

LICITACIÓN PÚBLICA No. 002-LICP-2026	
MARCO LEGAL	LEY 80 DE 1993, LEY 1150 DE 2007, LEY 1882 DE 2018, LEY 1474 DE 2011, DECRETO 1082 DE 2015 Y DEMÁS DECRETOS REGLAMENTARIOS Y POR LAS NORMAS QUE LAS MODIFIQUEN, ADICIONES O SUSTITUYAN.
ENTIDAD	MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ
ÁREA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y TIC'S
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
PRESUPUESTO	NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$987.477.235,00) MCTE
CÓDIGO BPIN	202600000008222
FECHA	11/09/2026
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

I. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Aspectos Generales.

El marco normativo previsto en la Constitución Política de Colombia consagra la planeación de los organismos del Estado, en armonía con la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015, preceptos que constituyen el cuerpo jurídico que obliga a los servidores públicos a someter la acción contractual a requisitos de planificación que permita el adecuado manejo del gasto público y la satisfacción de las necesidades colectivas, y con ello el adecuado funcionamiento de los servicios públicos inmersos dentro de la administración estatal. Así, la planeación entendida como la organización lógica y coherente de las metas y los recursos para desarrollar un proyecto es pilar fundamental de la contratación estatal.

De hecho, el Estado, al contratar bienes y servicios para garantizar el cumplimiento de los fines constitucionales, debe procurar invertir correctamente los recursos públicos, de allí la importancia que la actividad contractual sea el fruto de la planeación, el control y el seguimiento por parte de los servidores públicos, toda vez que la etapa precontractual determina, en buena medida, el éxito o el fracaso de los procesos de selección o de los contratos que se suscriban. Por lo tanto, se ha estructurado la ineludible obligación para las entidades públicas de elaborar, con ocasión de un proceso contractual, unos Estudios Previos que permitan evidenciar y justificar suficientemente una necesidad determinada. En consideración a lo anterior, debe indicarse que todo proceso de contratación estatal imperiosamente tiene que ser el resultado de la aplicación de los parámetros del Estado Social de Derecho, organización jurídica – política que tiene como meta exclusiva la satisfacción del interés general.

El objetivo principal del Estado es el logro del bienestar social, donde su eficiencia se medirá en relación con todas aquellas acciones enfocadas a garantizar este fin. Pues bien, teniendo en cuenta la responsabilidad de la Administración Municipal de garantizar los derechos y deberes de los ciudadanos dentro de su territorio, requiere de todo un equipo tanto humano como material para satisfacer las necesidades que surjan en dicha población, de ahí que de conformidad con el Artículo 2 de la Carta Fundamental son fines esenciales del Estado, entre otros, servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución. Para el desarrollo de estos mandatos vinculantes, la Carta Política ha diseñado en su parte orgánica toda una superestructura conformada por órganos y entidades



que al tiempo que tratan de cubrir los diferentes frentes del accionar estatal poseen un marco de competencias fijado desde el mismo texto constitucional, aunque desarrollado especialmente en la Ley.

Para el desarrollo de estos mandatos vinculantes, nuestra Carta Política ha diseñado en su parte orgánica, toda una superestructura conformada por órganos y entidades que al tiempo que tratan de cubrir los diferentes frentes del accionar estatal, poseen un marco de competencias fijado desde el mismo texto constitucional, aunque desarrollado especialmente en la Ley.

Dentro de ese andamiaje y específicamente al ocuparse de la organización territorial, el artículo 286 superior incluyó como entidad territorial a los municipios, a los cuales dotó de autonomía para la gestión de sus intereses, con sujeción a los límites señalados en la Constitución y la Ley, facultándoseles en tal orden para gobernarse por autoridades propias (1), ejercer las competencias que les corresponden (2), administrar los recursos y establecer los tributos necesarios para el cumplimiento de sus funciones (3), y, participar en las rentas nacionales (4).

Conforme a lo anterior, fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general. Así mismo se prevé que dentro de los fines del estado está el de servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, los derechos y deberes consagrados en la constitución, facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política y administrativa y cultura de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad nacional y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia del orden público. Para tal fin las autoridades de la república están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su honra, vida, creencias, bienes y demás derechos y libertades, con el objetivo de asegurar el cumplimiento de los fines esenciales del estado y de los particulares.

El artículo 2º de la Constitución Nacional, establece que son fines esenciales del estado: *Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución. (...).*

La Constitución Política, en su artículo 20, establece que: "Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución. Las autoridades de la república están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias y demás derechos y libertades y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado". De conformidad con lo establecido en el artículo 2 de la Constitución Política, es obligación de la entidad cumplir con los fines esenciales del Estado, sin perjuicio de las competencias establecidas en otras disposiciones legales.

Los municipios corresponden al segundo nivel de división administrativa en Colombia, de acuerdo con el Artículo 311 de Constitución de 1991 y la Ley 136 de 2 de junio de 1994 y 1551 de 2012, es la entidad territorial fundamental de la división político-administrativa del Estado, con autonomía política, fiscal y administrativa dentro de los límites que le señalen la Constitución y las leyes de la República.

El artículo 311 de la Constitución Política establece que: "Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes".

Que de conformidad con lo establecido en los artículos 315 numeral 3 de la Constitución Política y artículo 91, literal D, numeral 1 de la ley 136 de 1994, modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, es deber del alcalde dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo; representarlo judicial y extrajudicialmente.



Alcaldía de
Cartagena
del Chairá

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ
NIT 800.095.754-4



Cueva de
Tigres
Página 3 de 28

Aspectos específicos del proyecto a contratar:

El sector de la construcción se erige como uno de los pilares fundamentales para el desarrollo de un país, ya que provee infraestructuras esenciales que contribuyen al bienestar de la sociedad. Este sector es responsable de la edificación de vías, viviendas, instituciones educativas, hospitales, centros comunitarios, espacios sociales y áreas destinadas al esparcimiento y la recreación.

La Secretaría de Planeación del municipio de Cartagena del Chaira, Caquetá, es la entidad encargada del diseño, construcción, reparación, adecuación y mantenimiento de toda la infraestructura institucional, comunitaria, vial, de parques, escenarios deportivos, obras de estabilidad y bienes del municipio en general. En este sentido, se propone adelantar un proceso de contratación para el mejoramiento de viviendas en la zona urbana del municipio.

En este sentido, uno de los subsidios de vivienda disponibles es el subsidio de mejoramiento de vivienda, el cual consiste en un conjunto de acciones orientadas a permitir que un grupo familiar mejore las condiciones de salud habitacional, así como aspectos estructurales y/o locativos de su única vivienda, ya sea urbana o rural, conforme a las condiciones establecidas por la reglamentación municipal.

Que las intervenciones que se pretenden desarrollar se realicen en el área urbana del municipio, conforme a la relación de beneficiarios y predios definida por la Entidad, y el alcance comprende, para cada vivienda, actividades de preliminares; cimentación y estructura en concreto reforzado; mampostería y pañete; instalaciones hidrosanitarias y eléctricas; pisos y enchapes; carpintería metálica; estuco y pintura; cubierta y complementos. Adicionalmente, el proyecto contempla la construcción de cocinas y de un kit de tanque elevado para almacenamiento de agua, así como la ejecución del programa SISOMA (seguridad y salud en el trabajo, gestión ambiental y gestión social).

La intervención responde a la necesidad de mejorar las condiciones de habitabilidad, salubridad y saneamiento básico de la población vulnerable del municipio, reduciendo el déficit cualitativo de vivienda y contribuyendo al bienestar de las familias beneficiarias.

Así las cosas, el presente proceso contractual tiene por objeto el **MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ**, mediante la intervención de veinticinco (25) soluciones de vivienda, la construcción de quince (15) cocinas y la dotación de veinticinco (25) baterías o unidades sanitarias, en beneficio de familias en condición de vulnerabilidad del municipio.

Las viviendas objeto de mejoramiento corresponden a inmuebles existentes de familias en condición de vulnerabilidad que presentan deficiencias en sus condiciones de habitabilidad, tales como carencia o mal estado de pisos, cubiertas, muros, enchapes, unidades sanitarias y/o cocinas. Las intervenciones se orientan a subsanar dichas deficiencias mediante la ejecución de las actividades relacionadas en el Presupuesto Oficial, sin modificar, por regla general, el uso ni la destinación de los inmuebles. El estado específico de cada predio será verificado en la etapa previa al inicio de las obras, con el acompañamiento de la interventoría o supervisión, dejando el respectivo registro en las actas correspondientes.

