



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ
SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO
NIT: 812.000.896-8

ANÁLISIS DE COTIZACIONES Y PRECIO DE REFERENCIA

En este proceso se analizaron las cotizaciones recibidas mediante diversas técnicas estadísticas, con el propósito de evaluar la dispersión de los precios. Las técnicas aplicadas fueron:

1. MARCO LEGAL Y METODOLOGÍA ESTADÍSTICA

En cumplimiento del numeral 4 del artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015, relativo a los Estudios y Documentos Previos, que exige a la Entidad indicar la forma de cálculo y sustentar el presupuesto cuando el valor del contrato se determine por precios unitarios, se solicitaron, recibieron y consolidaron las cotizaciones necesarias para atender la necesidad de la obra.

Para analizar los datos y valorar la dispersión de los precios comerciales, se aplicaron las siguientes técnicas estadísticas:

- MENOR VALOR COTIZADO
- MAYOR VALOR COTIZADO
- PROMEDIO
- MEDIANA

1. OFERENTES CONSULTADOS.

Se recibieron formalmente las ofertas comerciales de las siguientes tres (3) firmas:



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8

1.1. INGENIERÍA E INVERSIONES DE LA COSTA (IC) - Rep. Legal: Ángel Mauricio Polo Jaller



CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE CABILDO PARA LOS CENTROS DE GOBIERNO EN LAS COMUNIDADES DE LOS TERRITORIOS DE CHIMÁ Y PURÍSIMA DEL RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO CÓRDOBA - SUCRE				
COTIZACION				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	1.00	\$3,081.70
2.1	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR	M3	1.00	\$50,939.39
2.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	1.00	\$73,678.85
2.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	1.00	\$129,388.10
3.1	ZAPATA EN CONCRETO SEGÚN DISEÑO, NO INCLUYE REFUERZO	M3	1.00	\$1,265,078.90
3.2	PEDESTALES EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 30 X 35 x 30cm), NO INCLUYE REFUERZO	M3	1.00	\$1,258,071.60
3.3	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 0.15	ML	1.00	\$72,161.34
3.4	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3.000 PSI PARA SOPORTE DE MURO (35.0CM X 40.0CM, NO INCLUYE REFUERZO	ML	1.00	\$124,788.28
3.5	ACERO DE REFUERZO	Kg	1.00	\$11,438.32
4.1	COLUMNA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (0,25 X 0,25MTS), NO INCLUYE REFUERZO	M3	1.00	\$1,239,871.40
4.2	COLUMNA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (0,15 X 0,20MTS), INCLUYE REFUERZO	ML	1.00	\$128,012.69
4.3	VIGA ESTRUCTURAL AEREA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (25.0CM X 30.0CM), NO INCLUYE REFUERZO	ML	1.00	\$110,058.95
4.4	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 15.0CM), INCLUYE REFUERZO	ML	1.00	\$104,711.80
4.5	VIGA DE COFINAMIENTO CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 15.0CM), INCLUYE REFUERZO	ML	1.00	\$111,158.48
4.6	VIGA DE COFINAMIENTO - VIGA CINTA CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 15.0CM), INCLUYE REFUERZO	ML	1.00	\$108,040.94
4.7	PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA SOPORTE TANQUE DE 500 LT5 e=12cm.	M3	1.00	\$1,389,727.60
4.8	ALFAGIA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 7 CM), NO INCLUYE REFUERZO	ML	1.00	\$45,177.29
4.9	ACERO DE REFUERZO	Kg	1.00	\$11,319.17
5.1	PUNTOS SANITARIOS 2" Y 4" INC. ACCESORIOS E INSTALACIONES	UND	1.00	\$69,502.00

MONTERÍA, CÓRDOBA. CARRERA 11B #29-73 PISO 2 / CELULAR: 300 391 5239 / E-MAIL: POLOJALLER@GMAIL.COM



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8



5.2	PUNTOS HIDRAULICOS 1/2" INC. ACCESORIOS E INSTALACIONES	UND	1.00	\$47,552.89
5.3	SANITARIO DE USO INSTITUCIONAL	UND	1.00	\$474,847.81
5.4	LAVAMANOS DE USO INSTITUCIONAL	UND	1.00	\$190,942.96
5.5	ORINAL DE USO INSTITUCIONAL	UND	1.00	\$172,896.44
5.6	TUBO PVC SANITARIO DE 4"	ML	1.00	\$21,100.14
5.7	TUBO PVC SANITARIO DE 2"	ML	1.00	\$15,095.30
5.8	TANQUE ELEVADO DE 500 LTS	UND	1.00	\$612,245.82
5.9	CANAL EN C EN LAMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS.	ML	1.00	\$39,310.85
6.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	1.00	\$2,788.20
6.2	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR	M3	1.00	\$48,881.23
6.3	CONSTRUCCION DECAJA DE REGISTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS, CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES	UND	1.00	\$350,762.98
6.4	CONSTRUCCION DE TANQUE SEPTICO DE CONFORMIDAD CON PLANOS, CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES	UND	1.00	\$2,871,703.78
6.5	CONSTRUCCION DE FILTRO ANAEROBIO FABA DE CONFORMIDAD CON PLANOS, CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES	UND	1.00	\$1,321,663.11
6.6	LECHO FILTRANTE, MEDIO SINTETICO PLASTICO FILTRANTE (ROSETON) POLIPROPILENO DE ALTA RESISTENCIA.	M3	1.00	\$952,806.50
6.7	CAMPO DE INFILTRACION, TUBERIA DE DRENAJES PVC 3"Y 2", INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL GRAVAS O PIEDRAS LIMPIAS SEGÚN EXPECIFICACIONES	UND	1.00	\$364,517.70
6.8	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	1.00	\$65,960.11
7.1	LEVANTE DE MUROS EN BLOQUES DE 0.15x0.2x0.4 MTS	M2	1.00	\$96,371.30
7.2	FILOS Y DILATACIONES	ML	1.00	\$9,777.26
7.3	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 E=2.0CM	M2	1.00	\$39,212.00
8.1	ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, EN PERFIL METÁLICO PHR-C. 305 x 80x17x3.0 mm. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	1.00	\$125,056.44
8.2	ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, EN PERFIL METÁLICO PHR-C. 220 x 80x17x2.5 mm. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	1.00	\$83,070.01

