

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	
		Página 1

TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA

PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA No. 03 LIC 2026

OBJETO:

El Contratista prestará al Tecnológico de Antioquia – Institución Universitaria, donde se requiera, el servicio integral de aseo, mantenimiento general, manejo integral de residuos sólidos (reciclaje), mantenimiento de zonas verdes y piscina semiolímpica, incluyendo el suministro de insumos y equipos para mantenimiento de piscina, aseo y reciclaje.

PRESUPUESTO OFICIAL:

Dos Mil Setecientos Treinta y Tres Millones Ochocientos Ochenta y Cinco Mil Novecientos Diecisiete Pesos M./L. (\$2.733.885.917)

MEDELLÍN
2026

CRONOGRAMA

03 LIC 2026

ACTIVIDAD	FECHA	HORA Y LUGAR
Aviso Convocatoria	07 de septiembre de 2026	Publicación en el SECOP y página web del Tecnológico de Antioquia
Publicación Proyecto de Pliego de Condiciones, Estudio Previo y documentos previos	Del 07 al 18 de septiembre de 2026	Se publica en www.contratos.gov.co
Observaciones al Proyecto de Pliego de Condiciones	Del 07 al 18 de septiembre de 2026 septiembre de 2026	Se publica en www.contratos.gov.co
Aviso 1	22 de septiembre de 2026	Se publica en www.contratos.gov.co
Aviso 2	25 de septiembre de 2026	Se publica en www.contratos.gov.co
Respuesta a observaciones del Proyecto de Pliego de Condiciones	25 de septiembre de 2026	
Publicación Resolución de Apertura del proceso y Pliego de Condiciones Definitivo	28 de septiembre de 2026	Se publica en www.contratos.gov.co
Inicia plazo para presentar propuestas	29 de septiembre de 2026	8:00 a.m.
Audiencia de aclaración de Pliego de Condiciones y discusión de Riesgos Previsibles	30 de septiembre de 2026	11:00a.m.
Modificaciones, aclaraciones y adendas.	02 de octubre de 2026	Hasta las 11:00 a.m. Se publica en www.contratos.gov.co
Cierre del proceso de selección y presentación de propuestas	07 de octubre de 2026	11:00 a.m.
Evaluación de Propuestas	13 de octubre de 2026	Se publica en www.contratos.gov.co
Término para subsanar propuestas	El determinado por el comité asesor y evaluador de las propuestas y antes de la audiencia de adjudicación	
Publicación Subsanación de Propuestas	15 de octubre de 2026	Se publica en www.contratos.gov.co
Traslado de la Evaluación con puntaje y período para presentar observaciones	Del 16 al 22 de octubre de 2026	Se publica en www.contratos.gov.co
Audiencia de Adjudicación o Declaratoria de Desierta y Respuesta a las observaciones	26 de octubre de 2026	2:30 p.m.
Elaboración y firma de contrato	Dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la adjudicación	Oficina Jurídica
Legalización del contrato	Dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato	Oficina jurídica
Ejecución del Contrato	La ejecución del contrato será por doce (12) meses contados desde la suscripción del acta de inicio. Se aclara que el contrato disminuye en el personal del servicio durante la época de vacaciones colectivas de los empleados del Tecnológico de Antioquia	Instalaciones Tecnológico de Antioquia

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	
		Página 3

**CAPITULO I.
GENERALIDADES
OBJETO, APERTURA Y CIERRE**

1.1. LEGISLACIÓN APLICABLE

El marco legal del presente proceso de selección y del contrato que se derive de su adjudicación, está consignado en la Constitución Política de Colombia, la Ley 80 de 1993 artículo 30, la Ley 1150 de 2007, artículo 2 numeral 1 y Decreto 1082 de 2015 Libro 2, Capítulo 2, Sección 1, Subsección 1, y los demás decretos reglamentarios, normas orgánicas del presupuesto, estatuto tributario y normas concordantes con la materia, que rijan o lleguen a regir los aspectos del presente proceso de selección y en todo lo demás no regulado expresamente, se aplicarán las normas comerciales, civiles y lo establecido en el pliego de condiciones.

Las normas actualmente vigentes que resulten pertinentes de acuerdo con la ley colombiana se presumen conocidas por todos los proponentes.

Para garantizar los principios de la contratación estatal, como la transparencia, responsabilidad, economía, sujeción a la ley colombiana, la función administrativa, la planeación, su adecuación a los planes de inversión institucional y por la cuantía del contrato que excede la menor cuantía de la Entidad, se seleccionará al contratista a través de la modalidad de licitación pública.

La presente contratación hace parte del proyecto denominado “Oferta Académica Pertinente y de Calidad”, identificado con el código No. 01010101 - 2026.

Código CPC - 85330.
BPIN: 2024003050212

1.2. CONTROL SOCIAL - VEEDURÍAS CIUDADANAS

Las veedurías ciudadanas establecidas de conformidad con la Ley 850 del 2003, podrán desarrollar su actividad durante la etapa precontractual, contractual y post contractual o de liquidación en el presente proceso de selección.

1.3. OBJETO

El Contratista prestará al Tecnológico de Antioquia – Institución Universitaria, donde se requiera, el servicio integral de aseo, mantenimiento general, manejo integral de residuos sólidos (reciclaje), mantenimiento de zonas verdes y piscina semiolímpica, incluyendo el suministro de insumos y equipos para mantenimiento de piscina, aseo y reciclaje.

1.4. PRESUPUESTO OFICIAL

Bajo la observancia del principio de planeación se construyó, en conjunto con todas las áreas de la Institución Universitaria el Plan Anual de Adquisiciones en el cual se calcularon o proyectaron las actividades a desarrollar durante la vigencia, por tanto, cada una de estas describieron las necesidades o requerimientos de bienes o servicios según lo planeado y que obedece a actividades que conlleven al desarrollo de estas y en pro de la mejora continua en cada uno de los procesos o procedimientos, tanto del ámbito misional como administrativo, es de tener en cuenta que esta última actúa de manera transversal a todos los programas de docencia, extensión, internacionalización e investigación; acciones de

bienestar laboral, de formación integral del estudiante, fortalecimiento de relaciones institucionales con entidades públicas o privadas y acciones para la obtención y renovación de registros calificados y acreditaciones en alta calidad.

Para fijar el presupuesto oficial estimado para la presente contratación, se tomaron en cuenta diferentes variables que son relevantes para determinar la cantidad de recursos necesarios. En primer lugar, se consideró el Plan de Desarrollo de la Institución, el cual establece las metas y objetivos a largo plazo que se espera alcanzar. Otra variable importante es el Plan de Acción que se ve reflejado en el plan anual de adquisiciones, a partir de este plan, se determinaron los recursos necesarios para el proceso de selección.

Asimismo, se tuvo en cuenta el histórico de contratación de los últimos años, y la necesidad puntual determinada por el área de servicios generales que tiene bajo su responsabilidad el mantenimiento y aseo de las instalaciones del campus de Robledo, Itagüí y Copacabana, lo que permitió determinar el presupuesto basado en la cantidad de operarios para el cumplimiento eficiente y eficaz de esta labor y teniendo como base el salario mínimo legal mensual vigente 2026.

A partir de la información obtenida a través de las variables analizadas, se determinó como presupuesto oficial estimado la suma de **Dos Mil Setecientos Treinta y Tres Millones Ochocientos Ochenta y Cinco Mil Novecientos Diecisiete Pesos M./L. (\$2.733.885.917) IVA incluido**, para cubrir los costos de la contratación, el cual tiene como objetivo atender las necesidades, velar por la transparencia y eficiencia en el uso de los recursos públicos; lo que servirá como guía para los procesos de contratación y adquisiciones futuras.

La información soporte del análisis del sector reposa en la Coordinación de Adquisición y Bienes de la Institución, dependencia competente según lo establecido en el Manual de Contratación Vigente del TdeA.

Se cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal N° CDP 3719 del 27 de agosto de 2026, expedido por la Profesional Universitaria de Presupuesto adscrita a la Dirección Administrativa y Financiera de la Institución.

NOTA 1: Las tarifas establecidas se ajustarán a partir del 1 de enero de 2027 de acuerdo con el incremento salarial aprobado para esa vigencia. En relación con los insumos de aseo, los valores de estos se incrementarán de acuerdo con el IPC establecido por el gobierno nacional.

NOTA 2: Se anexa presupuesto en formato EXCEL.

El Tecnológico de Antioquia Institución Universitaria de oficio o a petición de alguno de los proponentes, podrá realizar las respectivas correcciones aritméticas a las propuestas presentadas.

1.5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO

1.5.1. MANO DE OBRA Y JORNADAS

El proponente deberá indicar el tipo de personal con el cual pretende prestar el servicio. Los operarios requeridos para prestar el servicio deberán cumplir con las siguientes condiciones:

NO. OPERARIOS	ÁREA	JORNADA	LUGAR
27	Operarios de Aseo	Diurna de lunes a sábado	Total, Operarios: 61

NO. OPERARIOS	ÁREA	JORNADA	LUGAR
		Nota: Un (1) operario labora durante la época de vacaciones colectivas de la Institución.	48 operarios en la sede central de Robledo; 1 en Copacabana; 12 en Itagüí asignados a la actividad de aseo, mantenimiento, jardinería y trabajos eléctricos.
7	Operarios de Aseo	Nocturna de lunes a viernes	
2	Operarios de Aseo	Labora los domingos	
2	Operarios para manejo de residuos sólidos	Diurna de lunes a sábado	
8	Operarios de Jardinería (zonas verdes y ornamento) *Al menos dos (2) de los operarios deberán presentar certificación de trabajo en alturas nivel avanzado y de manejo de motosierra.	Diurna de lunes a sábado Nota: Cuatro (4) operarios laboran durante la época de vacaciones colectivas de la Institución, de los cuales son tres (3) para la sede central y uno (1) para la sede Aburrá Sur.	Deben laborar de lunes a viernes desde las 6:00 a las 21:00 horas. Sábados desde las 6:00 a las 18:00 horas. Siete (7) operarios para la jornada nocturna: cinco (5) operarios para sede central de Robledo y dos (2) operario para Itagüí en el horario de las 20:00 a las 6:00 horas. En la propuesta económica a este personal se le debe incluir el recargo asignado por ley.
2	Técnico Eléctrico (Mantenimiento menor de las redes eléctricas) Presentar certificación de trabajo en alturas nivel avanzado.	Diurna de lunes a sábado	El personal que labora los domingos se rotará con los demás colaboradores que prestan el servicio y tendrán derecho a los recargos correspondientes de ley. Igualmente, el personal se distribuirá de acuerdo con los requerimientos del Tecnológico, dentro de esta franja de horario sin exceder la carga laboral diaria por cada operario.
3	Auxiliares de mantenimiento de obras civiles menores	Diurna de lunes a sábado	
5	Técnico en obras civiles menores (Mantenimiento de la infraestructura requerida por la Entidad) * Presentar certificación de trabajo en alturas nivel avanzado. Al menos dos personas presentar certificado de trabajos en caliente.	Diurna de lunes a sábado	
1	Tecnólogo en obras civiles menores (Tecnólogo en obras civiles menores de la infraestructura requerida por la Entidad) * Presentar certificación de trabajo en alturas nivel avanzado	Diurna de lunes a sábado	
4	Operario de mantenimiento de la piscina (Tratamiento de agua y prestación del servicio de salvamento acuático) *Presentar certificados de capacitación en manejo de piscinas y de capacitación en el área de salvamento acuático.	De lunes a sábado sin incluir festivos. 1. Dos (2) Operario desde las 6:00 hasta las 12:00 horas. 2. Dos (2) Operario desde las 12:00 m hasta las 18:00 horas. Dos (2) operarios de piscina deben laborar durante el periodo de vacaciones colectivas de la Institución para el mantenimiento químico de	

NO. OPERARIOS	ÁREA	JORNADA	LUGAR
		esta, uno (1) para la sede central y uno (1) para sede Aburrá Sur. Nota: se asignará dos (2) operarios para el Campus de Robledo y dos (2) para Itagüí.	
1	Coordinador	Intermediario entre la Institución y el contratista, visita periódica a las instalaciones. <u>(El Coordinador no tiene costo para la Institución)</u>	
61	Total, Operarios		

NOTA 1: Los operarios jardineros, técnicos de obras civiles menores, auxiliares de mantenimiento y los técnicos eléctricos deberán presentar certificación del curso actualizado de trabajo en alturas nivel avanzado acorde con la Resolución 4272 de 2021 y al menos dos colaboradores del personal de jardinería deben adjuntar certificado de manejo de motosierra. Este último lo puede certificar la empresa proponente. Además, dos operarios de obras civiles menores deben presentar certificado de trabajo en caliente acorde con la NTC 4066.

NOTA 2: Se deberá allegar hoja de vida del operario de la piscina, adjuntando certificado de capacitación en manejo de piscinas, expedido por la autoridad competente, acreditada por la Secretaría de Salud del municipio. Adicionalmente, el proponente deberá anexar certificado de capacitación en el área de salvamento acuático: “Atender a las personas frente a riesgos de incidentes y accidentes en piscinas y estructuras similares de acuerdo con procedimientos y protocolos”. El adjudicatario del contrato deberá manifestar por escrito el compromiso de capacitar a los operarios.

NOTA 3: De acuerdo con las disposiciones legales vigentes y en caso de fuerza mayor que sea decretada por el gobierno nacional o departamental, o en los eventos que se presenten a nivel institucional, se laborará con el personal estrictamente necesario para cumplir con el objeto del contrato.

NOTA 4: La solicitud del personal se realizará acorde con las necesidades de la Institución, de acuerdo con la creación de nuevos espacios y el mejoramiento continuo

1.5.2. PERFIL DEL PERSONAL DE SERVICIOS DE ASEO Y MANTENIMIENTO GENERAL

- a) Operarios de Aseo
- b) Operarios de Mantenimiento
- c) Auxiliares de Mantenimiento
- d) Operarios de Jardinería
- e) Coordinador

A. OPERARIO DE ASEO: Persona encargada de prestar el servicio de aseo en las instalaciones del Tecnológico de Antioquia – I.U.

Formación requerida y acreditaciones:

- a) Estudios mínimos de 5º de primaria, certificados mediante constancia de estudio expedida por una institución educativa reconocida por la Secretaría de Educación del municipio.
- b) Experiencia mínima de un (1) año en labores de limpieza y manipulación de alimentos certificada por la empresa para la cual trabajó o trabaja.

- c) Certificados de educación expedidos por una institución educativa reconocida por el Sistema Nacional de Educación Superior –SNIES- del Ministerio de Educación Nacional o Departamental, SENA; ARL, Cruz Roja, Defensa Civil o Bomberos en: Desinfección y limpieza, limpieza de áreas y superficies, aseo especializado, reciclaje, manejo de basuras y responsabilidad ambiental.
- d) Libreta Militar para hombres con edad inferior a los 50 años o documento idóneo expedido por autoridad competente que acredite que la situación militar está definida.

B. OPERARIO TECNICO DE MANTENIMIENTO: Persona encargada de ejecutar actividades de mantenimiento básico locativo y obras civiles menores.

Formación requerida y acreditaciones:

- a) Estudios mínimos de 5º de primaria, certificados mediante constancia de estudio expedida por una institución educativa reconocida por la Secretaría de Educación del municipio.
- b) Experiencia mínima de dos (2) años en labores de mantenimiento de edificios (servicios de construcción de obras civiles, plomería, carpintería, resane y pintura, cerrajería, mantenimiento eléctrico básico y mantenimiento de voz y datos) mediante certificación laboral.
- c) Certificados de educación expedidos por una institución educativa reconocida por el Sistema Nacional de Educación Superior –SNIES- del Ministerio de Educación Nacional o Departamental, SENA; ARL, Cruz Roja, Defensa Civil o Bomberos en por lo menos dos de las siguientes áreas del conocimiento: construcción de obras civiles, plomería o fontanería, carpintería, básico de hidráulica, resane y pintura, cerrajería, electricidad básica, electrónica, mantenimiento de sistemas de voz y datos.
- d) Libreta Militar para hombres con edad inferior a los 50 años o documento idóneo expedido por autoridad competente que acredite que la situación militar está definida.
- e) El Técnico Eléctrico debe presentar Certificación actualizada ya sea de CONTE O CONALTEL.
- f) Dos (2) operarios deben presentar el certificado para trabajos en EC (espacios confinados) acorde con la Resolución 0491 de 2020.

Formación requerida y acreditaciones del tecnólogo en obra civiles menores:

- a) Título académico de Tecnólogo en obras civiles.
- b) Experiencia mínima de dos (2) años contados a partir de la fecha de grado de los cuales se debe acreditar al menos un año en manejo de personal y al menos un año en el desempeño de funciones relacionadas con las actividades de obras civiles menores mediante certificación laboral.
- c) Libreta Militar para hombres con edad inferior a los 50 años o documento idóneo expedido por autoridad competente que acredite que la situación militar está definida.
- d) Curso de coordinador para trabajo seguro en alturas (80 horas) normatividad Trabajo en alturas Resolución 4272 de 2021 y Resolución 1903 de 2013.

C. AUXILIAR DE MANTENIMIENTO: Es la persona encargada de ejecutar actividades de aseo que pueden ser demandantes físicamente o que se llevan a cabo en lugares de difícil acceso y prestar el servicio de ayudantía en las actividades de mantenimiento básico locativo y obras civiles menores.

Formación requerida y acreditaciones:

- a. Estudios mínimos de 5º. de primaria, certificados mediante constancia de estudio expedida por una institución educativa reconocida por la Secretaría de Educación del municipio.
- b. Experiencia mínima de un (1) año en labores de mantenimiento de edificios (servicios de construcción de obras civiles, plomería, carpintería, resane y pintura, cerrajería,

- mantenimiento eléctrico básico y mantenimiento de voz y datos), certificada por la empresa que trabajó o trabaja el operario.
- c. Libreta Militar para hombres con edad inferior a los 50 años o documento idóneo expedido por autoridad competente que acredite que la situación militar está definida.
- D. OPERARIO DE JARDINERÍA:** Persona encargada de ejecutar actividades de jardinería y mantenimiento de árboles y arbustos de la Institución o donde se requiera.

Formación requerida y acreditaciones

- a) Estudios mínimos de 5º. de primaria, certificados mediante constancia de estudio expedida por una institución educativa reconocida por la Secretaría de Educación del municipio.
- b) Experiencia mínima de un (1) año en labores jardinería y manejo de herramientas propias del oficio, certificado por la empresa donde trabaja o trabajó como operario.
- c) Certificado de manejo de motosierras.
- d) Libreta Militar para hombres con edad inferior a los 50 años o documento idóneo expedido por autoridad competente que acredite que la situación militar está definida
- E. COORDINADOR:** Persona encargada de supervisar la prestación del servicio integral de aseo por parte del Contratista y de ser el enlace de comunicación entre el contratista y la Institución. Este debe realizar visitas periódicas a las instalaciones, 2 veces a la semana durante la jornada laboral. (Este operario no tiene costo para la Institución).

Formación requerida y acreditaciones

- a) Profesional de seguridad y salud en el trabajo
- b) Experiencia mínima de tres (3) años contados a partir de la fecha de grado de los cuales se debe acreditar al menos un año en manejo de personal y al menos un año en el desempeño de funciones relacionadas con la coordinación de servicios de aseo mediante certificado laboral.
- c) Certificado de capacitación en SGSST de cincuenta (50) horas, vigente.
- d) Certificado de aprobación del curso de coordinación de trabajo seguro en alturas ochenta (80) horas, certificado como trabajador autorizado para el trabajo en altura vigente, competencia laboral en trabajo en alturas de acuerdo con procedimientos técnicos y normatividad de seguridad y salud en el trabajo - Nivel Avanzado Resolución 4272 de 2021 y Resolución 1903 de 2013.
- e) Certificado de competencia laboral en controlar riesgos de trabajo en alturas de acuerdo con normativa de seguridad y salud en el trabajo – Nivel Avanzado.
- f) Certificado de acondicionamiento de andamios para trabajo en alturas.
- g) Libreta Militar para hombres con edad inferior a los 50 años o documento idóneo expedido por autoridad competente que acredite que la situación militar está definida.

Actividades

- a- Coordinar con el supervisor del contrato de la Institución las actividades requeridas para la prestación del servicio Integral de Aseo.
- b- Ejercer el control de calidad en los procesos de orden y limpieza.
- c- Gestionar las peticiones, quejas y reclamos realizados por la Institución.
- d- Programar y controlar el desarrollo de las actividades, horarios y turnos del personal asignado a la Institución. Gestionar el reemplazo provisional o permanente del personal.
- e- Velar porque las herramientas y materiales se utilicen de manera óptima.
- f- Verificar el cumplimiento de las actividades, nivel de servicio y resultados establecidos en las actividades del servicio de aseo.
- g- Garantizar la existencia permanente de los elementos, equipos y maquinaria requeridos en las instalaciones de la I.U. para la prestación del servicio.

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	
		Página 9

- h- Garantizar que todo el personal de aseo cuente con los elementos de protección necesarios para la prestación del servicio.
- i- Responder de manera eficiente e identificar peligros en el sitio en donde se realiza trabajo en alturas, relacionado con el ambiente o condiciones de trabajo.
- j- Implementar los correctivos que sean necesarios para contrarrestar emergencias o anomalías que se presenten con la prestación del servicio.
- k- Realizar visitas periódicamente a las instalaciones de la Institución Universitaria, 2 veces a la semana durante la jornada laboral.
- l- Realizar el seguimiento y velar por la mejora continua en los procesos que mejoren la calidad del servicio integral de aseo.

