



GYA FRA SAS

San José del Guaviare, MARZO de 2026

Señores:

ALCALDIA MUNICIPAL

Barrio El CENTRO.

San José Del Guaviare

NIT: 800.103.180-2

Handwritten:
Fdo: Alejandro
27/03/2026

Asunto: Presentación de cotización mantenimiento red de frio

Es un gusto presentarles la siguiente cotización en atención a su solicitud.

Nos comprometemos a brindar soluciones de alta calidad, alineadas con sus necesidades y expectativas. A continuación, encontrara el detalle de los servicios requeridos junto con sus respectivos valores.

Quedamos a su disposición para cualquier inquietud adicional y esperamos tener la oportunidad de seguir trabajando conjuntamente.

ITEM	DETALLE	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO
1	Mantenimiento PREVENTIVO MENSUAL del cuarto frio modelo EVAL140 TER1000MSW centro de acopio de la Alcaldía Municipal, se deberá realizar. El mantenimiento preventivo del cuarto frio uno cada mes, incluye todo el reporte del servicio. Las actividades se registrarán en un formato de mantenimiento que se archivará en la hoja de vida del equipo del cuarto frio; CONDENSADORES: • Mantenimiento de vibración en la tubería de descarga y de succión. • Mantenimiento en el Acumulador de succión antes de la entrada al compresor; Además se controlarán las presiones de succión y descarga a través de presostatos. • Mantenimiento de Las líneas de conducción eléctrica, deberán estar protegidas por coraza flexible o por tubería Eléctrica Metallic Tubing (EMT), de diámetro acorde al calibre y número de conductores y terminaciones roscadas en las cajas de Inspección.	unidad	1	\$5,405,400

	PROCESO: GESTION CONTRACTUAL	MANEJO Y EJECUCION	República de Colombia Departamento del Guaviare
		FECHA EDICIÓN: 12/12/2024	
	FORMATO: INFORME	Página 1 de 6	



GYAFRA SAS

ITEM	DETALLE	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO
	• Mantenimiento preventivo al lecho en la ubicación del cuarto de los condensadores deberán evitar la radiación ultravioleta sobre los equipos y sobre las tuberías de refrigeración, así como evitar el contacto con agua lluvia para que no los deteriore. • Mantenimiento a la condensadora con el fin de evitar problemas de retorno de líquido, sobrecalentamiento excesivo de refrigerante en la succión. • Revisión de temperatura del cuarto. (Corregir cualquier falla que provoque temperaturas anormales). • Lavar con agua a presión los condensadores. • Mantener en perfecto estado de aseo las unidades condensadoras, área de equipos, tableros eléctricos, y demás componentes del sistema. PANEL DE CONTROL: • Mantenimiento a las canaletas para el cableado. • Mantenimiento del accionamiento de la válvula solenoide debe ser automático, emplear las luces indicadoras e interruptores manuales acorde al diseño del tablero, de tal manera que se empleen los necesarios. • Todos los componentes del sistema del panel de control deberán contar con su etiqueta indicadora y su estado de funcionamiento. • Mantenimiento del tablero eléctrico de los equipos será comandado por controles electrónicos digitales y con elementos electromecánicos de potencia y control de la mejor calidad disponible en el mercado. • Mantenimiento al sistema de respaldo de la planta eléctrica; a la construcción de este tablero y las acometidas eléctricas de la planta eléctrica. NOTA: ESTE MANTENIMIENTO deberá cumplir los requerimientos de ley exigidos por el Ministerio de Minas y Energía, a través del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (REIE), vigente desde el 30 de abril de 2005. • Limpieza de tableros eléctricos, limpieza de paneles por sus caras visibles, Revisión de cambios de temperatura del cuarto. • Lectura y registro de presiones de succión y descarga del compresor. • Revisión, ajuste de conectores y limpieza de tableros eléctricos. • Revisión y cambio cuando sea necesario de los bombillos piloto instalados en los tableros eléctricos. • Revisión de contactos eléctricos. • Revisión del punto de ajuste de los protectores térmicos. TUBERIA DE REFRIGERACION:			

	PROCESO: GESTION CONTRACTUAL	MANEJO Y EJECUCION	República de Colombia Departamento del Guaviare
		FECHA EDICIÓN: 12/12/2024	
	FORMATO: INFORME	Página 2 de 6	



