

## **ESTUDIOS PREVIOS SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA**

*De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.2.1.5.1 del decreto 1082 de 2015, en desarrollo de los numerales 8 y 12 del Artículo 25 de la Ley 80 de 1993, se elaboran los ESTUDIOS PREVIOS para contratar “EL CONTRATISTA SE OBLIGA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE AULA PREFABRICADA EN LA VEREDA SAN FRANCISCO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA, NARIÑO”.*

### **1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER**

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 113 y 288 de la Constitución Política, los diferentes órganos del Estado tienen funciones separadas, pero colaboran armónicamente para la realización de sus fines; igualmente, las competencias atribuidas a los distintos niveles territoriales se ejercen conforme con los principios de coordinación, concurrencia y subsidiariedad. El Municipio es la entidad territorial fundamental de la división político-administrativa del Estado y, en los términos del artículo 287 superior, goza de autonomía para la gestión de sus intereses, correspondiéndole promover la participación comunitaria y el mejoramiento social y económico de sus habitantes, así como el cumplimiento de las demás funciones que le asignen la Constitución y la ley.

La educación es un derecho fundamental de los niños y un servicio público con función social, conforme con los artículos 44 y 67 de la Constitución Política, y su prestación constituye una de las finalidades sociales del Estado en los términos del artículo 366. En desarrollo de estos mandatos, la Ley 115 de 1994 fijó las normas generales del servicio público educativo, y la Ley 715 de 2001 distribuyó las competencias y los recursos del Sistema General de Participaciones. El artículo 15.2 de esta ley dispone expresamente que los recursos de la participación para educación se destinan, entre otras actividades, a la construcción de la infraestructura, mantenimiento, pago de servicios públicos y funcionamiento de las instituciones educativas; y su artículo 8.1 asigna a los municipios no certificados, condición en la que se encuentra Mosquera, la función de administrar y distribuir los recursos del Sistema General de Participaciones que se le asignen para el mantenimiento y el mejoramiento de la calidad educativa. A lo anterior se suman la Ley 1176 de 2007, en cuanto a la destinación de la participación de propósito general, la Ley 1098 de 2006, que impone a las instituciones educativas garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo de los niños, niñas y adolescentes, y la Ley 1618 de 2013, en materia de accesibilidad e inclusión de personas con discapacidad.

La sede educativa de la vereda San Francisco, zona rural del municipio de Mosquera, atiende a la población en edad escolar del sector. Según visita realizada por la Secretaría de Planeación, se identificaron las siguientes condiciones que sustentan la necesidad de construir un aula nueva:

Insuficiencia de ambientes escolares: la sede cuenta actualmente con un aula en funcionamiento, lo que resulta en un área por estudiante inferior a 1,80 m<sup>2</sup>, parámetro establecido por la NTC 4595 para aulas de básica primaria en contexto rural. El aula proyectada de 54,00 m<sup>2</sup> permite atender un grupo de hasta treinta (30) estudiantes en las condiciones de área que fija la norma.

Condiciones del predio de implantación: el lote destinado presenta capa vegetal y material orgánico superficial que debe retirarse, nivel freático somero y susceptibilidad a inundación, propias de la zona rural del litoral pacífico nariñense. Estas condiciones determinan la solución constructiva mediante un sistema palafítico de soporte, con puntales de 4,00 m y nivel de piso terminado por encima del nivel máximo de inundación registrado en el sector.

Condiciones ambientales y de exposición: la alta pluviosidad, la humedad relativa elevada y el ambiente marino de alta corrosividad exigen materiales de baja absorción y protección anticorrosiva certificada, así como un sistema de evacuación de aguas lluvias mediante canaleta y bajante.

Disponibilidad de servicios: la sede dispone de suministro de energía eléctrica en un punto localizado a aproximadamente 50 m del sitio de implantación, desde el cual se derivará la acometida del aula.

Accesibilidad: por tratarse de una edificación elevada sobre sistema palafítico, el acceso debe resolverse garantizando las condiciones de accesibilidad exigidas por la NTC 4595 y por la Ley 1618 de 2013.

Las condiciones descritas configuran un déficit de ambientes escolares que no se resuelve mediante intervenciones de mantenimiento sobre la infraestructura existente, sino mediante la construcción de un aula nueva de 54,00 m<sup>2</sup> (9,10 m x 6,10 m), soportada en un sistema estructural palafítico compatible con las condiciones del terreno y con el régimen de inundaciones del sector, y ejecutada con materiales de comportamiento adecuado frente a la exposición ambiental del litoral pacífico.

La obra debe ejecutarse conforme con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 (Ley 400 de 1997, Decreto 926 de 2010 y sus decretos modificatorios), en particular sus Títulos A, B, C, F, G, J y K, dado que el municipio se localiza en zona de amenaza sísmica alta del litoral Pacífico; con la NTC 4595 y la NTC 4596, en cuanto al planeamiento, diseño y señalización de instalaciones y ambientes escolares; y con las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras del INVÍAS, versión 2022, adoptadas mediante la Resolución 4561 de 2022, en lo aplicable a los movimientos de tierra y rellenos. Las intervenciones eléctricas se rigen por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas — RETIE (Resolución 90708 de 2013 del Ministerio de Minas y Energía, modificado, entre otras, por las Resoluciones 40117 de 2024, 40304 de 2025 y 40284 de 2026), por la NTC 2050 (Código Eléctrico Colombiano) y por el RETILAP en materia de iluminación; y la evacuación de aguas lluvias, por la NTC 1500 (Código Colombiano de Fontanería). En materia ambiental y de seguridad y salud en el trabajo son aplicables el Decreto 1076 de 2015, la Resolución 472 de 2017 modificada por la Resolución 1257 de 2021, el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 4272 de 2021.

