

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 1 de 54	

ANEXO 2 ANÁLISIS DEL SECTOR

CONTRATAR LA EJECUCION DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EL PLACER, SAGRADA FAMILIA Y CRUCERO DE GUALI DEL MUNICIPIO DE CALOTO CAUCA

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la Entidad presenta el presente Análisis del Sector, con el fin de identificar las condiciones del mercado relacionadas con el objeto del proceso de contratación y establecer las variables técnicas, jurídicas, financieras y comerciales que servirán de fundamento para la estructuración del proceso de selección.

El presente análisis se elabora con base en los lineamientos de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente y tiene como finalidad evaluar las condiciones del sector de la construcción relacionadas con actividades de mejoramiento y adecuación de infraestructura educativa, identificar la capacidad del mercado para atender la necesidad de la Entidad y establecer criterios que garanticen la selección objetiva del contratista.

El proceso cuenta con un presupuesto oficial de **DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$ 284.337.083,62)** y será adelantado mediante la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía, conforme a lo establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

De conformidad con la naturaleza del contrato a celebrar, el cual corresponde a la ejecución de una obra pública en los términos del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, y considerando que la cuantía del proceso se encuentra dentro del rango establecido para la menor cuantía de la Entidad Estatal, la modalidad de selección aplicable es la Selección Abreviada de Menor Cuantía, conforme a lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes.

En consecuencia, la Entidad Estatal adelantará un proceso de selección objetiva, garantizando los principios de transparencia, economía, responsabilidad, planeación y selección objetiva, a través de la publicación de los estudios y documentos previos, proyecto de pliego de condiciones, pliego definitivo y demás actuaciones contractuales en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP), en cumplimiento de la normativa vigente.

2. ANÁLISIS DEL SECTOR

2.1. ASPECTOS GENERALES:



Código postal-191070
 Calle 12 # 4-67 2º Piso, teléfono 602 8258336 37 39
 E-mail: despachoalcalde@caloto-cauca.gov.co
<https://www.caloto-cauca.gov.co>



	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 2 de 54	

El Banco de la República clasifica la actividad económica en tres grandes sectores: primario, correspondiente a las actividades agropecuarias y extractivas; secundario, relacionado con la transformación de materias primas y la industria; y terciario, conformado por las actividades de comercio y prestación de servicios.

Teniendo en cuenta que el presente objeto, se ubicará dentro del sector secundario, clasificado en el grupo de la construcción. El cual se divide en dos subsectores: edificaciones y obras civiles.

- El subsector de edificaciones agrupa edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción.
- El subsector de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puentes y tuberías.

El presente proceso de contratación se enmarca en el sector secundario de la economía, específicamente en el sector de la construcción, de acuerdo con la clasificación del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), por cuanto su objeto corresponde a la ejecución de obras de mejoramiento y adecuación de infraestructura educativa. Este sector comprende las actividades relacionadas con la construcción, mantenimiento, rehabilitación y adecuación de edificaciones e infraestructura, desarrolladas por empresas y personas naturales con experiencia en obras civiles.

El sector de la construcción en Colombia sigue siendo uno de los más dinámicos de América Latina, con una proyección de crecimiento anual compuesta (CAGR) del 6,6% para el período 2025–2034. El valor del sector de la construcción en Colombia para 2026 se estima entre \$8.000 y \$11.000 millones de dólares, dependiendo de la fluctuación cambiaria. El PIB del sector proyecta un comportamiento mixto: una contracción en edificaciones cercana al -4,4% y un crecimiento en obras civiles del +4,6%. El comportamiento esperado para el sector constructor se divide en sus dos grandes segmentos:

- **Edificaciones y Vivienda:** Se proyecta que las ventas de vivienda nueva de interés social (VIS) y no VIS crezcan entre un 5% y un 12%, con una comercialización estimada de hasta 207.000 unidades. Sin embargo, la inversión pública en vivienda enfrenta un recorte del 35%, lo que mantiene un escenario retador y de ajuste de costos operativos.
- **Obras Civiles:** Este subsector es el principal motor de expansión, impulsado por proyectos de infraestructura vial y modernización energética, compensando parcialmente la desaceleración de la construcción privada.
- **Costos e Insumos:** El sector enfrenta costos operativos exigentes, con un impacto directo derivado del incremento del salario mínimo legal y las tasas de interés sostenidas por el Banco de la República

La construcción se divide en dos grandes vertientes: residencial, con un valor de USD 8.200 millones (25,1%), y no residencial, con USD 24.500 millones (74,9%). El impulso del sector proviene de la recuperación económica, la adopción de tecnologías como el Building Information

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 3 de 54	

Modeling (BIM), y un enfoque creciente en sostenibilidad, elementos clave para el desarrollo económico y social del país.

Según las cifras más recientes del DANE, en el primer trimestre de 2026, el valor agregado del sector de la construcción en Colombia registró una contracción del 5,4% anual, frente al mismo periodo de 2025, Las edificaciones residenciales y no residenciales **lideran el desplome con una caída de 8,2 %**, mientras el segmento de obras civiles **sostiene un crecimiento marginal de 0,6 %** en el mismo período. La evolución del sector **evidencia un deterioro progresivo desde 2023**. Tras registrar un crecimiento de 5,1 % en 2022, la construcción **cayó 1,8 % en 2023**, 0,6 % en 2024 y 4,6 % en 2025, **consolidando una tendencia negativa** de cuatro años consecutivos.

Mientras el PIB nacional **creció 2,8% en 2024** y 5,8% en 2025 y en el primer trimestre de 2026 creció 2,2%. En contraste, la construcción **se contrajo 5,4%, ampliando la brecha** entre la expansión económica y el desplome del sector.

El subsector de edificaciones residenciales y no residenciales **acumula el mayor deterioro** dentro de la construcción. Tras crecer 10,7 % en 2022, el segmento cayó 2,2 % en 2024, 7,3 % en 2025 y **8,2 % en 2026**, comparando los valores del primer trimestre.

2.1.1.Productos del Sector:

La actividad constructora en Colombia se divide en dos grandes ramas: el primero, subsector de edificaciones, que primordialmente se dedica a soluciones de vivienda y que agrupa edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción y el segundo el de las obras civiles de infraestructura que a su vez, se desagregan en públicas y privadas y agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías. En la construcción de obras civiles de infraestructura, la inversión se determina principalmente por proyectos infraestructura vial y transporte, además de los sectores de comunicación y energía.

Adicionalmente, es importante considerar las empresas que se relacionan en forma indirecta con la construcción, tales como las de fabricación de porcelana sanitaria, las ladrilleras, las cementeras, las de terminados en madera, las de pinturas, las de acero, etc.

Estas actividades pueden llevarse a cabo por cuenta propia, a cambio de una retribución o por contrata. La ejecución de partes de obras, y a veces de obras completas, puede encomendarse a subcontratistas. Se clasifican en esta sección las unidades a las que corresponde la responsabilidad general de los proyectos de construcción.

Las actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil, que incluyen el alquiler de maquinaria y equipo con operadores, **registran una caída de 5,6 %** en el primer trimestre de 2026. Este subsector **había mostrado variaciones positivas** durante 2023

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 4 de 54	

con un crecimiento de 2,4 %, pero **retornó a terreno negativo en 2025** con una contracción de 5,6 % durante el mismo periodo.

El único componente del sector con variación positiva es la construcción de carreteras, vías de ferrocarril, proyectos de servicio público y otras obras de ingeniería civil, **con un crecimiento de 0,6 %** en el primer trimestre de este año. Sin embargo, este resultado marginal **no compensa la magnitud de las caídas** en edificaciones y actividades especializadas que **arrastran al sector hacia terreno negativo**.

2.1.2. Agentes Del Sector:

- Agencia Nacional De Infraestructura – ANI
- Entidades Públicas Departamentales Y Municipales (Gobernaciones, Alcaldías)
- Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC
- Departamento Nacional De Planeación – DNP
- Empresas y organizaciones relacionadas con la construcción,
- Arquitectos e ingenieros,
- Empresas productoras de materiales para la construcción, etc.

2.1.3. Gremios Y Asociaciones

- Cámara Colombiana De La Construcción (CAMACOL)
- Cámara Colombiana De La Infraestructura (CCI)
- Asociación De Productores De Concreto – ASOCRETO
- Asociación Colombiana De Constructores – ACOL
- Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores – ACIC
- Sociedad Colombiana De Arquitectos– SCA
- Sociedad Colombiana De Ingenieros– SCI
- Centro De Estudios De La Construcción Y El Desarrollo Urbano Y Regional– CENAC
- Entre Otras.

2.1.4. Cifras Del Sector Desde El Punto De Vista Económico:

2.1.4.1. Indicadores de coyuntura del sector construcción

El DANE publicó el 9 de diciembre de 2025 los indicadores de coyuntura del sector construcción correspondientes al III trimestre de 2025. Estos datos revelan una recuperación parcial del sector, destacando un crecimiento significativo en obras civiles, aunque persisten desafíos en edificaciones. Los indicadores reflejan la dinámica del sector y su impacto en la economía nacional.

