



PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA

SAMC-OBRA- 003 DE 2026

ANÁLISIS DEL SECTOR

OBJETO: CONSTRUCCIÓN PAVIMENTO RÍGIDO CORREGIMIENTO MAMONCITO MUNICIPIO DE MARGARITA, BOLÍVAR”

El artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, establece como obligación de las Entidades Estatales el realizar, durante la etapa de previa al desarrollo del proceso contractual, un análisis necesario para conocer el sector relativo al proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo; análisis que debe constar en los documentos del proceso. Por lo tanto, en cumplimiento de la obligación reglamentaria la cual es un desarrollo normativo del deber de planeación contractual, como aplicación concreta del principio de economía contractual; es que EL MUNICIPIO DE MARGARITA-BOLÍVAR estructura el presente documento, cuya finalidad está señalada de manera precisa en la referencia precedente.

De acuerdo con lo dispuesto en la Guía de Elaboración de estudios de sector, el análisis del sector debe cubrir tres áreas:

- ASPECTOS GENERALES.
- ESTUDIO DE LA OFERTA.
- ESTUDIO DE LA DEMANDA.

ASPECTOS GENERALES.

Las grandes inversiones en infraestructura y obras civiles, son fundamentales para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos pues aumentan la productividad y competitividad no sólo de las grandes ciudades, sino, así mismo de las municipalidades del territorio nacional, porque, además de tener impactos en el comportamiento del mercado laboral, este sector de la construcción de obras civiles, es una de las actividades más dinámicas de la economía colombiana y a su vez, fundamental para incrementar la productividad en otros sectores económicos.

Las obras civiles se encuentran ligadas a la expansión del comercio y a una mayor oferta de bienes y servicios a nivel local, nacional e internacional. La inversión en obra civil se hace imprescindible para consolidar la competitividad frente a otras economías, es por eso por lo que en todo el país y especialmente en Antioquia se han realizado importantes inversiones en la construcción y mejoramiento del desarrollo territorial que propenda por la calidad de vida de los habitantes.

La cantidad significativa de estudios evalúan el impacto de las inversiones en obras civiles sobre el crecimiento económico. La aproximación metodológica más común en este tipo de trabajos se fundamenta en modelos basados en la función de producción, donde la obra civil es considerada capital público; es decir, como otro tipo de factor cuya provisión está a cargo del sector público y que junto al capital privado afectan el Producto Interno Bruto-PIB. Aunque este conjunto de modelos se desprenden de los trabajos desarrollados por Aschauer (1988), los resultados de los estudios que emplean este enfoque varían considerablemente y aunque buena parte de ellos han identificado una relación positiva entre la inversión en lo público (obra civil) y el crecimiento económico, algunos temas como la naturaleza de esta relación no se han resuelto, puesto que la causalidad puede modificarse o reversarse si existe un rezago de tiempo

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO ALCALDE MUNICIPAL
---	---------	--

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.

Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co

Celular: 3145034539

Código Postal 13440



entre este tipo de inversión y el momento en que se evidencian los beneficios económicos; es decir, que la inversión no se ve en el momento en el cual se invierten los recursos sino cuando la infraestructura está instalada y en operación o en el caso del subsistema de obras civiles, cuando la obra pública está en funcionamiento de manera óptima y los usuarios se adaptan al nuevo esquema.

Por otro lado, en el sistema de movilidad deben funcionar cada uno los subsistemas que lo componen, ya que todos son interdependientes entre sí (subsistema vial, de transporte y del espacio público), para ello es necesario realizar inversiones en infraestructura pública y su conservación, además de la manutención del mobiliario público con que cuenta el municipio, esto no solo permite gozar de una movilidad eficiente y de calidad, sino acceder a los demás bienes y servicios que ofrece el municipio como salud, educación y recreación, entre otros.

IMPORTANCIA DEL SECTOR EN EL CONTEXTO NACIONAL Y LOCAL.

El proceso del cual se adquieren los productos, bienes, obras y servicios que satisfacen las necesidades propias de la sociedad, y que adicionalmente generan ganancias, se denomina Actividad Económica. Esta actividad está dividida en sectores, cada uno de estos se refiere a una parte de la economía, subdivisión se hace de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno. Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

El sector de la construcción tiene una importancia esencial en la economía actual de cualquier país; en cierto modo es uno de los principales motores de la actividad productiva y económica en general. La importancia del sector se basa fundamentalmente en el efecto multiplicador significativo sobre el resto de las actividades productivas, más aún si se tiene en cuenta la importancia que tiene dentro del gasto en inversión total de la economía. Muchas veces se asevera que el auge de la construcción de viviendas del sistema público y privado resulta ser el motor de crecimiento. (1 López, M.& Gentile, 2011).

La importancia e impacto de un sector en la economía de un país está dado por la participación en las cifras económicas tal como participación en el Producto Interno Bruto, la Generación de empleos, Dinamización de la economía a través de la contribución del flujo de dinero entre otras, de esta forma se analizará el papel de la CONSTRUCCIÓN en la economía colombiana.

Inicialmente, teniendo en cuenta la magnitud y el crecimiento del sector en los últimos años ha creado una estructura en agremiaciones, institutos, entidades gubernamentales que impulsa, regulan, miden y controla su actividad constructora.

AGENTES/ GREMIOS/ ASOCIACIONES QUE COMPONEN Y PARTICIPAN EN EL SECTOR

Está formado por las distintas administraciones públicas, que tiene como principal objetivo conseguir el máximo bienestar para el conjunto de población de la respectiva área de influencia, mediante la toma de las decisiones oportunas. Por lo que, para efectos del presente Análisis y la finalidad que con él se persigue, en la jurisdicción territorial del Caribe, confluyen:

Ministerio de Transporte
Instituto Nacional de Vías- INVIAS
Agencia Nacional de Infraestructura – ANI
Entidades públicas departamentales y municipales (Gobernación y Alcaldías)

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO ALCALDE MUNICIPAL
---	---------	--



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE MARGARITA

NIT-800.095.511-1

Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC
Departamento Nacional De Planeación – DNP- y– DANE
Aeronáutica Civil – AEROCIVIL
Universidades (Del Norte, Atlántico, de Cartagena, Del _Magdalena)

Sector Privado

Conformado por las distintas Asociaciones o Gremios que cuentan con influencia en el sector, de entre las cuales se tiene:

Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL)
Cámaras de Comercio del Caribe
Cámara Colombiana de la Infraestructura
Cementos El Cairo, filial de Cementos Argos
Gremios de los Sectores Agropecuarios
Otros Gremios Ganadero
Comité de Cafeteros
Pequeños Comerciantes del sector privado.

3

ANÁLISIS DEL SECTOR DE INFRAESTRUCTURA EN COLOMBIA.

Infraestructura se refiere a un conjunto de obras que se consideran necesarios y contribuyen al desarrollo de una nación y a mejorar los servicios y el bienestar de sus ciudadanos. Las obras de infraestructura se clasifican según la actividad o el servicio para las que son construidas, como se detalla a continuación:

Infraestructura de Transporte. Se subdivide en tres (3) grandes grupos, terrestre, marítima y aérea.

Infraestructura Terrestre. Corresponde a obras que contribuyen a mejorar la movilidad, el transporte de carga y el transporte masivo de pasajeros. Estas se subdividen en vial y ferroviaria.

Infraestructura Vial. Obras destinadas a mejorar la malla vial en las ciudades a mejorar la seguridad, la interconexión terrestre entre los puertos y las diferentes ciudades. Son obras que abarcan la construcción de calles, carreteras, autopistas, puentes, viaductos, túneles y sus obras asociadas como señalización, alumbrado, ventilación, puentes peatonales, sistemas masivos de transporte de pasajeros como Transmilenio etc.

