

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE NECHÍ  
ALCALDÍA MUNICIPAL  
890985354-8

## ESTUDIOS PREVIOS

### ARTÍCULO 2.2.1.2.1.5.1. DEL DECRETO 1082 DE 2015

|                                        |                                                      |                                                                               |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ENTIDAD:                               |                                                      | MUNICIPIO NECHÍ ANTIOQUIA                                                     |
| DEPENDENCIA QUE PROYECTA:              |                                                      | SECRETARÍA DE PLANEACIÓN                                                      |
| FECHA:                                 |                                                      | 27 DE JULIO DEL 2026                                                          |
| DATOS DEL PROYECTO                     | Eje de política al cual está vinculada la necesidad: | LINEA 3. EJE ECONÓMICO: PROSPERIDAD INCLUSIVA, OPORTUNIDADES PARA TODOS.      |
|                                        | Programa de Gobierno Municipal:                      | PROGRAMA 1 2402 Infraestructura red vial regional para el Municipio de Nechí. |
|                                        | Nombre del proyecto:                                 | CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE VIAS URBANAS Y RURALES.            |
|                                        | Numero de Radicado del proyecto:                     | 202500000004468                                                               |
|                                        | Indicador de producto:                               | Puente construido en vía terciaria                                            |
|                                        | Meta que se persigue con el proceso contractual:     | 4                                                                             |
| DATOS DEL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES. | El proyecto esta incluido en el PAA                  | Sí                                                                            |
|                                        | Ítem o fila en la que se encuentra el proceso        | FILA B33                                                                      |
|                                        | Versión y fecha del PAA                              | PAA versión 1, 31/01/2026                                                     |

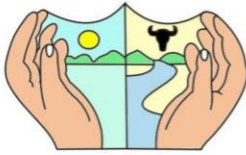
#### 1. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD Y ANÁLISIS DEL SECTOR

##### 1.1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

En cumplimiento de lo establecido por la, ley 136 de 1994, ley 715 de 2001, ley 1091 de 2006, ley 1171 de 2007, 1251 de 2008, ley 1276 de 2009, ley 1315 de 2009, ley 1655 de 2013, 1751 de 2015, el MUNICIPIO DE NECHI ANTIOQUIA procede a documentar los estudios y análisis realizados para determinar la necesidad, conveniencia y oportunidad de contratar una persona natural o jurídica para la realización del proyecto cuyo objeto es el: **“SUMINISTRO A TODO COSTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA PARA LA FABRICACIÓN DE PUENTES EN MADERA EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE NECHÍ ANTIOQUIA”**.

Así mismo, en virtud de los Principios de economía, transparencia y responsabilidad contenidas en la Ley 80 de 1993, los postulados que rigen la función administrativa y lo conferido por la Ley 1150 de 2007, y en especial el Decreto 1082 de 2015 artículo Artículo 2.2.1.2.1.5.1 y siguientes, la ley 1474 de 2011, y el decreto ley 019 de 2012,





el presente proceso de contratación se adelantará mediante la modalidad de selección de mínima cuantía, fundamentada en el artículo 94 de la ley 1474 y la subsección 5 del decreto 1082 de 2015.

El puente que comunica a la vereda San Pablo Medio en el sector el Canime, zona rural del municipio de Nechí, colapso producto del debilitamiento de su estructura generada por el paso del tiempo y las fuertes crecidas de la quebrada San Pablo, las cuales socavaron y deterioraron las columnas en madera del puente que se encontraban dentro del cauce de la quebrada.

Este puente es un punto obligado para el tránsito de las comunidades de las veredas San Pablo Arriba, San Pablo Medio y sus sectores, pues es esta la vía de acceso desde y hacia la cabecera municipal de Nechí, donde se abastecen de los servicios de salud, comercio o compra de alimentos, por lo que se hace necesario y urgente apoyar a esta Comunidad que en el momento tienen que atravesar el cauce de la quebrada a pie o lomo de mula y que pone en peligro la seguridad y vida de los transeúntes.

Es de anotar el compromiso de la comunidad en la mano de obra para la construcción de dicho puente.

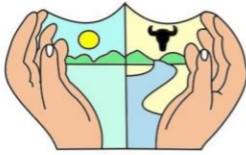
Siendo una de las finalidades del Estado el de garantizar condiciones de vida favorables, es necesario el suministro de materiales para la construcción del Puente sobre la Quebrada San Pablo en el sector del Canime, vereda de San Pablo. Para lo cual el Municipio adelantará el contrato de suministro y transporte de materiales y la comunidad aportará la mano de obra para la ejecución del proyecto.

## 2. ANÁLISIS TÉCNICO

### 2.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ALCANCE.

A continuación, se establecen las especificaciones técnicas requeridas en el presente estudio previo:

| PROPUESTA ECONÓMICA EL CANIME                |                                       |        |        |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|--------|--------|
| ITEM                                         | DESCRIPCIÓN                           | UND    | CANT.  |
| PUENTE EN MADERA SOBRE LA QUEBRADA SAN PABLO |                                       |        |        |
| 1,1                                          | VIGAS DE 4X10 IN X 15 M DE LARGO      | unidad | 3,00   |
| 1,2                                          | TABLONES 2X10 IN X 2.5 M DE LARGO     | unidad | 140,00 |
| 1,3                                          | KILOS DE ALAMBRE                      | kg     | 3,00   |
| 1,4                                          | PUNTILLAS GALVANIZADA DE 5 IN         | kg     | 28,00  |
| 1,5                                          | ARANDELAS 5/16 IN                     | kg     | 7,00   |
| PROPUESTA ECONÓMICA FRAGUA                   |                                       |        |        |
| PUENTE EN MADERA SOBRE LA QUEBRADA SAN PABLO |                                       |        |        |
| 1,1                                          | COLUMNA DE 8X10 IN X 6M DE LARGO      | unidad | 4      |
| 1,2                                          | VIGAS DE 7X5 IN X12M DE LARGO         | unidad | 3      |
| 1,3                                          | VIGAS DE 6X4 IN X 6 M DE LARGO        | unidad | 6      |
| 1,4                                          | VIGA DE 8X10 IN X 2.2 M DE LARGO      | unidad | 2      |
| 1,5                                          | TABLONES DE 10X2 IN DE 2.2 M DE LARGO | unidad | 126    |
| 1,6                                          | PUNTILLA GALBANIZADOS DE 5IN          | kg     | 32     |
| 1,7                                          | ARANDELA DE 5/16 IN                   | kg     | 7      |