Teniendo en cuenta lo anterior, el municipio de Cartagena del Chaira, realizó convocatoria pública Ordinaria No. 001 de 2025 para el programa de mejoramiento de vivienda urbana, con el objetivo de dignificar las condiciones de vida de las familias seleccionadas, convocatoria que fue debidamente reglamentada mediante la Resolución No. 0929 del 20 de agosto de 2025, la Resolución No. 0962 del 01 de septiembre de 2025 y publicada en la página web de la entidad; para lo cual se postularon 120 hogares en situación de vulnerabilidad y el día 26 de agosto de la presente anualidad, se llevó a cabo la selección de los beneficiarios, a través de sorteo mediante asignación equitativa, colocando los nombres de los postulantes habilitados en una urna, procedimiento que se efectuó de manera pública y transparente, con la presencia del Alcalde municipal, Personero



municipal, Secretaría de Planeación e Infraestructura y Concejales municipales como representantes de la comunidad, hasta completar 38 hogares. Adicionalmente, en cumplimiento de la política nacional de reincorporación y de la normativa vigente, el municipio de Cartagena del Chairá oficializó 2 subsidios familiares para firmantes de paz, destinados al mejoramiento de vivienda urbana, para un total de 40 mejoramientos de vivienda urbana.

En consecuencia, el Municipio de Cartagena del Chairá, considera conveniente adelantar un proceso selección contractual, y de esta forma suplir la necesidad que afronta la administración municipal de Cartagena Del Chairá, permitiendo el cumplimiento de las funciones y actividades que le competen.

Por esta razón en el banco de programas y proyectos de la secretaria de Planeación, e infraestructura y Tic's Municipal se encuentra debidamente radicado el proyecto denominado, "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ CAQUETÁ.", con código BPIN 202600000008222.

Plan de adquisiciones de la entidad.

Se verificó previamente que la presente contratación se encuentra incluida en el Plan de Adquisiciones de la entidad (PAA) para la vigencia 2026, de acuerdo a los lineamientos de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente (SECOPE), según el Certificado de Plan Anual de Adquisiciones expedido por la Secretaría de Planeación, Infraestructura y Tic's, el cual hace parte del expediente contractual.

De acuerdo con lo expuesto se hace oportuno y necesario realizar una invitación pública a fin de celebrar un contrato de **OBRA PÚBLICA** con una persona natural o jurídica que ofrezca las condiciones requeridas y que presente la oferta más favorable para los intereses de la entidad cumpliendo con los requisitos habilitantes exigidos para llevar a cabo el objeto de la presente contratación.

II. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

1. OBJETO: "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ"

2. ALCANCE DEL OBJETO

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

Las obras a ejecutar corresponden a las actividades relacionadas en el Presupuesto Oficial del proyecto, agrupadas en dos (2) componentes: (i) Mejoramiento de vivienda (25 unidades) y (ii) Cocinas y kit de tanque elevado de almacenamiento (15 unidades). Los capítulos que integran cada componente, con su valor de costo directo, se resumen en la siguiente tabla:

ÍTEM	CAPÍTULO	VALOR COSTO DIRECTO
	COMPONENTE 1 – MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (25 UNIDADES)	
1	PRELIMINARES	\$1.560.715
2	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS	\$94.080.496



Alcaldía de
Cartagena
del Chairá

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ
NIT 800.095.754-4



Cueva de
Tigres
Página 5 de 28

3	MAMPOSTERÍA Y PAÑETE	\$55.382.723
4	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS	\$122.062.355
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$20.419.200
6	PISOS Y ENCHAPES	\$57.994.022
7	CARPINTERÍA METÁLICA	\$34.371.775
8	ESTUCO Y PINTURA	\$18.587.848
9	CUBIERTA	\$32.332.338
10	COMPLEMENTOS	\$23.968.703
	Subtotal costo directo Componente 1	\$460.760.175
	COMPONENTE 2 – COCINAS Y KIT DE TANQUE ELEVADO (15 UNIDADES)	
1	PRELIMINARES	\$363.537
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	\$43.710.250
3	MAMPOSTERÍA	\$26.558.010
4	PISO	\$19.194.278
5	CUBIERTA	\$27.779.170
6	ENCHAPES	\$14.881.501
7	PAÑETES	\$17.228.155
8	PINTURA	\$8.769.349
9	INSTALACIONES SANITARIAS	\$20.725.257
10	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$2.336.970
11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$10.803.150
12	CARPINTERÍA METÁLICA Y EN MADERA	\$32.195.850
13	APARATOS DE COCINA	\$27.477.000
14	KIT B – TANQUE ELEVADO DE ALMACENAMIENTO	\$26.645.990
	Subtotal costo directo Componente 2	\$278.668.467



	COSTO DIRECTO TOTAL DE OBRA	\$739.428.642
	Administración (25%)	\$184.857.161
	Imprevistos (1%)	\$7.394.286
	Utilidad (4%)	\$29.577.146
	Programa SISOMA (SST, ambiental y social)	\$26.220.000
	VALOR TOTAL DE LA OBRA – PRESUPUESTO OFICIAL	\$987.477.235

El proyecto se ejecutará en una (1) etapa constructiva única, desarrollada de manera simultánea o secuencial en los predios beneficiarios, conforme al Cronograma de Obra que hace parte del presente proceso. Para efectos de programación y control, la ejecución se organiza en los dos (2) componentes señalados (mejoramiento de vivienda y cocinas/kit de tanque elevado) y en los capítulos de obra relacionados, guardando coherencia con la secuencia constructiva: preliminares, cimentación y estructura, mampostería, instalaciones, acabados y cubierta.

3. AUTORIZACIONES PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDAS

El Contratista tramitará, por su cuenta, los permisos y autorizaciones necesarios para la ejecución de la obra. Teniendo en cuenta que el proyecto corresponde, en general, a reparaciones o mejoras locativas y a intervenciones sobre inmuebles existentes, no se requiere licencia de construcción para dichas actividades, de conformidad con el artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 8 de la Ley 810 de 2003. No obstante, cuando alguna intervención supere el alcance de las mejoras locativas o afecte la estructura portante del inmueble, la Entidad y/o el Contratista verificarán ante la autoridad municipal competente o la Curaduría Urbana la eventual exigibilidad de la licencia respectiva.

De igual forma, se resalta que de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015, para los proyectos de reparaciones o mejoras locativas no requerirán Licencia de Construcción que hacen referencia el artículo 8¹ de la Ley 810 de 2003.

NORMAS AMBIENTALES.

Para la ejecución del contrato de obra pública, resultan aplicables las normas ambientales que integran el marco jurídico colombiano en materia de protección de los recursos naturales, prevención del daño ambiental y desarrollo sostenible, las cuales deben ser observadas por el contratista durante todas las etapas del proyecto.

En primer lugar, se aplica la Constitución Política de Colombia, especialmente los artículos 79 y 80, que consagran el derecho colectivo a gozar de un ambiente sano y el deber del Estado de planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales para garantizar su desarrollo sostenible, conservación, restauración y sustitución. Estos mandatos constituyen el fundamento de toda actuación administrativa y contractual que implique intervención sobre el territorio.

¹ "ARTÍCULO 8o. LICENCIAS PARA CERRAMIENTOS DE OBRA Y REPARACIONES LOCATIVAS. Las reparaciones o mejoras locativas, consideradas como aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales y formales, y/o volumetría no requieren licencia de construcción."



De igual forma, resulta aplicable la Ley 99 de 1993, mediante la cual se crea el Sistema Nacional Ambiental (SINA) y se establecen los principios generales de la política ambiental en Colombia, dentro de los cuales se destacan el principio de prevención, el principio de quien contamina paga, y el principio de desarrollo sostenible, que obligan a que la ejecución de la obra minimice los impactos ambientales negativos y adopte medidas de manejo adecuadas.

También es pertinente el Decreto 1076 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, que compila la normativa relacionada con permisos, licencias ambientales, concesiones de agua, ocupación de cauces, aprovechamiento forestal y demás autorizaciones que pueden llegar a requerirse dependiendo de las condiciones específicas del proyecto y su interacción con los recursos naturales.

En materia de gestión de residuos, se debe dar cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con residuos de construcción y demolición (RCD), así como a la Resolución 472 de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, que regula la gestión integral de este tipo de residuos, estableciendo obligaciones para su manejo, aprovechamiento y disposición final.

Así mismo, resulta aplicable la normativa sobre vertimientos y manejo de aguas, en particular lo dispuesto en el Decreto 1076 de 2015 en lo relativo a permisos de vertimientos, en caso de generarse descargas a cuerpos de agua o al suelo durante la ejecución de la obra.

En relación con el componente forestal, en caso de requerirse tala o intervención de cobertura vegetal, deberán observarse las disposiciones sobre aprovechamiento forestal contenidas en el mismo Decreto 1076 de 2015, así como las autorizaciones que deba expedir la autoridad ambiental competente.