MONTERÍA, CÓRDOBA. CARRERA 11B #29-73 PISO 2 / CELULAR: 300 391 5239 / E-MAIL: POLOJALLER@GMAIL.COM



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8



8.3	ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, EN PERFIL METÁLICO PHR-C. 160 x 60x15x2.5 mm. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	1.00	\$63,268.09
8.4	CUBIERTA EN LAMINA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL A360 ACERO O SIMILAR INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	1.00	\$87,915.63
8.5	CABALLETE TEJA TERMOACUSTICA 2.5mm CALIBRE 12 X 1.27ML	ML	1.00	\$63,633.76
8.6	REDOBLON EN CONCRETO 3000 PSI DE 15X10 CM	ML	1.00	\$45,486.49
8.7	TRATAMIENTO PARA CONTROLAR FILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS EN CUBIERTA INCLUYE CINTA ASFALTICA, IMPERMEABLE, AUTOADHESIVA DE E= 0,30 MTS INCLUYE EMULSION ASFALTICA	ML	1.00	\$32,249.76
9.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES (TRES MANOS)	M2	1.00	\$20,824.98
10.1	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3.000 PSI E= 8.0CM, INCLUYE REFUERZO DE TEMPERATURA	M2	1.00	\$70,760.52
10.2	ENCHAPE EN PISO CERAMICO 50X50CM	M2	1.00	\$87,172.83
10.3	ENCHAPE MURO	M2	1.00	\$100,084.70
11.1	MARCO Y PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE 1.0M X 2,2 M, INCLUYE CELOSIA, BISAGRAS, CERRADURA, MANIJA EXTERIOR Y PINTURA EN AMBAS CARAS	UND	1.00	\$1,004,950.00
11.2	MARCO Y PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE 0,70M X 2,2 M, INCLUYE CELOSIA, BISAGRAS, CERRADURA, MANIJA EXTERIOR Y PINTURA EN AMBAS CARAS	UND	1.00	\$999,100.00
11.3	VENTANERÍA EN VIDRIO 4MM CON MARCO EN ALUMINIO INCLUYE PROTECTOR METALICO.	M2	1.00	\$618,696.00
12.1	PUNTO ELECTRICO, INCLUYE CAJUELAS Y TUBERIA CONDUIT 3/4"	UND	1.00	\$283,764.00
12.2	LUMINARIA LED DE 24 W	UND	1.00	\$105,060.00
12.3	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1.00	\$46,704.00
12.4	TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	1.00	\$41,172.00
12.5	TABLERO DE DISTRIBUCION DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE BREAKER DE 20 AMPERIOS	UND	1.00	\$315,650.00
12.6	ALAMBRE THHN CENTELSA CALIBRE 12	ML	1.00	\$10,400.00
12.7	ALAMBRE THHN CENTELSA CALIBRE 14	ML	1.00	\$8,415.00

MONTERÍA, CÓRDOBA. CARRERA 11B #29-73 PISO 2 / CELULAR: 300 391 5239 / E-MAIL: POLOJALLER@GMAIL.COM



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8



12.8	PUESTA A TIERRA (DOS VARILLAS) CABLE #6 DESNUDO; SOLDADURA EXOTERMICA	UND	1.00	\$997,500.00
12.9	ACOMETIDA PRINCIPAL CABLE #10-2 FASES Y UN NEUTRO	ML	1.00	\$15,542.80


ANGEL MELBICIO POLO JALLER
Representante Legal

MONTERÍA, CÓRDOBA. CARRERA 11B #29-73 PISO 2 / CELULAR: 300 391 5239 / E-MAIL: POLOJALLER@GMAIL.COM



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8

1.2. CONSTRUGÉNESIS S.A.S. - Rep. Legal: Sindy Paola Ochoa Jiménez



CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE CABILDO PARA LOS CENTROS DE GOBIERNO EN LAS COMUNIDADES DE LOS TERRITORIOS DE CHIMÁ Y PURÍSIMA DEL RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO CÓRDOBA - SUCRE				
COTIZACION				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	85.06	\$3,023.00
2.1	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR	M3	15.55	\$53,512.09
2.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE	M3	19.44	\$72,275.44
2.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	18.51	\$126,774.20
3.1	ZAPATA EN CONCRETO SEGÚN DISEÑO, NO INCLUYE REFUERZO	M3	4.20	\$1,143,436.70
3.2	PEDESTALES EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 30 X 35 x 30cm), NO INCLUYE REFUERZO	M3	0.44	\$1,282,739.67
3.3	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 0.15	ML	42.51	\$78,238.08
3.4	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3.000 PSI PARA SOPORTE DE MURO (35.0CM X 40.0CM, NO INCLUYE REFUERZO	ML	42.21	\$133,887.42
3.5	ACERO DE REFUERZO	Kg	1,075.12	\$12,034.07
4.1	COLUMNA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (0,25 X 0,25MTS), NO INCLUYE REFUERZO	M3	2.84	\$1,302,491.16
4.2	COLUMNA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (0,15 X 0,20MTS), INCLUYE REFUERZO	ML	10.14	\$137,250.72
4.3	VIGA ESTRUCTURAL AEREA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (25.0CM X 30.0CM), NO INCLUYE REFUERZO	ML	51.24	\$107,921.88
4.4	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 15.0CM), INCLUYE REFUERZO	ML	53.36	\$114,328.19
4.5	VIGA DE COFINAMIENTO CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 15.0CM), INCLUYE REFUERZO	ML	16.52	\$105,814.32
4.6	VIGA DE COFINAMIENTO - VIGA CINTA CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 15.0CM), INCLUYE REFUERZO	ML	23.46	\$117,139.13
4.7	PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA SOPORTE TANQUE DE 500 LTS e=12Cm.	M3	0.12	\$1,281,787.59
4.8	ALFAGÍA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 7 CM), NO INCLUYE REFUERZO	ML	0.00	\$44,316.77
4.9	ACERO DE REFUERZO	Kg	1,176.49	\$12,272.37

ING. CONSTRUGENESIS SAS
Carrera 9 No. 30 - 49 primer piso, ofi. 01 Barrio Centro
Teléfono: 7893292, Celular: 3023897340
Correo Electrónico: construgenesissas@hotmail.com
Montería - Córdoba



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8



5.1	PUNTOS SANITARIOS 2" Y 4" INC. ACCESORIOS E INSTALACIONES	UND	7.00	\$64,103.79
5.2	PUNTOS HIDRAULICOS 1/2" INC. ACCESORIOS E INSTALACIONES	UND	9.00	\$43,859.46
5.3	SANITARIO DE USO INSTITUCIONAL	UND	2.00	\$484,158.55
5.4	LAVAMANOS DE USO INSTITUCIONAL	UND	2.00	\$194,879.93
5.5	ORINAL DE USO INSTITUCIONAL	UND	1.00	\$167,603.69
5.6	TUBO PVC SANITARIO DE 4"	ML	10.50	\$22,638.69
5.7	TUBO PVC SANITARIO DE 2"	ML	5.00	\$14,348.01
5.8	TANQUE ELEVADO DE 500 LTS	UND	1.00	\$618,248.23
5.9	CANAL EN C EN LAMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS.	ML	7.50	\$44,865.64
6.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	4.52	\$2,993.65
6.2	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR	M3	8.34	\$55,055.71
6.3	CONSTRUCCION DECAJA DE REGISTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS, CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES	UND	1.00	\$369,031.88
6.4	CONSTRUCCION DE TANQUE SEPTICO DE CONFORMIDAD CON PLANOS, CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES	UND	1.00	\$2,928,569.20
6.5	CONSTRUCCION DE FILTRO ANAEROBIO FAFA DE CONFORMIDAD CON PLANOS, CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES	UND	1.00	\$1,462,265.56
6.6	LECHO FILTRANTE, MEDIO SINTETICO PLASTICO FILTRANTE (ROSETON) POLIPROPILENO DE ALTA RESISTENCIA.	M3	0.80	\$943,555.95
6.7	CAMPO DE INFILTRACION, TUBERIA DE DRENAJES PVC 3"Y 2", INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL GRAVAS O PIEDRAS LIMPIAS SEGÚN EXPECIFICACIONES	UND	1.00	\$382,927.69
6.8	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	10.43	\$71,573.74
7.1	LEVANTE DE MUROS EN BLOQUES DE 0.15x0.2x0.4 MTS	M2	74.47	\$88,886.15
7.2	FILOS Y DILATACIONES	ML	235.72	\$8,837.14
7.3	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 E=2.0CM	M2	214.93	\$37,326.81
8.1	ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, EN PERFIL METÁLICO PHR-C. 305 x 80x17x3.0 mm. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	32.00	\$122,628.16

