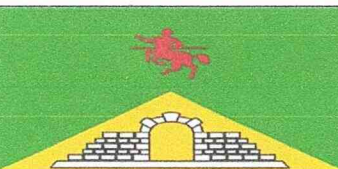


 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

INTRODUCCIÓN

PROCESO: "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE"

VALOR: DOSCIENTOS OCHENTA MILLONES SEIS MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$280.006.705,00)

PLAZO: DOS (02) MESES

El Municipio de Pore lleva a cabo un análisis del sector como parte de la planificación del proceso de contratación, lo que refleja los principios de planificación, responsabilidad y transparencia establecidos en la Ley 80 de 1993

De acuerdo con lo estipulado en el "Capítulo VI: Análisis del Sector Económico y de los Oferentes por parte de las Entidades Estatales, Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015", es imperativo realizar un estudio del sector en los procesos de selección abreviada de menor cuantía. Este análisis debe considerar el objeto del proceso de contratación, haciendo énfasis en las especificaciones del bien o servicio requerido y las ventajas que este implica para la entidad estatal. Además, es fundamental examinar los términos acordados para la entrega de bienes o servicios, incluyendo los plazos, cantidades contratadas, métodos de pago y entrega, así como cualquier otra condición estipulada por las partes involucradas.

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

1. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

1.1 ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Según la clasificación tradicional de la economía, los sectores económicos de Colombia se dividen en tres categorías: el sector primario (agrícola), el sector secundario (industrial) y el sector terciario (servicios). No obstante, al desglosar las actividades económicas dentro de estos sectores, se identifican nueve categorías. Las seis categorías adicionales son: el sector de transporte, el sector financiero, el sector de comercio, el sector de la construcción, el sector minero y energético, y el sector de comunicaciones.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

La industria de la construcción abarca todas las empresas cuya actividad principal se relaciona con la edificación de infraestructuras, que pueden incluir edificaciones, obras industriales y obras civiles. Por otro lado, el sector de la construcción se refiere a cualquier persona natural o jurídica cuyo objetivo sea llevar a cabo o colaborar en la construcción de obras, abarcando actividades realizadas por empresas de la industria de la construcción. Esto incluye el desarrollo de diversas edificaciones e infraestructuras, reguladas por normas técnicas y legales, así como actividades de demolición y modificaciones arquitectónicas o estructurales.

Una obra pública se define como una construcción impulsada y ejecutada por la administración gubernamental. Estas obras pueden abarcar desde infraestructuras hasta edificaciones, siempre que estén destinadas a proporcionar servicios esenciales en beneficio de la ciudadanía. Su desarrollo es el resultado de un proceso de contratación, regulado en Colombia por leyes como la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, la Ley 1882 de 2018, entre otras normativas.

El presente proceso de selección busca llevar a cabo la contratación del objeto "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE".

A partir del conocimiento del objeto, la necesidad y las actividades que satisfacen dicha exigencia, se establece que el sector de la construcción es el segmento del mercado correspondiente a este objeto. En consecuencia, procederemos a analizar el contexto del proceso, identificando los riesgos y determinando los requisitos habilitantes necesarios para llevar a cabo la contratación.

Se establece que los posibles oferentes que podrán participar en el proceso serán aquellos dedicados a la construcción de obras, ya sean públicas o privadas, que cumplan con los requisitos de capacidad jurídica, técnica y financiera determinados por la entidad correspondiente.

1.1.1 ASPECTOS ECONÓMICOS

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas

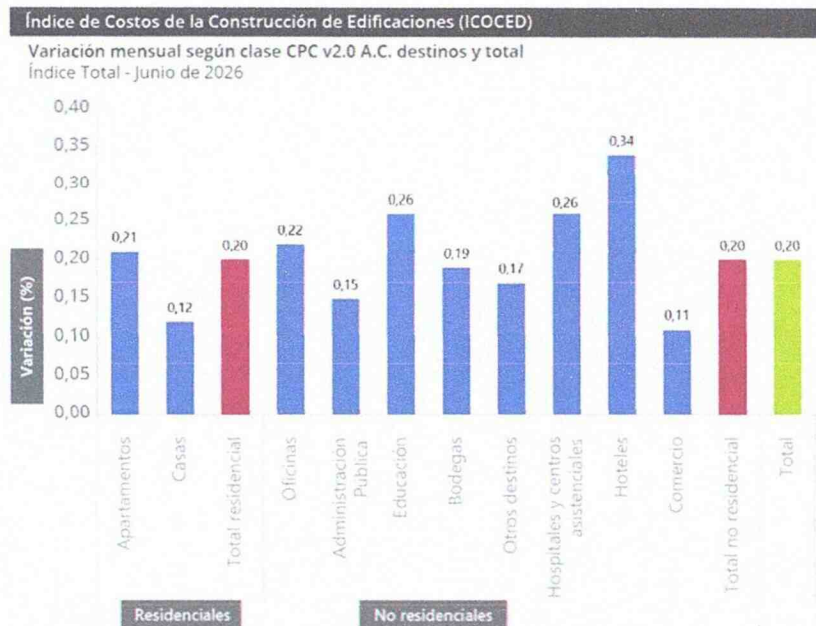
 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

Con el fin de mejorar las mediciones del sector construcción, así como responder a las necesidades de los usuarios de la información y a recomendaciones internacionales, a partir de la publicación del 25 de febrero de 2022, correspondiente al periodo enero 2022, el Indicador de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) se actualiza por el Índice de Costos de la Construcción de las Edificaciones (ICOCED). Este cambio permite contar con resultados precisos y completos de las edificaciones residenciales (desagregación equivalente al ICCV) y amplía el alcance temático a los destinos no residenciales en el país y a cuatro nuevos dominios geográficos.

El Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) es producto del rediseño del Indicador de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), desarrollado durante 2021. En este proceso se tuvo en cuenta la información disponible, el desarrollo tecnológico del sector,



la necesidad de actualización metodológica y la revisión implementada por el DANE en la temática de construcción. En junio de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,20%, en comparación con mayo de 2026. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales y

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicaron igual al promedio nacional (0,20%).

Fuente: DANE, ICOCED

Cinco de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,20%): Hoteles (0,34%), Hospitales y centros asistenciales al igual que Educación (0,26% cada uno), Oficinas (0,22%) y Apartamentos (0,21%).

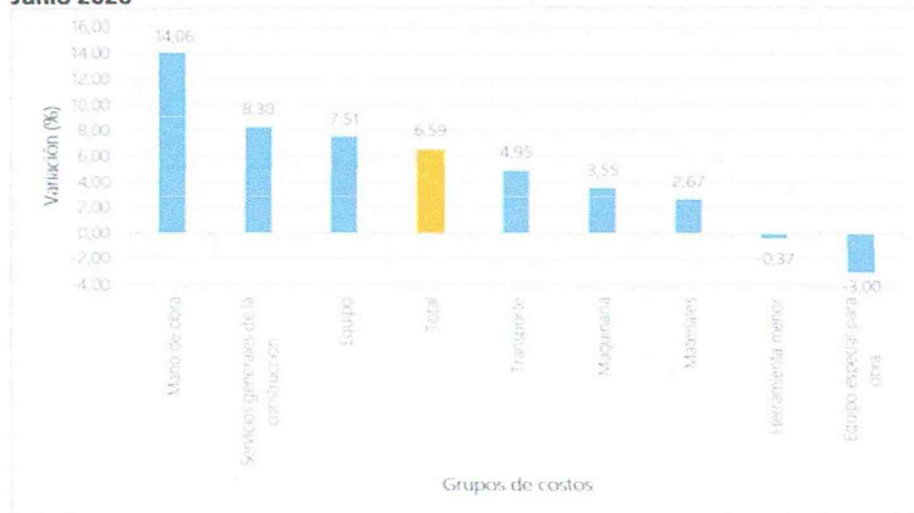
Por otra parte, los destinos: Bodegas (0,19%), Otros destinos (0,17%), Administración pública (0,15%), Casas (0,12%) y Comercio (0,11%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Variación anual del ICOCED según grupos de costo:

Según grupos de costos, en junio de 2026, los mayores incrementos de precios con respecto al mismo mes del año anterior se presentaron en: Mano de obra (14,06%), Servicios generales de la construcción (8,30%) y Equipo (7,51%). Por otra parte, el grupo de costo que presentó la mayor variación negativa fue Equipo especial para obra (-3,00%).

Gráfico 10. ICOCED. Variación total anual según grupos de costo.

**Índice Total
Junio 2026**



Fuente: DANE, ICOCED.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

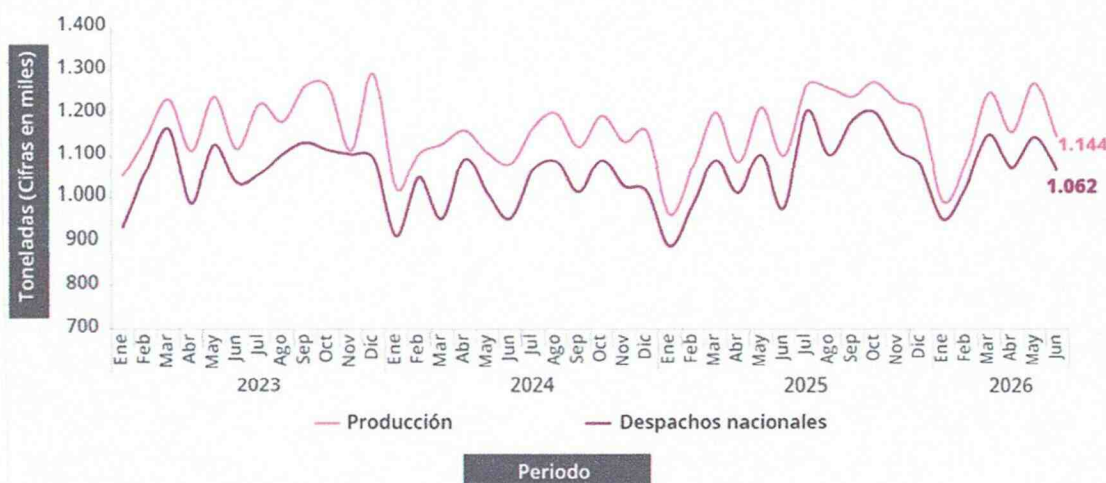
Estadísticas de Cemento Gris (ECG)

En junio de 2026, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.144,1 miles de toneladas, lo que representó una variación de 4,3% con relación al mismo mes de 2025. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.061,6 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un crecimiento del 8,9% frente a junio de 2025.