Adicionalmente, deben cumplirse las disposiciones relacionadas con el control de emisiones atmosféricas, ruido y material particulado, incluyendo las resoluciones del Ministerio de Ambiente que regulan los niveles permisibles de ruido ambiental y calidad del aire, con el fin de evitar afectaciones a la comunidad y al entorno durante la ejecución de las actividades constructivas.

También se deberán atender las obligaciones en materia de protección de fuentes hídricas, suelos y biodiversidad, adoptando medidas de manejo ambiental que eviten procesos de erosión, sedimentación, contaminación o afectación a ecosistemas cercanos.

Finalmente, es obligatorio dar cumplimiento a los lineamientos y exigencias que establezca la autoridad ambiental competente en la jurisdicción, que para el caso del departamento del Caquetá corresponde a la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonía (Corpoamazonia), especialmente en lo relacionado con la obtención de permisos, seguimiento ambiental y control de impactos, así como a la implementación de un plan de manejo ambiental acorde con la naturaleza del proyecto.

El cumplimiento de este marco normativo es exigible al contratista como parte de sus obligaciones contractuales, debiendo garantizar que la ejecución de la obra se realice bajo criterios de sostenibilidad, prevención del daño ambiental y responsabilidad frente a los recursos naturales.

4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ESENCIALES:

Para los efectos propios del presente Proceso de Selección, las condiciones y las cantidades mínimas exigidas serán las siguientes:

MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ
PRESUPUESTO DETALLADO



Alcaldía de
Cartagena
del Chairá

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ
NIT 800.095.754-4



Cueva de
Tigres
Página 8 de 28

MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN
VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL
CHAIRA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

FECH
A

2026-09-07

Nº BENEFICIARIOS →

25

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN D	CANT. UNID.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL (1 UNID)	CANT. TOTAL	VR. TOTAL PROYECTO
1	PRELIMINARES						
1.1	Localización y replanteo, manual	M2	6,03	\$ 3.909,00	\$ 23.571,00	150,75	\$ 589.282,00
1.2	Descapote y nivelacion	M2	6,03	\$ 6.444,00	\$ 38.857,00	150,75	\$ 971.433,00
2	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS						
2.1	Excavacion manual con retiro hasta h=2 mt	M3	5,68	\$ 74.974,00	\$ 425.852,00	142,00	\$ 10.646.308,00
2.2	Relleno en material comun compactado	M3	0,68	\$ 39.143,00	\$ 26.617,00	17,00	\$ 665.431,00
2.3	Solado de limpieza e= 0,05	M2	2,07	\$ 38.747,00	\$ 80.206,00	51,75	\$ 2.005.157,00
2.4	Viga riostra en concreto de 3000 psi, 0,20X0,20 4 N° 3 E N° 3 C. 0,15	ML	5,92	\$ 120.247,00	\$ 711.862,00	148,00	\$ 17.796.556,00
2.5	Zapata de concreto de 3000 psi de 0,80X0,80X0,20, incluye refuerzo	UN D	1,00	\$ 297.591,00	\$ 297.591,00	25,00	\$ 7.439.775,00
2.6	Columnas en concreto de 3000 psi, 0,10X0,20, 4 N° 3 E N° 3 C. 0,15	ML	7,30	\$ 114.480,00	\$ 835.704,00	182,50	\$ 20.892.600,00
2.7	Columnas en concreto de 3000 psi, 0,20X0,20, 4 N° 4 E N° 3 C. 0,175	ML	3,70	\$ 124.626,00	\$ 461.116,00	92,50	\$ 11.527.905,00
2.8	Viga aerea en concreto de 3000 psi 0,10X0,20, 4 N° 3 E N° 3 C. 0,20	ML	5,92	\$ 110.281,00	\$ 652.864,00	148,00	\$ 16.321.588,00
2.9	Placa Aerea en concreto de 3000 psi acero de refuerzo N° 4 C. 0,20 espesor de 0,10 cm.	M2	0,64	\$ 204.091,00	\$ 130.618,00	16,00	\$ 3.265.456,00
2.10	Viga cinta en concreto de 3000 psi 0,10X0,10, 2 N° 3 E N° 2 C. 0,175	ML	2,40	\$ 58.662,00	\$ 140.789,00	60,00	\$ 3.519.720,00
3	MAMPOSTERÍA Y PAÑETE						
3.1	Muro en ladrillo farol N° 4	M2	14,73	\$ 96.277,00	\$ 1.418.160,00	368,25	\$ 35.454.005,00
3.2	Pañete en mortero 1:4	M2	26,02	\$ 30.636,00	\$ 797.149,00	650,50	\$ 19.928.718,00
4	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS						
4.1	Punto hidraulico de 1/2"	UN D	4,00	\$ 41.301,00	\$ 165.204,00	100,00	\$ 4.130.100,00
4.2	Tuberia hidraulica PVC de 1/2"	ML	12,00	\$ 19.543,00	\$ 234.516,00	300,00	\$ 5.862.900,00
4.3	Registro de paso de 1/2"	UN D	1,00	\$ 40.429,00	\$ 40.429,00	25,00	\$ 1.010.725,00

Carrera 4 No. 3-24 B/Centro - Teléfono: (608) 2795439

Página web: www.cartagenadelchaira-caqueta.gov.co

e-mail: contratos@cartagenadelchaira-caqueta.gov.co

CuevaDeTigres



Alcaldía de
Cartagena
del Chairá

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ
NIT 800.095.754-4



Cueva de
Tigres
Página 9 de 28

4.4	Suministro e instalación de tanque de 500 lts	UN D	1,00	\$ 829.945,00	\$ 829.945,00	25,00	\$ 20.748.625,00
4.5	Instalación de registro para ducha de 1/2"	UN D	1,00	\$ 138.770,00	\$ 138.770,00	25,00	\$ 3.469.250,00
4.6	Suministro e instalación de combo sanitario	UN D	1,00	\$ 928.887,00	\$ 928.887,00	25,00	\$ 23.222.175,00
4.7	Suministro e instalación de alberca prefabricada	UN D	1,00	\$ 725.194,00	\$ 725.194,00	25,00	\$ 18.129.850,00
4.8	Caja de inspección en concreto 0,60x0,60 cm	UN D	1,00	\$ 588.205,00	\$ 588.205,00	25,00	\$ 14.705.125,00
4.9	Tubería PVC sanitaria de 2"	ML	1,40	\$ 50.853,00	\$ 71.194,00	35,00	\$ 1.779.855,00
4.10	Tubería PVC sanitaria de 4"	ML	18,50	\$ 52.216,00	\$ 965.996,00	462,50	\$ 24.149.900,00
4.11	Punto sanitario de 2"	UN D	3,00	\$ 47.602,00	\$ 142.806,00	75,00	\$ 3.570.150,00
4.12	Punto sanitario de 4"	UN D	1,00	\$ 51.348,00	\$ 51.348,00	25,00	\$ 1.283.700,00
5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
5.1	Punto de salida para iluminación a 110 V	UN D	3,00	\$ 157.223,00	\$ 471.669,00	75,00	\$ 11.791.725,00
5.2	Punto de salida para interruptor a 110 V	UN D	1,00	\$ 62.940,00	\$ 62.940,00	25,00	\$ 1.573.500,00
5.3	Red eléctrica de alimentación cable #12x15m	UN D	1,00	\$ 76.521,00	\$ 76.521,00	25,00	\$ 1.913.025,00
5.4	Luminaria led de sobreponer de 9W	UN D	3,00	\$ 68.546,00	\$ 205.638,00	75,00	\$ 5.140.950,00
6. PISOS Y ENCHAPES							
6.1	Enchape para muro	M2	9,95	\$ 112.483,00	\$ 1.119.206,00	248,75	\$ 27.980.146,00
6.2	Placa de piso en concreto e= 0,08	M2	7,61	\$ 118.574,00	\$ 902.348,00	190,25	\$ 22.558.704,00
6.3	Piso en cerámica	M2	2,38	\$ 125.297,00	\$ 298.207,00	59,50	\$ 7.455.172,00
7. CARPINTERÍA METÁLICA							
7.1	Puerta en lámina galvanizada cal 18 entamborada incluye anticorrosivo y pintura	UN D	1,00	\$ 996.212,00	\$ 996.212,00	25,00	\$ 24.905.300,00
7.2	Luceta Metálica en lámina cal 18	UN D	1,00	\$ 378.659,00	\$ 378.659,00	25,00	\$ 9.466.475,00
8. ESTUCO Y PINTURA							
8.1	Estuco y Pintura para muros en vinilo.	M2	19,28	\$ 38.564,00	\$ 743.514,00	482,00	\$ 18.587.848,00
9. CUBIERTA							
9.1	Suministro e instalación de teja tipo arquitectónica o master 1000 cal. 28 pintada	M2	6,38	\$ 107.604,00	\$ 686.514,00	159,50	\$ 17.162.838,00
9.2	Suministro e instalación de Perfil PHR en C de 100x50x2 incluye anticorrosivo y pintura	ML	9,00	\$ 67.420,00	\$ 606.780,00	225,00	\$ 15.169.500,00
10. COMPLEMENTOS							

