

ANÁLISIS DEL SECTOR

OBJETO: CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL COSTADO NORTE Y OESTE DE LA CASA SOCIAL DE LA MUJER DEL MUNICIPIO DE PLANADAS DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.

1. INTRODUCCIÓN.

De acuerdo a lo señalado en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015, el artículo 2.2.1.1.2.1.1 Decreto 1082 de 2015. (Modificado por el artículo 1 del Decreto 399 de abril 13 de 2021 y artículo 2 del Decreto 1860 del 24 de diciembre de 2021). El Municipio de Planadas a través de la Secretaría de Infraestructura presenta el presente Análisis de Sector de obras.

Adicionalmente y de conformidad con los lineamientos de Colombia Compra Eficiente, es indispensable que la entidad identifique la necesidad de adquirir servicios, bienes y productos a adquirir.

El alcance del estudio del sector, es proporcional al valor del proceso de contratación, la naturaleza del objeto a contratar y el tipo del contrato. El presente proceso de selección se llevará a cabo mediante la modalidad de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA.

Las Entidades Estatales deben entender claramente cuál es su necesidad y cómo pueden satisfacerla, por lo cual, deben conocer y entender cómo y con quién pueden establecer la relación que permite satisfacer la necesidad identificada. Para el efecto es necesario que las Entidades Estatales conozcan el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

De conformidad con lo anterior, el municipio hizo el siguiente análisis:

1.1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD.

(Numeral 1, Artículo 2.2.1 1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

Los Municipios constituyen la célula básica de la organización territorial colombiana, y tienen por objeto dentro de su régimen de autonomía, cumplir las funciones y presentar los servicios a su cargo, promover el desarrollo de sus territorios y el mejoramiento sociocultural de sus habitantes.

La Administración Municipal de Planadas, en cumplimiento de los fines esenciales del Estado consagrados en el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia y en ejercicio de sus competencias relacionadas con la conservación, protección y mejoramiento de la infraestructura pública destinada a la prestación de servicios comunitarios y sociales, ha identificado la necesidad de adelantar la construcción y mejoramiento del cerramiento perimetral en los costados norte y oeste de la Casa Social de la Mujer

Administración Municipal 2024-2027

Palacio Municipal Calle 6 No. 5-13 – Tel. 2265033

Email: secretariadeinfraestructura@planadas-tolima.gov.co

www.planadas-tolima.gov.co

Planadas - Tolima



Alcaldía Municipal de
Planadas
Secretaría de Infraestructura
y Planeación



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE PLANADAS
NIT. 800100137-1

Página 2 de 20

del municipio de Planadas, departamento del Tolima.

La Casa Social de la Mujer constituye un espacio institucional de gran importancia para el municipio, en el cual se desarrollan programas, proyectos y actividades orientadas al fortalecimiento de los derechos de las mujeres, la promoción de la equidad de género, la formación comunitaria, el emprendimiento, la participación ciudadana y el desarrollo social de la población femenina. En razón de su función social y comunitaria, esta infraestructura recibe de manera permanente la asistencia de usuarias, funcionarios, líderes comunitarios y demás actores vinculados a los diferentes procesos institucionales que allí se adelantan.

Durante las labores de seguimiento y las visitas de inspección realizadas por la Administración Municipal, se evidenció que los costados norte y oeste del predio presentan deficiencias significativas en sus condiciones de cerramiento y delimitación física, situación que ha generado vulnerabilidad en materia de seguridad y control de acceso al inmueble. La ausencia de una barrera perimetral adecuada facilita el ingreso no autorizado de personas ajenas a la institución, comprometiendo la protección de los bienes públicos y la seguridad de los usuarios que hacen uso de las instalaciones.

De igual manera, se ha tenido conocimiento de repetidas situaciones de hurto y afectación a los bienes ubicados en la Casa Social de la Mujer, hechos que han ocasionado pérdidas materiales y han generado preocupación entre las usuarias, funcionarios y comunidad en general. Estas circunstancias evidencian la necesidad de fortalecer las medidas de protección física de la infraestructura, mediante la implementación de soluciones constructivas que permitan controlar y restringir el acceso no autorizado, disminuyendo los riesgos asociados a actos vandálicos, intrusión, daño a la propiedad pública y posibles afectaciones a la integridad de las personas que desarrollan actividades dentro del inmueble.

La inexistencia de un cerramiento perimetral adecuado no solo representa una amenaza para la seguridad de los bienes muebles y equipos que se encuentran al interior de la edificación, sino que también limita las condiciones de privacidad, control institucional y uso seguro de los espacios destinados a la atención y desarrollo de programas dirigidos a las mujeres del municipio. Esta situación afecta directamente la funcionalidad del equipamiento social y dificulta el cumplimiento eficiente de los objetivos para los cuales fue concebida esta infraestructura.

Con el propósito de atender esta problemática, la Administración Municipal proyecta la construcción y mejoramiento del cerramiento perimetral en los costados norte y oeste de la Casa Social de la Mujer, mediante la ejecución de obras que permitan consolidar una barrera física resistente, segura y acorde con las condiciones del entorno. Esta intervención contribuirá a fortalecer la seguridad del inmueble, proteger los bienes públicos allí ubicados, mejorar el control de acceso, prevenir la ocurrencia de nuevos hechos delictivos y garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades institucionales y comunitarias.

Asimismo, la ejecución de estas obras constituye una medida preventiva orientada a la conservación y

Administración Municipal 2024-2027

Palacio Municipal Calle 6 No. 5-13 – Tel. 2265033

Email: secretariadeinfraestructura@planadas-tolima.gov.co

www.planadas-tolima.gov.co

Planadas - Tolima



Alcaldía Municipal de
Planadas
Secretaría de Infraestructura
y Planeación



Programas de Desarrollo
Enfoque Territorial



© Scott Olmstead
Gerritón Montañés
(Adaptado de Fuzcoo/Vaceus)
Ave Emblemática Municipal

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE PLANADAS
NIT. 800100137-1

Página 3 de 20

protección del patrimonio público municipal, permitiendo reducir riesgos futuros asociados a daños, pérdidas materiales y costos derivados de posibles reparaciones o reposiciones de bienes afectados por hechos de inseguridad. De esta manera, se promueve una gestión eficiente de los recursos públicos y se garantiza una adecuada protección de las inversiones realizadas por el municipio en infraestructura social.