Autorizar los permisos de trabajo en alturas que se requieran

1.5.3. ÁREAS DE COBERTURA

El contratista debe comprometerse a cubrir las siguientes áreas con actividades de aseo, desinfección y mantenimiento de:

- ✓ Unidades sanitarias.
- ✓ Auditorios.
- ✓ Aulas de clase.
- ✓ Oficinas.
- ✓ Corredores.
- ✓ Piscina.
- ✓ Laboratorios.
- ✓ Instalaciones interiores y exteriores de los lugares donde se requiera la prestación del servicio, de acuerdo con las instrucciones del Supervisor del Contrato.

Adicionalmente, al menos una vez durante la ejecución del contrato, se deberán realizar las siguientes actividades de limpieza o lavado especial. Estas actividades especiales las debe realizar la empresa con personal diferente al que nos presta el servicio en las instalaciones.

- ✓ Seis (6): Limpieza de vidrios del Bloque 2.
- ✓ Dos (2): Limpieza especial de pisos para retirar manchas y brillo de pisos.
- ✓ Dos (2): Limpieza de persianas y ventanas del bloque de postgrados.
- ✓ Dos (2): Limpieza de canoas, barrido de techos, limpieza de vidrios altos de aulas de clase.

1.5.4. SEDE DE ADMINISTRATIVA

El oferente, deberá tener su domicilio principal o sucursal en el Área Metropolitana del Valle de Aburrá, desde la cual opere las áreas administrativa, financiera, contable, técnica y jurídica del contrato, el recurso humano, bodega, almacén de maquinaria, equipos y demás necesarios para la ejecución. Lo anterior se debe demostrar con el registro mercantil o certificado de existencia y representación con el fin de acreditar que el oferente dispone de la capacidad instalada necesaria para la correcta ejecución de las actividades en el inmediato futuro debido a la necesidad continua de la prestación y evitar trastornos en el desarrollo de las actividades administrativas y educativas de la Institución.

El Tecnológico de Antioquia Institución Universitaria, se reserva el derecho de realizar visitas al proponente para verificar el cumplimiento de las condiciones administrativas y técnicas solicitadas en el proceso.

Para el caso de consorcios, uniones temporales u otra forma asociativa, cada uno de sus integrantes debe cumplir con este requisito.

1.5.5. ACTIVIDADES DE LIMPIEZA

Las instalaciones objeto de la presente contratación deberán mantenerse en perfecto estado de limpieza e higiene, para lo cual los oferentes deben utilizar los insumos y productos apropiados (descritos en el proceso de selección) para cumplir a cabalidad con las obligaciones contractuales.

1.5.6. ÁREAS DE LIMPIEZA

Los pisos, paredes, sanitarios, lavamanos y demás elementos ubicados en los baños deben lavarse diariamente; e igualmente recoger la basura que se genere en estos sitios cuantas veces sea necesario durante el día, para una adecuada higiene. Así mismo, deben desinfectarse y ambientarse.

Las basuras de las áreas contempladas en la presente contratación deben empacarse en bolsas plásticas, de acuerdo con los códigos establecidos por las Secretarías de Salud, recogerse y trasladarse diariamente a un sitio designado por la Dirección Administrativa y Financiera y aplicarse la normatividad legal sobre manejo adecuado de residuos sólidos.

Los envases de los insumos de aseo y de piscina, tales como galones y canecas vacías, utilizados en la labor de limpieza deberán ser retirados por el contratista.

De requerirse, el contratista y el supervisor del contrato podrán organizar brigadas de aseo para atender situaciones puntuales, que requieran de mayor dedicación de personal, equipos o insumos.

En el evento de requerir visita a las instalaciones del Tecnológico de Antioquia I.U. el interesado deberá realizar la respectiva solicitud a través del correo electrónico procesos.juridica@tdea.edu.co, informando la fecha, hora y nombres de las personas que realizarán la respectiva inspección, la cual será confirmada por medio del mismo correo electrónico, antes del cierre del proceso de selección.

1.5.7. MAQUINARIA Y EQUIPOS

La Institución podrá aumentar o disminuir los elementos requeridos sin costo adicional, de acuerdo con las necesidades que se presenten en el desarrollo del contrato.

Los equipos y elementos requeridos serán ubicados en los sitios señalados por la Institución, estos serán entregados en calidad de comodato o préstamo de uso durante la ejecución del contrato por el adjudicatario. En tal sentido, el traslado entre el campus y la custodia de estos es responsabilidad exclusiva del contratista quien deberá garantizar durante el desarrollo del contrato la permanencia de estos en buenas condiciones y en el sitio acordado por las partes, situación que será verificada por el supervisor. En el evento de daño, estos deberán ser reparados en un plazo no mayor a 24 horas o en su defecto reemplazarlos por uno de igual o mejores características.

La maquinaria y equipos relacionados en este listado y para los que aplique, deben contar con las correspondientes fichas técnicas, las cuales deben ser presentadas por el contratista al momento de la entrega. Adicionalmente, este deberá presentar de manera periódica la bitácora del mantenimiento de los equipos.

EQUIPO	CANTIDAD
Aviso de prevención	30
Andamio multidireccional torre móvil por tramo certificado y con rodachinas de ocho cuerpos (*)	1
Aspiradora industrial de agua y polvo	1

EQUIPO	CANTIDAD
Balde plástico 20 litros verde con agarradera	30
Brilladora de alta tipo industrial	1
Brilladora de baja tipo industrial	1
Carro de basuras	2
Carro para transporte internos de elementos de aseo	5
Corta césped	1
Sopladora	2
Escalera extensible de 2 y 3 peldaños	1
Fumigadoras	2
Guadañadora con todos los elementos de protección	2
Hidro lavadora industrial a 110 voltios	2
Limpiador a vapor compacto manual 1000 w 6 boquillas, 1 embudo y 1 taza medidora para limpiar todo tipo de superficies.	2
Plumilla limpiavidrios con extensión	2
Squiler (regleta) de 75 cm de ancho con palo aluminio de 1,60 largo	5
Máquina chipecadora de madera con conexión eléctrica a 110 v	2
Motosierra con espada de 75 cm (a necesidad)	1
Manguera Jardinera de 50 mts	6

(*) Los andamios deberán tener las siguientes características:

- ✓ **Material:** Acero estructural (galvanizado por inmersión en caliente)
- ✓ **Diámetro tubular:** 48,3 mm
- ✓ **Calibre (espesor):** 3,2 mm
- ✓ **Carga de servicio:** 360 kg/m2
- ✓ **Capacidad portante:** 4000 kg (asegurado cada 2 mt de altura)

Y contener los siguientes elementos:

- ✓ **Base collar:** Contiene el rosetón usado para la unión del vertical con las horizontales y diagonales.
- ✓ **Diagonales:** brindan más rigidez a la estructura de andamio, distribuyendo las cargas hacia los verticales para brindar una mayor seguridad.
- ✓ **Horizontales:** establecer los módulos o dimensiones de la base de la torre o andamio.
- ✓ **Verticales:** Forman la estructura vertical del andamio, siendo los elementos portantes con los cuales el andamio va ganando altura.
- ✓ **Escaleras:** Es una ayuda flexible para el acceso por el interior del andamio para una altura de 2.0 m.

Plataformas: Fabricadas en láminas galvanizadas con una superficie antideslizantes mayor al 80% a través de agujeros y una serie de drenantes

1.5.8. MANTENIMIENTO DE PISCINA SEMIOLÍMPICA

El mantenimiento de piscina debe ser entendido como limpieza y desinfección de zona aledaña a la piscina, aplicación de químicos para lograr la conservación del estado físico químico del agua, acorde a lo reglamentado por la Secretaría de Salud del municipio, limpieza en general de la piscina, tal como la aspiración, lavado manual del borde de la piscina (día por medio), lavado de filtros (diariamente). Igualmente deberá asumir el cuidado y buen manejo del motor, los calentadores y el sistema de alarmas (cuatro alarmas portátiles), e informar alguna novedad en los mismos, elaborar un programa de manejo y almacenamiento de sustancias químicas, y el manual de gestión ambiental del contratista, entre otras.

1.5.9. MATERIALES E INSUMOS REQUERIDOS

La Institución Universitaria se reserva el uso de los insumos requeridos para la prestación del servicio y de acuerdo con las necesidades presentadas se utilizará la suma de **Trece Millones de Pesos M./L. (\$13.000.000) mensuales con IVA incluido** tipo bolsa, sin embargo, el contratista deberá presentar dentro de la propuesta a precios del mercado, el valor unitario de cada uno de los insumos que se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	PRESENTACION
1	Aceite cristal - Mineral	Galón * 3800 ml
2	Aceites Esenciales aromatizador eléctrico con repuestos	Estuche por 3 unidades
3	Ácido Oxálico polvo	Kilo
4	Acido reductor de PH	Galón * 3800 ml
5	Alcohol Isopropílico	Litro
6	Alguicida	Galón * 3800 ml
7	Alka (elevador de alcalinidad)	caneca x 20 kls
8	Ambientador Aerosol Diferentes Aromas	Unidad * 400 ml
9	Ambientador	Cuñete 5 gal
10	Arena para tanque del filtro de la piscina tipo sílice	Kilo
11	Atomizador sencillo	Unidad
12	Bicarbonato de sodio	Bto * 25 Kilos
13	Bicarbonato Sodio	Kilo
14	Bolsa plástica 46*46 Blanca Calibre 0.8	Unidad
15	Bolsa plástica 46*46 Negra Calibre 0.8	Unidad
16	Bolsa plástica 46*46 Verde Calibre 0.8	Unidad
17	Bolsa plástica 65*90 Blanca Calibre 0.8	Unidad
18	Bolsa plástica 65*90 Negra Calibre 0.8	Unidad
19	Bolsa plástica 65*90 Verde Calibre 0.8	Unidad
20	Carro para aspirar * 12 ruedas	Unidad
21	Cepillo de piso	Unidad
22	Cepillo esquinero	Unidad
23	Cepillo para paredes 3 en 1 largo para limpieza en ángulos de 45 grados	Unidad
24	Cepillo para piscina mango en aluminio 18" cerdas nylon	Unidad
25	Bomba destapa cañerías 50 libras de presión al vacío	Unidad
26	Cepillo Techo 2,80 MT	Unidad
27	Cepillo de mano	Unidad
28	Clarificador/floculante	Galón* 3800 ml
29	Cloro 70%	caneca *40 kilos
30	Cloro 91%	Caneca *25 kilos
31	Cloro Pastillas al 91 %	Tarro * 5 pastilla
32	Cloruro de calcio	Kilo
33	Crema Lavaplatos	caja * 450 grs
34	Crema multiusos elaborada con mezcla de sales de ácido palítico, esteárico y aleoico, perfume bicarbonato DE SODIO, SULFATO DE SODIO Y AGUA	caja* 500 gramos
35	Desengrasante para piscina	Galón * 3800 ml
36	Desengrasante	Galón * 3800 ml
37	Desmanchador de piso (limpia juntas)	Galón * 3800 ml
38	Desmanchador cero muriático	Galón * 3800 ml
39	Detergente en polvo	Bolsa * 1000 gramos
40	Detergente Neutro	Galón * 3800 ml
41	Escobillón baño redondo con soporte	Unidad
42	Electro de Holder for HI833xx family HI 76404 A	Unidad
43	Electrodo de pH digital, vidrio, rellenable HI11310	Unidad
44	Elevador de dureza caneca	Caneca * 20 kilos
45	Eliminador de olores aerosol	400 cc
46	Escoba cerda dura con palo plástico de 1.50 cms	Unidad

47	Escoba cerda suave con palo plástico de 1.50 cms	Unidad
48	Escoba plástica carretero dura plana	Unidad
49	Escoba semi-zulia fibra plástica c/cabo 1.50 cms	Unidad
50	Esponja Abrasiva	Unidad
51	Esponjas mágicas	Unidad
52	Esponjilla de acero inoxidable	Unidad
53	Estabilizador de cloro	Galón * 5 kilos
54	Felpa algodón Haragan 24" y de 30"	Unidad
55	Felpa para brillar máquina de baja	Unidad
56	haragan completo 24" y de 30"	Unidad
57	Hidrocloruro de aluminio tarro	Tarro * 4 kilos
58	Hipoclorito al 15% x cuñete	Cuñete * 19 litros
59	Insecticida en aerosol matavoladores 235 ml	Unidad
60	Insecticida en aerosol matarastreros x 235 ml	Unidad
61	Jabón en barra azul	Unidad
62	Jabón Líquido de manos x cuñete	Cuñete * 19 litros
63	Limpiador líquido para tableros de acrílico	Litro
64	Limpiavidrios	Galón * 3800 ml
65	Manguera para aspirado 30 MTS	Unidad * 30 metros
66	Manguera para aspirar 15 MTS	Unidad * 15 metros
67	Manguera para aspirar de 10 MTS	Unidad * 10 metros
68	Nasa	Unidad
69	Paño absorbente	Unidad
70	pañó microfibra 40 x 40 cm	Unidad
71	papel higiénico 250 metros blanco DH acolchado	Unidad
72	Pastillas para alcalinidad (COLORQ) *10	Unidad
73	Policloruro de aluminio liquido	Caneca * 25 kilos
74	Rastrillo plástico 22 dientes con mango	Unidad
75	Raticida en Gel	Caja
76	Reactivo Acido Cianuridad O a 80 mg/l HI 93722-01	Fco
77	Reactivo alcalinidad (25 test)-aguas frescas HI 775-26	Fco
78	Reactivo cloro libre polvo (100 test) HI93701-01	Fco
79	Reactivo cloro total 0,00 a 5,00 mg/l HI 93711-01	Fco
80	Reactivo de dureza Ca 0,00 a 2,70 mg/l HI 93720-01	Fco
81	Reactivo para ácido cianurico Test x 100	Fco
82	Reactivo para alcalinidad tes x 100	caja * 100
83	Reactivo para cloro libre test x 100	caja * 100
84	Reactivo para cloro total test x 100	caja * 100
85	Reactivo para dureza test x 100	Caja * 100
86	Recogedor de basura C/banda mango plástico	Unidad
87	Rejilla para desnatadoras estándar	Unidad
88	Repuesto de dispensador de jabón en espuma x bolsa	Bolsa * 1000 gramos
89	Servilletas de mano en z x paquete 140 unid	Paquete
90	Shampoo para lavado de sillas tapizadas en tela	Litros
91	Soda con escamas	Kilos
92	Solución buffer de pH 10.01 marca Hanna Instruments(H17010)	Unidad
93	Solución buffer de pH 4.01 marca Hanna Instruments(H17004)	Unidad
94	Solución buffer de pH 7.01 marca Hanna Instruments (17017)	Unidad
95	Solución de almacenamiento electrodos 500 ml x frasco 500 ml	fci * 500 ml
96	Solución de limpieza inorgánicos (500 ml) marca Hanna (Hi 707 4L)	Fco * 500 ml
97	Solución de pH 4,01 500 ml certificado marca Hanna (Hi 700aL/C)	Fco * 500 ml
98	Solución de PH 7,01 500 ML/certificado	Fco * 500 ml
99	Sulfato de aluminio	Bto * 25 kilos

100	Tela toalla algodón doble secado 1,50 *100 en rollo para haragan	Rollo *36 mts
101	Trapera Pabilo con palo plástico de 1,50 cm	Unidad
102	Trapera tiras con palo plástico de 1,50 cm	Unidad
103	Tubo del carro de la aspiradora de piscina x 7 mts	Unidad
104	Varsol	Fco * 500 ml
105	Vinagre	Galón *3800 ml

NOTA 1: El oferente adjudicatario del contrato deberá presentar ficha técnica de los productos una vez requeridos por el Supervisor.

NOTA 2: El valor de los insumos de aseo hace parte del presupuesto general estimado del contrato, sin embargo, los oferentes no podrán disminuir el valor al momento de presentar propuesta ya que, por tratarse de una bolsa, no será objeto de rebaja. Por lo tanto, este valor no está sujeto a cambios por parte de la empresa ofertante

1.5.10. REGLAS GENERALES

El Contratista observará todas y cada una de las regulaciones de las autoridades bajo la jurisdicción se ejecute el contrato relativo a seguridad, prevención de accidentes y enfermedad profesional, higiene y salubridad y en general las normas que a este respecto tenga las entidades oficiales.

Igualmente cumplirá con lo establecido en las siguientes normas, entre otras:

1. Resolución 2013 de 1986 del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y de Salud, *“Por la cual se reglamenta la organización y funcionamiento de los Comités de Medicina, Higiene y Seguridad Industrial en los lugares de trabajo”*
2. Resolución 4272 del 27 de diciembre 2021 del Ministerio de Trabajo, *“Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas.”*
3. *Decreto 1072 del 26 de mayo de 2015 “decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo” Decreto 1496 de 2018 “por el cual se adopta el sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetados de productos químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad”*
4. *Decreto 1496 de 2018 “por el cual se adopta el sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetados de productos químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad”*
5. *Decreto Único Reglamentario 780 de 2016.*
6. Resolución 0491 de 2020: Por la cual se reglamenta el trabajo seguro en espacios confinados.
7. Certificado de trabajos en caliente, acorde con la NTC 4066.

Las normas actualmente vigentes que resulten pertinentes de acuerdo con la Ley colombiana se presumen conocidas por todos los proponentes.

Los operarios, supervisores u otro personal que participen en el servicio de aseo, serán contratados por el Contratista de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, por lo que entre ellos y el Tecnológico de Antioquia - I.U., no se generará ningún tipo de vínculo, especialmente laboral o administrativo. Por lo anterior, corre por cuenta del Contratista el pago de salarios, bonificaciones, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales a que ellos tengan derecho.

El Contratista se obliga a mantener en orden y a emplear personal con capacidad suficiente con el fin de que los servicios se ejecuten en forma técnica y eficiente. Sin embargo, la Institución podrá solicitar la remoción de cualquier empleado del Contratista, sin que por ello adquiera obligación alguna con el trabajador o el Contratista.

Queda expresamente convenido que el Contratista asume, respecto de todo el personal que contrata, todas las obligaciones derivadas de los contratos de trabajo, su cumplimiento y demás responsabilidades económicas por los trabajos que se encomiendan, incluyendo toda clase de daños contra el Tecnológico de Antioquia o terceros, en sus bienes o en su persona.

En caso de accidente de trabajo de sus empleados, el Contratista asume todas las responsabilidades, relevando al Tecnológico de Antioquia de responsabilidad civil, penal o laboral, por lo que el Contratista al efectuar el servicio de limpieza con sus propios elementos, no se considera intermediario, sino como contratista independiente y por lo tanto el Tecnológico no asume responsabilidad alguna a este respecto

1.6. PUBLICIDAD DEL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES

De conformidad con el artículo 8 de la Ley 1150 de 2007 y artículo 2.2.1.1.1.7.1. del Decreto 1082 de 2015 se publicará el proyecto de pliegos de condiciones, junto con los estudios previos en la página www.contratos.gov.co, encontrando enlace desde nuestra página web www.tdea.edu.co del **07 de septiembre al 18 de septiembre 2026**; tiempo durante el cual, cualquier persona podrá presentar observaciones.

Las observaciones deberán presentarse ante la Secretaria General por escrito físico de ser posible o en su defecto enviándolas al correo electrónico procesos.juridica@tdea.edu.co para la publicación en el SECOP.

Las observaciones formuladas por los interesados dentro del plazo de la publicación del proyecto del pliego de condiciones sobre el contenido de éstos serán estudiadas y de considerarlo conveniente serán tenidas en cuenta en el pliego de condiciones definitivo. La publicación de este proyecto no genera obligación para la Institución de dar apertura al proceso.

NOTA: Dentro del plazo establecido para la presentación de observaciones, los proponentes pueden solicitar por escrito aclaraciones. Dicho escrito deberá:

- ✓ Dirigirse a la Secretaría General de la Entidad.
- ✓ Indicar la dirección y número telefónico del interesado.

En todo caso, los interesados podrán consultar los pliegos de condiciones en medio físico de ser posible en la Secretaría General del Tecnológico de Antioquia, Calle 78 B No. 72 A 220, Bloque 2 – Sexto piso.

1.7. APERTURA DE LA LICITACIÓN

La presente licitación se abrirá el día **28 de septiembre de 2026** mediante Resolución motivada, a partir de esta fecha podrá ser consultado el pliego de condiciones definitivo en la Secretaría General del Tecnológico, y en página www.contratos.gov.co, encontrando enlace con la página www.tdea.edu.co.

El Tecnológico de Antioquia en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 224 del Decreto Ley 019 de 2012 que modificó el artículo 30 numeral 3 de la Ley 80 de 1993 publicará dos avisos de la contratación, uno el día **22 de septiembre de 2026** y otro el **25 de septiembre de 2026**; se mantendrán fijados por todo el tiempo de duración del proceso de selección.