Carrera 4 No. 3-24 B/Centro - Teléfono: (608) 2795439

Página web: www.cartagenadelchaira-caqueta.gov.co

e-mail: contratos@cartagenadelchaira-caqueta.gov.co

CuevaDeTigres



Alcaldía de
Cartagena
del Chairá

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ
NIT 800.095.754-4



Cueva de
Tigres
Página 10 de 28

10, 1	Suministro e Instalacion de division de aluminio con lamina acrilica de 1.24x1.70	UN D	2,11	\$ 454.383,00	\$ 958.748,00	52,75	\$ 23.968.703,00
				\$ 18.430.406,00			
	TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 460.760.175,00
	ADMINISTRACIÓN					25,00 %	\$ 115.190.044,00
	IMPREVISTOS					1,00 %	\$ 4.607.602,00
	UTILIDAD					4,00 %	\$ 18.430.407,00
	COSTOS INDIRECTOS (AIU)						\$ 138.228.053,00
	VALOR TOTAL DE LA OBRA						\$ 598.988.228,00

PRESUPUESTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE (BANQUE ELEVADO)

				Nº COCINAS →			15
ÍTE M	DESCRIPCIÓN	UN D	CAN T. UNI T.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL (1 UND)	CANT TOTAL	VR. TOTAL PROYECTO
1	PRELIMINARES						
1.1	Localización y replanteo	M2	6,20	3.909	24.236	93,00	363.537
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
2.1	Excavación en material común	M3	0,74	74.974	55.481	11,10	832.211
2.2	Viga de cimentación 3000 PSI, 0,25x0,30 m (no incluye acero)	M3	0,74	619.512	458.439	11,10	6.876.583
2.3	Columneta a la vista 3000 PSI, 0,20x0,12 m (no incluye acero)	ML	9,76	37.612	367.093	146,4 0	5.506.397
2.4	Viga de amarre a la vista 3000 PSI, 0,17x0,12 m (no incluye acero)	ML	9,83	32.755	321.982	147,4 5	4.829.725
2.5	Viga cinta a la vista 3000 PSI, 0,12x0,12 m (no incluye acero)	ML	4,14	26.578	110.033	62,10	1.650.494
2.6	Acero de refuerzo de f'y=60.000 PSI	KG	144, 01	6.170	888.542	2.160 ,15	13.328.126
2.7	Concreto 2500 PSI base para el mueble	ML	2,12	58.605	124.243	31,80	1.863.639
2.8	Caja de inspección 0,60x0,60	UN D	1,00	588.205	588.205	15,00	8.823.075
3	MAMPOSTERÍA						
3.1	Muro en ladrillo farol N° 4	M2	18,3 9	96.277	1.770.534	275,8 5	26.558.010
4	PISO						
4.1	Placa de piso en concreto e= 0,08	M2	4,86	137.999	670.675	72,90	10.060.127
4.2	Suministro e instalación de piso cerámico blanco	M2	4,86	125.297	608.943	72,90	9.134.151

Carrera 4 No. 3-24 B/Centro - Teléfono: (608) 2795439

Página web: www.cartagenadelchaira-caqueta.gov.co

e-mail: contratos@cartagenadelchaira-caqueta.gov.co

CuevaDeTigres



Alcaldía de
Cartagena
del Chairá

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ
NIT 800.095.754-4



Cueva de
Tigres
Página 11 de 28

5	CUBIERTA						
5.1	Suministro e instalación de teja tipo arquitectónica o master 1000 cal. 28 pintada	M2	7,76	\$ 107.604,00	835.007	116,40	12.525.106
5,2	Suministro e instalación de Perfil PHR en C de 100x50x2 incluye anticorrosivo y pintura	ML	9,60	\$ 105.931,00	1.016.938	144,00	15.254.064
6	ENCHAPES						
6.1	Enchape piso-pared blanco 20x20 cm, H=1,8 m, incl. emboquillado	M2	8,82	112.483	992.100	132,30	14.881.501
7	PAÑETES						
7.1	Pañete acabado liso muros 1:4, e=2 cm, incl. filos y dilataciones	M2	37,49	30.636	1.148.544	562,35	17.228.155
8	PINTURA						
8.1	Estuco y Pintura para muros en vinilo.	M2	29,77	19.638	584.623	446,55	8.769.349
9	INSTALACIONES SANITARIAS						
9,1	Tubería/acometida sanitaria PVC-S 6" (incl. excavación y relleno)	ML	12,00	92.216	1.106.592	180,00	16.598.880
9,2	Tubería/acometida sanitaria PVC-S 3" (incl. excavación y relleno)	ML	3,20	39.489	126.365	48,00	1.895.472
9,3	Salida de sifón 3"	UN D	1,00	61.992	61.992	15,00	929.880
9,4	Yee sanitaria doble 3x3	UN D	1,00	58.310	58.310	15,00	874.650
9,5	Rejilla sosco	UN D	1,00	28.425	28.425	15,00	426.375
10	INSTALACIONES HIDRÁULICAS						
10.1	Punto de agua fría PVC-P 1/2" paral de piso	UN D	1,00	41.301	41.301	15,00	619.515
10.2	Red de suministro PVC 1/2"	ML	3,79	19.543	74.068	56,85	1.111.020
10.3	Suministro e instalación de registro de bola 1/2"	UN D	1,00	40.429	40.429	15,00	606.435
11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
11.1	Salida de lámpara y salida extractor de muro PVC conduit	UN D	2,00	68.366	136.732	30,00	2.050.980
11.2	Salida tubo PVC conduit + interruptor doble	UN D	1,00	86.208	86.208	15,00	1.293.120
11.3	Tubería conduit PVC 3/4" + conductor 2 N°12	ML	15,00	16.793	251.895	225,00	3.778.425
11.4	Lámpara LED 18 W, incluye instalación	UN D	1,00	54.925	54.925	15,00	823.875
11.5	Salida + toma doble 110V, incluye aparato	UN D	1,00	70.568	70.568	15,00	1.058.520
11.6	Salida + toma doble GFCI 110V, incluye aparato	UN D	1,00	119.882	119.882	15,00	1.798.230
12	CARPINTERÍA METÁLICA Y EN MADERA						

Carrera 4 No. 3-24 B/Centro - Teléfono: (608) 2795439

Página web: www.cartagenadelchaira-caqueta.gov.co

e-mail: contratos@cartagenadelchaira-caqueta.gov.co

CuevaDeTigres



Alcaldía de
Cartagena
del Chairá

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ
NIT 800.095.754-4



Cueva de
Tigres
Página 12 de 28

12.1	Suministro e inst. de puerta y marco, lámina 0,80 m, incluye pasador	UN D	1,00	532.700	532.700	15,00	7.990.500
12.2	Suministro e inst. ventana corrediza aluminio y vidrio 4mm 1,2x1,2 con rejilla	UN D	1,00	782.160	782.160	15,00	11.732.400
12.3	Puerta frontal del gabinete de cocina interior	GL B	1,00	236.800	236.800	15,00	3.552.000
12.4	Suministro e instalación del extractor, incluye dos rejillas	UN D	1,00	381.800	381.800	15,00	5.727.000
12.5	Adecuación de área para inst. de tanque de gas	GL B	1,00	116.850	116.850	15,00	1.752.750
12.6	Grifo sencillo lavaplatos línea económica	UN D	1,00	96.080	96.080	15,00	1.441.200
13	APARATOS DE COCINA						
13.1	Suministro e inst. mesón de sobreponer acero inoxidable 2,10x0,50 con estufa	UN D	1,00	1.831.800	1.831.800	15,00	27.477.000
14	KIT B — TANQUE ELEVADO DE ALMACENAMIENTO						
14.1	Localización y replanteo	M2	1,50	3.909	5.864	22,50	87.953
14.2	Excavación en material común	M3	0,85	74.974	63.728	12,75	955.919
14.3	Zapata 1,00x1,00x0,15 de 3000 psi, incl. acero N°5 @0,10	UN D	1,00	297.591	297.591	15,00	4.463.865
14.4	Columna soporte de tanque 0,20x0,20 3000 psi, 4 N°4 EØ1/4" @0,15	ML	3,60	124.626	448.654	54,00	6.729.804
14.5	Base de tanque en concreto armado 3000 psi, acero N°4 @0,15	M2	0,64	204.091	130.618	9,60	1.959.274
14.6	Tanque de almacenamiento de 500 litros (elevado)	UN D	1,00	829.945	829.945	15,00	12.449.175
	TOTAL COSTO DIRECTO						278.668.467
	ADMINISTRACIÓN					25,0 %	69.667.117
	IMPREVISTOS					1,0%	2.786.685
	UTILIDAD					4,0%	11.146.739
	COSTOS INDIRECTOS (AIU)						83.600.541
	VALOR TOTAL COCINAS						362.269.008
					\$		
					18.577.900,00		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO DE COCINAS						380.846.908
	ADMINISTRACIÓN					25,0 %	184.857.161
	IMPREVISTOS					1,0%	7.394.286
	UTILIDAD					4,0%	29.577.146
	PROGRAMA SISOMA (SST, AMBIENTAL Y SOCIAL)						26.220.000

5. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC:

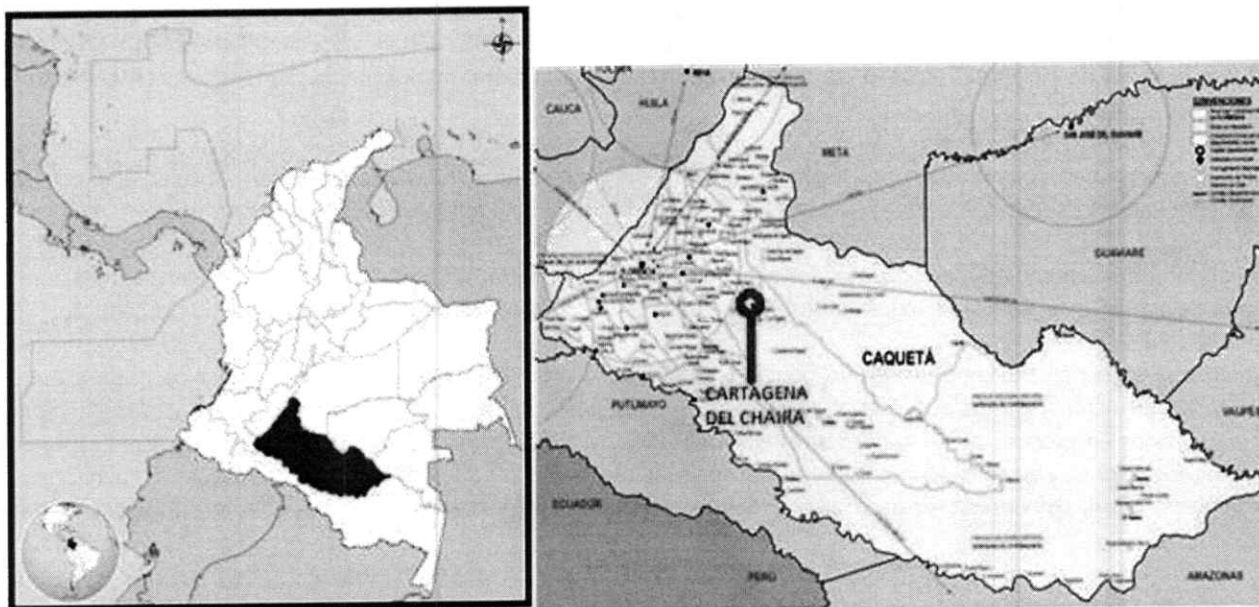
Luego de analizado el documento que consagra los Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas –UNSPSC– y el Manual para la Codificación de Bienes y Servicios, expedido por Colombia Compra Eficiente, se ha establecido que el objeto del contrato del presente proceso de selección se identifica y/o relaciona con lo siguiente:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72101500	Servicio de apoyo para la construcción
72151100	Servicios de construcción de plomería
72151900	Servicios de albañilería y mampostería
72153900	Servicios de preparación de obras de construcción

6. LUGAR DE EJECUCIÓN.

El proyecto se ejecutará en el municipio de Cartagena del Chairá, departamento del Caquetá, en los predios de los beneficiarios ubicados en el área urbana y en el sector rural, conforme a la relación definida por la Entidad. En la Figura 1.1 se presenta la localización general del municipio.

Figura 1. Localización general del municipio de Cartagena del Chairá



Fuente: <https://es.wikipedia.org>

7. PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo previsto para la ejecución del Contrato es de dos (2) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del Contrato. El Contrato se ejecutará en una etapa única, conforme al Cronograma de Obra. En todo caso no podrá superar el 31 de diciembre de 2026.

Plazo De Liquidación: Liquidación de mutuo acuerdo se realizará dentro de los **SEIS (06) MESES** siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución. En caso de no ser posible la liquidación de mutuo acuerdo se procederá conforme lo exige la ley.

8. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:

Las obligaciones contenidas en la **Opción 1** de la **cláusula 9** del **ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO DE LA LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: En desarrollo del objeto antes mencionado el contratista deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en documentos tipo de infraestructura social educativo, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior 10% de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, 5% de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.

2. Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje del 5%, la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.

El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberá mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual.



El supervisor o Interventor hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredite la condición de los sujetos mencionados y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante al supervisor o el Interventor dentro de los 3 días siguientes contados a partir del acta de inicio.

Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

Respecto a la obra.

- 1) Cumplir el objeto del contrato, ejecutando y entregando la obra contratada de acuerdo con los criterios de calidad exigible, el anexo técnico las especificaciones de construcción que hacen parte del objeto contractual, con sujeción al presupuesto contratado y dentro del plazo establecido.
- 2) Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores.
- 3) Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo del mismo.
- 4) EL CONTRATISTA debe responder por el pago de todos los impuestos, tasas, gravámenes y contribuciones establecidas por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, las contribuciones, tasas, derechos, tarifas, y multas establecidos por las diferentes autoridades ambientales, que afecten la celebración, ejecución y liquidación del contrato y las actividades que de él se deriven. Estos pagos deben soportarse con las certificaciones correspondientes.
- 5) EL CONTRATISTA de obra será el encargado y único responsable de entregar la obra funcionando en las condiciones contratadas.
- 6) Aquellos permisos que sean necesarios para la ejecución de los trabajos, que resulten adicionales son responsabilidad de EL CONTRATISTA.

Respecto del personal requerido para la ejecución del objeto contractual.

- 1) Suministrar y mantener, durante la obra y hasta la entrega de la misma, el personal ofrecido y requerido en los estudios previos y pliegos de condiciones definitivos para la ejecución del objeto contractual, el cual deberá cumplir con las calidades técnicas o profesionales y la experiencia general y específica exigidas en el proceso de selección del cual se derivó el presente contrato y ofrecidos.
- 2) En todo caso, EL CONTRATISTA deberá contar con los profesionales o técnicos requeridos, para cumplir con el objeto contractual, que en ningún caso podrán estar comprometidos más del 100% de su tiempo o la dedicación requerida en otros contratos en ejecución con EL MUNICIPIO o con terceros. Además de lo anterior, deberá contar con una oficina central que, entre otros aspectos, le preste soporte en asuntos de orden técnico, legal, administrativo, financiero y contable.



- 3) El Director del proyecto deberá tener autonomía para actuar en nombre del CONTRATISTA y para decidir con el interventor cualquier asunto de orden técnico o administrativo en desarrollo del Contrato, siempre que sus decisiones no impliquen modificaciones en las condiciones contractuales.
- 4) El CONTRATISTA, se obliga durante el desarrollo de la Obra a mantener al frente de la obra al Director de obra, al Ingeniero Residente, Ingenieros y demás personal de especialistas aprobados por EL MUNICIPIO. El Ingeniero Residente deberá tener autonomía para actuar en nombre del CONTRATISTA y para decidir con el interventor cualquier asunto de orden técnico o administrativo en desarrollo del Contrato, siempre que sus decisiones no impliquen modificaciones en las condiciones contractuales.
- 5) Vincular a la ejecución de la obra, como mínimo en un ochenta por ciento (80%) del personal no calificado, a individuos de la región de influencia de la misma.
- 6) Vincular a la ejecución de la obra, como mínimo en un diez por ciento (10%) del personal no calificado, a individuos que se hayan acogido al programa de desmovilización y reinserción impulsado por el Gobierno Nacional o a individuos en condición de desplazamiento.
- 7) Mantener al frente de las obras al profesional idóneo y aceptado por el interventor, quien será el director de proyecto y representante de EL CONTRATISTA para decidir, con el interventor, sobre los aspectos técnicos relacionados con la ejecución de la obra.
- 8) EL CONTRATISTA deberá presentar al interventor del contrato, con cinco (5) días de antelación al inicio de la etapa donde desarrollará las actividades que le correspondan, los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia específica del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato.
- 9) En caso de incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA en la presentación de los soportes del personal antes indicado, en el plazo señalado, se procederá a la aplicación de las sanciones contractuales correspondientes.
- 10) Obtener la aprobación de la interventoría con antelación al cambio de profesionales o técnicos requeridos y ofrecidos. La solicitud de sustitución deberá contener las justificaciones correspondientes y estar acompañada de los soportes que acrediten el cumplimiento de las calidades profesionales o técnicas y la experiencia general y específica del nuevo personal, el nuevo profesional deberá tener un perfil igual o superior al profesional a ser remplazado, quien cumplió con los requisitos exigidos en las reglas de participación, sin perjuicio de la regulación específica que sobre este aspecto se establece para el personal mínimo requerido.
- 11) Asumir el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de la obra, así como garantizar que la celebración y ejecución de los subcontratos necesarios no darán lugar al surgimiento de ningún tipo de vínculo laboral entre el personal subcontratado y EL MUNICIPIO.
- 12) Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal o los subcontratistas contra EL MUNICIPIO, por causa o con ocasión del contrato.
- 13) Contar con un trabajador social o comunicador social y/o afines para la elaboración y ejecución del plan de acompañamiento social en obra.