Estadísticas de Cemento Gris (ECG)

Producción y despachos nacionales de cemento gris en toneladas (cifras en miles)

Total nacional - 2023 (Enero)- 2026^p (Junio)



Fuente: DANE, ECG
p: Cifras Provisionales

En el período enero – junio 2026 la producción de cemento gris alcanzó los 6.887,6 miles de toneladas, presentando un aumento de 4,1% con relación al mismo periodo del año anterior. Los despachos al mercado nacional acumularon 6.397,4 miles de toneladas dando como resultado una variación positiva de 5,9% con respecto al periodo enero – junio 2025.

Estadísticas de Concreto Premezclado (EC) a junio de 2026

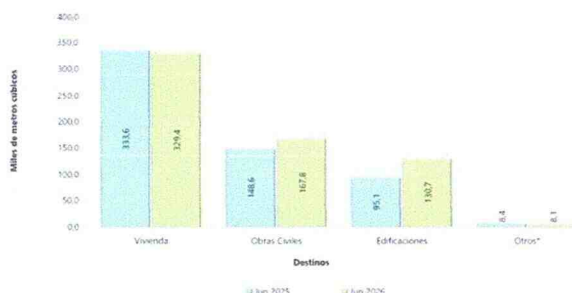
En junio de 2026, la producción de concreto premezclado fue de 636,0 miles de metros cúbicos, lo que significó un aumento de 8,6% frente al mismo mes de 2025, en el que se produjeron 585,7 miles de metros cúbicos.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2020-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

Estadísticas de Concreto Premezclado (EC) Junio 2026^P

Gráfico 1. Producción de concreto premezclado según destinos (miles de metros cúbicos)
Total nacional
Junio (2025-2026^P)



Fuente: DANE, EC

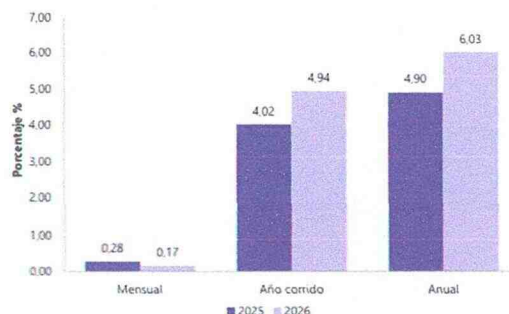
* Cifra provisional

*Otros Se refiere a la producción de concreto premezclado a la que no es posible identificar o clasificar por su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.

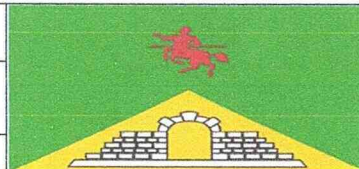
ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Índice de Precios al Consumidor (IPC) Julio 2026

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Julio 2025 - 2026



Fuente: DANE, IPC.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

En el mes de julio de 2026, el IPC registró una variación de 0,17% en comparación con junio de 2026, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,17%): Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,55%), Salud (0,38%), Prendas de vestir y calzado (0,31%), Restaurantes y hoteles (0,30%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,25%) y por último, Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,24%). Por debajo se ubicaron: Información y comunicación (0,04%), Educación (0,00%), Bienes y servicios diversos (-0,11%), Recreación y cultura (-0,13%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,13%) y por último, Transporte (-0,24%).

Variación y contribución año corrido por divisiones de gasto.

En lo corrido del año, (enero - julio), cinco divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (4,94%): Restaurantes y hoteles (6,75%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (6,41%), Educación (5,90%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (5,84%) y, por último, Salud (5,31%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Transporte (4,25%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,23%), Bebidas alcohólicas y tabaco (4,17%), Bienes y servicios diversos (3,86%), Información y comunicación (3,26%), Recreación y cultura (2,80%) y por último, Prendas de vestir y calzado (2,71%).

Cuadro 3. IPC Variación y contribución año corrido

Según divisiones de gasto

Julio 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2025	Variación (%)	2026
			Contribución Puntos Porcentuales		Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	5,17	0,57	6,75	0,77
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	5,65	1,06	6,41	1,20
Educación	4,41	5,69	0,23	5,90	0,24
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	2,86	0,12	5,84	0,23
Salud	1,71	4,17	0,07	5,31	0,09
TOTAL	100,00	4,02	4,02	4,94	4,94
Transporte	12,93	4,39	0,59	4,25	0,57
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	3,59	1,12	4,23	1,31
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	3,42	0,06	4,17	0,07
Bienes y servicios diversos	5,36	2,89	0,15	3,86	0,20
Información y comunicación	4,33	-0,42	-0,01	3,26	0,08
Recreación y cultura	3,79	0,92	0,03	2,80	0,09
Prendas de vestir y calzado	3,98	1,45	0,04	2,71	0,08

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

Los mayores aportes a la variación en lo corrido del año (enero - julio), se ubicaron en las divisiones de Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles, Transporte y Educación, las cuales en conjunto contribuyeron con 4,09 puntos porcentuales a la variación total.

TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO

Advertencia: Muestra el avance hasta la fecha del mes en curso.

1 de Agosto de 2026

\$ 3,144.14

Variación

▼ -2.79 % (\$ -87.63)

25 de Agosto de 2026

\$ 3,056.51

Mínimo

\$ 3,048.12

(2026-08-24)

Promedio

\$ 0.00

Máximo

\$ 3,230.44

(2026-08-04)

Fuente: Superfinanciera

La tasa de cambio (nominal) hace referencia al valor de la moneda nacional con referencia a una moneda extranjera, usualmente el dólar estadounidense, pues es la moneda en la que se realizan la mayor parte de las transacciones con el exterior. Así, esta tasa señala la cantidad de pesos que se deben pagar por un dólar. Un aumento (depreciación del peso) señala una pérdida de valor de la moneda nacional, debido a que se tienen que entregar más pesos colombianos por cada dólar estadounidense. Por otro lado, una disminución (apreciación del peso) muestra un fortalecimiento de la moneda local, en el sentido en que se deben entregar menos pesos colombianos por cada dólar estadounidense.

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) corresponde al promedio aritmético simple de las tasas ponderadas de las operaciones de compra y de venta de dólares estadounidenses a cambio de moneda legal colombiana, efectuadas por bancos comerciales, corporaciones financieras, sociedades comisionistas de bolsa, compañías de financiamiento, la Financiera de Desarrollo Nacional (FDN) y el Banco de Comercio Exterior de Colombia (Bancoldex), pactadas para cumplimiento en ambas monedas el mismo día de su negociación. Esta tasa se expresa en moneda legal por un dólar de los Estados Unidos de América. La TRM vigente para cada día es calculada y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia con las operaciones del día anterior.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

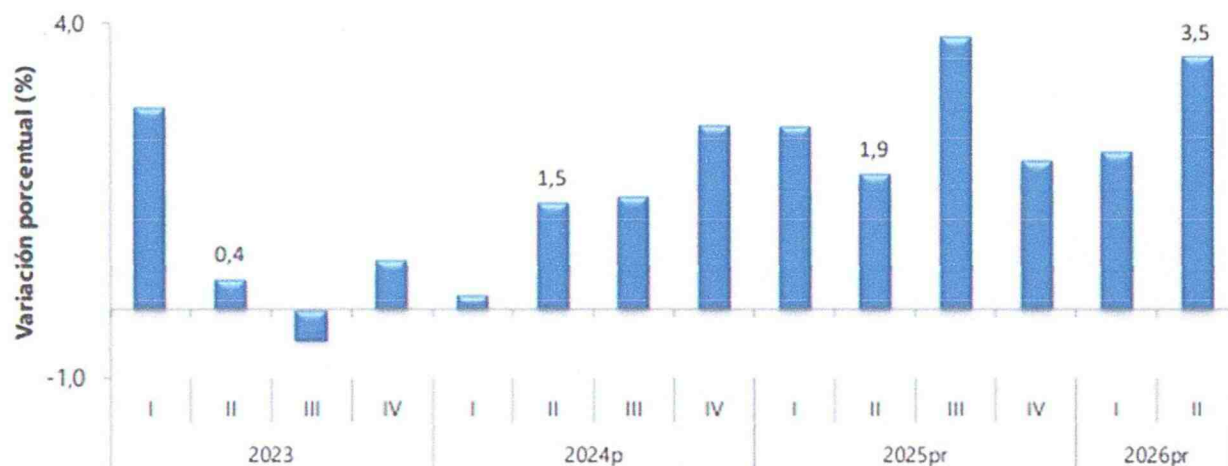
Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) - II TRIMESTRE 2026 PRELIMINAR

Producto Interno Bruto (PIB)

II trimestre 2026 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen¹
2023-I / 2026^{pr}-II



Fuente: DANE, PIB_T

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015

^ppreliminar

^{pr}provisional

En el segundo trimestre de 2026^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025^{pr} (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción crece 6,4%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%.
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es “REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE.”.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Segundo trimestre 2026^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026 ^{Pr} -II / 2025 ^{Pr} -II	2026 ^{Pr} / 2025 ^{Pr}	2026 ^{Pr} -II / 2026 ^{Pr} -I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,1	-1,7	0,4
Explotación de minas y canteras	4,2	1,6	0,4
Industrias manufactureras	2,0	2,3	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	4,8	3,7	2,8
Construcción	2,2	-1,5	6,4
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,2	2,6	0,3
Información y comunicaciones	-0,1	0,7	0,3
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,6	1,9
Actividades inmobiliarias	2,1	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,6	2,5	0,8
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	10,0	7,9	2,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	9,5	6,3	4,0
Valor agregado bruto	3,6	2,9	1,4
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,7	0,2
Producto Interno Bruto	3,5	2,9	1,3

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

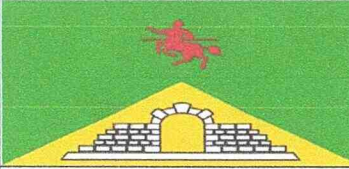
²Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

³Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

⁴Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

⁵Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

⁶Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR

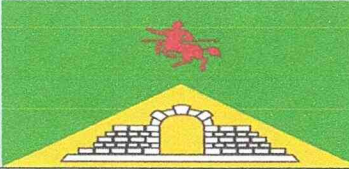
Con el desarrollo de los procesos y actividades económicas en el país, los gremios han emergido como asociaciones de individuos y organizaciones que desempeñan funciones similares, lo que les permite alcanzar de manera más eficiente los objetivos establecidos en actividades comerciales específicas. Estas organizaciones surgen en respuesta a las necesidades y desafíos que los cambios en el entorno comercial han generado, abarcando fenómenos como la globalización, el comercio exterior y la presencia de multinacionales.