Infraestructura Ferroviaria. Obras para mejorar la movilidad dentro de las ciudades y obras que permiten mayor transporte de carga y de pasajeros tales como construcción de metros, tranvías, vías férreas, construcción de catenarias y sus obras asociadas, Subestaciones de PMI Bogotá Colombia Chapter – Voluntariado Gestión del Conocimiento Virtual de Infraestructura 2014 - 2015 tracción, centros de control de tráfico ferroviario, estaciones de tren para pasajeros, terminales de carga, etc.

Infraestructura Marítima. Este grupo de infraestructura está dividido en dos (2) subgrupos: infraestructura portuaria y de canales. Infraestructura Portuaria: Obras para construcción y ampliación de terminales marítimos para carga y pasajeros, muelles, faros, centros de control para comunicaciones, balizas, boyas etc. Infraestructura de Canales. Obras para construcción y modernización de canales Interoceánicos, diques, esclusas, etc.

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA		ALCALDE MUNICIPAL

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.

Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co

Celular: 3145034539

Código Postal 13440



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE MARGARITA

NIT-800.095.511-1

Infraestructura Aérea: Comprende la construcción y modernización de aeropuertos, terminales de carga, torres de control, comunicaciones, ampliación de pistas, señalización, balizamiento, Instalaciones de edificios y aparcamientos, sistemas de seguridad, sistema de transporte de equipaje, etc.

Infraestructura de Edificación: Se dividen en dos (2) grupos Infraestructura Urbana e infraestructura Industrial.

Infraestructura Urbana. Son obras destinadas a prestar un servicio directo a los ciudadanos y al mejoramiento de su calidad de vida como Infraestructura hospitalaria (Hospitales, Clínicas, Centros de Salud), También incluye la Infraestructura para la Educación (Campus universitarios, Colegios), Infraestructura para la recreación y el Deporte (escenarios deportivos, parques temáticos, centros vacacionales, SPA etc.) Edificios para Vivienda, Oficinas y Centros Comerciales.

Infraestructura Industrial. Comprende la construcción de plantas industriales naves y cubiertas industriales para plantas tales como Cementeras, Siderúrgicas, Agroindustria Petroquímicas, Alimentación, Farmacéuticas, Automovilísticas, Aeroespacial, Armamentística, Mecánica Textil etc.

Infraestructura Telecomunicaciones. Son infraestructuras que nos hacen la vida más fácil, contribuyen a mejorar nuestros conocimientos nos mantienen comunicados con el resto del mundo y nos permiten conocer en tiempo real las principales noticias del mundo. Mencionamos las redes de telefonía, redes de fibra óptica terrestres y submarinas, redes de televisión, Internet, telefonía celular, satélites, antenas repetidoras, observatorios astronómicos, centros de control de telecomunicaciones etc.

INFRAESTRUCTURA EN COLOMBIA.

Colombia es un país en vías de desarrollo y actualmente avanza hacia la modernización de sus infraestructuras. La construcción de infraestructura más que un fin, se constituye como un medio a través del cual las demás actividades económicas crecen y se desarrollan. En este sentido, según Fedesarrollo, por cada peso de valor agregado en obras civiles, se impulsa 1,4 pesos de producción de la economía por la utilización de la infraestructura como insumo. En Colombia, la infraestructura disponible es inferior, no solo frente a los países en desarrollo del resto del mundo, sino que también se encuentra por debajo del promedio de otros países de Latinoamérica.

El Gobierno tiene estimado que en las concesiones de cuarta generación - 4G se inviertan cerca de \$44 billones en los próximos cinco años. Esta inversión se realizará a través de 30 proyectos y se estima que se construyan cerca de 8.170 kilómetros. Así mismo, se tienen proyectadas importantes inversiones en los modos férreo, portuario y aeroportuario. Lo que permitirá mejorar considerablemente la comunicación entre las diferentes regiones de la geografía nacional y generar la infraestructura para la competitividad del país que permitirá una exitosa inserción en los mercados internacionales.

EJEMPLOS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA.

En materia de infraestructura de transporte, el gobierno Nacional ha puesto en ejecución un plan de mega obras viales de cuarta generación que se conocen como Vías 4G. La cifra de inversión en las 4G será superior a los 50 billones de dólares. La adjudicación e implementación de estas mega obras está planeada para realizarse en 3 olas. A continuación, se destacan algunos de los proyectos más importantes de cada ola.

OLA 1

Víaconexión Pacífico 1 (Ancón Sur–Bolombolo) Inversión: \$1.79 Billones COP Longitud: 49 km doble calzada.

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO ALCALDE MUNICIPAL
---	---------	--

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.

Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co

Celular: 3145034539

Código Postal 13440



ALCALDÍA MUNICIPAL DE MARGARITA

NIT-800.095.511-1

Vía conexión Pacífico 2 (Bolombolo – La Primavera) Inversión: \$0.91 Billones COP Longitud: 98 km a calzada simple Vía conexión Pacífico 3 (La Pintada – La Virginia) Inversión: \$1.3 Billones COP Longitud: 146 km a calzada simple Otros ejemplos para la Ola 1, incluyen: Girardot –Puerto Salgar, Ocaña –Gamarra, Corredor Perimetral de Oriente.

OLA 2

Santana - Neiva Inversión: \$1.5 Billones COP Mantenimiento: \$1.5 Billones COP Longitud: 22 km nuevos de doble calzada, 32 km nuevos de calzada sencilla, 422 km rehabilitados.

Rumichaca - Pasto Inversión: \$1.6 Billones COP Mantenimiento: \$0.683 Billones COP Longitud: 80 km nuevos de doble calzada.

Santander de Quilche – Popayán Inversión: \$1.1 Billones COP Mantenimiento: \$0.511 Billones COP Longitud: 76 km nuevos de doble calzada. Otros ejemplos para la Ola 2, incluyen: Neiva – Girardot, Villavicencio – Yopal, Autopista Mar 1, Autopista Mar 2.

OLA 3

Pasto – Popayán, Manizales – Mariquita, Bogotá – Barbosa, Ocaña – Cúcuta. Entre otra. Aparte de infraestructura vial, es importante destacar que en lo referente a infraestructura ferroviaria en 2013 se abrió la licitación realizar para el proyecto relevante de: Rehabilitación del Ferrocarril Central Corredor Bogotá, Belencito, La Dorada y Chiriguaná. Presupuesto: 203,000 millones COP. Del mismo modo, actualmente existen 7 proyectos privados para la realización de ferrocarriles (2 en Prefactibilidad, 4 en evaluación y uno en ejecución).

En materia de infraestructura de transporte, el gobierno Nacional ha puesto en ejecución un plan de mega obras viales de cuarta generación que se conocen como Vías 4G. La cifra de inversión en las 4G será superior a los 50 billones de dólares. La adjudicación e implementación de estas mega obras está planeada para realizarse en 3 olas. A continuación, se destacan algunos de los proyectos más importantes de cada ola.

Infraestructura de Edificación. En este aspecto, la meta el gobierno es la construcción de 400,000 viviendas de interés social entre el periodo 2014-2018. Este tema se puede complementar con lecturas relacionadas a la referencia Infraestructura Telecomunicaciones El crecimiento en este sector está impulsado por 3 grandes frentes: Penetración de

Smartphones, aumento de uso de internet móvil y tendencia a la convergencia de servicios de datos. En 2014, las inversiones de capital para infraestructura de red en este sector fueron altísimas y se espera que el 2015 sea un año neutral donde se recuperen los beneficios. Para estudiar el tema a mayor profundidad, utilizar la referencia.

