

ANÁLISIS DEL SECTOR

Atendiendo a lo establecido en el artículo **2.2.1.1.1.6.1** del **Decreto 1082** de **2015** sobre el deber de las entidades estatales de efectuar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso y en concordancia con el artículo **2.2.1.2.5.2.** del mencionado decreto, la Entidad adoptó los lineamientos establecidos en los manuales y guías diseñados e implementados por Colombia Compra Eficiente.

El análisis del sector cubre cuatro áreas:

- A. Aspectos generales.
- B. Estudio de la oferta.
- C. Estudio de la demanda.
- D. Análisis financiero del sector

A. ASPECTOS GENERALES

La actividad económica en Colombia está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

Sector primario o agropecuario: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial

Sector secundario o industrial: Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos. Se divide en dos subsectores: industrial extractivo e industrial de transformación: Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo. Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

Sector terciario o de servicios: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos los servicios de comercio, construcción, restaurantes, los hoteles, transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, logísticos, etc.

De conformidad con lo anterior, el objeto: **“OPTIMIZACIÓN DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS O SISTEMA DE ALCANTARILLADO NO CONVENCIONAL EN EL BARRIO ESCOLAR ENTRE LA CARRERA 7 Y 8 DEL MUNICIPIO DE TADÓ PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE SANEAMIENTO BÁSICO DEL SECTOR.”**. Se encuentra ubicado en el Sector secundario o industrial, el cual se refiere a la producción de bienes y todo lo que produce la industria, construcción y manufactura.

El Municipio es la entidad fundamental de la organización política y administrativa del Estado colombiano, en el cual convergen las diferentes obligaciones que corresponden al Estado, tal como lo expresa el artículo 311 de la Constitución

Política de 1991 de cuya lectura se puede concluir que corresponde a los municipios prestar los servicios públicos a su cargo, ordenar las obras que demande el desarrollo local y propender por el bienestar de la comunidad en general dentro del territorio que lo conforma.

En concordancia, la Administración Municipal tiene como finalidad garantizar el desarrollo e implementación de planes, programas y proyectos que fortalezcan la capacidad administrativa e institucional y a su vez dar cumplimiento estricto a los programas y proyectos establecidos en el Plan de Desarrollo Municipal “SAN JOSE DE TADO “

ECONÓMICO

El sector secundario o sector transformador, es el encargado de procesar y transformar las materias primas suministradas por el sector primario en un bien de consumo, listo para su distribución y comercialización, o bien un producto semi-elaborado que alimentará a otras industrias del sector secundario.

Este proceso implica normalmente la intervención de maquinaria especializada, cuando no de procedimientos físico-químicos que pueden ser fuente importante de contaminación, aunque no tanto como resulta el sector primario.

Una vez que el producto elaborado abandona el sector secundario, se encuentra listo para su consumo y habrá por lo tanto acumulado un valor añadido, es decir, será más costoso, pues en su fabricación intervinieron diferentes procesos energéticos, industriales, mano de obra, etc. Por esa razón, este sector es el más desarrollado por las potencias industriales del mundo.

Es así como el subsector construcción en uno de los sectores económicos con mayor importancia, teniendo en cuenta los empleos que genera directos e indirectos, los desarrollos y avances en vivienda, infraestructura vial, ferroviaria, aeroportuaria, hidráulica y demás relacionadas con el sector.

Las entidades públicas y privadas le apuestan más a este sector, para satisfacer necesidades de la sociedad mediante obras de infraestructura que permitan conectar ciudades, puertos y ayudar al desarrollo económico del país, este desarrollo económico ha sido clave en el país en los últimos años, debido a su dinamismo el cual se constituye como uno de los sectores con mayor importancia en proyectos como: carreteras, puentes, puertos, aeropuertos, vías férreas, plantas de tratamientos de agua, hidroeléctricas, líneas de transmisión y distribución de energía, presas, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, hospitales, centros deportivos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinería, obras residenciales y no edificaciones no residenciales, entre otras. La industria constructora es, por lo tanto, un elemento básico en el desarrollo del entorno económico que proporciona soluciones para el diseño de una estructura sólida que garantice una óptima utilización de los recursos de las Compañías para que éstas cumplan con éxito su actividad económica.

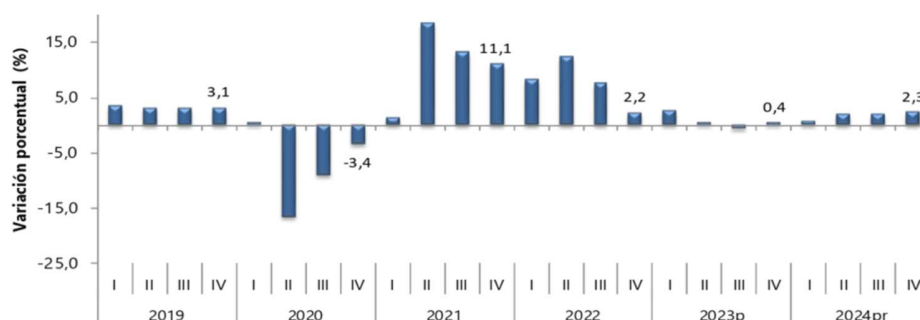
La correcta explotación de los recursos locales, la incorporación de tecnologías avanzadas y la minimización del impacto ambiental, son algunos de los factores determinantes en el éxito de cualquier estrategia de desarrollo que se aplique a la industria.

Producto Interno Bruto (PIB) nacional trimestral

Información actualizada el 17 de febrero de 2025 por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Producto Interno Bruto (PIB) IV trimestre 2024 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen¹
2019-I / 2024^{pr}-IV



Fuente: DANE, PIB_T
¹Serie encadenadas de volumen con año de referencia 2015

El Producto Interno Bruto crece 1,7% en el año 2024^{pr} respecto al año 2023^p.

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,1% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 8,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2024^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2023^p. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,4% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,0% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 6,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,2%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,3%.
- Industrias manufactureras crece 1,1%.

Construcción

Para el año 2024pr, el valor agregado de la construcción crece 1,9%, respecto al año 2023p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 11,7%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 1,5%.

En el cuarto trimestre de 2024pr, el valor agregado de la construcción crece 0,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,1%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,7%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,9%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Cuarto trimestre 2024^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2024 ^{pr} / 2023 ^p	2024 ^{pr} -IV / 2023 ^p -IV	2024 ^{pr} -IV / 2024 ^{pr} -III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-2,5	-3,1	-1,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	11,7	8,6	-0,4
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	1,5	-0,7	-0,9
Construcción	1,9	0,5	-0,9

Fuente: DANE, PIB_T

^{pr} preliminar

^p provisional

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

³Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

“El (IPC) es un indicador que permite medir la variación porcentual promedio de los precios al por menor entre dos períodos de tiempo, de un conjunto de bienes y servicios que los hogares adquieren para su consumo. La variación del precio de un bien o servicio es la suma ponderada de variación de precio del artículo en las ciudades investigadas”

Para el presente proceso de contratación es fundamental involucrar el indicador del Índice de Precios al Consumidor, por cuanto es una variable macroeconómica que se emplea para actualizar los valores de los bienes y servicios del país, para nuestro caso el valor del IPC tiene un efecto directo en la estructuración del presupuesto de cada uno de los elementos que lo integran (salarios, prestaciones, tasas y contribuciones y otros).

Información actualizada el 7 de marzo de 2025 por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Índice de Precios al Consumidor (IPC)						
Variación anual y mensual Total nacional 2024 - 2025 (febrero)						
IPC	Febrero					
	Variación mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	1,09	1,14	2,01	2,08	7,74	5,28

Fuente: DANE, IPC

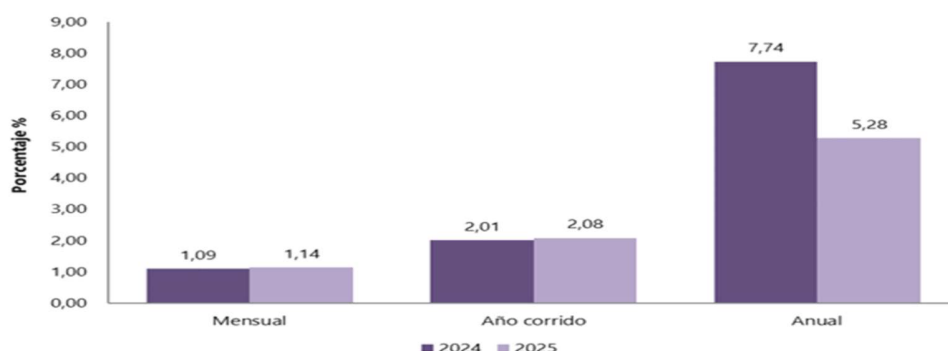
En febrero de 2025 la variación mensual del IPC fue 1,14%, la variación año corrido fue 2,08% y la anual 5,28%.

En febrero de 2025 la variación anual del IPC fue 5,28%, es decir, 2,46 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 7,74%.

El comportamiento mensual del IPC total en febrero de 2025 (1,14%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Educación. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Educación (5,57%) y Transporte (1,57%).

Índice de Precios al Consumidor (IPC) Febrero 2025

**Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Febrero 2024 - 2025**



Fuente: DANE. IPC.

Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de febrero de 2025, el IPC registró una variación de 1,14% en comparación con enero de 2025, tres divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,14%): Educación (5,57%), Transporte (1,57%) y por último, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (1,16%). Por debajo se ubicaron: Bebidas alcohólicas y tabaco (0,97%), Recreación y cultura (0,93%), Restaurantes y hoteles (0,82%), Bienes y servicios diversos (0,81%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,65%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,60%), Salud (0,54%), Prendas de vestir y calzado (0,54%) y por último, Información y comunicación (-0,02%).

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Febrero 2024 - 2025**

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2024	2025	
			Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	8,74	0,33	5,57	0,22
Transporte	12,93	0,86	0,12	1,57	0,21
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	1,07	0,33	1,16	0,36
TOTAL	100,00	1,09	1,09	1,14	1,14
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	1,13	0,02	0,97	0,02
Recreación y cultura	3,79	-0,06	0,00	0,93	0,03
Restaurantes y hoteles	9,43	1,13	0,12	0,82	0,09
Bienes y servicios diversos	5,36	0,30	0,02	0,81	0,04
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,38	0,02	0,65	0,03
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,54	0,10	0,60	0,11
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,70	0,02	0,54	0,02
Salud	1,71	0,59	0,01	0,54	0,01
Información y comunicación	4,33	0,22	0,01	-0,02	0,00

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (1,14%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Educación, Transporte, Alimentos y bebidas no alcohólicas y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 1,00 puntos porcentuales a la variación total.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

En febrero de 2025 en comparación con enero de 2025, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: transporte urbano (3,45%), gas (14,42%), educación preescolar y básica primaria (6,45%), arriendo efectivo (0,82%), arriendo imputado (0,59%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,83%), educación secundaria (6,08%), frutas frescas (3,64%), inscripciones y matrículas en carreras técnicas, tecnológicas y universitarias (4,40%) y recogida de basuras (5,03%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: papas (-6,73%), plátanos (-4,62%), electricidad (-0,29%), tomate de árbol (-5,87%) y vehículo particular nuevo o usado (-0,17%).

**Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual
Por principales subclases
Febrero 2025**

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Transporte urbano	3,45	0,16
Gas	14,42	0,16
Educación preescolar y básica primaria	6,45	0,10
Arriendo efectivo	0,82	0,08
Arriendo imputado	0,59	0,07
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,83	0,06
Educación secundaria	6,08	0,06
Frutas frescas	3,64	0,05
Inscripciones y matrículas en carreras técnicas, tecnológicas y universitarias	4,40	0,04
Recogida de basuras	5,03	0,02

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

IPC SEGÚN NIVELES DE INGRESO POR CRITERIO ABSOLUTO

Comportamiento de la variación mensual, año corrido y anual del IPC según niveles de ingreso por criterio absoluto

**Cuadro 7. IPC según niveles de ingreso por criterio absoluto
Total IPC
Febrero 2024 - 2025**

	Variación (%)					
	Mensual		Año Corrido		Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Pobres	0,85	0,97	1,61	1,98	6,54	5,32
Vulnerables	0,87	0,95	1,74	2,02	7,01	5,18
Clase media	1,05	1,09	2,01	2,08	7,73	5,24
Ingresos altos	1,33	1,38	2,23	2,15	8,36	5,42
Total nivel de ingresos	1,09	1,14	2,01	2,08	7,74	5,28

Fuente: DANE, IPC.