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	
		Página 16

1.8. PLAZO PARA PRESENTAR OFERTAS

El plazo para presentar las propuestas iniciará el día **29 de septiembre** a las **8:00 a.m.** y finalizará a las **11:00 a.m. del día 07 de octubre de 2026.**

1.9. AUDIENCIA ACLARATORIA Y DE DISCUSIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES

El Tecnológico de Antioquia realizará la audiencia de aclaraciones y discusión de riesgos previsibles el día **30 de septiembre de 2026, hora 11:00 a.m.,** en el bloque 1 Aula 301 (SPOA) de la sede central, con el objeto de precisar el contenido y alcance de los pliegos y de escuchar a los interesados. De la audiencia se levantará acta suscrita por los intervinientes.

En la audiencia en cuestión se analizarán los riesgos previsibles descritos en el CAPITULO III, del presente documento.

1.10. ADENDAS

Si de lo debatido en la audiencia aclaratoria hay lugar a modificaciones, el Rector de la Institución expedirá las modificaciones pertinentes mediante **ADENDAS** que se numeraran en forma consecutiva. Las adendas, deben ser consideradas como parte integral de estos pliegos de condiciones.

Cualquier modificación o aclaración a los pliegos de condiciones que el Tecnológico de Antioquia considere necesario realizar, será notificada por medio de adendas que publicarán en www.contratos.gov.co y encontrará enlace en nuestra página web www.tdea.edu.co, para lo cual la Entidad dispondrá **hasta las 11:00 a.m. del 02 de octubre de 2026,** para expedir adendas. Estas serán de obligatoria observancia para la presentación de las ofertas. Estas aclaraciones o modificaciones quedarán formando parte del pliego de condiciones y del futuro contrato.

1.11. CIERRE

Las propuestas se recibirán hasta la fecha de cierre del proceso, esto es, hasta las **11:00 a.m. del 07 de octubre de 2026,** en el Archivo Central de la Institución, ubicado en la Calle 78 B No. 72 A 220, Bloque 3, piso 1 – 109 en donde se deberán radicar, **en original y 1 copia,** en sobres separados y sellados, foliados y debidamente firmados por el Representante Legal, anexando póliza de seriedad de la oferta equivalente al diez (10%) del valor de la oferta, con una vigencia de tres (3) meses, contados a partir de la fecha límite de recepción de las propuestas. Si el proponente es consorcio o unión temporal, cada una de las partes que la conforman deberá presentar la póliza de seriedad de la oferta, acorde al parágrafo del artículo 2.2.1.2.3.1.4. del Decreto 1082 de 2015.

Las ofertas entregadas en lugar diferente y después de la fecha y hora señalada, serán rechazadas.

Transcurrida la hora programada para la entrega de las propuestas, la Secretaría General suscribe un cuadro de cierre, dejando constancia del número de folios y valor de cada una de las ofertas.

Cada uno de los sobres deberá indicar la siguiente información:

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	
		Página 17

**“TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA
PROCESO DE LICITACIÓN No. 03 LIC 2026**

**PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO,
MANTENIMIENTO EN GENERAL, MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS
(RECICLAJE), MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y PISCINA DEL
TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA – INSTITUCION UNIVERSITARIA**

PROPONENTE_____”

La propuesta será entregada con todas sus páginas consecutivamente numeradas y un índice general, que permita consultarla de una manera ágil. Cualquier enmendadura en la propuesta o en los documentos que la acompañan deberá ser confirmada o validada con la firma del proponente.

No se aceptan propuestas enviadas por fax o cualquier otro medio telemático, ni las que sean presentadas con posterioridad a la hora exacta de la fecha de cierre. Cerrado el proceso de contratación, no se admitirá modificación de la propuesta.

Así mismo, deberán indicar expresamente en su propuesta, qué información de la consignada en ella tiene carácter de **RESERVADA**, invocando expresamente la norma jurídica en que se fundamentan, con el fin de que el Tecnológico de Antioquia se abstenga de entregar la misma, cuando cualquier persona natural o jurídica ejerciendo el derecho de petición, solicite copia de las propuestas. En el evento en que no se señalen las normas específicas que le otorga ese carácter, se tendrá por no escrito el anuncio de reserva.

Se admitirán propuestas alternativas que no modifique el núcleo esencial del objeto del contrato, debiéndose presentar la propuesta básica. La entidad sólo estudiará la propuesta alternativa en el caso de haberse seleccionado la oferta como la más favorable y antes de ser adjudicada.

Se nombran miembros del Comité Asesor y Evaluador a la Secretaria General, a la Directora Administrativa y Financiera y al Director de Planeación, quienes deberán presentar el informe de evaluación de requisitos habilitantes en la fecha estipulada en el pliego.

1.12. AMPLIACIÓN DEL PLAZO

El Tecnológico de Antioquia, de conformidad con el numeral 4 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 220 del Decreto Ley 019 de 2012 podrá prorrogar el plazo de cierre del proceso de licitación por Adenda y antes de su vencimiento y por un término no superior a seis (6) días hábiles; la adenda no deberá expedirse dentro de los tres (3) días anteriores al cierre del proceso según lo contenido en el inciso segundo del numeral 5 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 89 de la Ley 1474 de 2011.

En este caso, la vigencia de la GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA deberá comenzar desde la nueva fecha fijada para el cierre de la licitación.

La petición de prórroga se formulará ante la Secretaría General del Tecnológico de Antioquia, Bloque 2, de la sede central calle 78B Nro. 72 A 220 Fax ,454 70 50, correo electrónico: procesos.juridica@tdea.edu.co

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	 Página 18
---	--	--

1.13. CONDICIONES GENERALES

La información que se consigna a continuación contiene los elementos básicos para la presentación de la propuesta. El proponente debe verificarla completamente y cerciorarse de que no alberga dudas respecto a ella. En caso contrario, debe elevar las consultas que considere pertinentes en las oportunidades que la ley y estos documentos le conceden.

Interpretación del Pliego de Condiciones: El proponente deberá examinar cuidadosamente los documentos de la contratación e informarse cabalmente de todas las condiciones que puedan afectar el futuro contrato. Es entendido que los documentos de la contratación se complementan mutuamente, de tal manera que lo indicado en cada uno de ellos se tomará como indicado en todos. Las interpretaciones o deducciones que el proponente haga de las estipulaciones contenidas en este pliego de condiciones serán de su exclusiva responsabilidad. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce la solicitud de propuesta y que se acoge completamente a la Ley 80 de 1993 y sus normas complementarias.

Aceptación de las condiciones del Pliego de Condiciones: La presentación de la propuesta se considerará como manifestación expresa de que el proponente ha examinado el pliego de condiciones, ha obtenido las aclaraciones sobre los puntos que considere inciertos o dudosos, y que ha formulado su propuesta en forma libre, seria, precisa y coherente. En consecuencia, el Tecnológico de Antioquia no será responsable por descuido, errores, omisiones, conjeturas, suposiciones, mala interpretación u otros hechos desfavorables en que incurra el proponente y que puedan incidir en la elaboración de la propuesta.

El hecho de que los proponentes no se informen y documenten debidamente sobre los detalles y condiciones bajo los cuales será la propuesta de la ejecución de la obra, no se considerará como excusa válida para la eventual formulación de posteriores reclamaciones.

En todo caso, prevalece lo contemplado en el pliego de condiciones definitivo, frente a los documentos emitidos con anterioridad al mismo.

**CAPITULO II.
PARTICIPANTES Y REQUISITOS**

2.1. CAPACIDAD LEGAL

Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, así como los proponentes plurales (consorcio, uniones temporales o promesas de sociedad futura), que no se encuentren incursas en las causales de inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley 80 de 1993 y demás normas que la modifiquen, adicionen o complementen, y que no registren antecedentes en el Boletín de responsables Fiscales de la Contraloría General de la República.

Los interesados deberán cumplir con lo previsto en el presente estudio previo, en especial con las condiciones técnicas y los requisitos habilitantes establecidos en el pliego de condiciones.

Las personas jurídicas, así como los consorcios y las uniones temporales, deberán acreditar que su duración no sea inferior al plazo de ejecución del contrato y un (1) año más, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 1 de la Ley 2160 de 2021.

2.2. REQUISITOS HABILITANTES

2.2.1. DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR

- 1) Formato No. 1 Carta de Presentación de la Propuesta.
- 2) Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio del domicilio principal, con fecha de expedición no superior a sesenta (60) días anteriores a la entrega de las propuestas, cuyo objeto social incluya el objeto de la presente convocatoria.
- 3) Autorización por parte del órgano competente al representante legal para presentar la propuesta y celebrar el contrato si le fuese adjudicado, en el evento de requerirse según el límite de las facultades del representante legal.

Poder mediante el cual se confiere representación para la presentación de la propuesta, cuando el proponente concurre por intermedio de un representante o apoderado. Dicho documento deberá contener expresamente los términos y el alcance de la representación.

- 4) Certificado suscrito por el revisor fiscal (cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley) o por el representante legal, en el que se acredite el pago de los aportes de seguridad social y parafiscales, durante los seis (6) meses anteriores a la celebración del contrato correspondiente a esta contratación, o durante la vigencia de la sociedad si esta fuere menor. (Art. 50, Ley 789 de 2002 “Reforma Laboral”). La certificación debe acompañarse de la fotocopia de la cédula, tarjeta profesional de contador y certificado de la Junta Central de Contadores de que no se encuentra sancionado.

Tratándose de personas naturales, el proponente deberá acreditar que se encuentra al día en los aportes a la Seguridad Social Integral y a los parafiscales cuando a ello haya lugar.

- 5) En caso de presentarse como proponente plural (unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura), deberá anexarse el acuerdo de conformación de este y acta de la Junta de Socios o Directiva autorizando la conformación de aquel, cuando sea necesario según los estatutos, en todo caso se sujetarán a lo dispuesto en el Artículo Tercero de la Ley 2160 de 2021 tratándose de consorcios o uniones temporales.
- 6) Original de la garantía de seriedad, por el 10% del valor del presupuesto oficial y con vigencia de tres (3) meses, acorde con las garantías determinadas en el Decreto 1082 de 2015. Cuando el ofrecimiento sea presentado por un Proponente Plural, la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes, según lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.3.1.4. del Decreto 1082 de 2015.

La no presentación de la garantía de seriedad de la oferta no es subsanable, por ende, es causal de rechazo de la oferta.

El proponente también deberá adjuntar: (i) el soporte de pago de la garantía de seriedad; o (ii) clausulado de la póliza firmado tanto por la aseguradora como por el tomador; o (iii) constancia emitida por la aseguradora correspondiente donde se indique que la póliza no expirará por falta de pago.

- 7) Certificado del Registro Único Tributario (RUT) del oferente.
- 8) Copia del Reglamento Interno de Trabajo.
- 9) Certificación expedida por el Representante Legal de la empresa, en la que conste que cumple con el requisito relacionado con el reglamento de higiene y seguridad.

- 10) Presentar el presupuesto con valores unitarios de los insumos de aseo requeridos y descritos en el numeral 7.8. del presente documento.
- 11) Fotografía de los uniformes completos utilizados por el personal a su servicio.
- 12) Presentar las hojas de vida con los siguientes requisitos de los siguientes operarios:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Hoja de vida del operario de la Piscina: con certificado de capacitación en manejo de piscinas expedido por la autoridad competente, acreditada por la Secretaría de Salud del municipio y certificación de capacitación en el área de salvamento acuático: “Atender a las personas frente a riesgos de incidentes y accidentes en piscinas y estructuras similares de acuerdo con procedimientos y protocolos”. * Manifestación por escrito del compromiso de capacitar al operario en toda capacitación que requiera por orden legal.	1
Hoja de vida de las operarias de Aseo (mujeres): con certificación en manipulación de alimentos.	2
Hoja de vida del Técnico Eléctrico: con certificado de curso en alturas nivel avanzado y certificación actualizada ya sea de CONTE O CONALTEL.	1
Hoja de vida de los operarios de mantenimiento: con certificación en trabajos confinados (acorde a la resolución 0491 de 2021).	2
Hoja de vida de los operarios de Jardinería: con certificado en manejo de maquina motosierra.	2
Hoja de vida de dos operarios para trabajos en caliente	2

- 13) Acreditar mediante un listado, la maquinaria y equipos para la prestación del servicio descrita en el numeral 7.6., describiendo sus especificaciones técnicas, el cual deberá estar suscrito por el Representante Legal.
- * La maquinaria y equipos relacionados en este listado (para los que aplique), deben presentar la respectiva certificación técnica del cumplimiento para la normatividad de trabajo de alturas.
- 14) Registro Único de Proponentes (RUP). De acuerdo con lo establecido en el artículo 6 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 221 de D-L 019 de 2012: Según Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas, deberán estar inscritos bajo los códigos UNSPSC:

CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN
47131700	Suministros para aseos
70111700	Parques, jardines y huertos
72103300	Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura
76111500	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas
76121500	Recolección y disposición de basuras
76122300	Servicios de reciclables

El certificado deberá ser expedido con fecha no superior a sesenta (60) días anteriores al cierre del proceso de selección y debe estar en firme.

Para el caso del Proponente Plural, todos los integrantes deberán estar inscritos en el RUP y cada uno de sus miembros cumplir con lo solicitado.

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	 Página 21
---	--	--

- 15) Presentar el certificado de cumplimiento de los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) emitido por la ARL, conforme la Resolución 0312 del 13 de febrero de 2019 del Ministerio del Trabajo, cuyo porcentaje de cumplimiento debe ser igual o mayor al 90%. Adicionalmente, deberá presentar copia de la licencia del responsable SST de la empresa y el certificado de capacitación de SG-SST por 50 horas.
- 16) FORMATO No. 2 Propuesta Económica
- 17) FORMATO No. 3 Compromiso Anticorrupción
- 18) FORMATO No. 4 Declaración Origen de los Recursos
- 19) Para los trabajadores que desempeñen actividades del alto riesgo a las que hace referencia el artículo 2 del decreto 2090 de 2003, el contratista deberá realizar en la identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos, una definición del cargo, en donde se indiquen las funciones, tareas, jornada de trabajo y lugar donde desempeña su labor, así mismo deberá identificar y relacionar los trabajadores que se dedican de manera permanente a dichas actividades, todo lo anterior en desarrollo de lo dispuesto en el capítulo 6 del título 4 de la parte 2 de libro 2 y capítulo 7 del título 4 de la parte 2 del libro 2 del decreto 1072 de 2015.
- 20) No estar incurso en causales de inhabilidad o incompatibilidad acorde con lo establecido en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y 1474 de 2011, para lo cual deberá anexar:
 - a) Certificado de responsables fiscales de la Contraloría General de la República, tanto de la persona jurídica como de su representante legal.
 - b) Certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la Procuraduría General de la Nación, tanto de la persona jurídica como de su representante legal.
 - c) Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal
 - d) Fotocopia de la Libreta Militar para el Representante Legal con edad inferior a los 50 años o documento idóneo expedido por autoridad competente que acredite que la situación militar está definida.
 - e) Certificado de antecedentes judiciales del representante legal o de la persona natural proponente.
 - f) Certificado de no vinculación al sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de la Policía Nacional de Colombia como infractor de la Ley 1801 de 2016 Código Nacional de Policía y Convivencia, del representante legal o de la persona natural proponente.
 - g) Certificado del representante legal o de la persona natural proponente, de no deudores alimentarios morosos del REDAM (Para descargar el certificado se debe registrar en la página web <https://www.redam.gov.co/>)
 - h) Certificación donde conste que el proponente no está dentro de causal de inhabilidad o incompatibilidad y si es persona jurídica, que ni el representante legal ni los socios se encuentran en causal de inhabilidad o incompatibilidad para participar el proceso de contratación y suscripción del contrato con el Tecnológico de Antioquia.
 - i) Certificado aportado por el oferente en el que se indique que no ha sido objeto de multas o sanciones en los últimos tres (3) años.

NOTA: Cuando se trate de proponente plural, el representante legal deberá adjuntar los requisitos mencionados, así como el representante legal de cada empresa o persona natural que lo conforme.

2.4. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

La experiencia requerida para participar en este proceso debe estar expresada en los contratos relacionados en el Registro Único de Proponentes y que hayan tenido por objeto o dentro de su alcance actividades relacionadas con el objeto del contrato, entre los cuales deberán sumar una cuantía igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial estimado. En todo caso la experiencia se deberá acreditar con todos los códigos objeto del presente proceso.

Para el proponente plural, la experiencia se acreditará con la suma de esta, debidamente comprobada de cada uno de sus integrantes en el RUP, en donde se obtenga como resultado una cuantía igual o superior al 100% del valor del contrato. Todos los integrantes del proponente plural deben acreditar experiencia en todos los códigos establecidos dentro del proceso de selección.

No podrá acumularse a la vez, la experiencia de los socios y la de la persona jurídica cuando éstos se asocien entre sí para presentar propuesta bajo alguna de las modalidades previstas en el artículo 7 de la Ley 80 de 1993.

2.5. CAPACIDAD FINANCIERA

Tiene como finalidad obtener la información financiera de los proponentes; para tal fin se analizarán los siguientes indicadores financieros, los cuales se calcularán con base en la información suministrada por el proponente en el certificado de Registro Único de Proponentes, acorde 6 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 221 del D.L. 019 de 2012. La información de los estados financieros deberá estar actualizada al 31 de diciembre de 2024.

Indicadores financieros mínimos exigidos como requisito de participación

INDICADOR	QUÉ INDICA	PUNTO DE PARTICIPACIÓN
Índice de Liquidez <u>Activos Corrientes</u> Pasivos Corrientes	Capacidad de la empresa para cubrir pasivos a corto plazo. Por cada peso que tiene que cubrir en el corto plazo (pasivo corriente), con cuánto cuenta para cubrirlo (activo corriente).	≥ 2
Índice de Endeudamiento <u>Pasivo Total</u> x 100 Activo Total	Refleja el grado de apalancamiento que corresponde a la participación de los acreedores en los activos de la empresa. Mientras más alto sea este índice, mayor será el apalancamiento financiero de la empresa.	≤ 50%
Patrimonio Activo total - Pasivo total	Mide la capacidad de recursos propios del proponente	≥ 150% del valor del presupuesto oficial
Capital de Trabajo Activo corriente - Pasivo Corriente	Mide la capacidad de la empresa para llevar a cabo sus actividades con normalidad en el corto plazo	≥ 100% del valor del presupuesto oficial
Razón de Cobertura de Interés	Utilidad Operacional / gasto de intereses	≥8
CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN OPERACIONAL		
Rentabilidad del Patrimonio	(Utilidad operacional / Patrimonio)	≥ 12%
Rentabilidad del Activo	(Utilidad operacional / Activo Total)	≥ 9%

NOTA 1: Cuando el RUP se señale la expresión “INDETERMINADO”, se entiende que se cumple con lo solicitado por la Entidad, toda vez que señala un valor muy alto.

NOTA2: Para el caso de Consorcios o Uniones temporales se calculará así:

Para calcular los indicadores de liquidez, endeudamiento, razón de cobertura de Interés, rentabilidad del activo y rentabilidad del patrimonio se ponderarán de acuerdo con el porcentaje de participación en el Consorcio o Unión Temporal, acorde al manual de Colombia Compra Eficiente según la ponderación de los componentes de los indicadores.

Más explícitamente los indicadores descritos anteriormente se calcularán así:

$$indicador = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Componente 1 indicador}_i \times \text{porcentaje de participación}_i}{\sum_{i=1}^n \text{Componente 2 indicador}_i \times \text{porcentaje de participación}_i}$$

Donde n es el número de integrantes del oferente plural (unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura).

Esta opción incentiva que el integrante del proponente plural con los mejores indicadores tenga una mayor participación en dicho proponente plural. Mientras que, para los valores absolutos de patrimonio, el cálculo se hará sumando los valores de los miembros del oferente plural

Para calcular los indicadores de patrimonio y capital de trabajo tratándose de oferente plural, se procederá a sumar los valores acreditados por cada uno de los integrantes, sin realizar ponderación alguna.

2.6. CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El oferente deberá cumplir en su oferta, con las especificaciones técnicas requeridas y discriminadas en el pliego de condiciones.

En desarrollo de lo previsto en el artículo 5, numeral 4, párrafo primero de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo quinto de la Ley 1882 de 2018, la ausencia de requisitos o la falta de documentos referentes a la futura contratación o al proponente, no necesarios para la comparación de las propuestas no servirán de título suficiente para el rechazo de los ofrecimientos hechos. En consecuencia, todos aquellos requisitos de la propuesta que no afecten la asignación de puntaje deberán ser solicitados por las entidades estatales y deberán ser entregados por los proponentes hasta el término de traslado del informe de evaluación que corresponda a cada modalidad de selección, salvo lo dispuesto para el proceso de Mínima cuantía y para el proceso de selección a través del sistema de subasta. Serán rechazadas las ofertas de aquellos proponentes que no suministren la información y la documentación solicitada por la entidad estatal hasta el plazo anteriormente señalado. Durante el término otorgado para subsanar las ofertas, los proponentes no podrán acreditar circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso.