ING.CONSTRUGENESIS SAS
Carrera 9 No. 30 --49 primer piso, ofi. 01 Barrio Centro
Teléfono: 7893292, Celular: 3023897340
Correo Electrónico: construgenesisas@hotmail.com
Montería - Córdoba



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8



8.2	ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, EN PERFIL METÁLICO PHR-C. 220 x 80x17x2.5 mm. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	15.00	\$93,563.07
8.3	ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, EN PERFIL METÁLICO PHR-C. 160 x 60x15x2.5 mm. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	119.60	\$67,929.95
8.4	CUBIERTA EN LAMINA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL A360 ACERO O SIMILAR INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	124.09	\$77,030.84
8.5	CABALLETE TEJA TERMOACUSTICA 2.5mm CALIBRE 12 X 1.27ML	ML	14.95	\$62,410.04
8.6	REDOBLON EN CONCRETO 3000 PSI DE 15X10 CM	ML	7.82	\$44,567.57
8.7	TRATAMIENTO PARA CONTROLAR FILTRACIONES DE AGUAS LUVIAS EN CUBIERTA INCLUYE CINTA ASFALTICA, IMPERMEABLE, AUTOADHESIVA DE E= 0,30 MTS INCLUYE EMULSION ASFALTICA	ML	7.82	\$36,105.71
9.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES (TRES MANOS)	M2	260.98	\$21,233.32
10.1	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3.000 PSI E= 8.0CM, INCLUYE REFUERZO DE TEMPERATURA	M2	85.00	\$78,288.24
10.2	ENCHAPE EN PISO CERAMICO 50X50CM	M2	8.41	\$81,305.43
10.3	ENCHAPE MURO	M2	27.66	\$112,726.98
11.1	MARCO Y PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE 1.0M X 2,2 M, INCLUYE CELOSIA, BISAGRAS, CERRADURA, MANIJA EXTERIOR Y PINTURA EN AMBAS CARAS.	UND	2.00	\$1,024,850.00
11.2	MARCO Y PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE 0,70M X 2,2 M, INCLUYE CELOSIA, BISAGRAS, CERRADURA, MANIJA EXTERIOR Y PINTURA EN AMBAS CARAS.	UND	2.00	\$931,200.00
11.3	VENTANERÍA EN VIDRIO 4MM CON MARCO EN ALUMINIO INCLUYE PROTECTOR METALICO.	M2	1.63	\$606,798.00
12.1	PUNTO ELECTRICO, INCLUYE CAJUELAS Y TUBERIA CONDUIT 3/4"	UND	11.00	\$251,940.00
12.2	LUMINARIA LED DE 24 W	UND	11.00	\$93,840.00
12.3	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	5.00	\$50,109.50
12.4	TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	3.00	\$44,676.00

ING.CONSTRUGENESIS SAS
Carrera 9 No. 30 - 49 primer piso, ofi. 01 Barrio Centro
Telefono: 7893292, Celular: 3023897340
Correo Electrónico: construgenesissas@hotmail.com
Montería - Córdoba



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8



12.5	TABLERO DE DISTRIBUCION DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE BREAKER DE 20 AMPERIOS	UND	1.00	\$289,100.00
12.6	ALAMBRE THHN CENTELSA CALIBRE 12	ML	500.00	\$9,900.00
12.7	ALAMBRE THHN CENTELSA CALIBRE 14	ML	550.00	\$8,580.00
12.8	PUESTA A TIERRA (DOS VARILLAS) CABLE #6 DESNUDO, SOLDADURA EXOTERMICA	UND	1.00	\$1,071,000.00
12.9	ACOMETIDA PRINCIPAL CABLE #10-2 FASES Y UN NEUTRO	ML	30.00	\$16,970.20


SINDY PAOLA OCHOA JIMENEZ
Rep. Legal
ING CONSTRUGENESIS SAS

ING. CONSTRUGENESIS SAS
Carrera 9 No. 30 - 49 primer piso, ofi. 01 Barrio Centro
Teléfono: 7893292, Celular: 3023897340
Correo Electrónico: construgenesissas@hotmail.com
Montería - Córdoba



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8

1.3. CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA S.A.S. - Rep. Legal: Andrés Felipe Márquez Aldana.




CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE CABILDO PARA LOS CENTROS DE GOBIERNO EN LAS COMUNIDADES DE LOS TERRITORIOS DE CHIMÁ Y PURÍSIMA DEL RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO CÓRDOBA - SUCRE

COTIZACION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	85.06	\$2,700.15
2.1	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR	M3	15.55	\$49,910.31
2.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	19.44	\$64,556.70
2.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	18.51	\$135,922.85
3.1	ZAPATA EN CONCRETO SEGÚN DISEÑO, NO INCLUYE REFUERZO	M3	4.20	\$1,240,750.46
3.2	PEDESTALES EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 30 X 35 x 30cm), NO INCLUYE REFUERZO	M3	0.44	\$1,159,399.32
3.3	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 0.15	ML	42.51	\$77,478.48
3.4	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3.000 PSI PARA SOPORTE DE MURO (35.0CM X 40.0CM, NO INCLUYE REFUERZO	ML	42.21	\$131,287.67
3.5	ACERO DE REFUERZO	Kg	1,075.12	\$12,272.37
4.1	COLUMNA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (0,25 X 0,25MTS), NO INCLUYE REFUERZO	M3	2.84	\$1,214,823.49
4.2	COLUMNA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (0,15 X 0,20MTS), INCLUYE REFUERZO	ML	10.14	\$130,652.14
4.3	VIGA ESTRUCTURAL AEREA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (25.0CM X 30.0CM), NO INCLUYE REFUERZO	ML	51.24	\$102,579.22
4.4	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 15.0CM), INCLUYE REFUERZO	ML	53.36	\$101,506.35
4.5	VIGA DE COFINAMIENTO CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 15.0CM), INCLUYE REFUERZO	ML	16.52	\$103,676.65
4.6	VIGA DE COFINAMIENTO - VIGA CINTA CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 15.0CM), INCLUYE REFUERZO	ML	23.46	\$116,001.86
4.7	PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA SOPORTE TANQUE DE 500 LTS e=12Cm.	M3	0.12	\$1,376,235.11


[constructora_cristo_la_roca](#)


[Cristo La Roca](#)


[@CristoLaRoca7](#)


constructoracristolaroca@gmail.com


[320 631 3392](tel:3206313392)


[constructoracristolaroca](#)