Las agremiaciones se han consolidado como una fuerza esencial para el país, representando los intereses comunes de sus miembros y contribuyendo directamente a la creación de un entorno nacional sólido. Este fenómeno refleja un enfoque colectivo orientado a asegurar la sostenibilidad de sectores económicos específicos y a evaluar su impacto en el desarrollo económico nacional y en la calidad de vida de la población. Esto incluye no solo a los agremiados, sino también a los consumidores de los productos o servicios derivados de los procesos productivos de las organizaciones que conforman el gremio.

Además, los gremios establecen políticas comerciales y planifican proyectos a desarrollar en el futuro, los cuales requieren la aprobación del Congreso de la República.

Construdata es una empresa líder en soluciones tecnológicas para el sector de la construcción, enfocada en optimizar la gestión de proyectos y mejorar la eficiencia operativa. Con un enfoque innovador, ofrece herramientas que permiten a los profesionales del sector manejar sus proyectos de manera más efectiva, desde la planificación hasta la ejecución. Además, Construdata se compromete a brindar información relevante y actualizada sobre las tendencias y necesidades del mercado. Según Construdata, dentro del sector de la construcción tenemos los siguientes gremios y asociaciones:

Sigla	Página Web
ACIEM , Nacional, Asociación Colombiana De Ingenieros Eléctricos, Mecánicos Y Afines – Nacional	www.aciem.org
ACIC , Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores	www.acic.org.co
ACIPET , Asociación Colombina de Ingenieros de Petróleos	www.acipet.com
ACOFI , Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería	www.acofi.edu.co
AGRECON , Agregados Y Concretos S.A.	www.agrecon.com.co

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es “REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE.”.

ANDI, Asociación Nacional De Industriales	www.andi.com.co
ANEIC, Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil	www.aneic.org
ASOCRETO, Asociación De Productores De Concreto	www.asocreto.org.co
CAMACOL, Cámara Colombiana De La Construcción	www.camacolantioquia.org.co
CCB, Cámara De Comercio De Bogotá	www.ccb.org.co
CICC, Corporación de Investigación de La Construcción	www.chilnet.cl/cicc/
COLOMBIT	www.colombit.com.co/
CONSTRUDATA, Informática Para La Construcción	www.construdata.com
CAMACOL	www.dircamacol.com.co/
FIIC, Federación Internacional De La Industria De La Construcción	www.fiic.org.mx
GCC, Grupo De Cementos De Chihuahua	www.gcc.com
ICONTEC, Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación	www.icontec.org.co
ICPC, Instituto Colombiano De Productores De Cemento	www.icpc.org.co
IGAC, Instituto Geográfico Agustín Codazzi	www.igac.gov.co
IMCYC, Instituto Mexicano Del Cemento Y Del Concreto	www.imcyc.com.mx
INVÍAS, Instituto Nacional de Vías	www.invias.gov.co
MSE, La Asociación De Ingenieros Estructurales	www.aiearg.org.ar
SCA, Sociedad Colombiana De Arquitectos	www.arquitecturacolombiana.com
SCI, Sociedad Colombiana De Ingenieros	www.sci.org.co

Así mismo, registra las siguientes asociaciones:

Gremio o Asociación	Enlace
Sociedad Colombiana de Ingenieros	www.sci.org.co
Sociedad Colombiana de Ingenieros Agrícolas	www.sac.org.co
Sociedad Colombiana de Ingenieros Pesqueros	www.protic.org
Asociación Colombiana de Ingenieros Eléctricos y Mecánicos	www.aciem.org
Asociación Colombiana de Ingenieros de Sistemas	www.acis.org.co
Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental	www.acodal.org.co
Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería	www.acofi.edu.co
Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica	www.asosismica.org.co

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2020-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

Asociación de Profesionales de la Ingeniería y la Construcción – SOTECC	www.sotecc.org.co
Cámara Colombiana de la Infraestructura, CCI	www.infraestructura.org.co
Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental, ACODAL	www.acodal.org.co
Cámara Colombiana de la Construcción, CAMACOL www.camacol.co	www.camacol.co
Asociación Colombiana de acondicionamiento del aire y de la refrigeración, ACAIRE	www.acaoire.org
Cámara de Fedemetal de la ANDI	www.metalmecanica.com
Asociación Colombiana de Ingeniería Estructural, ACIES	www.acies.org.co
Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica, AIS	www.ais.org.co
Asociación Colombiana de Ingenieros de Sistemas, ACIS	www.acis.org.co
Asociación Colombiana de Ingenieros Especialistas en Voladuras en Obras Civiles y Militares, ACIEV	
Asociación Colombiana de Túneles y Obras Subterráneas, ACTOS	www.acis.org.co
Asociación Colombiana del Agua Subterránea, ACOAGUA	
Sociedad Colombiana de Geotecnia, SCG	www.scg.org.co
Corporación para la Investigación y Desarrollo de Asfaltos en el Sector Transporte e Industrial, CORASFALTOS	www.corasfaltos.com
Sociedad Colombiana de la Ciencia del Suelo, SCCS	www.sociedadcolombianadelacienciadelsuelo.org
Sociedad Colombiana de Topógrafos, SCT	www.sct.org.co
Asociación de Ingenieros Forestales, ACIF	www.acif.org.co
Cámara de Fedemetal	www.andi.com.co/cf
Asociación Colombiana de Patólogos de la Construcción, ASCOLPAT	www.prousta.com
Consejo Colombiano de Eficiencia Energética, CCE	www.ccee.org.co

ASPECTOS TÉCNICOS

La realización de una obra de construcción implica un estricto cumplimiento de normas técnicas, que son disposiciones oficiales establecidas por entidades reguladoras. Estas

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

normas fijan los requisitos mínimos en materia de diseño y ejecución, garantizando que cada proyecto se desarrolle de manera adecuada desde su inicio hasta su finalización. Su aplicación es crucial para asegurar que se aborden aspectos fundamentales como la calidad de las instalaciones, las condiciones de higiene, la prevención de accidentes y la seguridad estructural.

Además, el cumplimiento de estas normativas se complementa con otros factores esenciales, como la obtención de los diseños adecuados, las licencias de construcción y los permisos requeridos. También es fundamental considerar los sistemas de seguridad social y ambiental, así como la selección de maquinaria y personal capacitado. Todo esto contribuye a la realización de obras que no solo cumplen con los estándares exigidos, sino que también se ejecutan con las más altas calidades, garantizando la seguridad y bienestar de quienes las utilizan.

MARCO REGULATORIO

En Colombia, la construcción está sujeta a diversas normas técnicas y reglamentarias que garantizan la calidad y seguridad de los proyectos. Algunas de las normativas más importantes incluyen las Normas Técnicas de Construcción (NTC), que son elaboradas por ICONTEC y cubren aspectos como las especificaciones para la construcción de estructuras de concreto (NTC 4595), los requisitos para el uso de materiales de construcción (NTC 6001) y las normas para evaluar la resistencia de los materiales (NTC 5681).

Además, el Reglamento Nacional de Construcción Sismo Resistente (NSR) establece los requisitos necesarios para el diseño y la construcción de edificaciones que deben ser resistentes a sismos, promoviendo la seguridad estructural. Cada municipio también cuenta con su propio código de construcción, que regula aspectos específicos como la zonificación y el uso del suelo.

Otro aspecto importante son las normativas para la eficiencia energética, que fomentan el uso eficiente de la energía en edificaciones, contribuyendo así a la sostenibilidad. Las Normas de Seguridad y Salud en el Trabajo (NST) aseguran la protección de los trabajadores en los sitios de construcción.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2020-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

Asimismo, la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC) proporciona documentos normativos sobre productos y servicios relacionados con la construcción, y hay normativas ambientales que garantizan el cumplimiento de estándares en proyectos constructivos.

Consultar estas normas es esencial para asegurar que los proyectos se realicen de acuerdo con los estándares de calidad y seguridad establecidos.

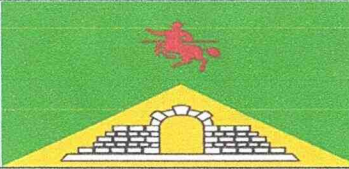
Con base en lo anterior, a continuación se nombran alguna de las normas vigentes a tener en cuenta:

- POT – Plan de Ordenamiento Territorial de los Municipios o norma de ordenamiento que aplique.
- Ley 388 de 1997 Ordenamiento Territorial.
- Norma vigente con relación al "Plan de ordenamiento Territorial"
- Legislación ambiental municipal y/o, distrital y Nacional vigente
- Legislación de seguridad industrial y de salud ocupacional vigente
- Normas NFPA – NEC y Código Nacional de Incendios vigentes
- Legislación de tránsito vehicular y peatonal vigente
- Normatividad vigente a nivel nacional para la movilización de maquinaria y equipo pesado impuesto según el tipo de obra, por la entidad competente.
- Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistentes que aplique de acuerdo con los diseños aprobados vigente, NSR-10 y sus decretos reglamentarios, complementarios y cualquier otra norma vigente que regule el diseño y construcción sismo resistente en Colombia.
- Ley 400 de 1997 ó la que aplique de acuerdo con los diseños aprobados.
- El Código Eléctrico Nacional vigente, norma ICONTEC 2050
- El Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE vigente - Resolución No. 90708 de 30 de agosto de 2013 expedida por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE).
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas, RETIE y NTC 2050, Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP
- Las normas vigentes de la empresa de energía encargada del suministro y control de la energía en la localidad.
- Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico vigente, RAS – 2000, Resolución 1096 del 17 de noviembre de 2000, emanada del Ministerio de Desarrollo Económico de la República de Colombia.
- Norma Técnica Colombiana NTC 1500 Código Colombiano de Fontanería

