



MUNICIPIO DE SOLANO - CAQUETÁ
NIT: 800.095.786-1



DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

DOCUMENTO TECNICO

PROYECTO:

**CONSTRUCCIÓN DE SEIS (06) CANCHAS SINTÉTICAS UBICADAS
EN LA ZONA RURAL DEL NUEVO AMANECER (NUCLEO LAS
MERCEDES), PEÑAS BLANCAS, MIRAVALLE, EL SABALO, NUEVO
HORIZONTE Y CAMPOALEGRE DEL MUNICIPIO DE SOLANO
CAQUETA**

Proyecto	Nelson Dario Calderón Chaux	Secretario de Planeación, Desarrollo e Infraestructura
----------	-----------------------------	--

Dirección; Carrera 4 # 5-78 barrio Bellavista Frente al Parque Principal
Teléfono: 317 515 8640 - Email: contactenos@solano-caqueta.gov.co
Página web: www.solano-caqueta.gov.co





CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA

DESCRIPCION PROYECTO CANCHA SINTETICA - SOLANO

En el municipio de Solano – Caquetá, en el marco del Plan de Desarrollo Municipal “SOLANO RESERVA NACIONAL DE LA VIDAD 2024 – 2027”, que fue construido con la más alta participación comunitaria en la historia del municipio, que en su contenido le apuesta al bienestar general de la comunidad, gira alrededor del cuidado del agua y los recursos naturales como ejes centrales de VIDA. El Plan de Desarrollo SOLANO RESERVA NACIONAL DE LA VIDA. Se armoniza con los Objetivos de Desarrollo Sostenible ODS a 2030, el Plan Nacional de Desarrollo “Colombia Potencia Mundial de la Vida”, el Plan de Desarrollo Departamental, así como también con los lineamientos del DNP Sistema de Planeación Territorial SisPT y el acompañamiento en guías territoriales de la USAID.

En el Plan de Desarrollo Municipal, capítulo 3.5.1.6. SECTOR DEPORTE OBJETIVO DEL SECTOR, el cual permite organizar y establecer las modalidades deportivas y formas de participación de la comunidad de Solano en el área urbana y rural para el fomento, desarrollo y práctica del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre, que permitan mejorar las condiciones de recreación y convivencia ciudadana.

Dado lo anterior, en pro del desarrollo cultural y deportivo, la administración Municipal, requiere realizar y gestionar el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE SEIS (06) CANCHAS SINTÉTICAS UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL NUEVO AMANECER (NUCLEO LAS MERCEDES), PEÑAS BLANCAS, MIRAVALLE, EL SABALO, NUEVO HORIZONTE Y CAMPOALEGRE DEL MUNICIPIO DE SOLANO CAQUETA”, este proyecto es un proyecto tipo , el cual contiene el mismo diseño para la construcción de las seis canchas sintéticas en las diferentes zonas a desarrollarse, es un proyecto que maneja los lineamientos básicos de los proyectos tipo del DNP y se ajustaron a la zona, el proyecto de construcción de canchas sintéticas se justifica para fomentar el deporte y la salud física, reducir el sedentarismo y recuperar espacios públicos, ofreciendo una infraestructura duradera, de bajo mantenimiento y alta rentabilidad. Además, satisface la alta demanda recreativa, mejora la cohesión social y permite el uso continuo.

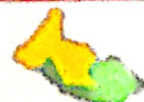
IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Problema central:

Bajos niveles de práctica deportiva en las zonas rurales del Municipio de Solano.

Proyecto	Nelson Darío Calderón Chaux	Secretario de Planeación, Desarrollo e Infraestructura	
----------	-----------------------------	--	--

Dirección; Carrera 4 # 5-78 barrio Bellavista Frente al Parque Principal
Teléfono: 317 515 8640 - Email: contactenos@solano-caqueta.gov.co
Página web: www.solano-caqueta.gov.co





Descripción de la situación existente con respecto al problema:

En el territorio los espacios públicos para las prácticas de fútbol no existen para la población que está en capacidad física para practicar este deporte. La carencia de programas de fomento al deporte y el inadecuado uso del tiempo libre conlleva al incremento del sedentarismo que trae consigo dificultades de salud. Adicionalmente, las personas con talento para el deporte al no contar con espacios apropiados ni apoyo buscan alternativas fuera de su zona rural y esto hace que sus familias tengan que invertir en manutención y transporte.