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación marzo 07 de 2025pr

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	 modelo integrado de planeación y gestión
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 5 de 54	

	Periodo			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ¹ (variación anual %)	3,6	2,7	2,1	III trim 2025
Valor agregado de la rama construcción ¹ (variación anual %)	-1,5	-1,8	-3,4	III trim 2025
Valor agregado de obras civiles ² (variación anual %)	13,1	9,0	9,6	III trim 2025
Valor agregado de edificaciones ³ (variación anual %)	-8,3	-6,8	-9,6	III trim 2025
Valor agregado de actividades especializadas ⁴ (variación anual %)	-3,4	-2,8	-3,8	III trim 2025
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	59,7	58,4	58,7	Octubre 2025
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	5,8	1,3	9,9	Octubre 2025
Área causada ⁵ (variación anual %)	-7,9	-5,7	-9,7	III trim 2025
Área licenciada de edificaciones ⁶ (variación anual %)	-5,7	-2,8	-15,0	Septiembre 2025
Área iniciada de edificaciones ⁷ (variación anual %)	22,2	-5,0	-14,7	III trim 2025
Área culminada de edificaciones ⁸ (variación anual %)	-8,0	-7,3	-10,6	III trim 2025
Indicador de producción de obras civiles ⁴ (variación anual %)	13,1	8,9	9,6	III trim 2025
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	9,8	2,3	15,9	Octubre 2025
Concreto Premezclado ⁹ (variación anual %)	6,6	-5,3	-10,1	Septiembre 2025
Indicador de mezcla asfáltica (variación mensual %)	24,9	-2,8	2,7	Septiembre 2025
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda ^{4**} (variación anual %)	22,5	21,7	18,9	III trim 2025
Valor desembolsado de créditos de vivienda ⁴ (variación anual %)	16,0	16,0	13,4	III trim 2025
Valor desembolsado de leasing habitacional ⁴ (variación anual %)	69,0	62,3	54,1	III trim 2025
Número de créditos desembolsados para vivienda ¹⁰ (variación anual %)	3,4	1,7	-1,7	III trim 2025
Saldo de capital total ¹¹ (variación anual %)	10,7	9,7	10,0	III trim 2025
Saldo de créditos de vivienda ¹¹ (variación anual %)	12,7	12,6	12,5	III trim 2025
Saldo de capital de leasing habitacional ¹¹ (variación anual %)	2,8	-1,1	0,8	III trim 2025
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda ¹² (variación anual %)	4,0	4,5	4,4	III trim 2025
PRECIOS Y COSTOS				
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	1,89	9,50	2,10	III trim 2025
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	-0,39	2,89	-0,34	Octubre 2025
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	-0,23	4,01	-0,19	Octubre 2025
IPP total (variación mensual %)	-0,69	1,80	0,55	Octubre 2025
IPP materiales de construcción ¹² (variación mensual %)	-0,31	0,45	-0,63	Octubre 2025

Fuente: DANE, IEAC (Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción)

2.1.4.2. Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

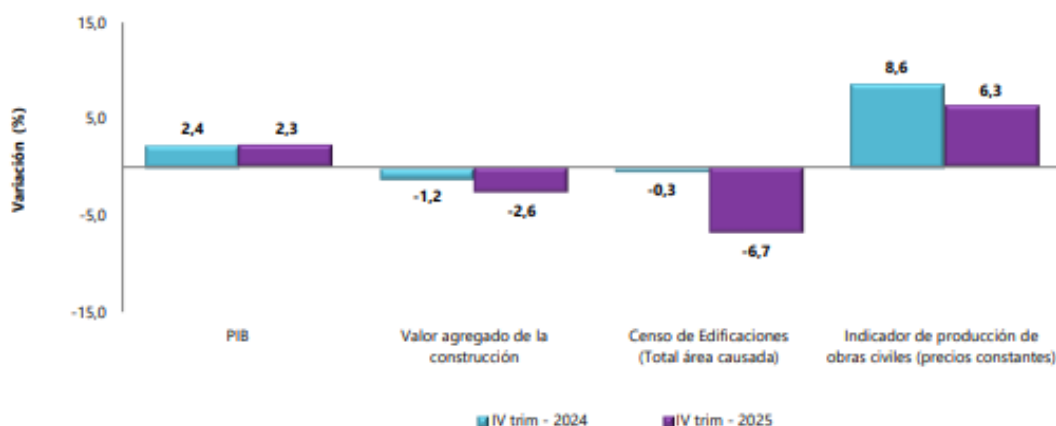
En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 6 de 54	

III trimestre (2023-2024pr)

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
IV trimestre (2024 – 2025^p)



Fuente: DANE, IEAC.
p: cifras provisionales

Fuente: DANE, IEAC (Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción)

2.1.4.3. Indicadores Macroeconómicos

2.1.4.3.1. Producto Interno Bruto (PIB)

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual). Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 7 de 54	

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica Tasas de crecimiento en volumen1 Primer trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -I	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	3,2	1,4
Valor agregado bruto	2,2	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 8 de 54	

Fuente: DANE, PIB_T

^{pr}preliminar

¹Serie encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

³Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

⁴Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

⁵Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

⁶Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Fuente: DANE, BOLETIN TÉCNICO-IEAC (Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción)

2.1.4.3.1.1. PIB desde el enfoque de la producción

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual)

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica Tasas de crecimiento en volumen¹ Primer trimestre 2026pr

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 9 de 54	

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	3,2	1,4
Valor agregado bruto	2,2	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr}preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

³Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

⁴Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

⁵Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

⁶Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Fuente: DANE, PIB_T

2.1.4.3.1.2. Valor agregado por actividad económica

a) Construcción

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 10 de 54	

En el tercer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 1,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 13,1%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 1,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,5%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 0,2%.

Tabla 6. Construcción Tasas de crecimiento en volumen¹ Primer trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -I	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-5,6	-5,6
Construcción	-5,4	-4,6

Fuente: DANE, PIB_T

^{pr} preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

³Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Fuente: DANE, PIB_T

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	 modelo integrado de planeación y gestión
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 11 de 54	

Variación del SMMLV

El Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV) en Colombia es un indicador clave que refleja el ingreso mínimo que un trabajador formal debe recibir. Para 2026, el SMMLV se fijó en \$1.750.905 COP, lo que representa un incremento del 23,7% respecto al SMMLV de 2025 (\$1.423.500 COP).

Este aumento impacta directamente los costos laborales del contrato, dado que los presupuestos de obra incorporan mano de obra referenciada al SMMLV y las tablas salariales sectoriales.

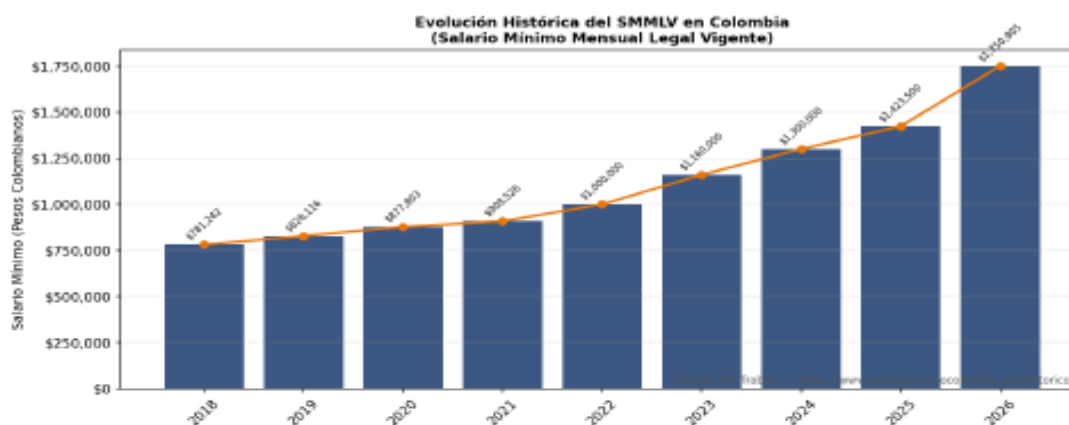


Gráfico 4. Evolución Histórica del SMMLV en Colombia (2018–2026) Fuente: MinTrabajo
<https://www.salariominimocolombia.net/historico/>

Año	Incremento (%)	Salario Mínimo (COP)
2022	10,70%	\$1.000.000
2023	16,00%	\$1.160.000
2024	12,00%	\$1.300.000
2025	11,00%	\$1.423.500
2026	23,70%	\$1.750.905

Fuente: Ministerio de Trabajo. <https://www.salariominimocolombia.net/historico/>

Tasa de Cambio (TRM)

La Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos equivalente a un dólar de los Estados Unidos. En 2025, con corte al mes de noviembre, la TRM promedio se ha ubicado cerca de \$4.080 COP/USD, mientras que la tasa vigente oscila entre \$3.730 y \$3.780 COP/USD. Aunque Colombia continúa expuesta a fluctuaciones externas, el escenario actual es de relativa estabilidad cambiaria.

