

**REPUBLICA DE COLOMBIA****DEPARTAMENTO DE SUCRE****MUNICIPIO DE MAJAGUAL**  
ALCALDIA MUNICIPAL DE MAJAGUALSecretaría de Planeación  
y Obras Públicas**PRESUPUESTO DE OBRA PARA LA**

26-AGOSTO-2026

**ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LAS PALMITAS, ZAPATA SEDE PRINCIPAL,  
MIRAFLORES Y EL CENTRO EDUCATIVO TRES BOCAS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL,****DEPARTAMENTO DE SUCRE.**  
**PRECIOS Y CANTIDADES INICIALES**

| ITEMS     | DESCRIPCION                                        | UNIDAD | CANTIDAD | V. UNITARIO  | VALOR TOTAL              |
|-----------|----------------------------------------------------|--------|----------|--------------|--------------------------|
| <b>A</b>  | <b>INSTITUCION EDUCATIVA LAS PALMITAS</b>          |        |          |              | <b>\$ 120.039.087,00</b> |
| <b>1</b>  | <b>PRELIMINARES</b>                                |        |          |              |                          |
| 1,1       | RETIRO DE PINTURA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE         | M2     | 3.678,50 | \$ 3.977,00  | \$ 14.629.395,00         |
|           | <b>SUBTOTAL PRELIMINARES</b>                       |        |          |              | <b>\$ 14.629.395,00</b>  |
| <b>2</b>  | <b>PINTURA PARA MUROS</b>                          |        |          |              |                          |
| 2,1       | PINTURA EXTERIOR A TRES MANOS                      | M2     | 1.282,35 | \$ 29.614,00 | \$ 37.975.513,00         |
| 2,2       | PINTURA INTERIOR A TRES MANOS                      | M2     | 1.708,75 | \$ 26.414,00 | \$ 45.134.923,00         |
|           | <b>SUBTOTAL PINTURA PARA MUROS</b>                 |        |          |              | <b>\$ 83.110.436,00</b>  |
| <b>3</b>  | <b>PINTURA PARA PUERTAS Y MALLAS</b>               |        |          |              |                          |
| 3,1       | PINTURA ANTICORROSIVA                              | M2     | 687,40   | \$ 32.440,00 | \$ 22.299.256,00         |
|           | <b>SUBTOTAL PINTURA PARA PUERTAS</b>               |        |          |              | <b>\$ 22.299.256,00</b>  |
| <b>B</b>  | <b>INSTITUCION EDUCATIVA ZAPATA SEDE PRINCIPAL</b> |        |          |              | <b>\$ 100.367.151,00</b> |
| <b>4</b>  | <b>PRELIMINARES</b>                                |        |          |              |                          |
| 4,1       | RETIRO DE PINTURA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE         | M2     | 3.138,50 | \$ 3.977,00  | \$ 12.481.815,00         |
|           | <b>SUBTOTAL PRELIMINARES</b>                       |        |          |              | <b>\$ 12.481.815,00</b>  |
| <b>5</b>  | <b>PINTURA PARA MUROS</b>                          |        |          |              |                          |
| 5,1       | PINTURA EXTERIOR A TRES MANOS                      | M2     | 1.390,59 | \$ 29.614,00 | \$ 41.180.932,00         |
| 5,2       | PINTURA INTERIOR A TRES MANOS                      | M2     | 1.659,11 | \$ 26.414,00 | \$ 43.823.732,00         |
|           | <b>SUBTOTAL PINTURA PARA MUROS</b>                 |        |          |              | <b>\$ 85.004.664,00</b>  |
| <b>6</b>  | <b>PINTURA PARA PUERTAS Y MALLAS</b>               |        |          |              |                          |
| 6,1       | PINTURA ANTICORROSIVA                              | M2     | 88,80    | \$ 32.440,00 | \$ 2.880.672,00          |
|           | <b>SUBTOTAL PINTURA PARA PUERTAS</b>               |        |          |              | <b>\$ 2.880.672,00</b>   |
| <b>C</b>  | <b>INSTITUCION EDUCATIVA MIRAFLORES</b>            |        |          |              | <b>\$ 99.861.981,00</b>  |
| <b>7</b>  | <b>PRELIMINARES</b>                                |        |          |              |                          |
| 7,1       | RETIRO DE PINTURA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE         | M2     | 3.021,29 | \$ 3.977,00  | \$ 12.015.670,00         |
|           | <b>SUBTOTAL PRELIMINARES</b>                       |        |          |              | <b>\$ 12.015.670,00</b>  |
| <b>8</b>  | <b>PINTURA PARA MUROS</b>                          |        |          |              |                          |
| 8,1       | PINTURA EXTERIOR A TRES MANOS                      | M2     | 1.651,45 | \$ 29.614,00 | \$ 48.906.040,00         |
| 8,2       | PINTURA INTERIOR A TRES MANOS                      | M2     | 912,27   | \$ 26.414,00 | \$ 24.096.700,00         |
|           | <b>SUBTOTAL PINTURA PARA MUROS</b>                 |        |          |              | <b>\$ 73.002.740,00</b>  |
| <b>9</b>  | <b>PINTURA PARA PUERTAS Y MALLAS</b>               |        |          |              |                          |
| 9,1       | PINTURA ANTICORROSIVA                              | M2     | 457,57   | \$ 32.440,00 | \$ 14.843.571,00         |
|           | <b>SUBTOTAL PINTURA PARA PUERTAS</b>               |        |          |              | <b>\$ 14.843.571,00</b>  |
| <b>D</b>  | <b>CENTRO EDUCATIVO LA ESPERANZA - TRES BOCAS</b>  |        |          |              | <b>\$ 42.881.590,00</b>  |
| <b>10</b> | <b>PRELIMINARES</b>                                |        |          |              |                          |
| 10,1      | RETIRO DE PINTURA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE         | M2     | 1.306,27 | \$ 3.977,00  | \$ 5.195.036,00          |
|           | <b>SUBTOTAL PRELIMINARES</b>                       |        |          |              | <b>\$ 5.195.036,00</b>   |
| <b>11</b> | <b>PINTURA PARA MUROS</b>                          |        |          |              |                          |
| 11,1      | PINTURA EXTERIOR A TRES MANOS                      | M2     | 504,24   | \$ 29.614,00 | \$ 14.932.563,00         |
| 11,2      | PINTURA INTERIOR A TRES MANOS                      | M2     | 541,63   | \$ 26.414,00 | \$ 14.306.615,00         |
|           | <b>SUBTOTAL PINTURA PARA MUROS</b>                 |        |          |              | <b>\$ 29.239.178,00</b>  |
| <b>12</b> | <b>PINTURA PARA PUERTAS Y MALLAS</b>               |        |          |              |                          |
| 12,1      | PINTURA ANTICORROSIVA                              | M2     | 260,40   | \$ 32.440,00 | \$ 8.447.376,00          |
|           | <b>SUBTOTAL PINTURA PARA PUERTAS</b>               |        |          |              | <b>\$ 8.447.376,00</b>   |



REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE SUCRE

MUNICIPIO DE MAJAGUAL

ALCALDIA MUNICIPAL DE MAJAGUAL



Secretaría de Planeación  
y Obras Públicas

PRESUPUESTO DE OBRA PARA LA

26-AGOSTO-2026

ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LAS PALMITAS, ZAPATA SEDE PRINCIPAL,  
MIRAFLORES Y EL CENTRO EDUCATIVO TRES BOCAS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL,

DEPARTAMENTO DE SUCRE

PRECIOS Y CANTIDADES INICIALES

| ITEMS                    | DESCRIPCION                                 | UNIDAD | CANTIDAD | V. UNITARIO | VALOR TOTAL       |
|--------------------------|---------------------------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| RESUMEN                  |                                             |        |          |             |                   |
|                          | INSTITUCION EDUCATIVA LAS PALMITAS          |        |          |             | \$ 120.039.087,00 |
|                          | INSTITUCION EDUCATIVA ZAPATA SEDE PRINCIPAL |        |          |             | \$ 100.367.151,00 |
|                          | INSTITUCION EDUCATIVA MIRAFLORES            |        |          |             | \$ 99.861.981,00  |
|                          | CENTRO EDUCATIVO LA ESPERANZA - TRES BOCAS  |        |          |             | \$ 42.881.590,00  |
| TOTAL COSTO DIRECTO      |                                             |        |          |             | \$ 363.149.809,00 |
|                          | ADMINISTRACION                              | 30,00% |          |             | \$ 108.944.943,00 |
|                          | UTILIDAD                                    | 4%     |          |             | \$ 14.525.992,00  |
|                          | IMPREVISTO                                  | 1%     |          |             | \$ 3.631.498,00   |
|                          | TOTAL COSTO INDIRECTO                       | 35,00% |          |             | \$ 127.102.433,00 |
|                          | COSTO DIRECTO + COSTOS INDIRECTOS           |        |          |             | \$ 490.252.242,00 |
| VALOR TOTAL OBRA CIVIL   |                                             |        |          |             | \$ 490.252.242,00 |
| VALOR TOTAL DEL PROYECTO |                                             |        |          | \$          | 490.252.242,00    |

LEONARDO ENRIQUE RADA SEGURA  
SECRETARIO DE PLANEACION