2.7. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.2.2.2. del Decreto 1082 de 2015, los factores de calificación y/o evaluación que serán tenidos en cuenta para la escogencia de la propuesta más favorable, será llevada a cabo mediante la ponderación de elementos de calidad y precio, así:

ÍTEM	ASPECTO PARA CALIFICAR	PUNTAJE
A	PRECIO POR COSTO – BENEFICIO	60
B	CAPACITACIÓN DEL PERSONAL CONTRATADO	12
C	EXPERIENCIA ADICIONAL DEL COORDINADOR	8
D	PLATAFORMA PARA CONTROL DE INSUMOS Y CAPACITACION AL PERSONAL	2
E	PORCENTAJE DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	3
F	ESTÍMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL	5
G	INCENTIVO POR PERSONAL CON DISCAPACIDAD	2
H	CAPACIDAD OPERATIVA DEL OFERENTE	8
TOTAL, PUNTAJE		100

A. PRECIO POR COSTO – BENEFICIO (60 PUNTOS)

El oferente que presente el menor precio, liquidado acorde con lo ofertado por costo - beneficio obtendrá 60 puntos, los demás se calificarán en forma proporcional al de mayor puntaje. Para su cálculo sólo se tendrá en cuenta dos (2) decimales.

Con la presentación de la oferta económica, el proponente debe presentar los valores discriminados de los salarios asignados a cada uno de los empleos que componen la propuesta, sin desmejorar las condiciones mínimas descritas en el Numeral 8 de las Obligaciones, literal J) Condiciones Salariales, del presente proceso de selección.

Al preparar la propuesta, el proponente deberá tener en cuenta todos los impuestos que hayan de causarse por la celebración y ejecución del contrato, los cuales deberán ser cubiertos por el proponente favorecido, por tanto, no darán lugar a ningún pago adicional al de los precios pactados; de acuerdo con el cuadro a continuación se aplicarán las deducciones que apliquen de acuerdo con el tipo de contrato a celebrar:

DEDUCCIONES E IMPUESTOS LEGALES	%
Estampilla para el bienestar del Adulto Mayor	2,00%
Estampilla Pro-Hospitales Públicos	1,00%
Estampilla Politécnico Jaime Isaza Cadavid	0,40%
Estampilla Pro-Desarrollo de Antioquia	0,60%
Estampilla Pro-Desarrollo Universidad de Envigado	0,40%
Estampilla I.U. Digital	0,40%
Tasa Pro-Deportes	2,50%
Retención en la Fuente por Servicios de Aseo y Vigilancia	2,00%
Retención ICA	1.8 por mil

Cabe señalar que, la información se actualizará conforme a la normatividad vigente. Así mismo, se aclara que, los valores a que haya lugar serán deducidos de los pagos que la Institución realice mes a mes al adjudicatario del contrato.

Para efectos de calcular el menor valor ofertado, se tendrá en cuenta el valor total propuesto para la prestación del servicio objeto de la licitación, al cual se le reducirá el valor total de los servicios adicionales ofertados, de acuerdo con las siguientes descripciones:

✓ **MAYOR INTERVENCIÓN EN ÁREAS ESPECIALES DE ASEO**

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO OFERTADO	VALOR SERVICIO ADICIONAL
Limpieza de vidrios altos de la Biblioteca (2 pisos - 904 mts2) y de los vidrios del bloque 2 (6 pisos – 2,100 mts2)	\$3.000.000

✓ **MAYOR INTERVENCIÓN EN LIMPIEZA DE CANOAS, BARRIDO DE TECHOS Y LIMPIEZA DE VIDRIOS ALTOS DE LAS AULAS**

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO OFERTADO	VALOR SERVICIO ADICIONAL
Limpieza de canoas, barrido de techos y limpieza de vidrios de las aulas en la sede central.	\$3.000.000

✓ **MAYOR INTERVENCIÓN EN ÁREAS ESPECIALES DE ASEO**

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO OFERTADO	VALOR SERVICIO ADICIONAL
Realizar control de plagas aplicando los respectivos plaguicidas contra insectos rastreros (cucarachas, alacranes, hormigas), insectos voladores (moscas, mosquitos, zancudos) y roedores menores (ratas y ratones), comején y piojos de aves tanto en las áreas comunes como en las aulas de clase, oficinas, zonas verdes y demás lugares que hacen parte la planta física de las sedes Robledo, Aburra Sur y Copacabana del Tecnológico de Antioquia mínimo dos veces al año o en el momento que la Institución lo requiera, dando cumplimiento en materia de salubridad acorde con la normatividad vigente de la Secretaria de salud.	\$16.200.000

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO OFERTADO	VALOR SERVICIO ADICIONAL
Campaña mensual de buen uso de servicios públicos -agua y energía - avisos en los baños para el buen uso de las papeleras, avisos en aulas para el depósito de las basuras en el sitio indicado para ello y demás lugares que hacen parte la planta física de las sedes Robledo y Aburra Sur del Tecnológico de Antioquia	\$10.800.000

Para las actividades solicitadas como valores agregados se debe incluir tanto horas hombre como insumos.

Se aclara que el valor del contrato se efectuará por el valor total propuesto por el adjudicatario, pues la liquidación del valor costo - beneficio sólo es para efectos de la ponderación de las ofertas.

B. CAPACITACIÓN DEL PERSONAL CONTRATADO (12 PUNTOS)

De acuerdo con las actividades a desarrollar en el Tecnológico de Antioquia y a los perfiles requeridos, la empresa proponente que presente certificados de capacitación de su personal que cumpla con el mínimo de horas relacionadas a continuación para ejecutar el objeto del contrato, orientada a los siguientes temas, tendrá el siguiente puntaje:

CAPACITACIÓN	HORAS DE CAPACITACIÓN	CALIFICACIÓN	TOTAL
Limpieza de áreas y superficies	40	3	12
Título de Auxiliar en servicios de alimentación y limpieza	280	4	
Comunicación asertiva y efectiva en equipos de trabajo	48	2	
Primeros auxilios psicológicos.	48	3	

Se aclara que la intensidad mínima requerida en capacitación corresponde al total de horas que contiene cada curso. Para efectos del otorgamiento del correspondiente puntaje, el oferente deberá presentar las certificaciones necesarias para completar el número de horas requeridas de capacitación expedidas por el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA.

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	 Página 26
---	--	--

C. EXPERIENCIA DEL COORDINADOR (8 PUNTOS)

Este puntaje se otorgará al oferente que, acredite que el coordinador cumple, además de las condiciones técnicas habilitantes, con los siguientes cursos adicionales y la experiencia relacionada con su perfil, así:

- ✓ Curso de entrante en espacios confinados.
- ✓ Curso de vigía de seguridad en espacios confinados.
- ✓ Curso de supervisión de trabajo en espacios confinados.
- ✓ Curso de control operacional para tareas de alto riesgo (TAR): espacios confinados, trabajo en altura, izaje de cargas, trabajo en caliente y evocaciones de mínimo cuarenta y ocho (48) horas.
- ✓ Rescate Industrial de trabajo en alturas de mínimo 48 horas
- ✓ Curso de primeros auxilios de mínimo 48 horas.
- ✓ Curso de administrador del programa de gestión para trabajo en espacios confinados.

Contar con una experiencia específica de: Dos (2) años como supervisor de contratos cuyo objeto o alcance esté relacionado con el servicio integral de aseo, cafetería, jardinería y mantenimiento de piscinas en entidades públicas o privadas relacionadas con el sector educativo y tener vinculación directa con la empresa oferente de este tiempo, para lo cual la empresa deberá aportar las planillas de seguridad social pagadas y los contratos laborales.

Acreditación: A través de la hoja de vida, acta de grado o diploma, certificados de estudio, tarjeta profesional cuando aplique y certificado de vigencia, contratos laborales, soportes de pago de la seguridad social del tiempo laborado y parafiscales de la empresa oferente.

En el caso que el proponente sea quien certifique la experiencia del personal propuesto, deberá anexar copia de los contratos que suscribieron con el profesional que respalden los certificados aportados al igual que la afiliación y pago a la seguridad social durante el tiempo que se está certificando.

D. PLATAFORMA PARA EL CONTROL DE INSUMOS Y CAPACITACIÓN AL PERSONAL (2 PUNTOS)

El oferente deberá certificar que cuenta con una plataforma a través de la cual la supervisión pueda realizar el pedido de los insumos, hacer seguimiento a la ejecución de estos y verificar la capacitación del personal, para lo cual se le generará una cuenta y usuario a la supervisión para el acceso a la plataforma.

En la plataforma se podrá visualizar y descargar información de la ejecución del contrato, tales como, pedidos, remisiones, valores ejecutados, en archivos en Excel y PDF y permitir que se puedan clasificar.

Por medio de esta plataforma se realizarán las capacitaciones a todo el personal de manera virtual y bajo una modalidad de auto aprendizaje, donde ellos puedan visualizar material didáctico y presentar la evaluación del tema.

Desde la plataforma se podrán descargar certificados del cumplimiento de las capacitaciones en PDF y debe evidenciar gráficas de cumplimiento con el porcentaje del personal capacitado.

Para el otorgamiento del puntaje se deberá aportar certificación del desarrollador del programa. La entidad en el proceso de evaluación podrá solicitar acceso a la plataforma para verificar el cumplimiento de lo antes expuesto.

E. PORCENTAJE DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (3 PUNTOS)

El oferente que tenga una calificación mayor o igual al 90% de implementación en los estándares mínimos de sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (SG – SST) conforme a la Resolución 0312 de 2019 del Ministerio del Trabajo se le otorgará el siguiente puntaje:

CALIFICACIÓN ARL	PUNTAJE
Igual a 100%	3
Mayor o igual al 96% y menor de 99%	2
Mayor o igual al 91% y menor de 95%	1
Menor a 90%	0

Para el otorgamiento del puntaje, el oferente deberá aportar el certificado emitido por la Administradora de riesgos laborales y la constancia del reporte hecho al Ministerio de trabajo de los estándares mínimos del último año.

F. ESTIMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL (5 PUNTOS)

Se evaluará y asignará el respectivo puntaje a los proponentes que acrediten, mediante certificación suscrita por el representante legal, que su propuesta oferta bienes y servicios de origen nacional, de conformidad con lo consagrado con el Decreto 2680 de 2009 y el Decreto 1082 de 2015.

G. INCENTIVO POR PERSONAL CON DISCAPACIDAD (2 PUNTOS)

Se evaluará y asignará el respectivo puntaje a los proponentes que acrediten la vinculación de trabajadores con discapacidad en su planta de personal, de acuerdo con los siguientes requisitos:

1. La persona natural, el representante legal de la persona jurídica o el revisor fiscal, según corresponda certificará el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal del proponente o sus integrantes a la fecha de cierre del proceso de selección.
2. Acreditar el número mínimo de personas con discapacidad en su planta de personal, de conformidad con lo señalado en el certificado expedido por el Ministerio de Trabajo, el cual deberá estar vigente a la fecha de cierre del proceso de selección. Verificados los anteriores requisitos, se asignará el 2 %, a quienes acrediten el número mínimo de trabajadores con discapacidad, señalados a continuación:

Número total de trabajadores de la planta de personal del proponente	Número mínimo de trabajadores con discapacidad exigido
Entre 1 y 30	1
Entre 31 y 100	2
Entre 101 y 150	3
Entre 151 y 200	4
Más de 200	5

Si la oferta es presentada por un consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura, se tendrá en cuenta la planta de personal del integrante del proponente plural que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40%) de la experiencia requerida para la respectiva contratación.

NOTA 1. Seguimiento durante la ejecución del contrato. A través de los supervisores o interventores del contrato según corresponda, se verificará durante la ejecución del contrato que el adjudicatario del contrato mantiene en su planta de personal el número de

trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención del puntaje adicional de la oferta. El contratista deberá aportar la documentación que así lo demuestre. Esta verificación se hará con el certificado que para el efecto expide el Ministerio de Trabajo.

NOTA 2. La reducción del número de trabajadores con discapacidad acreditado para obtener el puntaje adicional constituye incumplimiento del contrato por parte del contratista, y dará lugar a las consecuencias del incumplimiento previstas en el contrato y en las normas aplicables.

H. CAPACIDAD OPERATIVA DEL OFERENTE (8 PUNTOS)

Se le otorgará un puntaje al oferente que acredite una mejor capacidad operativa con relación al personal operativo así:

DESCRIPCIÓN DE LA OPCIÓN	PUNTAJE OTORGADO
La empresa Oferente que cuente con un total de empleados que va desde 1 hasta 2.000 según planilla de seguridad social.	1
La empresa Oferente que cuente con un total de empleados que va desde 2.001 hasta 2.500 según planilla de seguridad social.	3
La empresa Oferente que cuente con un total de empleados que va desde 2.501 hasta 3.499 según planilla de seguridad social.	5
La empresa Oferente que cuente con un total de empleados que va desde 3.500 en adelante, según planilla de seguridad social.	8

El oferente debe acreditar esta condición con la presentación de una certificación expedida por la ARL y con la planilla de seguridad social pagada de los últimos dos (2) meses inmediatamente anteriores al cierre del proceso de selección, de acuerdo con la obligación de cada empresa acorde con las fechas establecidas para el pago, por lo tanto, corresponderá únicamente a las personas que cuenten con una vinculación laboral con la empresa.

2.7.1. DESCUENTO A LA CALIFICACIÓN TOTAL

En el evento que al Proponente o alguno de los integrantes del Proponente Plural, le hayan hecho efectiva la garantía de seriedad de la oferta u otra garantía o haya pagado su valor asegurado para evitar la ejecución de la misma por entidades públicas o privadas en la etapa precontractual, o le hayan impuesto sanción contractual (multa o cláusula penal pecuniaria), por entidades públicas o privadas, en los últimos cinco (5) años, se le descontarán cinco (5) puntos a la calificación final, por cada sanción que haya quedado en firme.

En caso de consorcio o unión temporal, se tomarán de manera independiente las sanciones impuestas a cada uno de sus miembros y se descontarán cinco (5) puntos por cada sanción que haya quedado en firme de cada uno de sus integrantes.

2.8. REDUCCIÓN DE PUNTAJE POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATOS

“Las entidades estatales sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública que adelanten cualquier Proceso de Contratación, exceptuando los supuestos establecidos en el literal a) del numeral 2 del Artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, en los de mínima cuantía y en aquellos donde únicamente se pondere el menor precio ofrecido, deberán reducir durante la evaluación de las ofertas en la etapa precontractual el dos por ciento (2%) del total de los puntos establecidos en el proceso a los proponentes que se les haya impuesto una o más multas o cláusulas penales durante el último año,

contado a partir de la fecha prevista para la presentación de las ofertas, sin importar la cuantía y sin perjuicio de las demás consecuencias derivadas del incumplimiento.

Esta reducción también afecta a los consorcios y uniones temporales si alguno de sus integrantes se encuentra en la situación anterior.

PARAGRAFO PRIMERO. *La reducción del puntaje no se aplicará en caso de que los actos administrativos que hayan impuesto las multas sean objeto de medios de control jurisdiccional a través de las acciones previstas en la Ley 1437 de 2011 o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.*

PARAGRAFO SEGUNDO. *La reducción de puntaje por incumplimiento de contratos se aplicará sin perjuicio de lo contenido en el Artículo 6 de la Ley 2020 de 2020.”*
Artículo 58 - Ley 2195 de 2022

2.9. RETIRO Y MODIFICACIÓN DE LA PROPUESTA

Ningún proponente podrá modificar, adicionar o retirar su oferta después de su presentación. El Tecnológico de Antioquia podrá pedir aclaraciones o información adicional a cualquiera de los proponentes sobre el contenido de las ofertas, pero ello no significa que surja para los mismos el derecho a modificarlas o adicionarlas.

2.10. PROPONENTE ÚNICO

Cuando sólo se presente una propuesta, o cuando sólo una de las presentadas reúna los requisitos para considerarla hábil, el proceso continuará con este único proponente y podrá adjudicársele el contrato si su propuesta fuere favorable para la entidad.

2.11. DECLARATORIA DE DESIERTA DE LA SELECCIÓN

El Tecnológico de Antioquia declarará desierto el presente proceso de selección en el evento de que no se presente ningún proponente o ninguna propuesta se ajuste al pliego de condiciones y, en general, cuando existan motivos que impidan o imposibiliten la selección objetiva del contratista. Tal declaración se efectuará mediante acto motivado en el que se señalarán expresa y detalladamente las razones que han conducido a tomar tal decisión.

2.12. RECHAZO DE PROPUESTAS

Sin perjuicio de lo establecido por la ley, serán rechazadas las propuestas cuando por su contenido, impidan la selección objetiva, especialmente en los siguientes casos:

1. Cuando alguno de los participantes se encuentre en algunas de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la ley.
2. Cuando la propuesta sea presentada después de la fecha y hora de cierre establecida y/o en sitio diferente al establecido en el presente Pliego de Condiciones.
3. Cuando la oferta económica supere el presupuesto oficial estimado o supere los valores unitarios de cada ítem
4. Cuando el proponente no dé respuesta o no responda de manera satisfactoria los requerimientos y/o solicitudes de aclaración o precisión de la oferta, formulados por la ENTIDAD contratante, dentro del término perentorio señalado para tal efecto.
5. La no presentación de la oferta económica, caso en el cual se rechaza la oferta.

- 6. Cuando la propuesta no cumpla con las especificaciones técnicas, operativas mínimas exigidas en el presente pliego.
- 7. Cuando se presente propuestas parciales
- 8. Toda otra causa contemplada en la Ley y/o señalados en el presente pliego de condiciones.
- 9. La no presentación de la garantía de la seriedad de la oferta.
- 10. Cuando realice modificaciones, consigne ítems no relacionados o no incluya toda la formación solicitada en la propuesta económica, que impida la valoración de propuestas en igualdad de condiciones o cuando sea presentado con enmiendas o tachaduras.
- 11. Cuando el porcentaje (%) del AU del proponente, una vez corregido, si a ello hay lugar, supere el porcentaje (%) de AU oficial.

CAPITULO III.
TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS

El artículo 4º de la Ley 1150 de 2007, establece: “DE LA DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS EN LOS CONTRATOS ESTATALES. Los pliegos de condiciones o sus equivalentes deberán incluir la estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación. En la Licitación Pública, los pliegos de condiciones de las entidades estatales deberán señalar el momento en el que, con anterioridad a la presentación de las ofertas, los oferentes y la entidad revisarán la asignación de riesgos con el fin de establecer su distribución definitiva”.

#

Tabla de estimación de riesgos previsibles CONPES 3714 de 2011*

*La metodología de estimación de los riesgos que se ilustra a continuación es una propuesta que realizó la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público ; sin embargo, esta Dirección no asume responsabilidad alguna en la estimación de los riesgos, la cual es una obligación legal que cada entidad tiene a su cargo de conformidad con el Artículo 4º de la Ley 1150 de 2007.

Número de riesgos a estimar	5
Valor del contrato	\$ 2.733.885.917,00
Total estimación del riesgo	\$ 384.987.766,26

Riesgo General	Observaciones	Probabilidad	Impacto	Estimación	Participación
Económico	Variación de precios	Medio-Alto	Medio-Bajo	\$ 132.416.398,83	34,39%
Operacionales	programa de trabajo	Bajo	Medio-Bajo	\$ 40.051.656,20	10,40%
Financiero	variables del mercado	Medio-Alto	Medio-Bajo	\$ 132.416.398,83	34,39%
Sociales o Políticos	daño a bienes ajenos y/o terceros	Bajo	Medio-Bajo	\$ 40.051.656,20	10,40%
Ambientales	Desastre natural y/o otros riesgos imprevisibles	Bajo	Medio-Bajo	\$ 40.051.656,20	10,40%

Revisado el riesgo previsible dentro de la ejecución del contrato, la Entidad evaluó estadísticamente por el método de valor en riesgo la variación de precios así:

3.1. VARIACIÓN DE LOS PRECIOS

Debido a que la contratación se ejecutaría en un plazo de 12 meses, la entidad considera que se puede presentar como riesgo la variación de los precios de los materiales y mano de obra, por lo que se hizo un análisis de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) de los 36 últimos meses julio de 2023 – junio de 2026, obteniendo que el valor promedio del IPC es de 0,491%, que al llevarlo a efectivo 12 meses, se obtiene un 6,052% y la desviación estándar es de 0,334%, que al llevarlo a efectivo 12 meses equivale a 4,078%; dado que se tomaron 36 datos podemos tomar como aproximación la distribución normal para realizar el análisis de riesgo debido al cambio de precios mensual.

n	Año Mes	Variación mes	n	Año Mes	Variación mes
1	2023-07	0,50%	19	2025-01	0,94%
2	2023-08	0,70%	20	2025-02	1,14%
3	2023-09	0,54%	21	2025-03	0,52%
4	2023-10	0,25%	22	2025-04	0,66%
5	2023-11	0,47%	23	2025-05	0,32%
6	2023-12	0,45%	24	2025-06	0,10%
7	2024-1	0,92%	25	2025-07	0,28%
8	2024-2	1,09%	26	2025-08	0,19%
9	2024-3	0,70%	27	2025-09	0,32%
10	2024-4	0,59%	28	2025-10	0,18%
11	2024-5	0,43%	29	2025-11	0,07%
12	2024-6	0,32%	30	2025-12	0,27%
13	2024-7	0,20%	31	2026-1	1,18%
14	2024-8	0,00%	32	2026-2	1,08%
15	2024-9	0,24%	33	2026-3	0,78%
16	2024-10	-0,13%	34	2026-4	0,78%
17	2024-11	0,27%	35	2026-5	0,47%
18	2024-12	0,46%	36	2026-6	0,39%
PROMEDIO VARIACION IPC MENSUAL (36 DATOS)					0,491%
PROMEDIO VARIACION IPC 12 meses					6,052%
desviación estandar mensual					0,334%
desviación estandar 12 meses					4,078%
Ppto Contratación					\$ 2.733.885.917

Dada la fórmula del Valor en Riesgo: $VaR = -\alpha\sigma - \mu$ donde: (α) es un factor paramétrico de estimación en la distribución normal, que siempre es igual si se asume una confianza del 95%=-1,65, (σ) es la desviación típica del periodo y (μ) es la tasa promedio del periodo. En vista que se desea tener una confianza α del 95%, y asumiendo que los datos se aproximan a una distribución Normal, podemos concluir que, en la tabla de distribución, tomando un valor paramétrico de $\alpha=95\%$, se obtiene el valor de 1,65; por lo tanto, el Valor en Riesgo (VAR) en términos relativos (formato porcentual) sería igual a

$VAR = -1,65 * 4,078\% - 6,05\%$

Valor en Riesgo (%)	con nivel confianza 95%	estandar anual	promedio anual
VAR	-1,65	4,078%	6,05%
VAR (%)	-12,78%		
VAR en \$	\$ (349.379.276)		

Por lo anterior se concluye que el valor en riesgo es de \$349.379.276 debido al cambio de precios.