En consecuencia, la contratación de la construcción y mejoramiento del cerramiento perimetral costado norte y oeste de la Casa Social de la Mujer del municipio de Planadas, departamento del Tolima, se configura como una actuación administrativa necesaria, conveniente y oportuna, encaminada a fortalecer las condiciones de seguridad, protección y funcionalidad de esta infraestructura comunitaria. Así mismo, la intervención se encuentra alineada con los objetivos del Plan de Desarrollo Municipal "PLANADAS, UNA NUEVA HISTORIA 2024-2027", en lo relacionado con el fortalecimiento de la infraestructura social y la generación de espacios dignos, seguros y adecuados para la prestación de servicios y el desarrollo de programas orientados al bienestar de la comunidad y especialmente de las mujeres Planadunas.

Dicho esto, el Municipio de Planadas – Tolima elaboró el presente estudio previo, integrado por los acápites que a continuación se exponen, esperando de esta manera identificar la necesidad que motiva la suscripción de un contrato estatal y, en consecuencia, determinar los elementos necesarios para desarrollar el procedimiento de escogencia del contratista que colaborará con la administración en la consecución de sus fines.

En consecuencia, a lo expuesto en párrafos anteriores, es de vital importancia para el municipio de Planadas Tolima contratar una persona natural o jurídica que encuentre en capacidad de cumplir con el objeto contractual, experiencia y experticia suficiente que cumpla con las condiciones jurídico - legales, técnicas, económicas y de calidad exigida por el Municipio de Planadas y que brinde las mejores condiciones en precios y calidad para dar cumplimiento al objeto contractual.

1.2. INCLUSIÓN EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL.

El municipio de Planadas Departamento del Tolima, en cumplimiento de las disposiciones legales, en especial, las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, y el Decreto 1082 de 2015, tiene dentro de su Banco de Proyectos y en el Plan Anual de Adquisiciones el proyecto que se pretende ejecutar durante la vigencia 2024, así:

EJE ESTRATÉGICO 3	CONSTRUYENDO UNA NUEVA HISTORIA: GOBIERNO, SEGURIDAD Y PAZ
SECTOR	GOBIERNO TERRITORIAL
PROGRAMA	4599 FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA TERRITORIAL
META DE PRODUCTO	4599011 SEDES ADECUADAS
INDICADOR DE PRODUCTO	459901100 SEDES ADECUADAS

Administración Municipal 2024-2027

Palacio Municipal Calle 6 No. 5-13 – Tel. 2265033

Email: secretariadeinfraestructura@planadas-tolima.gov.co

www.planadas-tolima.gov.co

Planadas - Tolima

NOMBRE DE PROYECTO	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL PARA LA MEJORA CONTINUA DE LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE PLANADAS TOLIMA
BPIN	202500000039795

En ese sentido, se determina que el municipio de Planadas como entidad territorial debe dar cumplimiento a las finalidades del Estado consagradas en el artículo 2º de la Constitución Política de la siguiente manera: *"Son fines del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, facilitar la participación en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación, defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo"*.

Esto permite identificar que el municipio de Planadas requiere mayores esfuerzos y gestión administrativa para lograr alcanzar mayores niveles de equidad y reactivación económica después de la coyuntura mundial.

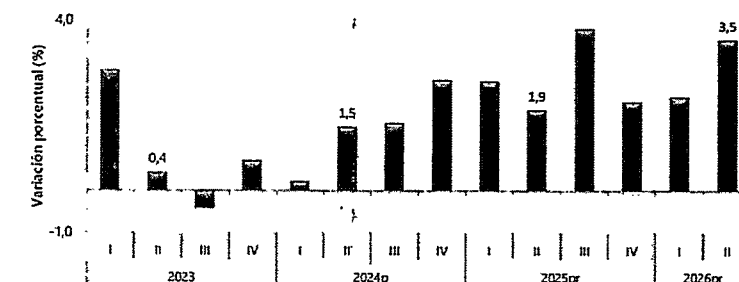
1.3. CONTEXTO ECONÓMICO

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

En el segundo trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr

Producto Interno Bruto (PIB) II trimestre 2026 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen¹
2023-I / 2026pr-II



Fuente: DANF PIR T

Administración Municipal 2024-2027

Palacio Municipal Calle 6 No. 5-13 – Tel. 2265033

Email: secretariadeinfraestructura@planadas-tolima.gov.co

www.planadas-tolima.gov.co

Planadas - Tolima

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción crece 6,4%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%.

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Segundo trimestre 2026²

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	
	2026 ² -II / 2025 ² -II	2026 ² / 2025 ²	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,1	-1,7	0,4
Explotación de minas y canteras	4,2	1,6	0,4
Industrias manufactureras	2,0	2,3	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	4,8	3,7	2,8
Construcción	2,2	-1,5	6,4
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,2	2,6	0,3
Información y comunicaciones	-0,1	0,7	0,3
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,6	1,9
Actividades inmobiliarias	2,1	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,6	2,5	0,8
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	10,0	7,9	-2,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	9,5	6,3	-4,0
Valor agregado bruto	3,6	2,9	1,4
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,7	0,2
Producto Interno Bruto	3,5	2,9	1,3

Fuente: DANE, PIB_T

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

En julio de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,12%, en comparación con junio de 2026. Tanto la clase CPC V 2.0 A.C. correspondiente a edificaciones no residenciales como la de edificaciones residenciales presentaron una variación de (0,12%), ubicándose ambas en el mismo nivel del promedio nacional. Seis de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,12%): Hoteles (0,32%), Oficinas (0,20%), Comercio (0,14%), Hospitales y centros asistenciales al igual que Otros destinos y Apartamentos (0,13% cada uno). Por otra parte, los destinos: Casas así como Bodegas (0,10% cada uno), Administración pública al igual que Educación (0,01% cada uno), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Administración Municipal 2024-2027

Palacio Municipal Calle 6 No. 5-13 – Tel. 2265033

Email: secretariadeinfraestructura@planadas-tolima.gov.co

www.planadas-tolima.gov.co

Planadas - Tolima

Tabla 1. ICOCED. Variación y contribución mensual por clase CPC V 2.0 A.C y destino.