Respecto de la adecuación del lugar de la obra.

- 1) Instalar una valla informativa en los términos y condiciones en la obligación general.
- 2) Realizar el cerramiento provisional de la obra y/o de las zonas por intervenir, de acuerdo con las especificaciones dadas, que proteja los sitios de construcción de la obra del acceso de personas ajenas a los trabajos, evite perturbaciones de tránsito e incomodidades a los vecinos. Deberá tener la totalidad de la señalización preventiva necesaria para la segura circulación de los personales de obra, vecinos y terceros. De igual forma, deberá realizar el mantenimiento del cerramiento, durante toda la ejecución de la obra.

Respecto de los equipos, herramientas, maquinaria y materiales de construcción.

- 1) Ejecutar la obra con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios para la adecuada ejecución del contrato.



- 2) Responder por la obtención de todo lo relacionado con las fuentes de materiales de construcción necesarias para la ejecución de la obra contratada y a la obtención legal y oportuna de todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de la obra, manteniendo permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.
- 3) Suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos ofrecidos en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de los mismos en el sitio de la obra.
- 4) Garantizar la buena calidad de los materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato.
- 5) Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio y las demás pruebas que se requieran y/o soliciten para verificar la calidad de los materiales y los demás elementos que se instalen en la obra. En cumplimiento de esta obligación, EL CONTRATISTA deberá presentar al interventor los documentos que permitan acreditar que los equipos utilizados para los diferentes ensayos tengan las siguientes capacidades: **A)** Calibrar o verificar a intervalos especificados o antes de su utilización, comparado con patrones de medición trazables a patrones de medición nacional o internacional. Cuando no existan tales patrones debe registrarse la base utilizada para la calibración o la verificación. **B)** Ajustar o reajustarse, según sea necesario. **C)** Identificarse para poder determinar el estado de calibración. **D)** Protegerse contra los daños y el deterioro durante la manipulación, el mantenimiento y el almacenamiento.
- 6) Adelantar todas las gestiones necesarias ante las autoridades respectivas, para la obtención de los permisos requeridos en la ejecución de obra, tales como: cruce de vías, cierre temporal de vías, accesos a cada área, ingreso del personal, horarios de trabajo, excavaciones, o cualquier intervención del espacio público.
- 7) Solicitar y justificar con la debida antelación a la interventoría la adición de recursos, prorrogas, mayores cantidades de obra e ítems no previstos necesarios para la terminación de la obra, cuando así se requiera.
- 8) Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.
- 9) Mantener tanto el personal de vigilancia como las medidas de seguridad en las áreas de intervención en donde se ejecute la obra.
- 10) Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor, EL MUNICIPIO, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla las normas de calidad requeridas para la obra, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra.
- 11) Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial para la ejecución del contrato, en especial en cuanto guarda relación con: **A)** Elementos de seguridad industrial necesarios para la totalidad del personal que interviene en las actividades de obra. **B)** Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para el cumplimiento del objeto contractual. **C)** Dotación de calzado y vestido de labor y documento de identificación para todo el personal utilizado en la ejecución de objeto contractual.

Respecto de las licencias y permisos aplicables

- 1) El contratista deberá tramitar todos los permisos de su competencia, que se requieran para la ejecución de la obra. De igual manera deberá entregar la paz y salvos requeridos por la entidad para la liquidación del contrato.
- 2) Informar a la autoridad ambiental la fecha y hora de inicio de las actividades para adelantar el respectivo seguimiento y monitoreo ambiental, cuando aplique.
- 3) Velar por la conservación y protección de los recursos naturales y cualquier afectación podrá dar lugar la apertura de un proceso administrativo sancionatorio de carácter ambiental.

Respecto al componente ambiental

- 1) Cumplir con las normas ambientales vigentes aplicables a esta actividad, específicamente las relacionadas con el manejo de escombros, señalización de seguridad para el área de influencia de la obra y planes de manejo tránsito.



- 2) Garantizar que sus subcontratistas y proveedores de materiales y servicio cuentan con todas las licencias y permisos exigidos según la normatividad vigente, para lo cual el Contratista entregará al Municipio, antes de la suscripción del acta de inicio, copia de ellos, si aplica. Esta documentación deberá ser actualizada cuando lo requiera el Interventor.
- 3) El contratista deberá contar con los documentos necesarios que acrediten la procedencia lícita de minerales, para el caso del suministro de material de afirmado, y deberá dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente con relación a las actividades a ejecutar en el presente contrato. De igual manera deberá entregar la paz y salvos requeridos por la entidad territorial para la liquidación del contrato.

Obligaciones administrativas

- 1) Atender y absolver las observaciones y requerimientos formulados por el Municipio, el interventor o de los organismos de control.
- 2) Presentar informes mensuales o cuando el interventor lo convenga, los cuales deberán ser aprobados por el interventor y contener: A) Avance de cada una de las actividades programadas. B) Registros fotográficos. C) Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas. D) Fotocopia de la bitácora. E) Resumen de las actividades realizadas. F) Relación del personal empleado en la ejecución de las obras. G) Actualización del programa de ejecución del contrato. H) Avance del plan de acompañamiento social de obra. I) Avance y seguimiento ambiental y en seguridad y salud en el trabajo. J) Acreditación, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda.
- 3) Participar mensualmente en las reuniones de seguimiento con la asistencia del director de la obra, el Ingeniero residente de la obra, el Secretario de Infraestructura y el Interventor del Contrato, sin perjuicio de que participen otros empleados de las diferentes áreas. De cada una de estas reuniones se levantará un acta, la cual será mantenida en custodia por la Secretaría de Infraestructura.
- 4) Evaluar, conjuntamente con el interventor, semanalmente la ejecución del contrato o cuando el interventor lo convenga, revisando el programa de obra actualizado para establecer en qué condiciones avanzan los trabajos. De estas evaluaciones se levantará un acta, suscrita por los ingenieros residentes del contratista y el interventor, donde se consignará el estado real de los trabajos; en caso de presentarse algún atraso, se señalarán los motivos del mismo, dejando constancia de los correctivos que se tomarán para subsanar dicho atraso, los cuales se plasmarán en una modificación al programa de obra que no podrá contemplar la disminución de las cantidades de obra programadas para cada mes ni una prórroga del plazo inicialmente establecido.
- 5) Presentar informe final, el cual deberá ser aprobado por el interventor y contener: A) Resumen de actividades y desarrollo de la obra. B) Documentación técnica, entre ella: Bitácora de obra. Planos record de obra, aprobados por el interventor. C) Actualización de la Póliza de estabilidad de la obra y actualización de las demás pólizas que lo requieran. D) Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores y subcontratistas. E) Actualización final de cada uno de los programas requeridos en las reglas de participación. F) Registro fotográficos definitivos.
- 6) Llevar una bitácora de obra, esto es, una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, así como de las órdenes del interventor, de los conceptos de los especialistas en caso de ser necesarios, de la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, en él se dejara constancia de todos los pormenores que puedan suceder en el frente de trabajo, tales como: estado del tiempo, personal laborando, estado y relación del equipo de trabajo avance de la obra, accidentes de trabajo, etc., de manera que se logre la comprensión general de la obra y el desarrollo de las actividades, de acuerdo con la programación detallada de la obra. Debe encontrarse debidamente foliada y firmada por el director de obra y/o el residente y el interventor. A ella tendrán acceso, cuando así lo requieran, los delegados del MUNICIPIO.
- 7) Realizar el registro fotográfico del avance de la ejecución de la obra, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance.