Causas que generan el problema:

Causas directas

1. Inadecuadas condiciones para la práctica deportiva

Causas indirectas

- 1.1 Déficit de espacios deportivos.
- 1.2 Uso de espacios deportivos para otras actividades.
- 1.3 Deterioro de los espacios existentes.

Efectos generados por el problema

Efectos directos

1. Aumento del sedentarismo.
2. Migración de practicantes de deporte a otros municipios.

Efectos Indirectos

- 1.1 Incremento en problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física.
- 2.2 Incremento de gastos de las familias para realizar prácticas deportivas en otros municipios

IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

1. POBLACIÓN BENEFICIADA

- ❖ Niños, niñas y adolescentes
- ❖ Jóvenes vinculados a procesos deportivos
- ❖ Escuelas deportivas rurales
- ❖ Juntas de Acción Comunal
- ❖ Instituciones educativas de los centros poblados

De manera indirecta se beneficia:

- ❖ Familias de los deportistas
- ❖ Comerciantes locales en eventos deportivos

Proyecto:	Nelson Dario Calderón Chaux	Secretario de Planeación, Desarrollo e Infraestructura
-----------	-----------------------------	--

Dirección; Carrera 4 # 5-78 barrio Bellavista Frente al Parque Principal
Teléfono: 317 515 8640 - Email: contactenos@solano-caqueta.gov.co
Pagina web: www.solano-caqueta.gov.co





- ❖ Comunidad en general al contar con un espacio de integración social

2. UBICACION Y/O LUGARES DE CONSTRUCCIÓN:

- **Nuevo Horizonte**

<https://maps.app.goo.gl/NvdUNhaUSrCEKbYLA>

Se integran a la vereda Nuevo Horizonte varias veredas como lo son:

El Combeima
Aguas Claras
La Esmeralda
El Diamante
Alto Quince
El Cuerazo
El Danubio
El Resguardo Indígena Guayabal.

Para un total de personas beneficiadas según el censo comunal de: 1.115

- **Campo Alegre**

<https://maps.app.goo.gl/TsmPhTicQfSNdbL1A>

Se integran a Campo Alegre varias veredas como lo son:

Las Delicias
Las González
El Jardín
La Libertad
Versalles
El Cuarenta
Sabalo

Para un total de personas beneficiadas según el censo comunal de: 1.215.

Además de ser centro de reuniones del territorio, el centro poblado de Campoalegre cuenta con gran número de habitantes donde convergen no solo las veredas del municipio de Solano, también las veredas Las Margaritas, Tres Ríos y Agua Blancas del municipio de Milán.

- **Miravalle**

<https://maps.app.goo.gl/37yhbmSbhpNZdzSR7>

Se integran a Miravalle varias veredas como lo son:

Proyectó	Nelson Dario Calderón Chaux	Secretario de Planeación, Desarrollo e Infraestructura	
----------	-----------------------------	--	--

Dirección; Carrera 4 # 5-78 barrio Bellavista Frente al Parque Principal
Teléfono: 317 515 8640 - Email: contactenos@solano-caqueta.gov.co
Pagina web: www.solano-caqueta.gov.co





Las Brisas
Las Palmas
Montegrande
Mononguete
Porvenir
Campo Bonita
La Carolina
El Rubí

Para un total de personas beneficiadas según el censo comunal de: 1.418.

- **El Sábalo**

<https://maps.app.goo.gl/thuWKmAnn3e6jAK46>

Se integran a El Sábalo varias veredas como lo son:

El Recreo
El Triunfo
Nueva Libertad
Nueva Reforma
La Colonia
Rio Verde
Peñaranda
La Pradera
Alto Consaya

Para un total de personas beneficiadas según el censo comunal de: 1.158 personas

- **Nuevo Amanecer (Núcleo las Mercedes)**

<https://maps.app.goo.gl/NvdUNhaUSrCEKbYLA>

Se integran a Nuevo Amanecer varias veredas como lo son:

Vergel Sevilla
Sacrificio
Porvenir
Los Angeles
Las Mercedes
Sevilla
La Reina
Cristalina Sevilla
Sombrederos
El Carmen
Alternativa
Puerto la Mercedes

Proyecto	Nelson Dario Calderón Chaux	Secretario de Planeación, Desarrollo e Infraestructura	
----------	-----------------------------	--	--