Índice Total
Julio 2026

CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026	
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	0,13	0,07	
	Casas	9,03	0,10	0,01	
Total edificios residenciales			0,12	0,08	
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	0,10	0,00	
	Comercio	9,27	0,14	0,01	
	Oficinas	5,38	0,20	0,01	
	Administración pública	1,05	0,01	0,00	
	Educación	6,47	0,01	0,00	
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	0,13	0,00	
	Hoteles	1,74	0,32	0,01	
Otros destinos			4,70	0,13	0,01
Total edificios no residenciales			0,12	0,04	
Total nacional ICOCED			0,12	0,12	

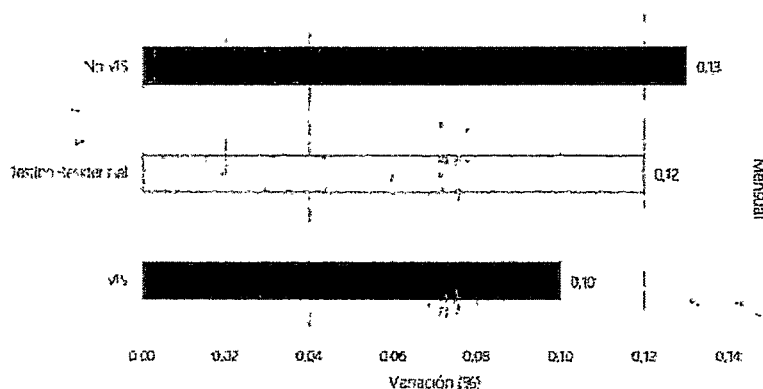
Fuente: DANE, ICOCED.

Variación y contribución mensual del ICOCED de la vivienda VIS y No VIS

Por su parte, la vivienda No VIS presentó una variación mensual de 0,13%, en tanto que la vivienda VIS tuvo una variación de 0,10%.

Gráfico 2. Variación mensual del ICOCED del destino residencial y según tipo de vivienda VIS y No VIS.

Índice Total
Julio 2026



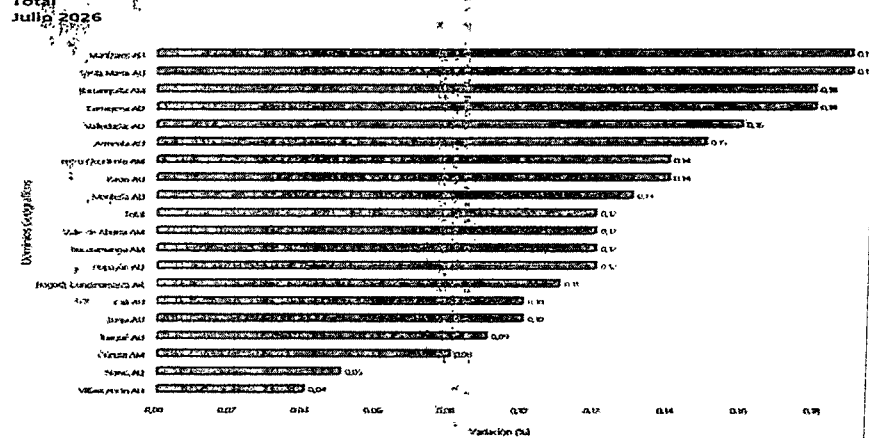
Fuente: DANE, ICOCED.

Variación mensual del ICOCED según dominio geográfico3

Administración Municipal 2024-2027
 Palacio Municipal Calle 6 No. 5-13 – Tel. 2265033
 Email: secretariadeinfraestructura@planadas-tolima.gov.co
www.planadas-tolima.gov.co
 Planadas - Tolima

En julio de 2026, las mayores variaciones mensuales de los precios respecto de junio de 2026, según el ICOCED, se presentaron en: Manizales AU al igual que Santa Marta AU (0,19% cada uno) y Barranquilla AM al igual que Cartagena AU (0,18% cada uno). En contraste, los dominios que presentaron las menores variaciones fueron: Villavicencio AU (0,04%), Neiva AU (0,05%) y Cúcuta AM (0,08%). (Gráfico 3).

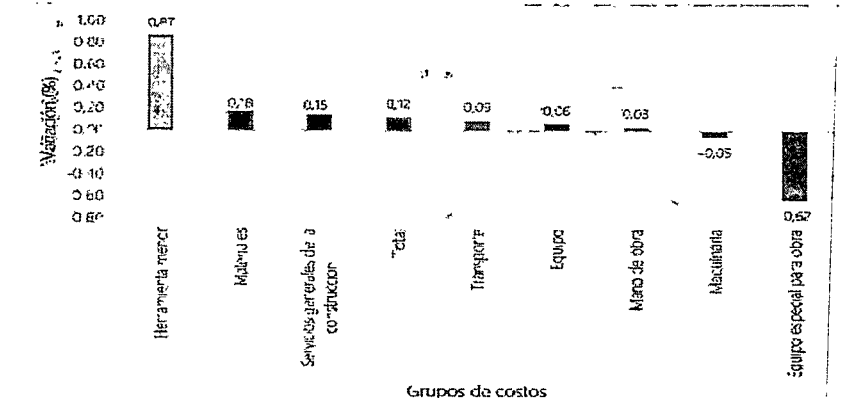
Gráfico 3. Variación mensual del ICOCED total, según dominio geográfico.



Variación mensual según grupos de costos

Por grupos de costos en julio de 2026, las mayores variaciones con respecto a junio de 2026 se presentaron en: Herramienta menor (0,87%), Materiales (0,18%) y Servicios generales de la construcción (0,15%). Por otra parte, el grupo de costos que presentó la mayor variación negativa fue Equipo especial para obra (-0,62%).

Gráfico 4. ICOCED Variación mensual total según grupos de costos



ICOCED. Variación y contribución mensual por insumo.

Los mayores aportes positivos a la variación mensual del ICOCED (0,12%), se ubicaron en los insumos: otros concretos, acero corrugado y servicios de instalaciones de redes, los cuales sumaron 0,09 puntos porcentuales a la variación total. Los mayores aportes negativos a la variación mensual se presentaron en los insumos: concreto común, cubierta, pisos madera, laminados y PVC, los cuales en conjunto restaron 0,03 puntos porcentuales a la variación total.