GYA FRA SAS

ITEM	DETALLE	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO
	• Mantenimiento del aislamiento térmico de la tubería de succión el cual deberá ser en cañuela de poliuretano densidad 38 kg/m3 preformada y remate con cinta foil, esta línea debe quedar completamente aislada desde el evaporador hasta el compresor. • Mantenimiento para facilitar el retorno de aceite, a la salida de cada evaporador se hace una trampa para evitar que el refrigerante líquido regrese al compresor durante los tiempos de apagado. • Limpieza y revisión conectores eléctricos. REFRIGERANTE: • Cambio del refrigerante, El refrigerante utilizado no será del tipo CFC (clorofluorocarbonos) ni mezclas que lo contengan. En caso de utilizar mezclas de refrigerante, preferiblemente no usar mezclas de la serie 400 o zeotrópicas según clasificación ASHRAE 34. En este sentido, para los refrigerantes, se necesita atender las exigencias del Grupo Unidad Técnica Ozono y/o la oficina de cambio climático del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. COMPRESORES: • Revisión de niveles de aceite de los compresores. Completar si es necesario; 2)- Revisión del evaporador para verificar el funcionamiento de los ventiladores y la presencia anormal de escarcha en cualquiera de ellos. • Revisión de la empaquetadura de la puerta. • Revisión; mantenimiento y reparación (cuando se requiera) del sistema de iluminación interna del cuarto frío; los tornillos de sujeción de la chapa y las bisagras serán cabeza de avellanada en acero inoxidable. • Limpieza de paneles por sus caras visibles. Las actividades se registrarán en un formato de mantenimiento que se archivará en la hoja de vida del equipo.			
2	Mantenimiento PREVENTIVO MENSUAL del aire Acondicionado marca LG Modelo. R410A-EC26GCOL No. de SERIE S4N024K23WE de la red de frío de la Alcaldía Municipal El mantenimiento Preventivo mensual del equipo de aire acondicionado consta de una rutina básica que incluye: • lavado del filtro del aire. • Limpieza general. • Verificación del ajuste de conectores eléctricos de ruidos y vibraciones anormales. • Mantenimiento y verificación del normal funcionamiento del drenaje. • Toma y registro de voltaje y amperaje	unidad	1	\$1,072,500



PROCESO: GESTION CONTRACTUAL

FORMATO: INFORME

MANEJO Y
EJECUCION

FECHA EDICIÓN:
12/12/2024

Página 3 de 6

República de Colombia
Departamento del
Guaviare



ITEM	DETALLE	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO
	- Revisión de normal funcionamiento del control remoto y del panel frontal. - Mantenimiento, a los componentes eléctricos y electrónicos de potencia y control. - Verificación de deflectores. - Cambio del rubatex. - Verificación de capacitores. - Verificación del compresor. - Para evitar accidentes, aislar el equipo de la red eléctrica Las actividades se registrarán en un formato de mantenimiento que se archivará en la hoja de vida del equipo.			
3	Mantenimiento PREVENTIVO del refrigerador marca VESFROST Mod. MF204 No de SERIE 20050605001 de la red de frío de la Alcaldía Municipal, se deberá realizar: El mantenimiento preventivo del refrigerador MENSUAL, incluye todo el reporte del servicio, las actividades se registrarán en un formato de mantenimiento que se archivará en la hoja de vida del equipo: 1. Limpieza de gabinetes interiores y exterior, con secado del perímetro del marco interno. 2. Limpieza de la unidad condensadora. 3. Limpieza de conectores eléctricos. 4. Verificación del estado de paquetes fríos en sus respectivos niveles. 5. Verificación del control de temperatura o termostato con la ubicación de la perilla. 6. Verificación y ajuste del empaque de la puerta. 7. Verificación del ruido o vibraciones anormales. 8. Ventilador de condensación y termómetro. 9. Toma de voltaje, amperaje de línea, revisión de conectores eléctricos. Las actividades se registrarán en un formato de mantenimiento que se archivará en la hoja de vida del equipo	unidad	1	\$1,435,500
4	Mantenimiento PREVENTIVO del refrigerador marca VESFROST Mod. VLS-204AL No de SERIE 2002-052-4148 de la red de frío de la Alcaldía Municipal, Mantenimiento PREVENTIVO del refrigerador marca VESFROST Mod. MF204 No de SERIE 20050605001 de la red de frío de la Alcaldía Municipal, se deberá realizar: El mantenimiento preventivo del refrigerador MENSUAL, incluye todo el reporte del servicio, las actividades se registrarán en un formato de mantenimiento que se archivará en la hoja de vida del equipo: 1. Limpieza de gabinetes interiores y exterior, con secado del perímetro del marco interno. 2. Limpieza de la unidad condensadora. 3. Limpieza de conectores eléctricos. 4. Verificación del estado de paquetes fríos en sus respectivos niveles.	unidad	1	\$1,435,500