ASPECTO ECONOMICO

El análisis económico es la base del estudio teórico y académico de las ciencias económicas; propende por el estudio del comportamiento racional de los individuos y organizaciones a la hora de tomar decisiones económicas y su interacción con el resto de los agentes. Es decir, es el método que permite separar, examinar y evaluar tanto cuantitativa como cualitativamente, las interrelaciones que se dan entre los distintos agentes económicos, así como los fenómenos y situaciones que de ella se derivan; tanto al interior de la economía, como en su relación con el exterior. De donde, resulta acertado afirmar que las dos vías principales que componen el análisis económico son la macroeconomía y la microeconomía; a través de

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO ALCALDE MUNICIPAL
---	---------	--

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.

Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co

Celular: 3145034539

Código Postal 13440



ALCALDÍA MUNICIPAL DE MARGARITA

NIT-800.095.511-1

ella trata de abordar el amplio espectro de la vida económica. Un espectro que va desde el agente económico más básico e individual al comportamiento de los grandes agregados económicos.

Análisis general desde la perspectiva comercial

Uno de los elementos más importantes para el fortalecimiento institucional es la información, la cual debe estar caracterizada por un alto grado de disponibilidad, confiabilidad, accesibilidad y oportunidad para que los agentes del mercado y los planificadores urbanos tomen decisiones con más certidumbre; la importancia de contar con mecanismos de información asociados a las condiciones y características del territorio, gravita en torno a que se convierten en la línea base para la toma de decisiones de política y la ejecución de instrumentos de planificación y del desarrollo del territorio local, regional y nacional, los que en materia de política pública constituyen herramientas de gestión para fomentar en debida forma el desarrollo del país.

Como parte integral de los instrumentos de la función pública, en materia contractual y constructiva, la gestión de riesgos es el proceso de identificar, planificar y organizar la presencia de factores tanto internos como externos a las actividades de las empresas que influyen en los objetivos de corto, mediano y largo plazo. Para ello es indispensable direccionar y controlar de manera eficiente los recursos físicos y humanos de las organizaciones, con el fin de reducir al mínimo los riesgos y la incertidumbre asociados a las diferentes actividades económicas.

Si se compara con otros sectores económicos, la construcción se encuentra en una etapa temprana de sofisticación en la gestión del riesgo, donde apenas se cumple con los estándares y regulaciones de la actividad (etapa de transparencia inicial), y además se cuenta con registros y procedimientos estandarizados. Así, la evidencia internacional revela que el sector aún no logra alcanzar la etapa de creación de valor mediante la gestión actual de riesgos a un nivel como el logrado por otros sectores como el bancario, firmas de capital privado y los hedge funds (o fondo de cobertura, en su traducción literal al castellano).

En Colombia, el tamaño de la actividad edificadora ha cambiado. En los últimos 15 años la construcción de vivienda se multiplicó por seis, con lo cual, la participación del valor agregado dentro del PIB total se ha triplicado (el número de proyectos puestos a disposición de los hogares en el mercado es un 122% mayor respecto al año 2008). Esta nueva dinámica que ha alcanzado la actividad edificadora municipios emergentes y ciudades intermedias no ha estado acompañada de un desarrollo institucional fuerte que pueda responder a las necesidades de gestión que requiere el crecimiento del sector. Así, la ineficiencia y la poca capacidad administrativa han distorsionado el mercado llevando a que los empresarios del sector de la construcción estén expuestos a un elevado nivel de incertidumbre y enfrenen altos riesgos para la estructuración, construcción y comercialización de los proyectos. De esta manera, la medición de desempeño municipal que publica el Departamento Nacional de Planeación muestra como las ciudades donde se concentra en una mayor proporción el desarrollo de la actividad edificadora, ocupan una posición más destacada en el ranking municipal. De otro lado, algunos municipios ubicados en los departamentos de Bolívar, Chocó, Magdalena, Putumayo y Vichada ocupan las últimas posiciones del ranking con calificaciones que no superan los 30 puntos en una escala con máximo de 100. Estos resultados evidencian la debilidad institucional de los municipios para atraer y gestionar desarrollo de proyectos en sus áreas urbanas.

Fuente de información estatal (DANE)

El Departamento Nacional de Estadística (DANE) fue creado a través del Decreto 2666 de 1953, modificado por el Decreto 262 de 2004, como una entidad descentralizada del orden Nacional la cual tiene como

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO ALCALDE MUNICIPAL
---	---------	--

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.

Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co

Celular: 3145034539

Código Postal 13440



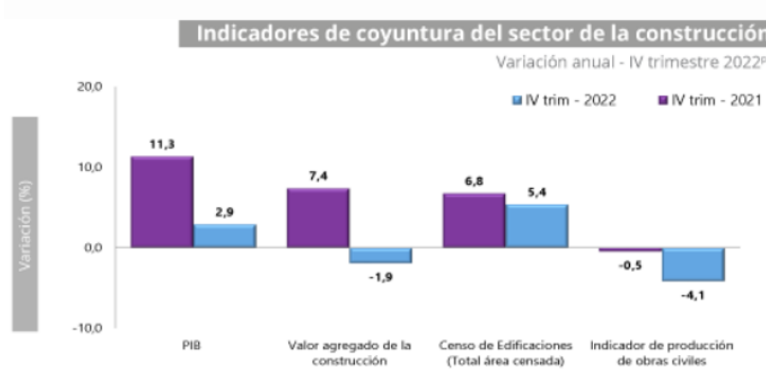
objetivos el de garantizar la producción, disponibilidad y calidad de la información estadística estratégica, y dirigir, planear, ejecutar, coordinar, regular y evaluar la producción y difusión de información oficial básica.

Es claro entonces que la autoridad pública para establecer el comportamiento de la economía en un determinado sector o clúster es sin lugar a dudas el Departamento Nacional de Estadística (DANE), el cual respecto del comportamiento del sector de la construcción publicó el documento Indicadores Económicos Alrededor de la

Construcción (IEAC); mediante el BOLETÍN TÉCNICO de Indicadores, en el cual presenta información de 13 investigaciones, categorizadas en indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios.

Gráfico 1. Indicadores de coyuntura del sector de la construcción 2022 – 2023

INFORMACION OCTUBRE – FEBRERO 202 CON CORTE A MARZO 8 DE 2023



Indicadores Macroeconómicos

Es de precisarse que, conforme con la fuente, el Boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 16 investigaciones, desde el punto de vista de indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios e índices. En el cual los indicadores de construcción se presentan considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZÁLEZ SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO ALCALDE MUNICIPAL
---	---------	--

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.

Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co

Celular: 3145034539

Código Postal 13440



ALCALDÍA MUNICIPAL DE MARGARITA

NIT-800.095.511-1

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción Octubre 2022– febrero 2023 con corte a marzo 08 de 2023^{pr}

