



DESGLOSE DEL FACTOR MULTIPLICADOR - INTERVENTORÍA DE OBRA CIVIL

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA
CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE VIDA UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL
MUNICIPIO DE CIÉNAGA DE ORO, CÓRDOBA

No.	Ítem Específico	Porcentaje (%)	Factor (Fracción)
1	I. Salario Básico (Remuneración)	100.00%	1.0000
2	II. FACTOR PRESTACIONAL Y LABORAL		
2.1	Seguridad Social		
2.1.1	• Aportes a Salud (Empleador)	8.50%	0.0850
2.1.2	• Aportes a Pensión (Empleador)	12.00%	0.1200
2.1.3	• Riesgos Laborales (ARL Nivel IV - Trabajo en campo)	4.35%	0.0435
2.2	Aportes Parafiscales		
2.2.1	• Caja de Compensación Familiar (CCF)	4.00%	0.0400
2.2.2	• Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)	3.00%	0.0300
2.2.3	• Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA)	2.00%	0.0200
2.3	Prestaciones Sociales Legales		
2.3.1	• Prima de Servicios (1 mes por año)	8.33%	0.0833
2.3.2	• Cesantías (1 mes por año)	8.33%	0.0833
2.3.3	• Intereses a las Cesantías (12% sobre cesantías)	1.00%	0.0100
2.3.4	• Vacaciones (15 días hábiles remunerados)	4.17%	0.0417
2.4	Dotación y Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)		
2.4.1	• Dotación de ley y Elementos de Protección Personal (EPP)	4.00%	0.0400
2.4.2	• Provisiones para indemnizaciones y gastos de retiro	2.32%	0.0232
2.4.3	• Costos de implementación del SG-SST en obra	2.00%	0.0200
2.4.4	• Exámenes médicos ocupacionales	1.00%	0.0100
	Subtotal Factor Prestacional	65.00%	0.6500
3	III. COSTOS INDIRECTOS		
3.1	Administración (Operación del Contrato)		
3.1.1	• Personal directivo y de apoyo en oficina central	15.00%	0.1500
3.1.2	• Vehículos, combustible y movilización de personal	8.00%	0.0800
3.1.3	• Pólizas de seguro (Garantías y RC)	6.00%	0.0600
3.1.4	• Ensayos de laboratorio y topografía de control	5.00%	0.0500
3.1.5	• Impuestos locales y financieros (ICA, GMF 4x1000)	5.00%	0.0500
3.1.6	• Arrendamientos, servicios públicos y mantenimiento	5.00%	0.0500
3.1.7	• Equipos de cómputo, herramientas y licencias de software	4.00%	0.0400
3.1.8	• Papelería, comunicaciones, internet, ploteo de planos	2.00%	0.0200
	Subtotal Administración	50.00%	0.5000
3.2	Imprevistos		
3.2.1	• Riesgos climáticos, fluctuación de precios, etc.	5.00%	0.0500
3.3	Utilidad (Honorarios de la Empresa)		
3.3.1	• Margen de ganancia de la firma interventora	20.00%	0.2000
	Subtotal Costos Indirectos	75.00%	0.7500
	TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR (Suma Costos Directos + Indirectos)	240.00%	2.4000


ADALBERTO SOTOMAYOR RUIZ

Secretarios de Obras Públicas y Medio Ambiente