3.2. DISTRIBUCIÓN DEL RIESGO

CONTRATISTA 100%

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	
		Página 32

Esta distribución obedece a que el contratista puede controlar y mitigar mejor el riesgo en relación directa con sus proveedores y con la programación de compra que el contratista realice durante la ejecución del contrato.

**CAPITULO IV.
PROPUESTA A PRESENTAR, EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN**

4.1. PROPUESTA

El proponente deberá examinar todas las instrucciones, formularios, condiciones, especificaciones y anexos al presente pliego de condiciones, los cuales constituyen la única fuente de información para la preparación de la propuesta. Por lo tanto, la propuesta deberá ajustarse íntegramente al pliego de condiciones, sometiéndose los proponentes a cumplirlo estrictamente e incluyendo en ella la totalidad de las especificaciones técnicas requeridas.

Los proponentes deberán abstenerse de introducir modificaciones o desviaciones a los aspectos jurídico - contractuales de los pliegos, so pena de ser rechazada su propuesta.

La propuesta y cualquier información adicional deberán presentarse en idioma castellano y en moneda pesos colombianos.

El proponente deberá incluir los documentos que se exigen para la comparación de las propuestas de lo contrario será eliminada.

Para efectos de establecer la existencia de las inhabilidades de que tratan los literales g) y h) del artículo 8 de la Ley 80 de 1993 y en cumplimiento con lo descrito en el artículo 2.2.1.1.2.2.5. del Decreto 1082 de 2015, el Tecnológico dejará constancia escrita de la fecha y hora exacta de la presentación de las propuestas, indicando de manera clara y precisa el nombre o razón social del proponente y el de la persona que en nombre o por cuenta de éste ha efectuada materialmente el acto de presentación.

No se admitirán propuestas parciales, y sólo se admitirán propuestas alternativas que no modifique en núcleo esencial del objeto del contrato y que se presente la propuesta básica. La entidad sólo estudiará la propuesta alternativa en el caso de haberse seleccionado la oferta como la más favorable y antes de ser adjudicada.

4.2. PROPUESTAS TARDÍAS

Las propuestas que reciba El Tecnológico de Antioquia, después del plazo fijado para la recepción (día y hora), y en lugar diferente al señalado, serán rechazadas y devueltas al proponente en las mismas condiciones en que fueron recibidas.

4.3. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Después del cierre de la selección y apertura de las propuestas, el Tecnológico de Antioquia podrá pedir aclaraciones, informaciones y documentos adicionales a cualquiera de los proponentes sobre su oferta.

En ningún caso la oferta presentada, podrá ser modificada, ampliada, mejorada o agregar documentos después del cierre de la selección.

4.4. PRECIOS Y COSTOS DE LA PROPUESTA

Los precios ofrecidos se deberán sostener en moneda colombiana, durante toda la vigencia del contrato.

Los precios deben incluir los impuestos a que hubiere lugar y demás contribuciones fiscales y parafiscales.

Los contratistas responderán legal y jurídicamente cuando formulen propuestas en las cuales se fijen condiciones económicas y de contratación artificialmente bajas con el propósito de obtener la adjudicación del contrato. En general, el proponente asume todos los gastos que se requieran para prestar el servicio a que se refiere este contrato.

4.5. IMPUESTOS Y DEDUCCIONES

Al preparar la propuesta, el proponente deberá tener en cuenta todos los impuestos que hayan de causarse por la celebración y ejecución del contrato, los cuales deberán ser cubiertos por el proponente favorecido, por tanto, no darán lugar a ningún pago adicional al de los precios pactados; de acuerdo con el cuadro a continuación se aplicarán las deducciones que apliquen de acuerdo con el tipo de contrato a celebrar:

DEDUCCIONES E IMPUESTOS LEGALES	%
Estampilla para el bienestar del Adulto Mayor	2,00%
Estampilla Pro-Hospitales Públicos	1,00%
Estampilla Politécnico Jaime Isaza Cadavid	0,40%
Estampilla Pro-Desarrollo de Antioquia	0,60%
Estampilla Pro-Desarrollo Universidad de Envigado	0,40%
Estampilla I.U. Digital	0,40%
Tasa Pro-Deportes	2,50%
Retención en la Fuente por Servicios de Aseo y Vigilancia	2,00%
Retención ICA	1.8 por mil

4.6. VALIDEZ DE LA OFERTA

La validez de la oferta será de tres (3) meses, contados a partir de la fecha del cierre de la selección.

CAPÍTULO V.
PROPUESTAS

5.1. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

Las ofertas que sean admisibles serán evaluadas y analizadas por los funcionarios designados por el Tecnológico de Antioquia para tal fin, quienes podrán verificar la información entregada con las ofertas. Adicionalmente, el Tecnológico de Antioquia podrá solicitar por escrito aclaración o información sobre servicios y aspectos técnicos asociados al objeto del contrato y en general cualquier aspecto de la propuesta.

El Comité será integrado así: Secretario General, Directora Administrativa y Director Técnico de Planeación.

La calificación se efectuará acorde a lo determinado en el numeral 2.7.1. del presente pliego de condiciones.

5.2. CRITERIOS DE DESEMPATE

Si hay empate, la Entidad Estatal debe utilizar las siguientes reglas de forma sucesiva y excluyente para seleccionar el oferente favorecido, respetando tanto los compromisos adquiridos por Acuerdos Comerciales, como lo descrito en el artículo 35 de la Ley 2069 de 2020 reglamentado por el Decreto 1860 de 2021.

1. Preferir la oferta de bienes o servicios nacionales frente a la oferta de bienes o servicios extranjeros.
2. Preferir la propuesta de la mujer cabeza de familia, mujeres víctimas de la violencia intrafamiliar o de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente; o, la de un proponente plural constituido por mujeres cabeza de familia, mujeres víctimas de violencia intrafamiliar y/o personas jurídicas en las cuales participe o participen mayoritariamente.
3. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite en las condiciones establecidas en la ley que por lo menos el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad a la que se refiere la Ley 361 de 1997. Si la oferta es presentada por un proponente plural, el integrante del oferente que acredite que el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad en los términos del presente numeral, debe tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura y aportar mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta.
4. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite la vinculación en mayor proporción de personas mayores que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la Ley.
5. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite, en las condiciones establecidas en la ley, que por lo menos diez por ciento (10%) de su nómina pertenece a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitanas.
6. Preferir la propuesta de personas en proceso de reintegración o reincorporación o de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente; o, la de un proponente plural constituido por personas en proceso de reincorporación, y/o personas jurídicas en las cuales participe o participen mayoritariamente.
7. Preferir la oferta presentada por un proponente plural siempre que: (a) esté conformado por al menos una madre cabeza de familia y/o una persona en proceso de reincorporación o reintegración, o una persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente, y, que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el proponente plural; (b) la madre cabeza de familia, la persona en proceso de reincorporación o reintegración, o la persona jurídica aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la madre cabeza de familia o persona en proceso de reincorporación o reintegración, ni la persona jurídica, ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural.
8. Preferir la oferta presentada por una Mipyme o cooperativas o asociaciones mutuales; o un proponente plural constituido por Mipymes, cooperativas o asociaciones mutuales.
9. Preferir la oferta presentada por el proponente plural constituido por micro y/o pequeñas empresas, cooperativas o asociaciones mutuales.
10. Preferir al oferente que acredite de acuerdo con sus estados financieros o información contable con corte a 31 de diciembre del año anterior, por lo menos el veinticinco por ciento (25%) del total de pagos realizados a MIPYES, cooperativas o asociaciones mutuales por concepto de proveeduría del oferente, realizados durante el año anterior; o, la oferta presentada por un proponente plural siempre que: (a) esté conformado por al menos una MIPYME, cooperativa o asociación mutual que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%); (b) la MIPYME, cooperativa o asociación mutual aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia

- acreditada en la oferta; y (c) ni la MIPYME, cooperativa o asociación mutual ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural .
11. Preferir las empresas reconocidas y establecidas como Sociedad de Beneficio e Interés Colectivo o Sociedad BIC, del segmento MIPYMES.
 12. Utilizar sorteo definido por la Entidad de acuerdo con las condiciones de presencialidad (balota) o virtualidad (sorteo con nombre de los proponentes al azar), como método aleatorio para seleccionar al adjudicatario del contrato.

NOTA UNO. Los factores de desempate serán aplicables en el caso de las cooperativas y asociaciones mutuales que cumplan con los criterios de clasificación empresarial, definidos por el Decreto 957 de 2019, priorizando aquellas que sean micro, pequeñas o medianas.

NOTA DOS. Para los criterios enunciados que involucren la vinculación de capital humano, el oferente deberá acreditar una antigüedad igual o mayor a un año. Para los casos de constitución inferior a un año se tendrá en cuenta a aquellos trabajadores que hayan estado vinculados desde el momento de constitución de esta.

NOTA TRES. En el evento de reunir alguna de las condiciones señaladas en los numerales anteriores, el oferente deberá acreditar con la presentación de su propuesta la documentación idónea que certifique tal condición, de conformidad con las instrucciones, requisitos y estipulaciones legales vigentes, ello con el fin de proceder a la correspondiente verificación en caso de existir un empate

5.3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

El Tecnológico de Antioquia realizará la evaluación de las propuestas hasta el **13 de octubre 2026**. Los funcionarios evaluadores presentarán un informe de evaluación para efecto de la adjudicación del contrato a la propuesta que haya obtenido el mayor puntaje.

5.4. INFORME DE EVALUACIÓN

El informe de evaluación permanecerá a disposición de los proponentes, durante cinco (5) días hábiles **del 16 al 22 de octubre de 2026**; el cual se publicará en la página www.contratos.gov.co, y podrán ser consultados en la página web de la entidad; el objeto es que los oferentes formulen las observaciones que consideren pertinentes.

**CAPÍTULO VI.
ADJUDICACIÓN, SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

6.1. AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN

Corresponde adjudicar la presente Licitación Pública al Rector del Tecnológico de Antioquia o a quien este delegue, en audiencia pública que se realizará **a las 2:30 p.m.**, el día **26 de octubre de 2025**, en el bloque 1 Aula 301 (SPOA) del Tecnológico de Antioquia.

En ella se emitirán la respuesta a las observaciones presentadas por los oferentes durante el término legal al informe de evaluación; en el transcurso de la audiencia y antes de la adjudicación los oferentes podrán pronunciarse sobre la respuesta dada por la Entidad a las observaciones presentadas, sin que en su intervención puedan modificar o mejorar la oferta; para cada intervención se deberá observar las siguientes reglas:

- Podrá intervenir la persona designada por el oferente que así lo haya solicitado por un tiempo máximo de 10 minutos.
- Por una sola vez.

En el caso que a causa de dicha intervención se concluya la necesidad de un mayor análisis, la audiencia se podrá suspender por un término prudencial para la verificación de los asuntos debatidos y la comprobación de lo alegado.

La adjudicación se realizará mediante acto administrativo motivado que será notificado por estrados. Igualmente se comunicará a los proponentes no favorecidos. Lo anterior acorde al inciso primero del artículo 9 de la Ley 1150 de 2007 y artículo 2.2.1.2.1.1.2. del Decreto 1082 de 2015.

La adjudicación notificada es irrevocable y obliga tanto al Tecnológico de Antioquia como al proponente que resulte favorecido, no obstante, lo anterior, si dentro del plazo comprendido entre la adjudicación y la suscripción del contrato sobreviniere alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad o se demuestra que el acto se obtuvo por medios ilegales, éste se podrá revocar, de conformidad al inciso segundo del artículo 9 de la Ley 1150 de 2007.

A la audiencia deberá asistir el representante legal de la empresa o su delegado con facultades para asistir a la misma y ofertar, previa autorización escrita y con presentación personal ante Notaria, durante la audiencia se podrá utilizar portátiles y celulares.

6.2. FIRMA DEL CONTRATO

El contrato se suscribirá dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación de la adjudicación del contrato. Una vez perfeccionado éste, el contratista deberá presentar las garantías exigidas en el presente pliego dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato.

6.3. DOCUMENTOS PARA LA EJECUCIÓN

El proponente favorecido con la adjudicación deberá presentar, para la ejecución del contrato los siguientes documentos:

6.3.1. GARANTÍAS DEL CONTRATO

El artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, reglamentado por el artículo 2.2.1.2.3.1.1. y siguientes del Decreto 1082 de 2015, contiene el régimen de garantías exigibles en la contratación de las entidades estatales, por lo tanto, al evaluar los riesgos, la Institución Universitaria ha considerado necesario que el contratista garantice las siguientes pólizas a fin de mitigar los riesgos, sin embargo, el oferente quien resulte beneficiado con la adjudicación del contrato podrá presentar otras garantías de acuerdo con los montos y vigencias exigidas en el Decreto 1082 de 2015.

GARANTÍA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento del Contrato	20% del valor del contrato	El plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.
Calidad del Servicio	20% del valor del contrato	El plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.
Pago de salarios, prestaciones sociales	5% del valor del contrato	El plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	
		Página 37

GARANTÍA	VALOR	VIGENCIA
legales e indemnizaciones laborales		
Responsabilidad Civil Extracontractual	300 SMMLV	El plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más

Cuando haya modificación del plazo y/o los precios del contrato, el contratista deberá ampliar la garantía para conservar el monto porcentual y la vigencia aquí pactada; también lo hará cuando se haga efectiva total o parcialmente la garantía por el riesgo que ampara. En todo caso la garantía de cumplimiento del contrato deberá estar vigente al momento de la liquidación de este, de acuerdo con lo contemplado en el Artículo 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 de 2015.

Como requisito previo para suscribir el acta de inicio para la ejecución del contrato, el Tecnológico de Antioquia deberá aprobar tanto el contenido como la forma de la garantía presentada por el contratista.

6.4. SANCIONES

Si el adjudicatario no suscribe el contrato correspondiente dentro del término que se haya señalado, quedará a favor de la entidad contratante, en calidad de sanción, el valor del depósito o garantía constituidos para responder por la seriedad de la propuesta, sin menoscabo de las acciones legales conducentes al reconocimiento de perjuicios causados y no cubiertos por el valor de los citados depósito o garantía.

En este evento, la entidad estatal mediante acto administrativo debidamente motivado podrá adjudicar el contrato, dentro de los quince (15) días siguientes, al proponente calificado en segundo lugar, siempre y cuando su propuesta sea igualmente favorable para la entidad. Acorde con lo dispuesto en el numeral 12 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993.

6.5. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

Al adjudicatario se le devolverá el original de la garantía de seriedad de la propuesta, cuando esté legalizado el contrato; a quienes quedaron en segundo y tercer lugar se les devolverá tres (3) meses después de la adjudicación, o al perfeccionarse el contrato si ello ocurriera antes, a menos que manifiesten no tener interés en la adjudicación. A los demás proponentes dentro de los diez (10) días siguientes a la adjudicación, solicitando por escrito su deseo de retirarlas.

6.6. FORMA DE PAGO

El Tecnológico de Antioquia I.U. pagará al contratista mes vencido al respectivo envío de la factura electrónica, previo visto bueno del supervisor del contrato como constancia de recibo a satisfacción. La factura electrónica emitida a nombre del Tecnológico de Antioquia I.U., debe realizarse y enviarse desde el software de facturación electrónica al correo facturaselectronicas@tdea.edu.co, adicionalmente se debe allegar una copia de la factura al supervisor del contrato para el trámite administrativo pertinente.

6.7. LUGAR DE EJECUCIÓN

El contrato se ejecutará en la sede principal del Tecnológico de Antioquia – IU en Medellín, en la sede del Campus Aburrá Sur en Itagüí, o donde se requiera de acuerdo con las instrucciones dadas por el supervisor del contrato.

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	
		Página 38

6.8. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

A. GENERALES

- a. Prestar el servicio acorde a la propuesta presentada y aceptada por el Tecnológico y cumpliendo las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de condiciones.
- b. Garantizar que el personal que se contrate para el cumplimiento del presente contrato acredite los requisitos para contratar con el Estado.
- c. Efectuar una selección técnica del personal en orden a garantizar su idoneidad en el desempeño de los servicios a prestar.
- d. Disponer de dos (2) personas del personal que presta el servicio para atender servicios de cafetería con curso vigente de manipulación de alimentos. Y dos (2) jardineros con experiencia en manejo de motosierra.
- e. El coordinador de la empresa contratista, debe realizar visita periódica a las instalaciones de la Institución Universitaria, 2 veces a la semana durante la jornada laboral.
- f. Prestar el servicio extra que solicite la Institución Universitaria, en situaciones imprevistas o para eventos especiales que lo ameriten. Para el pago de tales eventos se tendrán en cuenta los valores ofrecidos en la propuesta, de acuerdo con la prestación del servicio prestado.
- g. Atender los requerimientos que haga la institución, en cuanto a su derecho de reubicar, incrementar o disminuir el número de operarios requeridos, de conformidad con las necesidades que se presenten.
- h. Hacer constar por escrito los contratos de trabajo celebrados con el personal asignado a la prestación del servicio y afiliarlos al Sistema de Seguridad Social Integral, esto es: Salud, Pensión y Riesgos Laborales para lo cual hará llegar la constancia de dicha afiliación mensualmente al Supervisor del contrato con la factura de pago correspondiente.
- i. Mantener contacto con el Tecnológico para evaluar la calidad del servicio.
- j. Crear una carpeta con los documentos de ingresos y la historia laboral de cada trabajador y mantenerla actualizada (ya que el Tecnológico podrá solicitarla y fotocopiarla cuando lo considere necesario).
- k. Efectuar cumplidamente la retención en la fuente de los trabajadores sujetos a ella, así como el pago de los valores recaudados.
- l. Contar con un enlace que coordine los requerimientos entre el contratista y la entidad.
- m. Retirar del servicio al trabajador o trabajadores cuya remoción sea solicitada por el Tecnológico.
- n. Garantizar el cumplimiento de toda la normatividad relacionada con los trabajos en alturas y espacios confinados, especialmente la Resolución 4272 del 27 de diciembre 2021 del Ministerio de Trabajo, *“Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas”*.
- o. Presentar el certificado de la evaluación médica pre ocupacional para realizar trabajos en alturas a fin de determinar la aptitud del trabajador para desempeñar en forma eficiente dicha labor (artículo 61, Resolución 4272 del 27 de diciembre 2021).
- p. Asumir los costos generados por el desplazamiento del personal de mantenimiento hacia las diferentes sedes del Tecnológico.
- q. Garantizar el relevo y los descansos de los servicios, compensatorios, incapacidades y toda ausencia de personal, sin que esto perjudique o desmejore la calidad del servicio o la cantidad contratada, dichos relevos deberán estar disponibles en el Tecnológico de Antioquia, sin costo alguno para la Institución y en coordinación con el Supervisor del contrato.
- r. Garantizar la correcta presentación y uniformidad de cada uno de sus empleados, durante toda la ejecución del contrato, por lo que se entiende que a solicitud del Supervisor deberá dar dotaciones adicionales a los empleados que presenten uniformes deteriorados. Lo anterior sin ningún costo adicional para el Tecnológico de Antioquia.