Dirección; Carrera 4 # 5-78 barrio Bellavista Frente al Parque Principal
Teléfono: 317 515 8640 - Email: contactenos@solano-caqueta.gov.co
Pagina web: www.solano-caqueta.gov.co





Para un total de personas beneficiadas según el censo comunal de: 1.361

- **Peñas Blancas**

Se integran a Peñas Blancas varias resguardo como lo son:

Coropoya
Nueva Betania
Jerico Consaya
Santa Cecilia
Buena Vista
Teofila Coreguaje
Teofila Makaguaje
Tres Rios
Tres Troncos
La Mana
Orotuya
Sincelejo
Sinora

Para un total de personas beneficiadas según el censo comunal y de cada resguardo de: 1.579.

ANÁLISIS DE LOS PARTICIPANTES

Los deportistas del municipio, así como la población en general de la zona rural interesada en la práctica libre de esta actividad deportiva, han manifestado en varias ocasiones la necesidad de contar con un escenario deportivo que les permita mejorar las condiciones técnicas, de seguridad y facilitar la regularidad en la práctica impedida muchas veces por los daños que sobre terrenos naturales genera la lluvia o el desgaste por su uso que en estos casos es mayor.

En ese sentido y aprovechando el entusiasmo de la población por esta práctica deportiva, el municipio encontró una oportunidad para fomentar la actividad física de la población por lo que solicitó asistencia técnica para la definición de la ubicación y otros requerimientos del proyecto en su etapa de preinversión y así mismo ha gestionó recursos con las entidades que cofinancian este tipo de proyectos.

ALTERNATIVAS DE LA SOLUCIÓN

CONSTRUCCIÓN DE SEIS (06) CANCHAS SINTÉTICAS UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL NUEVO AMANECER (NUCLEO LAS MERCEDES), PEÑAS BLANCAS, MIRAVALLE, EL SABALO, NUEVO HORIZONTE Y CAMPOALEGRE DEL MUNICIPIO DE SOLANO CAQUETA

Proyectó	Nelson Dario Calderón Chaux	Secretario de Planeación, Desarrollo e Infraestructura	
----------	-----------------------------	--	--

Dirección; Carrera 4 # 5-78 barrio Bellavista Frente al Parque Principal
Teléfono: 317 515 8640 - Email: contactenos@solano-caqueta.gov.co
Pagina web: www.solano-caqueta.gov.co





ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y FUNCIONAL

-Mayor durabilidad y uso: A diferencia del césped natural, el sintético soporta uso intensivo sin degradarse, permitiendo su alquiler o uso las 24 horas del día.

-Bajo mantenimiento: Reduce significativamente costos y tiempo de riego, corte y abono.

-Resistencia climática: Garantiza disponibilidad durante todo el año, incluso tras lluvias intensas, gracias a sus sistemas de drenaje.

Justificación Social y Comunitaria

-Fomento de la salud: Combate el sedentarismo y enfermedades asociadas, promoviendo hábitos de vida saludables.

-Recuperación de espacios: Transforma terrenos baldíos o subutilizados en centros de recreación seguros para la comunidad.

-Inclusión: Brinda un lugar adecuado para niños, jóvenes y adultos, fomentando la unión familiar y vecinal.

Justificación Económica

-Rentabilidad: Es un modelo de negocio sostenible con alta demanda, permitiendo a la comunidad realizar actividades rentables para su propia administración.

-Valorización: Aumenta el valor de la propiedad y del entorno donde se construye.

En resumen, el proyecto se fundamenta en la necesidad de modernizar la infraestructura deportiva para aumentar los niveles de actividad física, mejorar la seguridad comunitaria y generar oportunidades económicas.

ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

Cancha con césped sintético, compuesta por un área de 17 m x 27 m = 459 m² y un área total de 19 m x 30 m = 570 m² (incluyendo los sobrecanchos de la zona de seguridad y andenes).

Dotación mínima de dos arcos con sus mallas y sus elementos de anclaje y soporte.

Adicionalmente abarca los siguientes componentes:

- Base de soporte y drenaje.
- Demarcación.
- Cerramiento (anti-escape de balón).
- Red de drenaje pluvial.
- Superficie de Transición (andenes de acceso)

Proyecto	Nelson Darío Calderón Chaux	Secretario de Planeación, Desarrollo e Infraestructura
----------	-----------------------------	--





Es importante tener en cuenta que, para la construcción de las canchas sintéticas el diseño es similar para los 6 puntos donde se desea construir.