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

- Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos vigentes.
- RESOLUCION 14881 DE 1.983: Reglamentación para accesibilidad a discapacitados
- NTC 4201 "Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificios. Equipamientos. Bordillos, pasamanos y agarraderas".
- NTC 4145 "Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificios y espacios urbanos y rurales. Escaleras".
- Ley 361 07/02/1997 congreso de Colombia integración social de las personas con limitación. Accesibilidad al medio físico y transporte. NTC. 4144, NTC. 4201, NTC. 4142, NTC. 4139, NTC. 4140, NTC. 4141, NTC. 4143, NTC. 4145, NTC. 4349, NTC. 4904, NTC. 4960.
- Ley 1618/13 – Disposiciones para Garantizar el Pleno Ejercicio de los Derechos de las Personas con Discapacidad.
- Legislación de Seguridad Industrial Salud Ocupacional. Análisis y aplicación de las normas de Construcción y Adecuación en Salud Ocupacional, según Resolución 2400 de 1979.
- Normas INVIAS para rellenos granulares y especificaciones de pavimentos.
- Tránsito (disposiciones vigentes para el impacto de tráfico, vehículos y maquinaria de obra).
- Normas de Salubridad (ley 09 de 1979, NTC 920-1 de 1997, NTC 1500 de 1979, NTC 1674 de 1981, NTC 1700 de 1982).
- Normas Ambientales Ley 373 de 1997 Uso eficiente y racional del agua, Decreto 1753 de 1994, GTC 24 de 1989
- DECRETO 3075 DE 1997. Disposiciones generales manejo de alimentos – Ministerio de Protección
- RESOLUCION 3388 DE 2.008. Reglamento técnico sobre los requisitos sanitarios de los juguetes, sus componentes y accesorios.
- NTC 6159 - 2017: placas de yeso requisitos.
- NTC 6155 - 2017: etiquetas ambientales tipo 1 sello ambiental para placas planas de fibrocemento y yeso cartón para uso de sistemas constructivos livianos en seco.
- NTC 6244 - 2017: masilla para juntas y cinta para juntas para acabado de paneles de yeso.
- NTC 6168 - 2017: muestreo, inspección, rechazo, certificación, embalaje, rotulado, despacho, manejo y almacenamiento de placas de yeso.
- NTC 6252 - 2017: requisitos para la instalación y acabados placas de yeso.
- NTC 6265 - 2018: instalación de miembros estructurales de acero para recibir productos de paneles de yeso atornillados.
- Ley 1796/16

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

- Resolución 0017/17
- Norma TIA/EIA 568-A sobre Cableado Estructurado

ESTRUCTURA DE COSTOS:

La elaboración del presupuesto de obra requiere un conocimiento profundo de los diseños de los proyectos, ya que se basa en dos insumos fundamentales: las especificaciones técnicas (tanto generales como particulares) y las cantidades de obra.

Para definir los valores unitarios de las actividades que componen el presupuesto, se utiliza la metodología conocida como "Análisis de Precios Unitarios" (APU). Este análisis detalla cada uno de los insumos necesarios, incluyendo materiales, equipos, mano de obra, transporte, y los costos indirectos y de utilidad (AIU), entre otros.

Precio del dólar

Según el Banco de la República, la depreciación (o apreciación) del peso colombiano frente a otras monedas tiene un impacto significativo en diversos indicadores externos de la economía del país. En el caso específico de una depreciación, donde adquirir un dólar se vuelve más costoso, se puede esperar una mejora en la balanza comercial en la cuenta corriente por las siguientes razones:

- Disminución del valor importado:** El encarecimiento de los productos importados afecta las decisiones de compra de los consumidores nacionales. Esto puede llevar a una reducción en el consumo de bienes importados, favoreciendo la sustitución por productos locales.
- Aumento del valor exportado:** Los exportadores reciben más pesos por cada dólar que venden en el mercado internacional. Estos mayores ingresos en pesos pueden permitirles realizar inversiones que incrementen su capacidad productiva, lo que, a su vez, facilita un aumento en las cantidades exportadas a los mercados internacionales.

Durante el 2026, el precio del dólar en Colombia ha demostrado una notable y sostenida tendencia a la baja, posicionando al peso colombiano como una de las monedas emergentes con mejor desempeño global.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

1. **Tendencia Inicial:** Comenzó el año 2026 cotizándose por encima de los \$3.750 y ha roto pisos históricos, acercándose e incluso perforando la barrera de los \$3.050 en agosto de 2026.
2. **Factores Influyentes:**
 - Mejora en la Balanza Comercial: Un aumento en las exportaciones y una disminución en las importaciones han contribuido a fortalecer el peso.
 - Política Monetaria: Las decisiones del Banco de la República y las expectativas sobre las tasas de interés también han influido en el tipo de cambio.
 - Estabilidad Económica: Un entorno más estable en términos político y económico ha aumentado la confianza en el peso.
3. **Precios Durante el Año:** A lo largo de 2024, el dólar ha fluctuado entre 3,800 y 4,100 pesos, alcanzando precios más bajos en ciertos momentos, reflejando una apreciación del peso colombiano.
4. **Expectativas Futuras:** La dirección del dólar dependerá de factores como la inflación, las decisiones de política monetaria en EE. UU. y el desempeño de la economía local. Si la tendencia de fortalecimiento del peso continúa, se podría esperar que el dólar siga cotizándose a niveles más bajos.

Distribuciones Tributarias:

El artículo 3 del Decreto 1372 de 1992 establece que en los contratos de construcción, el IVA se genera sobre los ingresos correspondientes a los honorarios recibidos por el constructor a una tarifa general del 19%.

En el contexto de los contratos de obra pública, el tratamiento del impuesto a las ventas es especial, tanto en relación con su base gravable como en su clasificación como gravado o excluido. Específicamente, los contratos de obra pública con entidades territoriales están excluidos del IVA, según lo indica el artículo 100 de la Ley 21 de 1992.

DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

Para el análisis económico que respalda el valor estimado del contrato, dado que se trata de una contratación por el sistema de precios unitarios, la Secretaría de obras públicas del

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

municipio de Pore realizó los cálculos de presupuesto basándose en la estimación de dichos precios unitarios, considerando todas las variables involucradas en el tipo de obra a construir. Estos precios fueron verificados a través de un memorando de precios de referencia de la Gobernación de Casanare, en el que se determinan los precios para las actividades contempladas en el proyecto de inversión.

Se señalan como variables en el citado análisis los siguientes:

- Materiales e insumos
- Mano de Obras (Incluye los gastos de seguridad social y prestaciones sociales)
- Transporte de Materiales
- Alquiler de equipos y herramienta menor.

Los precios de los diferentes insumos y equipos requeridos para la ejecución de obras civiles en el municipio de Pore están regulados por el comportamiento del mercado. Aunque frecuentemente se presentan variaciones en los precios de acuerdo con las listas de precios de los fabricantes, estas se actualizan conforme ocurren dichas variaciones.

Asimismo, los materiales, equipos e insumos necesarios para la ejecución de la obra se pueden encontrar fácilmente en el mercado local y nacional, no requieren fabricación especial y, por lo tanto, no se verán afectados los precios estimados por fluctuaciones en el valor de las materias primas y costos de producción, ni por costos de inflación, devaluación y otros índices económicos.

Es posible que se presenten variaciones en los presupuestos de obras similares, considerando las distancias de acarreo y la localización de las mismas, ya sean en zona de piedemonte o llanura, debido al costo del transporte de materiales.

Las cantidades de obra se calcularon según el siguiente pormenor:

La Imputación presupuestal por el cual se comprometen los recursos para el presente objeto a contratar es:

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

Imputación Presupuestal

Código	Nombre	Saldo	Valor
2.3.2.02.02.005-2201052-2024852630013-54129	CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN	136.350.023,00	136.350.023,00
2.3.2.02.02.005-4301004-2024852630027-53270	CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN	199.066.882,00	141.097.715,00
2.3.2.02.02.005-4301004-2024852630027-53270	CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN	2.058.967,00	2.058.967,00
2.3.2.02.02.005-4301004-2024852630027-4301004	CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN	500.000,00	500.000,00

 ALCALDÍA DE PORE		MUNICIPIO DE PORE - DEPARTAMENTO CASANARE				
		SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS				
		PRESUPUESTO GENERAL				
		FECHA: 27/JUN/2024				
NIT. 800099429-3		CÓDIGO: SIG-OAP-FR-283			VERSIÓN 03	
REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE						
PRESUPUESTO DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCION	und	Cantidad	V. Unitario	V. Total	
1 PRELIMINARES						
1.1	Cerramiento o cerca en tela verde h=2.10m	m	162,80	\$ 36.593,00	\$ 5.957.340,00	
1.2	Demolicion mecanica de estructuras	m³	43,24	\$ 43.551,00	\$ 1.883.145,00	
1.3	Descapote a maquina, incluye transporte y disposicion final	m²	650,16	\$ 5.023,00	\$ 3.265.754,00	
1.4	Transporte y cargue de material estructura de concreto y disposicion final	m³/Km	968,58	\$ 8.834,00	\$ 8.556.435,72	
2 EXCAVACIONES						
2.1	Excavacion manual en material conglomerado < 1 m. (zanjas .30 >.60)	m³	10,53	\$ 112.009,00	\$ 1.179.455,00	
2.2	Apertura de huecos para poste o templete en M.T.	und	4,00	\$ 182.275,00	\$ 729.100,00	
3 RELLENOS						
3.1	Base granular (INV. 330.1)	m³	180,00	\$ 173.885,00	\$ 31.299.300,00	
3.2	Relleno con material crudo de rio sin seleccionar (conformación, riego y compactación) con transp.	m³	61,39	\$ 205.064,00	\$ 12.588.879,00	
3.3	Transporte de material petreo	m³/Km	8.406,00	\$ 2.827,00	\$ 23.763.762,00	
4 ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
4.1	Placa afinada para canchas multiples en concreto 3000 psi e=0,10 m reforzada con malla Q-5 de 6 mm y juntas de dilatacion	m²	600,00	\$ 203.187,00	\$ 121.912.200,00	
4.2	Andenes en concreto escobillado 2500 psi e=0.08 m con dilatación en ladrillo c/2m, incluye relleno y excavación	m²	30,00	\$ 150.403,00	\$ 4.512.090,00	
4.3	Cimentación para poste de 10m.	Und	4,00	\$ 423.380,00	\$ 1.693.520,00	
4.4	Poste de concreto 10 m x 1050 kgf, suministro, transporte, arimada, hincada y plomada.	und	4,00	\$ 2.600.200,00	\$ 10.400.800,00	
5 ESTRUCTURAS METÁLICAS						
5.1	Cancha multiple Movil (micro-baloncesto) en tubería de agua negra de 1 1/2" y 2 1/2", pintura electrostatica, con tableros acrilicos 10 mm x 1.20 m x 1.80 m, arcos metalicos antivandalicos y mallas. Suministro e instal.	kg	1,00	\$ 8.642.496,00	\$ 8.642.496,00	
5.2	Parales de voleibol metalicos en 3" (incluye dados, camisa para la fijación de parales desmontables, tapa en acero de cierre elastico, anillo en 1/4" soldado, malla 100 nylon y pintura en esmalte en la estructura metalica. Suministro e instal.	kg	1,00	\$ 1.046.445,00	\$ 1.046.445,00	
5.3	Porton tubo 2" e=1.5 mm y malla calibre No 5, hueco 13 cm, 100% nylon. Suministro e instal.	m²	8,00	\$ 553.017,00	\$ 4.424.136,00	
5.4	Tensor o contraviento en Guaya alma de acero 1/4" 7x19.	m	408,02	\$ 17.728,00	\$ 7.233.379,00	
6 OBRAS DE URBANISMO						
6.1	Sardinel Prefabricado A - 10 (0.80 x 0.20 x 0.50 m) Incluye mortero de pegue y nivelación 0.03 m. (Incluye perno de ojo cerrado para anclaje de malla a sardinel).	m	101,60	\$ 99.738,00	\$ 10.133.381,00	
6.2	Empredización pasto trencilla (Gramma).	m²	128,25	\$ 22.224,00	\$ 2.850.228,00	
7 PINTURA						
7.1	Lineas de demarcacion cancha multifuncional	m	405,30	\$ 14.243,00	\$ 5.772.688,00	
8 CERRAMIENTOS						
8.1	Malla para cerramiento lateral cancha calibre No 5, hueco 13 cm, 100% nylon. Suministro e instal.	m²	609,60	\$ 18.229,00	\$ 11.112.398,00	
9 DRENAJE						
9.1	Tubos drenaje 6" (Suministro E instalacion)	m	8,40	\$ 124.973,00	\$ 1.049.773,00	
VALOR TOTAL DE OBRA					\$ 280.006.705,00	