* Se entiende por criterio absoluto el aplicado al caracterizar los hogares de acuerdo con un nivel de ingresos preestablecido.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

En febrero de 2025, la variación mensual del IPC por nivel de ingresos fue: Pobres (0,97%), Vulnerables (0,95%), Clase media (1,09%), Ingresos altos (1,38%) y por último, Total nivel de ingresos (1,14%).

En lo corrido del año, la variación del IPC por nivel de ingresos fue: Pobres (1,98%), Vulnerables (2,02%), Clase media (2,08%), Ingresos altos (2,15%) y por último, Total nivel de ingresos (2,08%).

La variación anual del IPC por nivel de ingresos fue: Pobres (5,32%), Vulnerables (5,18%), Clase media (5,24%), Ingresos altos (5,42%) y por último, Total nivel de ingresos (5,28%).

Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica>

AGREMIACIONES, EMPRESAS E INDUSTRIAS PARTICIPANTES

- ACIEM Asociación Colombiana de Ingenieros mecánicos y afines
- ACIC Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores
- AGRECON Agregados y concretos SA
- ANDI Asociación Nacional de Industriales
- CAMACOL Cámara Colombiana de la Construcción
- DNP Departamento Nacional de Planeación
- ICONTEC Instituto colombiana de Normas Técnicas y Certificación
- SCA Sociedad Colombiana de Arquitectos
- SCI Sociedad Colombiana de Ingenieros
- INVIAS – Instituto Nacional de Vías
- ANI: Agencia Nacional de Infraestructura

Sector de la construcción

Perspectivas del sector de la construcción en Colombia: cierre 2024 y proyecciones 2025

El sector de la construcción en Colombia ha sido históricamente un motor clave para la economía nacional. Su impacto no solo se refleja en la generación de empleo masivo, sino también en su capacidad para dinamizar más de 30 subsectores productivos.

No obstante, en los últimos años ha enfrentado importantes retos derivados de la desaceleración económica, el incremento en las tasas de interés y una reducción en los subsidios para vivienda social. En este contexto, 2024 dejó un balance mixto que plantea desafíos estructurales, pero también abre oportunidades para un posible ciclo de recuperación en 2025.

Cierre 2024: empleo y actividad sectorial

El desempeño del sector en 2024 destacó por un comportamiento dual. Por un lado, las ventas de vivienda registraron una notable recuperación, con 145.000 unidades comercializadas, superando las cifras de 2023.

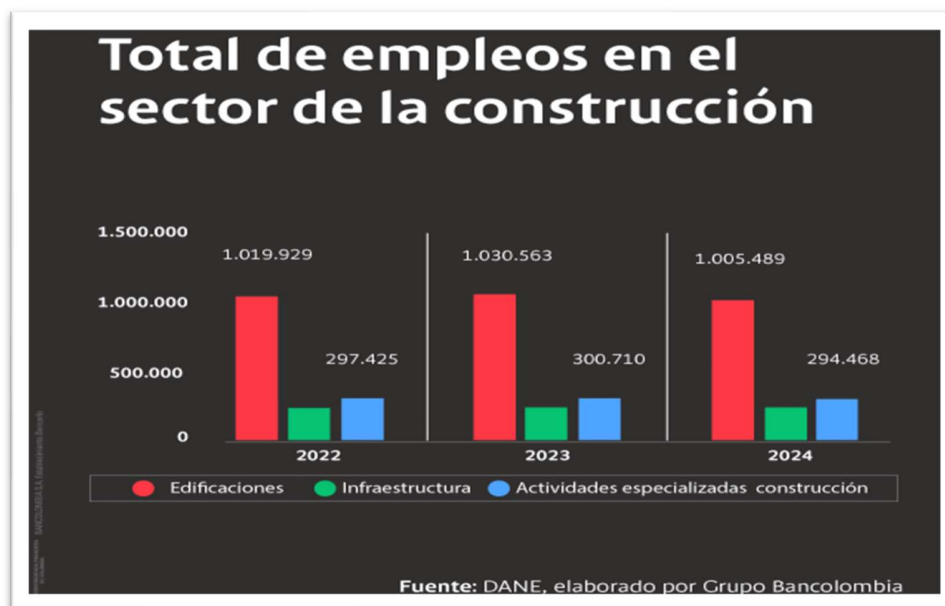
Este dinamismo en la demanda estuvo impulsado, en parte, por subsidios disponibles y una relativa estabilidad en las tasas de interés. Sin embargo, esta mejora contrastó con una caída anual del 14 % en las iniciaciones de proyectos, afectando especialmente al segmento VIS. Esta disminución se atribuye a factores como los elevados costos especialmente de mano de obra, restricciones financieras para los desarrolladores y demoras en los procesos regulatorios, lo que limita la capacidad del sector para responder al crecimiento de la demanda.

A pesar de estos retos, la construcción reafirmó su papel como pilar fundamental de la economía, generando cerca de un millón de empleos directos y otros 295.000 en actividades conexas. Este impacto resalta la amplitud de su cadena de valor y su capacidad para sostener el mercado laboral.

Sin embargo, la desconexión entre el aumento en ventas y la caída en iniciaciones de proyectos plantea una preocupación a mediano plazo. Si no se superan las barreras estructurales, la sostenibilidad del empleo y la actividad

sectorial podrían verse comprometidas, particularmente en el segmento VIS, que es esencial para atender las necesidades habitacionales de los hogares más vulnerables.

Con estos antecedentes, el sector de la construcción enfrenta el desafío de cerrar las brechas entre la demanda creciente y la oferta limitada de nuevos proyectos, un reto que será clave para consolidar su recuperación y estabilidad en 2025.



El Producto Interno Bruto (PIB) de edificaciones es un indicador clave para evaluar el desempeño del sector de la construcción, ya que mide el valor agregado generado por la actividad constructiva, incluyendo la edificación de viviendas, oficinas, centros comerciales y otras estructuras.

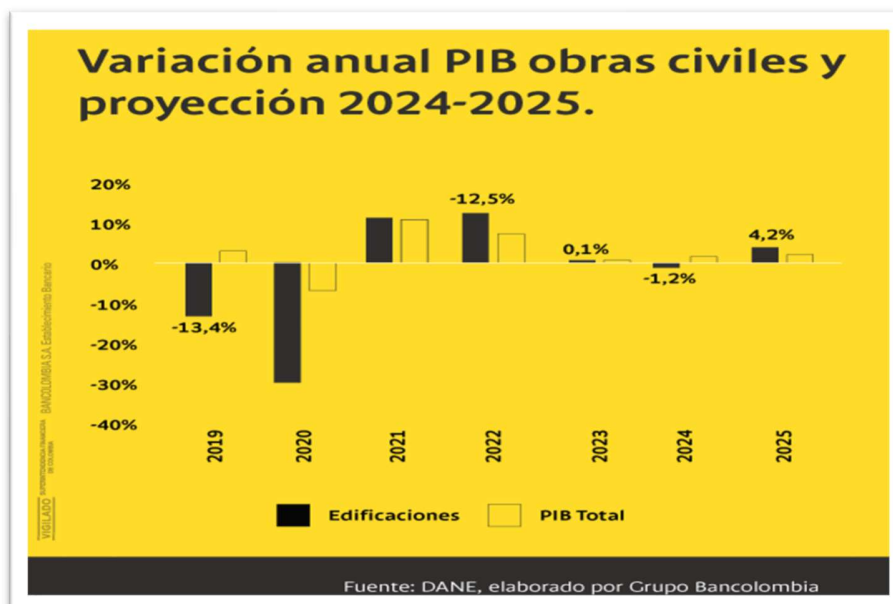
Este indicador se calcula sumando el valor de los bienes y servicios producidos en la construcción, restando los costos intermedios necesarios para llevar a cabo dicha actividad. En términos simples, refleja la contribución neta del sector al crecimiento económico nacional.

En el cierre de 2024, se espera una caída del -1,2 % en el PIB de edificaciones, reflejando una contracción en la actividad constructiva, especialmente en el segmento de Vivienda de Interés Social (VIS). Este desempeño se relaciona directamente con la caída en las iniciaciones de proyectos, los altos costos de los insumos y las dificultades para acceder a financiamiento por parte de los desarrolladores.

Sin embargo, las proyecciones de crecimiento del 4,2 % para 2025 sugieren un potencial repunte, impulsado principalmente por la recuperación gradual en la construcción de vivienda, tanto de interés social como de rangos medio y alto. Este crecimiento estaría respaldado por una mejora en la confianza del consumidor y en la disposición de compra de vivienda, así como por una mayor eficiencia en los procesos de desarrollo y comercialización de proyectos habitacionales que logren adaptarse a las necesidades del mercado actual.

El aumento proyectado en el PIB de edificaciones para 2025 también dependerá del dinamismo de la inversión pública y privada en el sector. Por ejemplo, políticas que agilicen los procesos de licenciamiento, incentivos a desarrolladores y la mitigación de los costos de insumos pueden tener un impacto directo en la expansión del valor agregado del sector.

Además, el crecimiento del PIB en este rubro será un indicador de la capacidad del sector para cerrar la brecha entre la creciente demanda de vivienda y la limitada oferta de nuevos proyectos mencionada previamente.



Costos de construcción: una mezcla de presiones y alivios

El desempeño del sector de la construcción en 2024 no puede entenderse sin un análisis detallado de los costos, un factor clave en la viabilidad de los proyectos, especialmente en el segmento VIS. Durante 2024, el índice de costos de construcción mostró una dinámica mixta, con presiones significativas en algunos componentes y factores de alivio en otros, lo que generó un impacto diferenciado en la rentabilidad de los proyectos.

Mano de obra: el principal factor de presión

La mano de obra representó el 20,4 % de los costos totales de construcción en 2024, con una variación anual del 8,2 %. Este incremento estuvo estrechamente relacionado con el alza en el salario mínimo, una medida que, si bien busca mejorar el poder adquisitivo de los trabajadores, tuvo un impacto directo en los costos operativos de los proyectos constructivos.

Esto se sintió con mayor fuerza en el segmento VIS, donde los márgenes de rentabilidad ya son reducidos debido a la necesidad de mantener precios accesibles para la población objetivo. Como resultado, algunos desarrolladores enfrentaron dificultades para mantener sus cronogramas y metas de producción, lo que contribuyó a la caída en las iniciaciones.

Estabilidad en los costos de materiales: un respiro para el sector

En contraste, los materiales de construcción, que constituyen el 50,7 % de los costos totales, mostraron un comportamiento más favorable. Con un aumento anual del 1,91 %, inferior al índice de inflación, estos costos actuaron como un contrapeso importante frente a los aumentos en la mano de obra.

Factores como la estabilización en los precios internacionales de materias primas y una mejoría en las cadenas de suministro globales han contribuido a este escenario. Esta relativa estabilidad ha permitido a los desarrolladores absorber parte del impacto de los mayores costos laborales, moderando así el efecto en la estructura de costos general.