3. ¿POR QUÉ ES BENEFICIOSO EL PROYECTO?

Este proyecto es beneficioso porque:

- Promueve el deporte y hábitos de vida saludables
- Previene problemáticas sociales como consumo de sustancias psicoactivas y delincuencia juvenil
- Fortalece la integración comunitaria
- Genera espacios seguros de recreación
- Reduce desigualdad entre zona urbana y rural en infraestructura deportiva
- Motiva la participación juvenil en actividades positivas
- Además, las canchas sintéticas permiten mayor durabilidad y uso continuo, incluso en temporadas de lluvia.
- Genera impacto social.
- Tiene un margen de participación comunitaria de mas de 7.846 personas.

En estas veredas cumple una función social determinante este proyecto porque se convierte en un escenario de integración comunitaria donde se realizan torneos deportivos, encuentros Inter veredales, actividades escolares, celebraciones y reuniones comunitarias.

4. FORMA EN QUE SE BENEFICIAN LAS COMUNIDADES

Las comunidades se benefician de la siguiente manera:

- ✓ Contarán con un espacio digno para encuentros deportivos y recreativos
- ✓ Se fortalecen los torneos veredales e Inter veredales
- ✓ Se dinamiza la economía local durante eventos
- ✓ Se mejora la calidad de vida y el bienestar social
- ✓ Se fomenta el liderazgo juvenil y comunitario
- ✓ Este tipo de infraestructura no solo es deportiva, sino también social, ya que se convierte en punto de encuentro y cohesión comunitaria.

CADENA DE VALOR DE LA ALTERNATIVA

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO GENERAL					
ITE M	DESCRIPCION	UN D	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Localización y Replanteo	m2	590, 00	\$ 4.392,00	\$ 2.591.280,00

Proyectó	Nelson Dario Calderón Chaux	Secretario de Planeación, Desarrollo e Infraestructura	
----------	-----------------------------	--	--

Dirección; Carrera 4 # 5-78 barrio Bellavista Frente al Parque Principal
Teléfono: 317 515 8640 - Email: contactenos@solano-caqueta.gov.co
Pagina web: www.solano-caqueta.gov.co





1,2	Descapote a máquina en material común (Incluye cargue, disposición final de escombros y a lugar autorizado)	m3	183,60	\$ 23.504,00	\$ 4.315.334,00
1,3	Cerramiento provisional en polisombra, altura 2 m, incluye transporte y descargue	m	100,00	\$ 18.652,00	\$ 1.865.200,00
1,4	Campamento Para Almacenamiento de Materiales	m2	25,00	\$ 397.009,00	\$ 9.925.225,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2,1	Excavación manual a cualquier profundidad en material común para redes y cajas de inspección (Incluye retiro de sobrantes)	m3	10,62	\$ 80.000,00	\$ 849.800,00
2,2	Excavación mecánica de material sin clasificar a cualquier profundidad (Incluye transporte y disposición final)	m3	68,85	\$ 70.000,00	\$ 4.819.500,00
2,3	Relleno en gravilla de río (Suministro, Extendido y Compactación)	m3	99,26	\$ 500.000,00	\$ 49.627.500,00
2,4	Suministro, extendida y compactación de material seleccionado de sitio para Subbase (Incluye área de la cancha y andenes)	m3	63,57	\$ 200.000,00	\$ 12.714.000,00
3	IMPERMEABILIZACION DE LAS CAPAS DE CUERPO DE LA ESTRUCTURA				
3,1	Suministro e Instalación de geosintético permeable separador	m2	459,00	\$ 20.028,00	\$ 9.192.852,00
3,2	Impermeabilización con Imprimación de emulsión asfáltica	m2	459,00	\$ 30.772,00	\$ 14.124.348,00
4	REDES HIDROSANITARIAS				
4,1	Suministro e Instalacion de Filtros de 4" Perforada	ml	150,00	\$ 80.000,00	\$ 12.000.000,00
4,2	Construcción de cajas de inspección de concreto 3000 psi de 0,8X0,8m (H=variable, Incluye marco y tapa)	un	4,00	\$ 1.437.050,00	\$ 5.748.200,00
4,3	Suministro e Instalacion de Tubería PVC para conexión entre cajas D=6" (Incluye accesorios)	ml	42,00	\$ 58.269,00	\$ 2.447.298,00
4,4	Construcción de canuela perimetral de aguas lluvias en concreto de 2500 psi, incluye Suministro e instalación de rejilla metálica	ml	98,00	\$ 102.239,00	\$ 10.019.422,00
5	PERFILERIA METALICA DE LA CANCHA				
5,1	Suministro e instalación de poste metálico y base en concreto de 21 MPa (Incluye Suministro y Construcción. Incluye Refuerzo)	un	16,00	\$ 1.200.000,00	\$ 19.200.000,00
5,2	Arcos de meta en perfilera metálica tipo tubular.	un	2,00	\$ 1.490.771,00	\$ 2.981.542,00
5,3	Suministro e instalacion de porton de acceso a cancha sintetica	un	1,00	\$ 2.156.298,00	\$ 2.156.298,00
5,4	Suministro e instalación de cerramiento en malla Nylon	m2	616,00	\$ 31.811,00	\$ 19.595.576,00
6	URBANISMO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
6,1	Placa estampada o escobiada en concreto de 21 MPa (3000 PSI) E=0.10m. Incluye malla electrosoldada. Area perimetral	m2	67,50	\$ 200.000,00	\$ 13.500.000,00
6,2	Bordillo confinamiento anden de 0,30x0,15 m fundido en concreto de 21 MPa (3000 PSI)	ml	31,00	\$ 80.000,00	\$ 2.480.000,00