Dirección: Calle 4 No. 16 – 45 Pore Casanare Código Postal 852050 Fax (8) 6388007 Tel: (8) 6388014
Email: contactenos@pore-casanare.gov.co
www.pore-casanare.gov.co

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL OBJETO A CONTRATAR:

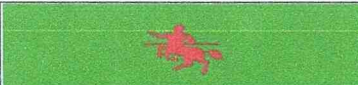
La Constitución Política de Colombia, en su artículo 2, establece como fines esenciales del Estado: "(...) servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución (...)". Así mismo, el artículo 52 reconoce el derecho de todas las personas a la recreación, la práctica del deporte y el aprovechamiento del tiempo libre, señalando además que el deporte y la recreación forman parte de la educación.

De igual manera, el artículo 67 de la Constitución Política establece que la educación es un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social. En este sentido, contar con espacios adecuados dentro de las instituciones educativas permite mejorar las condiciones para el desarrollo de las actividades académicas, deportivas y recreativas de los estudiantes.

En concordancia con lo anterior, la Ley 181 de 1995 establece disposiciones para el fomento del deporte, la recreación, el aprovechamiento del tiempo libre y la educación física. En particular, su artículo 70 señala que los municipios tienen a su cargo la construcción, administración, mantenimiento y adecuación de los respectivos escenarios deportivos. Por su parte, la Ley 715 de 2001, en su artículo 76.7, establece dentro de las competencias de los municipios en materia de deporte y recreación la construcción, administración, mantenimiento y adecuación de escenarios deportivos.

Por otro lado, la Ley 1551 de 2012 establece dentro de las funciones de los municipios procurar la solución de las necesidades de sus habitantes, con especial énfasis en los niños, niñas, adolescentes y demás sujetos de especial protección constitucional.

En el Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027, para el sector Deporte y Recreación, programa "Pore Deportivo, Competitivo y Recreativo", se contempla dentro de sus metas de producto "Realizar adecuación, recuperación y/o mantenimiento a los escenarios deportivos del área urbana y rural", con el indicador "Infraestructura deportiva mantenida". Esta meta se encuentra relacionada con el proyecto de inversión "Fortalecimiento a la práctica del deporte y de la actividad física en el municipio de Pore, Casanare", identificado con código BPIN No. 2024852630027.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

Así mismo, en el sector Educación, programa "Pore con Cobertura y Calidad Educativa", se contempla la meta "Realizar construcción, mantenimiento y/o mejoramiento a la infraestructura de las instituciones educativas del municipio", cuyo indicador corresponde a "Instituciones Educativas intervenidas", relacionada con el proyecto de inversión identificado con código BPIN No. 2024852630013.

En este caso, las dos metas tienen relación directa con la intervención, teniendo en cuenta que la cancha multifuncional se encuentra ubicada dentro de la Institución Educativa Antonio Nariño, sede Bellavista, y hace parte de la infraestructura utilizada por los estudiantes para el desarrollo de sus actividades físicas, deportivas y recreativas. A su vez, este espacio también es utilizado por los habitantes de la vereda Regalito para la práctica del deporte y el aprovechamiento del tiempo libre.

Como parte de la estructuración del proyecto, la Secretaría de Obras Públicas realizó una inspección visual y un diagnóstico preliminar del estado actual de la cancha multifuncional existente, encontrando un deterioro generalizado de la placa de concreto. Durante la inspección se evidenció la presencia de fisuras y grietas, levantamientos de algunos sectores de la placa ocasionados por raíces, desprendimientos superficiales y exposición de agregados.

También se encontraron juntas de dilatación deterioradas, pérdida del material de sellado, presencia de vegetación y desniveles que afectan la continuidad de la superficie. Estas condiciones generan irregularidades en el área de juego y pueden ocasionar tropiezos, caídas o lesiones a las personas que hacen uso del escenario.

De igual manera, se observaron sectores afectados por humedad y filtraciones que, junto con la exposición permanente a la intemperie, han contribuido al deterioro de la infraestructura. Se debe tener en cuenta además que la cancha cuenta con una antigüedad aproximada de treinta y tres (33) años, durante los cuales ha prestado servicio a la comunidad educativa y a los habitantes de la vereda.

De acuerdo con el diagnóstico realizado, las afectaciones se presentan en diferentes sectores de la cancha y no corresponden únicamente a daños puntuales. Por esta razón, se considera que realizar reparaciones aisladas no solucionaría de manera adecuada las condiciones

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

actuales de la infraestructura, siendo necesario realizar una intervención integral que contemple su reposición.

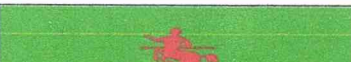
Actualmente, la Institución Educativa Antonio Nariño, sede Bellavista, cuenta con 16 estudiantes de básica primaria, quienes utilizan este escenario para el desarrollo de actividades físicas, deportivas y recreativas. Adicionalmente, de acuerdo con la información del SISBÉN del municipio de Pore, la vereda Regalito cuenta con 304 habitantes, quienes también hacen uso de la cancha, considerando que en la vereda no se cuenta con otro escenario deportivo para el desarrollo de este tipo de actividades. Por lo anterior, la cancha cumple una función importante tanto para la institución educativa como para la comunidad de la vereda. Su estado actual limita el adecuado desarrollo de las actividades de los estudiantes y de las prácticas deportivas y recreativas que allí realiza la comunidad.

En respuesta a esta situación, la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Pore estructuró el proyecto para la reposición de la cancha multifuncional existente, lo cual contempla la demolición de la infraestructura actual y la construcción de una nueva cancha en el mismo lugar.

De acuerdo con el alcance definido, se realizarán actividades preliminares, demolición y retiro de las estructuras existentes, excavaciones, conformación de rellenos y base granular y construcción de una nueva placa en concreto. Así mismo, se contempla la construcción de andenes, instalación de elementos para la práctica de microfútbol, baloncesto y voleibol, demarcación de la cancha, cerramientos, obras de drenaje, empujización y demás actividades complementarias previstas para el adecuado funcionamiento del escenario.

Con esta intervención se busca que los estudiantes de la Institución Educativa Antonio Nariño, sede Bellavista, cuenten con un espacio en mejores condiciones para el desarrollo de sus actividades físicas y deportivas y, al mismo tiempo, recuperar un escenario que también presta servicio a los habitantes de la vereda Regalito.

Por lo anterior, teniendo en cuenta el estado actual de la infraestructura, el diagnóstico realizado por la Secretaría de Obras Públicas, la población que hace uso del escenario y las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027 para los sectores de Educación y Deporte y Recreación, se considera necesaria la ejecución del proyecto cuyo objeto es: "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2020-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE".

Los códigos UNSPSC, requeridos para el objeto a contratar son:

Códigos UNSPSC

Código

72152500 - SERVICIOS DE INSTALACION DE PISOS

72101500 - SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCION

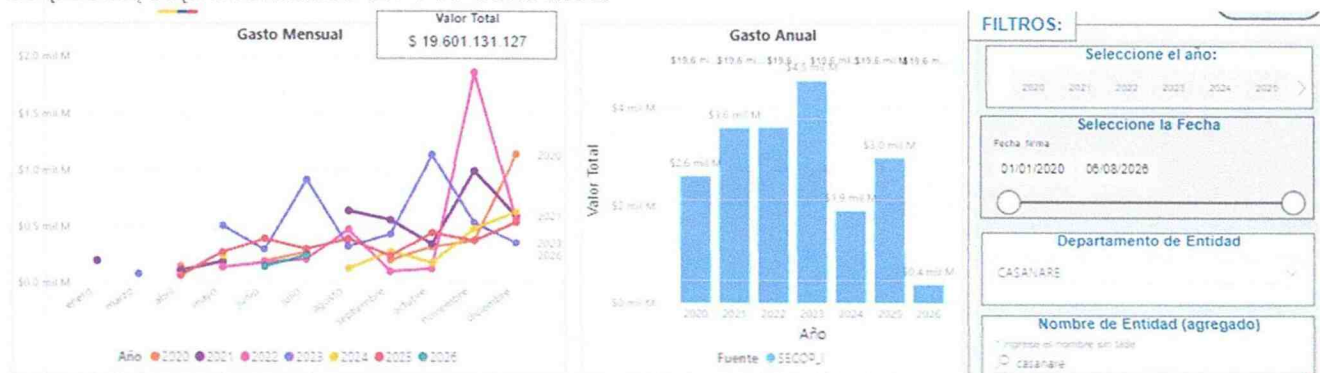
72152700 - SERVICIOS DE INSTALACION Y REPARACION DE CONCRETO

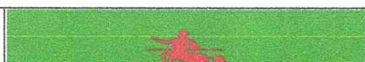
72153900 - SERVICIO DE PREPARACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION

72141500 - SERVICIOS DE PREPARACION DE TIERRAS

COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

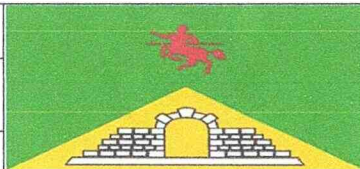
Según la herramienta de **ANÁLISIS DE LA DEMANDA**, dispuesta por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, entre el año 2020 a agosto 06 de 2026, el gasto público que se registra teniendo en cuenta el código CLASIFICACION BIENES Y SERVICIOS 721015, 721415, 721525, 721527 y 721539, asciende a más de \$19.6 Mil Millones de pesos, representados en 141 contratos.