Por tratarse de una obra pública del sector de infraestructura social, subsector educación, adelantada bajo la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía prevista en el literal b) del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, la entidad debe aplicar de manera obligatoria los Documentos Tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente mediante la Resolución 540 de 2025, de obligatorio cumplimiento para los procesos cuyo aviso de convocatoria se publique a partir del 16 de febrero de 2026.

El presente proceso se enmarca en el Plan de Desarrollo Municipal de Mosquera, Nariño, «MOSQUERA PRODUCTIVO, NUESTRO COMPROMISO ES LA PAZ, PERÍODO 2024-2027». En sus componentes de educación e infraestructura social, el Plan establece metas orientadas a:

Ampliar y mejorar la infraestructura educativa oficial del municipio, con prioridad en las sedes rurales que presentan déficit de ambientes escolares.

Garantizar condiciones dignas, seguras y funcionales para la prestación del servicio educativo, en cumplimiento de los parámetros de la NTC 4595.

Reducir los riesgos asociados a la exposición de la infraestructura educativa rural frente a inundaciones y condiciones ambientales del litoral pacífico.

Promover la accesibilidad y la permanencia escolar, con enfoque diferencial para estudiantes con movilidad reducida.

La contratación responde igualmente a las disposiciones del Plan Departamental de Desarrollo de Nariño 2024-2027, que promueve la inversión en infraestructura social y el cierre de brechas en municipios con alto índice de ruralidad y necesidades básicas insatisfechas, como Mosquera.

De acuerdo a las situaciones descritas anteriormente, es conveniente y oportuno realizar un proyecto que permita atender las problemáticas detalladas y disminuir el impacto negativo a la población afectada, el proyecto de infraestructura, con lo cual se dará respuesta a esta población que tanto lo necesita, garantizando condiciones adecuadas de espacio y funcionabilidad que permitan superar las limitaciones de acceso y calidad de vida que demandan los pobladores y visitantes del sector.

## 2. OBJETO A CONTRATAR Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**2.1 OBJETO:** EL CONTRATISTA SE OBLIGA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE AULA PREFABRICADA EN LA VEREDA SAN FRANCISCO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA, NARIÑO.

El alcance del proyecto, bajo el código BPIN 202500000013292, se ejecutará de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás disposiciones establecidas en el pliego de condiciones, en especial las consignadas en el anexo técnico, cuadro de cantidades y presupuesto y de acuerdo con la descripción, especificaciones y condiciones establecidas, los estudios previos, así como la oferta presentada por el contratista y aceptada por la entidad y los demás documentos que forman parte del proceso de selección.

### CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC)

La obra pública objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) bajo el segmento 72 con el tercer nivel, como se indica en la siguiente tabla:

| Clasificación UNSPSC | Descripción                             |
|----------------------|-----------------------------------------|
| 72101500             | Servicios de apoyo para la construcción |

**2.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** Las especificaciones técnicas y presupuesto Oficial hacen parte del pliego y se encuentran publicadas en documento anexo de manera independiente. Los diseños y estudios existentes reposan en medio físico y magnético en las oficinas de Planeación – Programa de Obras Públicas.

### 3. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

**3.1 PLAZO:** El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del presente Proceso es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 5 – Minuta del Contrato, es decir, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.

No se aceptan propuestas que contemplen mayor plazo al establecido en el pliego de condiciones.

### 3.2. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO:



Figura 1.1. Localización

## 4. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

### 4.1. MODALIDAD DE SELECCIÓN, JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS.:

De conformidad con el artículo 2, numeral 2, literal b) de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con la Ley 80 de 1993, el artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015 (procedimiento de la selección abreviada de menor cuantía), la Ley 1882 de 2018 y la Ley 2022 de 2020, que otorga a la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente la competencia para adoptar los documentos tipo de obligatorio cumplimiento, y demás normas concordantes, el presente proceso se adelantará mediante SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA.

Documentos Tipo aplicables. Por tratarse de obra pública de infraestructura social, el proceso se estructurará con los Documentos Tipo para los procesos de selección abreviada de menor cuantía de

obra pública de infraestructura social, adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente mediante la Resolución 540 del 21 de agosto de 2025, junto con el documento tipo complementario del subsector que corresponda al objeto contractual (salud o institucional), según la clasificación de actividades de la Matriz 1 – Experiencia del respectivo documento tipo. La Resolución 540 de 2025 adopta los documentos tipo para los procesos de selección abreviada de menor cuantía de obra pública de infraestructura social y los documentos tipo complementarios relacionados con los sectores educación, salud, cultura, recreación y deporte, institucional y vivienda. Su aplicación es obligatoria para las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública en los procesos de selección cuyo aviso de convocatoria se publique a partir del 16 de febrero de 2026.

#### 4.2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El contrato de obra está definido en el numeral 1.º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, en los siguientes términos:

*“Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago.”*

De otra parte, el literal b) del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 del 2007 señala:

**Art. 2º.-** *De las modalidades de selección. La escogencia del contratista se efectuará con arreglo a las modalidades de selección de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos y contratación directa, con base en las siguientes reglas: (...)*

##### 2. Selección abreviada. (...)

*Serán causales de selección abreviada las siguientes:*

*b. La contratación de menor cuantía. Se entiende por menor cuantía los valores que a continuación se relacionan, determinados en función de los presupuestos anuales de las entidades públicas expresados en salarios mínimos legales mensuales.*

*Para las entidades que tengan un presupuesto anual superior o igual a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 1.000 salarios mínimos legales mensuales.*

*Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 850.000 salarios mínimos legales mensuales e inferiores a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 850 salarios mínimos legales mensuales.*

*Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 400.000 salarios mínimos legales mensuales e inferior a 850.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 650 salarios mínimos legales mensuales.*

*Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 120.000 salarios mínimos legales mensuales e inferior a 400.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 450 salarios mínimos legales mensuales.*

*Las que tengan un presupuesto anual inferior a 120.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 280 salarios mínimos legales mensuales;”.*

Tomando como justificación los siguientes aspectos:

**a. Salario mínimo legal mensual vigente para el año 2026:**

De conformidad con el Decreto 1469 de 2025, se fijó como Salario Mínimo Legal Mensual la suma de “UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$ 1.750.905)”, a partir del 1º de enero de 2026.

