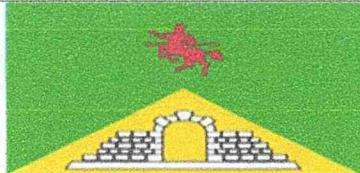


 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	INFORME		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-OAP-DC-01	VERSION: 03

**CONCEPTO TÉCNICO - ESTADO ACTUAL PLACA EN CONCRETO DE LA CANCHA
MULTIFUNCIONAL DE LA ESCUELA REGALITO, EN EL MUNICIPIO DE PORE,
DEPARTAMENTO DE CASANARE.**



**PORE - CASANARE
AGOSTO**

2026

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	INFORME		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-OAP-DC-01	VERSION: 03

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. GENERALIDADES	4
2.1. Localización	4
3. INSPECCIÓN	8
3.1. Estado actual	8
3.1.1. Identificación de lesiones físicas	10
3.1.2. Identificación de lesiones mecánicas	10
3.1.3. Identificación de lesiones químicas o procesos bioquímicos	11
3.2. Diagnostico preliminar	12
4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	14
5. ANEXO - REGISTRO FOTOGRAFICO	16

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	INFORME		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-OAP-DC-01	VERSION: 03

1. INTRODUCCIÓN

Con el propósito de identificar y evaluar de manera objetiva el estado actual de la cancha multifuncional ubicada en la Escuela regalito del municipio de Pore, se llevó a cabo una inspección técnica visual. Esta actividad tuvo como finalidad reconocer las condiciones físicas y estructurales de la placa en concreto, así como verificar su grado de funcionalidad frente al uso al que está destinada.

La evaluación realizada permite establecer criterios técnicos orientados a determinar la viabilidad de conservar la estructura existente, adelantar procesos de reparación y mantenimiento, o, en su defecto, considerar la demolición para proceder con su reemplazo. Este diagnóstico preliminar constituye la base para la toma de decisiones informadas que garanticen tanto la seguridad de los usuarios como la adecuada prestación del servicio que brinda la infraestructura deportiva.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	INFORME		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-OAP-DC-01	VERSION: 03

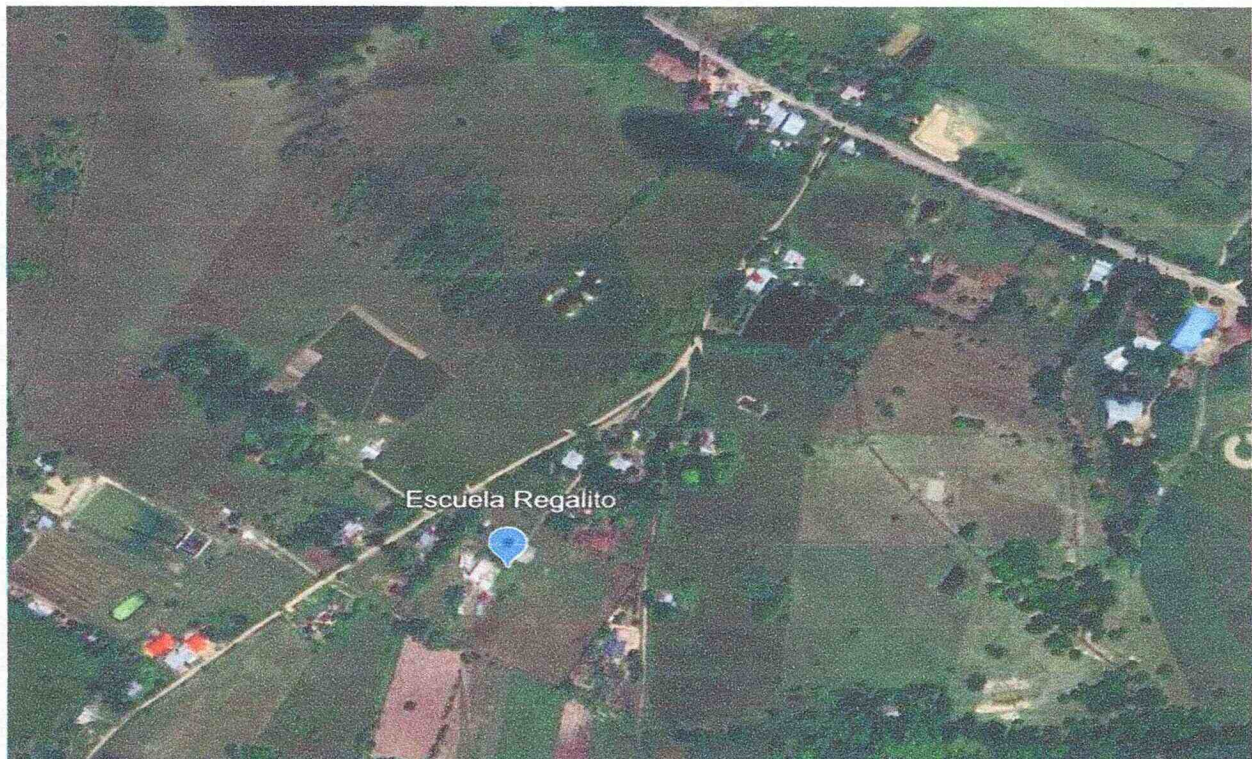
2. GENERALIDADES

2.1. Localización

La cancha objeto de inspección se encuentra ubicada en la vereda Regalito, en el casco Rural del municipio de Pore, Casanare. El sector corresponde a una zona tranquila y de fácil acceso.