|                                                     |                                                   |        |        |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|--------|
| 1,8                                                 | VARILLA ROSCADA DE 5/8 IN DE 1 M DE LARGO         | unidad | 3      |
| 1,9                                                 | VARILA ROSCADA DE 1/2 IN DE 1 M DE LARGO          | unidad | 2      |
| 2,0                                                 | TURCAS DE SEGURIDAD DE 5/8 IN                     | unidad | 16     |
| 2,1                                                 | ARANDELAS DE 5/8 IN                               | unidad | 16     |
| 2,2                                                 | TURCA DE SEGURIDAD DE 1/2 IN                      | unidad | 24     |
| 2,3                                                 | ARANDELA DE 1/2 IN                                | unidad | 24     |
| 2,4                                                 | BROCA PARA MADERA DE 5/8 IN                       | unidad | 2      |
| 2,5                                                 | BROCA PARA MADERA DE 1/2 IN                       | unidad | 2      |
| <b>PROPUESTA ECONÓMICA GUZMAN</b>                   |                                                   |        |        |
| <b>PUENTE EN MADERA SOBRE LA QUEBRADA LA GUZMAN</b> |                                                   |        |        |
| 1,1                                                 | TABLONES DE 3X10 IN X 4 M DE LARGO                | unidad | 10,00  |
| <b>PROPUESTA ECONÓMICA LA PLATA</b>                 |                                                   |        |        |
| <b>PUENTE EN MADERA EN EL SECTOR LA PLATA BAJA</b>  |                                                   |        |        |
| 1,1                                                 | Vigas largas en madera de 4" x 4" de 5MTS         | unidad | 36,00  |
| 1,2                                                 | Listones o puntales en madera de 4" x 4" de 5 MTS | unidad | 87,00  |
| 1,3                                                 | Vigas cortas en madera de 4" x 4" de 2MTS         | unidad | 45,00  |
| 1,4                                                 | Tablón de madera de 12" x 2" de 2MTS              | unidad | 289,00 |
| 1,5                                                 | Caja de clavo de 4"                               | Caja   | 21,00  |
| 1,6                                                 | Arandelas 1/2"                                    | unidad | 605,00 |
| 1,7                                                 | Tuercas de 1/2"                                   | unidad | 605,00 |
| 1,8                                                 | Barrilla 1/2" galvanizada por 1 MTS               | unidad | 38,0   |

## 2.2. ORIGEN DEL MATERIAL O SERVICIO SEGÚN EL CASO

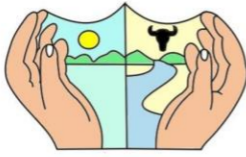
Se identifica el origen del servicio como producción nacional

## 3. ANALISIS DEL SECTOR

### INTRODUCCION

El análisis del sector económico se hace necesario en el marco del estudio del objeto a contratar, observando distintas variables desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo, de tal manera que se brinden adecuados resultados para ser exigidos dentro de los documentos pre-contractuales y que a su vez, se ajuste a los estándares internacionales recomendados al Gobierno Nacional por parte de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), para luchar contra la manipulación de licitaciones en la contratación pública.

La metodología utilizada para identificar las distintas variables, se encuentran enmarcadas por los criterios orientadores presentados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente - tales como Guía para la Elaboración de Estudios de Sector G-EES-02 y, el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación M-DVRHPC-05, por lo anterior, el análisis del sector se convierte en el instrumento para el cumplimiento de la obligación legal de la entidad, de analizar el mercado relativo al objeto del proceso de contratación, como



entidad pública del orden territorial, según el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, se procede a desarrollar el análisis del sector alrededor del objeto del proceso siguiendo los lineamientos de la Agencia Nacional de Contratación Estatal – Colombia Compra Eficiente.

## A. ASPECTOS GENERALES

### A.1 Aspecto económico

1. **Necesidad para satisfacer:** *Suministro de materiales para la construcción de puente en madera.*
2. **Productos del sector:** *Suministro de materiales de ferretería y madera.*
3. **Agentes que componen el sector:**

**Contratante (propietario o cliente):** *Es la entidad, empresa o persona que contrata el servicio para suplir la necesidad emergente.*

**Contratista (ejecutor):** *Es la empresa o persona encargada de ejecutar la obra o el proyecto, cuyas actividades son supervisadas por la interventoría.*

**Proveedores de Materiales:** *Depositos de madera y ferreterías locales.*

### 4. Clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC:

| Segmento | Familia | Clase  | Producto | Nombre Clase          |
|----------|---------|--------|----------|-----------------------|
| 31       | 3116    | 311628 | 31162800 | Ferretería en General |

5. **Análisis del valor del presupuesto:** *para el cálculo del valor del presupuesto se tuvo en cuenta los precios históricos contratados por la entidad y otras entidades en procesos similares, así consulta de precios en páginas web de grandes superficies. De igual manera, es de precisar que el precio estipulado es el resultado de un estudio de mercado realizado a nivel regional y local, todos enmarcados en precios nacionales.*

## PRESUPUESTO

### A.2 Aspecto técnico

**“SUMINISTRO A TODO COSTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA PARA LA FABRICACIÓN DE PUENTES EN MADERA EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE NECHÍ ANTIOQUIA”.**

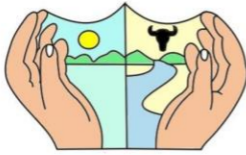
**PLAZO:** Sesenta (60) días a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato.

**FORMA DE PAGO:** El Municipio de Nechí ordenará el pago del valor del contrato por el sistema de precios unitarios no reajustables, mediante actas parciales o lo que se estipule en el pliego definitivo de condiciones.

### A.3 Aspecto regulatorio:

Este aspecto se encuentra abordado en otros apartes del presente estudio previo.