**b. Proceso de Selección a aplicar:**

En concordancia con el presupuesto oficial estimado para la presente contratación y lo anteriormente indicado, debe darse aplicación al proceso de selección mediante SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA, la cual se regirá por lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015 y las demás normas que las modifiquen sustituyan y adicionen.

Es oportuno indicar que el Decreto 1082 de 2015, preceptúa lo siguiente:

Artículo 2.2.1.2.1.2.20. Procedimiento para la selección abreviada de menor cuantía. Además de las normas generales establecidas en el presente título, las siguientes reglas son aplicables a la selección abreviada de menor cuantía:

- En un término no mayor a tres (3) días hábiles contados a partir de la fecha de apertura del Proceso de Contratación los interesados deben manifestar su intención de participar, a través del mecanismo establecido para el efecto en los pliegos de condiciones.
- Si la Entidad Estatal recibe más de diez (10) manifestaciones de interés puede continuar el proceso o hacer un sorteo para seleccionar máximo diez (10) interesados con quienes continuará el Proceso de Contratación. La Entidad Estatal debe establecer en los pliegos de condiciones si hay lugar a sorteo y la forma en la cual lo hará.
- Si hay lugar a sorteo, el plazo para la presentación de las ofertas empezará a correr el día hábil siguiente a la fecha en la cual la Entidad Estatal informe a los interesados el resultado del sorteo.

La Entidad Estatal debe publicar el informe de evaluación de ofertas durante tres (3) días hábiles.

## **5. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, SU JUSTIFICACIÓN Y PRESUPUESTO OFICIAL**

El Presupuesto Oficial para la presente selección abreviada de menor cuantía es la suma de: **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO (\$ 341.549.965).**

Para todos los efectos legales y fiscales, el valor total de los contratos es hasta por la suma del valor estimado para el cumplimiento del proyecto, esto es, TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO (\$ 341.549.965), incluido IVA, el cual corresponde al valor estimado previamente en el presupuesto oficial de obra.

| Nº                                                          | ITEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES |            | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL    |
|-------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------------|----------------|
|                                                             |              | GENERAL          | PARTICULAR |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |          |                |                |
| 1 PRELIMINARES                                              |              |                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |          |                |                |
| 1.1                                                         | 1.1          |                  | X          | Localizacion y replanteo del lote                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | M2   | 69,52    | \$ 9.607       | \$ 667.879     |
| 1.2                                                         | 1.2          |                  | X          | Excavaciones a mano en tierra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M3   | 14,34    | \$ 79.952      | \$ 1.146.512   |
| 1.3                                                         | 1,3          |                  | X          | Relleno y compactación con material del sitio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M3   | 12,10    | \$ 79.063      | \$ 956.662     |
| 1.4                                                         | 1,4          |                  | X          | Descapote y limpieza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | M2   | 99,00    | \$ 31.981      | \$ 3.166.119   |
| Subtotal                                                    |              |                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |          |                | \$ 5.937.172   |
| 2 ESTRUCTURA DE SOPORTE AULA EN MADERA PLASTICA ESTRUCTURAL |              |                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |          |                |                |
| 2.1                                                         | 2,1          |                  | X          | Puntales en Madera Dura de L=4,0 mts (Columnas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UND  | 24,00    | \$ 936.752     | \$ 22.482.048  |
| 2.2                                                         | 2,2          |                  | X          | Vigas de Cimentacion en Madera Dura 2" X 6"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ML   | 47,00    | \$ 83.195      | \$ 3.910.165   |
| 2.3                                                         | 2,3          |                  | X          | Vigas Aerea en Madera Dura 2" X 4"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ML   | 55,10    | \$ 77.077      | \$ 4.246.943   |
| 2.4                                                         | 2,4          |                  | X          | Anclajes en Lamina de Hierro de 0,15 x 0,30 x 3/16"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UND  | 60,00    | \$ 163.708     | \$ 9.822.480   |
| 2.5                                                         | 2,5          |                  | X          | Anclajes en Platina de 0,05 x 0,20 x 3/16"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UND  | 40,00    | \$ 79.203      | \$ 3.168.120   |
| 2.6                                                         | 2,6          |                  | X          | Tensoros en Platina de 0,05 x 0,05 x 3/16" y Varilla Cuadrada de 1/2", tornillos, tuercas, arandela, incluye pintura epoxica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UND  | 24,00    | \$ 83.814      | \$ 2.011.536   |
| 2.7                                                         | 2,7          |                  | X          | Vigas con alma IP/100 20x8 Cmsx3,00m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ML   | 82,00    | \$ 465.500     | \$ 38.171.000  |
| 2.8                                                         | 2,8          |                  | X          | Tabla 12x3 cms x 1,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ML   | 404,00   | \$ 34.580      | \$ 13.970.320  |
| 2.9                                                         | 2,9          |                  | X          | Tabla 12x3 cms x 2,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ML   | 146,00   | \$ 29.260      | \$ 4.271.960   |
| 2.10                                                        | 2,10         |                  | X          | Escalera en concreto reforzado, 3000 psi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | M3   | 1,00     | \$ 7.385.104   | \$ 7.385.104   |
| Subtotal                                                    |              |                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |          |                | \$ 109.439.676 |
| 3 AULA PREFABRICADA                                         |              |                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |          |                |                |
| 3.1                                                         | 3,1          |                  | X          | DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN AULA DE 54M2 (9,10M X 6,10M) . INCLUYE: PERFILES DE MURO 5CM EN WPC® COLOR AMARILLO, CAFE, NARANJA O MARFIL*, PERFILES U EN PVC COLOR CAFE, ESTRUCTURA EN ACERO ESTRUCTURAL GALVANIZADO EN CALIENTE, TEJA TERMO ACUSTICA UPVC SANDWICH COLOR BLANCO CON CABALLETES, VENTANAS DE CORREDERA EN ALUMINIO CON VIDRIO 1M X 1,2M (6 UND), PUERTA METALICA DOBLE HOJA DE ACCESO COLOR BLANCO 1,8M X 2M, TORNILLERÍA Y PIEZAS DE SUJECIÓN | M2   | 54,00    | \$ 3.917.957   | \$ 211.569.678 |
| Subtotal                                                    |              |                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |          |                | \$ 211.569.678 |
| 4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS                                  |              |                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |          |                |                |
| 4.1                                                         | 4,1          |                  | X          | Acometida general eléctrica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ML   | 50,00    | \$ 84.795      | \$ 4.239.750   |
| 4.2                                                         | 4,2          |                  | X          | Caja de breakers de 4 puestos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UND  | 1,00     | \$ 428.316     | \$ 428.316     |
| 4.3                                                         | 4,3          |                  | X          | Suministro e instalación de salida para luminaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UND  | 8,00     | \$ 200.041     | \$ 1.600.328   |