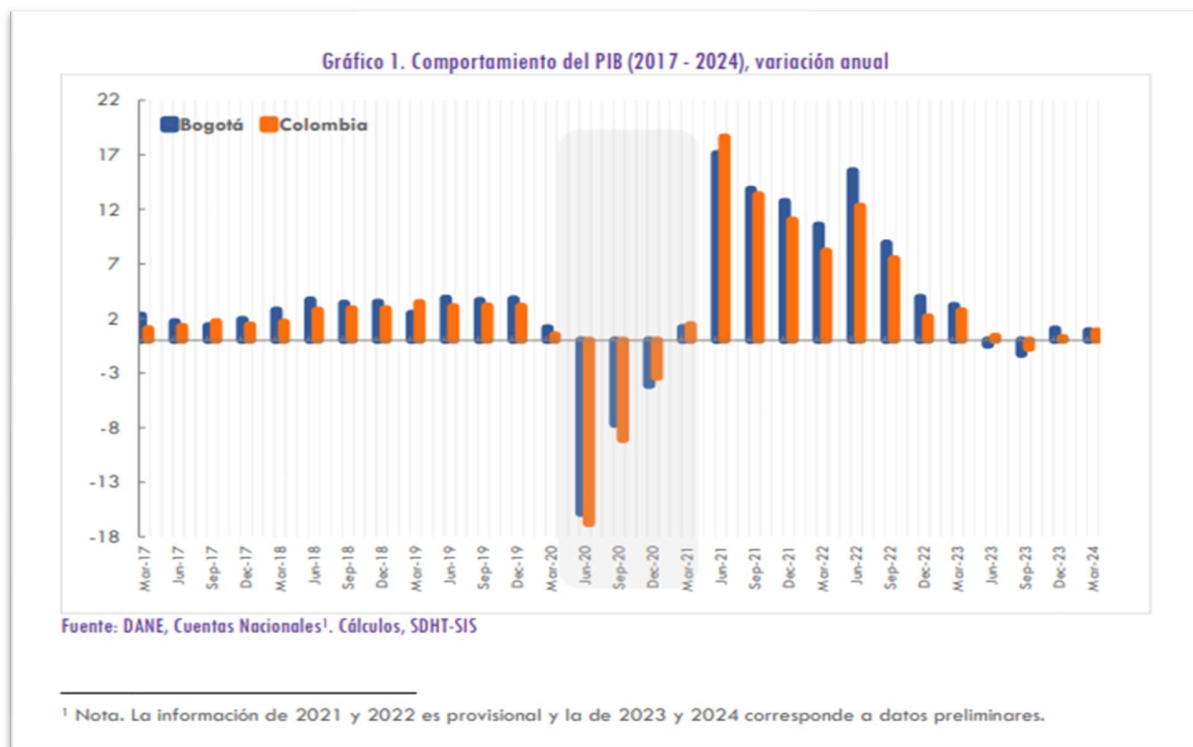
Crecimiento del PIB

Sector de la construcción

El Producto Interno Bruto (PIB) representa el valor total de los bienes y servicios finales producidos por un país en un periodo de tiempo determinado. Su cálculo implica la suma de la producción de todas las empresas, ya sean nacionales o extranjeras, dentro de las fronteras del país. El PIB es un indicador crucial que proporciona información sobre la evolución, tendencias y transformaciones estructurales de la economía. En el contexto de Colombia, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) es la entidad encargada de calcular y reportar estas cifras, y la periodicidad de esta medición es trimestral.

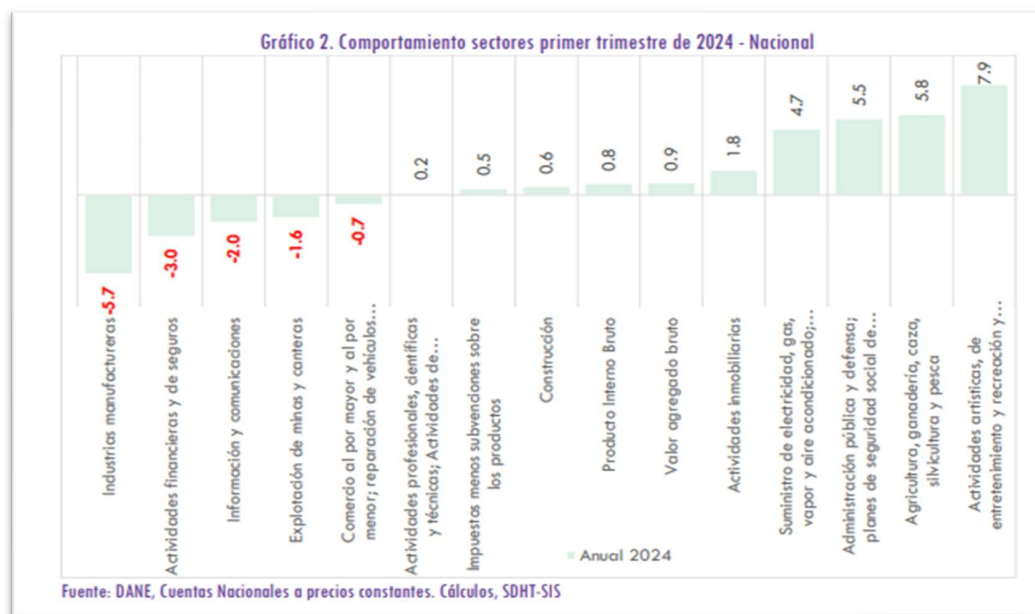
¿Cuál fue el desempeño de la construcción en Bogotá y Colombia en el primer trimestre de 2024?

En el primer trimestre de 2024, el sector de la construcción creció un 23,1%, siendo el segundo trimestre seguido con saldo positivo después de cuatro en tendencia negativa. Durante este período, el subsector de edificaciones tuvo una variación positiva del 10,2% respecto al mismo trimestre del año anterior. Mientras, el subsector de actividades especializadas creció un 20,8% y obras civiles lo hizo en un 62,7%.



Crecimiento del PIB

Durante el primer trimestre del año 2024, el PIB nacional registró un crecimiento del 0,8%. Se destacan los sectores de actividades artísticas, agricultura y administración pública con crecimientos superiores al 5%. Por otro lado, las ramas de las manufacturas (-5,7%) y actividades financieras (-3%) mostraron los peores desempeños durante el comienzo de año, en cuanto a construcción, esta rama presentó un crecimiento del 0,6% jalonado por obras civiles (7,6%) y actividades especializadas (0,6%), en cuando a edificaciones el subsector presentó una caída del 2,6%.



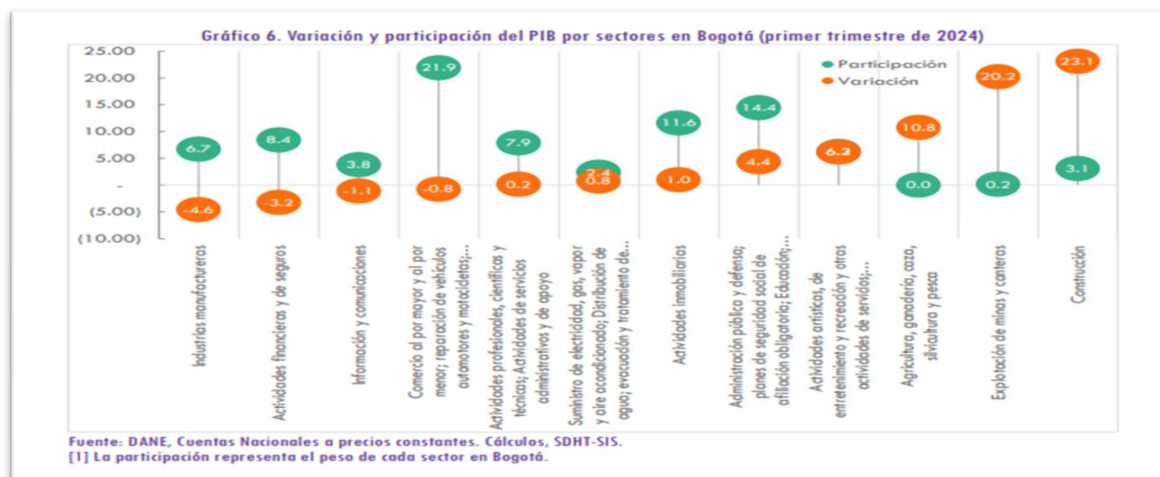
Al analizar la distribución del PIB nacional durante 2024, se observa que los sectores de comercio, administración pública e industria manufacturera destacaron como los de mayor participación², representando el 19,3%; 14,2% y 10%, respectivamente. Aunque el sector de la construcción es el tercero con menor participación con un 4,1%, es crucial no subestimar su importancia, ya que desempeña un papel fundamental como uno de los principales motores de la economía. Siendo el subsector de edificaciones un sector impulsor³ en términos de producción y clave 4 en términos de empleo, mientras obras civiles es impulsor en los dos aspectos.

Bogotá

En el primer trimestre de 2024, el PIB de Bogotá experimentó un crecimiento del 0,9% en comparación con el mismo periodo de 2023 situándose 0,02 puntos porcentuales por encima de la variación a nivel nacional. Al analizar el peso de la ciudad en cada rama⁵, se destacan el sector financiero con un 48,5%, actividades artísticas con un 38,7%, e información y comunicaciones con un 40,2%, todos superando el 40%. Específicamente, el sector constructor de Bogotá representó el 18,2% del total nacional.

Durante el comienzo de 2024, el valor agregado generado en la ciudad mostró variaciones positivas en ocho de los doce sectores económicos. Son destacables los crecimientos de:

construcción (23,1%), explotación de minas (20,2%) y agricultura (10,8%), ramas que representan el 3,3% del total de la economía bogotana.



Construcción

En el primer trimestre de 2024, el sector de la construcción creció un 23,1%, siendo el segundo trimestre seguido con saldo positivo después de cuatro en tendencia negativa. Durante este período, el subsector de edificaciones tuvo una variación positiva del 10,2% respecto al mismo trimestre del año anterior. Mientras, el subsector de actividades especializadas creció un 20,8% y obras civiles lo hizo en un 62,7%.

El crecimiento del sector edificador se explica en un 80% en el crecimiento del área causada residencial que creció 8,3%, el restante 20% se explica por el área registrada en los destinos no residenciales que crecieron 2,1%.

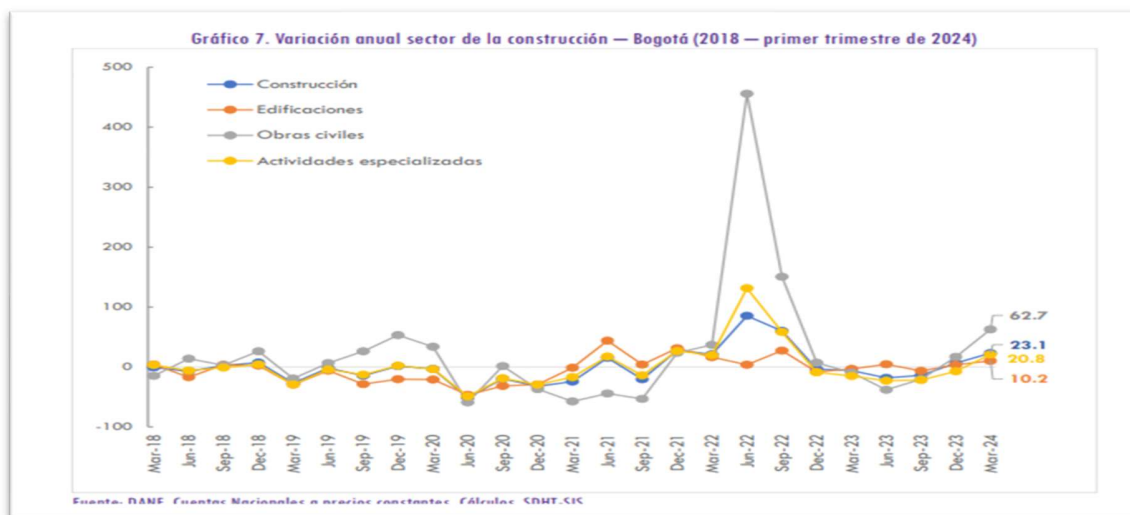
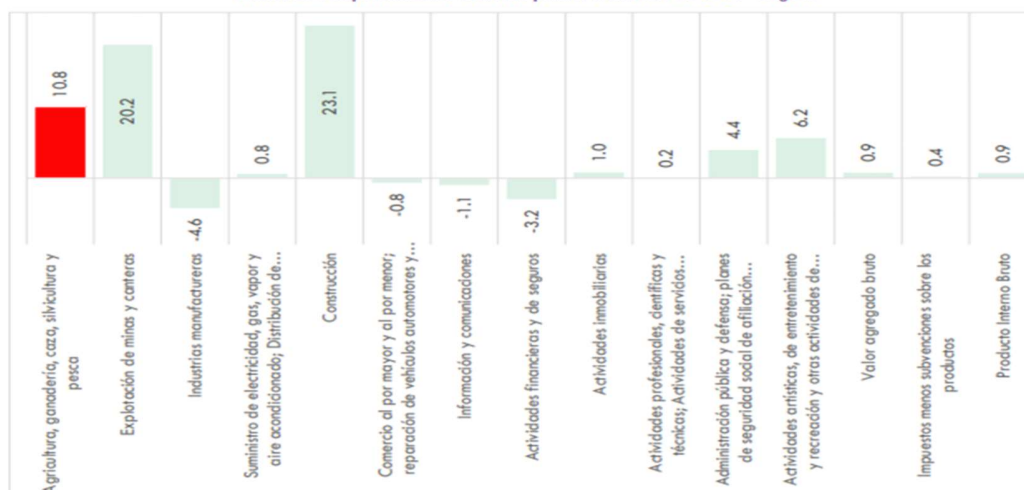
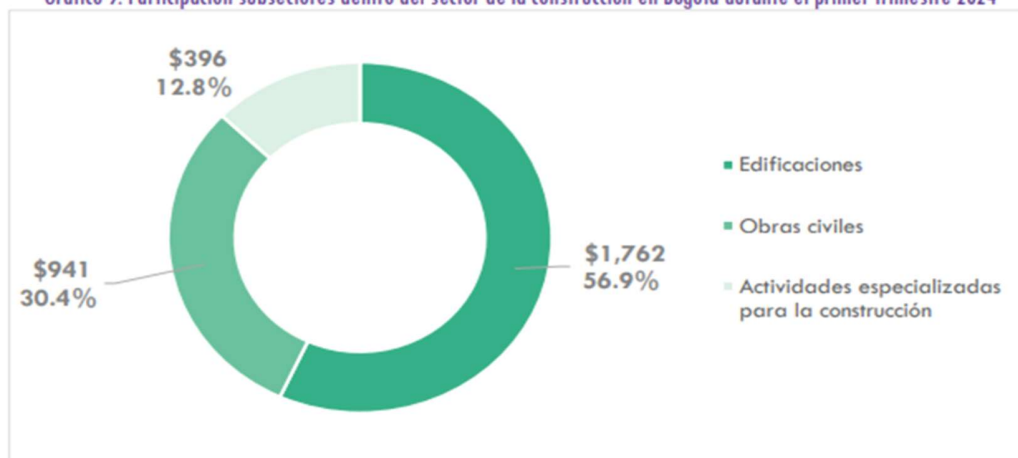