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8

4.8	ALFAGIA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 7 CM), NO INCLUYE REFUERZO	ML	0.00	\$39,583.91
4.9	ACERO DE REFUERZO	Kg	1,176.49	\$12,153.22
5.1	PUNTOS SANITARIOS 2" Y 4" INC. ACCESORIOS E INSTALACIONES	UND	7.00	\$68,827.22
5.2	PUNTOS HIDRAULICOS 1/2" INC. ACCESORIOS E INSTALACIONES	UND	9.00	\$47,091.20
5.3	SANITARIO DE USO INSTITUCIONAL	UND	2.00	\$437,604.85
5.4	LAVAMANOS DE USO INSTITUCIONAL	UND	2.00	\$204,722.34
5.5	ORINAL DE USO INSTITUCIONAL	UND	1.00	\$188,774.69
5.6	TUBO PVC SANITARIO DE 4"	ML	10.50	\$22,199.10
5.7	TUBO PVC SANITARIO DE 2"	ML	5.00	\$15,394.21
5.8	TANQUE ELEVADO DE 500 LTS	UND	1.00	\$570,228.95
5.9	CANAL EN C EN LAMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS.	ML	7.50	\$44,011.05
6.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	4.52	\$3,023.00
6.2	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR	M3	8.34	\$50,424.85
6.3	CONSTRUCCION DECAJA DE REGISTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS, CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES	UND	1.00	\$376,339.44
6.4	CONSTRUCCION DE TANQUE SEPTICO DE CONFORMIDAD CON PLANOS, CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES	UND	1.00	\$2,729,540.23
6.5	CONSTRUCCION DE FILTRO ANAEROBIO FABA DE CONFORMIDAD CON PLANOS, CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES	UND	1.00	\$1,434,145.07
6.6	LECHO FILTRANTE, MEDIO SINTETICO PLASTICO FILTRANTE (ROSETON) POLIPROPILENO DE ALTA RESISTENCIA.	M3	0.80	\$878,802.10
6.7	CAMPO DE INFILTRACION, TUBERIA DE DRENAJES PVC 3"Y 2", INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL GRAVAS O PIEDRAS LIMPIAS SEGÚN EXPECIFICACIONES	UND	1.00	\$357,153.71
6.8	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	10.43	\$72,977.14
7.1	LEVANTE DE MUROS EN BLOQUES DE 0.15x0.2x0.4 MTS	M2	74.47	\$95,435.66
7.2	FILOS Y DILATACIONES	ML	235.72	\$9,589.23
7.3	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 E=2.0CM	M2	214.93	\$36,572.74



constructora_cristo_la_roca



Cristo La Roca



@CristoLaRoca7



constructoracristolaroca@gmail.com



320 631 3392



constructoracristolaroca



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8

8.1	ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, EN PERFIL METÁLICO PHR-C. 305 x 80x17x3.0 mm. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	32.00	\$116,557.46
8.2	ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, EN PERFIL METÁLICO PHR-C. 220 x 80x17x2.5 mm. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	15.00	\$85,693.28
8.3	ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, EN PERFIL METÁLICO PHR-C. 160 x 60x15x2.5 mm. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	119.60	\$68,595.93
8.4	CUBIERTA EN LAMINA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL A360 ACERO O SIMILAR INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	124.09	\$86,241.04
8.5	CABALLETE TEJA TERMOACÚSTICA 2.5mm CALIBRE 12 X 1.27ML	ML	14.95	\$57,515.13
8.6	REDOBLON EN CONCRETO 3000 PSI DE 15X10 CM	ML	7.82	\$47,783.79
8.7	TRATAMIENTO PARA CONTROLAR FILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS EN CUBIERTA INCLUYE CINTA ASFALTICA, IMPERMEABLE, AUTOADHESIVA DE E= 0,30 MTS INCLUYE EMULSION ASFALTICA	ML	7.82	\$36,806.80
9.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES (TRES MANOS)	M2	260.98	\$19,191.65
10.1	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3.000 PSI E= 8.0CM, INCLUYE REFUERZO DE TEMPERATURA	M2	85.00	\$76,782.69
10.2	ENCHAPE EN PISO CERAMICO 50X50CM	M2	8.41	\$82,981.83
10.3	ENCHAPE MURO	M2	27.66	\$103,245.28
11.1	MARCO Y PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE 1.0M X 2.2 M, INCLUYE CELOSIA, BISAGRAS, CERRADURA, MANIJA EXTERIOR Y PINTURA EN AMBAS CARAS.	UND	2.00	\$955,200.00
11.2	MARCO Y PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE 0.70M X 2.2 M, INCLUYE CELOSIA, BISAGRAS, CERRADURA, MANIJA EXTERIOR Y PINTURA EN AMBAS CARAS.	UND	2.00	\$979,700.00
11.3	VENTANERÍA EN VIDRIO 4MM CON MARCO EN ALUMINIO INCLUYE PROTECTOR METALICO.	M2	1.63	\$559,206.00
12.1	PUNTO ELECTRICO, INCLUYE CAJUELAS Y TUBERIA CONDUIT 3/4"	UND	11.00	\$259,896.00
12.2	LUMINARIA LED DE 24 W	UND	11.00	\$107,100.00



constructora_cristo_la_roca



Cristo La Roca



@CristoLaRoca7



constructoracristolaroca@gmail.com



320 631 3392



constructoracristolaroca



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8

12.3	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	CR\$500.00	\$49,136.50
12.4	TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	3.00	\$45,552.00
12.5	TABLERO DE DISTRIBUCION DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE BREAKER DE 20 AMPERIOS	UND	1.00	\$280,250.00
12.6	ALAMBRE THHN CENTELSA CALIBRE 12	ML	500.00	\$9,700.00
12.7	ALAMBRE THHN CENTELSA CALIBRE 14	ML	550.00	\$7,755.00
12.8	PUESTA A TIERRA (DOS VARILLAS) CABLE #6 DESNUDO, SOLDADURA EXOTERMICA	UND	1.00	\$1,081,500.00
12.9	ACOMETIDA PRINCIPAL CABLE #10-2 FASES Y UN NEUTRO	ML	30.00	\$15,067.00


ANDRÉS FELIPE MÁRQUEZ ALDANA
Ingeniero Civil
Representante Legal CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA S.A.S.



	constructora_cristo_la_roca		constructoracristolaroca@gmail.com
	Cristo La Roca		320 631 3392
	@CristoLaRoca7		constructoracristolaroca



