN - TERRAPLÉN								

"CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA"
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	1.17.1			CONSTRUCCIÓN DE TERRAPLÉN PARA CONTROL DE EROSIÓN, VOLUMEN 45 M3. INCLUYE SUMINISTRO, CARGUE, TRANSPORTE Y DESCARGUE DE MATERIAL SELECCIONADO DE RELLENO; EXTENDIDO Y CONFORMACIÓN EN CAPAS DE MÁXIMO 0,20 M DE ESPESOR; HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TIPO RANA HASTA ALCANZAR EL 95% DE LA DENSIDAD MÁXIMA; PERFILADO Y CONFORMACIÓN DE TALUDES; MORTERO DE PEGA PARA REMATES Y AMARRES DE BORDE. INCLUYE ACARREOS INTERNOS EN CARRETILLA, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA (OFICIAL Y AYUDANTE), RETIRO DE SOBRANTES Y LIMPIEZA FINAL DE LA ZONA INTERVENIDA.	GLB	1,00	\$ 5.633.620,00	\$ 5.633.620,00
Subtotal								\$ 5.633.620,00
SUBTOTAL OBRAS CASETA COMUNAL VEREDA MALTA								\$ 234.673.386,00
PRESUPUESTO GENERAL SALON COMUNAL VEREDA BUENOS AIRES								
2.1				ACTIVIDADES PRELIMINARES				
	2.1.1			EXCAVACIÓN MANUAL	M3	26,10	\$ 83.460,00	\$ 2.178.306,00
Subtotal								\$ 2.178.306,00
2.2				CIMENTACION				
	2.2.1			CONCRETO REFORZADO PARA ZAPATAS CON ACERTO FORMALETA Y MANO DE OBRA. 3000 PSI	M3	3,00	\$ 1.797.233,00	\$ 5.391.699,00
	2.2.2			CONCRETO REFORZADO (COLUMNAS PARA NIVELACIÓN DE LA ESTRUCTURA) CON ACERTO FORMALETA Y MANO DE OBRA. 3000 PSI	M3	1,98	\$ 1.997.437,00	\$ 3.954.925,00
Subtotal								\$ 9.346.624,00
2.3				PISOS Y MESON				

“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	2.3.1			PLACA MACIZA 3000 PSI E=0,11 M INCLUYE MAYA ELECTROSOLDADA DE 6 MM	M2	165, 40	\$ 157.950,00	\$ 26.124.930,00
	2.3.2			PLACA MACIZA 3000 PSI E=0,07 M INCLUYE MAYA ELECTROSOLDADA DE 6 MM	M2	3,60	\$ 215.335,00	\$ 775.206,00
Subtotal								\$ 26.900.136,00
2.4 MAMPOSTERIA								
	2.4.1			MURO EN LADRILLO E: 0.15	M2	135, 19	\$ 93.188,00	\$ 12.598.086,00
Subtotal								\$ 12.598.086,00
2.5 PAÑETES								
	2.5.1			PAÑETES (INCL. FILOS Y DILATACIONES)	M2	335, 98	\$ 36.595,00	\$ 12.295.188,00
Subtotal								\$ 12.295.188,00
2.6 ESTRUCTURA								
	2.6.1			CONCRETO PARA COLUMAS, 3000PSI	M3	1,94	\$ 1.630.460,00	\$ 3.163.092,00
	2.6.2			CONCRETO PARA VIGAS AEREAS, 3000PSI	M3	4,10	\$ 1.637.314,00	\$ 6.712.987,00
	2.6.3			CONCRETO VIGA DE CIMIENTO, 3000PSI	m3	4,12	\$ 1.637.314,00	\$ 6.745.734,00
Subtotal								\$ 16.621.813,00
2.7 CUBIERTA								
	2.7.1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA METÁLICA TIPO MASTER 1000 EN ACERO GALVANIZADO CON RECUBRIMIENTO ALUZINC PREPINTADO, CALIBRE 28 (0,36 MM), INCLUYE FIJACIONES, TRASLAPOS, REMATES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	M2	113, 12	\$ 117.653,00	\$ 13.308.907,00
	2.7.2			CORREA METALICA: TUBO RECTANGULAR 80 X 40 X 2.5MM X 6M ESTRUCTURAL HR50	ML	202, 80	\$ 82.550,00	\$ 16.741.140,00

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”**
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	2.7.3			CABALLETE BLANCO 0.40X1.13M 2MM KLAR UPVC	ML	19,1 4	\$ 110.939,00	\$ 2.123.372,00
	2.7.4			CERCHA SUMINISTRO E INSTALACION DECERCHA ESTRUCTURAL METALICA PARA (INCLUYE: PORTICOS , CERCHAS METALICAS EN TUBERIA CUADRADA ESTRUCTURAL EN ACERO A500, TUBERIA RECTANGULAR PARA CORREAS EN ACERO A500, PLATINA EN ACERO A3 25, INCLUYE TRANSPORTE Y PINTURA ANTICORROSIVA 2 MANOS DE TODOS LOS ELEMENTOS)	UND	2,00	\$ 4.752.614,00	\$ 9.505.228,00
Subtotal								\$ 41.678.647,00
2.8 CARPINTERIA METALICA								
	2.8.1			SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METÁLICA LÁMINA CAL.18, INCLUYE PEGA,	UND	7,00	\$ 339.732,00	\$ 2.378.124,00
	2.8.2			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CAL.18 INCLUYE PEGA, CERRADURA	UND	6,00	\$ 1.140.750,00	\$ 6.844.500,00
Subtotal								\$ 9.222.624,00
2.9 VIDRIOS								
	2.9.1			SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS 4 MM	M2	4,00	\$ 209.585,00	\$ 838.340,00
Subtotal								\$ 838.340,00
2.10 PINTURA								
	2.10.1			PINTURA PUERTAS Y VENTANAS	M2	36,4 3	\$ 53.724,00	\$ 1.957.165,00
	2.10.2			VINILO 3 MANOS (INCLUIDO FILOS Y DILATACIONES)	M2	335, 98	\$ 41.500,00	\$ 13.943.170,00
Subtotal								\$ 15.900.335,00
2.11 ENCHAPES Y ACCESORIOS								
	2.11.1			CERAMICA PARED BAÑOS PARED CERÁMICA 31X60 CM CAJA 1.86 M2 (INCL. BOQUILLA Y WIN PLASTICO E INSTALACION)	M2	14,7 4	\$ 94.760,00	\$ 1.396.762,00