EXPORTACIONES

En el segundo trimestre de 2026pr, las exportaciones decrecen 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, las exportaciones decrecen 0,9%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

Tabla 17. Exportaciones
Tasas de crecimiento en volumen¹
Segundo trimestre 2026^{pr}

Componente del gasto	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026 ^{pr} -II / 2025 ^{pr} -II	2026 ^{pr} / 2025 ^{pr}	2026 ^{pr} -II / 2026 ^{pr} -I
Exportaciones	-1,0	0,3	-0,9

Fuente: DANF PIB T

IMPORTACIONES

En el segundo trimestre de 2026pr, las importaciones crecen 7,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, las importaciones crecen 5,1%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

Tabla 18. Importaciones
Tasas de crecimiento en volumen¹
Segundo trimestre 2026^{Pr}

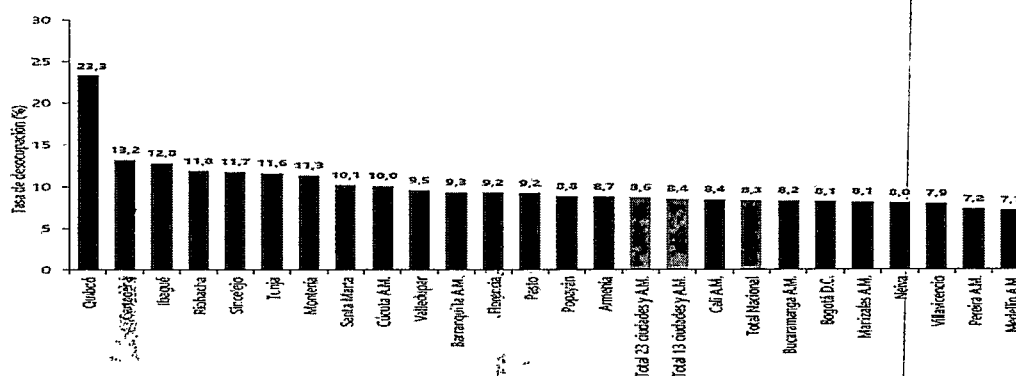
Componente del gasto	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026 ^{Pr} -II / 2025 ^{Pr} -II	2026 ^{Pr} / 2025 ^{Pr}	2026 ^{Pr} -II / 2026 ^{Pr} -I
Importaciones	7,5	5,6	5,1

Fuente: DANE, PIB_T

TASA DE DESOCUPACIÓN.

Para el trimestre abril - junio 2026, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (23,3%), Cartagena (13,2%) e Ibagué (12,8%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Villavicencio (7,9%), Pereira A.M. (7,2%) y Medellín A.M. (7,1%).

Gráfico 6. Tasa de desocupación según ciudades
Total nacional y 23 ciudades y áreas metropolitanas
Abril - junio 2026



TOTAL 13 CIUDADES Y ÁREAS METROPOLITANAS MENSUAL

En junio de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 8,0%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 8,3%. La tasa global de participación se ubicó en 65,9%, en tanto que en junio de 2025 fue 66,4%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 60,6%, en contraste con el mismo mes del año anterior donde fue 60,9%.

Administración Municipal 2024-2027

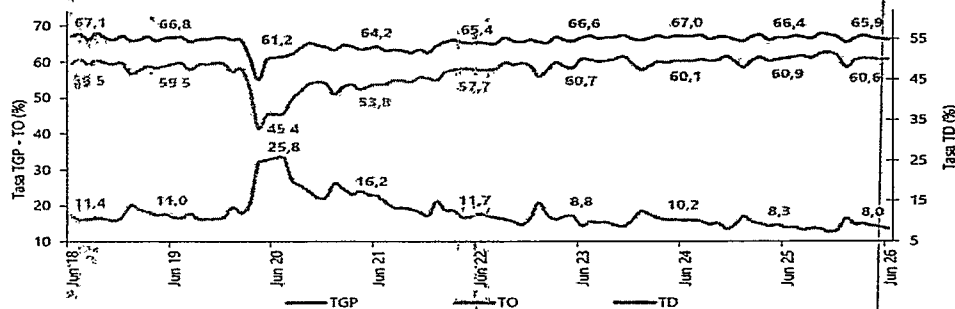
Palacio Municipal Calle 6 No. 5-13 – Tel. 2265033

Email: secretariadeinfraestructura@planadas-tolima.gov.co

www.planadas-tolima.gov.co

Planadas - Tolima

Gráfico 3. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
 Total 13 ciudades y áreas metropolitanas
 Junio (2018 - 2026)

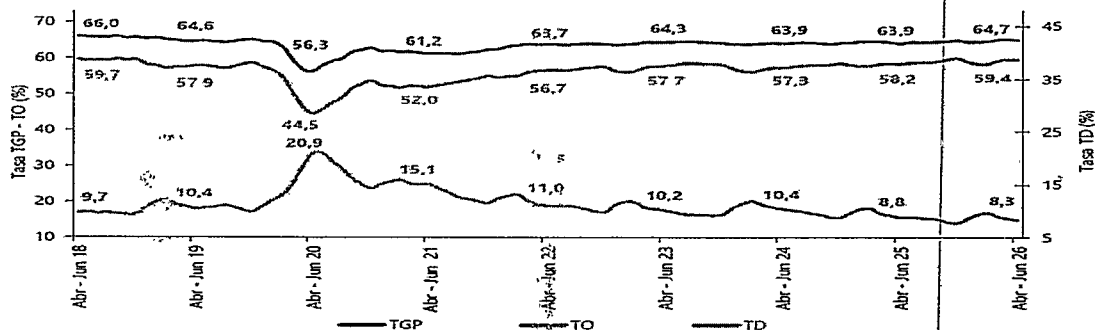


Fuente: DANE, GEIH.

TOTAL, NACIONAL MES

En el total nacional, la tasa de desocupación del trimestre abril - junio 2026 fue 8,3%, lo que representó una disminución de 0,5 puntos porcentuales respecto al trimestre abril - junio 2025 (8,8%). La tasa global de participación se ubicó en 64,7%, lo que significó un aumento de 0,9 puntos porcentuales frente al mismo periodo de 2025 (63,9%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 59,4%, lo que representó un aumento de 1,1 puntos porcentuales respecto al trimestre abril - junio 2025 (58,2%).

Gráfico 4. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
 Total nacional
 Abril - junio (2018 - 2026)



Fuente: DANE, GEIH.