	Periodo			Variación trienal y cuatrienal (2022-2023/2019) ¹	Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹		
MACROECONÓMICOS					
PIB total ² (variación anual %)	2,9	7,5	7,8	10,4	IV trim. 2022
Valor agregado de la rama construcción ³ (variación anual %)	-1,9	6,4	13,5	-22,8	IV trim. 2022
Valor agregado de obras civiles ³ (variación anual %)	-12,8	-3,7	1,4	-41,7	IV trim. 2022
Valor agregado de edificaciones ³ (variación anual %)	4,0	11,8	20,1	-8,9	IV trim. 2022
Valor agregado de actividades especializadas ³ (variación anual %)	-1,1	7,2	14,5	-23,2	IV trim. 2022
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	54,7	56,6	57,3	NA	Ene de 2023
OFERTA					
Producción de cemento gris (variación anual %)	0,6	5,9	1,2	12,6	Ene de 2023
Área causada ⁴ (variación anual %)	1,3	9,6	17,7	NA	IV trim. 2022
Área licenciada de edificaciones ⁴ (variación anual %)	8,3	28,9	33,9	-32,1	Dic de 2022
Área iniciada de edificaciones ⁴ (variación anual %)	-12,9	6,4	4,6	NA	IV trim. 2022
Área culminada de edificaciones ⁴ (variación anual %)	5,3	8,0	18,7	NA	IV trim. 2022
DEMANDA					
Despachos de cemento gris (variación anual %)	-3,5	3,5	-1,1	1,4	Ene de 2023
Concreto Premezclado ⁵ (variación anual %)	4,3	13,1	9,2	4,6	Dic de 2022
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda ⁶ (variación anual %)	-28,2	-15,9	-21,7	-6,5	IV trim. 2022
Valor desembolsado de créditos de vivienda ⁶ (variación anual %)	-31,3	-17,3	-24,1	-5,4	IV trim. 2022
Valor desembolsado de leasing habitacional ⁶ (variación anual %)	-19,5	-12,4	-15,3	-9,1	IV trim. 2022
Número de créditos desembolsados para vivienda ⁶ (variación anual %)	-42,5	-27,8	-37,7	-30,1	IV trim. 2022
Saldo de capital total ⁶ (variación anual %)	8,2	10,5	13,2	27,4	IV trim. 2022
Saldo de créditos de vivienda ⁶ (variación anual %)	14,1	13,4	13,8	31,8	IV trim. 2022
Saldo de capital de leasing habitacional ⁶ (variación anual %)	-10,2	1,5	11,2	12,7	IV trim. 2022
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda ⁶ (variación anual %)	3,6	4,2	5,3	10,6	IV trim. 2022
PRECIOS Y COSTOS					
	Actual	Anual	Anterior ¹		
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	1,8	8,8	1,9	NA	IV trim. 2022
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	4,87	13,6	0,31	NA	Ene de 2023
Índice de costos de la construcción de Obras Cíviles (variación mensual %)	4,98	13,13	-0,08	NA	Ene de 2023
IPP total (variación mensual %)	1,15	13,17	0,26	NA	Feb de 2023
IPP materiales de construcción ⁷ (variación mensual %)	2,46	15,43	3,0	NA	Feb de 2023
INDICADORES					
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	Variación trienal y cuatrienal (2022-2023/2019) ³	
Indicador de producción de obras civiles ⁸ (variación anual %)	-4,1	4,6	10,6	-25,0	IV trim. 2022
Indicador de producción de obras civiles ⁴ (variación anual %)	-12,8	-3,72	1,4	NA	IV trim. 2022
Indicador de mezcla asfáltica (variación mensual %)	14,9	NA	-4,8	NA	Dic de 2022
Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).					
¹ El periodo anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.					
² Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).					
³ La comparación trienal o cuatrienal se presenta para los resultados teniendo en cuenta el evento atípico ocasionado por la pandemia de COVID-19.					
⁴ Precios corrientes					
⁵ Incluye los desembolsos de crédito de vivienda y leasing habitacional					
⁶ Precios constantes, año base 2015.					
⁷ Incluye número de créditos de vivienda y leasing habitacional					
⁸ Concreto producido por la industria en el país					
⁹ La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 23 áreas (Diecisiete áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca).					
^A Serie empalmada					
^B La cobertura corresponde a 302 municipios					
^C Precios constantes					

Producto interno bruto (PIB)

En el cuarto trimestre de 2022 (octubre–diciembre), el PIB a precios constantes aumentó 2,9% con relación al mismo trimestre de 2021. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución en el valor agregado de la construcción de 1,9% en su variación anual, que se explica principalmente por la reducción del valor agregado de las obras civiles (-12,8%); la disminución de (1,1%) del valor agregado de las actividades especializadas y el aumento (4,0%) registrado en el valor agregado de las edificaciones. Por su parte el valor de las obras civiles presentó un incremento de 8,3%.

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA		ALCALDE MUNICIPAL

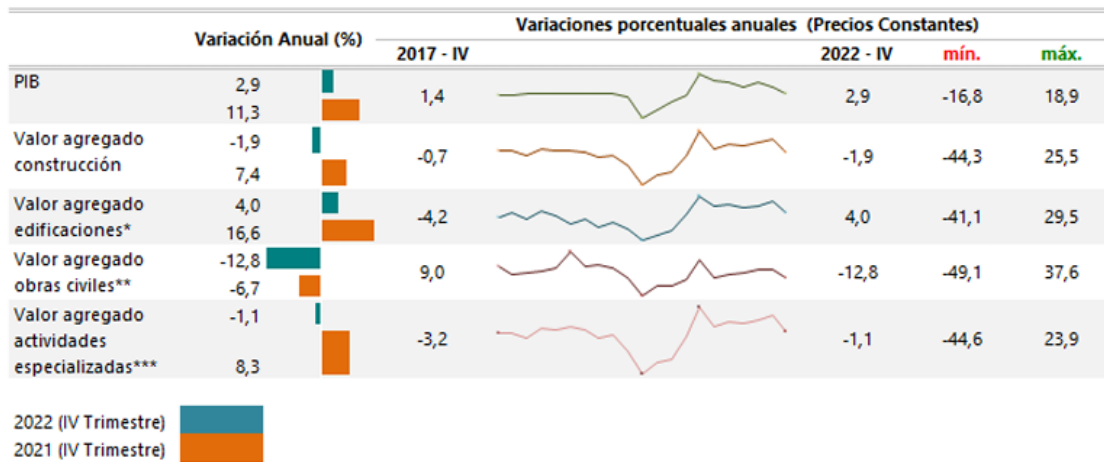
Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.
Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co
Celular: 3145034539
Código Postal 13440



ALCALDÍA MUNICIPAL DE MARGARITA

NIT-800.095.511-1

Gráfico 2. variación anual del pib total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2017- 2022^{Pr} (iv trimestre)



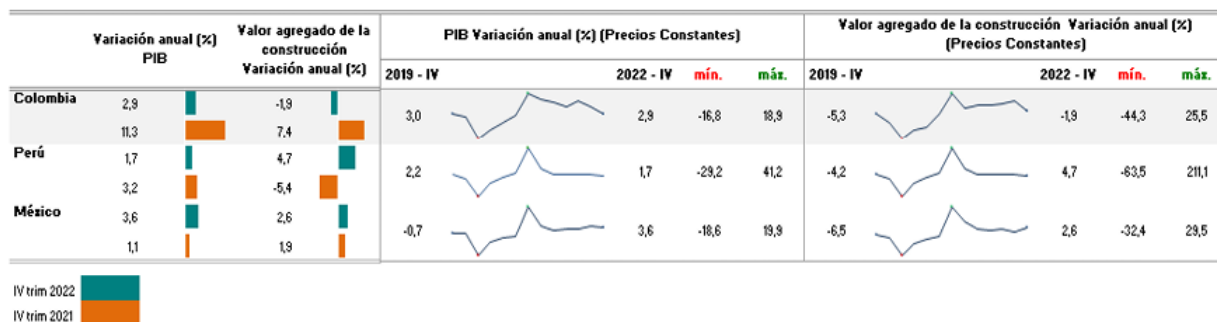
Fuente: DANE – Cuentas trimestrales

P: Cifra provisional

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Así mismo, conforme con la fuente de la estadística en cita, al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2022 (octubre–diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que México registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,6%, seguido de Colombia y Perú que presentaron un crecimiento del 2,9% y 1,7% respectivamente. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2021 para México (2,6%) y para Perú (4,7%); y un decrecimiento para Colombia de 1,9%. Tal y como da cuenta la siguiente gráfica:

Gráfico 3. variación anual PIB en Colombia, Perú y México.



ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

REVISÓ:

APROBÓ: VALENTINA BELLO
ALCALDE MUNICIPAL

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.

Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co

Celular: 3145034539

Código Postal 13440



ALCALDÍA MUNICIPAL DE MARGARITA

NIT-800.095.511-1

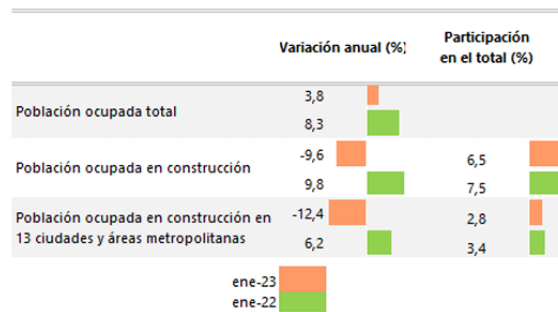
Empleo

En enero de 2023, el número de ocupados en el total nacional fue 21.492 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,5% de los ocupados. En enero de 2023, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,8%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 9,6% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para enero de 2023, 1.402 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,6% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (612 miles de personas), que además presentaron una disminución del 12,4%, es decir, 86 mil personas menos con respecto a enero de 2022.

10

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2022 – 2023 (enero)



Fuente: DANE, GERH.

Pr: Cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* 13 áreas: Bogotá D.C., Medellín, Valle de Aburrá, Cali, Tumaco, Buenaventura, Soledad, Buenaventura, Giron, Piedecuesta y Honda, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patos y El Zulia, Ibagué, Montaña, Cartagena, Villavicencio.

Indicadores de oferta

a) Producción de cemento gris

En febrero de 2023, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.140,8 miles de toneladas, lo que representó una variación del 0,6% con relación al mismo mes de 2022. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.057,7 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un decrecimiento del 4,4% frente a febrero de 2022.

Gráfico 5. producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2019 (enero) – 2023 (febrero)

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA		ALCALDE MUNICIPAL

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.

Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co

Celular: 3145034539

Código Postal 13440



ALCALDÍA MUNICIPAL DE MARGARITA

NIT-800.095.511-1



11

b) Producción de concreto de premezclado

En lo corrido del año la variación de 15,7% se explicó principalmente por el comportamiento presentado en el área de Bogotá** (22,4%) y el departamento de Atlántico (21,4%), que sumaron en conjunto 9,1 puntos porcentuales a la variación total.

El aumento en el destino Vivienda (32,4%) se explicó principalmente por el crecimiento en el área de Bogotá**, el departamento del Valle del Cauca y Atlántico, los cuales sumaron en conjunto 16,8 puntos porcentuales.

Gráfico 6. contribución de los departamentos a la variación año corrido según destino de concreto premezclado (vertical)
enero - febrero 2022 / enero - febrero 2021

Departamentos	Variación (%)	Contribución (p.p.) TOTAL
Total nacional	15,7	15,7
Bogotá**	22,4	6,4
Atlántico	21,4	2,7
Valle del Cauca	32,7	2,6
Tolima	116,0	2,5
Cundinamarca	-2,6	-0,2
Bolívar	26,0	0,9
Antioquia	0,6	0,1
Boyacá	19,6	0,4
Magdalena	9,0	0,2
Santander	-18,6	-1,5
Resto***	13,7	1,5

c) Licencia de construcción

En diciembre de 2022, se licenciaron 3.103.461 m² lo que significó un crecimiento de 8,3% del área total aprobada con respecto a diciembre de 2021. El área aprobada para vivienda presentó un aumento de 12,3%, al pasar de 2.295.959m² en diciembre de 2021 a 2.577.735 m² en diciembre de 2022; este resultado contribuyó con 9,8 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada (8,3%).

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA		ALCALDE MUNICIPAL

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.

Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co

Celular: 3145034539

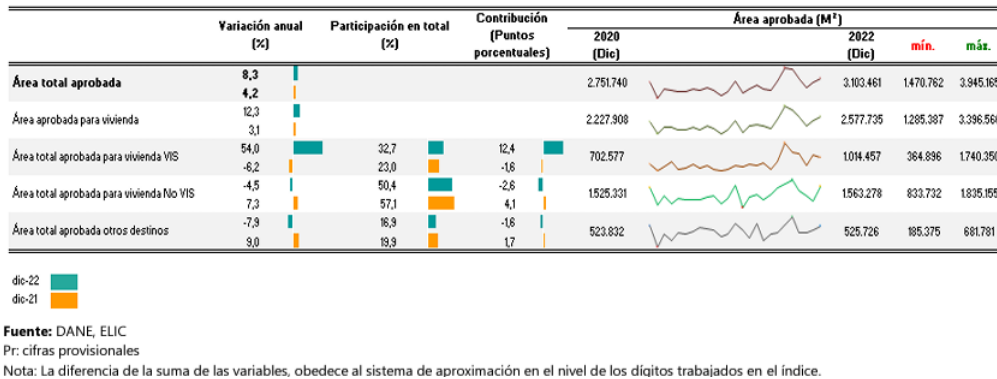
Código Postal 13440



ALCALDÍA MUNICIPAL DE MARGARITA

NIT-800.095.511-1

Gráfico. 7 variación, contribución y participación anual del área aprobada
cobertura nacional 2020 -2022 (diciembre)

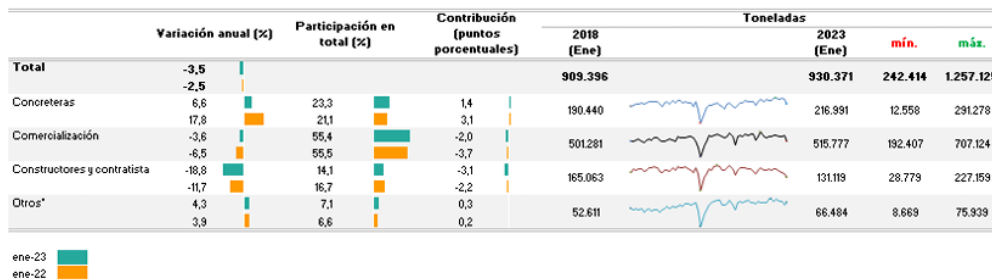


12

Indicadores de demanda / Despacho de cemento gris

En el mes de enero de 2023 se despacharon 930.371 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó una disminución de 3,5% con respecto a enero de 2022. Este resultado se explicó principalmente por la disminución del canal Constructores y contratistas (-18,8%) y el canal de Comercialización (-3,6%), los cuales contribuyeron en conjunto con 5,2 puntos porcentuales negativos a la variación total (-3,5%).

Gráfico 8. variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2016 –
2020 (enero)



Fuente: DANE, ECG.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Precios e Índices

a) Índice de los costos de la construcción

En enero de 2023, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 4,98%, con respecto a diciembre de 2022. Según tipos de construcción, el grupo

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA		ALCALDE MUNICIPAL

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.

Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co

Celular: 3145034539

Código Postal 13440

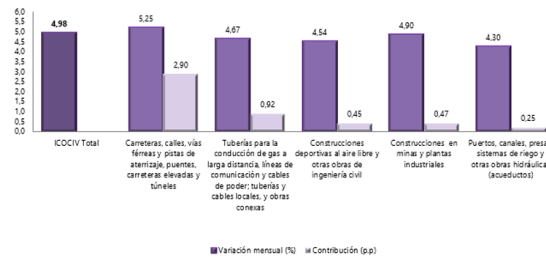


ALCALDÍA MUNICIPAL DE MARGARITA

NIT-800.095.511-1

Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (5,25%), Construcciones en minas y plantas industriales (4,90%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (4,67%) contribuyeron con 4,28 puntos porcentuales a la variación total del ICOCIV (4,98%).