- s. Acreditar experiencia comprobada, sin antecedentes penales, con amplio conocimiento en la especialidad del oficio solicitado (para trabajo en alturas y espacios confinados deberán estar debidamente certificados), del personal que presta el servicio objeto de la presente contratación, además estarán en capacidad psicológica y física de tomar decisiones referentes a su labor en las instalaciones de la Institución durante su jornada de trabajo. Deberá además reunir las condiciones personales óptimas y características humanas sobresalientes en cuanto a relaciones interpersonales, responsabilidad, seriedad, criterio y honorabilidad. La institución se reserva el derecho de recibir a las personas presentadas por el contratista.
- t. Proveer los elementos de protección personal adecuados que requieran los trabajadores vinculados al contrato para garantizarles las condiciones de higiene, salubridad y seguridad en el trabajo, para el normal desempeño de sus funciones.
- u. Garantizar que el personal que presta el servicio mantenga actualizados los certificados de las siguientes vacunas: Hepatitis B (tres dosis) Tétanos (tres dosis) e influenza, dado que están expuestos a riesgos biológicos originados por la manipulación de basuras y desechos biológicos que se recogen en las aulas, laboratorios y baños. Así mismo la empresa de aseo debe vigilar y exigir a la ARL que cumpla estrictamente con los requisitos de ley, ante cualquier accidente de trabajo y/o enfermedad profesional que se presente en alguno de sus empleados.
- v. Asumir el valor de los gastos de reparación y/o reposición cuando sus empleados, subcontratistas o proveedores produzcan daño o avería voluntaria o involuntaria a las instalaciones o bienes del Tecnológico de Antioquia.
- w. Revisar, de acuerdo con las recomendaciones de la Entidad frente al personal que conoce las rutinas, procesos y requerimientos de todas las áreas de la institución, la posibilidad de que éstos sigan ejecutándolas.
- x. Entregar las fichas técnicas de los materiales e insumos de aseo que sean requeridos por el Supervisor del Contrato, haciendo énfasis en los que presenten riesgo químico.
- y. Cancelar los salarios de los trabajadores conforme a la normatividad vigente.
- z. Realizar el mantenimiento de los pisos de las áreas asignadas, incluyendo todos los materiales necesarios, en el periodo de vacaciones colectivas de los empleados de la Institución.
- aa. Realizar la ruta interna de recolección de residuos que recomiende el Comité Ambiental dentro de su Programa de Manejo Integral de Residuos Sólidos, mientras se dan estas recomendaciones cumplirá con la ruta que considere ambientalmente más segura.
- bb. Asumir el proceso de selección, clasificación y transporte del material recuperable que se genere en las instalaciones; a través de una correcta separación en la fuente.
- cc. Disminuir el aforo institucional de los residuos ordinarios en un 25% en relación con el año inmediatamente anterior.

AÑO 2025	AFORO M³
ENERO	27,54
FEBRERO	47,83
MARZO	36,64
ABRIL	38,22
MAYO	46,45
JUNIO	20,61
JULIO	18,32
AGOSTO	42,93
SEPTIEMBRE	130,46
OCTUBRE	165,22
NOVIEMBRE	159,75
DICIEMBRE	52,4
TOTAL	786,37

- dd. Mantener en buenas condiciones higiénicas los puntos ecológicos de separación, procurando la conservación y cuidado de los recipientes.
- ee. Apoyar con dos (2) capacitaciones en la semana Ambiental, semana de la sostenibilidad. Y una campaña general anual del manejo adecuado de residuos sólidos en el Tecnológico de Antioquia.
- ff. Informar al supervisor del contrato con 2 semanas de antelación, cuando requiera reunir el personal para actividades propias de la empresa como formación, integración o demás necesarias acorde con su gestión.
- gg. Cumplir estrictamente las disposiciones laborales vigentes, como empleador del personal dedicado a prestar los servicios al Tecnológico.

B. SERVICIO INTEGRAL DE ASEO

- a. Barrer, trapear, lavar y brillar pisos, barandas, pasamanos y escaleras de todas las dependencias de la institución.
- b. Limpiar, desmanchar paredes y paneles.
- c. Aspirar, desmanchar y lavar muebles, sillas y poltronas.
- d. Desocupar papeleras en terrazas y zonas comunes.
- e. Limpiar, desempolvar cuadros y elementos decorativos.
- f. Limpiar, brillar placas y letreros. (Altura aproximada de 1.50 mts.)
- g. Limpiar lámparas colgantes, lámparas fluorescentes con sus respectivos acrílicos.
- h. Limpiar, desempolvar externamente teléfonos, maquinas, computadores, impresoras, fax y otros equipos de oficinas.
- i. Limpiar, desmanchar, brillar y desinfectar baños, limpiar pisos, paredes, espejos y aparatos sanitarios utilizando los materiales y técnicas requeridas, así mismo, abastecer permanentemente con jabón líquido los dispensadores de jabón y desocupar las papeleras.
- j. Barrer, trapear, desmanchar las cabinas de los ascensores. (biblioteca y bloque 1)
- k. Limpiar y desempolvar persianas y cortinas diariamente.
- l. Colocar la respectiva señalización de precaución para evitar accidentes, por ejemplo: piso húmedo, transite con precaución, etc.
- m. Lavar vidrios, celosías interiores de los módulos, ventanas de oficinas, aulas, zonas comunes y puertas esta actividad se debe realizar semanalmente.
- n. Barrer, lavar, trapear los pisos de las aulas, así como desocupar papeleras y dejarlas en el lugar requerido.
- o. Limpiar las zonas de parqueo.
- p. Realizar mantenimiento a la cancha de futbol (desmalezada, abono y demarcación de esta).
- q. Recolectar las hojas de los árboles y aseo en general en patios, zonas verdes y los parqueaderos.
- r. Realizar todos los trabajos eléctricos de redes menores y arreglo de lámparas.
- s. Asear los jardines.
- t. Apoyar la realización de obras civiles menores donde se requieran y de acuerdo con la solicitud del Supervisor del contrato
- u. Asear las áreas de archivo, biblioteca, áreas de almacenaje y bodegas.
- v. Lavar, limpiar, barrer, trapear las casetas y baños de los vigilantes.
- w. Realizar el mantenimiento de los pisos que requieren especial tratamiento como el coliseo y los andenes del bloque 13 y bloque 1.
- x. Trasladar cuando se requiera, bienes muebles tales como equipos, sillas, mesas y demás elementos en general de propiedad del Tecnológico de Antioquia.
- y. Realizar brigadas de aseo semanal o cuando se requieran, de acuerdo con las solicitudes realizadas por el Supervisor del contrato.
- z. Mantener en adecuado estado de aseo, orden, limpieza y conservación todos los implementos equipos y utensilios empleados para la prestación del servicio.

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	
		Página 41

- aa. Responder por todos y cada uno de los bienes de propiedad del Tecnológico entregados para su uso y control. Además, responderá por los daños que llegará a causar a los bienes de la entidad.
- bb. Informar sobre situaciones que se presenten relacionadas con daños en tuberías, sanitarios, lavamanos, orinales, piletas, escaleras, lámparas, bombillos, pisos, vidrios, divisiones, ventanearía, etc.
- cc. Realizar cualquier otra tarea afín que le sea asignada.
- dd. Apoyar los eventos especiales que realice la Institución.

C. APLICACIÓN DE SELLANTES A PISOS

- a. Realizar el mantenimiento con sellantes para los pisos y escaleras de la sede central del Tecnológico de Antioquia, el cual tiene un área aproximada de 400m2
- b. Presentar el cronograma de las actividades a realizar.
- c. Efectuar el mantenimiento de los pisos cuantas veces lo necesite el Tecnológico
- d. Efectuar el mantenimiento de piso con productos de alta calidad que garanticen una excelente presentación de las áreas por lo cual se exigirá productos certificados.
- e. Suministrar y utilizar la técnica, recurso humano, materiales, elementos y maquinaria para la prestación optima del servicio.

D. TRABAJO EN ALTURAS

- a. Realizar todas las actividades que impliquen trabajos de alturas de acuerdo con la programación respectiva.
- b. Realizar limpieza y desmanchada de lámparas y paredes altas.
- c. Realizar limpieza de cielos falsos.
- d. Realizar limpieza de divisiones y lavado de zonas externas
- e. Realizar limpieza y desmanchado de avisos y vidrios.
- f. Realizar lavado y limpieza de domos, terrazas y rampas
- g. Realizar limpieza de persianas.
- h. Realizar limpieza de MH (estructuras en piso para la recolección de aguas lluvias y aguas negras. Y sumideros
- i. Realizar limpieza de techos y mantenimiento, revisión y limpieza de canoas y desagües entre otras.
- j. Realizar los trabajos de altura y trabajos en caliente, cumpliendo con la normatividad vigente para dichas actividades.
- k. Realizar cualquier otra tarea afín de que le sea asignada.

E. JARDINERÍA

- a. Elaborar la requisición de los materiales, equipos y herramientas necesarios para efectuar su trabajo.
- b. Mantener en buenas condiciones las áreas verdes (ornamentales, árboles y pastos) mediante el riego manual y la recolección de basura (Recolectar y eliminar hojas, troncos, ramas y otros desperdicios).
- c. Desorillar, podar, abonar, y deshierbar las plantas y áreas verdes del campus, eliminando y desbaratando en pedazos o trozos ramas y residuos repodas, al mismo tiempo realizar las sustituciones de ornamentales y otros cuando sea necesario, previa autorización del coordinador del contrato.
- d. Chipear el material vegetal resultante de la tala y de los procesos de poda y seteo de las plantas.
- e. Realizar la excavación de hoyos o zanjas y el acarreo de tierra, así como su acondicionamiento en áreas verdes, ya sea nuevas, renovadas o ya establecidas.
- f. Sembrar plantas ornamentales, árboles y pastos en todas las instalaciones asignadas.
- g. Fumigar y aplicar tratamiento con productos químicos a plantas y árboles para protegerlos de hongos y plagas.
- h. Recolectar y clasificar residuos o desechos orgánicos.

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	 Página 42
---	--	--

- i. Recoger y desechar en los depósitos de basura los desperdicios localizados en las áreas correspondientes al sitio de trabajo asignado.
- j. Aplicar fungicidas a la cancha de fútbol.
- k. Realizar demarcación con pintura blanca tipo III a necesidad de la cancha de futbol.
- l. Guadañar las zonas verdes y de la cancha de futbol
- m. Realizar reparación de apiques y desmalezada cada 15 días de la cancha de futbol
- n. Mantener limpio y en orden los equipos y sitio de trabajo.
- o. Utilizar los elementos de protección personal para cada actividad y cumplir con los requisitos en materia de manejo adecuado de agroquímicos.

F. PISCINERO

- a. Mantener el área en completo orden y limpieza.
- b. Limpiar los bordes de la piscina todos los días.
- c. Realizar aspirado diariamente.
- d. Realizar remoción mecánica a los bordes de la piscina.
- e. Aplicar los químicos necesarios para la conservación del estado físico químico del agua, acorde con la reglamentación de la Secretaría de Salud.
- f. Realizar aseo general a la piscina cada ocho días.
- g. Desinfectar alrededor de la piscina con cloro diariamente.
- h. Realizar lavado y retro lavado de filtros diariamente.
- i. Recoger la basura de las canastillas diariamente.
- j. Barrer y trapear todos los días la zona aledaña a la piscina.
- k. Desinfectar alrededor de la piscina con cloro diariamente.
- l. Mantener los casilleros en completo orden y limpieza.
- m. Mantener el cuarto de máquinas completamente limpio.
- n. Lavar las basureras del área cada 8 días.
- o. Realizar lavada de la arena del tanque de la piscina cada tres meses.
- p. Asumir el cuidado y buen manejo de los motores, calentadores, insumos químicos y alarmas (4) de la piscina.
- q. Guardar los elementos de trabajo (escoba, traperas, recogedor) en los sitios indicados.
- r. Realizar la lectura de los parámetros físico químico y diligenciar completamente todos los registros de la piscina.
- s. Realizar el cálculo del Irapi y del Índice de Langelier e implementar las medidas correctivas acorde con los resultados.
- t. Hacer cumplir las normas y velar por la seguridad de los bañistas.
- u. Prestar los servicios de primeros auxilios a los bañistas.
- v. Prestar el servicio de salvavidas.
- w. Realizar el rescate acuático de los bañistas acorde con la norma en caso de ser requerido.
- x. Actuar en forma inmediata en caso de ser requerido.
- y. Realizar el pedido de los insumos químicos con la debida anticipación.
- z. Informar oportunamente a la oficina de servicios generales alguna anormalidad en su sitio de trabajo.
- aa. Utilizar los elementos de protección personal para cada actividad y cumplir con los requisitos en materia de manejo adecuado de químicos.

G. TÉCNICO EN ELECTRICIDAD

- a. Instalar, mantener y reparar equipos eléctricos monofásicos.
- b. Determinar el amperaje eléctrico que ameritan los equipos.
- c. Instalar y reparar lámparas de todos los tipos requeridos.
- d. Conectar los cables a las redes respectivas.
- e. Realizar acometidas eléctricas en los diferentes espacios de la Institución.
- f. Cambiar breakers secundarios.
- g. Cambiar contactores y temporizadores
- h. Chequear las condiciones eléctricas de equipos y artefactos

- i. Seleccionar adecuadamente los voltajes y amperajes requeridos para cada trabajo.
- j. Realizar mantenimiento de lámparas incluyendo las de pedestal.
- k. Ubicar el cableado adecuado para la instalación de equipos y/o aparatos eléctricos.
- l. Realizar limpieza a todas las lámparas de la Institución mínimo una vez al año.
- m. Realizar mantenimiento y reparaciones de equipos eléctricos tales como sensores de lavamanos y unidades sanitarias.
- n. Cumplir con las normas y procedimientos en materia de seguridad industrial, establecidos por la organización y por la empresa contratista.
- o. Mantener en orden equipo y sitio de trabajo, reportando cualquier anomalía.
- p. Elaborar informes periódicos de las actividades realizadas.
- q. Realizar cualquier otra tarea afín que le sea asignada.

H. TÉCNICO EN OBRAS CIVILES MENORES

- b. Realizar mantenimiento a los desagües.
- c. Resanar, estucar y pintar las diferentes oficinas y aulas de clase, incluyendo las áreas comunes.
- d. Resanar pisos y escalas.
- e. Realizar mantenimiento a las cunetas.
- f. Realizar trabajos en caliente (soldaduras).
- g. Organizar los diferentes andenes en concreto que sufran averías.
- h. Aplicar granito y baldosa en algunos pisos de la Institución.
- i. Organizar las rampas de la Institución.
- j. Elaborar e instalar pasamanos en los sitios requeridos.
- k. Realizar el mantenimiento permanente a los diferentes adoquinados de la Institución incluyendo aplicación de la arenilla y cambiar los que se requieran.
- l. Realizar el mantenimiento a las mesas de concreto y las sillas de madera.
- m. Cumplir con las normas y procedimientos en materia de seguridad integral, establecidos por la organización y por la empresa contratista.
- n. Mantener en orden equipo y sitio de trabajo, reportando cualquier anomalía.
- o. Elaborar informes periódicos de las actividades realizadas.
- p. Realizar cualquier otra tarea afín que le sea asignada.

I. TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES MENORES

- a. Supervisión técnica de los trabajos.
- b. Vigilar que los trabajos se ejecuten según los planos y diseños.
- c. Coordinar y supervisar el trabajo de los técnicos y auxiliares de obras civiles menores.
- d. Asegurar que todo el personal cumple con los lineamientos de SST en el uso de los elementos de protección personal.
- e. Calcular las cantidades de obra y realizar el pedido necesario y evitar desperdicios.
- f. Inspeccionar la calidad y las especificaciones técnicas de los insumos entregados por el área de compras.
- g. Hacer el seguimiento de los tiempos asignados para cada obra.
- h. Reparación, ampliación y reforma de obras de ingeniería civil
- i. Generar los informes periódicos sobre avance de obra, mínimo una vez a la semana.

J. INFORMES

El contratista presentará todos los informes que el Tecnológico de Antioquia considere necesarios para ejercer un mejor control, en la forma y en la periodicidad que lo requiera, en especial los siguientes:

- a. El Coordinador del contratista o quien asuma esa responsabilidad, deberá presentar cada viernes al supervisor del contrato el informe de las visitas realizadas la semana anterior.
- b. El Coordinador del contratista o quien asuma esa responsabilidad, deberá presentar cada miércoles al supervisor del contrato el informe de las brigadas de aseo, realizadas el fin de semana anterior y la programación de la nueva brigada para el fin de semana siguiente.
- c. El Coordinador del contratista o quien asuma esa responsabilidad deberá entregar un informe quincenal de los accidentes de trabajo presentados por sus empleados y las acciones preventivas y correctivas que se tomaron.

K. PROGRAMAS DE BIENESTAR LABORAL

El oferente se compromete a presentar, al momento de la suscripción del contrato, un plan de formación para el personal que dispondrá en la prestación del servicio de aseo, el cual debe contener las siguientes temáticas con una intensidad mínima de dos (2) horas cada una, las cuales se dictarán dentro de los seis (06) primeros meses de ejecución del contrato:

- a. Orden y Aseo – Salud Ocupacional.
- b. Atención al público y relaciones interpersonales.
- c. Liderazgo y trabajo en equipo.
- d. Prevención de adicciones.
- e. Salud, trabajo y autocuidado.
- f. Manejo de Herramientas.
- g. Uso de elementos de protección personal y seguridad Industrial.
- h. Riesgo biológico (manejo de residuos)
- i. Etiqueta y protocolo
- j. Motivación personal y manejo del estrés
- k. Comunicación asertiva y efectiva
- l. Accidentes de trabajo
- m. El 20% del material reciclable se deberá reinvertir en actividades de integración para el personal que nos preste los servicios de aseo y mantenimiento a la Institución.

Dicho plan debe incluir el respectivo temario y cronograma sin que se afecte la prestación del servicio ni represente un costo adicional al Tecnológico de Antioquia.

Los soportes de dichas formaciones deberán ser remitidos al supervisor del contrato.

L. CONDICIONES SALARIALES

El Contratista deberá garantizar como mínimo, la posibilidad de reconocer al empleado el salario de acuerdo con las normas legales vigentes para el servicio objeto de la contratación, horas extras, recargos nocturnos si los hay, prestaciones sociales, costos operativos inherentes al servicio y demás prestaciones de ley.

Para los operarios con salarios diferenciales al SMMLV asignado por Ley para el 2027, el incremento se realizará acorde con la siguiente tabla:

OPERARIO	INCREMENTO AÑO 2027
Piscinero	SMMLVM + IPC (AÑO ANTERIOR) + PUNTOS ADICIONALES (5)
Operario de labores de mantenimiento de zonas verdes y ornamento	SMMLVM + IPC (AÑO ANTERIOR) + PUNTOS ADICIONALES (8)
Auxiliar de Mantenimiento	SMMLVM + IPC (AÑO ANTERIOR) + PUNTOS ADICIONALES (5)

OPERARIO	INCREMENTO AÑO 2027
Técnico en electricidad y obras civiles menores	SMMLVM + IPC (AÑO ANTERIOR) +PUNTOS ADICIONALES (12)
Tecnólogo en obras civiles menores	SMMLVM + IPC (AÑO ANTERIOR) +PUNTOS ADICIONALES (18)

Todo el personal deberá estar afiliado al Sistema Social Integral, esto es salud pensión y riesgos profesionales, de conformidad con el contenido de la Ley 100 de 1993 y demás normas vigentes sobre la materia. En cumplimiento de la Ley 789 de 2002, el contratista deberá anexar constancia actualizada del pago de aportes a este sistema, la cual deberá ser suscrita por el representante legal o revisor fiscal de la empresa oferente. La información podrá ser verificada en cualquier momento por el personal administrativo o de apoyo del Tecnológico de Antioquia.

M. SEGURIDAD INDUSTRIAL

El contratista deberá garantizar que, durante la ejecución del contrato, serán adoptadas todas las medidas de higiene, protección y seguridad industrial necesarias para evitar riegos o accidentes, es decir, para proteger al personal que prestará el servicio, a la comunidad educativa del contratante y al público en general.

En el evento que ocurra alguna deficiencia, daño o accidente por la falta de adopción de medidas de seguridad industrial, el contratista deberá asumir, por su cuenta y riesgo, las consecuencias que se deriven del hecho.

Además, se obliga a que su personal observe estrictamente las disposiciones y reglas de seguridad e higiene establecidas en el código de Salud Ocupacional del Ministerio de Protección Social.

Es obligación del CONTRATISTA dotar a su personal de todos implementos de seguridad industrial requeridos para la realización de su trabajo.

6.9. PLAZO

La ejecución del contrato será por doce (12) meses contados desde la suscripción del acta de inicio. Se aclara que el contrato disminuye en el personal del servicio durante la época de vacaciones colectivas de los empleados del Tecnológico de Antioquia.

6.10. SUPERVISIÓN

Para ejercer el control y la vigilancia en la etapa precontractual, contractual y post contractual se ha considerado necesario que la supervisión sea ejercida por quien desempeñe el cargo de **Profesional Universitario de Servicios Generales** quien deberá cumplir con las funciones de control y vigilancia en la ejecución del contrato y las demás que señala la ley, acorde con el Manual de Interventoría adoptado para el Tecnológico de Antioquia y a las especificaciones técnicas, jurídicas y económicas consagradas en el pliego de condiciones, propuesta del contratista favorecido y en el contrato. Si el ordenador del gasto considera conveniente cambiar la supervisión, podrá realizarlo sin necesidad de suscribir un otrosí al contrato

6.11. INDEMNIDAD

El Contratista será responsable ante el Tecnológico de Antioquia y ante terceros por reclamos, demandas o costos que puedan surgir por daños o lesiones a personas o propiedades del Tecnológico de Antioquia o terceros, ocasionados por actos, hechos u omisiones de él o sus empleados en el desarrollo de la labor encomendada.

El Contratista deberá presentar antes de la iniciación de las labores, copia de la póliza de responsabilidad civil Extracontractual que tenga, en la cual deberán estar debidamente amparados estos riesgos.

Cualquier costo en que incurra la Institución Universitaria para la defensa de sus intereses o cualquier suma que deba cancelar como consecuencia de las reclamaciones previstas en esta cláusula, o por cualquier otra reclamación derivada del incumplimiento de las obligaciones del Contratista, deberá ser reintegrada al Tecnológico de Antioquia en su totalidad debidamente actualizada. En caso de no cumplirse esta obligación, su valor podrá hacerse efectivo de cualquier suma que se adeude al Contratista.