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”**
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	2.11.2			PISO BAÑOS PARED VANCOUVER HIELO DE 30×60 CM.	M2	6,29	\$ 117.684,00	\$ 740.232,00
	2.11.3			PARED COCINA CERÁMICA CALACATTA BRILLO DE 30×60 CM,	M2	6,00	\$ 98.038,00	\$ 588.228,00
	2.11.4			PISO CERÁMICO VERONA MATE DE 60×60 CM (TIENDA, DEPOSITO Y COCINA)	M2	39,00	\$ 97.118,00	\$ 3.787.602,00
	2.11.5			PISO SALON MULTIPLE PISO GRES TABLETA JADE DE 30×30 CM	M2	107,00	\$ 145.878,00	\$ 15.608.946,00
Subtotal								\$ 22.121.770,00
2.12 APARATOS SANITARIOS								
	2.12.1			SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS, MANGUERA FLEXIBLE PLASTICA Y PEGA	UND	2,00	\$ 637.419,00	\$ 1.274.838,00
	2.12.2			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS, MANGUERA FLEXIBLE PLASTICA Y PEGA	UND	2,00	\$ 456.719,00	\$ 913.438,00
Subtotal								\$ 2.188.276,00
2.13 COCINA								
	2.13.1			SUMINISTRO E INSTALACION DE Lavaplatos en Acero Inoxidable 100x50 cm con Escurreidor y Poceta Izquierda, INCLUYE GRIFERIA	UND	1,00	\$ 503.491,00	\$ 503.491,00
Subtotal								\$ 503.491,00
2.14 INSTALACIONES HIDRAULICAS								
	2.14.1			LLAVE DE PASO 1/2"	UND	3,00	\$ 78.442,00	\$ 235.326,00
	2.14.2			TUBERÍA PVC RED21 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO)	ML	39,85	\$ 19.825,00	\$ 790.026,00
	2.14.3			PUNTO AGUA FRIA 1/2"	PTO	7,00	\$ 55.888,00	\$ 391.216,00
	2.14.4			TANQUE ALMACENAMIENTO 500 LITROS NEGRO	UND	2,00	\$ 587.461,00	\$ 1.174.922,00

“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	2.14.5			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA EN TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø1", INCLUYE EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA, ACCESORIOS, RELLENO Y COMPACTACIÓN.	ML	50,00	\$ 117.741,00	\$ 5.887.050,00
Subtotal								\$ 8.478.540,00
2.15 INSTALACIONES SANITARIAS								
	2.15.1			CAJA DE INSPECCIÓN 0,80 X 0,80 M (INCL. EXCAVACIÓN, MARCO Y TAPA EN ÁNGULO)	UND	2,00	\$ 1.151.690,00	\$ 2.303.380,00
	2.15.2			PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS (INCL. ACCESORIOS, YE Y CODOS)	UND	3,00	\$ 151.351,00	\$ 454.053,00
	2.15.3			TUBERÍA PVC 3" (RED SANITARIA)	ML	30,80	\$ 69.229,00	\$ 2.132.253,00
	2.15.4			SUMINISTRO E INSTALACION POZO SEPTICO HORIZONTAL 1650 LITROS	UND	1,00	\$ 11.426.640,00	\$ 11.426.640,00
Subtotal								\$ 16.316.326,00
2.16 INSTALACIONES ELECTRICAS								
	2.16.1			SALIDA ILUMINACIÓN APLIQUE (EXTERIORES)	UND	2,00	\$ 312.751,00	\$ 625.502,00
	2.16.2			SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	9,00	\$ 130.555,00	\$ 1.174.995,00
	2.16.3			SALIDA LAMPARA	UND	13,00	\$ 231.381,00	\$ 3.007.953,00
	2.16.4			SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	9,00	\$ 133.821,00	\$ 1.204.389,00
	2.16.5			ACOMETIDA INCL. TUBERÍA CONDUIT PVC 1"	ML	68,33	\$ 99.242,00	\$ 6.781.206,00
Subtotal								\$ 12.794.045,00
SUBTOTAL OBRAS SALON COMUNAL VEREDA BUENOS AIRES								\$ 209.982.547,00

"CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA"
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SUBTOTAL (INCLUYE IVA)	OBRAS	\$ 444.655.933,00
VALOR TOTAL		\$ 444.655.933,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINIST RACION	A=	25%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVIS TO	I=	1%
	UTILIDAD	U=	4%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30%

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 - Minuta del Contrato.

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de DOS (02) MESES, contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

5. FORMA DE PAGO

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”**
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervisión hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

6.1. Especificaciones técnicas

NO APLICA.

6.1.1, Especificaciones técnicas de materiales

NO APLICA.

6.1.2. Pruebas y ensayos

NO APLICA

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

La Entidad entregará al Contratista que resulte adjudicatario del Proceso de Contratación, entre otros, los siguientes documentos: Presupuesto Oficial.

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

NO APLICA.

6.4. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”
Municipio de Prado - Tolima**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

1. Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
2. Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
3. Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
4. Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
5. Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
6. Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100% de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019.

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”**
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- i. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”**
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
RESIDENTE DE OBRA Ingeniero Civil o Arquitecto, (porcentaje de dedicación 100%)	5 años de experiencia general contados a partir de la matrícula profesional. Se debe adjuntar la certificación vigente del COPNIA o del Consejo Profesional que corresponda.	Debe acreditar dos (2) certificados como Residente de Obra en proyectos de construcción y/o mejoramiento de infraestructura comunitaria y/o edificaciones de uso público o institucional.

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:
NO APLICA.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”**
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES

NO APLICA.

12. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

NO APLICA.

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

NO APLICA.

15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

NO APLICA.

16. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN – SALÓN COMUNAL VEREDA BUENOS AIRES

Proyecto: Construcción de salones comunales destinados al fortalecimiento de la participación comunitaria en las veredas Malta y Buenos Aires del municipio de Prado, Tolima.