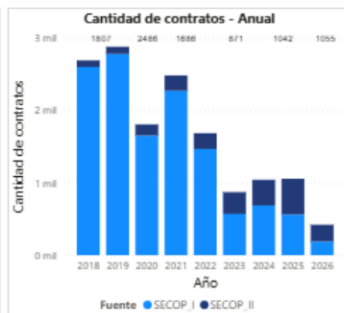
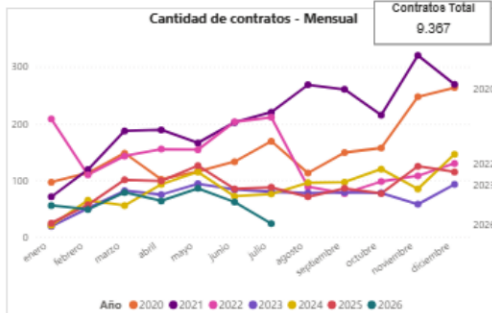
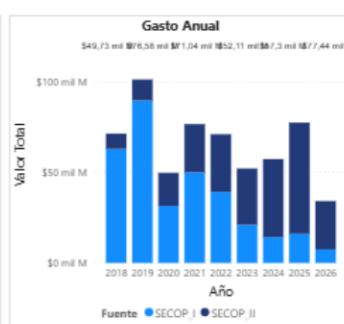
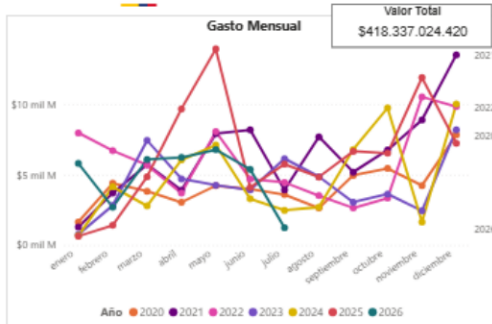
## B. ESTUDIO DE LA OFERTA



## ANÁLISIS DE LA OFERTA

← Atrás

↺ Reiniciar



**FILTROS:**

Seleccione el año:

2020 2021 2022 2023 2024 2025

Seleccione la Fecha:

Fecha\_Inicio: 01/01/2020

Fecha\_Final: 21/07/2026

Seleccione una categoría:

(Segmento / Familia / Clase)

Buscar:

- ☐ 311623 - Ferreteria de montaje
- ☐ 311624 - Fijadores varios
- ☐ 311625 - Soportes y puntales
- ☐ 311626 - Ganchos
- ☐ 311627 - Roldanas pivotantes y Ruedas
- ☒ 311628 - Ferreteria en general
- ☐ 311629 - Montajes
- ☐ 311630 - Embragues
- ☐ 311631 - Conexiones
- ☐ 311632 - Herraje de retención
- ☐ 311633 - Conexiones

Filtro de Departamento - Proveedor:

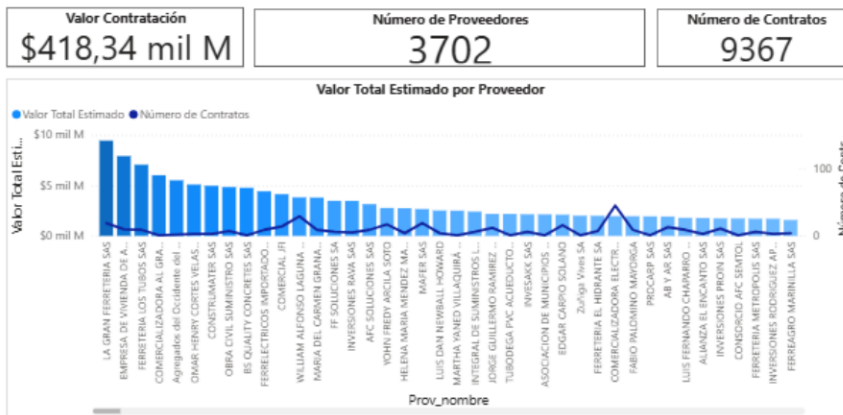
Departamento estándar:

Buscar:

- ☐ Seleccionar todo
- ☐ Amazonas
- ☐ Antioquia
- ☐ Arauca
- ☐ Atlántico
- ☐ Bolívar
- ☐ Boyacá

Plataforma:

SECOP I SECOP II



**Nombre de Proveedor**

Buscar:

- ☐ Seleccionar todo
- ☐ ACEROS Y SUMINISTROS BELKA SAS ZOMAC
- ☐ ECO INGENIERIA SOLUCIONES SAS
- ☐ FERROINDUSTRIAS SAN MARTIN SAS
- ☐ J Y A INFRAESTRUCTURA SAS

**Documento de Proveedor ( Plataforma )**

Buscar:

- ☐ Seleccionar todo
- ☐ 10008578

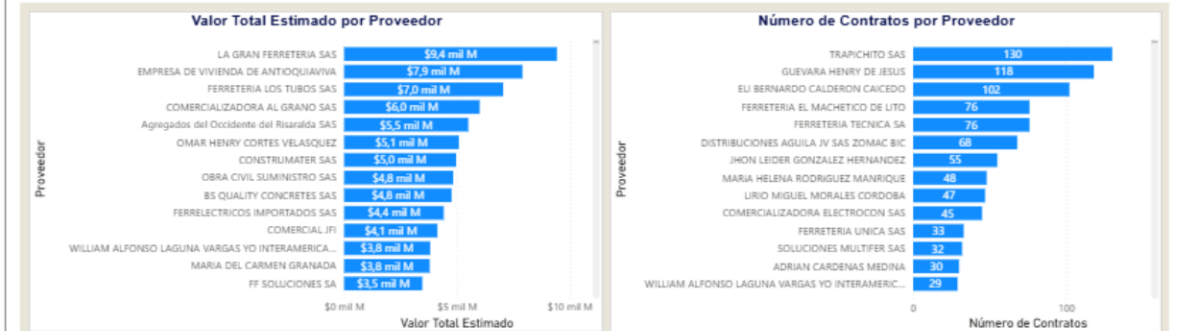
**Valor contratado:**

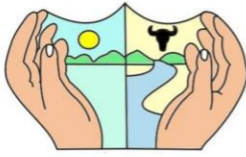
\$0 \$20.351.000.000

**Modalidad de selección**

Competitiva Enajenación

Directa Especial





## C. ESTUDIO DE LA DEMANDA

### ¿Cómo ha adquirido la entidad el bien, obra o servicio en el pasado?

| Número de Proceso | Tipo de Proceso             | Estado    | Entidad                                 | Objeto                                                                                                                                                                                                  | Departamento y Municipio de Ejecución | Cuántia          | Fecha (dd-mm-aaaa)              |
|-------------------|-----------------------------|-----------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------|
| SEMIC-041-2020    | Contratación Mínima Cuántia | Liquidado | ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE NECHÍ | SUMISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PUENTE EN MADERA, EN LA VEREDA BELLA SOLA, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NECHÍ, ANTIOQUIA                                                    | Antioquia : Nechí                     | \$4.179.650,00   | Fecha de Liquidación 13-11-2020 |
| SEMIC-043-2020    | Contratación Mínima Cuántia | Liquidado | ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE NECHÍ | SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA PARA LA INTERVENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LAS CONCHAS, SEDE PUERTO ASTILLA Y LA CONCEPCIÓN DEL MUNICIPIO DE NECHÍ, ANTIOQUIA. | Antioquia : Nechí                     | \$8.052.491,00   | Fecha de Liquidación 18-12-2020 |
| SA-008-2021       | Subasta                     | Liquidado | ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE NECHÍ | SUMINISTRO A TODO COSTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERIA PARA LA FABRICACIÓN DE PUENTES EN MADERA EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE NECHÍ ANTIOQUIA                                           | Antioquia : Nechí                     | \$129.551.880,00 | Fecha de Liquidación 26-10-2021 |

### ¿Cómo adquieren otras entidades públicas o privadas el bien, obra o servicio objeto del proceso?

|                   |                             |           |                                                   |                                                                                                                                                                                                   |                             |                 |                                                     |
|-------------------|-----------------------------|-----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| MC-148-2023       | Contratación Mínima Cuántia | Convocado | NARIÑO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE EL CHARCO          | "SUMINISTRO DE MATERIALES, PARA ADECUAR EL PUENTE EN MADERA DURA, UBICADO EN EL ESTERO MARTÍNEZ, QUE SE UTILIZA PARA LA ENTRADA DE RESIDUOS SÓLIDOS AL LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL A CIELO ABIERTO | Nariño : El Charco          | \$22.000.000,00 | Fecha de apertura 20-10-2023                        |
| 077               | Contratación Mínima Cuántia | Celebrado | CHOCÓ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BOJAYÁ - BELLAVISTA | SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO DEL PUENTE EN MADERA CON TECHO DE BELLAVISTA, MUNICIPIO DE BOJAYÁ, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.                                                         | Chocó : Bojaya              | \$24.370.000,00 | Fecha de Celebración del Primer Contrato 14-12-2020 |
| PSMC-SOM-018-2020 | Contratación Mínima Cuántia | Convocado | PUTUMAYO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PUERTO LEGUIZAMO | SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PUENTE DE MADERA PARA EL CABILDO INDÍGENA KICHWA QUEBRADITAS EN EL MUNICIPIO DE LEGUIZAMO.                                                    | Putumayo : Puerto Leguizamo | \$11.498.630,00 | Fecha de apertura 02-07-2020                        |

## 4. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

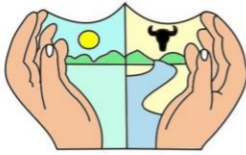
### 4.1 OBJETO DEL CONTRATO

**“SUMINISTRO A TODO COSTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA PARA LA FABRICACIÓN DE PUENTES EN MADERA EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE NECHÍ ANTIOQUIA”.**

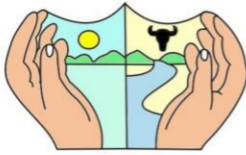
#### 4.1.1 OBLIGACIONES ESPECIFICAS

Para el desarrollo del objeto contractual, el contratista debe realizar las siguientes obligaciones específicas, que delimitan el alcance del contrato:

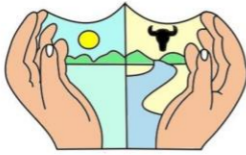
- Revisar y aprobar la documentación correspondiente a: Hojas de Vida: técnico eléctrico, oficial y ayudante de obra
- Exigir al contratista el cumplimiento de todas las normas vigentes sobre la seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente. Asimismo, verificar periódicamente que el trabajo sea desarrollado en relación con estos requerimientos.
- Verificar que todos los procesos constructivos llevados a cabo se realicen cumpliendo con todos los estándares de calidad.
- Colaborar con el contratista en la correcta ejecución de los trabajos con orden y eficiencia, resolviendo con prontitud los requerimientos técnicos del contratista, previniendo con su experiencia y análisis los posibles inconvenientes técnicos y financieros en el desarrollo del contrato.
- Informar el cumplimiento o no de las obligaciones del contratista acorde con la realidad de la ejecución contractual. mediante la presentación