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8

2. CUADRO COMPARATIVO Y CÁLCULO DE PRECIOS.

A continuación, se presenta la tabulación de los precios ofertados por ítem, con aplicación de las técnicas estadísticas definidas para establecer el Precio de Referencia.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACIONES			MENOR VALOR	MAYOR VALOR	PROMEDIO	MEDIANA	PRECIO DE REFERENCIA	METRICA
			INGENIERIA E INVERSIONES DE LA COSTA	CONTRUGENESIS	CONSTRUCTORA CRSITO LA ROCA						
LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	85.06	\$3,081.70	\$3,023.00	\$2,700.15	\$2,700.15	\$3,081.70	\$2,934.95	\$3,023.00	\$2,934.95	PROMEDIO
EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR	M3	15.55	\$50,939.39	\$53,512.09	\$49,910.31	\$49,910.31	\$53,512.09	\$51,453.93	\$50,939.39	\$51,453.93	PROMEDIO
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	19.44	\$73,678.85	\$72,275.44	\$64,556.70	\$64,556.70	\$73,678.85	\$70,170.33	\$72,275.44	\$70,170.33	PROMEDIO
RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	18.51	\$129,388.10	\$126,774.20	\$135,922.85	\$126,774.20	\$135,922.85	\$130,695.05	\$129,388.10	\$130,695.05	PROMEDIO
ZAPATA EN CONCRETO SEGÚN DISEÑO, NO INCLUYE REFUERZO	M3	4.20	\$1,265,078.90	\$1,143,436.70	\$1,240,750.46	\$1,143,436.70	\$1,265,078.90	\$1,216,422.02	\$1,240,750.46	\$1,216,422.02	PROMEDIO
PEDESTALES EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 30 X 35 x 30cm), NO INCLUYE REFUERZO	M3	0.44	\$1,258,071.60	\$1,282,739.67	\$1,159,399.32	\$1,159,399.32	\$1,282,739.67	\$1,233,403.53	\$1,258,071.60	\$1,233,403.53	PROMEDIO
SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 0.15	ML	42.51	\$72,161.34	\$78,238.08	\$77,478.48	\$72,161.34	\$78,238.08	\$75,959.30	\$77,478.48	\$75,959.30	PROMEDIO
VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3.000 PSI PARA SOPORTE DE MURO (35.0CM X 40.0CM, NO INCLUYE REFUERZO	ML	42.21	\$124,788.28	\$133,887.42	\$131,287.67	\$124,788.28	\$133,887.42	\$129,987.79	\$131,287.67	\$129,987.79	PROMEDIO
ACERO DE REFUERZO	Kg	1,075.12	\$11,438.32	\$12,034.07	\$12,272.37	\$11,438.32	\$12,272.37	\$11,914.92	\$12,034.07	\$11,914.92	PROMEDIO
COLUMNA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (0,25 X 0,25MTS), NO INCLUYE REFUERZO	M3	2.84	\$1,239,871.40	\$1,302,491.16	\$1,214,823.49	\$1,214,823.49	\$1,302,491.16	\$1,252,395.35	\$1,239,871.40	\$1,252,395.35	PROMEDIO
COLUMNA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (0,15 X 0,20MTS), INCLUYE REFUERZO	ML	10.14	\$128,012.69	\$137,250.72	\$130,652.14	\$128,012.69	\$137,250.72	\$131,971.85	\$130,652.14	\$131,971.85	PROMEDIO
VIGA ESTRUCTURAL AEREA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (25.0CM X 30.0CM), NO INCLUYE REFUERZO	ML	51.24	\$110,058.95	\$107,921.88	\$102,579.22	\$102,579.22	\$110,058.95	\$106,853.35	\$107,921.88	\$106,853.35	PROMEDIO
COLUMNETA DE CONFINAMIENTO CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 15.0CM), INCLUYE REFUERZO	ML	53.36	\$104,711.80	\$114,328.19	\$101,506.35	\$101,506.35	\$114,328.19	\$106,848.78	\$104,711.80	\$106,848.78	PROMEDIO
VIGA DE COFINAMIENTO CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 15.0CM), INCLUYE REFUERZO	ML	16.52	\$111,158.48	\$105,814.32	\$103,676.65	\$103,676.65	\$111,158.48	\$106,883.15	\$105,814.32	\$106,883.15	PROMEDIO
VIGA DE COFINAMIENTO - VIGA CINTA CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 15.0CM), INCLUYE REFUERZO	ML	23.46	\$108,040.94	\$117,139.13	\$116,001.86	\$108,040.94	\$117,139.13	\$113,727.31	\$116,001.86	\$113,727.31	PROMEDIO



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8

PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA SOPORTE TANQUE DE 500 LTS e=12cm.	M3	0.12	\$1,389,727.60	\$1,281,787.59	\$1,376,235.11	\$1,281,787.59	\$1,389,727.60	\$1,349,250.10	\$1,376,235.11	\$1,349,250.10	PROMEDIO
ALFAGÍA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 7 CM), NO INCLUYE REFUERZO	ML	0.00	\$45,177.29	\$44,316.77	\$39,583.91	\$39,583.91	\$45,177.29	\$43,025.99	\$44,316.77	\$43,025.99	PROMEDIO
ACERO DE REFUERZO	Kg	1,176.49	\$11,319.17	\$12,272.37	\$12,153.22	\$11,319.17	\$12,272.37	\$11,914.92	\$12,153.22	\$11,914.92	PROMEDIO
PUNTOS SANITARIOS 2" Y 4" INC. ACCESORIOS E INSTALACIONES	UND	7.00	\$69,502.00	\$64,103.79	\$68,827.22	\$64,103.79	\$69,502.00	\$67,477.67	\$68,827.22	\$67,477.67	PROMEDIO
PUNTOS HIDRAULICOS 1/2" INC. ACCESORIOS E INSTALACIONES	UND	9.00	\$47,552.89	\$43,859.46	\$47,091.20	\$43,859.46	\$47,552.89	\$46,167.85	\$47,091.20	\$46,167.85	PROMEDIO
SANITARIO DE USO INSTITUCIONAL	UND	2.00	\$474,847.81	\$484,158.55	\$437,604.85	\$437,604.85	\$484,158.55	\$465,537.07	\$474,847.81	\$465,537.07	PROMEDIO
LAVAMANOS DE USO INSTITUCIONAL	UND	2.00	\$190,942.96	\$194,879.93	\$204,722.34	\$190,942.96	\$204,722.34	\$196,848.41	\$194,879.93	\$196,848.41	PROMEDIO
ORINAL DE USO INSTITUCIONAL	UND	1.00	\$172,896.44	\$167,603.69	\$188,774.69	\$167,603.69	\$188,774.69	\$176,424.94	\$172,896.44	\$176,424.94	PROMEDIO
TUBO PVC SANITARIO DE 4"	ML	10.50	\$21,100.14	\$22,638.69	\$22,199.10	\$21,100.14	\$22,638.69	\$21,979.31	\$22,199.10	\$21,979.31	PROMEDIO
TUBO PVC SANITARIO DE 2"	ML	5.00	\$15,095.30	\$14,348.01	\$15,394.21	\$14,348.01	\$15,394.21	\$14,945.84	\$15,095.30	\$14,945.84	PROMEDIO
TANQUE ELEVADO DE 500 LTS	UND	1.00	\$612,245.82	\$618,248.23	\$570,228.95	\$570,228.95	\$618,248.23	\$600,241.00	\$612,245.82	\$600,241.00	PROMEDIO
CANAL EN C EN LAMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS.	ML	7.50	\$39,310.85	\$44,865.64	\$44,011.05	\$39,310.85	\$44,865.64	\$42,729.18	\$44,011.05	\$42,729.18	PROMEDIO
LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	4.52	\$2,788.20	\$2,993.65	\$3,023.00	\$2,788.20	\$3,023.00	\$2,934.95	\$2,993.65	\$2,934.95	PROMEDIO
EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR	M3	8.34	\$48,881.23	\$55,055.71	\$50,424.85	\$48,881.23	\$55,055.71	\$51,453.93	\$50,424.85	\$51,453.93	PROMEDIO
CONSTRUCCION DECAJA DE REGISTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS, CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES	UND	1.00	\$350,762.98	\$369,031.88	\$376,339.44	\$350,762.98	\$376,339.44	\$365,378.10	\$369,031.88	\$365,378.10	PROMEDIO
CONSTRUCCION DE TANQUE SEPTICO DE CONFORMIDAD CON PLANOS, CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES	UND	1.00	\$2,871,703.78	\$2,928,569.20	\$2,729,540.23	\$2,729,540.23	\$2,928,569.20	\$2,843,271.07	\$2,871,703.78	\$2,843,271.07	PROMEDIO
CONSTRUCCION DE FILTRO ANAEROBIO FAFA DE CONFORMIDAD CON PLANOS, CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES	UND	1.00	\$1,321,663.11	\$1,462,265.56	\$1,434,145.07	\$1,321,663.11	\$1,462,265.56	\$1,406,024.58	\$1,434,145.07	\$1,406,024.58	PROMEDIO
LECHO FILTRANTE, MEDIO SINTETICO PLASTICO FILTRANTE (ROSETON) POLIPROPILENO DE ALTA RESISTENCIA.	M3	0.80	\$952,806.50	\$943,555.95	\$878,802.10	\$878,802.10	\$952,806.50	\$925,054.85	\$943,555.95	\$925,054.85	PROMEDIO
CAMPO DE INFILTRACION, TUBERIA DE DRENAJES PVC 3"Y 2", INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL GRAVAS O PIEDRAS LIMPIAS SEGÚN EXPECIFICACIONES	UND	1.00	\$364,517.70	\$382,927.69	\$357,153.71	\$357,153.71	\$382,927.69	\$368,199.70	\$364,517.70	\$368,199.70	PROMEDIO
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	10.43	\$65,960.11	\$71,573.74	\$72,977.14	\$65,960.11	\$72,977.14	\$70,170.33	\$71,573.74	\$70,170.33	PROMEDIO