Gráfico 8. Comportamiento sectores primer trimestre de 2024 - Bogotá



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios constantes. Cálculos: SDHT-SIS

Gráfico 9. Participación subsectores dentro del sector de la construcción en Bogotá durante el primer trimestre 2024



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales a precios corrientes. Cálculos, SDHT-SIS

Fuente: https://observatoriohabitat.org/wp-content/uploads/2024/08/PIB_Marzo_2024.pdf

Implicaciones para 2025

Para este año, la dinámica de costos será un factor crucial para determinar la recuperación del sector. La capacidad de los desarrolladores para gestionar eficientemente los costos laborales y aprovechar la estabilidad en los materiales será clave para mejorar los márgenes en proyectos existentes y viabilizar nuevos desarrollos, especialmente en el segmento VIS.

A mediano plazo, la implementación de estrategias como la optimización en el uso de materiales, la adopción de tecnologías que aumenten la productividad, y la negociación estratégica con proveedores será determinante para garantizar la sostenibilidad del sector en un entorno de costos volátiles.

En el primer trimestre de 2024, la distribución del valor agregado en el sector de la construcción en Bogotá se desglosó de la siguiente manera: el 56,9% correspondió a edificaciones, el 30,4% a obras civiles y el 12,8% a la subrama de “Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil”.

Grupo de costos	Peso del grupo en el índice total %	Variación (%)	Contribución p.p.
Materiales	50,7 %	1,6 %	0,81
Equipo especial para obra	1,2 %	-0,1 %	0,00
Mano de obra	20,4 %	8,2 %	1,66
Equipo	3,7 %	8 %	0,28
Maquinaria	1,1 %	0,8 %	0,01
Transporte	1 %	8,5 %	0,08
Herramienta menor	0,1 %	6 %	0,01
Servicios generales	21,9 %	5,4 %	1,23
Total	100%	4,07 %	-

*Fuente: DANE, elaborado por Grupo Bancolombia.

La actividad económica en Colombia está dividida en sectores económicos, Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Impacto de los subsidios: restricciones y ajustes

El programa Mi Casa Ya, uno de los principales mecanismos para fomentar el acceso a la vivienda de interés social en Colombia, enfrentó serias restricciones en 2024 debido al agotamiento de los cupos para la cobertura de tasas de interés y la suspensión de nuevas postulaciones, según lo anunció la circular 0012 del 16 de diciembre del 2024.

Este escenario ha limitado significativamente las oportunidades de acceso a la vivienda para miles de hogares, especialmente en un entorno donde los costos de construcción y los precios de las viviendas han registrado incrementos.

La ausencia de subsidios, tradicionalmente esenciales para complementar la capacidad adquisitiva de los compradores, ha generado una desaceleración en la dinámica del segmento VIS, un área crucial para la sostenibilidad del sector.

Ante este panorama, los desarrolladores han adoptado estrategias para mitigar el impacto de estas restricciones. Sin embargo, en el caso de los proyectos VIS, es importante señalar que, en muchos casos, no es viable ajustar precios debido a que ya están fijados al tope de los límites establecidos en SMMLV.

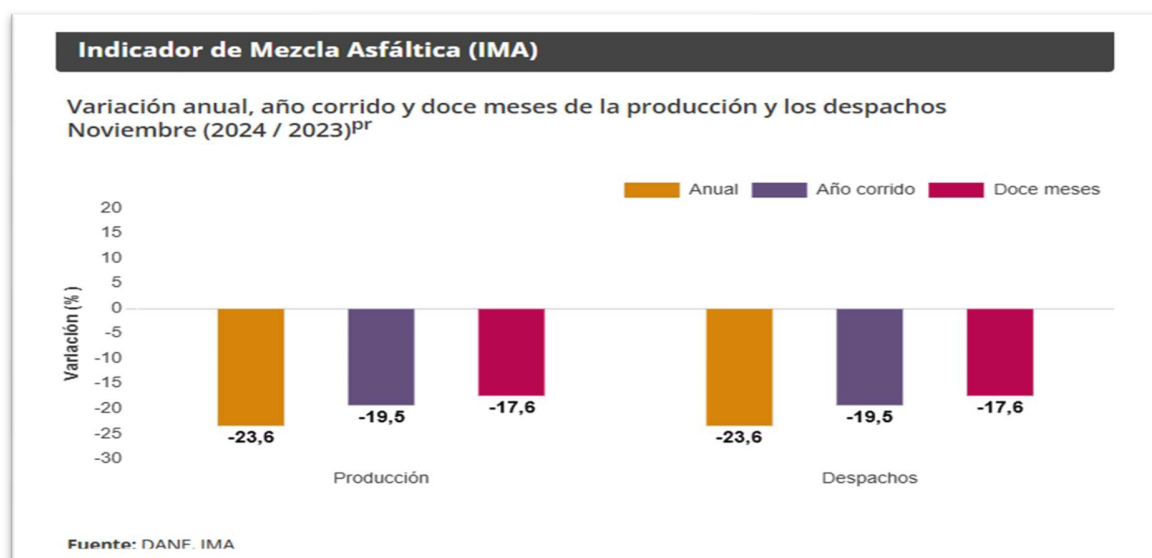
En este contexto, varias alcaldías y departamentos anunciaron subsidios regionales para apoyar la compra de vivienda, como "Mi Techo Propio" de la Alcaldía de Barranquilla, "Mi Casa Bacana" de la Gobernación del Atlántico, y programas similares en Bogotá y Antioquia, que han destinado recursos para este propósito.

Estas medidas, junto con políticas públicas nacionales que busquen reactivar los subsidios o crear mecanismos alternativos de financiación, serán cruciales para impulsar nuevamente el segmento VIS. Solo así se podrá mantener el equilibrio entre accesibilidad y rentabilidad en el sector de la construcción, facilitando la recuperación del sector en 2025.

(Arbeláez, 2025)

¿Cuál fue el desempeño de la construcción en Bogotá y Colombia en el primer trimestre de 2024?

En noviembre de 2024, la producción de mezcla asfáltica a nivel nacional fue de 214.296 metros cúbicos, lo que representó una variación negativa de 23,6% con relación al mismo mes de 2023.



En noviembre de 2024 comparado con el mismo mes de 2023, el resultado de la variación negativa de la producción de mezcla asfáltica se explica según tipo de mezcla, por la disminución de las mezclas asfálticas densas que registro una variación negativa de 36,9% restando 27,0 puntos porcentuales a la variación total. Por otra parte, la mezcla asfáltica semidensa registra una variación positiva de 30,4% sumando 6,5 puntos porcentuales a la variación total y las mezclas asfálticas de categoría Otras1 registraron una variación negativa de 60,1% restando 3,1 puntos a la variación anual de la producción total (-23,6%).

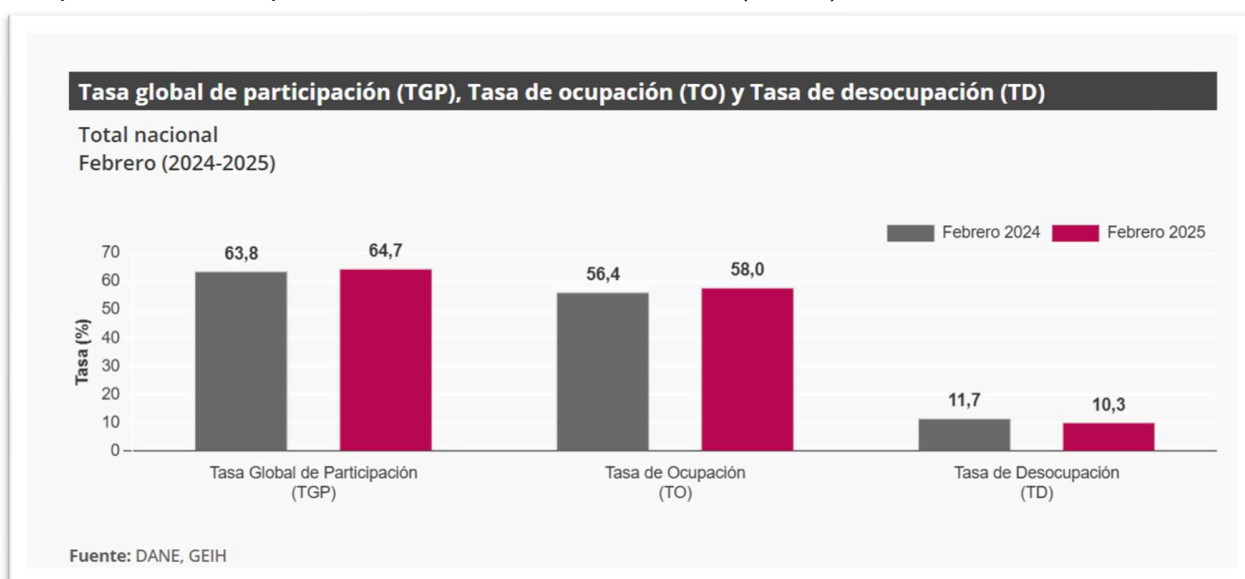
Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-mezcla-asfaltica>

ANÁLISIS DE DESEMPLEO EN RIO QUITO

Principales indicadores del mercado laboral Febrero de 2025

Información actualizada el 31 de marzo de 2025 por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Para el mes de febrero de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 10,3%, lo que representó una disminución de 1,3 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (11,7%). La tasa global de participación se ubicó en 64,7%, mientras que en febrero de 2024 fue 63,8%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,0%, lo que representó un aumento de 1,6 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (56,4%).



En febrero de 2025, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,8%, lo que representó una disminución de 1,8 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (11,6%). La tasa global de participación se ubicó en 66,8%, mientras que en febrero de 2024 fue 66,5%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 60,3%, lo que representó un aumento de 1,5 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (58,8%).

Indicadores de mercado laboral mes y trimestre móvil para el total nacional y total 13 ciudades y áreas metropolitanas

Para el mes de febrero de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 10,3%, lo que representó una disminución de 1,3 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (11,7%). La tasa global de participación se ubicó en 64,7%, mientras que en febrero de 2024 fue 63,8%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,0%, lo que representó un aumento de 1,6 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (56,4%).

Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Febrero (2017 - 2025)



Fuente: DANE, GEIH.

Población ocupada según rama de actividad, mes febrero 2025

En el mes de febrero de 2025, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.469 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Construcción y Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana con 1,0 puntos porcentuales cada una, seguidas de Alojamiento y servicios de comida con 0,8 puntos porcentuales.

**Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Febrero (2024 – 2025)**

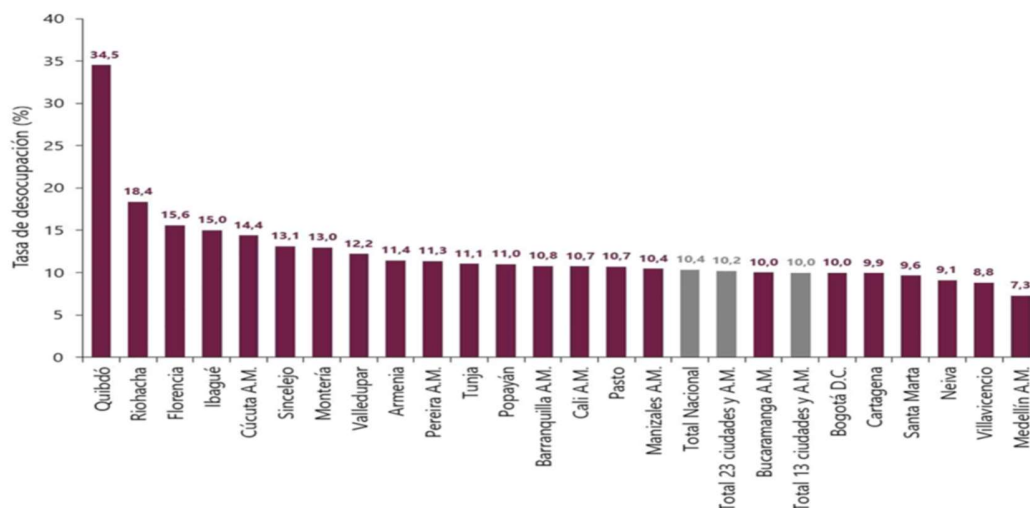
Rama de actividad	Total nacional				
	Febrero 2024	Febrero 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	22.493	23.469	100	977	
Construcción	1.475	1.693	7,2	219	1,0
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.632	2.850	12,1	218	1,0
Alojamiento y servicios de comida	1.575	1.753	7,5	178	0,8
Comercio y reparación de vehículos	3.964	4.096	17,5	132	0,6
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.228	3.359	14,3	131	0,6
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.641	1.749	7,5	107	0,5
Transporte y almacenamiento	1.794	1.900	8,1	105	0,5
Industrias manufactureras	2.485	2.579	11,0	94	0,4
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	515	541	2,3	27	0,1
Actividades financieras y de seguros	471	450	1,9	-21	-0,1
Información y comunicaciones	388	351	1,5	-37	-0,2
Actividades inmobiliarias	319	250	1,1	-69	-0,3
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	2.004	1.892	8,1	-112	-0,5

Fuente: DANE, GEIH.

Ranking de ciudades según tasa de desocupación, trimestre móvil diciembre 2024 - febrero 2025

Para el trimestre móvil diciembre 2024 - febrero 2025, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: **QUIBDÓ (34,5%)**, Riohacha (18,4%) y Florencia (15,6%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Neiva (9,1%), Villavicencio (8,8%) y Medellín A.M. (7,3%).

Gráfico 6. Tasa de desocupación según ciudades
Total nacional y 23 ciudades y áreas metropolitanas
Diciembre 2024 - febrero 2025



Fuente: DANE, GEIH.

Población fuera de la fuerza de trabajo según tipo de actividad, mes febrero 2025

Tabla 3. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población fuera de la fuerza de trabajo

Total nacional
Febrero (2024 - 2025)

Tipo de actividad	Total Nacional				
	Febrero 2024	Febrero 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población fuera de la fuerza de trabajo	14.444	14.298	100	-146	
Oficios del Hogar	8.135	7.858	55,0	-277	-1,9
Estudiando	3.228	3.347	23,4	119	0,8
Otros ^o	3.081	3.093	21,6	12	0,1

Fuente: DANE, GEIH.

Otros^o: incapacitado permanente para trabajar, rentista, pensionado, jubilado, personas que no les llama la atención o creen que no vale la pena trabajar.

Para febrero de 2025, la población fuera de la fuerza de trabajo fue 14.298 miles de personas en el total nacional. Esta población se concentró principalmente en Oficios del hogar (55,0%) y Estudiando (23,4%).

Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

La siguiente información fue publicada en la página de infobae periódico digital y diario en línea enfocado en temas de actualidad y economía a nivel latinoamericano el 17 de enero de 2025.

Las más recientes cifras del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane) se muestran alentadoras en relación con el desempleo a nivel nacional. De 9.6% la tasa de desocupación pasó a 9,1%, lo cual ha sido resaltado por funcionarios del Gobierno Petro.

Sin embargo, hay ciudades en la que el panorama sigue siendo hostil y las cifras dan cuenta de ello. La entidad dio a conocer las capitales que concentran las tasas más altas de desempleo:

- QUIBDÓ (24,9%)
- Riohacha (15%)
- Ibagué (14%)

En TADO casi una cuarta parte de la población no tiene trabajo

Bogotá tuvo un promedio de desempleo de 9,1%, por debajo del promedio nacional, dejando ver una recuperación de 3,9 puntos porcentuales frente al dato de septiembre del 2023. A la capital del país le siguen: Neiva (9,1%); Santa Marta (9%); Santa Marta (9%), Bucaramanga (8,4%) y Medellín (7,8%).

En septiembre de 2024, la desocupación colombiana cayó ligeramente en comparación con el mismo mes de 2023, según Dane -crédito AFP.

Según el Dane, la cifra de personas desocupadas en septiembre fue de 2,3 millones, **lo que refleja una reducción de 22.000 personas en comparación con el mismo mes del año anterior. En contraste, la población ocupada ascendió a 23,2 millones de personas**, lo cual significa que 107.000 colombianos lograron ingresar al mercado laboral en el último año.

El análisis del Dane reveló una persistente brecha de género en el mercado laboral colombiano, ya que en septiembre de 2024, **la tasa de desocupación para las mujeres fue del 11,8%, mientras que para los hombres fue del 7,2%, lo que representa una diferencia de 4,6 puntos porcentuales (p.p)**. Esta brecha se amplió en 1,0 p.p. respecto al año anterior.

Durante el trimestre móvil de julio a septiembre de 2024, la tasa de desocupación nacional fue del 9,6%, con una tasa global de participación del 64,1% y una tasa de ocupación del 57,9%. Las actividades profesionales, científicas, técnicas y de servicios administrativos fueron las que más contribuyeron al empleo, con un aporte de 0,8 puntos porcentuales.

En cuanto a la informalidad laboral, se observó un descenso, aunque este no fue estadísticamente significativo. La informalidad sigue siendo un tema crítico en el mercado laboral, afectando la estabilidad económica de muchos trabajadores.

Estos datos proporcionan una visión detallada de la situación laboral en el país, destacando tanto los avances como los retos que persisten en el ámbito del empleo.

El Gobierno Petro ha señalado que la reducción en las tasas de desempleo es uno de los propósitos a mediano y largo plazo, dando dinamismo a la economía y fortaleciendo los diferentes sectores productivos en todas las regiones.

Fuente: <https://www.infobae.com/colombia/2024/10/31/estas-son-las-ciudades-con-las-tasas-mas-altas-y-mas-bajas-de-desempleo-en-colombia/>

TENICO:

IMPORTANCIA DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

La industria de la construcción ha ido de la mano con el sector Industrial lo que ha permitido la modernización de las instalaciones físicas de las empresas entendiendo así, la estrecha correlación que existe entre las compañías constructoras y su incidencia en el desarrollo industrial. La industria de la construcción ha sido clave para el desarrollo económico del País en los últimos años debido a su gran dinamismo, y se constituye como uno de los sectores más importantes y de mayor incidencia por su estrecha vinculación con la creación de infraestructuras básicas como: puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica, hidroeléctricas y termoeléctricas, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, presas, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras.

La mitad de los sectores productivos de la economía Nacional se relacionan en mayor o menor grado con el sector de la construcción como proveedores directos.

La industria constructora es, por lo tanto, un elemento básico en el desarrollo del entorno económico que proporciona soluciones para el diseño de una estructura sólida que garantice una óptima utilización de los recursos de las Compañías para que éstas cumplan con éxito su actividad económica.

La correcta explotación de los recursos locales, la incorporación de tecnologías avanzadas y la minimización del impacto ambiental, son algunos de los factores determinantes en el éxito de cualquier estrategia de desarrollo que se aplique a la industria.

CARACTERISTICAS

La actividad constructora en Colombia se divide en dos grandes ramas: la de la edificación, que primordialmente se dedica a soluciones de vivienda; y la de las obras civiles de infraestructura. Estas últimas, a su vez, se desagregan en públicas y privadas. Adicionalmente, es importante considerar las empresas que se relacionan en forma indirecta con la construcción, tales como las de fabricación de porcelana sanitaria, las ladrilleras, las cementeras, las de terminados en madera, las de pinturas, las de acero, etc.

El comportamiento del sector de la construcción presenta ciclos de expansión y contracción relacionados directamente, entre otros factores, con la demanda del producto, las tasas de interés del mercado financiero, la disponibilidad de recursos financieros, y las políticas que pone en ejecución el gobierno de turno, las que generalmente responden al estímulo para la generación de empleo.

El sector de la construcción en Colombia presenta ciertas características, la cuales son de gran importancia dentro de las cuales encontramos:

- El volumen de negocio de la construcción presenta una gran ciclicidad, amplificando las oscilaciones del PIB.
- Las elevadas cifras de ventas y la dilatación en los periodos de pago y cobro posibilitan la obtención de importantes beneficios financieros.

- La gran dependencia de la cifra de ventas provoca un afán de crecimiento para garantizar una cartera de pedidos que garantice una rentabilidad suficiente de la constructora.
- El afán de crecimiento se traduce en un mayor endeudamiento que el resto de los sectores. Sin embargo, pese a tener que afrontar el pago de las obligaciones de más deuda, los resultados financieros son claramente superiores al resto de sectores debido a la comentada habilidad por generar ingresos financieros.
- La elevada ciclicidad del sector ha abocado a las constructoras a una etapa de expansión, por tal de garantizar fuentes de ingresos recurrentes.
- El sector emplea a gran número de trabajadores con la consecuente importancia para el global de la economía • Las constructoras medianas suelen presentar ratios de rentabilidad más elevados. Son constructoras con un alto conocimiento de la actividad constructiva y frecuentemente son especialistas en alguna actividad concreta.
- La actividad en la exterior resulta menor que el resto de los sectores debido a que los productos que realiza no son transportables.
- Las Administraciones podrían mejorar la salud del sector reduciendo la volatilidad en la adjudicación de contratos por tal de reducir la elevada ciclicidad.
- Las constructoras medianas deben profundizar en su estrategia de diversificación, especialmente en los sectores de gestión de aparcamientos, mantenimiento de carreteras, transportes y logística, tratamiento de lodos y generación de energía, debido a que representan sectores en que las constructoras medianas pueden introducirse, ya que pueden pasar de sólo construir las infraestructuras o instalaciones a gestionarlas globalmente bajo concesión administrativa.
- Precaución ante las actividades de edificación, si bien la burbuja inmobiliaria sigue sin desinflarse o estallar, resulta insostenible el mantenimiento de una actividad tan elevada durante mucho más tiempo¹.

Sector Construcción

De acuerdo con la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU), el actual proceso de contratación corresponde SECTOR CONSTRUCCIÓN. Es uno de los sectores más dinámicos de la economía, pues sus actividades involucran a otras industrias relacionadas, es así, que muchas veces se asocia el crecimiento del sector con el desarrollo de la economía de un país.

Las características de la actividad de las empresas constructoras y de sus trabajadores son diferentes a las empresas de los demás sectores de la economía nacional; difiriendo en dos aspectos básicos:

- Su movilidad permanente, pues sus centros de producción (que son las obras) son temporales en su ubicación y en el tiempo. Cuando una obra finaliza desaparece ese centro de trabajo y el constructor se moviliza.
- La otra diferencia consiste en que las empresas constructoras elaboran, permanentemente, un producto diferente. No hay dos proyectos u obras iguales entre sí. Aún más, ese producto u obra de construcción no es estandarizado, es vendido u ofertado a suma alzada antes de ser construido.

Estructura del sector

De acuerdo con la definición de la Cámara Colombiana de Infraestructura (CCI) después de realizar los estudios correspondientes para identificar el funcionamiento del sector, se puede decir que los CONSTRUCTORES ejecutan sus proyectos basados en un contrato de obra pública o bajo el modelo de participación público-privada (APP) en el cual se acuerda y se define la construcción de infraestructura civil de gran envergadura; estos contratos normalmente se adjudican a través el mecanismo de licitación pública, permitiendo que existan varias ofertas y así, escoger la mejor propuesta en cuanto a calidad y precio.