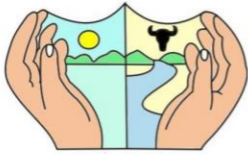
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |         |          |                                                                                             |      |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                    | <p>periódica de los informes de interventoría sobre el avance, problemas y soluciones presentados en el desarrollo del contrato.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Revisar el cumplimiento de los pagos realizados por el contratista por conceptos de Seguridad Social de sus trabajadores y parafiscales a que estuviere obligado.</li><li>- Efectuar un estricto control de la calidad de los materiales empleados por el contratista, a partir de las especificaciones técnicas generales, particulares contratados.</li><li>- Elaborar, revisar, suscribir y radicar oportunamente las actas y demás documentos necesarios para la ejecución del contrato.</li><li>- Programar y coordinar con el contratista y la supervisión las reuniones de seguimiento a la ejecución del contrato. En estas reuniones se presenta el estado de avance del contrato, así como se tratan y analizan temas y problemas relacionados con el desarrollo del contrato, acordando entre las partes soluciones prácticas y oportunas.</li><li>- Realizar las mediciones y calcular las cantidades de obra ejecutadas.</li><li>- Realizar el seguimiento al avance físico - financiero del contrato de obra de acuerdo con los programas de obra e inversión, de tal manera que si se detectan atrasos e incumplimientos parciales o totales se requerirá oportunamente al contratista que adopte un plan de contingencia adecuado y de continuar con los mismos atrasos, de ser procedente, se inicien los procesos sancionatorios establecidos en la reglamentación vigente</li></ul> |      |         |          |                                                                                             |      |                 |
| <b>4.2 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO</b>                                                                                                                                         | El plazo para la ejecución del contrato será de sesenta (60) DÍAS, contarán a partir de la de suscripción del acta de inicio del Contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |         |          |                                                                                             |      |                 |
| <b>4.3 DOMICILIO Y LUGAR DE EJECUCIÓN:</b>                                                                                                                                         | El domicilio contractual y lugar de ejecución será en El corregimiento de Tres Quebradas, zona rural del municipio de Nechí Antioquía.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |         |          |                                                                                             |      |                 |
| <b>4.4. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO</b>                                                                                                                                     | <b>CIENTO CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIEZ MILLONES (\$104.999.910) M/CTE</b> los cuales se pagará así: El Municipio de Nechí ordenará el pago del valor del contrato por el sistema de precios unitarios no reajustables, mediante anticipo del 50% y el 50% restante mediante acta parcial o final. O como quede establecido en el pliego de condiciones y en el contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |          |                                                                                             |      |                 |
| <b>4.5 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR</b>                                                                                                                                  | <p>Conforme al objeto el área solicitante debe especificar la tipología del contrato a celebrarse, conforme al Artículo 32 de la Ley 80 de 1993, al código civil colombiano o al código de comercio.</p> <p>El contrato por celebrarse es de Contrato de obra o conexo de obra</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |         |          |                                                                                             |      |                 |
| <b>4.6 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</b><br><br>(se debe diligenciar la opción según la fuente de financiamiento del proceso, la que no se requiera se debe eliminar) | <b>4.6.1. RECURSOS DE INVERSIÓN</b> <table><tr><td>CDP:</td><td>0000457</td></tr><tr><td>Proyecto</td><td>CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VIAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE NECHI.</td></tr><tr><td>BPIN</td><td>202500000004468</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CDP: | 0000457 | Proyecto | CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VIAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE NECHI. | BPIN | 202500000004468 |
| CDP:                                                                                                                                                                               | 0000457                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |         |          |                                                                                             |      |                 |
| Proyecto                                                                                                                                                                           | CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VIAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE NECHI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |         |          |                                                                                             |      |                 |
| BPIN                                                                                                                                                                               | 202500000004468                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |         |          |                                                                                             |      |                 |



|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                                                                                                                                                         |          |                                                           |           |                          |       |                       |       |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|-------|-----------------------|-------|---------------|
|                                                                                                 | <table><tr><td>Objetivo Específico</td><td><b>“SUMINISTRO A TODO COSTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA PARA LA FABRICACIÓN DE PUENTES EN MADERA EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE NECHÍ ANTIOQUIA”.</b></td></tr><tr><td>Producto</td><td>Vía terciaria con obras complementarias de seguridad vial</td></tr><tr><td>Actividad</td><td>Suministro de materiales</td></tr><tr><td>Rubro</td><td>2.3.2.01.01.001.03.02</td></tr><tr><td>Valor</td><td>\$105.000.000</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Objetivo Específico | <b>“SUMINISTRO A TODO COSTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA PARA LA FABRICACIÓN DE PUENTES EN MADERA EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE NECHÍ ANTIOQUIA”.</b> | Producto | Vía terciaria con obras complementarias de seguridad vial | Actividad | Suministro de materiales | Rubro | 2.3.2.01.01.001.03.02 | Valor | \$105.000.000 |
| Objetivo Específico                                                                             | <b>“SUMINISTRO A TODO COSTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA PARA LA FABRICACIÓN DE PUENTES EN MADERA EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE NECHÍ ANTIOQUIA”.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                                         |          |                                                           |           |                          |       |                       |       |               |
| Producto                                                                                        | Vía terciaria con obras complementarias de seguridad vial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                                                                                                                                                         |          |                                                           |           |                          |       |                       |       |               |
| Actividad                                                                                       | Suministro de materiales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                                                         |          |                                                           |           |                          |       |                       |       |               |
| Rubro                                                                                           | 2.3.2.01.01.001.03.02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                                                                                                                                                         |          |                                                           |           |                          |       |                       |       |               |
| Valor                                                                                           | \$105.000.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                                                                                                                                                         |          |                                                           |           |                          |       |                       |       |               |
| <b>4.7 SUPERVISIÓN DEL CONTRATO</b>                                                             | La supervisión del contrato será ejercida por el Secretario de Planeación del Municipio de Nechí, Antioquia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                                                                                                                                                         |          |                                                           |           |                          |       |                       |       |               |
| <ul style="list-style-type: none"><li><b>4.8 REQUISITOS DE IDONEIDAD Y JURÍDICOS.</b></li></ul> | Los establecidos en la invitación pública del presente proceso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                                                                                                                                                         |          |                                                           |           |                          |       |                       |       |               |
| <b>4.9 OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.</b>                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Garantizar la apropiación de los recursos económicos para la ejecución del contrato.</li><li>❖ Realizar el seguimiento o supervisión de cumplimiento del objeto a contratar.</li><li>❖ Pagar el valor del contrato previa certificación de recibo a satisfacción por parte del SUPERVISOR.</li><li>❖ Las demás establecidas en los artículos 4º y 5º, respectivamente de la Ley 80 de 1993.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                                                                                                                                                         |          |                                                           |           |                          |       |                       |       |               |
| <b>4.10 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA</b>                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Deberá acreditar afiliación y pago de aporte al sistema de seguridad social integral y parafiscales; esto último si a ello hay lugar.</li><li>❖ Ejecutar las actividades constitutivas del objeto contractual en la forma pactada en el respectivo contrato, bajo la coordinación del supervisor designado por el Municipio.</li><li>❖ Obrar siempre, bajo la orientación del Municipio, en procura de los mejores resultados para la entidad contratante.</li><li>❖ Cumplir con las exigencias del supervisor de acuerdo con las funciones que le corresponden.</li><li>❖ Obrar con lealtad y buena fe, evitando dilaciones y trabas</li><li>❖ Suscribir el acta de liquidación del Contrato, si a ello hay lugar.</li><li>❖ Mantener indemne a la entidad contratante respecto cualquier reclamación proveniente de terceros que tengan como causa sus actuaciones.</li></ul> |                     |                                                                                                                                                                         |          |                                                           |           |                          |       |                       |       |               |