|                               |     |  |   |                                                                                 |     |       |            |                     |
|-------------------------------|-----|--|---|---------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|------------|---------------------|
| 4,4                           | 4,4 |  | X | Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble, con línea a tierra | UND | 4,00  | \$ 316.158 | \$ 1.264.632        |
| 4,5                           | 4,5 |  | X | Suministro e instalación e instalación de bombillos ahorradores 80 W            | UND | 8,00  | \$ 66.500  | \$ 532.000          |
| 4,6                           | 4,6 |  | X | Polo a tierra                                                                   | UND | 1,00  | \$ 482.587 | \$ 482.587          |
| <b>Subtotal</b>               |     |  |   |                                                                                 |     |       |            | <b>\$ 8.547.613</b> |
| <b>5 CARPINTERIA METALICA</b> |     |  |   |                                                                                 |     |       |            |                     |
| 5,1                           | 5,1 |  | X | Suministro e instalación de protector de ventana en varilla cuadrada de 1/2"    | M2  | 6,00  | \$ 422.331 | \$ 2.533.986        |
| <b>Subtotal</b>               |     |  |   |                                                                                 |     |       |            | <b>\$ 2.533.986</b> |
| <b>6 CUBIERTA</b>             |     |  |   |                                                                                 |     |       |            |                     |
| 6,1                           | 6,1 |  | X | Suministro e instalación de canaleta pvc amazonas, incluye soportes             | ML  | 18,00 | \$ 162.260 | \$ 2.920.680        |
| 6,2                           | 6,2 |  | X | Suministro e Instalacion de Bajante Cuadrado Blanco Tipo Amazonas               | ML  | 8,00  | \$ 75.145  | \$ 601.160          |
| <b>Subtotal</b>               |     |  |   |                                                                                 |     |       |            | <b>\$ 3.521.840</b> |

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA) | \$ 341.549.965        |
| <b>VALOR TOTAL</b>           | <b>\$ 341.549.965</b> |

| NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.                                                                                                                                                             | DESCRIPCION        |                | PORCENTAJE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|------------|
| NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso. | ADMINISTRACION     | A=             | 23%        |
| NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).                                                                                                                                                                           | IMPREVISTO         | I=             | 5%         |
|                                                                                                                                                                                                                                               | UTILIDAD           | U=             | 5%         |
|                                                                                                                                                                                                                                               | <b>TOTAL A.I.U</b> | <b>A.I.U.=</b> | <b>33%</b> |

**NOTA 1:** En ningún caso se podrá superar los presupuestos determinados para el proyecto.

**NOTA 2:** El valor estimado del proceso contrato fue calculado y ajustado con base en las cantidades de obra del proyecto, y a las especificaciones técnicas, teniendo en cuenta precios de mercado, el lugar de ejecución de las obras, la disposición de personal y las fuentes de materiales, entre otros.

**NOTA 3:** Los precios unitarios cubren los costos de materiales, transporte de los mismos, mano de obra de los trabajos, prestaciones sociales, impuestos, tasas y contribuciones decretadas por el gobierno nacional, departamental o municipal, herramientas, maquinaria y todos los demás gastos inherentes al cumplimiento satisfactorio del Contrato, inclusive los imprevistos, gastos de administración y utilidades del constructor.

**Nota 4:** El presupuesto asignado para presente proceso comprende todos los gastos y costos directos e indirectos en que el contratista incurra para cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, incluidos gastos de administración, imprevistos, utilidad.

**Nota 5:** La tarifa del IVA será la establecida por la normatividad vigente.

**Nota 6:** Ninguna propuesta económica podrá superar la suma de dinero estipulada en el presupuesto oficial.

El Municipio no asume responsabilidad alguna por el mal uso que el Proponente haga de la información contenida en el presupuesto oficial estimado, (Formulario No. 1) para la realización de sus cálculos económicos.

Serán de cargo de El Contratista, todos los impuestos que se causen, con ocasión o por efecto del contrato que se derive del presente proceso, incluyendo su ejecución y hasta su liquidación, según la tarifa establecida legalmente. Igualmente, sobre los desembolsos realizados, el Contratante efectuará la respectiva retención y descuento por concepto de impuestos, especialmente aquellos que se causen en forma sucesiva durante la ejecución del contrato. Formulario de cantidades.