COMPORTAMIENTO DEL SECTOR EN EL CONTEXTO INTERNACIONAL

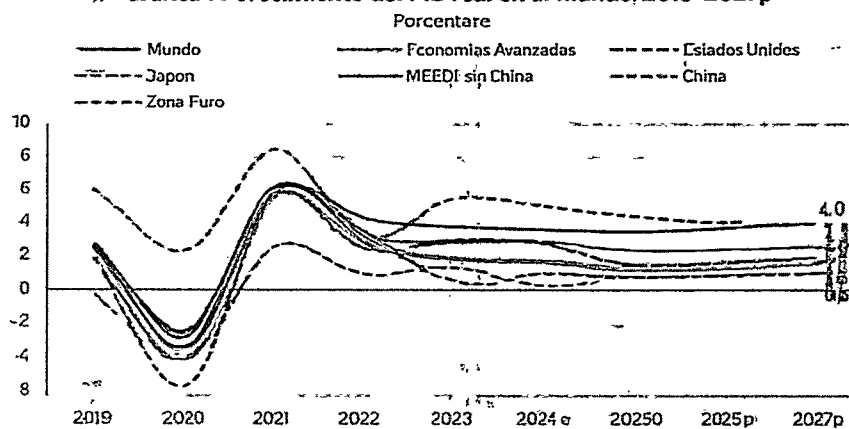
En Colombia, la construcción es un sector estratégico que representa alrededor del 5% del PIB. El país

impulsa una de las reformas de infraestructura más ambiciosas de la región, centrada en corredores viales y sistemas de transporte urbano. Colombia también avanza en energía renovable con parques solares en el norte del país y mejoras en la red eléctrica. Además, continúa atendiendo un déficit habitacional de 3 millones de viviendas, y cuenta con planes de construcción de hospitales y escuelas/universidades públicas.

El sector de la construcción en Latinoamérica atraviesa un momento de transformación, con perspectivas de crecimiento hacia el mediano plazo respaldadas por políticas públicas activas, una mayor participación del sector privado y nuevas oportunidades derivadas de la digitalización y la adopción de tecnologías avanzadas en procesos de construcción.

Según el Informe del sector inmobiliario, hotelero y de la construcción (RHC) en Latinoamérica de EY, el mercado regional se ha ido consolidando como uno de los motores más relevantes de la actividad económica. Algunos de los factores que han impulsado el crecimiento de este sector en la región es la urbanización acelerada. Latinoamérica es una de las regiones más urbanizadas del mundo: el 81% de la población vive actualmente en ciudades y se proyecta que esta cifra alcance el 90% para 2050.

Grafica 11 Crecimiento del PIB real en el mundo, 2019-2027p



Fuente: Banco Mundial - Cálculos Camacdi

Nols. e-estimado, p- pronóstico Las tasas de crecimiento agregadas se calculan utilizando ponderaciones del PIB a precios promedio de 2010-2013 y tipos de cambio de mercado.

*Marcados Emergentes y Economías en Desarrollo

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

ÍNDICES DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES

Administración Municipal 2024-2027

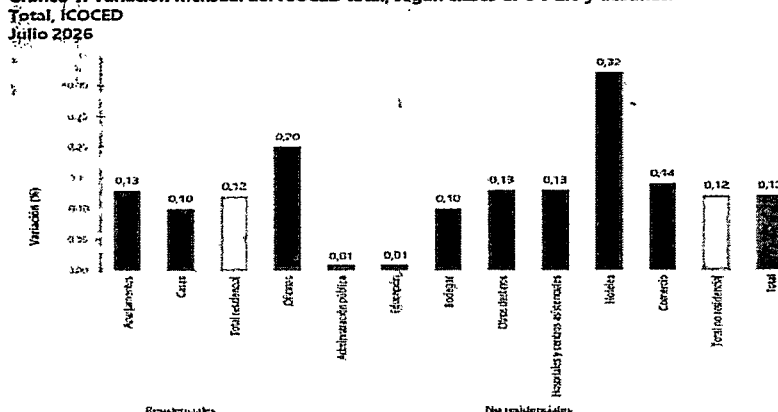
Palacio Municipal Calle 6 No. 5-13 – Tel. 2265033

Email: secretariadeinfraestructura@planadas-tolima.gov.co

www.planadas-tolima.gov.co

Planadas - Tolima

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCED total, según clases CPC V 2.0 y destinos.



Fuente: DANE, ICOCED.

En julio de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,12%, en comparación con junio de 2026. Tanto la clase CPC V 2.0 A.C. correspondiente a edificaciones no residenciales como la de edificaciones residenciales presentaron una variación de (0,12%), ubicándose ambas en el mismo nivel del promedio nacional.

Seis de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,12%): Hoteles (0,32%), Oficinas (0,20%), Comercio (0,14%), Hospitales y centros asistenciales al igual que Otros destinos y Apartamentos (0,13% cada uno).

Por otra parte, los destinos: Casas así como Bodegas (0,10% cada uno), Administración pública al igual que Educación (0,01% cada uno), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Tabla 1. ICOCED. Variación y contribución mensual por clase CPC V 2.0 A.C y destino.
Índice Total Julio 2026

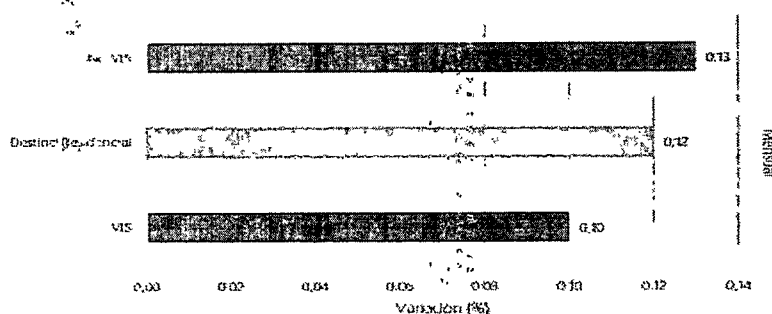
CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026	
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	0,13	0,07	
	Casas	9,03	0,10	0,01	
Total edificios residenciales			0,12	0,08	
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	0,10	0,00	
	Comercio	9,27	0,14	0,01	
	Oficinas	5,38	0,20	0,01	
	Administración pública	1,05	0,01	0,00	
	Educación	6,47	0,01	0,00	
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	0,13	0,00	
	Hoteles	1,74	0,32	0,01	
	Otros destinos	4,70	0,13	0,01	
Total edificios no residenciales			0,12	0,04	
Total nacional ICOCED			0,12	0,12	

Fuente: DANE, ICOCED.

VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN AÑO CORRIDO DEL ICOCED DE LA VIVIENDA VIS Y NO VIS

Por su parte, la vivienda No VIS presentó una variación mensual de 0,13%, en tanto que la vivienda VIS tuvo una variación de 0,10%.

Gráfico 2. Variación mensual del ICOCED del destino residencial y según tipo de vivienda VIS y No VIS.
Índice Total
Julio 2026

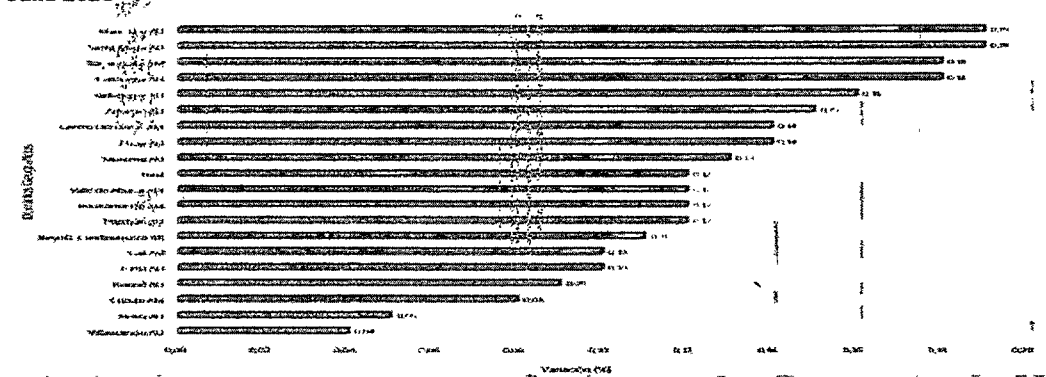


Fuente: DANE, ICOCED.

VARIACIÓN AÑO CORRIDO DEL ICOCED SEGÚN DOMINIO GEOGRÁFICO

En julio de 2026, las mayores variaciones mensuales de los precios respecto de junio de 2026, según el ICOCED, se presentaron en: Manizales AU al igual que Santa Marta AU (0,19% cada uno) y Barranquilla AM al igual que Cartagena AU (0,18% cada uno). En contraste, los dominios que presentaron las menores variaciones fueron: Villavicencio AU (0,04%), Neiva AU (0,05%) y Cúcuta AM (0,08%).

Gráfico 3. Variación mensual del ICOCED total, según dominio geográfico.
Total
Julio 2026



Fuente: DANE - ICOCED.

Administración Municipal 2024-2027

Palacio Municipal Calle 6 No. 5-13 – Tel. 2265033

Email: secretariadeinfraestructura@planadas-tolima.gov.co

www.planadas-tolima.gov.co

Planadas - Tolima



Alcaldía Municipal de
Planadas
Secretaría de Infraestructura
y Planeación



Programas de Desarrollo
en Enfoque Territorial



© Scott Okamoto
Gerrit Montalvo
(Adepetes Fuscolvaceus)
Ave Emblemática Municipal

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE PLANADAS
NIT. 800100137-1

Página 15 de 20

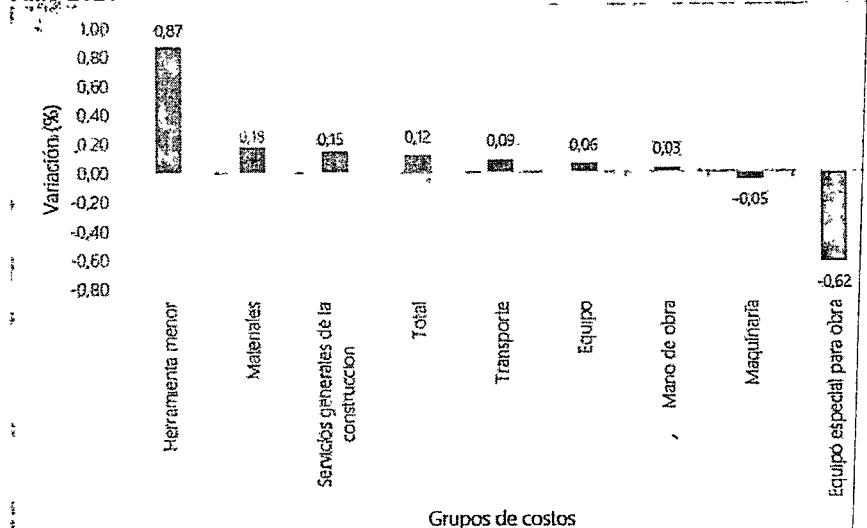
VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN AÑO CORRIDO SEGÚN GRUPOS DE COSTOS

Por grupos de costos en julio de 2026, las mayores variaciones con respecto a junio de 2026 se presentaron en: Herramienta menor (0,87%), Materiales (0,18%) y Servicios generales de la construcción (0,15%). Por otra parte, el grupo de costos que presentó la mayor variación negativa fue Equipo especial para obra (-0,62%).

Gráfico 4. ICOCED Variación mensual total según grupos de costos

Índice Total

Julio 2026



Fuente: DANE, ICOCED.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES

Esta Entidad realiza las consideraciones previas al carácter técnico y legal, y en acatamiento de lo establecido en los Artículos 2.2.1.1.1.6.1 y 2.2.1.1.1.6.2 del Decreto Ley 1082 de 2015, procede a efectuar análisis del sector y de los oferentes con aplicación restringida al Municipio de Planadas y el Departamento del Tolima.

Para el presente análisis se han tomado como base de estudio los procesos de selección de contratistas durante los últimos tres años, celebrados en el Departamento del Tolima y el Municipio de Planadas.

Administración Municipal 2024-2027

Palacio Municipal Calle 6 No. 5-13 – Tel. 2265033

Email: secretariadeinfraestructura@planadas-tolima.gov.co

www.planadas-tolima.gov.co

Planadas - Tolima

ANÁLISIS DE LA DEMANDA.