 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es “REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE.”.

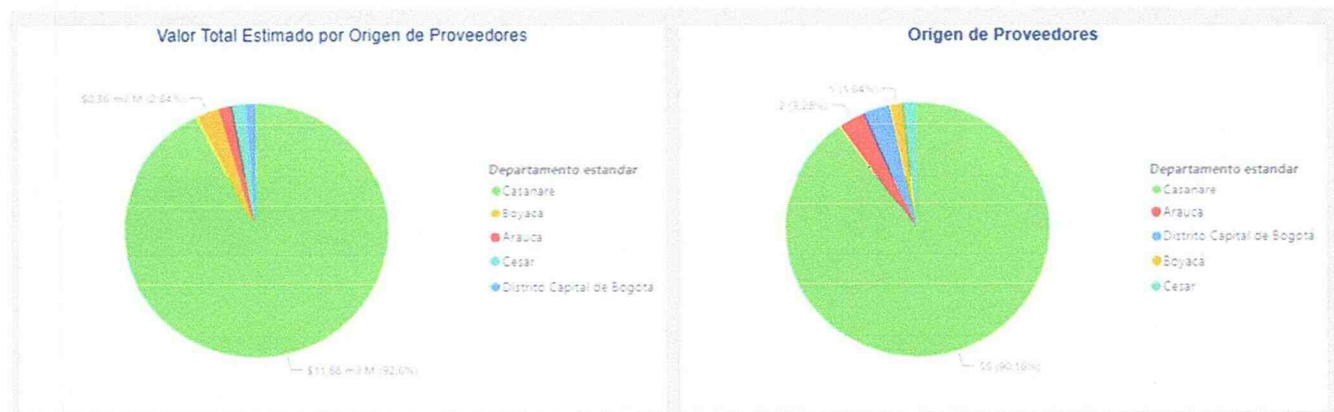


 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es “REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE.”.



El proveedor que más registra contratos es HARVEY EUSTAQUIO GUERRERO LUGO, con contratos suscritos por más de \$1,3 mil Millones de pesos.



	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

PERSPECTIVA COMERCIAL FRENTE A LA DEMANDA DE LA ENTIDAD:

ITEM	No. CONTRATO	MODALIDAD SELECCIÓN	OBJETO	VALOR CONTRATO	NOMBRE DEL CONTRATISTA	PAZO
1	MP-S.A.M.C.No.014-2025	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA (LEY 1150 DE 2007)	CONSTRUCCION DE CANCHA MULTIFUNCIONAL EN LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE, SEDE SIMON BOLIVAR, MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE	\$ 374,412,335.00	SOLUCIONES INTEGRALES DEL PIEDEMONTE SAS,	45 DÍAS
2	MP-S.A.M.C.No.013-2025	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA (LEY 1150 DE 2007)	CONSTRUCCION DE CANCHA MULTIFUNCIONAL EN LA VEREDA MIRALINDO, MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE	\$ 392,498,728.00	CONSORCIO CANCHA MIRALINDO 2025	2 MESES
3	MP-S.A.M.C.No.008-2025	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA (LEY 1150 DE 2007)	CONSTRUCCION DE CANCHA DE FUTBOL 5 CON GRAMA SINTETICA EN LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE.	\$ 337,174,087.00	CONSORCIO CANCHA PORE 2025	3 MESES
4	MP-S.A.M.C.No.011-2025	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA (LEY 1150 DE 2007)	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE	\$ 188,946,155.00	SOLUCIONES INTEGRALES DEL PIEDEMONTE SAS	2 MESES
5	MP-S.A.M.C.No.013-2024	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA (LEY 1150 DE 2007)	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL 5 CON GRAMA SINTÉTICA EN LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL BANCO, MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE	\$ 286,576,561.00	SOLUCIONES INTEGRALES DEL PIEDEMONTE SAS	1 MES
6	MP S.A.M.C.No.022-2023	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA (LEY 1150 DE 2007)	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DEL CASANARE	\$ 115,750,437.00	CONSULTEC DEL LLANO S.A.S	20 DIAS
7	LICITACION PUBLICA No. MP-LP-006-2022	LICITACION PÚBLICA	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA PISTA ATLETICA DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DEL CASANARE.	\$ 1,147,083,331.00	UNIÓN TEMPORAL VILLA OLIMPICA	4 MESES
8	MP S.A.M.No. 016-2021	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA (LEY 1150 DE 2007)	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, ESCENARIOS DEPORTIVOS Y EQUIPAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE	\$ 254,233,872.00	UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO S EDUCATIVOS 2021	3 MESES
9	MP S.A.M.C. No. 010-2020	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA (LEY 1150 DE 2007)	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO, ESCENARIOS DEPORTIVOS E INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE	\$ 134,251,158.29	INGENIERIA CIVILCAS S.A.S	2 MESES

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

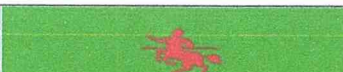
Estudio del sector No-2020-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

PERSPECTIVA COMERCIAL FRENTE A LA DEMANDA DE OTRAS ENTIDAD:

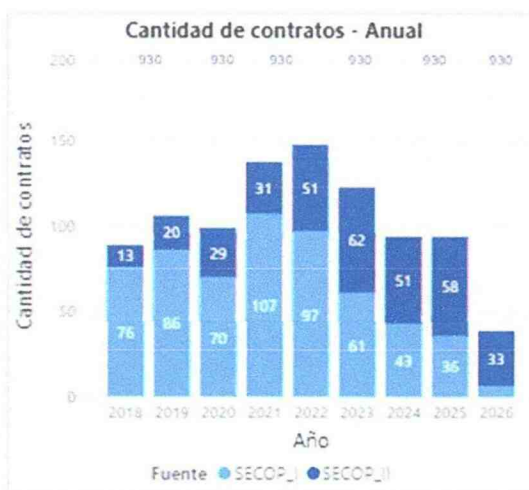
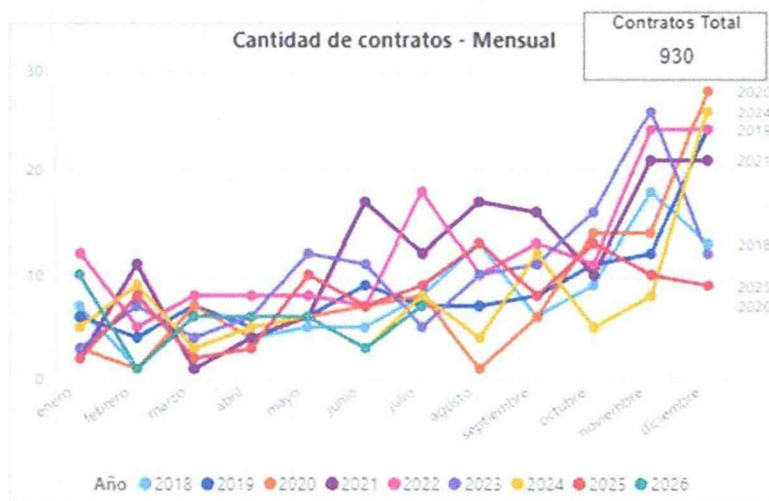
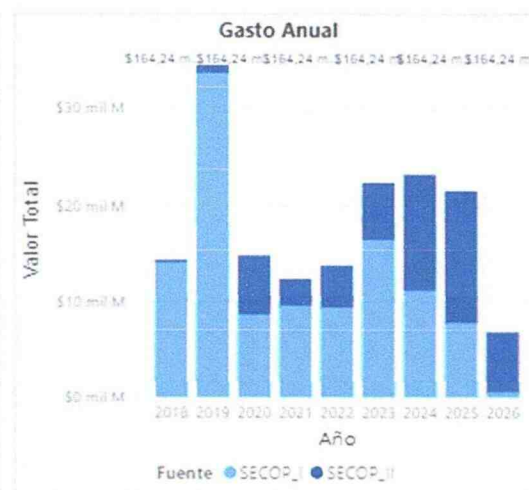
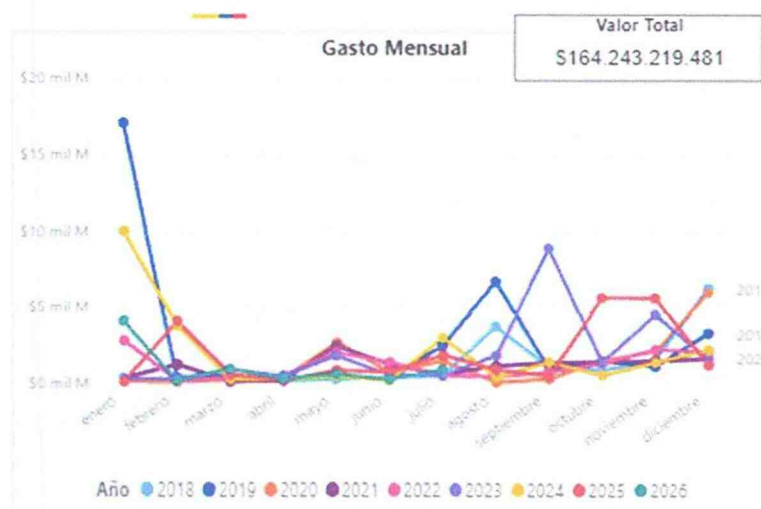
ENTIDAD CONTRATANTE	No. CONTRATO	MODALIDAD SELECCIÓN	OBJETO	VALOR CONTRATO	NOMBRE DEL CONTRATISTA	PAZO
ALCALDÍA MUNICIPIO DE CHAMEZA	CHAMEZA-SA-078-2026	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA	EJECUTAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS A LA SANA CONVIVENCIA Y DESARROLLO DE ACTIVIDADES RECREODEPORTIVAS, UBICADOS DENTRO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHAMEZA, CASANARE.	\$236.850.851	HOMERO 16 SAS	45 DÍAS
MUNICIPIO DE MONTERREY	MM-SAMC-SI-004-2026	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA	CONSERVACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, CASANARE	\$ 319,971,806	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES AMCIV SAS	2 MESES
CASANARE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO	PZA LP 007 2023	LICITACIÓN PÚBLICA	ADECUACION, MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO.	\$ 1,023,018,243	CONSORCIO DEPORTIVOS CASANARE	45 DÍAS
CASANARE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN LUIS DE PALENQUE	LP-OP-MSLP-003-2023	LICITACIÓN PÚBLICA	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE PALENQUE DEPARTAMENTO DE CASANARE	\$ 1,798,930,839	UNION TEMPORAL SLP	3 MESES
ALCALDIA DE AGUAZUL	CAS-OAJ-LP-017-2019	LICITACIÓN PÚBLICA	CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA SINTÉTICA Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN AGUSTÍN, MUNICIPIO DE AGUAZUL DEPARTAMENTO DE CASANARE.	\$1,049,821,568	CONSORCIO SAN AGUSTÍN 2019	4 MESES
INDERCAS	LP-005-2019	LICITACIÓN PÚBLICA	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO PIER LORA MUÑOZ Y ESTADIO SANTIAGO DE LAS ATALAYAS DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE YOPAL	\$840,908,087	CONSORCIO LAS ATALAYAS	4 MESES

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

El municipio de Pore realiza el análisis de los diferentes contratos realizados en el país en los últimos cinco (05) años: En donde se evidencia un Gasto de 164 billones, un total de 930 contratos realizados en el departamento de Casanare con los diferentes oferentes en el tema relacionado con la Construcción etc.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2020-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."