Las instalaciones cuentan está ubicada en la siguientes coordenadas geográficas aproximadas son: 5°33'58.50" N – 71°53'24.59" O.

Ilustración 1 Localización general



Fuente. El autor - Adaptado de Google earth

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	INFORME		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-OAP-DC-01	VERSION: 03

2.2. Datos generales del entorno

La vereda Regalito se sitúa en la zona rural plana del municipio, conectándose con el casco urbano de Pore a través de trayectos vial secundario que implican un recorrido aproximado de 22,4 kilómetros (dependiendo de los ramales de acceso y las condiciones de movilidad de la red vial rural). Esta distancia condiciona los tiempos de desplazamiento de los habitantes hacia la cabecera municipal para el abastecimiento, trámites institucionales y comercialización de productos. El municipio de pore y sus veredas se caracteriza debido a su topografía, presenta una temperatura promedio de 27 °C y una humedad relativa cercana al 75 %, lo que permite clasificarlo como una zona cálida semi-húmeda. En cuanto al régimen de precipitaciones, los Llanos Orientales de Colombia se caracterizan por presentar dos periodos bien definidos: una época seca entre los meses de diciembre y marzo, y una época de lluvias entre abril y noviembre, correspondiendo a un régimen monomodal. Estas condiciones climáticas influyen directamente en el comportamiento de los materiales de construcción y en el deterioro progresivo de las superficies de concreto expuestas a la intemperie.

Dentro de este contexto, la Escuela, se ubica en una zona de fácil acceso, el cual actualmente presta servicio a niños y niñas que cursan los grados de básica primaria. El terreno donde se encuentra la infraestructura educativa cuenta con un área aproximada de 14.400 m², con topografía semiplana y algunas zonas bajas que favorecen la acumulación de agua, aspecto para tener en cuenta que puede incidir en la durabilidad de la placa de concreto objeto de este informe.

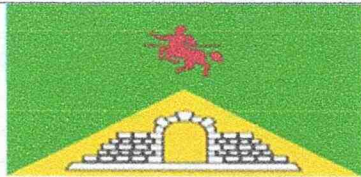
Con relación a la infraestructura, la sede cuenta con Tres (3) aulas ; Con una (1) batería de baños con capacidad para cuatro (4) personas con antigüedad aproximada de 50 años desde que se conformó la escuela; un (1) restaurante escolar ; una planta de

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	INFORME		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-OAP-DC-01	VERSION: 03

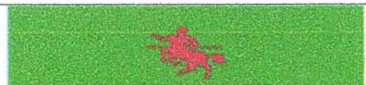
tratamiento de agua y por ultimo una (1) placa en concreto utilizada como cancha multifuncional con una antigüedad de casi 32 años.

Ilustración 2 Infraestructura existente

	
Estructura Escuela actual	Estructura Escuela actual

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	INFORME		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-OAP-DC-01	VERSION: 03

	
Facha Estructura Escuela (baños)	planta de tratamiento
	
Estructura Escuela	Estructura Escuela (Restaurante)

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	INFORME		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-OAP-DC-01	VERSION: 03

3. INSPECCIÓN

3.1. Estado actual

La inspección se efectuó mediante una revisión técnica visual en sitio, con el objetivo de identificar alteraciones físicas como fisuras, desgastes superficiales o deficiencias constructivas y demás manifestaciones patológicas en la placa de concreto objeto de estudio.

Como resultado de dicha inspección visual, se evidenció lo siguiente:

Se identificó una placa de concreto de un espesor de aproximadamente 0.10m con dimensiones aproximadas de 14,95 metros de ancho por 27,92 metros de largo, la cual se conforma para el funcionamiento de una cancha multifuncional.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	INFORME		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-OAP-DC-01	VERSION: 03

Ilustración 3 Fotografía aérea cancha múltiple



Fuente. Google earth

Durante el recorrido, se pudo constatar información otorgada por parte de la docente de la institución, que la cancha desde su construcción no ha sido intervenida previamente.