Además, se tiene en cuenta las contribuciones que deberán ser asumidas por el contratista y hacen referencia a los gastos de legalización en que debe incurrir con ocasión del proceso de contratación estatal, entre estos tenemos:

- a) ESTAMPILLAS: De acuerdo a la norma tributaria del orden municipal, se debe pagar:
  - Estampilla Udenar = 0,5% Será Descontada Del (Os) Pagos □ Estampilla Pro cultura 2%=Será Descontada Del (Os) Pagos
  - Estampilla Pro-Adulto Mayor 4%= Será Descontada Del (Os) Pagos.
  - Fondo de Seguridad Ciudadana (5%)
- b) Si factura IVA 19% de lo Facturado
- e) OTROS GASTOS: Pago de aportes a la seguridad social en la proporción establecida legalmente frente al valor del contrato, imprevistos, transporte y distribución

## 5.1 FORMA DE PAGO:

Las obras se ejecutarán por el sistema de precios unitarios sin fórmula de reajuste de precios.

El municipio pagará el contrato mediante un anticipo del 30% y el 70% restante mediante actas parciales que se elaborarán de acuerdo con las cantidades de obras ejecutadas por el sistema de precios unitarios, las cuales deberán ser autorizadas y aprobadas por la interventoría y/o supervisión.

En forma previa a la autorización a cada pago, el contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como parafiscales (SENA, ICBF, Caja de compensación familiar, etc.), cuando corresponda.

## 5.2 RECURSOS QUE RESPALDAN LA PRESENTE CONTRATACIÓN

La Entidad, para poder respaldar el compromiso derivado del presente Proceso de Contratación, cuenta con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

| Número certificado disponibilidad presupuestal | Fecha certificado disponibilidad presupuestal | Valor certificado de disponibilidad presupuestal |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|

|            |                     |                |
|------------|---------------------|----------------|
| 2026000617 | 1 de agosto de 2026 | \$ 341.550.000 |
|------------|---------------------|----------------|

## 6. OBLIGACIONES

### OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del presente Contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el pliego de condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en [documento adicional aplicable al proceso de contratación], vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región perteneciente a la población beneficiaria de los programas de Prosperidad Social: Familias en Acción, Jóvenes en Acción y/o Estrategia Unidos que residan en la zona de influencia de la obra en un porcentaje no inferior veinte por ciento (20%), sin perjuicio de incluir un porcentaje superior que no supere el treinta por ciento (30%) de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el 10 por ciento 10% (sin perjuicio de establecer un porcentaje superior, de acuerdo con el estudio del sector y características propias de la región, que no podrá superar el 30% de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

#### Opción 1:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
5. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
7. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
10. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
11. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
12. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que

- se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
  14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
  15. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
  16. El contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los [incluir el número de días] hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
  17. El contratista declara y acepta que el diseño entregado por la entidad ha sido analizado exhaustivamente y que conoce de primera mano la totalidad de las condiciones de la obra contratada. En consecuencia, el contratista considera que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la entidad.
  18. El Contratista se compromete a adquirir los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Incluir cuando el Contratista haya diligenciado la **Opción 1** Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional] El Contratista se compromete a adquirir los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1 del documento base. En consecuencia, el Contratista debe adquirir los bienes que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato.
  19. Informar al interventor o al supervisor del contrato, según corresponda, la fecha de adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique que fueron obtenidos durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales correspondiente.
  20. Incorporar como mínimo el [La Entidad Estatal incluirá el porcentaje definido en el numeral 4.3.1 del documento base que sea por lo menos del cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior] de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.
  21. Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90 %) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.

**Parágrafo:** En caso de que el Contratista incorpore bienes nacionales relevantes durante la ejecución del contrato, quedará exento de cumplir con las obligaciones relacionadas con su utilización cuando ocurra alguno de los siguientes supuestos:

- i) El bien nacional relevante no esté registrado en el Registro de Productores Bienes Nacionales al momento de su adquisición.
- ii) Los proveedores existentes no tienen la capacidad de suministrar el bien nacional relevante.
- iii) El proveedor incrementa significativamente los precios del bien nacional relevante, por ausencia de otros proveedores que estén registrados en el Registro de Productores de Bienes Nacionales o sin que exista una justificación por condiciones de mercado, dificultando de manera grave la ejecución del contrato.

Para estos efectos, las partes deberán agotar las siguientes actuaciones para que se configure el evento eximente de responsabilidad:

- a) El Contratista comunicará al supervisor o interventor del contrato la ocurrencia de uno de los supuestos eximentes de responsabilidad dentro de los 5 días contados a partir de su ocurrencia, incluyendo la información con soportes o documentos, y demás detalles que fueran pertinentes sobre su acontecimiento.
- b) La Entidad Estatal por medio del supervisor o interventor del contrato informará dentro de los 5 días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de recibida la comunicación del Contratista, si efectivamente se configura o no uno de los supuestos definidos en este numeral.
- c) En el evento que se compruebe la ocurrencia de uno de estos supuestos, la Entidad Estatal verificará si es posible que el Proponente adquiriera un bien de características técnicas iguales o superiores que se encuentre en el Registro de Productores de Bienes Nacionales. En caso de que sea viable le informará al Contratista el bien nacional relevante que deberá adquirir durante la ejecución del proyecto.
- d) En caso de que no sea posible adquirir un bien de características técnicas iguales o superiores para el cumplimiento del contrato, se configurará el evento eximente de responsabilidad.