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 12 de 54	

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia.

<https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/Estadisticas/tasas-de-cambio-representativas-del-mercado-trm>

3. CADENA DE PRODUCCIÓN

La cadena de producción en el sector construcción es un complejo proceso que abarca desde la extracción de materias primas hasta la entrega de un proyecto terminado. Las etapas clave para el presente proceso son:

- Extracción y procesamiento de materias primas: explotación y transformación de agregados pétreos, arena, grava, recebo, materiales de cantera, acero, madera, cemento y demás insumos requeridos para la construcción.
- Fabricación y suministro de insumos: producción y comercialización de concreto, prefabricados, adoquines, tuberías, accesorios hidrosanitarios, cables eléctricos, luminarias, estructuras metálicas, elementos arquitectónicos y materiales para paisajismo.
- Estudios, diseños y planificación: elaboración de estudios y diseños técnicos, obtención de permisos y licencias, especificaciones técnicas, presupuesto, programación de obra y demás documentos necesarios para la ejecución del proyecto.
- Preparación del terreno: localización y replanteo, limpieza, descapote, excavaciones, conformación de plataformas, rellenos, compactación y adecuación del área de intervención.
- Construcción de la infraestructura: ejecución de obras civiles, urbanismo, estructuras arquitectónicas, redes hidrosanitarias, drenaje pluvial, redes eléctricas, iluminación, paisajismo, espacio público y demás actividades contempladas en el proyecto.
- Control de calidad e interventoría: supervisión técnica, administrativa, financiera y ambiental; realización de ensayos de laboratorio, control de calidad de materiales y verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y la normatividad vigente.
- Entrega y puesta en servicio: recibo final de las obras, entrega de planos récord (As Built), manuales de operación y mantenimiento, garantías, acta de recibo final y puesta en funcionamiento de las instalaciones.

3.1. MATERIAS PRIMAS NECESARIAS PARA LA PRODUCCIÓN Y VARIACIÓN DE SUS PRECIOS

Las principales materias primas requeridas para la ejecución del presente proyecto comprenden agregados pétreos, cemento, acero de refuerzo, concreto, prefabricados, adoquines, tuberías PVC y PEAD, estructuras metálicas, madera, materiales eléctricos, luminarias, geotextiles, elementos de paisajismo y demás insumos propios de las obras civiles y urbanísticas.

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 13 de 54	

Código CPC	Nombre agrupación	Peso %	Variación (%) 2025	Contribución (p.p.)
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65%	0,23	0,13
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78%	0,07	0,00
530203	Tuberías para conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46%	-0,19	-0,04
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49%	0,33	0,03
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63%	0,00	0,00
Total		100,00%	0,13	0,13

Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual — Total nacional — Noviembre 2025.

Fuente: DANE, ICOCIV. <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-pesada-icociv>

3.2. DINÁMICA DE IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES

De acuerdo con las declaraciones de importación registradas ante la DIAN en junio de 2026, las importaciones fueron US\$6.775,8 millones CIF y presentaron un crecimiento de 27,0% con relación al mismo mes de 2025. Este comportamiento obedeció principalmente al aumento de 23,1% en el grupo de Manufacturas.

De acuerdo con la información de exportaciones procesada por el DANE y la DIAN, en junio de 2026 las ventas externas del país fueron US\$4.233,5 millones FOB y presentaron un crecimiento de 7,0% en relación con junio de 2025; este resultado se debió principalmente al aumento del 17,1% en las ventas externas del grupo de Combustibles y productos de industrias extractivas.

4. CONTEXTO DEMOGRÁFICO, SOCIAL Y ECONÓMICO DE LA COMUNIDAD

El municipio de Caloto, ubicado al norte del departamento del Cauca, presenta una marcada vocación rural y una alta diversidad étnica que incide directamente en sus dinámicas sociales y económicas. De acuerdo con información oficial del Departamento Administrativo Nacional de Estadística, para el año 2025 el municipio contaba con aproximadamente 31.802 habitantes, de los cuales el 82,4 % reside en la zona rural, lo que evidencia la dependencia de la población frente a la infraestructura vial terciaria para su movilidad y acceso a servicios básicos (DANE, 2020, citado en DNP, 2021). Así mismo, Caloto se caracteriza por una población mayoritariamente étnica, en la que predominan comunidades indígenas y afrodescendientes, que en conjunto representan más del 63 % de la población total del municipio, con una fuerte concentración en el área rural (DNP, 2021).

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 14 de 54	

En cuanto a las condiciones sociales y de calidad de vida, el diagnóstico contenido en el Plan de Desarrollo Municipal “Transformando juntos”, con acciones conscientes que nos unan 2024-2027” evidencia la persistencia de brechas significativas entre la zona urbana y rural. El porcentaje de hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas en el municipio alcanza el 22,91 %, incrementándose al 26,65 % en el sector rural disperso, lo cual refleja condiciones de vulnerabilidad asociadas a limitaciones en infraestructura, acceso a servicios y oportunidades productivas, situación que afecta de manera directa a comunidades rurales como la vereda Morales (Alcaldía de Caloto, 2024).

Respecto al acceso a servicios públicos básicos, el municipio presenta indicadores inferiores a los promedios departamentales y nacionales, especialmente en la zona rural. La cobertura de acueducto alcanza aproximadamente el 54 %, mientras que la cobertura de alcantarillado se sitúa alrededor del 27,5 %, lo que evidencia un déficit histórico en saneamiento básico. Adicionalmente, aunque la cobertura de energía eléctrica rural es superior al 90 %, la penetración de banda ancha apenas alcanza el 1,3 %, limitando el acceso a la información, la educación y las oportunidades económicas de la población rural (DANE, 2018; UPME, 2018; MinTIC, 2019, citados en DNP, 2021).

En el ámbito social, la infraestructura educativa constituye un componente fundamental para garantizar el acceso, la permanencia y la calidad del servicio educativo, especialmente en un municipio con una alta proporción de población rural como Caloto. Las instituciones educativas no solo cumplen una función académica, sino que también representan espacios de integración comunitaria, formación ciudadana y desarrollo social, por lo que es indispensable mantener sus instalaciones en condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y confort para toda la comunidad educativa.

Desde el punto de vista económico, el municipio basa su actividad principalmente en el sector agropecuario, el comercio local y otras actividades productivas propias de la región. En este contexto, la inversión en infraestructura educativa constituye un factor que contribuye al fortalecimiento del capital humano y al mejoramiento de las condiciones para la prestación del servicio educativo, favoreciendo el desarrollo social y económico del territorio mediante la generación de ambientes adecuados para el proceso de enseñanza y aprendizaje.

En atención a las necesidades identificadas por la Administración Municipal, se priorizó la ejecución de obras de mantenimiento y mejoramiento en las Instituciones Educativas Sagrada Familia, El Placer y Crucero de Gualí, las cuales presentan deterioro en algunos de sus componentes constructivos como consecuencia del uso continuo, el envejecimiento de los materiales y las condiciones ambientales propias de la región. Las intervenciones comprenden actividades de demolición y desmonte de elementos existentes, construcción de estructuras metálicas, reposición de cubiertas, instalación de canales y bajantes para el manejo de aguas lluvias, instalación de cielo raso, construcción de muros de contención, ejecución de elementos estructurales en concreto reforzado, construcción de muros en mampostería, reposición de pisos y demás obras complementarias necesarias para recuperar las condiciones de estabilidad, seguridad, funcionalidad y durabilidad de la infraestructura intervenida.

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 15 de 54	

La ejecución de estas obras permitirá conservar y prolongar la vida útil de las edificaciones, reducir los riesgos asociados al deterioro de la infraestructura y proporcionar espacios adecuados para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas. Así mismo, contribuirá al bienestar de estudiantes, docentes, directivos docentes, personal administrativo y demás integrantes de la comunidad educativa, fortaleciendo las condiciones para la prestación del servicio educativo en el municipio de Caloto.

5. ASPECTOS TÉCNICOS

Las obras objeto del presente proceso comprenden actividades de mejoramiento y adecuación de infraestructura educativa existente, contempladas en el presupuesto oficial. Para su ejecución deberán observarse, como mínimo, las siguientes normas y especificaciones técnicas:

- Especificaciones Técnicas del proyecto.
- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10 y sus actualizaciones.
- Norma Técnica Colombiana NTC 4595 – Planeamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares.
- Norma Técnica Colombiana NTC 4596 – Señalización para instalaciones y ambientes escolares.
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.
- Norma Técnica Colombiana NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano.
- Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS 2017.
- Normas Técnicas Colombianas (NTC) aplicables a los materiales y procedimientos constructivos.
- Resolución 0312 de 2019 y demás normas vigentes en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Resolución 472 de 2017 y demás normas relacionadas con la gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD).
- Especificaciones y recomendaciones técnicas de los fabricantes de los materiales y equipos que se incorporen a la obra, cuando resulten aplicables.