Objeto de este anexo: Salón Comunal Vereda Buenos Aires – especificaciones técnicas por ítem del presupuesto.

Plazo de ejecución programado: Dos (02) Meses.

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”
Municipio de Prado - Tolima**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

DISPOSICIONES GENERALES

1. Normativa aplicable: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente, Títulos A, B, C, D, F y J), NTC vigentes, RAS – Resolución 0330 de 2017 (instalaciones hidrosanitarias), RETIE – Resolución 40117 de 2024 y NTC 2050 (instalaciones eléctricas), y Resolución 1409 de 2012 (trabajo en alturas).
2. Todos los materiales deben ser nuevos, de primera calidad y contar con certificado de calidad del fabricante. La interventoría podrá rechazar materiales sin soporte documental.
3. Los concretos se diseñarán y controlarán por resistencia $f_c = 21$ MPa (3000 psi) a 28 días, con ensayos de laboratorio certificado: mínimo un juego de 3 cilindros por cada 20 m³ o por cada jornada de fundida, según NTC 550 y NTC 673.
4. El acero de refuerzo será corrugado grado 60 ($f_y = 420$ MPa) conforme a NTC 2289, libre de óxido suelto, grasas y escamas.
5. Toda actividad se recibe previa aprobación de la interventoría mediante acta parcial; las cantidades de obra se miden en sitio sobre lo realmente ejecutado.
6. El contratista mantendrá el manejo de escombros, señalización, seguridad industrial y aseo permanente de la obra; el sitio se entregará libre de residuos.

CAPÍTULO 1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

1.1 Localización, nivelación y replanteo (M2)

Alcance. Trazado en el terreno de ejes, niveles y linderos de la edificación a partir de los planos arquitectónicos y estructurales aprobados.

Ejecución. Se ejecuta con equipo topográfico (estación total o nivel de precisión), estacas, camillas y hilos. Se establecerá un mojón de referencia (BM) protegido y un nivel de piso terminado (N+0.00) que permanecerá durante toda la obra. Se verificarán escuadras por diagonales y la ortogonalidad de todos los ejes.

Control y tolerancias. Tolerancia máxima ± 5 mm en ejes y ± 3 mm en niveles. Se entregará plano de replanteo firmado por el topógrafo.

Medida y pago. Por metro cuadrado (M2) de área localizada y aprobada. Nota: la cantidad de este ítem debe ajustarse en el presupuesto (actualmente registra 0).

1.2 Excavación manual (M3)

Alcance. Excavación manual en material común para zapatas, vigas de cimentación y estructuras enterradas, según cotas de los planos.

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”
Municipio de Prado - Tolima**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Ejecución. Excavación por tramos, con taludes estables o entibado cuando la profundidad supere 1.50 m. El fondo se conformará y compactará manualmente, retirando material suelto y raíces. Se preverá el control de aguas (bombeo o zanjas de desvío) para fundir en seco.

Control y tolerancias. Sobre excavación máxima 5 cm; el sobre excavado se rellena con concreto pobre o material seleccionado compactado, sin costo adicional. Cumplimiento del Título H de la NSR-10 y protocolo de espacios confinados.

Medida y pago. Por metro cúbico (M3) medido sobre las dimensiones netas de proyecto, incluye retiro y disposición del material sobrante.

CAPÍTULO 2. CIMENTACIÓN

2.1 Concreto reforzado para zapatas 3000 psi, incluye acero, formaleta y mano de obra (M3)

Alcance. Suministro y colocación de concreto $f_c = 21$ MPa en zapatas, incluyendo acero de refuerzo, formaletas, vibrado y curado.

Materiales. Concreto de resistencia certificada; acero corrugado $f_y = 420$ MPa; solado de limpieza en concreto pobre de 5 cm.

Ejecución. Sobre el fondo compactado se funde solado de limpieza; se coloca la parrilla de refuerzo con los recubrimientos y ganchos de anclaje indicados, apoyada en distanciadores (nunca en piedras o madera). Recubrimiento mínimo 7.5 cm contra el suelo. Se dejan los dados y arranques de columnas con sus longitudes de traslapo. Vibrado mecánico por capas máximas de 30 cm y curado durante 7 días.

Control. Verificación de acero y recubrimientos por la interventoría antes de fundir (acta de liberación); asentamiento 3"-4" y toma de cilindros.

Medida y pago. Por metro cúbico (M3) de concreto colocado y aprobado.

2.2 Concreto reforzado en columnas para nivelación de la estructura 3000 psi, incluye acero, formaleta y mano de obra (M3)

Alcance. Columnas de arranque o dados de nivelación entre zapatas y vigas de cimiento, para ajustar la estructura al nivel de proyecto.

Ejecución. Formaleta metálica o de madera aplomada y arriostrada; refuerzo longitudinal y estribos según despiece estructural, con traslapes ubicados fuera de las zonas de confinamiento. Concreto $f_c = 21$ MPa vibrado y curado 7 días. Desencofrado no antes de 24 horas.

Control y tolerancias. Desplome máximo 1/300 de la altura y ± 5 mm en dimensiones de sección. Recubrimiento mínimo 4 cm.

Medida y pago. Por metro cúbico (M3) ejecutado y recibido.

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”
Municipio de Prado - Tolima**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

CAPÍTULO 3. PISOS Y MESÓN

3.1 Placa maciza 3000 psi e = 0.11 m, incluye malla electrosoldada de 6 mm (M2)

Alcance. Placa de contrapiso maciza de 11 cm de espesor, reforzada con malla electrosoldada de 6 mm.

Ejecución. Previo a la fundida deben estar instaladas y probadas todas las redes hidrosanitarias y eléctricas embebidas. Subrasante compactada al 95% del Proctor modificado, capa de recebo compactado y plástico de polietileno como barrera de vapor. Malla ubicada a media altura sobre distanciadores, con traslapes mínimos de dos cuadrículas. Concreto $f_c = 21$ MPa, extendido, vibrado, reglado y afinado. Juntas de contracción cada 3.0 m máximo o en paños no mayores a 9 m², a 1/4 del espesor.