- 8) Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, las actas de entrega mensual de obra, de entrega final de obra y de liquidación.
- 9) Solicitar y justificar con la debida antelación del interventor la adición de recursos, prorrogas, mayores cantidades de obra e ítems no previstos necesarios para la terminación de la obra, cuando así se requiera.
- 10) Deberá contar con una oficina central en el Municipio, entre otros aspectos, le preste soporte en asuntos de orden técnico, legal, administrativo, financiero y contable.

Respecto al componente técnico

- 1) Realizar el cronograma de ejecución de la obra, a más tardar dentro de los cinco (5) días siguientes a su suscripción del contrato en mención, el cual deberá de ser recibo y aprobado por la interventoría en los términos de referencia.
- 2) Asistir a todas las reuniones que se celebren en el sitio de ejecución de las actividades o en las instalaciones de la SECRETARIA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y TIC'S relacionadas con los trabajos objeto de la obra.

Obligaciones financieras.

- 1) Verificar junto con el interventor, el programa de flujo de fondos del Contrato, lo cual deberá constar en acta.
- 2) Ejecutar las obras de conformidad con el valor definido para cada actividad en el proyecto aprobado.

9. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD: Además de las obligaciones y derechos contemplados en los artículos 4º de la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes y los convenidos en el contrato, el contratante se obliga especialmente a:

1. La entidad deberá exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna de las obras del objeto contratado.
2. Aprobar las Garantías exigidas.
3. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías en el evento que hubiere lugar.
4. Realizar las observaciones y/o consideraciones que sean pertinentes.
5. Adoptar las medidas necesarias para que se mantenga el equilibrio de la relación contractual y se conserven, acorde a lo pactado, las condiciones técnicas, económicas y financieras.
6. Las demás obligaciones que la entidad deba observar en cumplimiento de los códigos de buen servicio y de ética que rigen el servicio público y la contratación estatal.

10. FORMA DE PAGO: Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, municipio, pagará al contratista el valor del contrato mediante pagos parciales por avance de obra, conforme a los siguientes requisitos:

- ✓ **Actas parciales de obra y recibo de la obra.**

Pagos Parciales: El municipio, realizará pagos parciales de conformidad con el avance de obra hasta un 95% del valor del contrato.

Pago Final: El 5% restante se cancelará con el acta de recibo final y la liquidación del contrato.

Para cada pago el contratista deberá acreditar el pago a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, si aplica durante el plazo de ejecución del contrato.

A partir de la radicación de la documentación completa a cargo del contratista, la entidad hará los desembolsos dentro de los 30 días siguientes. En cada pago se procederá a realizar los descuentos correspondientes.



Alcaldía de
Cartagena
del Chairá

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ
NIT 800.095.754-4



Cueva de
Tigres
Página 20 de 28

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

✓ **Factura**

Cada solicitud de pago deberá estar acompañada de las facturas o documento equivalente, soportes correspondientes de los avances de obra.

Las facturas o documento equivalente deberán reunir los requisitos establecidos en el Estatuto Tributario y demás que lo modifiquen, adicionen o aclaren. Si las facturas no han sido correctamente elaboradas o no se acompañan de los documentos requeridos para el pago, el término para éste sólo efecto empezará a contarse desde la fecha en que se haya aportado el último de los documentos. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del contratista y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación alguna.

✓ **Acreditación del pago de seguridad social integral.**

Para el pago se deberá allegar soporte del cumplimiento con el sistema de seguridad social y parafiscales (salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes a Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA), de conformidad al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002; además de la certificación de cumplimiento por parte del Interventor del contrato de obra.

✓ **Trámite administrativo para el pago**

El pago total del valor del Contrato de Obra Pública que se derive del presente proceso de selección, estará a cargo del municipio.

✓ **Sistema de pago.**

El presente contrato derivado del presente proceso de selección se pagará por el sistema de precios unitarios sin formula de reajuste.

11. INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

El Municipio ejercerá el control y la vigilancia de la ejecución de los trabajos a través del Secretario de Planeación, infraestructura y Tic's o quien haga sus veces o en su defecto podrá efectuar contratación de interventoría.

De conformidad con lo establecido en los artículos 84 de la Ley 1474 de 2011, con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, se establece que vigilancia a la correcta ejecución del contrato se efectuará a través de un supervisor.

La interventoría y/o supervisión consiste en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico a la ejecución del contrato ejercida por la misma entidad, para lo cual no se requiere de un conocimiento especializado.

La supervisión contractual implica el seguimiento al ejercicio del cumplimiento obligacional por la entidad contratante sobre las obligaciones a cargo del contratista; los interventores están facultados para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones

sobre el desarrollo de la ejecución contractual y serán responsables de mantener formada a la entidad de los hechos o circunstancias que pueda constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente.

12. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

De acuerdo a lo establecido en el artículo **32 de la Ley 80 de 1993 el cual indica que "De los Contratos Estatales**. Son contratos estatales todos los actos jurídicos generadores de obligaciones que celebren las entidades a que se refiere el presente estatuto, previstos en el derecho privado o en disposiciones especiales, o derivados del ejercicio de la autonomía de la voluntad, así como los que, a título enunciativo, se definen a continuación.

Contrato de Obra "Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago".

III. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN

Modalidad de Selección: El presente proceso de selección se adelantará mediante la modalidad de Licitación Pública.

Justificación de la Modalidad De Selección: El objeto del contrato a celebrar mediante el proceso de selección que se convoca es la **MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ**. De acuerdo con esa descripción y a las especificaciones técnicas, se trata de un contrato de obra en las voces del artículo 32, numeral 1 de la Ley 80 de 1993, que establece: "*Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago*"².

Bajo ese entendido, revisado el artículo 2º de la Ley 1150 de 2007, adicionado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, no se encuentra que el objeto a contratar tenga la potencialidad de determinar el proceso de selección, de tal suerte que es necesario acudir al factor cuantía para tales efectos.

De acuerdo con lo previsto en el literal b), numeral 2, artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, complementado con el numeral 5 de la misma norma, es posible determinar las cuantías de los procesos de selección con arreglo al presupuesto anual de la entidad, y establecer la modalidad de selección que corresponde, así:

Para las entidades que tengan un presupuesto anual superior o igual a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 1.000 salarios mínimos legales mensuales.

Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 850.000 salarios mínimos legales mensuales e inferiores a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 850 salarios mínimos legales mensuales.

Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 400.000 salarios mínimos legales mensuales e inferior a 850.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 650 salarios mínimos legales mensuales.

Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 120.000 salarios mínimos legales mensuales e inferior a 400.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 450 salarios mínimos legales mensuales.

² CONGRESO DE LA REPÚBLICA. Ley 80 de 1993. En: <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=304>



Las que tengan un presupuesto **anual inferior a 120.000 salarios mínimos legales mensuales**, la menor cuantía será **hasta 280 salarios mínimos legales mensuales**;

En consecuencia, teniendo en cuenta que el presupuesto oficial dispuesto para el presente proceso de contratación supera los 280 salarios mínimos legales mensuales vigentes, corresponde a la entidad adelantar un proceso mediante la modalidad de Licitación Pública.

Fundamentos Jurídicos de la Modalidad de Selección:

El presente proceso de selección se regirá por las leyes colombianas vigentes, sobre todas y cada una de las materias que tengan relación con su desarrollo y ejecución, pero sin limitarse a ellas, por ejemplo, las laborales, tributarias, de comercio, cambiarias, de transporte, ambientales y, en especial por las normas contenidas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1882 de 2018 y el Decreto 1082 de 2015, demás decretos reglamentarios y por las normas que las modifiquen, adiciones o sustituyan.

Los fundamentos jurídicos que soportan la modalidad de Licitación Pública escogida se encuentran contemplados en el numeral 1) del artículo 2 de Ley 1150 de 2007 en concordancia con el capítulo 2, sección 1, subsección 1 del Decreto 1082 de 2015.

Para la selección del contratista, la Entidad aplicará los principios de economía, transparencia y responsabilidad contenidos en la ley 80 de 1993 y los postulados que rigen la función administrativa.

IV. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y ESPECIFICACIONES ESPECIALES

De acuerdo con el objeto del proyecto, se llevó a cabo el Estudio de Precios de Mercado teniendo en cuenta las siguientes variables:

1. Análisis de Precios Unitarios: Todos los valores incluidos en el presupuesto contienen los costos de los equipos, materiales, transporte (cuando se requiera) y mano de obra de la región.
2. Diseños.
3. Ubicación del proyecto
4. Porcentaje y Valor por Administración (A)
5. Porcentaje y Valor por Imprevistos (I)
6. Porcentaje y Valor por Utilidad (U)

EL PRESUPUESTO TOTAL CORRESPONDE A: El valor del presente proceso asciende hasta la suma de: **NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$987.477.235,00) MCTE, (563,98 SMLMV).**

JUSTIFICACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO:

Ver: Presupuesto el cual hace parte del presente documento.