¹ www.gestiopolis.com/ Análisis del sector de la construcción en Colombia. Autor: Calos Javier Prestan Serrano.

Los CONSTRUCTORES son los que aportan el mayor porcentaje de ingresos operacionales al desempeño del sector, sin embargo, es importante resaltar que su posición frente a los CONSULTORES se diferencia en su estructura física y su músculo financiero, entre otros aspectos.

Agentes del Sector

Por parte del Estado:

- Ministerio de transporte.
- Agencia Nacional de Infraestructura – ANI.
- Entidades públicas departamentales y municipales (Gobernaciones, Alcaldías).
- Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.
- Departamento Nacional De Planeación – DNP.
- Superintendencia de Puertos y Transportes.
- Instituto Nacional de Vías-INVIAS.
- Agencia Nacional de Licencias Ambientales
- Corporaciones Autónomas Regionales
- Departamento Nacional de Planeación
- Auditoría General de la República
- Contraloría General de la República

Por parte de la sociedad civil:

- Empresas dedicadas a la construcción, mantenimiento y reparaciones.
- Usuarios.

Gremios y asociaciones

Los gremios y asociaciones del sector servicios a las empresas podemos anotar:

- Cámaras de Comercios
- CAMACOL.
- FEDESARROLLO.
- FESCOL.
- Cámara Colombiana de la Infraestructura.
- Asociación Colombiana de Ingenieros.

Es pertinente recordar que las obras se consideran únicas; No hay dos proyectos iguales entre sí, aunque compartan el mismo proceso estandarizado para su construcción sus resultados son disimiles; ya sea por su producto, o por los materiales utilizados, por las condiciones del entorno, que determinan costos diferentes para su ejecución. Estas construcciones se pueden clasificar en tres grupos:

- a) Construcción de edificios.
- b) Obras de ingeniería civil.
- c) Actividades especializadas.

Fuente: <https://community.secop.gov.co/Public/Archive/RetrieveFile/Index?DocumentId=33407882>

Este proceso de contratación tiene como objetivo realizar la Optimización de un sistema de alcantarillado no convencional En la cabecera del El Municipio de Tadó - Departamento Del Chocó, este proyecto consiste en garantizar la efectiva prestación del servicio de alcantarillado en la comunidad en aras de satisfacer necesidades básicas insatisfechas de la comunidad.

La intervención Contempla contratar el servicio de alquiler de maquinaria como apoyo para el mantenimiento, recuperación y limpieza de vías y fuentes hídricas, como el suministro de material de arrastre o de playa y otros materiales, que se requieran.

Conforme a lo anterior, se pretende abarcar en los siguientes aspectos con el uso de la maquinaria:

- Alquiler de maquinaria amarilla: Contratación de maquinaria amarilla (Pajarita, Motoniveladora, Vibro compactador, Demoledor, Retroexcavadora de oruga pequeña y volquetas) para el trabajo de limpieza, nivelación, mantenimiento y acondicionamiento de las vías afectadas.
- Suministro de material: Adquisición de materiales de construcción de material mixto (revoltura) y material de recebo para la rehabilitación de tramos de vías en mal estado, conforme a las especificaciones técnicas requeridas.
- Mejoramiento y mantenimiento de la malla vial: Ejecución de trabajos de mantenimiento de la vía primaria, secundaria y terciaria, con especial énfasis en la rehabilitación de tramos deteriorados y la mejora de la infraestructura urbana para descongestionar el tránsito.
- Implementación de drenaje y control de aguas pluviales para evitar inundaciones en las calles.
- Demolición de pavimentos, obras de drenaje y obras verticales (viviendas y edificaciones).

Conservar en buen estado las vías, se convierte en el medio por el cual se ciñe el progreso, la tecnología, el desarrollo de nuestro municipio, la prestación de los servicios educativos, de salud, agropecuarios, ejecución de obras, recolección de escombros, deslizamientos y el mantenimiento de las vías, entre otros. En consecuencia a este último punto, se tiene que tanto las vías del área rural como urbana, presentan un alto deterioro debido al recurrente tránsito de vehículos, a las constantes lluvias, colmatación de las quebradas, falta de mantenimiento en algunas vías desde hace varios años, falta de cunetas, el inadecuado manejo de aguas de escorrentía provocado por la inapropiada conformación de cunetas y colmatación de las obras de drenaje, lo que ocasiona que las aguas corran libremente y sin control erosionando y socavando las vías en forma continua.

ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las actividades u obras para ejecutar son las siguientes:

Capítulo/Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Parcial	Valor Total
1	Realizar obras preliminares					\$ 579.500,00
1.1	Localización y replanteo	m ²	38,00	\$ 15.250,00	\$ 579.500,00	
2	EXCAVACIONES					\$ 26.520.000,00

2.1	Excavacion manual	ml	40,00	\$ 80.500,00	\$ 3.220.000,00	
2.2	Excavacion mecanica	m³	50,00	\$ 250.000,00	\$ 12.500.000,00	
2.3	Nivelacion y compactacion de suelo	m³	18,00	\$ 450.000,00	\$ 8.100.000,00	
2.4	Retiro de material sobrante	m³	18,00	\$ 150.000,00	\$ 2.700.000,00	
3	CONCRETOS					\$ 82.770.000,00
3.1	Concreto para Solado de refuerzo	m³	28,00	\$ 620.000,00	\$ 17.360.000,00	
3.2	Suministro de tuberias en concreto de 36 pulgadas	UN	35,00	\$ 780.000,00	\$ 27.300.000,00	
3.3	Instalacion de tuberias en concreto de 36 pulgadas	UN	35,00	\$ 550.000,00	\$ 19.250.000,00	
3.4	Recubrimiento de tuberias en concreto de refuerzo	m³	28,00	\$ 620.000,00	\$ 17.360.000,00	
3.5	Caja de registro	UN	2,00	\$ 750.000,00	\$ 1.500.000,00	
Total costos directos						\$ 109.869.500,00
Los porcentajes presentados por concepto de AIU son indicativos, cada entidad territorial tiene la responsabilidad de ajustarlos y presentar el correspondiente análisis detallado, de acuerdo a sus condiciones particulares.				Administración	19,00%	\$ 20.875.205,00
				Utilidad	6,00%	\$ 6.592.170,00
				SUBTOTAL AU	25,00%	\$ 27.467.375,00
Costo total obra						\$ 137.336.875,00
Valor total del proyecto						\$ 137.336.875,00

El proyecto "OPTIMIZACION DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS O SISTEMA DE ALCANTARILLADO NO CONVENCIONAL EN EL BARRIO ESCOLAR ENTRE LA CARRERA 7 Y 8 DEL MUNICIPIO DE TADO PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE SANEAMIENTO BASICO DEL SECTOR." Las actividades a ejecutar dentro de este proyecto están orientadas a cumplir con lo siguiente:

REGULATORIO:

Para la ejecución de este proceso de contratación, se deben tener en cuenta diversas normas que tienen alcance en el mantenimiento de la infraestructura vial, gestión del riesgo y gestión ambiental. A continuación, se presenta un análisis de la normativa legal vigente aplicable en este proceso:

- a) Constitución Política de Colombia
- b) Ley 1523 de 2012
- c) Ley 99 de 1993
- d) Ley 1672 de 2013
- e) Ley 1005 de 2006
- f) Decreto 1595 de 2002
- g) Decreto 723 de 2014
- h) Resolución 1068 de 2015
- i) Resolución 3157 de 2014
- j) Normas técnicas del INVIAS

Adicionalmente, se relaciona a continuación la correspondiente normatividad a tener en cuenta en el contrato en otros aspectos:

- a) Estatuto General de Contratación Ley 80 de 1993
- b) Ley 1150 de 2007
- c) Ley 1474 de 2011
- d) Ley 1712 de 2014
- e) Ley 1882 de 2018
- f) Ley 361 de 1997
- g) Ley 816 de 2003
- h) Ley 850 de 2003
- i) Ley 590 de 2000
- j) Decreto Ley 019 de 2012
- k) Decreto 1082 de 2015
- l) Decreto 1860 de 2021
- m) Decreto 189 de 2020
- n) Decreto 092 de 2017

AMBIENTAL

Las diferentes obras que se desarrollan en las ciudades generan contaminación y afectan el medio ambiente; sin embargo, ya hay soluciones para disminuir estas consecuencias. Todas las actividades que se realizan impactan en el medio ambiente y la construcción de obras públicas no escapa de esta responsabilidad. Incluso, la Unep (Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente) dice que durante este proceso hay emisiones de gases efecto invernadero, y que a nivel mundial se calcula que representen una carga del 40 por ciento de estos, lo que conlleva al cambio climático, la pérdida de diversidad biológica y disminución de las reservas de agua dulce. Otro análisis es el que hace el Panel Intergubernamental del Cambio del Clima (IPCC por su sigla en inglés):

Resolución 472 de 2017, por medio de la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD).

El contratista deberá aplicar la normativa técnica correspondiente a cada una de las disciplinas incluyendo regulaciones de mercado, de precios, ambientales, tributarias y de cualquier otro tipo, en las versiones vigentes y actualizadas.

B. ESTUDIO DE LA OFERTA

¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?

El contratista principal es responsable de la empresa constructora y depende de subcontratistas y proveedores para llevar a cabo su ejecución. Una buena comunicación y colaboración entre las partes es crucial para garantizar la productividad. El promotor contrata directamente al contratista principal, quien a su vez se encarga de contratar a sus propios proveedores y subcontratistas. Su principal deber es asegurar la correcta ejecución de todos los contratos.

Una cadena de suministro en el contexto de bienes de construcción es un sistema integral que abarca desde el suministro de materias primas hasta la entrega al usuario final. En otras palabras, es el proceso que crea y proporciona productos o servicios en el ámbito de la construcción.

Aspectos clave:

- Flujo de Materiales y Productos:

La cadena de suministro en la construcción implica el flujo de materiales y productos desde su origen hasta su destino final.

Comienza con la adquisición de materias primas (como cemento, acero, madera, etc.) y se extiende hasta la entrega de los componentes necesarios en el sitio de construcción.

- Información y Capital:

Además de los materiales físicos, la cadena de suministro también abarca el flujo de información y capital.

La comunicación entre proveedores, contratistas, subcontratistas y otros actores es fundamental para garantizar una ejecución eficiente.

- Complejidad y Colaboración:

La cadena de suministro en la construcción es compleja debido a la variedad de materiales, la diversidad de proveedores y la necesidad de sincronización.

Implica una red de organizaciones colaboradoras que trabajan juntas para proporcionar bienes y servicios a los consumidores.

- Subcontratación y Gestión Integral:

En la construcción, el contratista principal es responsable de la empresa constructora y depende de subcontratistas y proveedores para llevar a cabo la ejecución.

La buena comunicación y colaboración entre todas las partes es crucial para garantizar la productividad.

- Ventajas de la Subcontratación:
- La subcontratación ofrece beneficios como habilidades técnicas especializadas, mayor rentabilidad y flexibilidad en la mano de obra.

También permite transferir parte de los riesgos comerciales al subcontratista.

En resumen, la gestión efectiva de la cadena de suministro en la construcción es esencial para garantizar la correcta ejecución de proyectos y la satisfacción del usuario final.