Control y tolerancias. Nivelación con tolerancia ± 3 mm bajo regla de 3 m; espesor mínimo 11 cm; curado húmedo 7 días.

Medida y pago. Por metro cuadrado (M2) de placa terminada.

3.2 Placa maciza 3000 psi e = 0.07 m, incluye malla electrosoldada de 6 mm (M2)

Alcance. Placa de 7 cm en zonas puntuales (andenes, bases de mesón o áreas de servicio).

Ejecución. Idéntica a la del ítem 3.1 en cuanto a preparación de subrasante, barrera de vapor, malla y curado, ajustando el espesor a 7 cm y con pendiente mínima del 1% hacia el exterior cuando corresponda a zonas expuestas a agua.

Medida y pago. Por metro cuadrado (M2) terminado y aprobado.

CAPÍTULO 4. MAMPOSTERÍA

4.1 Muro en ladrillo e = 0.15 m (M2)

Alcance. Muros en ladrillo cerámico o bloque, espesor 15 cm, incluye mortero de pega, andamios y limpieza.

Materiales. Unidades de mampostería según NTC 4205, sin fisuras ni desportilladuras; mortero de pega tipo M o S (relación aproximada 1:4 en volumen).

Ejecución. Trazado y humedecimiento previo de las unidades. Aparejo trabado, hiladas a nivel e hilo, con juntas horizontales y verticales de 1.0 a 1.5 cm completamente llenas. Confinamiento con columnas y viguetas según planos, dejando llaves o anclajes de amarre con la estructura. Alturas máximas de levante de 1.50 m por jornada. Se dejarán los vanos de puertas y ventanas con dinteles.

Control y tolerancias. Desplome máximo 1/500 de la altura y 5 mm de irregularidad bajo regla de 2 m; verificación de verticalidad y alineamiento por hilada.

Medida y pago. Por metro cuadrado (M2) de muro ejecutado, descontando vanos mayores a 2 m².

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”
Municipio de Prado - Tolima**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

CAPÍTULO 5. PAÑETES

5.1 Pañete incluido filos y dilataciones (M2)

Alcance. Revoque de muros interiores y exteriores, incluidos filos, dilataciones, remates y boquillas.

Ejecución. Limpieza y humedecimiento del muro; instalación de maestras cada 1.50 m para garantizar espesor uniforme de 1.5 a 2.0 cm. Mortero 1:4, aplicado, reglado y afinado con llana. Filos y dilataciones a plomo con boquilla. Curado húmedo mínimo 3 días. En fachadas se ejecuta después de instalada la cubierta.

Control y tolerancias. Planitud máxima 4 mm bajo regla de 2 m; sin fisuras, coqueras ni desprendimientos al golpe. No se aceptan espesores mayores a 3 cm sin malla de refuerzo.

Medida y pago. Por metro cuadrado (M2) de superficie pañetada y recibida.

CAPÍTULO 6. ESTRUCTURA

6.1 Concreto para columnas 3000 psi (M3)

Alcance. Columnas de concreto reforzado de la estructura principal.

Ejecución. Refuerzo longitudinal y estribos con separación de confinamiento en los extremos según despiece estructural y Título C de la NSR-10. Formaleta limpia, aplomada, arriostrada y con desmoldante. Fundida continua por capas de 30 cm con vibrado mecánico, evitando segregación; altura libre de caída máxima 1.5 m. Curado mínimo 7 días.

Control y tolerancias. Desplome máximo 1/300; recubrimiento 4 cm; cilindros de control por fundida. Reparación de coqueras autorizada por la interventoría.

Medida y pago. Por metro cúbico (M3).

6.2 Concreto para vigas aéreas 3000 psi (M3)

Alcance. Vigas de amarre superior o de cubierta en concreto reforzado.

Ejecución. Formaleta con contraflecha cuando la luz lo exija y apuntalamiento capaz de soportar el peso propio más cargas de construcción. Refuerzo con recubrimiento de 4 cm, estribos según despiece y traslapes en zonas de menor esfuerzo. Fundida monolítica con las columnas cuando el diseño lo indique. Desapuntalamiento solo con autorización escrita de la interventoría y no antes de 14 días.

Control. Cilindros por fundida; verificación de niveles, alineamiento y ausencia de deflexiones.

Medida y pago. Por metro cúbico (M3).

6.3 Concreto viga de cimiento 3000 psi (M3)

Alcance. Vigas de cimentación que amarran las zapatas y reciben la mampostería.

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”
Municipio de Prado - Tolima**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Ejecución. Sobre solado de limpieza; refuerzo con recubrimiento mínimo 5 cm y anclaje en las zapatas conforme a planos. Se dejan pasos para tuberías con camisas, nunca perforando el refuerzo. Concreto $f'c = 21$ MPa vibrado y curado 7 días. Relleno lateral con material seleccionado compactado en capas de 20 cm.

Control y tolerancias. ± 5 mm en sección, niveles verificados con manguera o nivel óptico.

Medida y pago. Por metro cúbico (M3).

CAPÍTULO 7. CUBIERTA

7.1 Suministro e instalación de cubierta en teja metálica tipo Master 1000, acero galvanizado con recubrimiento aluzinc prepintado, calibre 28 (0.36 mm), incluye fijaciones, traslapos, remates y accesorios (M2)

Alcance. Suministro, transporte, izaje e instalación del manto de cubierta con todos sus accesorios.

Materiales. Lámina de acero con recubrimiento Al-Zn prepintado, calibre 28 (0.36 mm), perfil trapezoidal tipo Master 1000; tornillos autoperforantes con arandela de neopreno EPDM; sellante de poliuretano y remates en la misma lámina.

Ejecución. Instalación en sentido contrario a los vientos dominantes, iniciando por el alero. Traslapo lateral de una cresta y traslapo longitudinal mínimo de 20 cm. Fijación en cresta, no en valle, con dos tornillos por correa en apoyos extremos. Pendiente mínima 15% (recomendada 20%). Corte con cizalla o sierra de disco abrasivo prohibida sobre la lámina instalada; se retirará toda viruta metálica para evitar oxidación.

