

DIAGNÓSTICO TÉCNICO PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DE LA CABECERA MUNICIPAL DE CARMEN DEL DARIÉN, CHOCÓ

1. Objeto del diagnóstico

Identificar las condiciones de deterioro de la infraestructura de la Estación de Policía de la cabecera municipal de Carmen del Darién y establecer las intervenciones de mantenimiento y mejoramiento requeridas para recuperar sus condiciones de conservación, salubridad y funcionalidad.

El presente diagnóstico se fundamenta en la revisión del registro fotográfico y del presupuesto suministrados. Los hallazgos deberán verificarse en campo para precisar las causas del deterioro, las cantidades de obra y las especificaciones de intervención. Su alcance no corresponde a una evaluación de estabilidad estructural.

2. Descripción general de la infraestructura

En el registro fotográfico se observa una edificación elevada sobre apoyos de concreto, con vigas y placa de piso, cerramientos revocados y pintados, ventanas con elementos metálicos y vidrio, puertas, pisos con acabado en baldosa y circulaciones exteriores con barandas de balaustres.

La infraestructura cuenta con sectores de cubierta plana y cubiertas livianas complementarias. Bajo la edificación se encuentran redes sanitarias visibles y una estructura de almacenamiento o tratamiento de aguas cuya función y condiciones de operación deben confirmarse durante la inspección.

3. Estado actual y afectaciones identificadas

Componente	Condición observada y necesidad de intervención
Muros y fachadas	Presentan desprendimiento de pintura, manchas oscuras, escurrimientos y crecimiento biológico aparente, especialmente en bordes superiores, esquinas y contornos de ventanas. Requieren tratamiento de las fuentes de humedad, limpieza y recuperación de acabados.
Fisuras y parapetos	Se observan fisuras de trazado horizontal, diagonal y vertical en distintos sectores de fachada y elementos superiores.

Componente	Condición observada y necesidad de intervención
	Deben inspeccionarse y caracterizarse antes de definir su reparación y aplicar pintura.
Cubierta plana	Se aprecia desgaste y discontinuidad aparente del recubrimiento protector, así como acumulación localizada de agua. Se requiere revisar pendientes, desagües, encuentros y condiciones del soporte antes de renovar la impermeabilización.
Acabados interiores	Los muros presentan suciedad, marcas de uso y deterioro localizado de pintura. Los pisos visibles conservan su revestimiento en buena parte de las áreas; la reposición en baños debe delimitarse en campo.
Puertas y elementos metálicos	Se observa desgaste de acabados en algunos elementos. Se requiere verificar funcionamiento, corrosión, marcos, bisagras y cerraduras para determinar cuáles necesitan reposición y cuáles pueden recuperarse.
Redes y estructura sanitaria exterior	Se observan tuberías bajo la edificación, soportes aparentemente improvisados y una estructura con cubierta deteriorada y aberturas. Es necesario comprobar conexiones, estanqueidad, estabilidad de tapas y funcionamiento del sistema.
Instalaciones eléctricas e iluminación	Se aprecia cableado superficial sin sujeción continua en algunos puntos. Las fotografías no permiten determinar el estado integral de los circuitos; se requiere revisión técnica de conductores, canalizaciones, protecciones y dispositivos.
Circulaciones y entorno	Las barandas presentan suciedad y deterioro de pintura. Bajo la edificación se observan residuos y materiales dispersos, además de vegetación en el entorno, que requieren limpieza y manejo adecuado.

Componente	Condición observada y necesidad de intervención
Tanque séptico y conexiones sanitarias	Tanque en fibra con roturas severas en su cubierta y tubería sanitaria desprendida, con salida de olores ofensivos que afectan al personal de la estación. Requiere reposición del tanque y rehabilitación de sus conexiones.

4. Intervenciones propuestas

De acuerdo con el presupuesto suministrado, se plantea ejecutar:

- Reposición localizada de **enchape de piso en baños**.
- Intervención mediante **puertas metálicas** e instalación de puertas **para baños**.
- Aplicación de pintura general y protección anticorrosiva, previa preparación de las superficies.
- Instalación o reposición, **sanitarios, orinales, regaderas, rejillas de desagüe** y accesorios sanitarios.
- Construcción del **pozo séptico**.
- Impermeabilización **de losa de cubierta** e instalación de **cielo raso en PVC**.
- Instalación de **armarios multiusos**.
- Limpieza y aseo general de las áreas intervenidas.

5. Recomendaciones técnicas

Antes de pintar, se deberán identificar y corregir las fuentes de humedad, retirar los recubrimientos sin adherencia y tratar las superficies afectadas. La pintura exterior deberá ser apta para exposición a la intemperie.

Las fisuras deberán registrarse indicando ubicación, longitud, abertura y elemento afectado. Cuando comprometan elementos estructurales, presenten desplazamientos o evidencien evolución, será necesaria una evaluación especializada antes de realizar reparaciones superficiales.

La impermeabilización deberá incluir el tratamiento de encuentros con parapetos, juntas, pasos de tuberías y desagües. El cielo raso se instalará después de corregir las filtraciones y comprobar las condiciones de sus soportes.

Para el sistema séptico se deberá verificar el número de usuarios, caudal de diseño, nivel freático, condiciones de inundación, estanqueidad, ventilación, acceso para mantenimiento y disposición final del efluente. Las dimensiones presupuestadas por sí solas no acreditan su capacidad ni funcionamiento.

Las intervenciones eléctricas deberán ejecutarse por personal competente, verificando cargas, protecciones y puesta a tierra. La potencia de los reflectores deberá comprobarse frente a la necesidad de iluminación y la capacidad de los circuitos.

6. Justificación y conclusión

Las afectaciones observadas justifican la ejecución de obras de mantenimiento y mejoramiento para recuperar los acabados, controlar el ingreso de humedad, mejorar las instalaciones sanitarias y eléctricas y conservar la infraestructura destinada al servicio policial.

La intervención deberá priorizar las causas del deterioro y las deficiencias sanitarias, seguida de la recuperación de acabados y dotaciones. La valoración de las fisuras y la verificación del sistema sanitario permitirán establecer si se requieren actividades adicionales.

Elaboro:

ARCADIO TORRES CUESTA

Apoyo a la secretaria de Planeación.

ANEXOS: Registro Fotográfico.

REGISTRO FOTOGRAFICO





Nit: 818.001.341-9

ALCALDÍA
**CARMEN
DEL DARIÉN**

**SECRETARIA
PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS**