## CLÁUSULA 1. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

### Obligaciones en Materia de ejecución

- 1) Ejecutar el contrato de conformidad con lo previsto en el pliego de condiciones, en especial el diseño técnico, la propuesta y el contrato. Las obras deben ejecutarse de acuerdo con la última actualización de las Especificaciones Generales de construcción de carreteras y las Normas de ensayo de materiales para carreteras del INVÍAS, adoptadas por Resoluciones No. 1375 y No. 1376 del 26 de mayo de 2014
- 2) Llevar a cabo todas las labores necesarias para alcanzar el objeto de este proyecto relacionado con la construcción, ciñéndose a las normas técnicas vigentes y a rehacer a sus expensas cualquier obra que resulte mal ejecutada.
- 3) Poner en práctica los procedimientos adecuados de mantenimiento y protección del mismo contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad y acabado, inclusive en aquellos que durante la obra permanezcan prestando un servicio público. Así mismo, deberá tener las debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales o subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles, estructuras e instalaciones.
- 4) El Contratista deberá dar estricto cumplimiento al cronograma de obra.
- 5) El **CONTRATISTA** asumirá el pago de todos los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas.
- 6) Corresponde al **CONTRATISTA** la reparación de las vías de acceso a los lugares de las obras concernientes al presente contrato cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras.
- 7) Dar cabal cumplimiento a los compromisos de anticorrupción, apoyando la acción del estado colombiano para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir cuentas. Dentro de este

marco, el contratista se compromete a impartir instrucciones a todos sus empleados y agentes y a cualesquiera representantes suyos, exigiéndoles el cumplimiento en todo momento de las leyes de la República de Colombia y especialmente de aquellas que rigen la presente contratación, y les impondrá la obligación de no ofrecer o pagar sobornos o cualquier halago corrupto a los funcionarios y al personal de Interventoría, durante el desarrollo de la obra.

- 8) Cumplir estrictamente todas las obligaciones y especificaciones mencionadas en el anexo técnico que determine el pliego definitivo

### **Obligaciones en materia de elementos, equipos, materiales y personal:**

Serán de cargo del **CONTRATISTA**:

1. La adquisición, transporte, importación, si fuere del caso, montaje, utilización, reparación, conservación y mantenimiento de todas las máquinas, equipos, herramientas, repuestos, materiales y demás elementos necesarios para la realización de las obras, cumpliendo las normas de seguridad y procedimientos establecidos en los pliegos de condiciones.
2. El material que se suministre deberá ser de óptima calidad, cumpliendo con las especificaciones técnicas que sobre la materia estén vigentes en Colombia. Solamente se pagarán los materiales que cumplan con las especificaciones técnicas descritas en el pliego. Para tal fin la Interventoría llevará a cabo ensayos de laboratorio adicionales a los que debe presentar el contratista.
3. **EL CONTRATISTA** deberá certificar y cumplir las especificaciones técnicas de los insumos mediante los respectivos ensayos de laboratorio de los materiales utilizados o suministrados. Una vez iniciada la ejecución del contrato, el contratista deberá enviar periódicamente o cada vez que lo solicite el Interventor del contrato los ensayos de laboratorio de tal manera que se cumpla con las especificaciones técnicas exigidas en el Pliego de Condiciones.
4. Mantener al frente de los trabajos todos los recursos necesarios para el normal y completo desarrollo del objeto contractual y tener disponible y emplear en la ejecución de las obras el personal requerido para la cumplida ejecución del contrato, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones. Si durante la ejecución del contrato se requiere el cambio de alguno de los profesionales, deberá reemplazarse por otro de iguales o de mayores calidades, previamente aprobado por el Interventor.
5. Mantener en los lugares de trabajo todas las medidas de orden y seguridad industrial y salud ocupacional convenientes para evitar accidentes de trabajo y enfermedades profesionales, tanto en relación con su personal como de terceros; además deberá tomar todas las precauciones del caso para garantizar la higiene de las instalaciones en los lugares de trabajo y áreas aferentes, si la importancia de éstos lo justifica, especialmente mediante el establecimiento de redes viales, suministro de agua potable y saneamiento.
6. **EL CONTRATISTA** asumirá las obligaciones y gastos que se generen por concepto de vigilancia, hasta la entrega final de las obras, construcción, dotación, mantenimiento y desmonte de campamentos y otras instalaciones provisionales que fueren necesarias para el manejo del tráfico y administrar la obra, hasta la entrega final de la misma.
7. Instalar una valla informativa sobre el proyecto. Estarán a cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para suministro e instalación de la valla informativa. La valla deberá instalarse de conformidad con los lineamientos establecidos en la Secretaría de Planeación.
8. Cumplir con la normativa vigente relacionada con las áreas ambientales de seguridad industrial y salud ocupacional y garantizar la calidad en las obras mediante el Plan de Gestión Integral de

Obras que él mismo realice, siguiendo los lineamientos de dicho documento. Así mismo realice siguiendo los lineamientos de dicho documento. Así mismo, cumplir con la normativa relacionada con los protocolos de bioseguridad.

9. Cumplir con el avance de obra conforme el plazo definido en la ficha de estructuración expedida por Regalías.

### **Obligaciones en materia de obligaciones laborales, seguridad social y parafiscal**

1. El **CONTRATISTA** asumirá el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de carácter laboral del personal que contrate para la ejecución de las obras, lo mismo que el pago de los impuestos, gravámenes, aportes parafiscales y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas.

### **Obligaciones especiales frente al personal vinculado con discapacidad**

El MUNICIPIO a través del interventor del contrato verificará durante la ejecución del contrato que el contratista mantenga en su planta de personal el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar al puntaje adicional de la oferta. El contratista deberá aportar a la entidad estatal contratante la documentación que así lo demuestre.

Esta verificación se hará con el certificado que para el efecto expide el Ministerio de Trabajo y la entidad estatal contratante verificará la vigencia de dicha certificación, de conformidad con la normativa aplicable.

PARÁGRAFO: La reducción del número de trabajadores con discapacidad acreditado para obtener el puntaje adicional constituye incumplimiento del contrato por parte del contratista y dará lugar a las consecuencias del incumplimiento previstas en el contrato y en las normas aplicables. El procedimiento para la declaratoria de incumplimiento de que trata el presente artículo deberá adelantarse con observancia a los postulados del debido proceso, en aplicación de los principios que rigen la actividad contractual teniendo presente los casos de fuerza mayor y caso fortuito.