6.12. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

En el contrato a celebrarse se entenderán incorporadas las cláusulas excepcionales de terminación, interpretación y modificación unilaterales, de sometimiento a las Leyes Nacionales y de caducidad, de acuerdo con lo establecido en los artículos 14 (modificado por el artículo 52 de la Ley 2195 de 2022), 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993.

6.13. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

“Del plazo para la liquidación de los contratos. La liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del que acuerden las partes para el efecto. De no existir tal término, la liquidación se realizará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga.

En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011.

Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores, de mutuo acuerdo o unilateralmente, sin perjuicio de lo previsto en la Ley 1437 de 2011.

Los contratistas tendrán derecho a efectuar salvedades a la liquidación por mutuo acuerdo, y en este evento la liquidación unilateral solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo.”

En la etapa de liquidación, las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimiento a que haya lugar.

En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaron las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo.

Para la liquidación se exigirá al Contratista la extensión o ampliación, si es del caso, de la garantía del contrato a las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato, tales como: cumplimiento, calidad y correcto funcionamiento, entre otras.

MINUTA DEL CONTRATO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. xxx CELEBRADO ENTRE EL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA – IU Y xxxxxx

Entre los suscritos a saber, **LEONARDO GARCÍA BOTERO**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 9.731.891, en su condición de Rector, cargo para el cual fue designado por el Acuerdo Nro. 02 del Consejo Directivo, del 31 de enero de 2022, quien obra en calidad de Representante Legal del **TECNOLOGICO DE ANTIOQUIA** - Institución Universitaria, Establecimiento Público de Educación Superior, del Orden Departamental, de conformidad con las normas de creación, Ordenanza: 25 de 1978, 48 de 1979, 56 de 1989 y 13 de 1992, 24 del 15 de septiembre de 2006 y los Decretos Departamentales 262 y 619 de 1979, en armonía con la Ley 30 de 1992, con Identificación Tributaria No. 890.905.419-6 quien obra en representación del **TECNOLOGICO DE ANTIOQUIA**, quien para los efectos del presente contrato se llamará **EL TECNOLÓGICO** y **xxx**, con Nit. **xxx**, representada legalmente por el señor **xxx**, identificado con cédula de ciudadanía No. **xxx**, de otra parte, quien en adelante se denomina **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar el presente contrato de Obra pública, adjudicado mediante Resolución **xxx** del **xxx**, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO. El Contratista prestará al Tecnológico de Antioquia – Institución Universitaria, donde se requiera, el servicio integral de aseo, mantenimiento general, manejo integral de residuos sólidos (reciclaje), mantenimiento de zonas verdes y piscina semiolímpica, incluyendo el suministro de insumos y equipos para mantenimiento de piscina, aseo y reciclaje.

SEGUNDA: VALOR DEL CONTRATO. El valor total del contrato se estima en la suma de **xxx (\$xxx)**, valor que incluye costos directos e indirectos, riesgos previsibles, así como las actividades adicionales ofertadas por el contratista en la relación costo – beneficio.

TERCERA: FORMA DE PAGO: El Tecnológico de Antioquia I.U. pagará al contratista mes vencido al respectivo envío de la factura electrónica, previo visto bueno del supervisor del contrato como constancia de recibo a satisfacción. La factura electrónica emitida a nombre del Tecnológico de Antioquia I.U., debe realizarse y enviarse desde el software de facturación electrónica al correo facturaselectronicas@tdea.edu.co, adicionalmente se debe allegar una copia de la factura al supervisor del contrato para el trámite administrativo pertinente.

CUARTA: PLAZO DEL CONTRATO: La ejecución del contrato será por doce (12) meses contados desde la suscripción del acta de inicio. Se aclara que el contrato disminuye en el personal del servicio durante la época de vacaciones colectivas de los empleados del Tecnológico de Antioquia.

QUINTA: OBLIGACIONES: **1) POR PARTE DEL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA:** a) Pagar cumplidamente el valor del contrato, de conformidad a lo estipulado en la cláusula tercera del mismo; b) Velar estrictamente por el cumplimiento del objeto contratado. **2) POR PARTE DE EL CONTRATISTA:**

A. GENERALES

- a. Prestar el servicio acorde a la propuesta presentada y aceptada por el Tecnológico y cumpliendo las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de condiciones.

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	
		Página 48

- b. Garantizar que el personal que se contrate para el cumplimiento del presente contrato acredite los requisitos para contratar con el Estado.
- c. Efectuar una selección técnica del personal en orden a garantizar su idoneidad en el desempeño de los servicios a prestar.
- d. Disponer de dos (2) personas del personal que presta el servicio para atender servicios de cafetería con curso vigente de manipulación de alimentos. Y dos (2) jardineros con experiencia en manejo de motosierra.
- e. El coordinador de la empresa contratista, debe realizar visita periódica a las instalaciones de la Institución Universitaria, 2 veces a la semana durante la jornada laboral.
- f. Prestar el servicio extra que solicite la Institución Universitaria, en situaciones imprevistas o para eventos especiales que lo ameriten. Para el pago de tales eventos se tendrán en cuenta los valores ofrecidos en la propuesta, de acuerdo con la prestación del servicio prestado.
- g. Atender los requerimientos que haga la institución, en cuanto a su derecho de reubicar, incrementar o disminuir el número de operarios requeridos, de conformidad con las necesidades que se presenten.
- h. Hacer constar por escrito los contratos de trabajo celebrados con el personal asignado a la prestación del servicio y afiliarlos al Sistema de Seguridad Social Integral, esto es: Salud, Pensión y Riesgos Laborales para lo cual hará llegar la constancia de dicha afiliación mensualmente al Supervisor del contrato con la factura de pago correspondiente.
- i. Mantener contacto con el Tecnológico para evaluar la calidad del servicio.
- j. Crear una carpeta con los documentos de ingresos y la historia laboral de cada trabajador y mantenerla actualizada (ya que el Tecnológico podrá solicitarla y fotocopiarla cuando lo considere necesario).
- k. Efectuar cumplidamente la retención en la fuente de los trabajadores sujetos a ella, así como el pago de los valores recaudados.
- l. Contar con un enlace que coordine los requerimientos entre el contratista y la entidad.
- m. Retirar del servicio al trabajador o trabajadores cuya remoción sea solicitada por el Tecnológico.
- n. Garantizar el cumplimiento de toda la normatividad relacionada con los trabajos en alturas y espacios confinados, especialmente la Resolución 4272 del 27 de diciembre 2021 del Ministerio de Trabajo, *“Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas”*.
- o. Presentar el certificado de la evaluación médica pre ocupacional para realizar trabajos en alturas a fin de determinar la aptitud del trabajador para desempeñar en forma eficiente dicha labor (artículo 61, Resolución 4272 del 27 de diciembre 2021).
- p. Asumir los costos generados por el desplazamiento del personal de mantenimiento hacia las diferentes sedes del Tecnológico.
- q. Garantizar el relevo y los descansos de los servicios, compensatorios, incapacidades y toda ausencia de personal, sin que esto perjudique o desmejore la calidad del servicio o la cantidad contratada, dichos relevos deberán estar disponibles en el Tecnológico de Antioquia, sin costo alguno para la Institución y en coordinación con el Supervisor del contrato.
- r. Garantizar la correcta presentación y uniformidad de cada uno de sus empleados, durante toda la ejecución del contrato, por lo que se entiende que a solicitud del Supervisor deberá dar dotaciones adicionales a los empleados que presenten uniformes deteriorados. Lo anterior sin ningún costo adicional para el Tecnológico de Antioquia.
- s. Acreditar experiencia comprobada, sin antecedentes penales, con amplio conocimiento en la especialidad del oficio solicitado (para trabajo en alturas y espacios confinados deberán estar debidamente certificados), del personal que presta el servicio objeto de la presente contratación, además estarán en capacidad psicológica y física de tomar decisiones referentes a su labor en las instalaciones de la Institución durante su jornada de trabajo. Deberá además reunir las condiciones

- personales óptimas y características humanas sobresalientes en cuanto a relaciones interpersonales, responsabilidad, seriedad, criterio y honorabilidad. La institución se reserva el derecho de recibir a las personas presentadas por el contratista.
- t. Proveer los elementos de protección personal adecuados que requieran los trabajadores vinculados al contrato para garantizarles las condiciones de higiene, salubridad y seguridad en el trabajo, para el normal desempeño de sus funciones.
 - u. Garantizar que el personal que presta el servicio mantenga actualizados los certificados de las siguientes vacunas: Hepatitis B (tres dosis) Tétanos (tres dosis) e influenza, dado que están expuestos a riesgos biológicos originados por la manipulación de basuras y desechos biológicos que se recogen en las aulas, laboratorios y baños. Así mismo la empresa de aseo debe vigilar y exigir a la ARL que cumpla estrictamente con los requisitos de ley, ante cualquier accidente de trabajo y/o enfermedad profesional que se presente en alguno de sus empleados.
 - v. Asumir el valor de los gastos de reparación y/o reposición cuando sus empleados, subcontratistas o proveedores produzcan daño o avería voluntaria o involuntaria a las instalaciones o bienes del Tecnológico de Antioquia.
 - w. Revisar, de acuerdo con las recomendaciones de la Entidad frente al personal que conoce las rutinas, procesos y requerimientos de todas las áreas de la institución, la posibilidad de que éstos sigan ejecutándolas.
 - x. Entregar las fichas técnicas de los materiales e insumos de aseo que sean requeridos por el Supervisor del Contrato, haciendo énfasis en los que presenten riesgo químico.
 - y. Cancelar los salarios de los trabajadores conforme a la normatividad vigente.
 - z. Realizar el mantenimiento de los pisos de las áreas asignadas, incluyendo todos los materiales necesarios, en el periodo de vacaciones colectivas de los empleados de la Institución.
 - aa. Realizar la ruta interna de recolección de residuos que recomiende el Comité Ambiental dentro de su Programa de Manejo Integral de Residuos Sólidos, mientras se dan estas recomendaciones cumplirá con la ruta que considere ambientalmente más segura.
 - bb. Asumir el proceso de selección, clasificación y transporte del material recuperable que se genere en las instalaciones; a través de una correcta separación en la fuente.
 - cc. Disminuir el aforo institucional de los residuos ordinarios en un 25% en relación con el año inmediatamente anterior.

AÑO 2025	AFORO M³
ENERO	27,54
FEBRERO	47,83
MARZO	36,64
ABRIL	38,22
MAYO	46,45
JUNIO	20,61
JULIO	18,32
AGOSTO	42,93
SEPTIEMBRE	130,46
OCTUBRE	165,22
NOVIEMBRE	159,75
DICIEMBRE	52,4
TOTAL	786,37

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	
		Página 50

- dd. Mantener en buenas condiciones higiénicas los puntos ecológicos de separación, procurando la conservación y cuidado de los recipientes.
- ee. Apoyar con dos (2) capacitaciones en la semana Ambiental, semana de la sostenibilidad. Y una campaña general anual del manejo adecuado de residuos sólidos en el Tecnológico de Antioquia.
- ff. Informar al supervisor del contrato con 2 semanas de antelación, cuando requiera reunir el personal para actividades propias de la empresa como formación, integración o demás necesarias acorde con su gestión.
- gg. Cumplir estrictamente las disposiciones laborales vigentes, como empleador del personal dedicado a prestar los servicios al Tecnológico.

B. SERVICIO INTEGRAL DE ASEO

- a. Barrer, trapear, lavar y brillar pisos, barandas, pasamanos y escaleras de todas las dependencias de la institución.
- b. Limpiar, desmanchar paredes y paneles.
- c. Aspirar, desmanchar y lavar muebles, sillas y poltronas.
- d. Desocupar papeleras en terrazas y zonas comunes.
- e. Limpiar, desempolvar cuadros y elementos decorativos.
- f. Limpiar, brillar placas y letreros. (Altura aproximada de 1.50 mts.)
- g. Limpiar lámparas colgantes, lámparas fluorescentes con sus respectivos acrílicos.
- h. Limpiar, desempolvar externamente teléfonos, maquinas, computadores, impresoras, fax y otros equipos de oficinas.
- i. Limpiar, desmanchar, brillar y desinfectar baños, limpiar pisos, paredes, espejos y aparatos sanitarios utilizando los materiales y técnicas requeridas, así mismo, abastecer permanentemente con jabón líquido los dispensadores de jabón y desocupar las papeleras.
- j. Barrer, trapear, desmanchar las cabinas de los ascensores. (biblioteca y bloque 1)
- k. Limpiar y desempolvar persianas y cortinas diariamente.
- l. Colocar la respectiva señalización de precaución para evitar accidentes, por ejemplo: piso húmedo, tránsito con precaución, etc.
- m. Lavar vidrios, celosías interiores de los módulos, ventanas de oficinas, aulas, zonas comunes y puertas esta actividad se debe realizar semanalmente.
- n. Barrer, lavar, trapear los pisos de las aulas, así como desocupar papeleras y dejarlas en el lugar requerido.
- o. Limpiar las zonas de parqueo.
- p. Realizar mantenimiento a la cancha de futbol (desmalezada, abono y demarcación de esta).
- q. Recolectar las hojas de los árboles y aseo en general en patios, zonas verdes y los parqueaderos.
- r. Realizar todos los trabajos eléctricos de redes menores y arreglo de lámparas.
- s. Asear los jardines.
- t. Apoyar la realización de obras civiles menores donde se requieran y de acuerdo con la solicitud del Supervisor del contrato
- u. Asear las áreas de archivo, biblioteca, áreas de almacenaje y bodegas.
- v. Lavar, limpiar, barrer, trapear las casetas y baños de los vigilantes.
- w. Realizar el mantenimiento de los pisos que requieren especial tratamiento como el coliseo y los andenes del bloque 13 y bloque 1.
- x. Trasladar cuando se requiera, bienes muebles tales como equipos, sillas, mesas y demás elementos en general de propiedad del Tecnológico de Antioquia.
- y. Realizar brigadas de aseo semanal o cuando se requieran, de acuerdo con las solicitudes realizadas por el Supervisor del contrato.
- z. Mantener en adecuado estado de aseo, orden, limpieza y conservación todos los implementos equipos y utensilios empleados para la prestación del servicio.
- aa. Responder por todos y cada uno de los bienes de propiedad del Tecnológico entregados para su uso y control. Además, responderá por los daños que llegará a causar a los bienes de la entidad.

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	
		Página 51

- bb. Informar sobre situaciones que se presenten relacionadas con daños en tuberías, sanitarios, lavamanos, orinales, piletas, escaleras, lámparas, bombillos, pisos, vidrios, divisiones, ventanearía, etc.
- cc. Realizar cualquier otra tarea afín que le sea asignada.
- dd. Apoyar los eventos especiales que realice la Institución.

C. APLICACIÓN DE SELLANTES A PISOS

- a. Realizar el mantenimiento con sellantes para los pisos y escaleras de la sede central del Tecnológico de Antioquia, el cual tiene un área aproximada de 400m2
- b. Presentar el cronograma de las actividades a realizar.
- c. Efectuar el mantenimiento de los pisos cuantas veces lo necesite el Tecnológico
- d. Efectuar el mantenimiento de piso con productos de alta calidad que garanticen una excelente presentación de las áreas por lo cual se exigirá productos certificados.
- e. Suministrar y utilizar la técnica, recurso humano, materiales, elementos y maquinaria para la prestación optima del servicio.

D. TRABAJO EN ALTURAS

- a. Realizar todas las actividades que impliquen trabajos de alturas de acuerdo con la programación respectiva.
- b. Realizar limpieza y desmanchada de lámparas y paredes altas.
- c. Realizar limpieza de cielos falsos.
- d. Realizar limpieza de divisiones y lavado de zonas externas
- e. Realizar limpieza y desmanchado de avisos y vidrios.
- f. Realizar lavado y limpieza de domos, terrazas y rampas
- g. Realizar limpieza de persianas.
- h. Realizar limpieza de MH (estructuras en piso para la recolección de aguas lluvias y aguas negras. Y sumideros
- i. Realizar limpieza de techos y mantenimiento, revisión y limpieza de canoas y desagües entre otras.
- j. Realizar los trabajos de altura y trabajos en caliente, cumpliendo con la normatividad vigente para dichas actividades.
- k. Realizar cualquier otra tarea afín de que le sea asignada.

E. JARDINERÍA

- a. Elaborar la requisición de los materiales, equipos y herramientas necesarios para efectuar su trabajo.
- b. Mantener en buenas condiciones las áreas verdes (ornamentales, árboles y pastos) mediante el riego manual y la recolección de basura (Recolectar y eliminar hojas, troncos, ramas y otros desperdicios).
- c. Desorillar, podar, abonar, y deshierbar las plantas y áreas verdes del campus, eliminando y desbaratando en pedazos o trozos ramas y residuos repodas, al mismo tiempo realizar las sustituciones de ornamentales y otros cuando sea necesario, previa autorización del coordinador del contrato.
- d. Chipear el material vegetal resultante de la tala y de los procesos de poda y seteo de las plantas.
- e. Realizar la excavación de hoyos o zanjas y el acarreo de tierra, así como su acondicionamiento en áreas verdes, ya sea nuevas, renovadas o ya establecidas.
- f. Sembrar plantas ornamentales, árboles y pastos en todas las instalaciones asignadas.
- g. Fumigar y aplicar tratamiento con productos químicos a plantas y árboles para protegerlos de hongos y plagas.
- h. Recolectar y clasificar residuos o desechos orgánicos.

- i. Recoger y desechar en los depósitos de basura los desperdicios localizados en las áreas correspondientes al sitio de trabajo asignado.
- j. Aplicar fungicidas a la cancha de fútbol.
- k. Realizar demarcación con pintura blanca tipo III a necesidad de la cancha de futbol.
- l. Guadañar las zonas verdes y de la cancha de futbol
- m. Realizar reparación de apiques y desmalezada cada 15 días de la cancha de futbol
- n. Mantener limpio y en orden los equipos y sitio de trabajo.
- o. Utilizar los elementos de protección personal para cada actividad y cumplir con los requisitos en materia de manejo adecuado de agroquímicos.

F. PISCINERO

- a. Mantener el área en completo orden y limpieza.
- b. Limpiar los bordes de la piscina todos los días.
- c. Realizar aspirado diariamente.
- d. Realizar remoción mecánica a los bordes de la piscina.
- e. Aplicar los químicos necesarios para la conservación del estado físico químico del agua, acorde con la reglamentación de la Secretaría de Salud.
- f. Realizar aseo general a la piscina cada ocho días.
- g. Desinfectar alrededor de la piscina con cloro diariamente.
- h. Realizar lavado y retro lavado de filtros diariamente.
- i. Recoger la basura de las canastillas diariamente.
- j. Barrer y trapear todos los días la zona aledaña a la piscina.
- k. Desinfectar alrededor de la piscina con cloro diariamente.
- l. Mantener los casilleros en completo orden y limpieza.
- m. Mantener el cuarto de máquinas completamente limpio.
- n. Lavar las basureras del área cada 8 días.
- o. Realizar lavada de la arena del tanque de la piscina cada tres meses.
- p. Asumir el cuidado y buen manejo de los motores, calentadores, insumos químicos y alarmas (4) de la piscina.
- q. Guardar los elementos de trabajo (escoba, traperas, recogedor) en los sitios indicados.
- r. Realizar la lectura de los parámetros físico químico y diligenciar completamente todos los registros de la piscina.
- s. Realizar el cálculo del Irapi y del Índice de Langelier e implementar las medidas correctivas acorde con los resultados.
- t. Hacer cumplir las normas y velar por la seguridad de los bañistas.
- u. Prestar los servicios de primeros auxilios a los bañistas.
- v. Prestar el servicio de salvavidas.
- w. Realizar el rescate acuático de los bañistas acorde con la norma en caso de ser requerido.
- x. Actuar en forma inmediata en caso de ser requerido.
- y. Realizar el pedido de los insumos químicos con la debida anticipación.
- z. Informar oportunamente a la oficina de servicios generales alguna anomalía en su sitio de trabajo.
- aa. Utilizar los elementos de protección personal para cada actividad y cumplir con los requisitos en materia de manejo adecuado de químicos.

G. TÉCNICO EN ELECTRICIDAD

- a. Instalar, mantener y reparar equipos eléctricos monofásicos.
- b. Determinar el amperaje eléctrico que ameritan los equipos.
- c. Instalar y reparar lámparas de todos los tipos requeridos.
- d. Conectar los cables a las redes respectivas.
- e. Realizar acometidas eléctricas en los diferentes espacios de la Institución.
- f. Cambiar breakers secundarios.
- g. Cambiar contactores y temporizadores

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	
		Página 53

- h. Chequear las condiciones eléctricas de equipos y artefactos
- i. Seleccionar adecuadamente los voltajes y amperajes requeridos para cada trabajo.
- j. Realizar mantenimiento de lámparas incluyendo las de pedestal.
- k. Ubicar el cableado adecuado para la instalación de equipos y/o aparatos eléctricos.
- l. Realizar limpieza a todas las lámparas de la Institución mínimo una vez al año.
- m. Realizar mantenimiento y reparaciones de equipos eléctricos tales como sensores de lavamanos y unidades sanitarias.
- n. Cumplir con las normas y procedimientos en materia de seguridad industrial, establecidos por la organización y por la empresa contratista.
- o. Mantener en orden equipo y sitio de trabajo, reportando cualquier anomalía.
- p. Elaborar informes periódicos de las actividades realizadas.
- q. Realizar cualquier otra tarea afín que le sea asignada.