6. ASPECTOS REGULATORIOS

La normatividad aplicable al proceso de contratación es la prevista en el Estatuto General de Contratación Pública en Colombia. De acuerdo con lo previsto en el numeral 1 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, la modalidad de selección será mediante licitación pública. El procedimiento a seguir será el previsto en el artículo 2.2.1.2.1.1.2 del Decreto 1082 de 2015.

Norma	Contenido y Aplicación del Proceso
Ley 80 de 1993	Estatuto General de Contratación Pública. Regula la celebración de contratos estatales.
Ley 1150 de 2007	Eficiencia y transparencia en la contratación. Define modalidades de selección.

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 16 de 54	

Decreto 1082 de 2015	Decreto Único Reglamentario del Sector Planeación Nacional. Regula procesos de contratación pública.
Decreto 1600 de 2024	Actualiza disposiciones sobre estudios del sector y análisis de mercado en contratación pública.
Ley 2069 de 2020	Ley de Emprendimiento. Puntajes adicionales para MiPymes, empresas de mujeres y emprendimientos.
Ley 816 de 2003	Apoyo a la industria nacional. Factor de preferencia 10%-20% para bienes y servicios nacionales.
NSR-10	Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente
RETIE / RETILAP	Reglamentos técnicos de instalaciones eléctricas e iluminación.
Documentos Tipo CCE	Pliegos tipo para contratos de obra pública — Colombia Compra Eficiente.

7. ACUERDOS COMERCIALES

Una vez verificada la información, de conformidad con lo dispuesto en el Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente y en atención a lo consagrado en el artículo 2.2.1.2.4.1.1 del Decreto 1082 de 2015, se efectuó el análisis correspondiente respecto de la aplicación de acuerdos comerciales al presente proceso de contratación.

El presente proceso de contratación NO se encuentra cobijado por Acuerdos Comerciales, teniendo en cuenta que el valor estimado del proceso no supera los umbrales establecidos para la aplicación de los respectivos Acuerdos Comerciales vigentes, de conformidad con el análisis efectuado por la Entidad y el Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación de Colombia Compra Eficiente.

En consecuencia, para el presente proceso de contratación no resultan aplicables las obligaciones derivadas de los Acuerdos Comerciales suscritos por Colombia.

8. ESTUDIO DE MERCADO

Para determinar el presupuesto oficial del presente proceso de selección se realizó el análisis técnico y económico de las actividades requeridas para la ejecución de las obras de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de las Instituciones Educativas Sagrada Familia, El Placer y Crucero de Gualí, del municipio de Caloto, Cauca. Para tal efecto, se tuvieron en cuenta los siguientes aspectos:

- Se identificaron y definieron las actividades necesarias para atender las necesidades de intervención de cada una de las instituciones educativas, las cuales comprenden, entre otras, demoliciones y desmontes, excavaciones, construcción de muros de contención, ejecución de elementos estructurales en concreto reforzado, instalación de estructura metálica, reposición de cubiertas, instalación de canales y bajantes para aguas lluvias,

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 17 de 54	

instalación de cielo raso, construcción de muros en mampostería, reposición de pisos y demás obras complementarias requeridas para el mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física.

- Con fundamento en las cantidades de obra definidas para el proyecto, se establecieron las unidades de medida correspondientes a cada actividad y se elaboraron los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU), identificando los costos asociados a materiales, mano de obra, equipos, transporte, herramienta menor y demás insumos necesarios para su ejecución.
- Para la estructuración de los Análisis de Precios Unitarios se tomaron como referencia bases de datos de entidades oficiales del sector, entre ellas el Instituto Nacional de Vías – INVÍAS y la Gobernación del Valle del Cauca, las cuales fueron analizadas y ajustadas de acuerdo con las características técnicas de las actividades, las condiciones particulares del proyecto y las condiciones del mercado del municipio de Caloto y su área de influencia.
- En la determinación de los costos unitarios se consideraron los rendimientos de mano de obra, los salarios vigentes para la presente vigencia fiscal, los materiales, equipos, transporte, costos de suministro e instalación y la herramienta menor requerida para la ejecución de cada actividad, estimada en un tres por ciento (3 %) del costo de la mano de obra, por corresponder a herramientas de uso convencional en este tipo de obras.
- Así mismo, se tuvieron en cuenta las condiciones de disponibilidad de materiales, transporte hasta los sitios de intervención, acceso a las instituciones educativas, logística de ejecución y demás factores que inciden en la conformación de los costos del proyecto, con el propósito de obtener un presupuesto acorde con las condiciones reales de ejecución del contrato.
- Finalmente, los costos directos e indirectos fueron consolidados para establecer el presupuesto oficial del proceso, garantizando que este refleje las condiciones técnicas, económicas y operativas requeridas para la adecuada ejecución de las obras de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de las instituciones educativas objeto del contrato.

Así se logró el establecimiento de los siguientes análisis de precios unitarios

Institución Educativa Crucero de Gualí

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
Código	1.1	Unidad Medida	M2
Actividad	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL		

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 18 de 54	

Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total, Materiales					\$ -
Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
B0301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	UN	\$ 1.597,68	0,25	\$ 399,42
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 17.613,31	0,03	\$ 528,40
Total, Equipos					\$ 927,82
Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
C1602008	Ayudante (3)	DIA	\$ 378.292,72	0,0388	\$ 14.677,76
Total Mano de Obra					\$ 14.677,76
Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					\$ -
Costos Directo					\$ 15.605,58

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
Código	1.2	Unidad Medida	M3
Actividad	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL		

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 19 de 54	

Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					\$ -
Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
B0601001	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM	HR	\$ 44.235,79	3,6	\$ 159.248,85
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 381.898,86	0,03	\$ 11.456,97
Total Equipos					\$ 170.705,82
Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
C1602007	Ayudante (2)	DIA	\$ 252.195,14	0,45	\$ 113.487,81
C1606004	Operador de maquinaria pesada (2)	DIA	\$ 455.024,98	0,45	\$ 204.761,24
Total Mano de Obra					\$ 318.249,05
Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					\$ -
Costos Directo					\$ 488.954,87

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
Código	1.3	Unidad Medida	M3
Actividad	DEMOLICION CIMIENTO ENTERRADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL		
Materiales			

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 20 de 54	

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					\$ -
Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
B0601001	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM	HR	\$ 44.235,79	4,05	\$ 179.154,96
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 324.714,34	0,03	\$ 9.741,43
Total, Equipos					\$ 188.896,39
Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
C1301007	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 7 (2 AYUDANTES)	HC	\$ 26.288,89	4,05	\$ 106.470,02
C1301010	CUADRILLA DE DEMOLICIÓN TIPO 1 (2 MACHINEROS)	HC	\$ 40.524,76	4,05	\$ 164.125,26
Total Mano de Obra					\$ 270.595,28
Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total, Transporte					\$ -
Costos Directo					\$ 459.491,67

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
Código	1.4	Unidad Medida	M2
Actividad	DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO		
Materiales			

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 21 de 54	

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					\$ -
Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 13.618,54	0,03	\$ 408,56
Total Equipos					\$ 408,56
Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
C1602008	Ayudante (3)	DIA	\$ 378.292,72	0,03	\$ 11.348,78
Total, Mano de Obra					\$ 11.348,78
Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					\$ -
Costos Directo					\$ 11.757,34

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Código	1.5	Unidad Medida	M3		
Actividad	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE				
Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 22 de 54	

Total Materiales					\$ -
Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 102.139,03	0,03	\$ 3.064,17
Total Equipos					\$ 3.064,17
Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
C1602008	Ayudante (3)	DIA	\$ 378.292,72	0,225	\$ 85.115,86
Total Mano de Obra					\$ 85.115,86
Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					\$ -
Costos Directo					\$ 88.180,03

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
Código	2.1	Unidad Medida	M3
Actividad	CONCRETO 3500 PSI - 24.1 MPa MEZCLA EN OBRA		

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 23 de 54	

Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
A0101001	AGUA	LTR	\$ 29,82	250	\$ 7.455,00
A0801006	ARENA LAVADA DE RIO	M3	\$ 110.198,09	0,6	\$ 66.118,85
A1401003	CEMENTO GRIS	KG	\$ 1.025,27	420	\$ 430.612,56
A0902001	GRAVA MATERIAL TRITURADO DE RÍO 3/4" - 1"	M3	\$ 112.773,72	0,9	\$ 101.496,35
Total Materiales					\$ 605.682,77
Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
B0801004	MEZCLADORA DE CONCRETO A GASOLINA 2 BULTOS	DIA	\$ 84.986,64	0,35	\$ 29.745,32
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 166.467,35	0,03	\$ 4.994,02
Total Equipos					\$ 34.739,35
Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
C1301002	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HC	\$ 46.551,27	2,98	\$ 138.722,79
Total Mano de Obra					\$ 138.722,79
Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					\$ -

	ALCALDÍA MUNICIPAL		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7			
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	 modelo integrado de planeación y gestión
	VERSIÓN	1.0		
VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 24 de 54		