## **7. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE**

La Entidad realizará la verificación de los Requisitos Habilitantes dentro del término señalado en el cronograma del presente Pliego de Condiciones, de acuerdo con los soportes documentales que acompañan la propuesta presentada.

Los Requisitos Habilitantes serán objeto de verificación, por lo tanto, si la propuesta cumple todos los aspectos se evaluarán como “cumple”. En caso contrario, se evaluará como “no cumple”.

De conformidad con la normativa aplicable, la Entidad realizará la verificación de Requisitos Habilitantes de los Proponentes (personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia) con base en la información contenida en el RUP y los documentos señalados en los Documentos Tipo.

La Entidad no podrá exigir Requisitos Habilitantes diferentes a los señalados en los Documentos Tipo.

## 7.1 GENERALIDADES

- A.** Únicamente se considerarán habilitados aquellos Proponentes que acrediten el cumplimiento de la totalidad de los Requisitos Habilitantes, según lo señalado en el presente Pliego de Condiciones.
- B.** En el caso de Proponentes Plurales, los Requisitos Habilitantes serán acreditados por cada uno de los integrantes de la figura asociativa de acuerdo con las reglas de los pliegos de condiciones.
- C.** Todos los Proponentes deben diligenciar el Formato 3 – Experiencia y los Proponentes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia deberán diligenciar adicionalmente el Formato 4 – Capacidad financiera y organizacional para extranjeros y adjuntar los soportes que ahí se definen.
- D.** Los Proponentes obligados a estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), deberán aportar certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones definitivo.

## 7.2. EXPERIENCIA

Los Proponentes deben acreditar su experiencia a través de: (i) la información consignada en el RUP para aquellos que estén obligados a tenerlo y (ii) la presentación el Formato 3 – Experiencia para todos los Proponentes. Los Proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con particulares o Entidades Estatales

| No. DE<br>SEGÚN MATRIZ 1 | ACTIVIDAD A CONTRATAR | DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD A CONTRATAR SEGÚN MATRIZ 1 |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|

### 1. OBRAS EN INFRAESTRUCTURA DE EDUCACIÓN

#### 1.1. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

|            |                                                                                                                               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GENERAL    | PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLAN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES     |
| ESPECÍFICA | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área construida igual y/o |

|  |                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | superior al (30%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 54 m2 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 8. RIESGOS

El “riesgo”, es definido en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015 como: “un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del Proceso de Contratación o en la ejecución de un contrato”. A su vez el artículo 2.2.1.1.1.6.3 determina que: “La entidad Estatal debe evaluar el riesgo que el Proceso de Contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente”.

El “Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación (Versión 1)”<sup>(2)</sup>, expedido por Colombia Compra Eficiente ha sido la base para la estructuración de la Matriz de Riesgo del presente proceso, de conformidad con lo establecido en el literal “C” del mencionado documento que impone: “... La entidad Estatal debe incluir en los Estudios Previos del Proceso de Contratación y en los pliegos de condiciones, los riesgos que afecten la ejecución del contrato y que identificó en la matriz de administración de Riesgos”.

El día señalado en el cronograma, se llevará a cabo la audiencia a la que se refieren el artículo 30 de la ley 80 de 1993, artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 220 del Decreto Ley 019 de 2012, y el artículo 2.2.1.2.1.1.2 del Decreto 1082 de 2015. Como consecuencia de las observaciones realizadas por los interesados, el Municipio se pronunciará sobre la pertinencia o no de las mismas y establecerá la estimación, tipificación y asignación definitiva de los Riesgos involucrados en el Proceso de Contratación.

Vencido el plazo para discutir y revisar los riesgos previsibles identificados, no se aceptará ninguna observación que pretenda su modificación.

La presentación de la oferta implica la aceptación, por parte del proponente, de la distribución de riesgos previsibles efectuada por la Entidad en el pliego de Condiciones.

El municipio identifica los riesgos del proceso de contratación desde su planeación hasta su liquidación, de conformidad con la Matriz de Riesgos adjunta.

## 9. GARANTÍAS

### 9.1. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

El proponente debe presentar junto con la oferta una garantía de seriedad de la oferta a favor del municipio por un valor que corresponda al 10% del valor de su oferta y con una vigencia de 3 meses contados a partir de la presentación de la oferta.

Cualquier error o imprecisión en el texto de la garantía presentada será susceptible de aclaración por el proponente hasta el término de traslado del informe de evaluación. Sin embargo, la no entrega de la garantía no es subsanable y se rechazará la oferta.

Las características de las garantías son las siguientes:

| Característica             | Condición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Clase                      | Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) patrimonio autónomo y (iii) garantía bancaria.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Asegurado/<br>beneficiario | Municipio de Mosquera, identificado con NIT 800.099.111-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Amparos                    | Los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vigencia                   | 3 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de contratación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Valor asegurado            | Diez por ciento (10%) del presupuesto oficial del proceso de selección                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tomador                    | <ul style="list-style-type: none"><li>Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li><li>Para los proponentes plurales: la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del proponente plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.</li></ul> |

Si en desarrollo del proceso de selección se modifica el cronograma, el proponente deberá ampliar la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta hasta tanto no se hayan perfeccionado y cumplido los requisitos de ejecución del respectivo contrato.

La propuesta tendrá una validez igual al término de vigencia establecido para la garantía de seriedad de la oferta. Durante este período la propuesta será irrevocable, de tal manera que el proponente no podrá retirar ni modificar los términos o condiciones de la misma, so pena de que la entidad pueda hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta.