Control. Prueba de estanqueidad con lluvia simulada; alineamiento de crestas y aleros; retoque de rayones con pintura del mismo sistema. Cumplimiento del protocolo de trabajo en alturas.

Medida y pago. Por metro cuadrado (M2) de cubierta en proyección de faldón instalada y estanca.

7.2 Correa metálica: tubo rectangular 80 x 40 x 2.5 mm x 6 m, estructural HR50 (ML)

Alcance. Suministro, corte, figurado, montaje y pintura de correas de soporte de la cubierta.

Materiales. Tubo estructural rectangular 80x40x2.5 mm en acero HR50 ($f_y \geq 345$ MPa), certificado de calidad del productor.

Ejecución. Separación entre correas según diseño y ficha del fabricante de la teja (máximo 1.20 m). Fijación a cerchas o pórticos con soldadura de filete E7018 o pernos, garantizando alineamiento y nivelación. Limpieza mecánica del acero (grado St 2) y aplicación de anticorrosivo epóxico dos manos, más acabado esmalte donde quede a la vista.

Control. Inspección visual de soldaduras (sin poros, cráteres ni escoria) y verificación de espesor de película seca del recubrimiento.

Medida y pago. Por metro lineal (ML) de correa instalada y pintada.

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”
Municipio de Prado - Tolima**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

7.3 Caballete blanco 0.40 x 1.13 m, 2 mm, tipo UPVC (ML)

Alcance. Suministro e instalación del remate de cumbrera.

Ejecución. Instalación sobre las dos aguas con traslapes mínimos de 15 cm en el sentido de la pendiente, fijado con tornillos autoperforantes con arandela de neopreno en las crestas de la teja y sellante de poliuretano en la línea de contacto. No se admite el uso de mortero como sello.

Control. Verificación de alineamiento, cumbrera continua sin ondulaciones y prueba de estanqueidad.

Medida y pago. Por metro lineal (ML) instalado.

7.4 Cercha: suministro e instalación de cercha estructural metálica (incluye pórticos, cerchas en tubería cuadrada estructural acero A500, tubería rectangular para correas acero A500, platina en acero A36, transporte y pintura anticorrosiva dos manos en todos los elementos) (UND)

Alcance. Fabricación en taller, transporte, izaje y montaje de las cerchas y pórticos metálicos de soporte de la cubierta, con sus platinas de anclaje.

Materiales. Tubería estructural ASTM A500 grados B/C; platinas ASTM A36; electrodos E7018; pernos de anclaje según diseño.

Ejecución. Fabricación conforme a planos de taller aprobados, con control dimensional de la geometría y contraflecha indicada. Soldadura ejecutada por soldador calificado, con biselado y limpieza de escoria entre pasadas. Preparación de superficie y aplicación de dos manos de anticorrosivo (espesor mínimo total 3 mils). Montaje con apoyos y anclajes embebidos o platinas empernadas a las columnas, nivelando y aplomando antes del arriostramiento definitivo. Retoque de pintura en soldaduras de campo.

Control. Verificación de escuadría, flechas y torsión; inspección visual del 100% de las soldaduras y ensayos no destructivos si la interventoría lo solicita; par de apriete de pernos.

Medida y pago. Por unidad (UND) de cercha o pórtico instalado, alineado y pintado.

CAPÍTULO 8. CARPINTERÍA METÁLICA

8.1 Suministro e instalación de ventana metálica en lámina calibre 18, incluye pega (UND)

Alcance. Fabricación e instalación de ventanas metálicas con marco, contramarco y elementos de fijación.

Materiales. Lámina de acero cold rolled calibre 18 (1.2 mm), soldadura continua esmerilada, anticorrosivo de taller.

Ejecución. Toma de medidas en obra sobre el vano ejecutado. Instalación con anclajes o patas de amarre embebidas en mortero 1:3, aplomando y nivelando; sello perimetral con mortero y posterior silicona en el encuentro con el pañete. Se protegerán las hojas durante el resto de la obra.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Control y tolerancias. Desplome máximo 2 mm/m; funcionamiento suave de hojas; sin rebabas ni soldaduras visibles.

Medida y pago. Por unidad (UND) instalada, aplomada y funcionando.

8.2 Suministro e instalación de puerta metálica calibre 18, incluye pega y cerradura (UND)

Alcance. Fabricación e instalación de puertas metálicas con marco, bisagras, cerradura y accesorios.

Materiales. Lámina cold rolled calibre 18, refuerzos internos, mínimo tres bisagras de 3½" por hoja, cerradura de pomo o manija con llave, anticorrosivo de taller.

Ejecución. Marco anclado al vano con patas embebidas en mortero 1:3, aplomado y nivelado; hoja colgada con holguras uniformes de 3 mm en jambas y 6 mm en el piso; instalación y ajuste de cerradura y topes. Entrega de dos juegos de llaves por puerta.

Control. Apertura y cierre sin roce, sin alabeos; verificación del sentido de apertura según planos y salidas de evacuación.

Medida y pago. Por unidad (UND) instalada y funcionando.

CAPÍTULO 9. VIDRIOS

9.1 Suministro e instalación de vidrio de 4 mm (M2)

Alcance. Suministro, corte e instalación de vidrio plano de 4 mm en ventanería.

Ejecución. Corte a medida con holgura perimetral de 2 a 3 mm, asentado sobre empaque o silicona estructural neutra, con calzas de apoyo. Se verificará que el marco esté pintado y limpio antes de instalar. Sellado perimetral continuo y limpieza final. Se señalarán los paños durante la obra para evitar impactos.

Control. Vidrios sin rayones, burbujas ni bordes astillados; sin filtraciones en prueba de agua. Cumplimiento de NTC 1467.

Medida y pago. Por metro cuadrado (M2) instalado.

CAPÍTULO 10. PINTURA

10.1 Pintura de puertas y ventanas (M2)

Alcance. Acabado de los elementos de carpintería metálica.

Ejecución. Limpieza mecánica y desengrase; corrección de rayones y aplicación de anticorrosivo de retoque; masillado de imperfecciones; aplicación de dos manos de esmalte sintético con brocha, rodillo o pistola, con lijado intermedio y secado completo entre manos.