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8

LEVANTE DE MUROS EN BLOQUES DE 0.15x0.2x0.4 MTS	M2	74.47	\$96,371.30	\$88,886.15	\$95,435.66	\$88,886.15	\$96,371.30	\$93,564.37	\$95,435.66	\$93,564.37	PROMEDIO
FILOS Y DILATACIONES	ML	235.72	\$9,777.26	\$8,837.14	\$9,589.23	\$8,837.14	\$9,777.26	\$9,401.21	\$9,589.23	\$9,401.21	PROMEDIO
PANETE ALLANADO MORTERO 1:4 E=2.0CM	M2	214.93	\$39,212.00	\$37,326.81	\$36,572.74	\$36,572.74	\$39,212.00	\$37,703.85	\$37,326.81	\$37,703.85	PROMEDIO
ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, EN PERFIL METÁLICO PHR-C. 305 x 80x17x3.0 mm. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	32.00	\$125,056.44	\$122,628.16	\$116,557.46	\$116,557.46	\$125,056.44	\$121,414.02	\$122,628.16	\$121,414.02	PROMEDIO
ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, EN PERFIL METÁLICO PHR-C. 220 x 80x17x2.5 mm. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	15.00	\$83,070.01	\$93,563.07	\$85,693.28	\$83,070.01	\$93,563.07	\$87,442.12	\$85,693.28	\$87,442.12	PROMEDIO
ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, EN PERFIL METÁLICO PHR-C. 160 x 60x15x2.5 mm. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	119.60	\$63,268.09	\$67,929.95	\$68,595.93	\$63,268.09	\$68,595.93	\$66,597.99	\$67,929.95	\$66,597.99	PROMEDIO
CUBIERTA EN LAMINA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL A360 ACERO O SIMILAR INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	124.09	\$87,915.63	\$77,030.84	\$86,241.04	\$77,030.84	\$87,915.63	\$83,729.17	\$86,241.04	\$83,729.17	PROMEDIO
CABALLETE TEJA TERMOACÚSTICA 2.5mm CALIBRE 12 X 1.27ML	ML	14.95	\$63,633.76	\$62,410.04	\$57,515.13	\$57,515.13	\$63,633.76	\$61,186.31	\$62,410.04	\$61,186.31	PROMEDIO
REDOBLON EN CONCRETO 3000 PSI DE 15X10 CM	ML	7.82	\$45,486.49	\$44,567.57	\$47,783.79	\$44,567.57	\$47,783.79	\$45,945.95	\$45,486.49	\$45,945.95	PROMEDIO
TRATAMIENTO PARA CONTROLAR FILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS EN CUBIERTA INCLUYE CINTA ASFALTICA, IMPERMEABLE, AUTOADHESIVA DE E= 0,30 MTS INCLUYE EMULSION ASFALTICA	ML	7.82	\$32,249.76	\$36,105.71	\$36,806.80	\$32,249.76	\$36,806.80	\$35,054.09	\$36,105.71	\$35,054.09	PROMEDIO
PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES (TRES MANOS)	M2	260.98	\$20,824.98	\$21,233.32	\$19,191.65	\$19,191.65	\$21,233.32	\$20,416.65	\$20,824.98	\$20,416.65	PROMEDIO
PLANTILLA EN CONCRETO DE 3.000 PSI E= 8.0CM, INCLUYE REFUERZO DE TEMPERATURA	M2	85.00	\$70,760.52	\$78,288.24	\$76,782.69	\$70,760.52	\$78,288.24	\$75,277.15	\$76,782.69	\$75,277.15	PROMEDIO
ENCHAPE EN PISO CERAMICO 50X50CM	M2	8.41	\$87,172.83	\$81,305.43	\$82,981.83	\$81,305.43	\$87,172.83	\$83,820.03	\$82,981.83	\$83,820.03	PROMEDIO
ENCHAPE MURO	M2	27.66	\$100,084.70	\$112,726.98	\$103,245.28	\$100,084.70	\$112,726.98	\$105,352.32	\$103,245.28	\$105,352.32	PROMEDIO
MARCO Y PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE 1.0M X 2.2 M, INCLUYE CELOSIA, BISAGRAS, CERRADURA, MANIJA EXTERIOR Y PINTURA EN AMBAS CARAS.	UND	2.00	\$1,004,950.00	\$1,024,850.00	\$955,200.00	\$955,200.00	\$1,024,850.00	\$995,000.00	\$1,004,950.00	\$995,000.00	PROMEDIO
MARCO Y PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE 0,70M X 2,2 M, INCLUYE CELOSIA, BISAGRAS, CERRADURA, MANIJA EXTERIOR Y PINTURA EN AMBAS CARAS.	UND	2.00	\$999,100.00	\$931,200.00	\$979,700.00	\$931,200.00	\$999,100.00	\$970,000.00	\$979,700.00	\$970,000.00	PROMEDIO