PROCESO: GESTION CONTRACTUAL

FORMATO: INFORME

MANEJO Y
EJECUCION,

FECHA EDICIÓN:
12/12/2024

Página 4 de 6

República de Colombia
Departamento del
Guaviare



GYAFRA SAS

ITEM	DETALLE	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO
	5. Verificación del control de temperatura o termostato con la ubicación de la perilla. 6. Verificación y ajuste del empaque de la puerta. 7. Verificación del ruido o vibraciones anormales. 8. Ventilador de condensación y termómetro. 9. Toma de voltaje, amperaje de línea, revisión de conectores eléctricos. Las actividades se registrarán en un formato de mantenimiento que se archivará en la hoja de vida del equipo			
5	Mantenimiento PREVENTIVO del CONGELADOR marca VESFROST Mod. MOD MK314, No de SERIE 20043902624 de la red de frío de la Alcaldía Municipal se deberá realizar: El mantenimiento preventivo del congelador MENSUAL, incluye todo el reporte del servicio. Las actividades se registrarán en un formato de mantenimiento que se archivará en la hoja de vida del equipo. 1. Limpieza de gabinetes interiores y exterior, con secado del perímetro del marco interno. 2. Limpieza de la unidad condensadora. 3. Limpieza de conectores eléctricos. 4. Verificación del estado de paquetes fríos en sus respectivos niveles. 5. Verificación del control de temperatura o termostato con la ubicación de la perilla. 6. Verificación y ajuste del empaque de la puerta. 7. Verificación del ruido o vibraciones anormales. 8. Ventilador de condensación y termómetro. 9. Toma de voltaje, amperaje de línea, revisión de conectores eléctricos. Las actividades se registrarán en un formato de mantenimiento que se archivará en la hoja de vida del equipo	unidad	1	\$1,435,500
6	Mantenimiento PREVENTIVO planta eléctrica, MARCA: POWER DIESEL ENERGY MODELO: PDE-KDE13SS3 N° DE SERIE: 533-31510050638 POTENCIA: 18000 KW de la red de frío de la Alcaldía Municipal, se deberá realizar: El mantenimiento preventivo de la planta eléctrica, MENSUAL. Las actividades se registrarán en un formato de mantenimiento que se archivará en la hoja de vida del equipo: 1. Mantenimiento al tablero eléctrico de potencia de la transferencia automática del selector. 2. Cambio de aceite. 3. Cambio e instalación de la bacteria. 4. Mantenimiento del generador eléctrico, motor de combustión interna. 5. Mantenimiento del cargador de batería. 6. Mantenimientos de los generadores.	unidad	1	\$2,994,745



PROCESO: GESTION CONTRACTUAL

FORMATO: INFORME

MANEJO Y EJECUCION

FECHA EDICIÓN:
12/12/2024

Página 5 de 6

República de Colombia
Departamento del
Guaviare



GYAFRA SAS

ITEM	DETALLE	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO
	7. Mantenimiento membranas. 8. Mantenimiento alternador y arranque. 9. seguimiento de funcionamiento de la planta. 10. Contar debidamente con el Cambio de la carga del extintor de incendios, y con ducto de extracción de gases producto de la combustión en el motor. 11. Cambio de filtro de ACPM, de aire aceite motor, y al agua del sistema de refrigeración del motor que se aplica en el radiador. 12. Registrar las variables de funcionamiento (voltajes de fase y de línea, voltaje de la batería, amperaje por cada línea, horas de funcionamiento, temperatura motor, nivel de ACPM). Estas variables se deben consignar en un reporte de mantenimiento. Las actividades se registrarán en un formato de mantenimiento que se archivará en la hoja de vida del equipo. Nota: El mantenimiento se realizará de acuerdo al uso que se le dé a la planta y estará condicionado a las fallas de fluido eléctrico.			

Atentamente,

GYAFRA S.A.S
JORGE ELIECER GONZÁLEZ ZAFRA REP. LEGAL
NIT: 901246857-1
Teléfono 315.234.2056
Correo Electrónico jerzafra@gmail.com

	PROCESO: GESTION CONTRACTUAL	MANEJO Y EJECUCION	República de Colombia Departamento del Guaviare
		FECHA EDICIÓN: 12/12/2024	
	FORMATO: INFORME	Página 6 de 6	