En concordancia con el objetivo del presente documento se procede a la respectiva identificación de lesiones, entendiéndose esta como la manifestación visible que el elemento constructivo presenta un daño o proceso patológico.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	INFORME		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-OAP-DC-01	VERSION: 03

3.1.1. Identificación de lesiones físicas

Presencia de humedad y suciedad

- Se observa deficiencia de drenaje y pendiente de la placa de concreto, que, aunado a la ubicación, esto ha permitido la acumulación de agua y por ende el desarrollo de humedad además por estar en un punto bajo correspondiente a la cota del andén de la escuela presenta humedad en casi toda su estructura. Dado que la humedad es un factor determinante en los procesos de corrosión del acero de refuerzo, se presume un riesgo potencial de deterioro interno de la placa.
- Debido a la exposición constante al agua, la cual se intensifica durante la temporada invernal por la saturación de la placa, se han generado procesos de ensuciamiento asociados al depósito interno de partículas, condición claramente evidente en la losa de concreto.

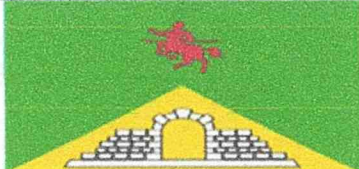
3.1.2. Identificación de lesiones mecánicas

Grietas y fisuras vivas

- Se evidencia en el 100% de la superficie la presencia de fisuras activas. Esta condición se asume a partir de las observaciones realizadas por el personal docente, quienes manifiestan que eventualmente identifican apariciones de nuevas fisuras. Asimismo, debido a la ausencia de un adecuado confinamiento de la placa, dichas fisuras han evolucionado y se han propagado, alcanzando aperturas que permiten catalogarlas como grietas, con anchos aproximados entre 9 - 12 mm y profundidades de 10 a 15mm.

Afectaciones en las juntas de dilatación

Dirección: Calle 4 No. 16 – 45 Pore Casanare Código Postal 852050 Fax (8) 6388007 Tel: (8) 6388014
Email: contactenos@pore-casanare.gov.co
www.pore-casanare.gov.co

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	INFORME		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-OAP-DC-01	VERSION: 03

- Se identifican juntas con alto grado de deterioro, evidenciándose pérdida del material de sellado. Esta condición ha generado desniveles y ha favorecido la extensión de grietas y fisuras, la cuales permiten la infiltración de agua y presencia de hierba tanto en sus juntas como en sus grietas. Como consecuencia, se presentan irregularidades en el nivel de la superficie de la placa, condición que expone a los estudiantes y docente de la institución educativa a riesgos de caídas o accidentes durante la práctica de actividades deportivas.

Levantamiento, fractura y patología de las losas concreto

- Se pudo observar que se presenta levantamiento y fractura de concreto de forma significativa en un 70% de las zonas perimetrales y centrales de la cancha, esto debido al asentamiento de las placas, además por la presencia de raíces de árboles (2) que están en su perímetro ha generando levantamiento de la placa.
- Las placas ya presentan fisuras tanto longitudinales como transversales, además su estructura ya presenta desgaste superficial y exposición de agregados lo que genera riesgo para los estudiantes que utilizan la cancha.

3.1.3. Identificación de lesiones químicas o procesos bioquímicos

Moho y musgo

- En la superficie de la placa de la cancha se evidencia la presencia de humedad, condición que ha favorecido la proliferación de moho y musgo. Estos organismos indican la presencia constante de agua en la zona baja del terreno, lo que incrementa la succión capilar y, en consecuencia, la penetración de humedad hacia el interior de los elementos de concreto considerando su porosidad.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	INFORME		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-OAP-DC-01	VERSION: 03

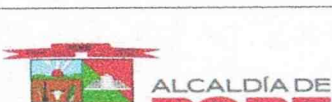
3.2. Diagnostico preliminar

Del análisis de las manifestaciones patológicas observadas en la placa de concreto se evidencia una afectación generalizada que compromete tanto la integridad estructural como la funcionalidad del elemento. La superficie presenta un patrón extendido de fisuras y grietas acompañado de levantamiento de placa por raíces, desprendimientos, y exposición de agregados de la placa, lo cual indica una pérdida significativa de la capacidad resistente del material y una disminución notable en su durabilidad. Esta condición refleja pérdida de las propiedades mecánicas del concreto y su progresivo deterioro por efectos de exposición ambiental e intervenciones con acabados y materiales con bajos estándares de calidad.

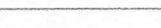
De igual manera, las juntas de dilatación muestran pérdida del material de sellado, presencia de vegetación y desniveles que afectan la continuidad de la superficie. Estas irregularidades representan un riesgo potencial de caídas y lesiones, especialmente para los estudiantes durante el desarrollo de actividades físicas.