Proyecto: Nelson Dario Calderón Chaux

Secretario de Planeación, Desarrollo e Infraestructura

Dirección; Carrera 4 # 5-78 barrio Bellavista Frente al Parque Principal
Teléfono: 317 515 8640 - Email: contactenos@solano-caqueta.gov.co
Pagina web: www.solano-caqueta.gov.co





MUNICIPIO DE SOLANO - CAQUETÁ
NTT: 800.095.786-1



6,3	Manposteria en Bloque Estructural	m2	50,00	\$ 104.344,00	\$ 5.217.200,00
6,4	Mortero de relleno para dovelas de graderías	m3	1,00	\$ 1.212.615,00	\$ 1.212.615,00
6,5	Vigas en concreto 1:2:3 3000 PSI -21 Mpa	m3	2,00	\$ 1.766.636,00	\$ 3.533.272,00
6,6	Acero de Refuerzo 4.200 KG/CM² (60.000 PSI)	kg	100,00	\$ 12.833,00	\$ 1.283.300,00
7	GRAMA SINTETICA				
7,1	Césped sintético para fútbol de 50mm monofilamento incluye caucho y arena sílica	m2	459,00	\$ 215.000,00	\$ 98.685.000,00
7,2	Demarcación del campo de juego de mediante franjas de grama sintética color blanco A=0,08m	m	200,00	\$ 20.000,00	\$ 4.000.000,00
8	Aseo General Final				
8,1	Aseo General Final	m2	590,00	\$ 7.605,00	\$ 4.486.950,00
COSTOS DIRECTOS					\$ 318.571.712,00
CONSTRUCCION DE 6 CANCHAS SINTETICAS					\$ 1.911.430.272,00
COSTOS INDIRECTOS					\$ 649.886.293,00
ADMINISTRACIÓN			28%		\$ 535.200.476,00
IMPREVISTOS			1%		\$ 19.114.303,00
UTILIDAD			5%		\$ 95.571.514,00
COTOS TOTAL DE LA OBRA					\$ 2.561.316.565,00
INTERVENTORIA			7%		\$ 133.800.119,00
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION DE 6 CANCHAS SINTETICAS					\$ 2.695.116.684,00

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA: \$ 2.561.316.565,00

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA: \$ 133.800.119,00

VALOR TOTAL DEL PROYECTO: \$ 2.695.116.684,00

LUIS HERNANDO GONZALEZ BARRETO

Alcalde Municipio de Solano
Caquetá

Proyecto	Nelson Dario Calderón Chaux	Secretario de Planeación, Desarrollo e Infraestructura
----------	-----------------------------	--

Dirección; Carrera 4 # 5-78 barrio Bellavista Frente al Parque Principal
Teléfono: 317 515 8640 - Email: contactenos@solano-caqueta.gov.co
Pagina web: www.solano-caqueta.gov.co