Control. Película uniforme, sin escurrimientos, cráteres ni zonas sin cubrir; color aprobado previamente por la entidad mediante muestra.

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”
Municipio de Prado - Tolima**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Medida y pago. Por metro cuadrado (M2) de área pintada (se mide por cara vista del elemento).

10.2 Vinilo tres manos, incluido filos y dilataciones (M2)

Alcance. Pintura de muros y cielos interiores y exteriores en vinilo tipo 1.

Ejecución. El pañete debe estar seco y curado (mínimo 21 días). Limpieza, resane con masilla, lijado y aplicación de sellador o primera mano diluida; posteriormente dos manos de vinilo sin diluir, con acabado uniforme en filos, dilataciones y remates. Protección de pisos, ventanería y aparatos.

Control. Cubrimiento total sin diferencias de tono, sin marcas de rodillo ni bordes visibles entre paños. Se exigirá ficha técnica y aprobación previa del color.

Medida y pago. Por metro cuadrado (M2) de superficie pintada y recibida.

CAPÍTULO 11. ENCHAPES Y ACCESORIOS

11.1 Cerámica de pared en baños 31 x 60 cm (caja 1.86 m²), incluye boquilla y win plástico e instalación (M2)

Alcance. Enchape de muros de baños con cerámica de pared, incluyendo remates y boquilla.

Ejecución. Superficie pañetada, plana y curada. Instalación con pegante cerámico aplicado con llana dentada, iniciando desde el nivel de referencia inferior y con crucetas de 2 a 3 mm. Cortes en piezas de borde ubicados en zonas menos visibles; win plástico en aristas. Emboquillado a las 24 horas, limpieza inmediata y sellado en encuentros con aparatos.

Control y tolerancias. Planitud 3 mm bajo regla de 2 m; juntas alineadas y de ancho constante; se revisa por percusión que no haya piezas huecas (máximo 5% de contacto deficiente, con reposición obligatoria).

Medida y pago. Por metro cuadrado (M2) enchapado y recibido.

11.2 Piso de baños, cerámica Vancouver Hielo 30 x 60 cm (M2)

Alcance. Enchape de pisos de baños, incluye guardaescoba, boquilla y sifones de piso.

Ejecución. Sobre placa limpia y nivelada, con pendiente mínima del 1.5% hacia el sifón. Instalación con pegante cerámico, juntas de 3 mm y emboquillado impermeable. Piezas antideslizantes con coeficiente de fricción apropiado para zonas húmedas.

Control. Verificación de pendientes con nivel y prueba de agua (no debe quedar agua estancada); juntas alineadas.

Medida y pago. Por metro cuadrado (M2) instalado.

11.3 Pared de cocina, cerámica Calacatta Brillo 30 x 60 cm (M2)

Alcance. Enchape del muro de la zona de cocina o salpicadero.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Ejecución. Igual procedimiento que el ítem 11.1, con despliegue definido para que los cortes coincidan con los extremos y respetando la modulación alrededor de tomas, llaves y lavaplatos. Sellado con silicona en la unión con el mesón.

Medida y pago. Por metro cuadrado (M2) enchapado.

11.4 Piso cerámico Verona Mate 60 x 60 cm (tienda, depósito y cocina) (M2)

Alcance. Enchape de pisos en áreas de tienda, depósito y cocina, incluye guardaescoba y boquilla.

Ejecución. Placa nivelada y limpia; instalación con pegante cerámico peinado en ambas superficies (doble encolado) por el formato de la pieza; juntas de 3 mm y juntas de dilatación perimetral en encuentros con muros y cada 6 m en paños extensos. Emboquillado y limpieza final.

Control y tolerancias. Planitud 3 mm bajo regla de 2 m; desnivel entre piezas contiguas máximo 1 mm; ausencia de piezas huecas.

Medida y pago. Por metro cuadrado (M2) instalado.

11.5 Piso de salón múltiple en gres tableta Jade 30 x 30 cm (M2)

Alcance. Enchape del piso del salón múltiple con gres de alto tráfico, incluye guardaescoba y boquilla.

Ejecución. Modulación replanteada desde el centro del salón para lograr cortes simétricos en los bordes. Instalación con pegante cerámico para tráfico alto, juntas de 3 mm, juntas de dilatación perimetral y en cambios de paño. Emboquillado, limpieza y protección del piso terminado hasta la entrega.

Control. Verificación de planitud, alineamiento, ausencia de piezas sonando hueco y homogeneidad de tono y lote.

Medida y pago. Por metro cuadrado (M2) instalado y recibido.

CAPÍTULO 12. APARATOS SANITARIOS

12.1 Suministro e instalación de sanitario blanco, incluye accesorios, manguera flexible plástica y pega (UND)

Alcance. Suministro e instalación de sanitario de tanque, con todos sus accesorios de fijación y conexión.

Materiales. Sanitario de bajo consumo (máximo 4.8 litros por descarga) conforme a NTC 920-1, con grifería de llenado, manguera flexible, tornillería, empaque de cera y silicona sanitaria.

Ejecución. Verificación previa de la posición del desagüe y del punto de agua. Instalación sobre el piso enchapado con empaque de cera, nivelación, fijación con tornillos y sello perimetral en silicona blanca. Conexión de la manguera flexible a la llave de paso.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Control. Prueba de funcionamiento: descarga completa, cierre hermético del flotador y ausencia de fugas en base y conexiones durante 24 horas.

Medida y pago. Por unidad (UND) instalada y funcionando.

12.2 Suministro e instalación de lavamanos blanco, incluye accesorios, manguera flexible plástica y pega (UND)

Alcance. Suministro e instalación de lavamanos con grifería, sifón y desagüe.

Ejecución. Fijación al muro con chazos y tornillos de acero inoxidable a la altura de proyecto (0.80 m al borde superior), nivelado; instalación de grifería, sifón tipo botella y conexión al desagüe; sello con silicona sanitaria en el encuentro con el muro.

Control. Prueba de estanqueidad de grifería y sifón; verificación de que el desagüe evacue libremente; sin fugas a las 24 horas.

Medida y pago. Por unidad (UND) instalada y funcionando.