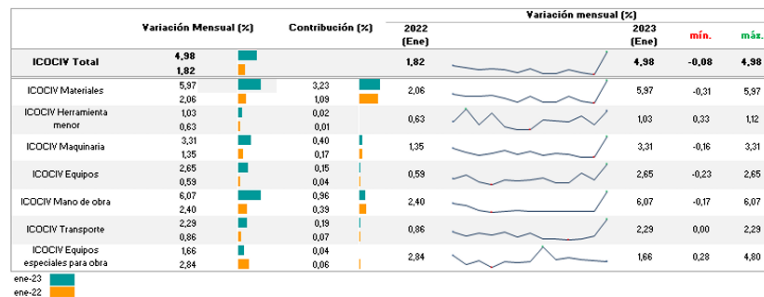
Gráfico 9. variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción.
total nacional enero 2023



Fuente: DANE, ICOCIV.

Por grupos de costos, el grupo de Materiales presentó una variación mensual de 5,97%, siendo el grupo de mayor contribución al sumar 3,23 puntos porcentuales a la variación total del ICOCIV (4,98%).

Gráfico 10. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos Total nacional Octubre 2022pr



Fuente: DANE, ICOCIV.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

b) Índice de Precios del Productor

En febrero de 2023, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un crecimiento de 2,46%, respecto enero de 2023. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación de 1,06% con relación al mes de enero de 2023.

Gráfico 11. variación mensual del IPP de materiales de construcción*
total nacional 2010 – 2023 (febrero)

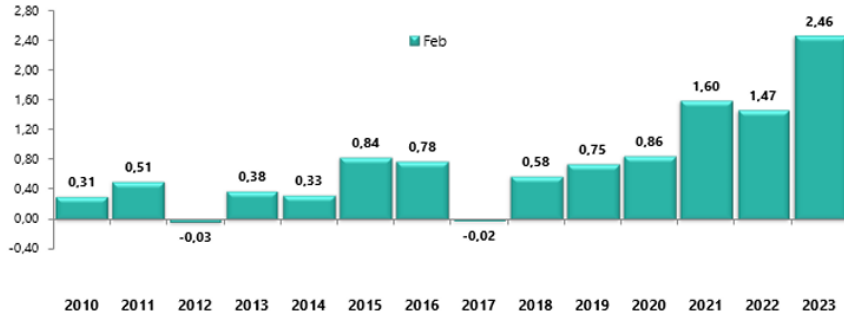
ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO ALCALDE MUNICIPAL
---	---------	--

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.
Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co
Celular: 3145034539
Código Postal 13440



ALCALDÍA MUNICIPAL DE MARGARITA

NIT-800.095.511-1



14

Fuente: DANE, IPP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los Dígitos trabajados en el índice.

* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

c) Indicador de Producción de Obras civiles

En el cuarto trimestre de 2022 (octubre–diciembre), el Indicador de producción de obras civiles registró una disminución de 4,1%, con relación al cuarto trimestre de 2021 y está explicado por el comportamiento negativo en dos de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales registró una disminución de 40,3% y restó 8,3 puntos porcentuales a la variación anual; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó un decrecimiento de 2,0% en su producción y aportó 1,1 puntos porcentuales negativos a la variación anual.

Gráfico 12. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios corrientes) Total Nacional 2019 - 2022 (IV trimestre) pr



Fuente: DANE, IPOC.

FICHAS METODOLÓGICAS

Con el propósito de contextualizar a los usuarios de este documento, se relacionan a continuación los principales aspectos metodológicos de la estimación del PIB sectorial, investigaciones del sector construcción y vivienda y de las demás investigaciones de índices. Adicionalmente, las fichas

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA		ALCALDE MUNICIPAL

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.

Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co

Celular: 3145034539

Código Postal 13440



metodológicas ampliadas, pueden ser consultadas en los diferentes boletines de prensa que publica el DANE.

- **PIB - VALOR AGREGADO DE LA DE CONSTRUCCIÓN**

Objetivo General: Constituye una síntesis de la información de coyuntura que tiene como finalidad presentar oportunamente con periodicidad trimestral la situación económica del país para el sector de la construcción, en coherencia con las Cuentas Nacionales trimestrales. Se presentan los resultados del PIB y su valor agregado, efectuados durante cada trimestre, tanto a precios corrientes como a precios constantes del año 2005, por encadenamiento.

Cobertura Geográfica: Nacional.

Periodicidad: Trimestral

Tipo de Investigación: Indicador sintético que consolida, a través de una metodología general, los resultados de los diferentes indicadores y estadísticas que se utilizan para el cálculo de los subgrupos edificaciones y obras civiles.

Para efectos de ampliarse la información sobre PIB Trimestral, se puede consultar el siguiente enlace: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentasnacionales/cuentas-nacionalestrimestrales>

- **ESTADÍSTICAS DE CEMENTO GRIS**

Objetivo general: Proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris, mediante variables como: producción de cemento, despachos nacionales según canal de distribución, tipo de empaque y departamentos.

Cobertura Geográfica: Total Nacional, por departamentos y Bogotá D.C.

Periodicidad: Mensual

Tipo de Investigación: Censo a la totalidad de las compañías productoras de cemento del país.

Fuentes de Información: Compañías con plantas productoras de cemento en el país.

A efectos de ampliarse la información sobre PIB Trimestral, se puede consultar el siguiente enlace: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

- **ESTADÍSTICAS DE CONCRETO PREMEZCLADO**

Objetivo general: Proporcionar información mensual sobre la estructura y la evolución del comportamiento de producción de concreto premezclado en el país, según tipo de obra y departamento de destino.

Cobertura Geográfica: Nacional, por departamentos y Bogotá D.C. (Bogotá incluye la producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera).

Periodicidad: Mensual

Tipo de Investigación: Censo a la totalidad de las compañías productoras de concreto del país.

Fuentes de Información: Compañías con plantas productoras de concreto en el país

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO ALCALDE MUNICIPAL
---	---------	--

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.

Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co

Celular: 3145034539

Código Postal 13440



En el Boletín se precisa que para ampliarse la información sobre concreto, se puede consultar el enlace: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/construccion/estadisticas-deconcretopremezclado>

- **ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**

Objetivo General: Determinar el potencial de la actividad edificadora en el país

Cobertura Geográfica: Los resultados que se presentan en este boletín desde la publicación de abril de 2016 y con información desde enero de 2015, la cobertura geográfica incluía 302 municipios en los 32 departamentos del país. A partir de la publicación del 15 de septiembre de 2022, la cobertura geográfica de Licencias de Construcción ELIC aumentó, al pasar de 302 municipios a 1.102 municipios del territorio nacional.

Periodicidad: mensual

Tipo de investigación: Registro administrativo

Fuentes de Información: curadurías urbanas u oficina encargada de expedir la licencia de construcción

A efectos de ampliarse la información sobre licencias de construcción, se puede consultar el siguiente enlace: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticasportema/construccion/licencias-de-construccion>

- **CENSO DE EDIFICACIONES**

Objetivo general: Determinar el estado actual de la actividad edificadora con el fin de establecer su composición, evolución y producción

Cobertura Geográfica: 91 municipios

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Censo en 23 áreas urbanas y metropolitanas de:

AU Bogotá,
AM Medellín y Oriente Antioqueño
Cundinamarca que incluye Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopo y Zipaquirá.
AU Cali, Yumbo, Jamundí y Palmira
AM Barranquilla
AM Bucaramanga, Girón, Floridablanca y Piedecuesta.
AM Pereira, Dosquebradas
excluyendo La Virginia.
AU Armenia.
AU Cartagena, que incluye Turbaco.
AU Ibagué.
AM Cúcuta, Los Patios, El Zulia y Villa del Rosario, excluyendo San Cayetano y Puerto Santander.
AU Manizales que incluye Villamaría
AU Villavicencio

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO ALCALDE MUNICIPAL
---	---------	--

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.

Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co

Celular: 3145034539

Código Postal 13440



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE MARGARITA

NIT-800.095.511-1

AU Neiva
AU Pasto
AU Popayán.
AU Santa Marta
AU Tunja
AU Valledupar
AU Montería
AU Sincelejo
AU Yopal
AU Florencia

17

Fuentes de Información: los datos se recolectan en campo utilizando la técnica de barrido censal en todas las áreas metropolitanas y urbanas de cobertura de estudio.
<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticasportema/construccion/censo-de-edificaciones>

- **ÍNDICE DE PRECIOS DEL PRODUCTOR (IPP)**

Objetivo General: Determinar la evolución trimestral de la producción de obras civiles, a través del comportamiento del avance en la obra, reportado por los contratistas de obra a nivel nacional.

Cobertura Geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Fuentes de Información: Encuesta por muestreo no probabilístico estratificado, focalizado en contratos de infraestructura civil ejecutados por entidades públicas o empresas privadas en territorio nacional y que se encuentren en ejecución.

Para ampliar información sobre IPP consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>

- **ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN PESADA – ICCP**

Objetivo General: Medir la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de insumos representativos de la construcción de carreteras y puentes, indicando la proporción en que se aumentaron o disminuyeron los costos de los insumos en un período de estudio

Cobertura Geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Tipo de Investigación: Encuesta por muestreo no probabilística

Fuentes de Información: Aproximadamente se cuenta con 4.540 fuentes entre productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de carreteras y puentes, y empresas constructoras de carreteras y puentes, y 16.087 cotizaciones.

Para ampliar información sobre ICCP consulte:
<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticasportema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-pesada>

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA		ALCALDE MUNICIPAL

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.

Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co

Celular: 3145034539

Código Postal 13440



• **ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES - ICOCIV**

Objetivo general: Calcular la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de las obras civiles.

Cobertura Geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Tipo de Investigación: Recolección de registros administrativos (presupuestos de obra), con el fin de identificar la estructura de costos de la construcción del ICOCIV, caracterizándolos por tipo de obra y complejidad de ejecución, según el rango presupuestal.

Para ampliar información sobre ICOCIV consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv>

ESTUDIOS DE OFERTA

Identificación de los Proveedores de Bien y Servicio en el Mercado Nacional En el contexto gremial a nivel de profesionales, la Sociedad Colombiana de Ingenieros es la asociación profesional académica de mayor tradición y reconocimiento a nivel nacional. La Sociedad fundada en 1887, fue declarada en 1904 por ley de la República, Centro Consultivo del Gobierno Nacional. Entre sus objetivos se mencionan los de asesorar a las entidades del Estado que así lo requieran, fomentar la investigación y el desarrollo de la ingeniería en todas sus especialidades y proteger y mejorar el medio ambiente. Los miembros de la Sociedad conforman las comisiones técnicas permanentes establecidas con el fin de analizar temas y producir conceptos técnicos en las diversas especialidades de la profesión.

Desde el punto de vista empresarial la Cámara Colombiana de la Infraestructura –CCI- agremia a las empresas que se dedican a las actividades de consultoría, construcción, concesión y proveedores.

Respecto a la distribución de las empresas del sector de la construcción en todas sus etapas, incluyendo las que se dedican a la consultoría y que abarcan las fases de Estudios y Diseños e Interventoría de acuerdo con la localización, consúltese el gráfico, con fuente CCI.

Se puede concluir que las empresas agremiadas en la CCI se localizan mayoritariamente en la ciudad de Bogotá (39,9%), seguido de Medellín (25,4%) en un segundo nivel, y Cali (12,4%) y Barranquilla (12,4%).

Entre estas 4 ciudades acumulan el 90,2% de los afiliados a la CCI en la actividad de consultoría. En cuanto a los sectores incluidos en la actividad de la construcción de los agremiados de la CCI, se tiene en la siguiente tabla la distribución:

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO ALCALDE MUNICIPAL
---	---------	--

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.

Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co

Celular: 3145034539

Código Postal 13440



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE MARGARITA

NIT-800.095.511-1

Sector	Cantidad	Porcentaje
Infraestructura Obras Civiles y Edificaciones	151	78.2%
Servicios Petróleos Energéticos y de Construcción	5	2.6%
Servicios Públicos	2	1.0%
Interventoría Consultoría e Ingeniería Civil	11	5.7%
Obras de Infraestructura Urbana y Edificaciones, Venta y Arrendamiento de los Mismos	1	0.5%
Asesoría, Consultoría y Servicios	2	1.0%
Vial	4	2.1%
Geosintéticos Artículos de Plástico	1	0.5%

Sector	Cantidad	Porcentaje
Tecnología y Eléctricos	1	0.5%
Comercialización Distribución y Enajenación de Maquinaria	1	0.5%
Compra, Venta, Comercialización y Alquiler de Equipos, Maquinaria y Elementos Técnicos o Tecnológicos para la Construcción	1	0.5%
Tuberías de Distribución - Movimiento de Tierras y Trabajos Hidráulicos	1	0.5%
Hierros, Aceros y Metálicos	1	0.5%
Sin Clasificación	11	5.7%
TOTAL	193	100.0%

Fuente: CCI

19 <http://www.infraestructura.org.co/nuevapagweb/afiliados.php>

De acuerdo con la información anterior, se encuentra que los sectores de mayor incidencia son, infraestructura de obras civiles y edificaciones (78,2%), mientras que el resto de los sectores tienen una repercusión mucho menor. En el sector de infraestructura, obras civiles y edificaciones se encuentran los constructores que pueden ser contratistas de obra del MUNICIPIO, al igual que en las clasificaciones de constructores viales.

Análisis del sector desde la perspectiva financiera y organizacional

Al Consultar en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP) los procesos de selección para la ejecución de obras públicas con objetos similares al que se impulsa en el presente proceso de selección se advierte la siguiente tendencia en la determinación de la capacidad financiera:

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO ALCALDE MUNICIPAL
---	---------	--

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.

Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co

Celular: 3145034539

Código Postal 13440



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE MARGARITA

NIT-800.095.511-1

REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES					
Constancia SECOP	Índice de Liquidez	Índice de Endeudamiento	Razón de Cobertura de intereses	Rentabilidad del Patrimonio	Rentabilidad del Activo
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalle/Proceso.do?numConstancia=17-1-180842	15,00	0,16	14,00	0,10	0,08
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalle/Proceso.do?numConstancia=16-1-164737	40,00	0,10	40,00	0,20	0,20
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalle/Proceso.do?numConstancia=17-1-180164	1,50	0,60	3,00	0,10	0,08
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalle/Proceso.do?numConstancia=17-1-180323	20,00	0,10	8,00	0,10	0,05
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalle/Proceso.do?numConstancia=15-1-142285	1,00	0,70	1,00	0,10	0,05
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalle/Proceso.do?numConstancia=17-1-172034	50,00	0,10	60,00	0,33	0,33
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalle/Proceso.do?numConstancia=17-1-171319	2,00	0,60	3,00	0,10	0,10
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalle/Proceso.do?numConstancia=17-11-220492	2,30	0,45	8,00	0,10	0,05
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalle/Proceso.do?numConstancia=17-11-151837	6,00	0,28	23,00	0,22	0,16
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalle/Proceso.do?numConstancia=17-11-223285	1,20	0,60	3,00	0,06	0,05
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalle/Proceso.do?numConstancia=17-11-260412	2,00	0,60	2,00	0,03	0,03
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalle/Proceso.do?numConstancia=17-11-206303	1,22	0,64	4,25	0,08	0,03
PROMEDIO	11,85	0,41	14,10	0,13	0,10
MÍNIMO	1,00	0,10	1,00	0,03	0,03
MÁXIMO	50,00	0,70	60,00	0,33	0,33

20

Analizada la anterior información de conformidad con el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los procesos de contratación del Colombia Compra Eficiente, se hace necesario aplicar la metodología del tallo y la hoja. En ese orden de ideas, del Índice de Liquidez se excluyen aquellos indicadores que estén por debajo de 7,20 puntos. Del Índice de Endeudamiento se excluyen aquellos indicadores por encima del 0,45; del indicador Razón de Cobertura de Intereses, quedan excluidas aquellas cifras inferiores a 40; del indicador Rentabilidad sobre el Patrimonio quedan excluidas aquellas cifras inferiores a 0,15 y Rentabilidad del Activo fueron excluidas aquellas cifras inferiores a 0,10.