Costos Directo		\$ 779.144,90
----------------	--	---------------

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Código	2.2	Unidad Medida	M3		
Actividad	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA				
Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
A0101001	AGUA	LTR	\$ 29,82	180	\$ 5.367,60
A0801006	ARENA LAVADA DE RIO	M3	\$ 110.198,09	0,6	\$ 66.118,85
A1401003	CEMENTO GRIS	KG	\$ 1.025,27	360	\$ 369.096,48
A0902001	GRAVA MATERIAL TRITURADO DE RÍO 3/4" - 1"	M3	\$ 112.773,72	0,98	\$ 110.518,25
Total Materiales					\$ 551.101,18
Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
B0801004	MEZCLADORA DE CONCRETO A GASOLINA 2 BULTOS	DIA	\$ 84.986,64	0,35	\$ 29.745,32
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 139.653,82	0,03	\$ 4.189,61
Total Equipos					\$ 33.934,94
Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
C1301002	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HC	\$ 46.551,27	2,5	\$ 116.378,18
Total Mano de Obra					\$ 116.378,18

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 25 de 54	

Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					\$ -
Costos Directo					\$ 701.414,30

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Código	2.3	Unidad Medida	KG		
Actividad	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE				
Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
A2901004	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	\$ 7.173,25	1,05	\$ 7.531,91
A3201011	ALAMBRE NEGRO PARA AMARRE	KG	\$ 6.859,20	0,05	\$ 342,96
Total Materiales					\$ 7.874,87
Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 2.405,29	0,03	\$ 72,16
Total Equipos					\$ 50,11
Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
C1301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 33.406,83	0,06	\$ 2.004,41

	ALCALDÍA MUNICIPAL		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7			
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	 modelo integrado de planeación y gestión
	VERSIÓN	1.0		
VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 26 de 54		

Total Mano de Obra					\$ 2.004,41
Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					\$ -
Costos Directo					\$ 9.929,39

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Código	3.1	Unidad Medida	M2		
Actividad	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA				
Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
A0203002	PEGACOR GRIS CORONA O ADHEBAL BA BASF	KG	\$ 3.442,04	4,59	\$ 15.798,98
A6802013	PISO LINEA FORTALIZA 32 X 32	M2	\$ 34.732,68	1,03	\$ 35.774,66
A0214011	BINDA BOQUILLA SIKA O ADHEBAL BOQUILLA BASE	KG	\$ 5.974,02	1,02	\$ 6.093,50
Total Materiales					\$ 57.667,14
Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 33.725,75	0,03	\$ 1.011,77
Total Equipos					\$ 1.011,77
Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
C1601001	Oficial	DIA	\$ 195.100,08	0,0875	\$ 17.071,26
C1602001	Ayudante	DIA	\$ 126.097,57	0,0875	\$ 11.033,54

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 27 de 54	

Total Mano de Obra					\$	28.104,79
Transporte						
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial	
Total Transporte					\$	-
Costos Directo					\$	86.783,71
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Código	4.1	Unidad Medida	M2			
Actividad	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, (FAROL LISO) 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)					
Materiales						
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial	
A6701002	BLOQUE # 5 0.12 X 0.20 X 0.30	UN	\$ 2.308,42	16,8	\$ 38.781,39	
A0101001	AGUA	LTR	\$ 29,82	2,31	\$ 68,88	
A1401003	CEMENTO GRIS	KG	\$ 1.025,27	5,01	\$ 5.136,59	
A0801001	ARENA DE PEÑA	M3	\$ 91.159,54	0,02	\$ 1.823,19	
Total Materiales					\$	45.810,06
Equipos						
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial	
B0301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 1.397,84	0,25	\$ 349,46	
B3301003	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	\$ 1.381,42	0,25	\$ 345,35	
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 20.549,21	0,03	\$ 616,48	
Total Equipos					\$	1.311,29
Mano de Obra						
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial	
C1301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	\$ 33.406,83	0,5126	\$ 17.124,34	
Total Mano de Obra					\$	17.124,34

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 28 de 54	

Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					\$ -
Costos Directo					\$ 64.245,69

Institución Educativa el Placer

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Actividad	DEMOLICION CONCRETO CICLÓPEO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL				
Unidad Medida	M3				
Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					\$ -
Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM	HR	\$44.235,79	2,78	\$122.975,50
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$223.943,05	0,03	\$6.718,29
Total Equipos					\$ 129.693,79
Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 7 (2 AYUDANTES)	HC	\$26.288,89	2,78	\$73.083,12

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 29 de 54	

	CUADRILLA DE DEMOLICIÓN TIPO 1 (2 MACHINEROS)	HC	\$40.840,32	2,78	\$113.536,08
Total Mano de Obra					\$ 186.619,20
Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					\$ -
Total Costos Directo					\$ 316.313,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Actividad	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE				
Unidad Medida	M3				
Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					\$ -
Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$102.139,03	0,03	\$3.064,17
Total Equipos					\$ 3.064,17
Mano de Obra					

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 30 de 54	

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
C1301008	AYUDANTE (3)	HC	\$378.292,72	0,23	\$85.115,86
Total Mano de Obra					\$ 85.115,86
Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					\$ -
Total Costos Directo					\$ 88.180,03

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Actividad	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA PREPARADA EN OBRA. CONSTRUCCIÓN				
Unidad Medida	M3				
Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
	PIEDRA PARA CICLOPEO RAJÓN O CANTO RODADO	M3	\$97.598,86	0,42	\$40.991,52
	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	M3	\$732.135,05	0,60	\$439.281,03
	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	KG	\$16.721,15	0,10	\$1.672,11
	PUNTILLA 2" A 3" CON CABEZA	LB	\$4.384,94	0,53	\$2.324,02
	ALAMBRE GALVANIZADO CAL 14	KG	\$12.674,40	1,00	\$12.674,40
	MADERA TABLA BURRA 27 X 2.5 CMS X 3 M ORDINARIO	UN	\$40.020,00	2,05	\$82.041,00
	VARA DE CLAVO 6 METROS	ML	\$6.298,01	4,05	\$25.506,93

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 31 de 54	

	TUBERIA PVC 2" DRENAJE O LLORADEROS	ML	\$19.959,60	0,07	\$1.397,17
Total Materiales					\$ 605.888,19
Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$55.861,53	0,03	\$1.675,85
Total Equipos					\$ 1.675,85
Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HC	\$46.551,28	1,00	\$46.551,28
Total Mano de Obra					\$ 46.551,28
Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					\$ -
Total Costos Directo					\$ 654.115,31

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Actividad	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 32 de 54	

Unidad Medida	M3				
Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					\$ -
Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM	HR	\$44.235,79	3,33	\$147.084,01
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$267.845,55	0,03	\$8.035,37
Total Equipos					\$ 155.119,37
Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 7 (2 AYUDANTES)	HC	\$26.288,89	3,33	\$87.410,57
	CUADRILLA DE DEMOLICIÓN TIPO 1 (2 MACHINEROS)	HC	\$40.840,32	3,33	\$135.794,06
Total Mano de Obra					\$ 223.204,62
Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					\$ -

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 33 de 54	

Total Costos Directo	\$ 378.324,00
----------------------	---------------

Actividad	ESCALERA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA PREPARADA EN OBRA EN OBRA. CONSTRUCCIÓN (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)				
Unidad Medida	M3				
Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
A3001003	ACERO 3/8" CORRUGADO/FIGURADO 3/8" (411 MPA 4200 KG / CM2, G80)	KG	\$7.113,25	90,00	\$640.192,68
A1701018	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	M3	\$732.135,05	1,00	\$732.135,05
A0212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	KG	\$16.721,15	0,10	\$1.672,11
A0217016	PUNTILLA 2" A 3" CON CABEZA	LB	\$4.384,94	0,53	\$2.324,02
A3201005	ALAMBRE GALVANIZADO CAL 14	KG	\$12.674,40	1,00	\$12.674,40
A8103012	MADERA TABLA BURRA 27 X 2.5 CMS X 3 M ORDINARIO	UN	\$40.020,00	2,05	\$82.041,00
Total Materiales					\$ 1.471.039,26
Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$111.723,06	0,03	\$3.351,69
Total Equipos					\$ 3.351,69
Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 34 de 54	

C1301002	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HC	\$46.551,28	2,00	\$93.102,55
Total Mano de Obra					\$ 93.102,55
Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					\$ -
Total Costos Directo					\$ 1.567.493,51

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Actividad	MURO DE CONTENCIÓN EN COSTALES O ESTOPAS				
Unidad Medida	M2				
Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
	AGUA	LTR	\$3.000,00	0,05	\$150,00
	CEMENTO GRIS	KG	\$1.025,27	30,00	\$30.758,04
	COSTAL DE POLIPROPILENO DE 50KG	UN	\$720,00	20,00	\$14.400,00
	TIERRA PARA RELLENO	M3	\$4.200,00	0,25	\$1.050,00
	TUBERIA PVC 2" DRENAJE O LLORADEROS	ML	\$19.959,60	0,07	\$1.397,17
Total Materiales					\$ 47.755,21
Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$111.723,06	0,03	\$3.351,69