Consultado el Portal Único de Contratación – SECOP y las bases de datos del Registro Único Empresarial -RUES, se obtienen las firmas que están en capacidad técnica de desarrollar objetos similares al presente. A continuación, se presenta una muestra de algunos proveedores en el mercado, tales como:

Nº	RAZON SOCIAL	NIT
1	ARCO CONSTRUCTORES SAS	900192726
2	INVERSIONES MEGRADE SA	900210638
3	NOVUM SAS	900217466
4	VERTIX CONSTRUCCIONES SAS	900222662
5	CONINGECON SAS	900247365
6	URBANA CONSTRUCTORES SAS	900291137
7	ARISTA INGENIEROS ARQUITECTOS SAS	900303461
8	PROCONSTRUIMOS SAS	900311992
9	ORCA CONSTRUCTORA COLOMBIA SAS	900315952
10	HIDALGO E HIDALGO SA SUCURSAL COLOMBIA	900397334
11	WILMAR MONCADA ARCILA SAS	900566895
12	CONSTRUCCIONES CONSULTORIAS Y SUMINISTROS S A S	900127230
13	INGENIERIA & FINANZAS INGEFINA S A S	900127230
14	CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS LEMOS S A S	900914323
15	CONSTRUSUMI MAR S A S	901185494
16	MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD VIAL SAS	830122801
17	INGENIERIA Y GESTION DE MANTENIMIENTO COLOMBIA SAS	901025736
18	TECNICA VIAL SAS	860015067
19	SEÑALES Y VIAS SAS	811020969
20	OBRACOL SAS CONSTRUCTORA	900394848
21	KMA CONSTRUCCIONES	830094920
22	PAVIMENTOS COLOMBIA SAS	860024586
23	INVERSIONES MUDIOL SAS	901495467
24	INGENIERIA SANEAMIENTO Y DESARROLLO LTDA	900206307
25	VIAS Y EDIFICACIONES COLOMBIA SAS	900328146
26	HORIZONTE URBANO SAS	900495625

27	REPRESENTACIONES DEL PACIFICO F M C S A S	900627423
28	PROSYM E S P SAS	900318353
29	M&H CONSTRUCCIONES S A S	901023798
30	KARIOS & ASOCIADOS S A S	900837408
31	CONSTRUARQ2 S A S	901155057
32	SOLETANCHE BACHY COLOMBIA SAS	830007691
33	WRUSSY INGENIEROS SAS	901109885
34	BB INGENIEROS S A S	830005282
35	LECO ARQUITECTOS LTDA	900220085
36	REPRESENTACIONES E U T SAS	901365454
37	INTERCONSTRUCCIONES JK S A S	901016290
38	CAMOS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S A S	901284624
39	HORIZONTE URBANO S A S	900495625
40	GRUPO RMS S A S	901454448
41	INVERSIONES JEAN PAUL S A S	900096902
42	OSWAL S CONSTRUCTORA S A S	900948366
43	IAE CONSTRUCTORES S A S ZOMAC	901177796
44	BRUNEL INFRAESTRUCTURA S A S	901464054
45	PROYECTAR IC S A S	900210012
46	P&D PROYECTOS SANEAMIENTO Y DESARROLLO S A S	900896744
47	INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION J&S SAS	901369420
48	COLCONSTRUCCIONES RB S A S	901515024
49	PALACIOS B S A S	901444004
50	INSPECCIONANDO S A S	901180939
51	MAQUICONSTRUVIL S A S	901145786
52	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES OROZCO S A S	890939673
53	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIONES H L S A S	901317018
54	SERVICIOS PROFESIONALES MO S A S	901523884
55	CONSTRUCTORA DEL PACIFICO J & W SAS	901550560
56	VÍAS Y EDIFICACIONES COLOMBIA S AS	900328146
57	REPRESENTACIONES Y CONSTRUCCIONES CIVILES S A S	901414039
58	HAMAR CONSTRUCCIONES SAS	901689727
59	AADCOR CONSULTORES S A S	900514690
60	DISEÑOS CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO S A S	900042832
61	E&A CONSTRUCTORES S A S	901036757
62	METRO CONSTRUCCIONES OCCIDENTE E&A S A S	901618110
63	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA SERVICIO Y CONSTRUCCION SAS	901696255
64	FERROCONSTRUCCIONES WS S A S	901047915
65	CONSTRUCCIONES CIVILES E INSUMOS Y ASEO DEL PACIFICO S A S	901230521
66	CONSTRUCTORA KAYRA S A S	901068180
67	CONSTRUCCIONES & INVERSIONES J J C & A S A S	901451151
68	CONSTRUCTORA A & A INGENIEROS S A S	900200386
69	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS JF SAS	901564303

70	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL CHOCO S A S	901398256
71	CONSTRUARQ2 S A S	901155057
72	IMPULSOS CONSTRUCCIONES S A S	901045166
73	LUVICOSNST S A S	901258800
74	H & A CONSTRUCTORA S A S	901406090
75	RALIX CONSTRUCCION S A S	900602448
76	OBRAS CIVILES Y ALQUILER DE MAQUINARIA L&J S A S	901529797
77	CONSTRUCTORA WILER S A S	900459741
78	ZABDIEL & ASOCIADOS S A S	901671346
79	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS S A S	901216451
80	C_DL CONSTRUCCIONES S A S	901589519
81	CONSTRUCTORA D&JAHA S A S	901436117
82	CIVILMAX S A S	901068181
83	CONSTRUCCIONES Y INGENIERIA LEMOS S A S	901605019
84	CONSTRUCTORA EVA MARIA LTDA	900294171
85	SERVICIOS Y SOLUCIONES INTEGRALES SHAMA S A S	900922357
86	ARUCIVIL CONSTRUCCIONES S A S	901346398
87	INGAMCILCONSULTORES S A S	901067741
88	INGENIERIA & SOLUCIONES INTEGRALES S A S	901028599
89	EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CHOCO S A S	901201086
90	LEVANTAMOS LTDA	900208646
91	CONSTRUSANCOR S A S	901779083
92	SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS YICOPA SAS	901282417
93	ARCCOS E U	900026674
94	JPH INTEGRALES S A S	901533028
95	DHI INGENIERIA S A S	901727890
96	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA NY S A S	901513874
97	J F R RENTING S A S	901651696
98	CLAVELLINO S A S	900599401
99	SOLUCIONES EN CONSTRUCCION EL FUERTE S A S	901467165
100	PACIFIC S ENTERPRISE S A S	901197550
101	VOLMAK SUMITRANSPORTES SAS	900499620
102	MAQSERVICES SAS	900516378
103	MOVICON SAS	800251731
104	ZAMBRANO CABRERA S.A.S	900103996
105	GAN DYNAM IC SAS	900623452
106	COLOMBIANA DE SERVICIOS LOGISTICOS S.A.S	900496469
107	COMPAÑIA INTEGRAL DE TRANSPORTES SAS	900422419
108	INTEGRAL DE TRANSPORTES Y SERVICIOS SAS	844000002
109	COMPACTAR SAS	804015113
110	JHL TRANS LOGISTIC SAS	900829941
111	MAVIL LTDA MAQUINARIA PARA VIAS Y LOCACIONES LTDA	800152379
112	ENCARGA LOGISTICA EMPRESARIAL SAS	900625050

113 EXCABAR SAS

900525171

ESTUDIO DE MERCADO

El mercado nacional tiene empresas especializadas y cuenta con proveedores de reconocida trayectoria, con capacidad de generar de manera eficaz el presente proceso de contratación; es de anotar que existe pluralidad, toda vez que hay varios oferentes que están en capacidad de ofertar este tipo de servicios. Para el análisis estimado del valor del objeto contractual: “ **OPTIMIZACION DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS O SISTEMA DE ALCANTARILLADO NO CONVENCIONAL EN EL BARRIO ESCOLAR ENTRE LA CARRERA 7 Y 8 DEL MUNICIPIO DE TADO PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE SANEAMIENTO BASICO DEL SECTOR**”. se tuvo en cuenta la base de datos que posee la secretaria de Planeación Municipal, la que se actualiza cuando hay variabilidad en los precios del mercado e incluyendo cada una de las actividades para la realización de un proyecto de este tipo como son costo de material, equipos y herramientas, costos de transporte de material y equipos al sitio de obra y mano de obra, además de ajustar los rendimientos basados en la experiencia propia de esta dependencia y en los datos del mercado. Igualmente se tuvo en cuenta las condiciones de accesibilidad al sitio de ejecución de la obra para la fijación de las tarifas de transporte de materiales y equipos utilizados.

En consecuencia, se tuvieron en cuenta las siguientes variables:

- Costos de los materiales
- Rendimientos para cada actividad
- Costos de Mano de obra
- Sitio de obra y las vías de acceso para determinar el transporte
- Transporte de material y equipo
- Alquiler de equipo necesario para desarrollar las actividades

Teniendo en cuenta lo anterior, en el análisis de costos de cada proyecto se analiza el porcentaje de imprevisto que debe asumir el proyecto esto teniendo en cuenta que cada proyecto es único y particular y en el momento en que se presenta el acta de pago parcial o final esta debe justificar de forma clara el pago del imprevisto.

El cual hace parte integral del presente estudio previo ver Formulario 1– Formulario de Presupuesto Oficial.

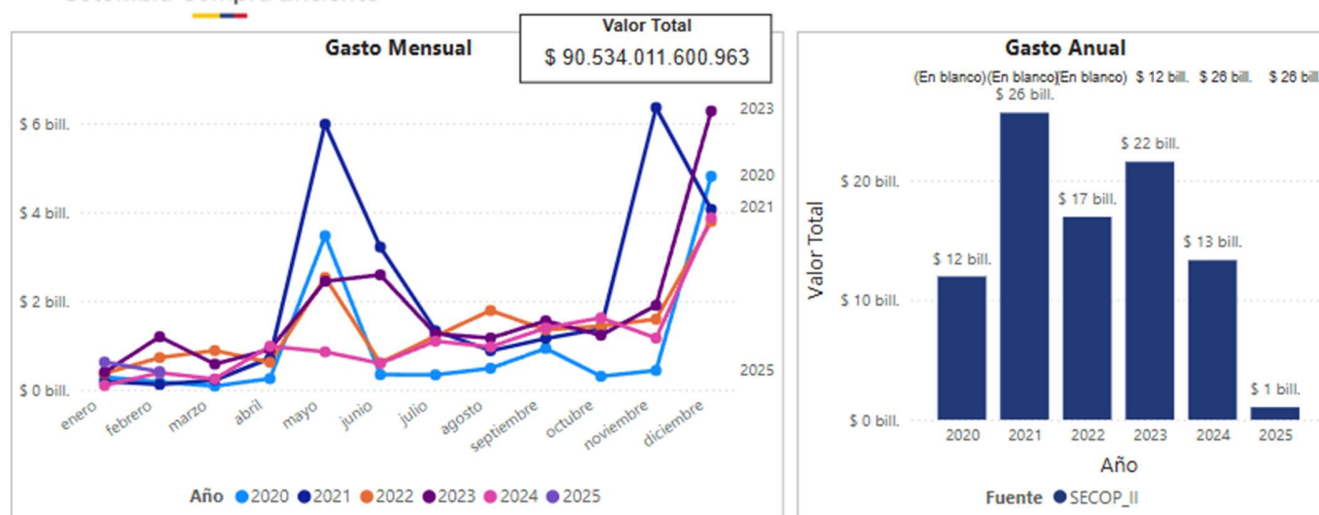
Por lo anterior, se estima procedente a la prestación del servicio ciñéndose a los recursos que hay disponibles a la fecha, conforme la asignación presupuestal de la presente vigencia.

Así mismo, La alcaldía de tado realiza el análisis de la oferta con el modelo de abastecimiento de Colombia compra eficiente con diferentes actores y variables dentro de las dinámicas competitivas del mercado para identificar y evaluar proveedores potenciales para crear un entorno competitivo.

Realizaremos una visualización para el análisis de la oferta que nos permite dimensionar de forma gráfica los factores existentes como: el gasto histórico en una categoría del gasto de un bienes o servicios, el valor de la contratación, cantidad de contratos, número y nombre de los proveedores, de igual forma conoceremos los atributos de los proveedores como origen, modalidad de selección y si son plurales o no, a partir de la información que reposa en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública –SECOP I ya que es la plataforma que se utilizara para el presente proceso.