- Experiencia de la entidad en la contratación de procesos similares

Como parte del análisis de la demanda, que busca recopilar la experiencia requerida por la entidad de procesos similares que se han adelantado, en la siguiente tabla se describe tres procesos de Selección Abreviada de Menor Cuantía adelantados por el Municipio de Planadas Tolima de vigencias anteriores que tienen un alcance similar al presente proceso:

No. PROCESO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR	PLAZO
SAMC-002-2026	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI BILBAO – EN EL CORREGIMIENTO DE BILBAO DEL MUNICIPIO DE PLANADAS, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	\$100.000.000,00	45 DÍAS
SAMC-007-2025	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI “LOS TRAVIESOS - CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE PLANADAS, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	\$238.572.712,00	45 DÍAS
SAMC-013-2024	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE PLANADAS, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	\$63,000,000,00	1 MES

Fuente: SECOP (Sistema Electrónico de Contratación Pública).

ANÁLISIS DE LA OFERTA:

La invitación estará dirigida a empresas e ingenieros constituidos y profesionalmente idóneos para prestar el servicio de construcción o de ejecución de obras de ingeniería civil. Las cuales se encargarán de proveer los servicios requeridos por la entidad para el cumplimiento de los fines de la contratación, las cuales conforman un amplio sector a nivel nacional.

En el Departamento del Tolima y en Colombia en general, existen empresas constituidas para prestar este tipo de bienes y servicios, por lo que sin duda en el mercado hay quien lo provea sin temor a una

Administración Municipal 2024-2027

Palacio Municipal Calle 6 No. 5-13 – Tel. 2265033

Email: secretariadeinfraestructura@planadas-tolima.gov.co

www.planadas-tolima.gov.co

Planadas - Tolima

declaratoria de desierto de la selección. Se debe resaltar que todas estas personas naturales y/o jurídicas, podrían contar con experiencia, capacidad financiera, organizacional y jurídica suficiente; por lo cual las sitúan, sin perjuicio de las exigencias de la Entidad dentro del proceso de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato.

En el presente caso en razón al objeto a contratar, la dinámica del mercado en lo que corresponde a la cadena de producción o distribución o suministro del bien o servicio; el futuro contratista asumirá un papel, que puede ser constructor y a su vez proveedor de las materias primas requeridas para la ejecución de la obra, constructor e importador de las materias primas que requiere para la ejecución de la obra, constructor y distribuidor mayorista o minorista de materias primas y en algunos de los casos un intermediario para subcontrataciones total o parcial del objeto contractual.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS Y DE ORGANIZACIÓN DEL SECTOR

En el Tolima en la página Empresite, aparecen registradas 77 empresas dedicadas a Obras civiles en el departamento del Tolima, realizando una validación en la plataforma RUES, (Registro Único Empresarial y Social) , se validó que 51 empresas tienen representación legal Femenina; a continuación se anexa listado de empresas del Tolima.

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA	NIT	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL
1	OBRAS CIVILES & INGENIERIA SAS	9008496166	VARGAS MUÑOZ FRANCIA ELENA
2	OBRAS CIVILES Y MONTAJES ELECTRICOS	9013043689	AGUIRRE BONILLA KAREN ELENA
3	PV OBRAS CIVILES SAS	9014539962	VERGARA TORRES LAURA
4	GIRALDO CARDOZO OBRAS CIVILES SAS	9004712223	GIRALDO CARDOZO EDNA ROCIO
5	CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES Y SERVICIOS INTEGRALES SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	9009764876	YADIRIS ESTHER BARRIOS LOPEZ
6	OBRAS & MAS SAS	8090106609	DEL CASTILLO VARGAS ISSA NIYIRETH
7	OBRAS Y SOLUCIONES EMITOL SAS	9014987350	REYES SILVA LEIDY TATIANA
8	OBRAS Y MATERIALES ESPECIALIZADOS SAS	9014334049	PALOMA PAULA MARCELA
9	OBRAS Y SUMINISTROS DEL TOLIMA SAS	9014581350	GUAUQUE GONZALEZ ANGIE YURANNI
10	OBRAS ELECTRICAS D&C S A S	9015317652	BOTERO GONZALEZ NYLLIMA
11	OBRAS Y CONSULTORIAS EFICIENTES SAS	9012535148	ARAGON GIL VIVIANA HASLEIDY
12	REDES HIDROSANITARIAS OBRAS S A S	9009791653	HUERTAS CARDENAS YURI
13	ALD OBRAS DE INGENIERIA S A S	9015720715	ZARABANDA GARCIA DIANA CAROLINA
14	INVERSIONES CENTAURO OBRAS S A S	9012143381	HERNANDEZ DE PEREZ MYRIAM JAZMINE
15	INNOVA Y SOLUCIONES CIVILES S A S	9013143753	DIAZ MARTINEZ STEFANNY

Administración Municipal 2024-2027

Palacio Municipal Calle 6 No. 5-13 – Tel. 2265033

Email: secretariadeinfraestructura@planadas-tolima.gov.co

www.planadas-tolima.gov.co

Planadas - Tolima



Aldia Municipal de
Planadas
Secretaría de Infraestructura
y Planeación



Programas de Desarrollo
Enfoque Territorial



© Scott Ormstead
Gestión Municipal
(Asesoría y Consultoría)
Ave. Emblemática Municipal