## GARANTÍAS DEL CONTRATO

### GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la entidad dentro de los Cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

| Característica                                | Condición                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |                                         |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Clase                                         | Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza para entidades estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) garantía bancaria. |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |                                         |
| Asegurado/<br>beneficiario                    | Municipio de Mosquera                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |                                         |
| Amparos,<br>vigencia<br>valores<br>asegurados | y                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |                                         |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |                                         |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Amparo</b>                                                                                                      | <b>Vigencia</b>                                                                                                                                                                              | <b>Valor Asegurado</b>                  |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Cumplimiento general</b> del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan | Hasta la liquidación del contrato                                                                                                                                                            | 10%                                     |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Buen manejo y correcta inversión del anticipo</b>                                                               | Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo                                                                                                                       | 100% del valor del anticipo             |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    | <b>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales</b> del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato | Plazo del contrato y tres (3) años más. |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Estabilidad y calidad de las obras</b> ejecutadas entregadas a satisfacción                                     | Un (1) año a partir del recibo de las obras                                                                                                                                                  | 20% del valor del contrato              |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tomador                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li> <li>• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li> <li>• Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.</li> </ul> |
| Información necesaria dentro de la póliza | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Número y año del contrato</li> <li>• Objeto del contrato</li> <li>• Firma del representante legal del contratista</li> <li>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

El contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la entidad, así como, a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

### ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERIODO DE GARANTÍA

El contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción. El contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de garantía de cinco (5) años contados a partir de la fecha del acta de recibo definitivo de las obras. El contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la entidad podrá hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el contrato. Así mismo, el contratista será responsable de los

daños que se causen a terceros como consecuencias de las obras defectuosas durante el período de garantía.

Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio de la entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

### **GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

El contratista deberá contratar un seguro que ampare la responsabilidad civil extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

| <b>Característica</b> | <b>Condición</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Clase                 | Contrato de seguro contenido en una póliza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Asegurados            | Municipio de Mosquera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tomador               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li> <li>No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li> </ul> |
| <b>Característica</b> | <b>Condición</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                       | Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Valor                 | 200 S.M.M.V.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vigencia              | Igual al período de ejecución del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Beneficiarios         | Terceros afectados y Municipio de Mosquera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Amparos               | Responsabilidad Civil Extracontractual de la entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista o subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Información necesaria dentro de la póliza | <ul style="list-style-type: none"> <li>Número y año del contrato</li> <li>Objeto del contrato</li> <li>Firma del representante legal del contratista</li> <li>En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421</li> </ul> |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) SMMLV

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la entidad asegurada no serán admisibles.

**El contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.**

#### 10. APLICACIÓN TRATADOS O ACUERDO DE LIBRE COMERCIO

De conformidad con lo establecido en el instructivo dispuesto por el Departamento Nacional de Planeación, la presente contratación se encuentra cobijada por los siguientes convenios internacionales o tratados de libre comercio suscritos por Colombia, lo anterior de conformidad con el siguiente cuadro:

| TRATADO          | ENTIDAD COBIJADA | EXCEDE UMBRAL | EXCEP-TUADA | APLICA |
|------------------|------------------|---------------|-------------|--------|
| ALIANZA PACÍFICO | SÍ               | NO            | NO          | NO     |
| CHILE            | SÍ               | NO            | NO          | NO     |
| COREA            | NO               | NO            | NO          | NO     |
| COSTA RICA       | SÍ               | NO            | NO          | NO     |
| ESTADOS AELC     | SÍ               | NO            | NO          | NO     |
| ESTADOS UNIDOS   | NO               | NO            | NO          | NO     |
| TRIÁNGULO NORTE  | SÍ               | SÍ            | NO          | NO     |
| UNIÓN EUROPEA    | SÍ               | NO            | NO          | NO     |
| CAN              | SÍ               | SÍ            | NO          | SÍ     |

De conformidad con lo anterior al presente proceso le aplica únicamente los acuerdos con Triángulo Norte y la Comunidad Andina, por lo tanto, a los servicios originarios de estos países se les dará trato nacional, en relación con el plazo para presentación de propuestas no hay regulación especial.

## 11. DEFINICIÓN DE LA SUPERVISIÓN O LA INTERVENTORÍA

En concordancia con el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011, el Municipio contratará la interventoría la cual consistirá en el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del objeto o contrato principal celebrado, lo anterior dado que dicho seguimiento exige conocimiento especializado en la materia.

Este seguimiento lo podrá realizar una persona natural o jurídica contratada para tal fin.

El interventor debe ejercer un control integral sobre el proyecto, para lo cual, podrá en cualquier momento, exigir al contratista la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas para mantener, durante el desarrollo y ejecución del mismo.

El Contratista debe acatar las órdenes que le imparta por escrito, y con copia a la Entidad e interventor. No obstante, si el Contratista no está de acuerdo con las mismas debe manifestarlo por escrito al interventor, con copia al Municipio, antes de proceder a ejecutar las órdenes. En caso contrario, responderá solidariamente con el interventor si del cumplimiento de dichas órdenes se derivan perjuicios para el Municipio.

Si el Contratista rehúsa o descuida cumplir cualquier orden escrita del interventor, éste le notificará por escrito sobre el incumplimiento de dicha orden, señalando específicamente las omisiones o infracciones y exigiendo su cumplimiento. Si esta notificación no surte ningún efecto dentro de un plazo de dos días hábiles, el interventor comunicará dicha situación al Municipio, para que este tome las medidas que considere necesarias.

## 12. DATOS DEL ESTUDIO PREVIO

En constancia, se firma en Mosquera, a los 1 días del mes de septiembre de 2026.

**Original Firmado**  
**ELVIS ALEXANDER JORY CASTILLO**  
Secretario de Planeación

**Gestión documental**  
Proyectó: Rodrigo Calle  
Revisó aspectos jurídicos: Jovanna Angélica Peña Ibarra  
Asesora jurídica Externa