CAPÍTULO 13. COCINA

13.1 Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable 100 x 50 cm con escurridor y poceta izquierda, incluye grifería (UND)

Alcance. Suministro e instalación del lavaplatos con grifería, sifón y conexiones.

Materiales. Lavaplatos en acero inoxidable AISI 304, con escurridor y poceta izquierda; grifería de cuello alto; sifón y accesorios.

Ejecución. Empotrado sobre el mesón o base, nivelado y sellado en todo el perímetro con silicona sanitaria; instalación de grifería y conexión al punto de agua fría con manguera flexible y al desagüe mediante sifón.

Control. Sin fugas ni escurrimientos bajo el mesón; evacuación libre; superficie sin golpes ni rayones.

Medida y pago. Por unidad (UND) instalada y funcionando.

CAPÍTULO 14. INSTALACIONES HIDRÁULICAS

14.1 Llave de paso de 1/2" (UND)

Alcance. Suministro e instalación de registros de control en la red de suministro.

Ejecución. Instalación en sitio accesible según planos, con uniones universales o adaptadores que permitan el mantenimiento sin romper la red. Sellado de roscas con cinta de teflón; en tubería PVC, soldadura líquida con limpiador previo. En muros se deja caja o nicho de acceso.

Control. Prueba de presión y verificación de cierre total del paso de agua.

Medida y pago. Por unidad (UND) instalada y probada.

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”
Municipio de Prado - Tolima**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

14.2 Tubería PVC RDE 21 de 1/2" para agua fría (red de suministro) (ML)

Alcance. Suministro e instalación de la red interna de agua fría.

Materiales. Tubería y accesorios PVC presión RDE 21 conforme a NTC 382, limpiador y soldadura líquida del mismo fabricante.

Ejecución. Trazado por muros y pisos según planos, con regatas ejecutadas antes del pañete y nunca cortando el refuerzo estructural. Cortes a escuadra, biselado y limpieza de rebabas; unión con limpiador y soldadura, respetando el tiempo de fraguado antes de presurizar. Tubería embebida protegida con mortero.

Control. Prueba hidrostática a 150 psi durante 2 horas sin pérdida de presión, con acta firmada por la interventoría, antes de cubrir la red. Cumplimiento de la Resolución 0330 de 2017.

Medida y pago. Por metro lineal (ML) de tubería instalada y probada.

14.3 Punto de agua fría de 1/2" (PTO)

Alcance. Punto terminal de suministro para cada aparato, medido desde el ramal hasta la salida.

Ejecución. Incluye accesorios (tees, codos, adaptadores), tubería de la derivación, regata, fijación y resane. Salida a plomo y a la altura de proyecto, remachada con tapón de prueba hasta la instalación del aparato.

Control. Prueba de presión junto con la red; verificación de alturas y alineamientos con respecto al enchape.

Medida y pago. Por punto (PTO) terminado y probado.

14.4 Tanque de almacenamiento de 500 litros, color negro (UND)

Alcance. Suministro e instalación de tanques de reserva de agua potable con sus accesorios.

Materiales. Tanque en polietileno de uso alimentario con tapa hermética, flotador, rebose y registro de salida.

Ejecución. Instalación sobre base plana, nivelada y capaz de soportar el tanque lleno; conexión de entrada con flotador, salida con registro y tubería de rebose conducida a sitio seguro. Tapa asegurada para evitar el ingreso de insectos y contaminantes.

Control. Llenado de prueba sin fugas; cierre correcto del flotador; limpieza y desinfección previa a la entrega.

Medida y pago. Por unidad (UND) instalada y funcionando.

14.5 Suministro e instalación de acometida hidráulica en tubería PVC presión Ø 1", incluye excavación, cama de arena, accesorios, relleno y compactación (ML)

Alcance. Acometida desde el punto de conexión autorizado hasta el tanque o red interna de la edificación.

Ejecución. Excavación de zanja con profundidad mínima de 0.60 m sobre la clave del tubo, cama de arena de 10 cm, instalación de tubería PVC presión Ø1" (NTC 382) con accesorios soldados, atraque en cambios

**"CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA"**
Municipio de Prado - Tolima

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

de dirección, relleno con material seleccionado en capas de 20 cm compactadas al 95% del Proctor modificado y cinta de señalización.

Control. Prueba hidrostática antes del relleno; verificación de profundidad, compactación y restitución del terreno o pavimento.

Medida y pago. Por metro lineal (ML) de acometida instalada y probada. Cantidad actualizada en el presupuesto a 30 ML.

CAPÍTULO 15. INSTALACIONES SANITARIAS

15.1 Caja de inspección de 0.80 x 0.80 m (incluye excavación, marco y tapa en ángulo) (UND)

Alcance. Construcción de cajas de inspección de la red sanitaria, con marco y tapa metálica.

Ejecución. Excavación, solado en concreto de 8 cm, muros en ladrillo o concreto con pañete impermeabilizado interior (mortero 1:3 con impermeabilizante integral), cañuela conformada con pendiente continua hacia la salida y aristas redondeadas. Marco y tapa en ángulo de acero con lámina alfajor, pintados con anticorrosivo.

Control. Verificación de cotas de entrada y salida (caída mínima 2 cm), estanqueidad y libre paso del flujo; tapa a nivel de piso terminado.

Medida y pago. Por unidad (UND) construida y aprobada.

15.2 Punto de desagüe en PVC 3" para aparatos sanitarios (incluye accesorios, ye y codos) (UND)

Alcance. Punto de descarga sanitaria por aparato, con sus accesorios.

Ejecución. Tubería y accesorios PVC sanitaria según NTC 1087, con pendiente mínima del 2%, uniones limpias y soldadas, sin contrapendientes ni reducciones en el sentido del flujo. Instalación y prueba antes de fundir la placa de piso. Se dejan tapones de prueba hasta instalar los aparatos.

Control. Prueba de estanqueidad con columna de agua durante 2 horas; verificación de pendientes y ventilación.

Medida y pago. Por unidad (UND) de punto terminado y probado.

15.3 Tubería PVC 3" (red sanitaria) (ML)

Alcance. Red de recolección y conducción de aguas residuales hasta las cajas de inspección o el sistema de tratamiento.