Valor Contratación
\$164,24 mil M

Número de Proveedores
358

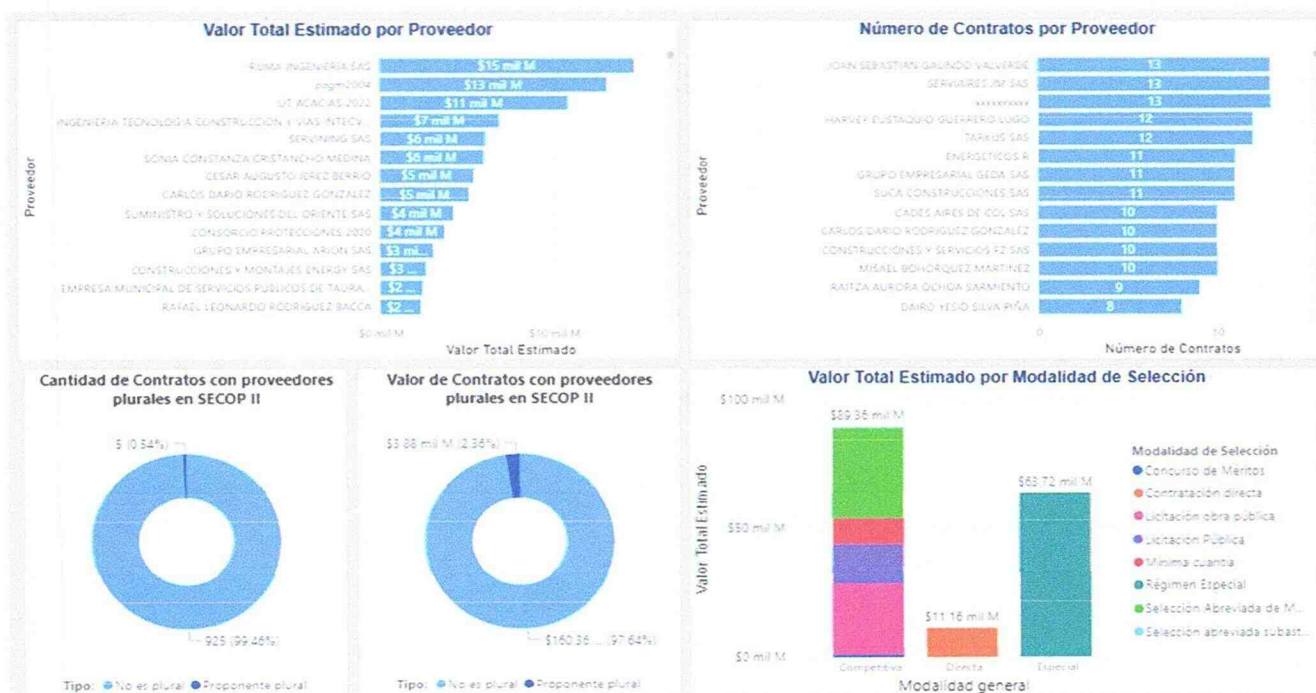
Número de Contratos
930

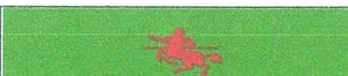
 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es “REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE.”.

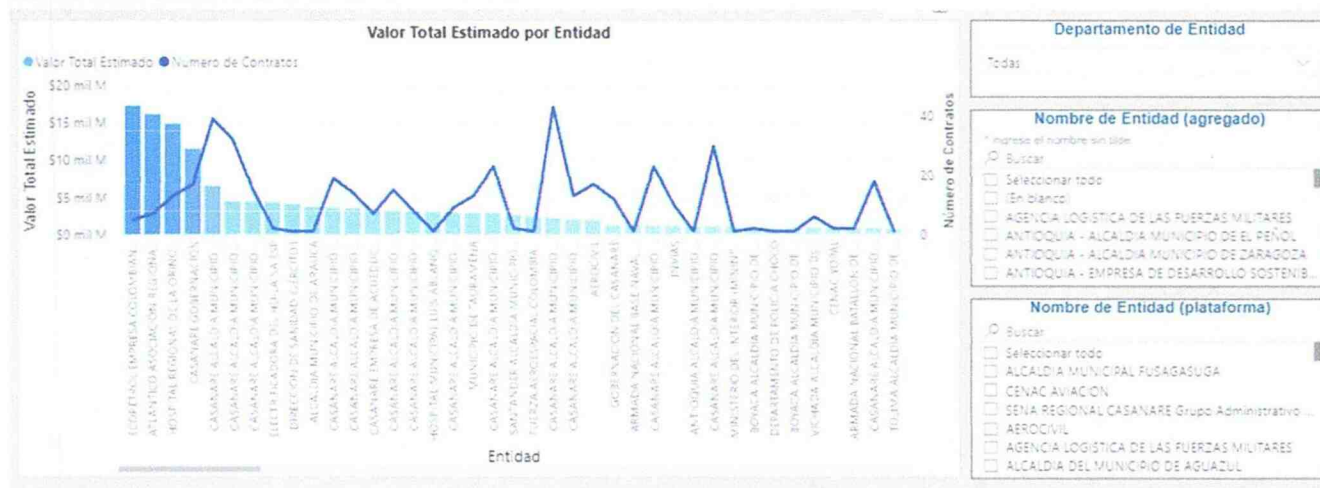


Así mismo se puede evidenciar la cantidad de contratos y valor por las diferentes modalidades:



 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2025		2026		Total			
	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	5.342	9,76%	37	\$6.744.316.490	4,11%	852	\$137.477.018.093	83,70%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	8.702	2,74%	1	\$48.912.544	0,03%	41	\$18.793.353.502	11,44%
7214 - Servicios de construcción pesada	1.001	0,87%	1	\$45.890.003	0,03%	37	\$7.972.847.886	4,85%
Total	6.045	13,17%	39	\$6.839.119.037	4,16%	930	\$164.243.219.481	100,00%

Fuente: Datos compra Publica SECOP

4. CÁLCULO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

El Municipio de Pore ha estimado como mecanismo para identificar los posibles proveedores, la consulta a las bases de datos de información financiera base individual NIIF Para Pymes de que dispone la Superintendencia de Sociedades a través del Sistema de información y Reporte Empresarial - SIREM, con corte diciembre de 2025; Tomando una muestra de empresas a nivel nacional.

Hemos analizado con detenimiento las actividades reportadas concluyendo que las más acertadas para este análisis son las clasificadas mediante la actividad CIUU revisión 4 en los siguientes códigos: F4112 y F4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil, dentro de las cuales encuentra las obras de construcción distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre. Cómo las empresas que puedan estar interesadas en la ejecución del objeto contractual.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

Razón social de la sociedad	NIT	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Ciudad de la dirección del domicilio
MANSER INGENIERIA SAS	800071993	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	YOPAL-CASANARE
CORA SAS	800141509	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	PUERTO-BOYACA-BOYACA
SYNERGIA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS	844004840	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	YOPAL-CASANARE
B&V INGENIERIA S.A.S.	820003424	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	TUNJA-BOYACA
CIAM SAS BIC	822005907	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	TAURAMENA-CASANARE
INGTEC SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA EN REORGANIZACION	826000391	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	DUITAMA-BOYACA
ASFALTO SAS	826000725	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	SOGAMOSO-BOYACA
CONSTRUCTORA INDUSTRIAL DE SOGAMOSO SAS	826000872	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	SOGAMOSO-BOYACA
TEKMAN S.A.S.	844000522	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	YOPAL-CASANARE
INGENIERIA TECNOLOGIA CONSTRUCCION Y VIAS INTECVIAS SAS	844002898	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	YOPAL-CASANARE
ORBEING S.A.S	901077546	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	TUNJA-BOYACA
CESMA INGENIERIA LTDA	900209042	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	YOPAL-CASANARE
CONSTRUCCIONES FLOREÑA SAS	900339471	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	YOPAL-CASANARE
CALING S.A.S	900173496	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	TUNJA-BOYACA
GRUPO EMPRESARIAL E INDUSTRIAL DE LA ORINOQUIA SAS	900175547	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	AGUAZUL-CASANARE
GRUPO THEOS S.A.SA	900193579	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	YOPAL-CASANARE
MLAR INGENIERIA EU	844004815	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	YOPAL-CASANARE
UNISERVIS DE COLOMBIA LTDA	900268077	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	YOPAL-CASANARE
G&D PROYECTOS Y SOLUCIONES SAS	820000985	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	SOGAMOSO-BOYACA
METRO CUBICO URBANO SAS	900372728	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	TUNJA-BOYACA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES COINARES SAS	900446194	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	YOPAL-CASANARE
CANO H INGENIERIA SAS	900497332	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	TUNJA-BOYACA
CONSTRUCCION E INGENIERIA GLOBAL SASBYGGER SAS	900518291	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	TUNJA-BOYACA
PETRO GAS DEL LLANO SAS	900533892	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	MONTERREY-CASANARE
RH CONSTRUCTORES SAS	900538432	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	YOPAL-CASANARE
BC INGENIERIA SAS	900542455	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	TUNJA-BOYACA
INGENIERIA TRANSPORTES Y CANTERAS ASOCIADOS SAS	900568276	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	PAZ-DE-ARIPORO-CASANARE