H. TÉCNICO EN OBRAS CIVILES MENORES

- a. Realizar mantenimiento a los desagües.
- b. Resanar, estucar y pintar las diferentes oficinas y aulas de clase, incluyendo las áreas comunes.
- c. Resanar pisos y escalas.
- d. Realizar mantenimiento a las cunetas.
- e. Realizar trabajos en caliente (soldaduras).
- f. Organizar los diferentes andenes en concreto que sufran averías.
- g. Aplicar granito y baldosa en algunos pisos de la Institución.
- h. Organizar las rampas de la Institución.
- i. Elaborar e instalar pasamanos en los sitios requeridos.
- j. Realizar el mantenimiento permanente a los diferentes adoquinados de la Institución incluyendo aplicación de la arenilla y cambiar los que se requieran.
- k. Realizar el mantenimiento a las mesas de concreto y las sillas de madera.
- l. Cumplir con las normas y procedimientos en materia de seguridad integral, establecidos por la organización y por la empresa contratista.
- m. Mantener en orden equipo y sitio de trabajo, reportando cualquier anomalía.
- n. Elaborar informes periódicos de las actividades realizadas.
- o. Realizar cualquier otra tarea afín que le sea asignada.

I. TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES MENORES

- a. Supervisión técnica de los trabajos.
- b. Vigilar que los trabajos se ejecuten según los planos y diseños.
- c. Coordinar y supervisar el trabajo de los técnicos y auxiliares de obras civiles menores.
- d. Asegurar que todo el personal cumple con los lineamientos de SST en el uso de los elementos de protección personal.
- e. Calcular las cantidades de obra y realizar el pedido necesario y evitar desperdicios.
- f. Inspeccionar la calidad y las especificaciones técnicas de los insumos entregados por el área de compras.
- g. Hacer el seguimiento de los tiempos asignados para cada obra.
- h. Reparación, ampliación y reforma de obras de ingeniería civil
- i. Generar los informes periódicos sobre avance de obra, mínimo una vez a la semana

J. INFORMES

El contratista presentará todos los informes que el Tecnológico de Antioquia considere necesarios para ejercer un mejor control, en la forma y en la periodicidad que lo requiera, en especial los siguientes:

- a. El Coordinador del contratista o quien asuma esa responsabilidad, deberá presentar cada viernes al supervisor del contrato el informe de las visitas realizadas la semana anterior.

- b. El Coordinador del contratista o quien asuma esa responsabilidad, deberá presentar cada miércoles al supervisor del contrato el informe de las brigadas de aseo, realizadas el fin de semana anterior y la programación de la nueva brigada para el fin de semana siguiente.
- c. El Coordinador del contratista o quien asuma esa responsabilidad deberá entregar un informe quincenal de los accidentes de trabajo presentados por sus empleados y las acciones preventivas y correctivas que se tomaron.

K. PROGRAMAS DE BIENESTAR LABORAL

El oferente se compromete a presentar, al momento de la suscripción del contrato, un plan de formación para el personal que dispondrá en la prestación del servicio de aseo, el cual debe contener las siguientes temáticas con una intensidad mínima de dos (2) horas cada una, las cuales se dictarán dentro de los seis (06) primeros meses de ejecución del contrato:

- a. Orden y Aseo – Salud Ocupacional.
- b. Atención al público y relaciones interpersonales.
- c. Liderazgo y trabajo en equipo.
- d. Prevención de adicciones.
- e. Salud, trabajo y autocuidado.
- f. Manejo de Herramientas.
- g. Uso de elementos de protección personal y seguridad Industrial.
- h. Riesgo biológico (manejo de residuos)
- i. Etiqueta y protocolo
- j. Motivación personal y manejo del estrés
- k. Comunicación asertiva y efectiva
- l. Accidentes de trabajo
- m. El 20% del material reciclable se deberá reinvertir en actividades de integración para el personal que nos preste los servicios de aseo y mantenimiento a la Institución.

Dicho plan debe incluir el respectivo temario y cronograma sin que se afecte la prestación del servicio ni represente un costo adicional al Tecnológico de Antioquia.

Los soportes de dichas formaciones deberán ser remitidos al supervisor del contrato.

L. CONDICIONES SALARIALES

El Contratista deberá garantizar como mínimo, la posibilidad de reconocer al empleado el salario de acuerdo con las normas legales vigentes para el servicio objeto de la contratación, horas extras, recargos nocturnos si los hay, prestaciones sociales, costos operativos inherentes al servicio y demás prestaciones de ley.

Para los operarios con salarios diferenciales al SMMLV asignado por Ley para el 2027, el incremento se realizará acorde con la siguiente tabla:

OPERARIO	INCREMENTO AÑO 2027
Piscinero	SMMLVM + IPC (AÑO ANTERIOR) + PUNTOS ADICIONALES (5)
Operario de labores de mantenimiento de zonas verdes y ornamento	SMMLVM + IPC (AÑO ANTERIOR) + PUNTOS ADICIONALES (8)
Auxiliar de Mantenimiento	SMMLVM + IPC (AÑO ANTERIOR) + PUNTOS ADICIONALES (5)
Técnico en electricidad y obras civiles menores	SMMLVM + IPC (AÑO ANTERIOR) +PUNTOS ADICIONALES (12)

Tecnólogo en obras civiles menores	SMMLVM + IPC (AÑO ANTERIOR) +PUNTOS ADICIONALES (18)
------------------------------------	--

Todo el personal deberá estar afiliado al Sistema Social Integral, esto es salud pensión y riesgos profesionales, de conformidad con el contenido de la Ley 100 de 1993 y demás normas vigentes sobre la materia. En cumplimiento de la Ley 789 de 2002, el contratista deberá anexar constancia actualizada del pago de aportes a este sistema, la cual deberá ser suscrita por el representante legal o revisor fiscal de la empresa oferente. La información podrá ser verificada en cualquier momento por el personal administrativo o de apoyo del Tecnológico de Antioquia

M. SEGURIDAD INDUSTRIAL

El contratista deberá garantizar que, durante la ejecución del contrato, serán adoptadas todas las medidas de higiene, protección y seguridad industrial necesarias para evitar riegos o accidentes, es decir, para proteger al personal que prestará el servicio, a la comunidad educativa del contratante y al público en general.

En el evento que ocurra alguna deficiencia, daño o accidente por la falta de adopción de medidas de seguridad industrial, el contratista deberá asumir, por su cuenta y riesgo, las consecuencias que se deriven del hecho.

Además, se obliga a que su personal observe estrictamente las disposiciones y reglas de seguridad e higiene establecidas en el código de Salud Ocupacional del Ministerio de Protección Social.

Es obligación del CONTRATISTA dotar a su personal de todos implementos de seguridad industrial requeridos para la realización de su trabajo.

SEXTA. GARANTÍAS: La Entidad solicita como garantías las pólizas que a continuación se describirán, sin embargo, el oferente quien resulte beneficiado con la adjudicación del contrato podrá presentar otras garantías de acuerdo a los montos y vigencias exigidas en el Decreto 1082 de 2015. **Cumplimiento del Contrato:** Para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones contraídas por este contrato, por una cuantía equivalente al veinte (20%) del valor del mismo, la cual deberá permanecer vigente por el término del contrato y un (a) año más. **Calidad del Servicio:** Para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones contraídas por este contrato, por una cuantía equivalente al veinte (20%) del valor del mismo, la cual deberá permanecer vigente por el término del contrato y seis (6) meses más. **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales:** Para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del personal empleado en la ejecución del contrato, garantía que deberá cubrir una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, vigente durante el plazo del contrato y tres (3) años más. **Responsabilidad civil Extracontractual:** Para responder por los perjuicios que puedan ocasionarse a **EL TECNOLÓGICO** o a terceros con motivo de la prestación del servicio; el valor asegurado será por una cuantía equivalente 300 salarios mínimos legales mensuales y con una vigencia igual a la duración del contrato. Para efectos de la contratación el Tecnológico de Antioquia aceptará la presentación de copia de la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual que tenga tomada el contratista, siempre y cuando su vigencia cubra el monto y plazo aquí exigido.

SÉPTIMA: CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de configurarse cualquier incumplimiento contractual, **EL TECNOLÓGICO** hará efectiva la cláusula penal pecuniaria equivalente al diez (10%) del valor del contrato, la cual se debe considerar como pago parcial de los perjuicios causados al **TECNOLÓGICO**, suma que será deducida de cualquier pago debido a **EL CONTRATISTA** e igualmente podrá hacer efectivas las garantías suscritas y proceder judicialmente. Se impondrá previo agotamiento del procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

OCTAVA: MULTAS. EL TECNOLÓGICO, podrá imponer sin perjuicio de la cláusula penal pecuniaria ni de la declaratoria de caducidad, multas en caso de mora o incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones contraídas con el contratista acorde con las cláusulas primera y quinta, para lo cual éste autoriza descontar tanto de los pagos parciales, o de lo adeudado por el Contratante. Estas multas no podrán exceder el diez por ciento (10%) del valor del contrato y serán impuestas previo agotamiento del procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

NOVENA: CLAUSULAS EXCEPCIONALES. En el contrato quedan incorporadas todas las cláusulas excepcionales. **EL TECNOLÓGICO** podrá declarar la terminación unilateral del contrato cuando se presente alguna de las causales estipuladas en el artículo 17 de la Ley 80 de 1993 y la caducidad en el caso del artículo 18 de la misma ley.

DÉCIMA: SUPERVISIÓN Para ejercer el control y la vigilancia en la etapa precontractual, contractual y post contractual se ha considerado necesario que la supervisión sea ejercida por quien desempeñe el cargo de **Profesional Universitario de Servicios Generales** quien deberá cumplir con las funciones de control y vigilancia en la ejecución del contrato y las demás que señala la ley, acorde con el Manual de Interventoría adoptado para el Tecnológico de Antioquia y a las especificaciones técnicas, jurídicas y económicas consagradas en el pliego de condiciones, propuesta del contratista favorecido y en el contrato. Si el ordenador del gasto considera conveniente cambiar la supervisión, podrá realizarlo sin necesidad de suscribir un otrosí al contrato.

DÉCIMA PRIMERA: REPERCUSIONES LABORALES: EL CONTRATISTA se obliga a título de Contratista independiente; EL TECNOLÓGICO, en consecuencia, no adquiere con él ni con las personas que ocupe, ningún vínculo de carácter laboral, ni administrativo.

DÉCIMA SEGUNDA: CESIÓN. EL CONTRATISTA, no podrá ceder en todo ni en parte, las obligaciones derivadas del objeto contractual sin el previo consentimiento de EL TECNOLÓGICO.

DÉCIMA TERCERA: DOCUMENTOS. Hacen parte de este contrato los siguientes documentos: Propuesta presentada por el Contratista con todos los anexos, pliego de condiciones y póliza.

DÉCIMA CUARTA: SUBORDINACIÓN PRESUPUESTAL E IMPUTACIÓN DEL GASTO. Los gastos que le demande a EL TECNOLÓGICO el cumplimiento del presente contrato están amparados bajo el Registro Presupuestal Número xxxx del xx de xxxxxx de 2026, expedido por la oficina de contabilidad y presupuesto de la Institución.

DÉCIMA QUINTA: IMPUESTOS. EL CONTRATISTA se obliga a pagar los impuestos, retención en la fuente, el IVA y estampillas a que haya lugar; las cuales serán descontados en el momento del pago por parte de EL TECNOLÓGICO a EL CONTRATISTA.

DÉCIMA SEXTA: DOMICILIO CONTRACTUAL. Para todos los efectos pertinentes al desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio la ciudad de Medellín.

DÉCIMA SÉPTIMA: EJECUCIÓN DEL CONTRATO. La ejecución del contrato iniciará con la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de póliza, registro presupuestal, paz y salvo en seguridad social y parafiscales.

DÉCIMA OCTAVA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES. EL CONTRATISTA declara que no se encuentra incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad legales para contratar con EL TECNOLÓGICO. Sin embargo, si dentro del desarrollo del contrato, se presentaren hechos sobrevinientes en que quede inmerso EL CONTRATISTA como inhabilitado, incompatible o en conflicto de intereses, derivados de su entorno personal o familiar, en razón de esta nueva situación queda obligado a manifestarlo de manera inmediata, toda vez que son situaciones de difícil conocimiento para EL TECNOLÓGICO.

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	
		Página 57

DÉCIMA NOVENA: INDEMNIDAD. EL CONTRATISTA será responsable ante EL TECNOLÓGICO y ante terceros por reclamos, demandas o costos que puedan surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de EL TECNOLÓGICO o terceros, ocasionados por actos, hechos u omisiones de él o sus empleados en el desarrollo de la labor encomendada. Cualquier costo en que incurra EL TECNOLÓGICO para la defensa de sus intereses o cualquier suma que deba cancelar como consecuencia de las reclamaciones previstas en esta cláusula, o por cualquier otra reclamación derivada del incumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA, deberá ser reintegrada al TECNOLÓGICO en su totalidad debidamente actualizada.

VIGÉSIMA: NORMATIVIDAD. El contrato se rige por la normatividad de la Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios, Ley 1150 de 2007, Ley 1882 de 2018 y sus decretos reglamentarios.

Para constancia, se firma en Medellín a los

LEONARDO GARCÍA BOTERO
Rector

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Representante Legal
Contratista

(Este contrato corresponde a una minuta, la cual podrá ser modificada)

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	
		Página 58

FORMATO 1.
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA
(Utilice papel membreteado)

Ciudad y fecha

Señores
TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA
Secretaría General
Calle 78B No. 72 A 220
Medellín

El suscrito _____,
en nombre de _____, de acuerdo con las reglas que se estipulan
en el Pliego de Condiciones y demás documentos de la Licitación No. 03 LIC 2026 ordenada
mediante
Resolución hace la siguiente propuesta para _____

En caso de que me sea adjudicada, me comprometo a firmar el contrato correspondiente y a
cumplir todas las obligaciones señaladas en el Pliego de Condiciones y en mi propuesta.

Declaro, asimismo:

1. Que esta propuesta y el contrato que llegare a celebrarse sólo compromete a los
firmantes de esta carta.
2. Que ninguna entidad o persona distinta de los firmantes tiene interés comercial en esta
propuesta, ni en el contrato que de ella se derive.
3. Que he tomado cuidadosa nota de las especificaciones y condiciones de la presente
licitación y acepto todos los requisitos contenidos en el pliego de condiciones.
4. Que ni el suscrito ni la sociedad, ni los socios que represento se hallan incurso en las
causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150
de 2007, Ley 1474 de 2011 y demás normas de la materia.
5. Que ofrezco los servicios dentro de los parámetros del valor de la oferta.
6. Que el suscrito y la sociedad que represento se comprometen a entregar a satisfacción
del Tecnológico de Antioquia, en las fechas indicadas, el objeto de la licitación.
7. Que conocemos las leyes de la República de Colombia que rigen la presente licitación.
8. Que los precios de la propuesta se mantendrán sin variación durante la vigencia de la
licitación y el contrato.

Proponente: _____
Dirección: _____ Teléfono: _____
Nombre Representante legal del proponente: _____
Dirección: _____ Teléfono: _____
Documento de identificación: _____
Firma del Representante legal: _____
E mail: _____

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	
		Página 59

**FORMATO 2.
PROPUESTA ECONÓMICA**

Medellín,

Señores
TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA
Secretaría General
Ciudad

Asunto: Propuesta Económica

Respetados señores:

Mediante el presente formato, presentamos la oferta económica dentro de la Licitación No. 03 LIC 2026.

Nombre Representante legal del proponente: _____
Dirección: _____ Teléfono: _____
Documento de identificación: _____
Firma del Representante legal: _____
E-mail del Proponente o contacto: _____

La propuesta deberá ser presentada en archivo Excel y estar firmada por el representante legal, y en ella se deberá discriminar cada uno de los servicios propuestos, conforme lo establecido en el pliego de condiciones.

PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	
		Página 60

**FORMATO 3.
PROPUESTA TÉCNICA**

Medellín,

Señores
TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA
Secretaría General
Ciudad

Asunto: Propuesta Técnica

Respetados señores:

Mediante el presente formato, presentamos las especificaciones técnicas del servicio dentro de la Licitación No. 03 LIC 2026, de la siguiente manera:

Nombre Representante legal del proponente: _____
Dirección: _____ Teléfono: _____
Documento de identificación: _____
Firma del Representante legal: _____
E-mail del Proponente o contacto: _____

La propuesta deberá ser presentada y estar firmada por el representante legal, y en ella se deberá discriminar cada uno de los servicios propuestos, conforme lo establecido en el Pliego de Condiciones.

**FORMATO No. 4
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN**

Medellín, _____

Señores
TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA - IU
Secretaría General
Ciudad

Referencia: Proceso de Selección No. _____

Respetados señores:

Yo, _____, con cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, obrando en nombre propio de manera voluntaria o en mi calidad de persona natural o representante legal de la persona jurídica _____, manifiesto bajo la gravedad del juramento que se entenderá prestado con la firma de la propuesta o del contrato, **que ni yo, ni los accionistas y/o socios y/o administradores, miembros de junta directiva, representantes legales, apoderados, revisor fiscal, o quienes hagan sus veces:**

1. Estamos incluidos en la lista de la ONU emitida por el Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas, o la lista emitida por la Oficina de Control de Activos Extranjeros (OFAC) también conocida como Lista Clinton, ni en ninguna otra lista restrictiva emitida por organismos nacionales o internacionales, policiales, judiciales o de investigación con igual fin.
2. Hemos participado en actividades de lavado de activos o financiamiento del terrorismo.
3. Entendemos y aceptamos que en el evento de incurrir en cualquiera de las situaciones referidas en los literales anteriores, la propuesta presentada será rechazada de plano, o si se materializa durante la relación contractual con el TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, esta entidad dará por terminado el contrato de manera unilateral.
4. Apoyamos la acción del Estado Colombiano y del TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, para fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas de la administración pública.
5. No estamos en causal de inhabilidad alguna para celebrar el contrato objeto del presente Proceso de Selección.
6. Nos comprometemos a no ofrecer y no dar dádivas, sobornos o cualquier forma de halago, retribuciones o prebenda a servidores públicos o asesores de la Entidad Contratante, directamente o a través de sus empleados, contratistas o terceros.
7. Nos comprometemos a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto o efecto la colusión en el presente Proceso de Selección.
8. Nos comprometemos a revelar la información que sobre el presente Proceso de Selección nos soliciten los organismos de control de la República de Colombia.
9. Nos comprometemos a comunicar a nuestros empleados y asesores el contenido del presente Compromiso Anticorrupción, explicar su importancia y las consecuencias de su incumplimiento por nuestra parte, y la de nuestros empleados o asesores.
10. Conocemos las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente compromiso anticorrupción.

Nombre Representante legal del proponente: _____
Dirección: _____ Teléfono: _____
Documento de identificación: _____
Firma del Representante legal: _____
E-mail del Proponente o contacto: _____

NOTA: En el caso de las modalidades asociativas, como Consorcios o Uniones Temporales, entre otras, esta declaración se debe presentar con la propuesta, por cada uno de los integrantes de la figura jurídica interviniente.

**FORMATO No. 5
DECLARACIÓN ORIGEN DE LOS RECURSOS**

Medellín, _____

Señores
TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA - IU
Secretaría General
Ciudad

Asunto: Origen de los Recursos
Referencia: Proceso de Selección No. _____

Respetados señores:

Yo, _____, con cédula de ciudadanía No. _____ expedido en _____, obrando en nombre propio de manera voluntaria o en mi calidad de persona natural o representante legal de la persona jurídica _____ y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo la siguiente aclaración del Origen de los Recursos al **TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA - IU**, con el propósito de dar cumplimiento a lo señalado al respecto en la LEY 190 DE 1995 “Estatuto Anticorrupción” y demás normas legales concordantes para la adquisición de bienes del Estado.

1. Declaro que estos recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione.
2. No admitiré que terceros efectúen depósitos a nombre mío o de la empresa, con fondos provenientes de las actividades ilícitas contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione, ni efectuaré transacciones destinadas a tales actividades o a favor de personas relacionadas con las mismas.
3. Autorizo a resolver cualquier acuerdo, negocio o contrato celebrado con el **TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA - IU**, en caso de infracción de cualquiera de los numerales contenidos en este documento eximiendo a la entidad de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que yo hubiere proporcionado en este documento, o de la violación de este.
4. Autorizo a el **TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA - IU** para que consulte antes las entidades que estime necesarias, la información suministrada. Bajo la gravedad de juramento manifiesto que los datos aquí consignados obedecen a la realidad, por lo que declaro haber leído, entendido y aceptado el presente documento.

Nombre Representante legal del proponente: _____
Dirección: _____ Teléfono: _____
Documento de identificación: _____
Firma del Representante legal: _____
E-mail del Proponente o contacto: _____

NOTA: En el caso de las modalidades asociativas, como Consorcios o Uniones Temporales, entre otras, esta declaración se debe presentar con la propuesta, por cada uno de los integrantes de la figura jurídica interviniente.