|                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>❖ En general, la obligación de cumplir cabalmente con las condiciones contractuales, para la cabal ejecución y desarrollo del contrato, para lo cual el <b>CONTRATISTA</b> deberá actuar razonablemente en el marco de sus obligaciones contractuales</li><li>❖ Realizar todas las actividades contempladas en el alcance del objeto del contrato.</li><li>❖ Velar por la conservación y buen estado de los elementos y equipos de trabajo que se le suministren.</li><li>❖ Ordenar y ubicar los instrumentos de trabajo en los lugares señalados para evitar el desorden</li><li>❖ Atender las recomendaciones y sugerencias que haga el supervisor del contrato.</li><li>❖ Actuar con plena eficiencia y responsabilidad desarrollando y/o ejecutando las actividades inherentes al objeto de la contratación.</li></ul> |               |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 4.11. CLASIFICACIÓN UNSPSC DEL BIEN O SERVICIO REQUERIDO                                                                 | <p><b>Código UNSPSC</b></p> <p><b>Actividades Específicas – Alcance</b></p> <p><b>Clasificación UNSPS hasta el tercer nivel</b></p> <table><tr><th>CÓDIGO UNSPSC</th></tr><tr><td>11121600</td></tr><tr><td>11121700</td></tr><tr><td>11122000</td></tr><tr><td>11151500</td></tr><tr><td>11151600</td></tr><tr><td>14101500</td></tr><tr><td>23101500</td></tr><tr><td>24112700</td></tr><tr><td>24112800</td></tr><tr><td>24112900</td></tr><tr><td>27112000</td></tr><tr><td>30101700</td></tr><tr><td>81141600</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CÓDIGO UNSPSC | 11121600 | 11121700 | 11122000 | 11151500 | 11151600 | 14101500 | 23101500 | 24112700 | 24112800 | 24112900 | 27112000 | 30101700 | 81141600 |
| CÓDIGO UNSPSC                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 11121600                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 11121700                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 11122000                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 11151500                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 11151600                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 14101500                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 23101500                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 24112700                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 24112800                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 24112900                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 27112000                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 30101700                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 81141600                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 4.12. AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS PARA SU EJECUCIÓN.                                                 | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 5. FUNDAMENTOS JURIDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN Y LOS CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |



Mediante el presente proceso se requiere contratar la adquisición de bienes y/o servicios haciendo uso de la modalidad de selección de SUBASTA INVERSA.

Lo anterior de conformidad con lo previsto en el artículo 2 numeral 2 literal a) de la Ley 1150 de 2007 a saber:

“2) Selección Abreviada. La selección abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que, por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación o la cuantía o destinación del bien, obra o servicios pueden adelantarse procesos simplificados para garantizar la eficiencia de la gestión contractual.

Serán causales de selección abreviada las siguientes:

a) La adquisición o suministro de bienes y servicios de características técnicas uniformes y de común utilización por parte de las entidades, que corresponden a aquellos que poseen las mismas especificaciones técnicas, con independencia de su diseño o de sus características descriptivas, y comparten patrones de desempeño y calidad objetivamente definidos.

Para la adquisición de estos bienes y servicios las entidades deberán, siempre que el reglamento así lo señale, hacer uso de procedimientos de subasta inversa o de instrumentos de compra por catálogo derivados de la celebración de acuerdos marco de precios o de procedimientos de adquisición en bolsas de productos.”

Por lo anterior, se utilizará el proceso de selección abreviada, procedimiento Subasta Inversa Presencial de acuerdo con el Decreto 1082 de 2015.

**CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LA OFERTA MÁS FAVORABLE:** LOS ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES DEL PROCESO

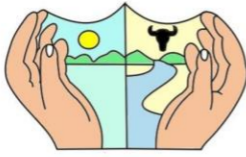
## 6. ANÁLISIS DE RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO.

De conformidad con el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 y el numeral 6 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, se identifican los siguientes riesgos asociados al proceso de contratación.

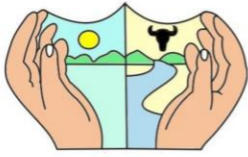
Para efectos de realizar el análisis del riesgo, se invita a consultar el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los procesos de contratación, a través del siguiente enlace:

[https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce\\_public/files/cce\\_documents/cce\\_manual\\_cobertura\\_riesgo.pdf](https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_manual_cobertura_riesgo.pdf)

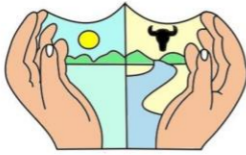
| NO. | CLASE   | FUENTE  | ETAPA      | TIPO        | DESCRIPCIÓN DEL RIESGO                                                                                                                                           | CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO                                                                | PROBABILIDAD | IMPACTO | CALIFICACIÓN TOTAL | CATEGORÍA | ASIGNACIÓN  |
|-----|---------|---------|------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|--------------------|-----------|-------------|
| 1   | GENERAL | INTERNA | PLANEACIÓN | OPERACIONAL | Las condiciones técnicas previstas por la ENTIDAD para la ejecución del contrato, como valor y plazo no son suficientes para la correcta ejecución del contrato. | Modificaciones presupuestales y prórrogas al contrato suscrito.<br>Declaratoria de Desierta del Proceso | 3            | 2       | 5                  | MEDIO     | CONTRATISTA |
| 2   | GENERAL | INTERNA | SELECCIÓN  | OPERACIONAL | Cuando durante el desarrollo del proceso de selección deba revocarse el mismo por no ser conveniente su adjudicación.                                            | Revocatoria del Proceso de selección                                                                    | 1            | 1       | 2                  | BAJO      | ENTIDAD     |