Dirección: Calle 4 No. 16 – 45 Pore Casanare Código Postal 852050 Fax (8) 6388007 Tel: (8) 6388014

Email: contactenos@pore-casanare.gov.co

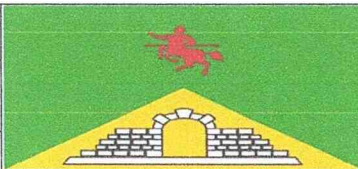
www.pore-casanare.gov.co

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

TRITURADOS PAZ DE RIO SAS	900631805	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	PAZ-DE-RIO-BOYACA
CONSTRUCCIONES INTEGRALES DEL CASANARE S.AS	900670950	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	YOPAL-CASANARE
INSERTECO INGENIERIA SAS	900871100	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	YOPAL-CASANARE
Constructora Santa Barbara Real	900015842	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	TUNJA-BOYACA
INGENIERIA AMBIENTAL Y DE ARQUITECTURA SERVICES SAS	901105634	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	AGUAZUL-CASANARE

Razón social de la sociedad	Activos corrientes totales	Total de activos	Pasivos corrientes totales	Total pasivos	Patrimonio total	Ganancia (pérdida) per actividades de operación	Costos financieros
MANSER INGENIERIA SAS	3,648,779	4,522,212	39,293	895,706	3,626,506	115,690	
CORA SAS	891,047	2,436,002	376,571	1,162,118	1,273,884	175,817	30,329
SYNERGIA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS	9,460,545	14,512,212	727,069	772,039	13,740,173	3,911,166	
B&V INGENIERIA S.A.S.	17,983,161	22,364,865	4,336,080	10,900,029	11,464,836	1,718,875	606,637
CIAM SAS BIC	22,954,587	32,651,444	13,917,759	16,249,863	16,401,581	795,500	
INGTEC SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA EN REORGANIZACION	4,442,975	4,706,291	1,965,204	6,049,363	1,343,072	1,768,112	20,543
ASFALTO SAS	3,732,618	5,006,350	250,769	250,769	4,755,581	859,910	63,659
CONSTRUCTORA INDUSTRIAL DE SOGAMOSO SAS	2,853,808	3,031,152	689,949	689,949	2,341,203	365,937	58,853
TEKMAN S.A.S.	12,231,951	14,932,714	3,138,832	4,351,193	10,581,521	1,221,741	415,574
INGENIERIA TECNOLOGIA CONSTRUCCION Y VIAS INTECVIAS SAS	5,938,990	7,219,736	671,353	1,627,973	5,591,763	330,072	110,649
ORBEING S.A.S	5,254,527	8,780,492	1,784,823	3,305,998	5,474,494	2,131,032	279,346
CESMA INGENIERIA LTDA	630,293	2,137,473	100,279	781,030	1,356,443	421,362	62,673
CONSTRUCCIONES FLOREÑA SAS	19,524,985	21,653,243	5,638,129	8,065,729	13,587,514	3,729,577	912,792
CALING S.A.S	8,163,003	9,024,229	78,245	1,723,466	7,300,763	1,390,540	-
GRUPO EMPRESARIAL E INDUSTRIAL DE LA ORINOQUIA SAS	10,617,594	20,925,365	2,493,359	6,139,465	14,785,900	1,454,970	630,450
GRUPO THEOS S.A.SA	23,838,050	31,861,250	2,479,214	13,146,887	18,714,363	3,790,520	
MLAR INGENIERIA.EU	8,634,420	8,914,014	3,030,566	3,130,566	5,783,448	1,186,980	511,235

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

UNISERVIS DE COLOMBIA LTDA	6,703,284	8,316,382	4,764,527	5,466,793	2,849,589	470,003	
G&D PROYECTOS Y SOLUCIONES SAS	803,933	2,432,360	1,348,091	1,462,422	969,938	267,414	112,595
METRO CUBICO URBANO SAS	4,318,208	5,234,105	108,365	4,357,289	876,816	42,701	
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES COINARES SAS	7,224,354	19,866,246	1,024,167	19,096,780	769,466	35,127	7,292
CANO H INGENIERIA SAS	31,805,985	31,953,672	27,406,374	29,754,095	2,199,577	19,449	
CONSTRUCCION E INGENIERIA GLOBAL SASBYGGER SAS	4,124,839	5,161,518		2,543,323	2,618,195	175,973	16,089
PETRO GAS DEL LLANO SAS	18,985,402	24,481,206	5,629,448	12,887,225	11,593,981	5,768,832	1,176,851
RH CONSTRUCTORES SAS	5,609,404	5,940,205	4,374,813	4,378,978	1,561,227	27,165	
BC INGENIERIA SAS	12,384,027	16,653,458	226,930	3,715,782	12,937,676	2,246,485	441,837
INGENIERIA TRANSPORTES Y CANTERAS ASOCIADOS SAS	3,001,558	4,361,938	403,570	407,125	3,954,813	209,240	
TRITURADOS PAZ DE RIO SAS	5,461,270	13,970,504	2,151,179	7,777,402	6,193,102	1,444,207	132,069
CONSTRUCCIONES INTEGRALES DEL CASANARE S.A.S	10,806,310	11,461,707	1,103,456	3,251,317	8,210,390	216,101	180
INSERTECO INGENIERIA SAS	11,442,991	16,336,605	3,198,043	3,280,303	13,056,302	784,836	6,977
Constructora Santa Barbara Real	3,980,544	4,117,132	3,396,786	3,396,786	720,346	212,922	
INGENIERIA AMBIENTAL Y DE ARQUITECTURA SERVICES SAS	177,984	184,598	10,209	54,540	130,058	85,113	-

Razón social de la sociedad	Liquidez	Endeudamiento	Cobertura de intereses	Rentabilidad del Patrimonio	Rentabilidad del Activo
MANSER INGENIERIA SAS				0.03	
CORA SAS	2.37	0.48	5.80	0.14	0.07
SYNERGIA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS		0.60			
B&V INGENIERIA S.A.S.	4.15	0.49	2.83	0.15	0.08
CIAM SAS BIC	1.65	0.50		0.05	
INGTEC SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA EN REORGANIZACION	2.26	1.29			
ASFALTO SAS				0.18	
CONSTRUCTORA INDUSTRIAL DE SOGAMOSO SAS	4.14	0.23	6.22	0.16	
TEKMAN S.A.S.	3.90	0.29	2.94	0.12	0.08

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

INGENIERIA TECNOLOGIA CONSTRUCCION Y VIAS INTECVIAS SAS	8.85	0.23	2.98	0.06	0.05
ORBEING S.A.S	2.94	0.35			
CESMA INGENIERIA LTDA	6.29	0.05			
CONSTRUCCIONES FLOREÑA SAS	3.46	0.83	4.09		
CALING S.A.S		0.19		0.19	
GRUPO EMPRESARIAL E INDUSTRIAL DE LA ORINOQUIA SAS	4.26	0.29	2.31	0.10	0.07
GRUPO THEOS S.A.SA	9.62	0.41		0.20	
MLAR INGENIERIA EU	2.85	0.37	2.32		
UNISERVIS DE COLOMBIA LTDA	1.41	0.66		0.16	0.06
G&D PROYECTOS Y SOLUCIONES SAS	0.60	0.37	2.38		
METRO CUBICO URBANO SAS		0.83		0.05	0.01
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES COINARES SAS	7.05	0.96		0.05	
CANO H INGENIERIA SAS	1.16	0.93		0.01	
CONSTRUCCION E INGENIERIA GLOBAL SASBYGGER SAS		0.49		0.07	0.03
PETRO GAS DEL LLANO SAS	3.37	0.53	4.90		
RH CONSTRUCTORES SAS	1.28	0.74		0.02	
BC INGENIERIA SAS			5.08	0.17	
INGENIERIA TRANSPORTES Y CANTERAS ASOCIADOS SAS	7.44	0.09		0.05	0.05
TRITURADOS PAZ DE RIO SAS	2.54	0.56			
CONSTRUCCIONES INTEGRALES DEL CASANARE S.AS	9.79	0.28		0.03	0.02
INSERTECO INGENIERIA SAS	3.58			0.06	0.05
Constructora Santa Barbara Real	1.17	0.38			0.05
INGENIERIA AMBIENTAL Y DE ARQUITECTURA SERVICES SAS		0.30			

Con el fin de verificar la proporcionalidad y libre concurrencia, la entidad analizó los datos de 32 empresas del sector contratista registradas en SIREM, obteniendo los siguientes resultados en comparación con los mínimos exigidos por el Pliego Tipo.

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

MEDIDAS DE TENDENCIA CENTRAL	Liquidez	Endeudamiento	Cobertura de intereses	Rentabilidad del Patrimonio	Rentabilidad del Activo
MEDIA GEOMETRICA	2,15	0,42	3,56	0,07	0,04
MEDIA ARIMÉTICA	2,39	0,30	3,34	0,05	0,03
MEDIA PODADA	3,75	0,47	3,70	0,10	0,05
MEDIANA	3,42	0,44	2,98	0,07	0,05

Sin embargo y dado que el presente proceso de selección está cobijado por los Documentos Tipo para selección abreviada de obra pública de infraestructura social, los requisitos habilitantes de Capacidad Financiera y Organizacional corresponden a los establecidos en la Matriz 2 - **INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL.**

INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,1$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$

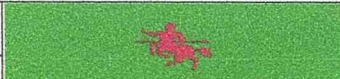
Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,2$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1

 ALCALDÍA DE PORE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION		
	PROCEDIMIENTO DE GESTION DOCUMENTAL		
	ESTUDIO DEL SECTOR		
NIT. 800099429-3	FECHA: 27/JUN/2024	CODIGO: SIG-SOP-DC-22	VERSION: 03

Estudio del sector No-2026-00371 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO, SEDE BELLAVISTA, UBICADA EN LA VEREDA REGALITO DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE."

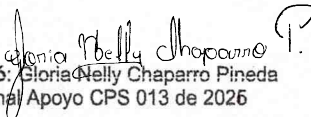
Indicador	Valor concertado
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,02$

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública para infraestructura social.

Se aclara que El municipio de Pore adopta los anteriores indicadores financieros, los cuales son los definidos en los pliegos tipo de para procesos de contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública de infraestructura social.

Dado en Pore Casanare, a los nueve (9) días de septiembre del 2026

YESSICA ALEJANDRA PEREZ DIAZ
Secretario(a) de la Oficina de Obras Públicas


Proyectó: Gloria Nelly Chaparro Pineda
Profesional Apoyo CPS 013 de 2026