Ejecución. Zanja con cama de arena de 10 cm, tubería PVC sanitaria de 3" con pendiente uniforme mínima del 2%, uniones soldadas, relleno inicial hasta 30 cm sobre la clave con material fino y relleno final compactado en capas de 20 cm. Se evitarán cambios bruscos de dirección (uso de yes y codos de 45°).

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Control. Prueba hidráulica antes del relleno; verificación topográfica de pendientes; ausencia de deflexiones o aplastamientos.

Medida y pago. Por metro lineal (ML) instalado y probado.

15.4 Suministro e instalación de pozo séptico horizontal de 1650 litros (UND)

Alcance. Suministro e instalación del sistema de tratamiento primario de aguas residuales, incluyendo excavación, base, conexiones y relleno.

Materiales. Tanque séptico prefabricado en polietileno de 1650 litros con accesorios de entrada, salida, deflectores y tapa de inspección.

Ejecución. Excavación con dimensiones y profundidad según ficha técnica del fabricante, base en arena o concreto pobre nivelada; instalación del tanque con la conexión de entrada más alta que la de salida; llenado simultáneo con agua durante el relleno lateral con arena para evitar deformaciones; compactación manual por capas. Ubicación mínima a 30 m de fuentes de agua y aguas abajo de cualquier pozo de abastecimiento, conforme al RAS. La descarga se conducirá al campo de infiltración o filtro anaerobio previsto.

Control. Verificación de niveles de entrada y salida, ausencia de fugas y correcto funcionamiento hidráulico; entrega del manual de operación y mantenimiento.

Medida y pago. Por unidad (UND) instalada y en funcionamiento.

CAPÍTULO 16. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Todas las actividades de este capítulo se ejecutarán conforme al RETIE y a la NTC 2050, por personal calificado, y deberán quedar respaldadas por la declaración de cumplimiento del RETIE al finalizar la obra.

16.1 Salida de iluminación tipo aplique (exteriores) (UND)

Alcance. Salida completa para aplique exterior, desde el tablero o caja de paso hasta el punto de conexión.

Ejecución. Tubería conduit PVC, cajas metálicas o PVC apropiadas para intemperie, conductor de cobre THHN calibre 12 AWG mínimo con código de colores RETIE (fase negro, neutro blanco, tierra verde), y luminaria con grado de protección mínimo IP54.

Control. Medición de continuidad y resistencia de aislamiento; verificación de puesta a tierra; prueba de encendido.

Medida y pago. Por unidad (UND) de salida terminada y funcionando.

16.2 Salida para interruptor sencillo (UND)

Alcance. Salida de control de iluminación con su interruptor.

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”
Municipio de Prado - Tolima**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Ejecución. Tubería conduit embebida, caja rectangular a 1.20 m del piso terminado, conductor 12 AWG, interruptor con certificado de producto. Se conmuta la fase, nunca el neutro.

Control. Prueba de operación, ajuste de placas a nivel y verificación de polaridad.

Medida y pago. Por unidad (UND) instalada y funcionando.

16.3 Salida para lámpara (UND)

Alcance. Salida de iluminación interior con su punto de conexión.

Ejecución. Tubería conduit y cajas octogonales en cielo o muro, conductor 12 AWG, empalmes con conectores homologados dentro de la caja (nunca dentro de la tubería), y conductor de protección conectado a la barra de tierra.

Control. Continuidad, aislamiento y prueba de encendido; niveles de iluminación acordes al uso del recinto.

Medida y pago. Por unidad (UND) de salida terminada.

16.4 Salida para tomacorriente doble (UND)

Alcance. Salida de fuerza con tomacorriente doble con polo a tierra.

Ejecución. Caja rectangular a 0.40 m del piso terminado (0.90 m sobre mesones), conductor 12 AWG, tomacorriente doble con polo a tierra certificado; en zonas húmedas (baños y cocina) se instalará protección mediante interruptor diferencial (GFCI) en el circuito.

Control. Verificación de polaridad y tierra con probador de tomas; prueba de disparo del diferencial.

Medida y pago. Por unidad (UND) instalada y probada.

16.5 Acometida eléctrica, incluye tubería conduit PVC 1" (ML)

Alcance. Acometida desde el punto de entrega del operador de red hasta el tablero de distribución de la edificación.

Ejecución. Tubería conduit PVC de 1" con curvas de radio amplio y cajas de paso cada 12 m o cada dos curvas de 90°; conductores de cobre del calibre indicado en el diseño eléctrico, sin empalmes en tramos enterrados; en trayecto enterrado, zanja de 0.60 m con cama de arena, cinta de advertencia y relleno compactado. Instalación del sistema de puesta a tierra con varilla de cobre y conductor de protección.

Control. Medición de resistencia de puesta a tierra (valor máximo según RETIE), resistencia de aislamiento de conductores y verificación de capacidad de las protecciones del tablero. Entrega de memorias de cálculo y declaración RETIE.

Medida y pago. Por metro lineal (ML) de acometida instalada y probada.

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”
Municipio de Prado - Tolima**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

RECIBO Y ENTREGA DE OBRA

1. Cada capítulo se recibe mediante acta parcial suscrita por el contratista y la interventoría, con soporte de los ensayos y pruebas exigidos en cada especificación.
2. Se entregarán: resultados de ensayos de concreto, actas de pruebas hidrostáticas y sanitarias, declaración de cumplimiento RETIE, fichas técnicas y certificados de calidad de materiales, y registro fotográfico del proceso.
3. La obra se entregará totalmente aseada, con retoques ejecutados, aparatos y equipos funcionando, y con planos récord de las redes hidrosanitarias y eléctricas.

En constancia, se firma en _____, a los ____ días del mes de _____ de 2026.

CARLOS ANDRES ORTIZ TIQUE
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Elaboró: YEIMI PATRICIA HERNANDEZ BARRIOS
Asesora Plan de Desarrollo Municipal

**“CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DESTINADOS AL FORTALECIMIENTO
DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LAS VEREDAS, MALTA Y BUENOS AIRES
DEL MUNICIPIO DE PRADO, TOLIMA”**
Municipio de Prado - Tolima