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8

VENTANERÍA EN VIDRIO 4MM CON MARCO EN ALUMINIO INCLUYE PROTECTOR METALICO.	M2	1.63	\$618,696.00	\$606,798.00	\$559,206.00	\$559,206.00	\$618,696.00	\$594,900.00	\$606,798.00	\$594,900.00	PROMEDIO
PUNTO ELECTRICO, INCLUYE CAJUELAS Y TUBERIA CONDUIT 3/4"	UND	11.00	\$283,764.00	\$251,940.00	\$259,896.00	\$251,940.00	\$283,764.00	\$265,200.00	\$259,896.00	\$265,200.00	PROMEDIO
LUMINARIA LED DE 24 W	UND	11.00	\$105,060.00	\$93,840.00	\$107,100.00	\$93,840.00	\$107,100.00	\$102,000.00	\$105,060.00	\$102,000.00	PROMEDIO
INTERRUPTOR SENCILLO	UND	5.00	\$46,704.00	\$50,109.50	\$49,136.50	\$46,704.00	\$50,109.50	\$48,650.00	\$49,136.50	\$48,650.00	PROMEDIO
TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	3.00	\$41,172.00	\$44,676.00	\$45,552.00	\$41,172.00	\$45,552.00	\$43,800.00	\$44,676.00	\$43,800.00	PROMEDIO
TABLERO DE DISTRIBUCION DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE BREAKER DE 20 AMPERIOS	UND	1.00	\$315,650.00	\$289,100.00	\$280,250.00	\$280,250.00	\$315,650.00	\$295,000.00	\$289,100.00	\$295,000.00	PROMEDIO
ALAMBRE THHN CENTELSA CALIBRE 12	ML	500.00	\$10,400.00	\$9,900.00	\$9,700.00	\$9,700.00	\$10,400.00	\$10,000.00	\$9,900.00	\$10,000.00	PROMEDIO
ALAMBRE THHN CENTELSA CALIBRE 14	ML	550.00	\$8,415.00	\$8,580.00	\$7,755.00	\$7,755.00	\$8,580.00	\$8,250.00	\$8,415.00	\$8,250.00	PROMEDIO
PUESTA A TIERRA (DOS VARILLAS) CABLE #6 DESNUDO, SOLDADURA EXOTERMICA	UND	1.00	\$997,500.00	\$1,071,000.00	\$1,081,500.00	\$997,500.00	\$1,081,500.00	\$1,050,000.00	\$1,071,000.00	\$1,050,000.00	PROMEDIO
ACOMETIDA PRINCIPAL CABLE #10-2 FASES Y UN NEUTRO	ML	30.00	\$15,542.80	\$16,970.20	\$15,067.00	\$15,067.00	\$16,970.20	\$15,860.00	\$15,542.80	\$15,860.00	PROMEDIO

Analizados los precios de mercado, se establecen las proyecciones económicas de los ítems relacionados en el cuadro anterior, tomando como referencia el PRECIO PROMEDIO cotizado. Lo anterior se realiza en aplicación de los principios de economía y planeación, y conforme a los lineamientos de la Agencia de Compras Públicas y a la necesidad identificada para el proceso de contratación correspondiente.

La comparación de las tres (3) cotizaciones permite determinar el precio de referencia de los ítems requeridos. Con base en el criterio del PRECIO PROMEDIO, se limitan los precios de oferta, se proyectan las cantidades mínimas estimadas a adquirir y se define el presupuesto del presente proceso, así:

LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	1.00	\$ 2,934.95
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS			
2.1	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR	M3	1.00	\$ 51,453.93
2.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	1.00	\$ 70,170.33
2.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO, INCLUYE SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN	M3	1.00	\$ 130,695.05



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8

3	CIMENTOS			
3.1	ZAPATA EN CONCRETO SEGÚN DISEÑO, NO INCLUYE REFUERZO	M3	1.00	\$ 1,216,422.02
3.2	PEDESTALES EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 30 X 35 x 30cm) , NO INCLUYE REFUERZO	M3	1.00	\$ 1,233,403.53
3.3	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 0.15	ML	1.00	\$ 75,959.30
3.4	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3.000 PSI PARA SOPORTE DE MURO (35.0CM X 40.0CM , NO INCLUYE REFUERZO	ML	1.00	\$ 129,987.79
3.5	ACERO DE REFUERZO	Kg	1.00	\$ 11,914.92
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			
4.1	COLUMNA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (0,25 X 0,25MTS), NO INCLUYE REFUERZO	M3	1.000	\$ 1,252,395.35
4.2	COLUMNA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (0,15 X 0,20MTS), INCLUYE REFUERZO	ML	1.000	\$ 131,971.85
4.3	VIGA ESTRUCTURAL AEREA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (25.0CM X 30.0CM), NO INCLUYE REFUERZO	ML	1.000	\$ 106,853.35
4.4	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 15.0CM),INCLUYE REFUERZO	ML	1.000	\$ 106,848.78
4.5	VIGA DE COFINAMIENTO CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 15.0CM), INCLUYE REFUERZO	ML	1.000	\$ 106,883.15
4.6	VIGA DE COFINAMIENTO - VIGA CINTA CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 15.0CM), INCLUYE REFUERZO	ML	1.000	\$ 113,727.31
4.7	PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA SOPORTE TANQUE DE 500 LTS e=12Cm.	M3	1.000	\$ 1,349,250.10
4.8	ALFAGÍA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (20.0CM X 7 CM), NO INCLUYE REFUERZO	ML	1.000	\$ 43,025.99
4.9	ACERO DE REFUERZO	Kg	1.000	\$ 11,914.92
5	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIA			
5.1	PUNTOS SANITARIOS 2" Y 4" INC. ACCESORIOS E INSTALACIONES	UND	1.000	\$ 67,477.67
5.2	PUNTOS HIDRAULICOS 1/2" INC. ACCESORIOS E INSTALACIONES	UND	1.000	\$ 46,167.85
5.3	SANITARIO DE USO INSTITUCIONAL	UND	1.000	\$ 465,537.07
5.4	LAVAMANOS DE USO INSTITUCIONAL	UND	1.000	\$ 196,848.41
5.5	ORINAL DE USO INSTITUCIONAL	UND	1.000	\$ 176,424.94
5.6	TUBO PVC SANITARIO DE 4"	ML	1.000	\$ 21,979.31
5.7	TUBO PVC SANITARIO DE 2"	ML	1.000	\$ 14,945.84
5.8	TANQUE ELEVADO DE 500 LTS	UND	1.000	\$ 600,241.00
5.9	CANAL EN C EN LAMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS.	ML	1.000	\$ 42,729.18



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8

6	CONSTRUCCIÓN DE TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO			
6.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	1.00	\$ 2,934.95
6.2	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR	M3	1.000	\$ 51,453.93
6.3	CONSTRUCCION DECAJA DE REGISTRO, DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS, CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES	UND	1.000	\$ 365,378.10
6.4	CONSTRUCCION DE TANQUE SEPTICO DE CONFORMIDAD CON PLANOS, CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES	UND	1.000	\$ 2,843,271.07
6.5	CONSTRUCCION DE FILTRO ANAEROBIO FAFA DE CONFORMIDAD CON PLANOS, CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES	UND	1.000	\$ 1,406,024.58
6.6	LECHO FILTRANTE, MEDIO SINTETICO PLASTICO FILTRANTE (ROSETON) POLIPROPILENO DE ALTA RESISTENCIA.	M3	1.000	\$ 925,054.85
6.7	CAMPO DE INFILTRACION, TUBERIA DE DRENAJES PVC 3"Y 2", INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL GRAVAS O PIEDRAS LIMPIAS SEGÚN EXPECIFICACIONES	UND	1.000	\$ 368,199.70
6.8	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	1.00	\$ 70,170.33
7	MAMPOSTERÍA			
7.1	LEVANTE DE MUROS EN BLOQUES DE 0.15x0.2x0.4 MTS	M2	1.000	\$ 93,564.37
7.2	FILOS Y DILATAIONES	ML	1.000	\$ 9,401.21
7.3	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 E=2.0CM	M2	1.000	\$ 37,703.85
8	CUBIERTA			
8.1	ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, EN PERFIL METÁLICO PHR-C. 305 x 80x17x3.0 mm. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	1.000	\$ 121,414.02
8.2	ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, EN PERFIL METÁLICO PHR-C. 220 x 80x17x2.5 mm. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	1.000	\$ 87,442.12
8.3	ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, EN PERFIL METÁLICO PHR-C. 160 x 60x15x2.5 mm. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	1.000	\$ 66,597.99
8.4	CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL A360 ACERO O SIMILAR INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	1.000	\$ 83,729.17
8.5	CABALLETE TEJA TERMOACUSTICA 2.5mm CALIBRE 12 X 1.27ML	ML	1.000	\$ 61,186.31
8.6	REDOBLON EN CONCRETO 3000 PSI DE 15X10 CM	ML	1.000	\$ 45,945.95
8.7	TRATAMIENTO PARA CONTROLAR FILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS EN CUBIERTA INCLUYE CINTA ASFALTICA, IMPERMEABLE, AUTOADHESIVA DE E= 0,30 MTS INCLUYE EMULSION ASFALTICA	ML	1.000	\$ 35,054.09
9	PINTURA			



