

RECONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN LA CARRERA 24 ENTRE CALLE 5 Y CALLE 8; LA INTERSECCION VIAL ENTRE CARRERA 20 CON CALLE 8 Y MANTENIMIENTO A LA ESTRUCTURA METÁLICA DEL PUENTE PEATONAL COLGANTE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL - SUCRE.

ANÁLISIS DE A.I.U.

COSTO DIRECTO DEL PROYECTO \$ 258.870.124,00

DETALLE DE LOS COSTOS ADMINISTRATIVOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	F. PREST. SOC.	PARTICIP.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PERSONAL						\$ 16.437.770,00
	PERSONAL PROFESIONAL						
1.1	Director de obra	mes	2	59,59%	40%	\$ 3.500.000,00	\$ 4.468.520,00
1.2	Residente de obra	mes	2	59,59%	100%	\$ 3.000.000,00	\$ 9.575.400,00
	PERSONAL TÉCNICO						
1.4	Comisión topográfica. Incluye equipo.	mes	2	59,59%	30%	\$ 2.500.000,00	\$ 2.393.850,00
2	SERVICIOS PÚBLICOS						\$ 840.000,00
2.1	Energía	mes	2			\$ 200.000,00	\$ 400.000,00
2.2	Agua	mes	2			\$ 100.000,00	\$ 200.000,00
2.3	Internet y telefonía	mes	2			\$ 120.000,00	\$ 240.000,00
3	OTROS GASTOS GENERALES						\$ 2.150.000,00
4.1	ENSAYOS DE CALIDAD						
4.1.1	Ensayos de Suelos						
	NTC 1667: Determinación de la masa unitaria en el terreno por el método del Cono de Arena (ASTM 1556)	un	3			\$ 50.000,00	\$ 150.000,00
4.1.2	Ensayos de Concretos						
	NTC 673/INV E-410: Resistencia a la compresión	un	6			\$ 50.000,00	\$ 300.000,00
	NTC 2871/INV E-414: Resistencia a la flexión	un	6			\$ 50.000,00	\$ 300.000,00
4.2	Papelería y empastes	mes	2			\$ 200.000,00	\$ 400.000,00
4.3	Registro fotográfico / videos / informes	mes	2			\$ 100.000,00	\$ 200.000,00
4.4	Ploteada planos, copia planos y fotocopias en obra	mes	2			\$ 100.000,00	\$ 200.000,00
4.5	Ploteo Planos récord definitivos y de trámites	un	1			\$ 100.000,00	\$ 100.000,00
4.6	Valla informativa	un	1			\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
5	LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO						\$ 2.588.701,00
5.1	Pólizas						
5.1.1	Cumplimiento	un	1		0,23%	\$ 595.401,00	\$ 595.401,00
5.1.2	Amparo de salarios y prest. sociales	un	1		0,16%	\$ 414.192,00	\$ 414.192,00
5.1.3	Amparo de anticipo	un	1		0,08%	\$ 207.096,00	\$ 207.096,00
5.1.4	Responsabilidad civil extracontractual	un	1		0,10%	\$ 258.870,00	\$ 258.870,00
5.1.5	Estabilidad de obra	un	1		0,43%	\$ 1.113.142,00	\$ 1.113.142,00
6	IMPUESTOS O CARGA IMPOSITIVA						\$ 47.890.972,00
6.1	Estampilla Fondo de seguridad Ciudadana	un	1		5,00%	\$ 12.943.506,00	\$ 12.943.506,00
6.2	Estampilla Prohospital	un	1		1,00%	\$ 2.588.701,00	\$ 2.588.701,00
6.3	Estampilla Proelectrificación	un	1		0,50%	\$ 1.294.351,00	\$ 1.294.351,00
6.4	Estampilla Por Adulto Mayor (4%)	un	1		4,00%	\$ 10.354.805,00	\$ 10.354.805,00
6.5	Estampilla Pro-cultura (2%)	un	1		2,00%	\$ 5.177.402,00	\$ 5.177.402,00
6.6	Sobretasa Deportiva (2,5%)	un	1		2,50%	\$ 6.471.753,00	\$ 6.471.753,00
6.7	Estampilla pro Universidad de Sucre (1,5%)	un	1		1,50%	\$ 3.883.052,00	\$ 3.883.052,00
6.8	Estampilla Comisaría de Familia (2%)	un	1		2,00%	\$ 5.177.402,00	\$ 5.177.402,00

RESUMEN DE LOS COSTOS ADMINISTRATIVOS

ÍTEM	LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	TOTALES	PORCENTAJE
1	PERSONAL	\$ 16.437.770,00	6,35%
2	SERVICIOS PÚBLICOS	\$ 840.000,00	0,32%
4	OTROS GASTOS GENERALES	\$ 2.150.000,00	0,83%
5	LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	\$ 2.588.701,00	1,00%
6	IMPUESTOS O CARGA IMPOSITIVA	\$ 47.890.972,00	18,50%
	TOTAL GASTOS POR ADMINISTRACIÓN	\$ 69.907.443,00	27,00%

COMPOSICIÓN DE PORCENTAJES DE A.I.U.

1	ADMINISTRACIÓN (A)	\$ 69.907.443,00	27,00%
2	IMPREVISTOS (I)	\$ 5.177.402,00	2,00%
3	UTILIDAD (U)	\$ 7.766.104,00	3,00%
	TOTAL A.I.U.	\$ 82.850.949,00	32,00%