Ver: Análisis del Precios Unitarios (APU).

Nota: Para efectos del señalamiento del precio ofrecido, el proponente debe tener en cuenta todos los costos, gastos, impuestos, seguros, pago de salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que considere necesarios para la fijación de la propuesta económica, los cuales ya se encuentran incorporados en este presupuesto. El precio incluye todas las obligaciones tributarias (Municipales, Departamentales o Nacionales) a las cuales quien presente la propuesta, es decir el futuro contratista deberá asumir toda la carga tributaria del valor indicado en el presente numeral.

El valor del contrato se encuentra amparado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1-202600-322 del 30 de junio de 2026, expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal.

V. LOS CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

5.1. REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN

Se deben acreditar y se verificarán de acuerdo con las reglas y condiciones establecidas en el **CAPÍTULO III REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN** contenidos en el Documento Base o Documento Tipo aplicable al sector y modalidad contractual, que se publicará junto con el presente Estudio Previo.

5.2. FACTOR DE SELECCIÓN

Se deben acreditar, se verificarán y se asignará el respectivo puntaje de acuerdo con las reglas y condiciones establecidas en el **CAPÍTULO IV CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y CRITERIOS DE DESEMPATE** contenidos en el Documento Base o Documento Tipo aplicable al sector y modalidad contractual que se publicará junto con el presente Estudio Previo.

VI. RIESGOS

Ver: Matriz 3 – Riesgos, Documentos Tipo de la Licitación de Obra Pública de Infraestructura Social, adjunta al presente documento.

VII. GARANTÍAS

7.1. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

El proponente debe presentar con la propuesta una garantía de seriedad de la oferta que cumpla con los parámetros, condiciones y requisitos que se indican en este numeral.

Cualquier error o imprecisión en el texto de la garantía presentada será susceptible de aclaración por el Proponente hasta el término de traslado del informe de evaluación. Sin embargo, la no entrega de la garantía no es subsanable y se rechazará la oferta.

Las características de las garantías son las siguientes:

CARACTERÍSTICA	CONDICIÓN
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) patrimonio autónomo y (iii) garantía bancaria.
Asegurado/ beneficiario	MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ. NIT. 800.095.754-4
Amparos	Los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015.
Vigencia	3 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de contratación.
Valor asegurado	Diez por ciento (10%) del presupuesto oficial del proceso de selección



CARACTERÍSTICA	CONDICIÓN
Tomador	- Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. - No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los socios. - Para los proponentes plurales: la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del proponente plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.

Si en desarrollo del proceso de selección se modifica el cronograma, el proponente deberá ampliar la vigencia de la Garantía de seriedad de la oferta hasta tanto no se hayan perfeccionado y cumplido los requisitos de ejecución del respectivo contrato.

La propuesta tendrá una validez igual al término de vigencia establecido para la garantía de seriedad de la oferta. Durante este período la propuesta será irrevocable, de tal manera que el Proponente no podrá retirar ni modificar los términos o condiciones de la misma, so pena de que la Entidad pueda hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta.

7.2.GARANTÍAS DEL CONTRATO

A. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la entidad dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

Característica	Condición									
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.									
Asegurado/ beneficiario	MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ. NIT. 800.095.754-4									
Amparos, vigencia y valores asegurados	<table><tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr><tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Hasta la liquidación del contrato</td><td>Diez por ciento (10%) del valor del contrato.</td></tr><tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>Cinco por ciento (5%) del valor del contrato.</td></tr></table>	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado	Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Hasta la liquidación del contrato	Diez por ciento (10%) del valor del contrato.	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el	Plazo del contrato y tres (3) años más.	Cinco por ciento (5%) del valor del contrato.
Amparo	Vigencia	Valor Asegurado								
Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Hasta la liquidación del contrato	Diez por ciento (10%) del valor del contrato.								
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el	Plazo del contrato y tres (3) años más.	Cinco por ciento (5%) del valor del contrato.								

	territorio nacional para la ejecución del contrato		
	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Definitivo de las obras por parte de la Entidad	Veinte por ciento (20%) del valor final de las obras
Tomador	- Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. - No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. - Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.		
Información necesaria dentro de la póliza	- Número y año del contrato - Objeto del contrato - Firma del representante legal del Contratista - En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es 14.980.420,20 aproximar a 14.980.421		

El contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como, a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

B. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERIODO DE GARANTÍA

El contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción. El contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de garantía de 05 años contados a partir de la fecha del acta de recibo definitivo de las obras. El contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad podrá hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el contrato. Así mismo, el contratista será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencias de las obras defectuosas durante el período de garantía.

Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio de la entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a



Alcaldía de
Cartagena
del Chairá

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ
NIT 800.095.754-4



Cueva de
Tigres
Página 26 de 28

cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

C. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El contratista deberá contratar un seguro que ampare la responsabilidad civil extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ. NIT. 800.095.754-4
Tomador	- Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. - No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. - Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Valor	200 SMLMV
Vigencia	Igual al período de ejecución del contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados y MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ con NIT. No. 800.095.754 – 4
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.
Información necesaria dentro de la póliza	- Número y año del contrato - Objeto del contrato - Firma del representante legal del Contratista - En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es 14.980.420,20 aproximar a 14.980.421

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) SMLMV

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

Carrera 4 No. 3-24 B/Centro - Teléfono: (608) 2795439
Página web: www.cartagenadelchaira-caqueta.gov.co
e-mail: contratos@cartagenadelchaira-caqueta.gov.co

CuevaDeTigres



VIII. ACUERDOS COMERCIALES

El proceso de contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN):

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Umbral	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Alianza Pacífico	Chile	Sí	No	No	No
	México	No	NA	No	No
	Perú	Sí	No	No	No
Canadá		No	No	No	No
Chile		Sí	No	No	No
Corea		Sí	No	No	No
Costa Rica		Sí	No	No	No
Estados Unidos		Sí	No	No	No
Estados AELC		Sí	No	No	No
México		No	No	No	No
Triángulo Norte	El Salvador	Sí	Sí	38	No
	Guatemala	Sí	Sí	No	Sí
	Honduras	No	NA	No	No
Unión Europea		Sí	No	No	No
Israel		Sí	No	No	No
Decisión 439 de 1998		Sí	Sí	No	Sí

En consecuencia, la entidad concederá trato nacional a proponentes y servicios de los estados que cuenten con un Acuerdo Comercial que cubra el proceso de contratación.

Adicionalmente, los proponentes de estados con los cuales el Gobierno Nacional haya certificado la existencia de trato nacional por reciprocidad recibirán este trato.

IX. LIMITACIÓN A MIPYMES

El presente proceso de selección no es susceptible de limitarse a MIPYMES, según el Decreto reglamentario 1860 del 2021, por lo que para el presente proceso se tiene un presupuesto oficial superior al umbral para convocatorias limitadas a MIPYMES, razón por la cual SI es aplicable la limitación a MIPYMES.

X. CONVOCATORIA A VEEDURÍAS CIUDADANAS

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 80 de 1993, el Municipio convoca a las veedurías ciudadanas establecidas de conformidad con la Ley, para que desarrollen su actividad durante la etapa precontractual, contractual y post contractual en el proceso de contratación objeto de esta convocatoria, realizando oportunamente las recomendaciones escritas que consideren necesarias e interviniendo en las audiencias que se convoquen durante el proceso, caso en el cual, se les suministrará toda la información y documentación pertinente que soliciten y que no esté publicada en portal de contratación www.contratos.gov.co.



Alcaldía de
Cartagena
del Chairá

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ
NIT 800.095.754-4



Cueva de
Tigres
Página 28 de 28

XI. INESCINDIBILIDAD DEL PROCESO CONTRACTUAL

Los extremos contractuales asumen que el proceso contractual en cada una de sus etapas hace parte integral del presente proceso, por ende, cualquier tipo de diferencia entre el presente documento con lo relacionado en la totalidad del proceso contractual, hace parte de forma intrínseca del mismo y es exigible como si se estipulara como cláusula u obligación acá pactada. Cualquier diferencia entre los documentos contractuales podrá ser aclarada por la administración, si la aclaración genera algún tipo de imposibilidad de presentación de propuesta, podrá efectuarse dando garantía a los principios de la contratación.

Estructurador jurídico:	Grupo Empresarial 741 S.A.S – Contratista	Firma
Estructurador técnico y económico:	Sandra Liliana Cañon Corredor , Secretaria de Planeación Infraestructura y Tics.	Firma
	Edwin Alexander Fernández Gaviria – Contratista de la Secretaría de Planeación Infraestructura y Tics, Ingeniero Civil	Firma
Estructurador financiero	Rosalbina Martínez Vargas , Secretaria de Hacienda y Jefe de presupuesto	Firma