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE PLANADAS
NIT. 800100137-1

Página 18 de 20

16	CONSTRUCCIONES CIVILES BYC S A S	9009310848	CRUZ FLOREZ YAMILE ANDREA
17	SOLUCIONES CIVILES INTEGRADAS SAS	9014004996	DISIDORO LASTRA CRISTINA MARITZA
18	INGENIERIA DE PROYECTOS CIVILES SAS	9004680161	LEYTON SOTO LUISA FERNANDA
19	CONTRATISTAS CIVILES EN CONSTRUCCION CONSULTORIA Y DESARROLLO DE NEGOCIOS SAS	9014581408	YEPES TORRES ANGELA PATRICIA
20	OBRAS Y CONSULTORIAS EFICIENTES SAS	901253514 - 8	28559099 - ARAGON GIL VIVIANA HASLEIDY
21	OBRAS Y SOLUCIONES EMITOL SAS	901498735 - 0	1110486030 - REYES SILVA LEIDY TATIANA
22	OBRAS Y MATERIALES ESPECIALIZADOS SAS	901433404 - 9	PALOMA PAULA MARCELA
23	OBRAS Y SERVICIOS A&D ALVARADO S.A.S	901403093 - 3	DIAZ MONTILLA MERCEDES
24	OBRAS Y SUMINISTROS DEL TOLIMA SAS	901458135 - 0	GUAUQUE GONZALEZ ANGIE YURANNI
25	OBRAS & MAS SAS	809010660 - 9	DEL CASTILLO VARGAS ISSA NIYRETH
26	OBRAS CIVILES & INGENIERIA SAS	900849616 - 6	VARGAS MUÑOZ FRANCIA ELENA
27	OBRAS SERVICIOS & NEGOCIOS S.A.S	900388717 - 2	REYES VASQUEZ MONICA MARIA
28	OBRAS ELECTRICAS D&c SAS	901531765 - 2	BOTERO GONZALEZ NYLLIMA
29	OBRAS CIVILES Y MONTAJES ELECTRICOS SAS	901304368 - 9	AGUIRRE BONILLA KAREN ELENA
30	CONSULTORIA FORESTAL SAS	901508548 - 4	SUAREZ SANCHEZ GINA MARCELA
31	CONSULTORIA SEGUROS SAS	901195244 - 5	PINILLA DE MOYA FLOR MARIA
32	CONSULTORIA FEGOC SAS	9014585726	GOMEZ CORREDOR SANDRA LILIANA
33	CONSULTORIAS Y DISEÑOS MPR S.A.S	901375325 - 6	ROJAS ACOSTA MARIA DEL PILAR
34	CONSULTORIAS Y ASESORIAS C.L.J.R. SAS	900488569 - 8	MOGOLLON BARRIOS LILIANA DEL PILAR
35	CONSULTORIAS CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BORA S.A.S	901543284 - 3	RAMIREZ MONROY KAREN LISETH
36	CONSULTORIAS Y PROYECTOS CYPRO SAS	900997519 - 3	SANCHEZ MONTANA ANGELA MARIA
37	CONSULTORIA AMBIENTAL Y MINERA SAS	901001918 - 9	PATIÑO CARRANZA NORMA ISLENA
38	CONSULTORIAS ASESORIAS TOVAR & PARRA SAS	901040200 - 6	ARCILA TOVAR EDNA RUTH
39	FUNDACION MANOS A LA OBRA FUNDAMOB	900152044 - 0	PEREZ CAICEDO ADRIANA MILENA
40	DAMICEL OBRAS CIVIL Y ELECTRICA S.A.S	9007374757-3	GARCIA GIRALDO MARTHA EDID
41	CONSTRUCCIONES Y ENCHAPES EN OBRA CIVIL TS ENCHAPES SAS	901194530 - 2	SERNA PERILLA MARIA TERESA
42	CONSTRUCCIONES Y ENCHAPES EN OBRA CIVIL APM ENCHAPES SAS	901196336 - 9	MORALES HURTADO ANA PRISCILA
43	GLOBAL CONSULTORIA ANDINA SAS	901400007 - 6	CAMACHO CORTES NEDREY CERELLY
44	QUALITY CONSULTORIA Y CAPACITACION E.U.	900264163 - 1	LAMPREA ARROYO LILIANA INES
45	INGEOLAB CONSULTORIA SAS	901372133 - 5	AYALA GIRALDO MARIA PATRICIA
46	AGO INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	900794704 - 8	GONZALEZ MARIN ADRIANA EUNICE
47	INGENIERIA CONSULTORIA Y SUMINISTROS INGECONSUM S.A.S. E.S.P. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS.	900294397 - 4	DIAZ RODRIGUEZ ALBA LUCIA

Administración Municipal 2024-2027

Palacio Municipal Calle 6 No. 5-13 - Tel. 2265033

Email: secretariadeinfraestructura@planadas-tolima.gov.co

www.planadas-tolima.gov.co

Planadas - Tolima

48	DICASA INGENIEROS Y CONSULTORIA LTDA. EN LIQUIDACION	900338364 - 2	SANCHEZ ROJAS DIANA CATERINE
49	LP INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	901389536 - 4	PEÑA RODRIGUEZ DIANA LEONOR
50	JAMCOL CONSULTORIA E INTERVENTORIA S.A.S.	900957731 - 8	MENDEZ ARIAS ANYI KATHERINE
51	SCAS INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S	901493496 - 2	ESCAMILLA SANCHEZ SANDRA PATRICIA

ANÁLISIS DE RIESGOS Y FORMAS DE MITIGARLO

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la Entidad debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos.

El riesgo contractual en general es entendido como todas aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución de un contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo y ha tenido una regulación desde cinco ópticas, asociadas con el proceso de gestión que se requiere en cada caso.

Ver Matriz 3 – Riesgos.

BIBLIOGRAFÍA

Temas	Fuentes
Contexto económico	- DANE: http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema-sector-automotriz - BANCO DE LA REPUBLICA: http://www.banrep.gov.co/es/catalogo-estadisticas-publicadas - DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN –DNP–: www.dnp.gov.co
Contexto Técnico	FUENTES DE CONSULTA: DANE Boletín Técnico PIB Producción Y Gasto iv Trimestre DE 2023/ Consulta Realizada En El Portal: www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_Itrim26
Contexto Regulatorio	Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, contenido en las leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015.
Estudio de la oferta	- SECOPI: www.colombiacompra.gov.co - SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES: http://www.supersociedades.gov.co/SitePages/Inicio.aspx

Administración Municipal 2024-2027

Palacio Municipal Calle 6 No. 5-13 – Tel. 2265033

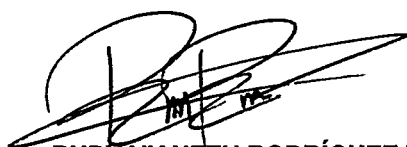
Email: secretariadeinfraestructura@planadas-tolima.gov.co

www.planadas-tolima.gov.co

Planadas - Tolima

	PIE Portal de información empresarial (información financiera; para el uso de esta herramienta revise el manual del usuario)
Estudio de la demanda	- SECOP: www.colombiacompra.gov.co - Páginas web de las Entidades Estatales

Dado a los nueve (09) días del mes de septiembre de 2026, en Planadas Tolima.



RUDY VIANETH RODRÍGUEZ PAZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACIÓN

Funcionario o Asesor	Nombre	Dependencia	Vo. Bo.	Fecha
Proyectado Por:	Rudy Vianeth Rodríguez Paz	Secretaría de Infraestructura y Planeación		09/09/2026
Revisado por:	Diego Hernán Álvarez Sánchez	Abogado - Oficina Contratación		09/09/2026
Aprobado por:	ADA Consultores SAS	Asesor Jurídico Externo		09/09/2026