|    |         |                   |              |                   |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                               |   |   |   |       |                         |
|----|---------|-------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-------|-------------------------|
| 3  | GENERAL | EXTERNA           | SELECCIÓN    | OPERACIONAL       | Cuando por motivos que impidan la selección del contratista, por no cumplir los oferentes con los requerimientos establecidos en el pliego de condiciones.                                                                                   | Declaratoria de Desierta                                                      | 2 | 1 | 3 | BAJO  | ENTIDAD                 |
| 4  | GENERAL | EXTERNA           | CONTRATACIÓN | OPERACIONAL       | No firmarse el contrato por el hecho de sobrevenir inhabilidades o incompatibilidades del contratista                                                                                                                                        | Selección de nuevo contratista                                                | 1 | 1 | 2 | BAJO  | ENTIDAD                 |
| 5  | GENERAL | EXTERNA           | CONTRATACIÓN | OPERACIONAL       | El contratista no presente o presente tardíamente las garantías requeridas en el contrato                                                                                                                                                    | Requerir al contratista por incumplimiento de las obligaciones                | 2 | 2 | 4 | BAJO  | CONTRATISTA             |
| 6  | GENERAL | EXTERNA           | EJECUCIÓN    | ECONÓMICO         | Fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimientos y especulación de precios.                                                                                                                                                     | Retrasos en la ejecución del contrato y posible variación del valor del mismo | 2 | 2 | 4 | BAJO  | CONTRATISTA             |
| 7  | GENERAL | EXTERNA           | EJECUCIÓN    | SOCIAL O POLÍTICO | Paros, huelgas, actos terroristas, y hechos similares que tengan impacto en la ejecución del contrato.                                                                                                                                       | Retrasos en la ejecución del contrato                                         | 2 | 2 | 4 | BAJO  | CONTRATISTA Y ENTIDAD   |
| 8  | GENERAL | INTERNA O EXTERNA | EJECUCIÓN    | OPERACIONAL       | Suspensiones y/o prórrogas del plazo de ejecución contractual, por causas no imputables al contratista.                                                                                                                                      | Retrasos en la ejecución del contrato y posible variación del valor del mismo | 3 | 2 | 5 | MEDIO | CONTRATISTA Y/O ENTIDAD |
| 9  | GENERAL | EXTERNA           | EJECUCIÓN    | FINANCIERO        | Dificultad para conseguir recursos financieros necesarios para lograr el objetivo del contrato, así como el valor adicional que representen plazos, tasas, garantías, contragarantías, refinanciaciones, causados con ocasión de los mismos. | Retrasos en la ejecución del contrato                                         | 2 | 2 | 4 | BAJO  | CONTRATISTA             |
| 10 | GENERAL | EXTERNA           | EJECUCIÓN    | DE LA NATURALEZA  | Inundaciones, lluvias, desabastecimiento de agua potable, entre otros desastres naturales que tengan impacto en la ejecución del contrato.                                                                                                   | Retrasos en la ejecución del contrato y posible variación del valor del mismo | 3 | 2 | 5 | MEDIO | CONTRATISTA Y/O ENTIDAD |
| 11 | GENERAL | EXTERNA           | EJECUCIÓN    | AMBIENTAL         | Costo adicional representado en la ejecución de las obligaciones ambientales a que haya lugar, conforme la naturaleza de las actividades a desarrollar.                                                                                      | Posible variación del valor del contrato                                      | 1 | 2 | 3 | BAJO  | CONTRATISTA             |



|    |         |         |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |   |   |   |       |                         |
|----|---------|---------|-----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-------|-------------------------|
| 12 | GENERAL | EXTERNA | EJECUCIÓN | TECNOLÓGICOS | Fallos en las telecomunicaciones, suspensión de servicios públicos, advenimiento de nuevos desarrollos tecnológicos o estándares que deben ser tenidos en cuenta para la ejecución del contrato, y que tengan impacto directo con la debida ejecución del contrato. | Retrasos en la ejecución del contrato y posible variación del valor del mismo | 2 | 2 | 4 | BAJO  | CONTRATISTA             |
| 13 | GENERAL | EXTERNA | EJECUCIÓN | OPERACIONAL  | Demoras en la entrega de información por parte del cliente o un tercero o Actos de entidades administrativas que generan inoportunidad en el cumplimiento del contrato                                                                                              | Retrasos en la ejecución del contrato y posible variación del valor del mismo | 2 | 4 | 6 | ALTO  | CONTRATISTA             |
| 14 | GENERAL | EXTERNA | EJECUCIÓN | OPERACIONAL  | Posible riesgo sobre el hecho de sobrevenir inhabilidades o incompatibilidades del contratista                                                                                                                                                                      | Terminación del contrato                                                      | 1 | 4 | 5 | MEDIO | ENTIDAD                 |
| 15 | GENERAL | EXTERNA | EJECUCIÓN | OPERACIONAL  | Cuando el contratista incumpla las obligaciones suscritas en el contrato                                                                                                                                                                                            | Imposición de multas y sanciones                                              | 3 | 3 | 6 | ALTO  | CONTRATISTA             |
| 16 | GENERAL | EXTERNA | EJECUCIÓN | REGULATORIA  | Cambios en la normativa que modifique o imponga nuevas obligaciones al contratista                                                                                                                                                                                  | Retrasos en la ejecución del contrato y posible variación del valor del mismo | 1 | 1 | 2 | BAJO  | CONTRATISTA Y/O ENTIDAD |
| 17 | GENERAL | EXTERNA | EJECUCIÓN | OPERACIONAL  | Retrasos en la liquidación del contrato por no existir mutuo acuerdo entre las partes                                                                                                                                                                               | Liquidación unilateral o solicitud de liquidación judicial                    | 2 | 2 | 4 | BAJO  | CONTRATISTA Y/O ENTIDAD |
| 18 | GENERAL | EXTERNA | EJECUCIÓN | REGULATORIA  | Modificación del régimen impositivo luego de celebrado el contrato.                                                                                                                                                                                                 | Dificultades en la ejecución del contrato, probable variación del mismo       | 3 | 1 | 4 | BAJO  | CONTRATISTA Y ENTIDAD   |
| 19 | GENERAL | INTERNA | EJECUCIÓN | ECONÓMICO    | Variación de los precios del mercado; Precio fijo sin reajuste. No se cancelarán reajustes luego el contratista asume los cambios en el mercado y no reclamará ni pretenderá reajustes, así mismo, asume el riesgo de pago por unidad de medida y precio unitario.  | Incremento en el costo de las actividades de construcción                     | 1 | 2 | 3 | BAJO  | CONTRATISTA             |
| 20 | GENERAL | INTERNA | EJECUCIÓN | FINANCIERO   | Pagos Por Avance: el proponente seleccionado deberá asumir la totalidad de los costos de la ejecución del contrato y se someterá a los trámites y requisitos para el pago definitivo, de acuerdo con la fuente de financiación del presente proceso                 | Demoras en los pagos de las actas de avance parcial.                          | 3 | 2 | 5 | MEDIO | CONTRATISTA             |