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 35 de 54	

Total Equipos					\$ 3.351,69
Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HC	\$46.551,28	2,00	\$93.102,55
Total Mano de Obra					\$ 93.102,55
Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					\$ -
Total Costos Directo					\$ 144.209,46

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Código		Unidad Medida	M3		
Actividad	MORTERO 1:4 CON ADITIVO IMPERMEABILIZANTE MEZCLA EN OBRA				
Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
A0101001	AGUA	LTR	\$ 29,82	240	\$ 7.156,80
A0801001	ARENA DE PEÑA	M3	\$ 91.159,54	1,25	\$ 113.949,42
A1401003	CEMENTO GRIS	KG	\$ 1.025,27	390	\$ 399.854,52
A0212001	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA MORTEROS	KG	\$ 17.306,68	9,9	\$ 171.336,12
Total Materiales					\$ 692.296,86

	ALCALDÍA MUNICIPAL		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7			
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 36 de 54		

Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 184.343,04	0,03	\$ 5.530,29
Total, Equipos					\$ 5.530,29
Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
C1301002	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HC	\$ 46.551,27	3,3	\$ 153.619,20
Total Mano de Obra					\$ 153.619,20
Costos Directos					\$ 851.446,35

Institución Educativa Sagrada Familia

DEMOL.CIELO FALSO ESTERILLA-ADOBE					Unidad: M2
					ITEM:
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	209.467,20	169%	353.999	9,00	39.333,22
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	39.333,22
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%		47.199,86	2.359,99
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,3		3.600,00	1.080,00
				SUBTOTAL EQUIPO	3.439,99

	ALCALDÍA MUNICIPAL		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7			
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	 modelo integrado de planeación y gestión
	VERSIÓN	1.0		
VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 37 de 54		

OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
			COSTO DIRECTO	42.773,21	42.773,00

DESM.CORREA-VIGA-COLUMNA MADERA					Unidad: ML
					ITEM:
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	92.307,60	169%	155.999	9,00	17.333,22
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	17.333,22
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%		20.799,86	1.039,99
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,0602		3.600,00	216,72
				SUBTOTAL EQUIPO	1.256,71
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
			COSTO DIRECTO	18.589,93	18.590,00

	ALCALDÍA MUNICIPAL		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7			
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	 modelo integrado de planeación y gestión
	VERSIÓN	1.0		
VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 38 de 54		

DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO					Unidad: M2
					ITEM:
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA	Jornal	Prestac	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI	301.774,80	169%	509.999	25,0000	20.399,96
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	20.399,96
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%		24.479,95	1.223,99
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1		3.600,00	360,00
				SUBTOTAL EQUIPO	1.583,99
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
			COSTO DIRECTO	21.983,95	21.984,00

ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS					Unidad: HC
					ITEM:
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
ESTOPA NYLON RECICLADA	UND	25		1.300,00	32.500,00

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 39 de 54	

				SUBTOTAL MATERIALES	32.500,00
MANO DE OBRA	Jornal	Prestac	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 5 AYUDANTES	461.538,00	169%	779.999	3,9765	196.152,14
MANO OBRA OFICIAL ALBANILERIA	92.307,60	169%	155.999	7,9529	19.615,36
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	215.767,50
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%		258.921,00	12.946,05
				SUBTOTAL EQUIPO	12.946,05
OTROS					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	-
			COSTO DIRECTO	261.213,55	261.214,00

VOLQUETA 5 M3					Unidad: VJE
					ITEM:
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
EQUIPO					
VOLQUETA 5 M3	VJE	1		180.000,00	180.000,00
				SUBTOTAL EQUIPO	180.000,00
OTROS					

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 40 de 54	

				SUBTOTAL OTROS	-
			COSTO DIRECTO	180.000,00	180.000,00

ESTRUCTURA METALICA					Unidad: KLS
					ITEM:
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
SOLDADURA 6011 x 1/8"	KLS	0,05		18.794,40	939,72
ANTICORROSIVO PHCL	GLN	0,001		108.000,00	108,00
HIERRO de 60000 PSI 420 MPA	KLS	0,134		8.400,00	1.125,60
ACERO ESTRUCT. ASTM A-36	KLS	1		9.600,00	9.600,00
				SUBTOTAL MATERIALES	11.773,32
MANO DE OBRA	Jornal	Prestac	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 3 AYUDANTE	276.922,80	169%	467.999	397,6472	1.176,92
M.O. METALISTERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	251.360,40	169%	424.799	130,3764	3.258,25
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	222.248,40	169%	375.599	795,2945	472,27
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	4.907,44
EQUIPO					

	ALCALDÍA MUNICIPAL		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7			
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 41 de 54	modelo integrado de planeación y gestión	

SOLDADOR ELECTRICO	DIA	0,012		180.000,00	2.160,00
HERRAMIENTA MENOR	%	5%		5.888,93	294,44
OXICORTE (OXIGENO-ACETILENO)	DIA	0,005		75.988,80	379,94
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,3		3.600,00	1.080,00
				SUBTOTAL EQUIPO	3.914,38
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
			COSTO DIRECTO	20.595,14	20.595,00

TEJA ASBESTO- FIBRO CEMENTO - BOARD					Unidad: M2
					ITEM:
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
TEJA ASB.CEMENTO P 7 # 4	UND	1,2	0	29.455,20	35.346,24
AGUA	LTS	0,035		46,80	1,63
PROCOPILO	GLN	0,05	1	109.674,00	5.538,53
RODILLO FELPA	UND	0,03		15.369,60	461,08
BROCHA CERDA MONA 4	UND	0,02		18.800,40	376,00
				SUBTOTAL MATERIALES	41.723,48
MANO DE OBRA	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 42 de 54	

M.O. ALBANILERIA AYUDANTE	1	92.307,60	169%	155.999	30,0000	5.199,96
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI		222.248,40	169%	375.599	44,1831	8.500,96
					SUBTOTAL MANO DE OBRA	13.700,92
EQUIPO						
HERRAMIENTA MENOR	%	5%			16.441,10	822,05
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1			3.600,00	360,00
					SUBTOTAL EQUIPO	1.182,05
OTROS						
					SUBTOTAL TRANSPORTE	-
				COSTO DIRECTO	56.606,45	56.606,00

CANAL LAMINA ALUMINIO					Unidad: ML
					ITEM:
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
PUNTILLA 2 AC	UND	0,15		6.658,80	998,82
CANAL PVC SOPORTE METALICO	UND	1,8		24.000,00	43.200,00
LAM.ALUMINIO 1.7 MM	M2	1,15		180.000,00	207.000,00
				SUBTOTAL MATERIALES	251.198,82
MANO DE OBRA	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 43 de 54	

M.O. CARP.ALUMINIO 1 AYUDANTE-1 OFI	209.467,20	169%	353.999	26,5099	13.353,46
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	13.353,46
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%		16.024,15	801,20
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,2		3.600,00	720,00
CRUCETA ANDAMIO	DIA	0,2		157,20	31,44
				SUBTOTAL EQUIPO	1.552,64
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
			COSTO DIRECTO	266.104,92	266.105,00

BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"					Unidad: ML
					ITEM:
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
SOLDADURA PVC ,1/ 4 GLN	UND	0,004		134.587,20	538,34
TUBO VENT-LLV. PVC 3	ML	1	0,02	18.000,00	18.003,60
LIMPIADOR PVC 760-G 1/4 GL	UND	0,004		67.684,80	270,73
				SUBTOTAL MATERIALES	18.812,67

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 44 de 54	

MANO DE OBRA	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	222.248,40	169%	375.599	47,6225	7.887,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	7.887,00
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	%	5%		9.464,40	473,22
				SUBTOTAL EQUIPO	473,22
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
			COSTO DIRECTO	27.172,89	27.173,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Código		Unidad Medida	M2			
Actividad	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA					
Materiales						
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial	
A0209026	LAMINA PVC PARA CIELO RASO	M2	\$ 24.367,96	1,05	\$ 25.586,35	
A4108001	ANGULO 3/4" X 1/16" ANOL AA-59 L= MT	UN	\$ 18.175,61	0,16	\$ 2.908,10	
A0217013	PUNTILLA 1 1/2" CON CABEZA ACERADA	LB	\$ 8.940,20	0,05	\$ 447,01	
A0217021	REMACHE POP 1/4" X 1/8"	UN	\$ 59,50	6,02	\$ 358,17	
A5706005	TEE CPVC 2"	UN	\$ 97.662,07	0,4	\$ 39.064,83	
A4108011	OMEGA PARA DRYWALL	ML	\$ 2.880,00	1	\$ 2.880,00	

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 45 de 54	

A4108010	VIGUETA PARA DRYWALL	ML	\$ 2.640,00	1	\$ 2.640,00
A3201011	ALAMBRE NEGRO PARA AMARRE	KG	\$ 6.859,20	0,7	\$ 4.801,44
Total Materiales					\$ 78.685,90
Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 48.179,65	0,03	\$ 1.445,39
B0301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 1.397,84	0,2	\$ 279,57
B3301003	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	\$ 1.381,42	0,2	\$ 276,28
Total Equipos					\$ 2.001,24
Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
C1601001	Oficial	DIA	\$ 195.100,08	0,125	\$ 24.387,51
C1602001	Ayudante	DIA	\$ 126.097,57	0,125	\$ 15.762,20
Total Mano de Obra					\$ 40.149,71
Costos Directos					\$ 120.836,84

Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
A0212007	IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL PARA MORTEROS Y CONCRETOS	KG	\$ 17.694,00	0,1	\$ 1.769,40
A7101005	TEJA DE BARRO ESPAÑOLA 18/16 X 40 CMS (24 UND X M2)	UN	\$ 1.613,96	24	\$ 38.735,14
Total Materiales					\$ 40.504,54
Equipos					

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 46 de 54	

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Canti dad	Vr. Parcial
B0301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	\$ 1.397,84	0,1	\$ 139,78
B3301003	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	\$ 1.381,42	0,1	\$ 138,14
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 13.965,38	0,03	\$ 418,96
Total Equipos					\$ 696,89
Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Canti dad	Vr. Parcial
C1301002	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HC	\$ 46.551,27	0,25	\$ 11.637,82
Total Mano de Obra					\$ 11.637,82
Costos Directos					\$ 52.839,24

Una vez elaborados los Análisis de Precios Unitarios (APU), se presenta a continuación la aplicación aritmética de los factores, variables y criterios técnicos considerados para la determinación del presupuesto oficial del presente proceso de contratación. Para tal efecto, se tuvieron en cuenta, entre otros aspectos, las actividades de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de las Instituciones Educativas Sagrada Familia, El Placer y Crucero de Gualí, las cantidades de obra definidas para cada intervención, las especificaciones técnicas, los rendimientos de mano de obra, los costos de materiales, equipos, transporte, herramienta menor y demás insumos requeridos, así como las condiciones particulares de ejecución del proyecto, de conformidad con los documentos que hacen parte integral del presente proceso de contratación.

9. ESTUDIO DE LA DEMANDA:

Para el presente estudio se verificó que la Administración Municipal de Caloto, Cauca, ha adelantado procesos contractuales para la ejecución de obras y proyectos de infraestructura en el marco de lo dispuesto en la Ley 136 de 1994, la Ley 1551 de 2012 y demás normas que regulan la contratación estatal. En consecuencia, a continuación, se relacionan aquellos procesos que guardan similitud con el objeto de la presente licitación pública, como antecedente institucional y soporte del análisis efectuado.

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 47 de 54	

Entidad	Numero de proceso	Objeto	Valor	CONTRATISTA
CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CALOTO	SAMC-009-2025	REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE SALONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NIÑA MARIA CRUCERO DE GUALI EN EL MUNICIPIO DE CALOTO CAUCA.	\$ 111,044,392	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA CALOTO/ FABIO NELSON PEREZ ALVAREZ
CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CALOTO	SAMC-019-2023	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS A LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CALOTO CAUCA	\$ 81,000,000	JOSE ULISES ASPRILLA CARDENAS
CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CALOTO	SAMC-003-2023	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE CALOTO	\$ 270,500,915	ARAMYS MIRANDA MORALES
CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CALOTO	SAMC-006-2022	ADECUACIONES MENORES EN EL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE CALOTO-CAUCA	\$ 47,999,996	OSWALDO TAMAYO CASTRO

Igualmente, la Entidad identificó, mediante consulta realizada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP, que otras entidades públicas del orden regional han adelantado procesos de contratación similares al que se pretende desarrollar con el presente estudio, a través de modalidades de selección pública y en observancia de la normatividad vigente, sin que se hayan presentado contingencias relevantes en su ejecución. Como referencia, a continuación, se relacionan algunos de los procesos contractuales adelantados por dichas entidades que guardan similitud con el objeto del presente proceso.

Entidad	Numero de proceso	Objeto	Valor	CONTRATISTA
CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TOTORO	SAMC 001 - 2026	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIALIZACIÓN PUERTA DE ORO DEL ORIENTE CAUCANO,	\$ 99,999,917	CONSORCIO ORIENTE

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 48 de 54	

Entidad	Numero de proceso	Objeto	Valor	CONTRATISTA
		MUNICIPIO DE TOTORÓ CAUCA		
ALCALDIA MUNICIPAL DE CHINCHINA	S.A.M.C 011-2025	CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DESTINADA A LA ATENCIÓN DE PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS	\$ 385.366.977	LR Ambiental SAS
MUNICIPIO DE PENSILVANIA	SAMC-005-2025	REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL DESTINADA A LA ATENCIÓN DE PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS.	\$ 398.000.000	GENESIS ESTRUCTURAS S.A.S.
MUNICIPIO DE VICTORIA	SA-MC-004-2025	AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DESTINADA A LA ATENCIÓN DE PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE VICTORIA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS	\$ 86.242.635	INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S
CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTA ROSA	SM-004-2024	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA VEREDA SAJONIA Y CONSTRUCCIÓN DE DOS BATERÍAS SANITARIAS EN LA IE SUMAK KAWSAY SEDE ÑAWPA YACHAY KUTIN RURANAY CASERÍO SANTA MARTA, EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA – DEPARTAMENTO DEL CAUCA. 202400000001527	\$ 90,000,000	JAIME RODRIGUEZ ARMERO

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 49 de 54	

10. ESTUDIO DE LA OFERTA:

El presente estudio de la oferta tiene como propósito analizar la disponibilidad del mercado para la ejecución de las obras objeto del proceso de contratación, así como verificar la existencia de contratistas con capacidad técnica, jurídica, financiera y organizacional para desarrollar las actividades de mantenimiento y mejoramiento de infraestructura educativa requeridas por el Municipio de Caloto.

Así mismo, se analizaron las condiciones del mercado relacionadas con la disponibilidad de materiales, equipos, mano de obra y demás recursos necesarios para la ejecución de las obras, así como los antecedentes de procesos contractuales de características similares y la información obtenida durante el estudio de mercado, con el fin de establecer un presupuesto oficial acorde con las condiciones reales del sector de la construcción.

Este análisis permite evidenciar que existe oferta suficiente para atender el presente proceso de contratación y que las condiciones técnicas, económicas y comerciales del mercado permiten la ejecución del objeto contractual, garantizando la pluralidad de oferentes, la selección objetiva del contratista y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para las obras de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de las Instituciones Educativas Sagrada Familia, El Placer y Crucero de Gualí del municipio de Caloto, Cauca.

8.1 Antecedentes institucionales

Se verificó que la Administración Municipal de Caloto, Cauca, ha adelantado procesos contractuales para obras y proyectos de infraestructura, conforme a la Ley 136 de 1994, la Ley 1551 de 2012 y la Ley 2166 de 2021. Dichos antecedentes evidencian la experiencia institucional en la ejecución de obras comunitarias, lo cual respalda la metodología utilizada para la determinación del valor referencial de la presente oferta.

8.2 Consulta de procesos similares en el SECOP

Mediante revisión en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP, se identificaron procesos contractuales desarrollados por otras entidades públicas del orden regional, con objeto y alcance similares al de la presente licitación. Todos estos procesos se ejecutaron en cumplimiento de la normatividad vigente y sin contratiempos relevantes, sirviendo como referencia para la estimación de costos, selección de modalidades de contratación y definición de criterios técnicos.

8.3 Análisis de Precios Unitarios (APU)

Se determinaron los costos unitarios de cada una de las actividades requeridas para la ejecución de las obras de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de las Instituciones

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 50 de 54	

Educativas Sagrada Familia, El Placer y Crucero de Gualí, considerando los costos asociados a materiales, mano de obra, equipos, maquinaria, transporte, herramienta menor, costos indirectos y demás componentes necesarios para la correcta ejecución de las actividades, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto y las condiciones propias del sitio de intervención.

Los Análisis de Precios Unitarios (APU) constituyen el soporte técnico y económico para la determinación del presupuesto oficial, permitiendo establecer valores acordes con las condiciones del mercado, garantizar una adecuada planeación del proceso de contratación y asegurar la ejecución de las obras conforme a los criterios de calidad, eficiencia y economía previstos para el presente proyecto.

8.4 Referencias de mercado

Para la estructuración del presupuesto oficial se analizaron los precios de proyectos similares relacionados con la ejecución de obras de mantenimiento y mejoramiento de infraestructura física en instituciones educativas, ejecutados por entidades públicas, considerando las características técnicas de las actividades, las condiciones constructivas, la localización de las obras y las particularidades del municipio de Caloto, Cauca.

Así mismo, se tuvieron en cuenta las condiciones actuales del mercado para el suministro de materiales, mano de obra, equipos, transporte y demás insumos requeridos para la ejecución de las actividades previstas en las Instituciones Educativas Sagrada Familia, El Placer y Crucero de Gualí.

Este análisis permitió verificar que el presupuesto oficial se encuentra acorde con los valores del mercado para este tipo de intervenciones, garantizando que los costos estimados sean consistentes con las condiciones técnicas, operativas y económicas requeridas para la ejecución de las obras de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de las instituciones educativas objeto del presente proceso de contratación.