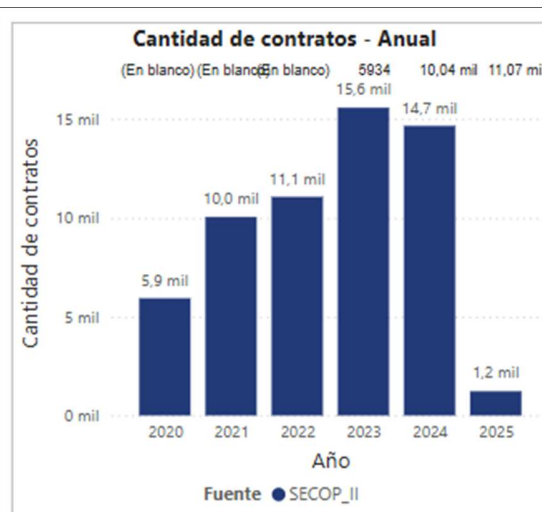
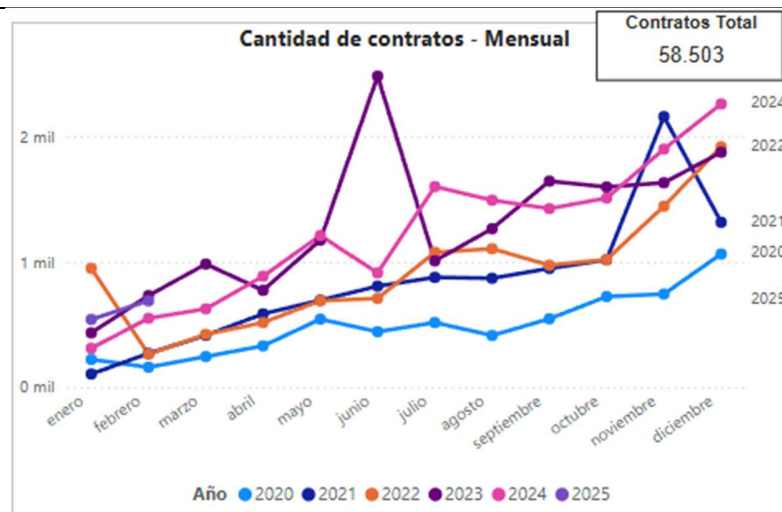
Para analizar bien nuestro proceso de cuyo objeto es: “**OPTIMIZACION DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS O SISTEMA DE ALCANTARILLADO NO CONVENCIONAL EN EL BARRIO ESCOLAR ENTRE LA CARRERA 7 Y 8 DEL MUNICIPIO DE TADO PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE SANEAMIENTO BASICO DEL**

SECTOR .” tomamos según nuestro objeto los siguientes Clasificador de bienes y servicios. Este filtro facilita permitiendo seleccionar segmento, familia y clase según el nivel de especificidad de la según este tipo de procesos. El filtro claves o códigos localizados son **72100000 – 72141119- 83101500** y seleccionamos la búsqueda entre los años **01/01/2020** hasta **26/02/2025** de los históricos en los procesos de contratación para tener una mayor dinámica en el sector y el tipo de proceso que estamos realizando.



Teniendo en cuenta la gráfica anterior se evidencia que La tendencia general muestra una fluctuación significativa en el gasto en servicios de construcción pesada en el período de 2020 a 2025. Después de un aumento notable en 2021, el gasto experimenta varias caídas y subidas en los años siguientes, con un desplome drástico en 2025. Es posible que las decisiones de gasto estén influenciadas por factores como fluctuaciones económicas, prioridades políticas y cambios en la disponibilidad de fondos. En este caso, el gasto en construcción pesada parece estar en una tendencia negativa en los últimos años, con una caída acelerada a partir de 2024.

las posibles razones de estas fluctuaciones, pueden ser aducidas a políticas gubernamentales, situaciones económicas globales, o proyectos específicos en los que se haya invertido.

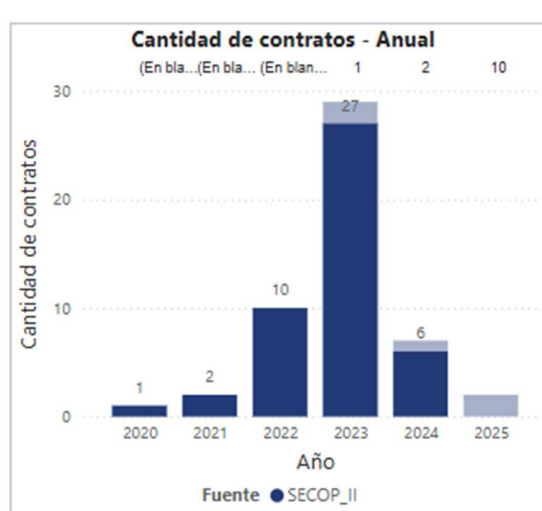
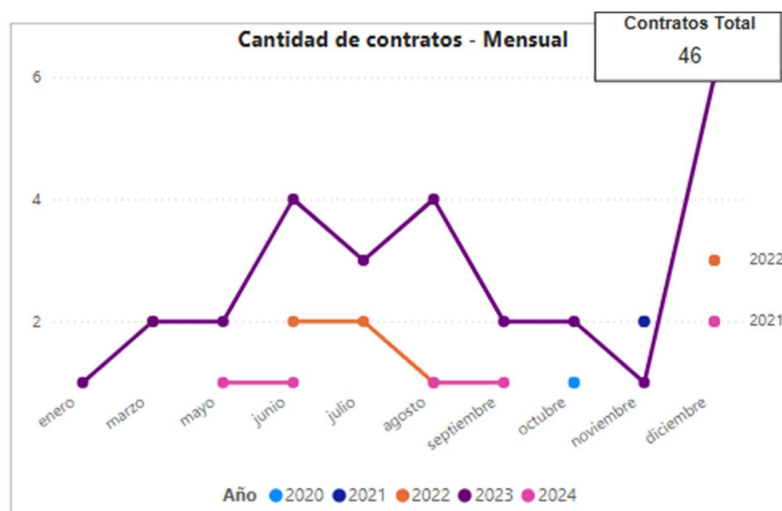


La tendencia de la cantidad de contratos también refleja fluctuaciones significativas durante los años de 2020 a 2025, con un notable aumento entre 2020 y 2023, seguido de una reducción importante en 2024 y 2025.

2021 a 2023: Hubo un crecimiento constante y notable, lo que podría indicar una expansión o aumento de la inversión en infraestructura.

2024 a 2025: La caída es drástica, similar a la del gasto. Esto podría ser indicativo de una crisis económica, recortes presupuestarios, o un cambio en las prioridades de inversión, además se debe tener presente que los datos corresponden a la fecha de consulta.

Ambos datos (gasto y contratos) muestran una tendencia similar: un crecimiento hasta 2023, seguido de un declive marcado en los últimos años (2024-2025). Es posible que las políticas, el contexto económico o las decisiones estratégicas estén llevando al sector de la construcción pesada a una reducción de proyectos y contratos en los últimos años.



La tendencia en la cantidad de contratos de la Alcaldía de RIO QUITO en el sector de construcción pesada muestra un patrón de fluctuación significativa:

2020 a 2023: Hubo un notable crecimiento en la asignación de contratos, especialmente entre 2022 y 2023, lo que podría indicar una expansión de proyectos de infraestructura en la ciudad. Esto puede haber estado relacionado con un esfuerzo por mejorar las infraestructuras locales.

2024 a 2025: Sin embargo, en los últimos dos años, hubo un declive importante en la cantidad de contratos otorgados. Esta disminución podría ser un reflejo de cambios en el financiamiento, limitaciones presupuestarias, o una disminución en la demanda de nuevos proyectos de construcción.

Es importante resaltar que estos datos parecen indicar un patrón de aumento y caída abrupta, lo que podría ser indicativo de fluctuaciones en la política local, el contexto económico o la disponibilidad de recursos para proyectos de construcción.



El gasto mensual en la Alcaldía de RIO QUITO mostró una fluctuación significativa entre 2021 y 2024. En 2022, el gasto experimentó un aumento drástico de más del 1,500% en comparación con 2021, reflejando una fuerte inversión en proyectos de construcción. Este aumento continuó en 2023, aunque con un crecimiento más moderado del 46%. Sin embargo, en 2024, el gasto disminuyó considerablemente en un 53% respecto al año anterior, lo que podría indicar recortes presupuestarios, una desaceleración en los proyectos o cambios en las prioridades gubernamentales. Este patrón de crecimiento seguido de caída sugiere una variabilidad en la disponibilidad de fondos y en la ejecución de proyectos.

Las modalidades generales más competitiva son la modalidad de la selección abreviada de menor cuantía segundo lugar la mínima cuantía.

Usuario final

El análisis del sector económico permite establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los riesgos y determinar los requisitos habilitantes. Este análisis se encuentra relacionado con el comportamiento de la economía, el flujo del dinero, bienes y servicios, tanto a nivel nacional, como internacional. Es tanto cuantitativo como

qualitativo, su evolución histórica, y sus tendencias, permite identificar las características del mercado en el que compete.; concluyendo, con el desarrollo de este proyecto **“OPTIMIZACION DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS O SISTEMA DE ALCANTARILLADO NO CONVENCIONAL EN EL BARRIO ESCOLAR ENTRE LA CARRERA 7 Y 8 DEL MUNICIPIO DE TADO PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE SANEAMIENTO BASICO DEL SECTOR”**.

C. ESTUDIO DE LA DEMANDA

A través de la página de contratación estatal SECOP, se consultaron los procesos que han sido adelantados por la entidad o por otras entidades públicas con objetos contractuales iguales o similares. Esto tiene como objetivo identificar características de los servicios, bienes, proveedores, costos y, en general, obtener un conocimiento amplio sobre los bienes requeridos por la entidad. En este contexto, y en relación con las contrataciones de objeto similar realizadas por otras entidades públicas, que sirven como referencia para el presente proceso y que cuentan con características similares, se mencionan las siguientes:

Histórico otras entidades (públicas)

ITEM	NUMERO DE PROCESO	MODALIDAD	ENTIDAD	ACTIVIDAD	VALOR
1	LP-01-2024	LICITACION PUBLICA DE OBRA	AGUAS DE LA MIEL S.A. E.S.P EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS	CONSTRUCCIÓN, OPTIMIZACIÓN Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y DRENAJE PLUVIAL EN EL SECTOR CIRCUNDANTE A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN GERARDO MARÍA MAYELA, EN EL MUNICIPIO DE NORCASIA, CALDAS	435.246.201COP
2	MG-LP-002-2024	LICITACION PUBLICA DE OBRA	ALCALDIA DE GUATEQUE	MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DE LA CALLE 2 ENTRE CARRERAS 6 Y 6a INCLUYE AMPLIACIÓN DEL ALCANTARILLADO Y REDES DE ACUEDUCTO EN EL MUNICIPIO DE GUATEQUE BOYACÁ	417.155.636COP
3	FDLU-LP-014-2024 (120309)	LICITACION PUBLICA DE OBRA	ALCALDIA LOCAL DE USME	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, LA CONSERVACIÓN, Y LAS OBRAS REQUERIDAS PARA LA OPTIMIZACION Y MEJORAMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS VEREDALES EN LA LOCALIDAD DE USME	575.000.000 COP

Conclusión: Del análisis anterior se concluye que tanto la alcaldía de tado como otras entidades han realizado procesos en distintas modalidades teniendo en cuenta el presupuesto y las características propias de cada proceso, en

el presente proceso la alcaldía da cumplimiento al manual de contratación y como quiera, que el Municipio requiere satisfacer la necesidad antes mencionada y dispone de un margen de tiempo aceptable, la modalidad de selección a aplicar es la **SELECCIÓN ABREVIADA DEMENOR CUANTIA** con fundamento en lo señalado en el numeral 3 del artículo 2 de la ley 1150 de 2007, y decreto 1082 de 2015, por tanto, para determinar el ofrecimiento más favorable el Municipio tendrá en cuenta lo preceptuado por el numeral e del artículo 5 de la ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 88 de la ley 1474 de 2011.

D. ANÁLISIS FINANCIERO DEL SECTOR

Para efectos de la verificación financiera el proponente deberá acreditar mediante el Registro único de proponentes, la Capacidad financiera con corte a de diciembre 2025, El Certificado de Registro Único de Proponentes debe estar vigente y en firme; los Proponentes que acrediten información financiera en el Registro Único de Proponentes con corte anterior al 31 de diciembre de 2024, No serán evaluados y quedarán inhabilitados financieramente.

Los indicadores financieros y organizacionales del proceso de selección son los definidos en la **“MATRIZ 2 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES”** de los Documentos Tipo para Procesos de licitación pública Dichos indicadores se aplicarán según la condición de los proponentes interesados.

Estos indicadores permitirán evaluar la capacidad financiera y organizacional de los oferentes, asegurando que cumplan con los requisitos exigidos para la ejecución del contrato. Su aplicación garantizará un proceso transparente y equitativo, alineado con la normativa vigente y con los principios de eficiencia y eficacia en la contratación pública.

JIXON PEREA COLLAZOS
Secretaria de Planeación
Municipio de San Jose de Tado

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Proyectó			
Revisó			
Aprobó	Juan Carlos Palacios Agualimpia	Alcalde	
Los firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, lo presentamos para la firma.			