## 7. ANÁLISIS SOBRE EXIGENCIA DE GARANTÍAS

Teniendo en cuenta el análisis del riesgo antes descrito y con el fin de garantizar el cumplimiento del contrato que se llegue a celebrar, y como buena práctica la entidad exigirá garantía única de conformidad al artículo 2.2.1.2.1.4.5. del decreto 1082 de 2015 y que incluya los siguientes amparos:

A. Cumplimiento. En un porcentaje igual al diez por ciento (10%) del valor del contrato con una vigencia igual a la duración del contrato y cuatro (4) meses más. B. Calidad y correcto funcionamiento de los bienes: En un porcentaje igual al diez por ciento (10%) del valor del contrato con una vigencia igual a la duración del contrato y un (01) año más C. Devolución del pago anticipado: En una suma igual a la entregada por este concepto con una vigencia igual a la duración del contrato y cuatro (04) meses más. Mediante acto administrativo expedido por el alcalde o el funcionario que el delegue se aprobaran las garantías.

## 8. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

El municipio de Nechí Antioquia, está comprometida con la prevención de los actos de corrupción en la contratación estatal con base en la Constitución Política, la ley, los tratados internacionales y, en especial, con los principios de transparencia, buena fe, planeación, eficacia, precaución y moralidad administrativa.

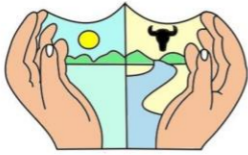
## 9. INDICACIÓN DE SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTÁ COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL

Atendiendo la recomendación de Colombia Compra Eficiente, a través del Manual Para el manejo de los Acuerdos Comerciales en los Procesos de Contratación, se incluye en el presente documento la lista de Acuerdos Comerciales aplicables al Proceso de Contratación, de conformidad con la siguiente tabla:

De acuerdo con la definición prevista en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015, los Acuerdos Comerciales son tratados internacionales vigentes celebrados por el Estado colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas, en los cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos.

Aplicación de los Acuerdos Comerciales para Entidades Estatales del nivel Municipal:

| Acuerdo Comercial               |             | Vigente | Entidad Estatal incluida | Umbral | Excepción aplicable | Proceso de Contratación cubierto |
|---------------------------------|-------------|---------|--------------------------|--------|---------------------|----------------------------------|
| Alianza Pacífico                | Chile       | SI      | SI                       | NO     | NO                  | NO                               |
|                                 | México      | SI      | NO                       | NO     | NO                  | NO                               |
|                                 | Perú        | SI      | SI                       | NO     | NO                  | NO                               |
| Canadá                          |             | SI      | NO                       | NO     | NO                  | NO                               |
| Chile                           |             | SI      | SI                       | NO     | NO                  | NO                               |
| Corea                           |             | SI      | NO                       | NO     | NO                  | NO                               |
| Costa Rica                      |             | SI      | SI                       | NO     | NO                  | NO                               |
| Estados Unidos                  |             | SI      | NO                       | NO     | NO                  | NO                               |
| Estados AELC                    |             | SI      | SI                       | NO     | NO                  | NO                               |
| México                          |             | SI      | NO                       | NO     | NO                  | NO                               |
| Triángulo Norte                 | El Salvador | SI      | SI                       | NO     | NO                  | NO                               |
|                                 | Guatemala   | SI      | SI                       | NO     | NO                  | NO                               |
|                                 | Honduras    | SI      | NO                       | NO     | NO                  | NO                               |
| Unión Europea                   |             | SI      | SI                       | NO     | NO                  | NO                               |
| Israel                          |             | SI      | NO                       | NO     | NO                  | NO                               |
| Reino unido e Irlanda del norte |             | SI      | SI                       | NO     | NO                  | NO                               |
| Comunidad Andina                |             | SI      | SI                       | N/A    | N/A                 | SI                               |



De acuerdo con el manual explicativo de los capítulos de contratación pública de los acuerdos comerciales negociados por Colombia para entidades contratantes, expedido por COLOMBIA COMPRA, Los municipios están obligados por los Acuerdos Comerciales con Chile, Guatemala, Liechtenstein, Suiza, la Unión Europea y por la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN, sin embargo, los Acuerdos Comerciales con Chile, Liechtenstein, Suiza y la Unión Europea son aplicables a los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales de nivel municipal para: para servicios de construcción a partir de \$14.010'191.000, por lo que en virtud al presupuesto del presente proceso no aplica los acuerdos referenciados.

Respecto al Acuerdo Comercial con Guatemala y la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN son aplicables a todos los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales de nivel municipal, independientemente del valor del Proceso de Contratación.

Una vez considerados los aspectos fundamentales de los capítulos de contratación pública de los acuerdos comerciales suscritos por Colombia, se concluye que el presente proceso de contratación SI esta cobijado por los Tratados de Libre Comercio suscritos por Colombia con aquellos países que CUMPLAN con la información discriminada de NIVEL y de UMBRAL relacionada en el cuadro anterior.

## 10. AUTORIZACIONES Y APROBACIONES

El Alcalde Municipal de Nechí Antioquia, cuenta con autorización para celebrar contratos durante la vigencia Fiscal 2026, de conformidad con lo establecido en el numeral 9º del artículo 315 de la Constitución Política; el numeral 5º del literal D) del artículo 91 de la ley 136 de 1.994; el literal b) del numeral 3º del artículo 11 de la ley 80 de 1.993, en concordancia con el parágrafo 4º del artículo 32 de la ley 136 de 1.994, en la forma en que fue modificado por el artículo 18 de la ley 1551 de 2012, y en particular por el acuerdo Municipal No. 035 del 15 de agosto de 2017.

| Rol:     | Nombre       |      |           | Cargo                    | Firma |
|----------|--------------|------|-----------|--------------------------|-------|
| Elaboró: | JORGE TORRES | LUIS | CONTRERAS | Secretario de Planeación |       |
| Revisó:  | JORGE TORRES | LUIS | CONTRERAS | Secretario de Planeación |       |
| Aprobó:  |              |      |           |                          |       |