8.5 Valor estimado del contrato

Como resultado del análisis de los precios unitarios, las referencias de mercado, los antecedentes contractuales y las condiciones técnicas y económicas propias del proyecto, se determinó el presupuesto oficial del presente proceso de contratación, el cual corresponde al valor estimado para la ejecución de las obras de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de las Instituciones Educativas Sagrada Familia, El Placer y Crucero de Gualí, del municipio de Caloto, Cauca.

La estimación del presupuesto oficial se fundamenta en las cantidades de obra definidas para cada intervención, los Análisis de Precios Unitarios (APU), los costos de materiales, mano de obra, equipos, transporte, herramienta menor, costos indirectos y demás variables que inciden

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 51 de 54	

en la ejecución del contrato, garantizando que el valor establecido sea consistente con las condiciones reales del mercado y con las necesidades del proyecto.

Teniendo en cuenta la naturaleza del objeto contractual, el valor estimado del contrato y el régimen de contratación aplicable a las entidades estatales, el presente proceso se adelantará mediante la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía, de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, garantizando la aplicación de los principios de transparencia, economía, responsabilidad, planeación y selección objetiva que rigen la contratación estatal.

8.6. ASPECTOS FINANCIEROS

Con el objetivo de establecer requisitos mínimos habilitantes de capacidad financiera y organizacional que sean proporcionales a las diferentes condiciones (presupuesto, plazo, etc.) de los procesos de selección de obra pública de infraestructura social, se establecieron indicadores de acuerdo con la matriz dispuesta por Colombia Compra Eficiente – CCE para los pliegos tipo de Infraestructura Social vigentes.

8.7. ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD RESIDUAL PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS

Para el cálculo y verificación de la Capacidad Residual para Contratar (K de Contratación), la Entidad dará aplicación a lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 y a la Guía para Determinar y Verificar la Capacidad Residual del Proponente en los Procesos de Contratación de Obra Pública, expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente. En el pliego de condiciones se establecerán la metodología, los criterios y los documentos que deberán presentar los proponentes para acreditar el cumplimiento de este requisito, de conformidad con la normatividad vigente.

11. ESTÍMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL

La Entidad considera que el apoyo a la industria nacional constituye un factor de ponderación que contribuye al fortalecimiento del aparato productivo colombiano, promueve la generación de empleo y favorece el desarrollo económico del país mediante la ejecución de obras de infraestructura. En consecuencia, el proponente que aspire a obtener el puntaje correspondiente deberá acreditar el apoyo a la industria nacional en los términos previstos en el artículo 2 de la Ley 816 de 2003, modificado por el artículo 51 de la Ley 2195 de 2022, y conforme a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y en los documentos del presente proceso de selección.

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 52 de 54	

12. CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYME Y EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

a. LEY DE EMPRENDIMIENTO

La Ley 2069 de 2020, reglamentada mediante el Decreto No. 1860 de 2021, tiene por objeto establecer un marco regulatorio que propicie el emprendimiento y el crecimiento, consolidación y sostenibilidad de las empresas, con el fin de aumentar el bienestar social y generar equidad. La importancia del emprendimiento en Colombia radica en la capacidad que tienen las PYMES para generar empleo y ser un motor para la economía nacional: el 80% del empleo nuevo en Colombia es generado por el 10% de los nuevos proyectos de emprendimiento, en muchos de los casos PYMES.

b. ANÁLISIS CON RELACIÓN A LAS MIPYMES

De conformidad con las previsiones contenidas en los artículos 30, 31, 32, 33, 34, 35 y 36 de la Ley 2069 de 2020, se generaron incentivos para las MIPYMES con el propósito de incrementar la participación de dichas empresas en las compras públicas, permitiendo la inclusión de criterios diferenciales y de ponderación en las distintas modalidades de contratación.

c. *Criterios diferenciales para Mipymes en el sistema de compra pública*

El artículo 31 de la Ley 2069 de 2020 introdujo criterios diferenciales para el acceso de las Mipymes al sistema de compras y contratación pública. Las entidades estatales de acuerdo con el análisis de sector podrán incluir en los documentos del proceso, requisitos diferenciales y puntajes adicionales, en función del tamaño empresarial para la promoción del acceso de las MIPYMES al mercado de Compras Públicas. Los criterios que se establecen incluyen: Tiempo de Experiencia, Número de contratos para la acreditación de la experiencia, Índices de capacidad financiera, Índices de capacidad organizacional y Valor de la garantía de seriedad de la oferta.

d. *Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres*

El artículo 32 de la Ley 2069 de 2020 ordenó a las entidades establecer criterios diferenciales para los "emprendimientos y empresas de mujeres" en el sistema de compras y contratación pública. Se define que una empresa de mujeres es aquella donde más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación pertenezcan a mujeres, o donde más del cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo sean ejercidos por mujeres vinculadas laboralmente durante al menos el último año.

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 53 de 54	

e. DINÁMICA DE CREACIÓN DE EMPRESAS EN COLOMBIA

La Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio — Confecámaras — presenta el informe sobre la dinámica de creación de empresas en el país para el primer semestre de 2025. Durante el primer semestre de 2025 se registraron 173.907 empresas, cifra mayor que representa un aumento de 1,9% con respecto al mismo período de 2024, donde nacieron 170.741 empresas. Del total de empresas registradas en 2025, el 74% corresponden a personas naturales y el 26% a sociedades.

El sector construcción presentó la mayor caída en la creación de empresas, con una reducción del 8,2%, al pasar de 7.486 a 6.869 nuevas empresas. Este comportamiento fue negativo principalmente en actividades como: construcción de otras obras de ingeniería civil (-13,7%); construcción de edificios residenciales (-9,3%); e instalaciones eléctricas (-10,8%).

Sector económico	2024-1	2025-1	Variación %	Contribución
Comercio	61.500	66.626	3.3%	1.2%
Servicios	73.857	75.249	1.9%	0.8%
Agricultura	2.932	3.401	16.0%	0.3%
Industria	17.037	16.498	-3.2%	-0.3%
Construcción	7.486	6.869	-8.2%	-0.4%
Total	170.741	173907	1.9%	1.9%

f. PARTICIPACIÓN DE SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL EN CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el Decreto 1860 de 2021, las entidades estatales deben incluir en los documentos del proceso medidas para fomentar la participación de sujetos de especial protección constitucional en el sistema de compras y contratación pública.

Población Priorizada	Marco Normativo	Forma de Participación
Personas en proceso de reintegración o reincorporación	Decreto 1860 de 2021	Vinculación laboral directa como trabajadores del contrato
Víctimas del conflicto armado	Ley 1448 de 2011	Vinculación laboral con énfasis en municipios del Magdalena afectados
Personas en pobreza extrema	CONPES 150 de 2012	Priorización en contratación de mano de obra no calificada local
Personas con discapacidad	Ley 1618 de 2013	Puntaje adicional si se demuestra vinculación de personal con discapacidad

	ALCALDÍA MUNICIPAL NUEVA SEGOVIA DE SAN ESTEBAN DE CALOTO-CAUCA NIT: 891501292-7		ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR	
	CÓDIGO	FO-GC-011	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE	
	VERSIÓN	1.0		
	VIGENCIA DESDE	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Página 54 de 54	

13. ANÁLISIS DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLOS

De conformidad con el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, los riesgos previsibles que puedan afectar el equilibrio económico del contrato deben ser identificados, estimados, valorados y asignados. Se anexa la matriz de riesgos la cual hace parte de los documentos del proceso.

14. CONCLUSIONES

El análisis del sector permitió establecer que el mercado de la construcción cuenta con una oferta suficiente de personas naturales y jurídicas con capacidad técnica, financiera y organizacional para ejecutar obras de mejoramiento y adecuación de infraestructura, garantizando condiciones de pluralidad de oferentes y competencia efectiva. Así mismo, se evidenció que la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía resulta procedente, atendiendo la naturaleza del objeto contractual y el presupuesto oficial del proceso.

De igual manera, el análisis técnico, económico y comercial permite concluir que el presupuesto oficial es consistente con las condiciones actuales del mercado y que existe disponibilidad de materiales, equipos, herramientas y mano de obra calificada para la ejecución de las actividades previstas. En consecuencia, el presente análisis constituye un soporte suficiente para la estructuración del proceso de contratación y la definición de los requisitos habilitantes y factores de evaluación, en observancia de los principios de planeación, transparencia, economía y selección objetiva.

En constancia, se firma en Caloto – Cauca, a los 10 días del mes de septiembre de 2026.


ANDRES FELIPE DAZA RUEDA
 Secretario de Infraestructura

GESTIÓN DOCUMENTAL

Proyecto: Diana Marcela Collazos Zapata – Ingeniera Contratista Secretaria de Infraestructura y Medio Ambiente

Revisó: Mayra Alejandra Galvis Medina – PU Secretaria de Infraestructura y Medio Ambiente

Aprobó: Andrés Felipe Daza Rueda Secretario de Infraestructura

Original: Carpeta del Convenio