Por otro lado, la presencia de filtraciones y humedad persistente agrava el estado de deterioro, ya que la saturación de la losa favorece el ingreso de agua hacia el interior del concreto y la posible corrosión del acero de refuerzo. Este proceso acelera la degradación interna del material y debilitamiento progresivo de la estructura con el paso del tiempo debido a la pérdida de las propiedades mecánicas.

Finalmente, considerando la antigüedad aproximada de la estructura, cercana a los treinta y tres años, el grado de deterioro identificado por la exposición a la intemperie y la magnitud de las lesiones, se puede inferir que la placa ha superado su vida útil funcional. La infraestructura ya no cumple con los criterios técnicos mínimos para su

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	INFORME		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-OAP-DC-01	VERSION: 03

funcionamiento optimo, uniformidad y resistencia para su uso como escenario deportivo escolar, por lo cual se hace necesaria una intervención integral que contemple su demolición y reemplazo total.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	INFORME		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-OAP-DC-01	VERSION: 03

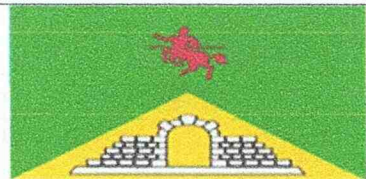
4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con los procesos patológicos identificados en la inspección y el análisis técnico efectuado, se concluye que la placa en concreto de la cancha multifuncional actual de la escuela ha superado su vida útil funcional y no cumple con los criterios mínimos de seguridad, uniformidad ni capacidad resistente exigidos para este tipo de escenarios.

La magnitud, extensión y recurrencia de las afectaciones evidenciadas, tales como deterioro, grietas, fisuras, pérdida de uniformidad superficial, fallas en juntas y deficiente drenaje, descartan la viabilidad técnica y económica de realizar intervenciones de mantenimiento, resanes o aplicación de recubrimientos como medida de recuperación, los cuales no ofrecerían garantía de desempeño a mediano ni largo plazo.

En consecuencia, y considerando la relación costo–beneficio, la alternativa técnica más adecuada en las condiciones actuales corresponde a la demolición total de la placa existente, con el fin de proceder a su reemplazo por una nueva cancha diseñada y construida bajo parámetros actualizados que garanticen:

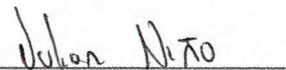
- La construcción de la cancha multifuncional en un sector que permita el desarrollo o la ampliación futura de la infraestructura institucional de manera ordenada y funcional, proyectándola además en una zona con mejores condiciones de drenaje o incorporando medidas de control del agua.
- Resistencia estructural y durabilidad frente a la acción de agentes ambientales.
- Correcta ejecución de juntas de construcción y dilatación.
- Un sistema de drenaje y pendientes adecuados que eviten la acumulación de agua sobre la superficie de la placa.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	INFORME		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-OAP-DC-01	VERSION: 03

- Condiciones de seguridad y funcionalidad para la práctica deportiva de la comunidad educativa.

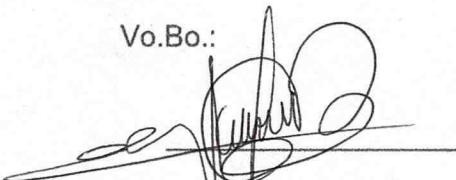
Considerando lo anteriormente mencionado, se avala técnicamente la demolición y posterior construcción de una nueva cancha multifuncional, garantizando el cumplimiento de los parámetros estructurales, de seguridad y servicio requeridos para la adecuada práctica deportiva y el bienestar de la comunidad educativa.

Proyectó:

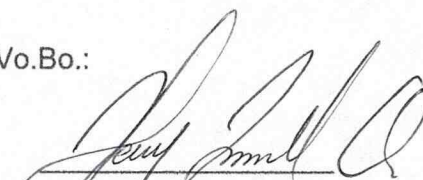


Ing. Wilson Julian Niño Ruiz
Prof. SOP Cto. 252-2026

Vo.Bo.:


Ing. Yessica Pérez
Secretaría de Obras Públicas

Vo.Bo.:


Ing. Henry Daniel Oros Pinto
Jefe Oficina Asesora de
Planeación

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	INFORME		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-OAP-DC-01	VERSION: 03

5. ANEXO - REGISTRO FOTOGRAFICO

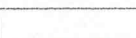
REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO ACTUAL DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL Y TARIMA COLEGIO SIMÓN BÓLIVAR (PORE -CASANARE)



Presencia de fisuras, material vegetal y grietas en placa de concreto



desprendimientos, y exposición de agregados de la placa, crecimiento de material vegetal entre juntas

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	INFORME		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-OAP-DC-01	VERSION: 03

**REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO ACTUAL DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL Y TARIMA
COLEGIO SIMÓN BÓLIVAR (PORE -CASANARE)**



Levantamiento y asentamiento placa



Fisuramiento y presencia de humedad y suciedad.



Cancha estado general