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8

9.1	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES (TRES MANOS)	m²	1.000	\$	20,416.65
10	PISOS Y ENCHAPES				
10.1	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3.000 PSI E= 8.0CM, INCLUYE REFUERZO DE TEMPERATURA	m²	1.000	\$	75,277.15
10.2	ENCHAPE EN PISO CERAMICO 50X50CM	m²	1.000	\$	83,820.03
10.3	ENCHAPE MURO	m²	1.000	\$	105,352.32
11	CARPINTERÍA METÁLICA				
11.1	MARCO Y PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE 1.0M X 2,2 M, INCLUYE CELOSIA, BISAGRAS, CERRADURA, MANIJA EXTERIOR Y PINTURA EN AMBAS CARAS	Und	1.000	\$	995,000.00
11.2	MARCO Y PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE 0,70M X 2,2 M, INCLUYE CELOSIA, BISAGRAS, CERRADURA, MANIJA EXTERIOR Y PINTURA EN AMBAS CARAS	Und	1.000	\$	970,000.00
11.3	VENTANERÍA EN VIDRIO 4MM CON MARCO EN ALUMINIO INCLUYE PROTECTOR METALICO.	m²	1.000	\$	594,900.00
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
12.1	PUNTO ELECTRICO, INCLUYE CAJUELAS Y TUBERIA CONDUIT 3/4"	UND	1.000	\$	265,200.00
12.2	LUMINARIA LED DE 24 W	UND	1.000	\$	102,000.00
12.3	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1.000	\$	48,650.00
12.4	TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	1.000	\$	43,800.00
12.5	TABLERO DE DISTRIBUCION DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE BREAKER DE 20 AMPERIOS	UND	1.000	\$	295,000.00
12.6	ALAMBRE THHN CENTELSA CALIBRE 12	UND	1.000	\$	10,000.00
12.7	ALAMBRE THHN CENTELSA CALIBRE 14	UND	1.000	\$	8,250.00
12.8	PUESTA A TIERRA (DOS VARILLAS) CABLE #6 DESNUDO, SOLDADURA EXOTERMICA	UND	1.000	\$	1,050,000.00
12.9	ACOMETIDA PRINCIPAL CABLE #10 - 2 FASES Y UN NEUTRO	ML	1.000	\$	15,860.00

3. CONDICIONES FINANCIERAS Y REGLAS DEL PRESUPUESTO

- **Cantidades de obra:** Al tratarse de un contrato de obra, este estudio no fija cantidades comerciales de adquisición. Estas se definirán según el alcance físico del proyecto y el presupuesto oficial.



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8

- **Cálculo del A.I.U.:** Dado que el proceso corresponde al mantenimiento y adecuación de infraestructura, los costos indirectos (A.I.U.) se estiman sobre los costos directos de la propuesta, así:

ADMINISTRACIÓN	10,70%
IMPREVISTOS	1,00%
UTILIDAD	5,00%
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.)	16,70%

NOTA 1: El oferente no podrá exceder el precio de referencia por ítem; hacerlo será causal de rechazo en la evaluación económica.

NOTA 2: No se aceptarán ofertas parciales; la adjudicación comprenderá la totalidad de la necesidad definida en los estudios previos.

NOTA 3: El A.I.U. se calculará sobre los costos directos del proyecto.

NOTA 4: Por tratarse de un proceso de obra, el IVA se causa únicamente sobre la utilidad y no sobre los ítems a adquirir.

3. NOTA ACLARATORIA.

Se deja constancia de que las cotizaciones solicitadas, recibidas y analizadas en este documento tienen como único propósito estructurar técnicamente el estudio de mercado y fijar el Presupuesto Oficial. Su recepción no implica adjudicación, preacuerdo, expectativa de derecho ni compromiso contractual con las firmas cotizantes; únicamente sirve para establecer un precio promedio de referencia destinado a un futuro proceso competitivo y plural de Licitación Pública.

3. CONCLUSIONES.

A partir del estudio de mercado y de la tabulación comparativa de las tres (3) cotizaciones recibidas, se concluye que el sector comercial ofrece pluralidad de oferentes y condiciones competitivas para suministrar los materiales, equipos y mano de obra requeridos para el proyecto de **“CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE CABILDO PARA LOS CENTROS DE GOBIERNO EN LAS COMUNIDADES DEL RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO CÓRDOBA - SUCRE”**.

En cumplimiento de los principios de planeación, economía, transparencia y responsabilidad previstos en el Estatuto General de Contratación de la Administración



RESGUARDO INDÍGENA ZENÚ

SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO

NIT: 812.000.896-8

Pública y en el Decreto 1082 de 2015, se adopta el **PRECIO PROMEDIO** como criterio objetivo, idóneo y equilibrado para fijar los Precios Unitarios de Referencia.

Este parámetro de tendencia central permite reducir distorsiones derivadas de valores atípicamente altos, que podrían generar sobrecostos, o atípicamente bajos, que podrían comprometer la calidad o el cumplimiento. De esta forma, la estructuración financiera refleja la realidad comercial de la región sabanera de Córdoba y Sucre.

En consecuencia, los valores promedio calculados y consolidados en la matriz técnica constituyen el soporte económico y legal para formular los Análisis de Precios Unitarios (APU) y consolidar el **Presupuesto Oficial** que respalda la viabilidad de esta inversión pública.

Naturaleza del acto de adopción.

De acuerdo con la naturaleza jurídica de la fuente de financiación —Asignación Especial del SGP para Resguardos Indígenas (AESGPRI)— y con la autonomía del gobierno propio, la fijación de estos precios se enmarca en un acto administrativo complejo. Por ello, el Cuadro Consolidado de Precios Promedio no adquiere firmeza presupuestal de forma independiente, sino mediante su adopción, validación y certificación formal por parte del Cacique Mayor Regional del Pueblo Zenú, a través de un Acto de Gobierno Propio.

El presupuesto oficial queda avalado y en firme. Esto permite viabilizar el proyecto en la Metodología General Ajustada (MGA) y adelantar la apertura de la Licitación Pública, armonizando la normativa estatal de contratación con los mandatos de la Jurisdicción Especial Indígena.


DIEGO ANDRÉS COVO ORDOSGOITIA

Arquitecto del Área de proyectos

Resguardo Indígena Zenú San Andrés de Sotavento Córdoba - Sucre