De los indicadores financieros y organizacionales

Según CCE y su Alcance legal en el proceso de Selección Contractual de la Mejor oferta Así mismo, es de tenerse en cuenta que, conforme a la reglamentación jurídica de los procesos de selección de ofertas con fines contractuales, cuyo objeto sea el desarrollo o ejecución de obras de Infraestructura de Transporte, dados desde las guías y documentos tipo V-2 emitidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente (CCE), en cumplimiento de su objetivo como ente rector del Sistema de Compra Pública, señala que en esta modalidad de obra pública los indicadores financieros y organizacionales son a saber:

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO ALCALDE MUNICIPAL
---	---------	--

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.
Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co
Celular: 3145034539
Código Postal 13440



Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,2$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$

No obstante, se hace la precisión en el sentido de que no se aplicarán en estricto rigor, dado el hecho jurídico de que EL MUNICIPIO DE MARGARITA-BOLÍVAR –como Entidad Estatal Ejecutante- no se encuentra dentro de la exigencia señalada en el parágrafo 7° de la Ley 1150 de 2007, adicionado mediante el artículo 4° de la Ley 1882 de 2019 en materia de Infraestructura de Transporte.

Limites para los indicadores financieros de la CCI

No es demás el tenerse en cuenta que el Observatorio de Contratación de la Cámara Colombiana de la Infraestructura –CCI- realizó un Análisis Estadístico Básico²² sobre la evaluación de los indicadores financieros como requisitos habilitantes en los procesos de selección contractual, a la luz de lo reglado en el Decreto Reglamentario Único 1082 de 2015 y el Manual de Colombia Compra Eficiente. Para lo cual, tomó los datos de los procesos de licitación pública y formalizó los siguientes resultados:

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO ALCALDE MUNICIPAL
---	---------	--



	<i>Liquidez</i>	<i>Endeudamiento</i>	<i>Cobertura de Intereses</i>	<i>Patrimonio</i>	<i>Capital de Trabajo</i>	<i>Rentabilidad del Patrimonio</i>	<i>Rentabilidad de los Activos</i>
Minimo	1,30	11%	1	0,20	0,11	2%	0%
Máximo	75,00	65%	115	2,00	2,00	30%	25%
Promedio	4,84	49%	7,57	0,59	0,65	9%	6%
Mediana	1,80	50%	3,00	0,50	0,60	8%	5%

Implicaciones presupuestales para fortalecer la planificación del territorio en lo local

Como fuente esencial de la información que deba tenerse en cuenta, se encuentra la situación coyuntural por la que pasan la mayoría de las Entidades Territoriales de orden local, respecto de la fuente de sus ingresos y en el entendido de que el Impuesto predial Unificado (IPU) se convierte en la única fuente significativa de ingresos propios, que le permita –como fuente de financiación- contar con los recursos para el desarrollo de sus cometidos institucionales; empero, dada la realidad de esta fuente propia de recursos financieros, los municipios (en especial los de Sexta categoría) se ven abocados a una dependencia y subordinación financiera de los recursos de transferencias y/o la concurrencia de “cofinanciación” por parte de las administraciones departamentales, en ejercicio de competencias que son ejercidas conforme a los principios de coordinación, concurrencia y subsidiaridad.

Pero, para contarse con una debida fuente tributaria municipal se debe contar con una información catastral actualizada y de calidad, que genere subjetividad en las decisiones sobre la planificación del territorio, con una actividad en la construcción de edificaciones que se intensifica y crece regionalmente, en lo cual la calidad de la información es fundamental y su carencia, un impedimento para el logro de cometidos institucionales.

De cara a lo cual, sostiene CAMACOL que de acuerdo con el diagnóstico expuesto en el documento CONPES 3859 de 2016 “POLÍTICA PARA LA ADOPCIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE

UN CATASTRO MULTIPROPÓSITO RURAL URBANO”, el 28% del territorio nacional no cuenta con formación catastral y el 64% del área formada tiene catastros desactualizados (722 municipios). Adicionalmente, en el 59% del territorio la cartografía no tiene la escala ni representación apropiada para la gestión catastral y demás usos de política pública.

Un adecuado sistema de información de tierras se convierte en una poderosa herramienta que permite identificar, caracterizar y medir con exactitud los predios que componen el territorio, además, contribuye a garantizar la seguridad jurídica de la propiedad, y a establecer la vocación del suelo. Así, una herramienta catastral soportada en información suficiente y de calidad, propende por un ordenamiento adecuado y un mayor aprovechamiento productivo del territorio. De otro lado, el catastro es fundamental para fortalecer la gestión financiera de los gobiernos territoriales, ya que mejora los ingresos a través de un mayor recaudo, por ejemplo, de impuestos predial. Al respecto, algunos análisis realizados por el DNP demuestran que, a excepción del predial, el recaudo asociado al uso del suelo no es representativo en el ranking de ingresos municipales. En lo que se refiere a los gastos de los gobiernos territoriales, se permite mejorar la formulación y ejecución de las políticas entre áreas urbanas y rurales, generando una asignación más eficiente de las inversiones

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA		ALCALDE MUNICIPAL



La ausencia de información catastral ha redundado en la imposibilidad de contar con herramientas técnicas robustas que respalden la definición y concreción de instrumentos de planificación importantes como los planes de ordenamiento territorial (POT).

Actualmente, el 81% de los municipios (886) cuentan con POT que superaron su vigencia y requieren actualización²³. Algunos hechos revelan los problemas que se han generado a partir de la desactualización de estos instrumentos; por ejemplo, el 52,5% de la población se encuentra localizada en áreas con escasez de recurso hídrico²⁴, 33% en zonas en riesgo de deslizamiento y 48% en áreas sujetas a inundaciones.

Además, el recaudo asociado a uso del suelo no es representativo en los ingresos municipales, ya que solo el 12% de los municipios capturan valor a través de los instrumentos económicos de ordenamiento²⁶.

La limitada capacidad administrativa, institucional y financiera de las entidades territoriales para adoptar instrumentos de ordenamiento del territorio se justifica en la ausencia de conocimiento, experiencia y capacidades técnicas de las entidades que hoy lideran estos temas. El acervo de información sobre las condiciones y estructura del territorio y los instrumentos de ordenamientos, son pilares fundamentales para fortalecer la inversión pública y el desarrollo integral de las regiones.

Análisis sobre la estimación tipificación y asignación de riesgo previsible

Dadas las específicas circunstancias o condiciones modales enunciadas de manera precedente, es de precisarse que la selección del contratista se realiza bajo la modalidad de contratación por SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA, conforme al Manual de Contratación de EL MUNICIPIO DE MARGARITA-BOLÍVAR; de conformidad con la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación (Versión 1) elaborado por Colombia Compra Eficiente, a pesar de que se habrá de realizar AUDIENCIA OBLIGATORIA de Asignación de Riesgos, en principio y con el carácter enunciativo y/o ilustrativo se precisa como eventual ANÁLISIS DE LOS RIESGOS que representa para el cumplimiento del objeto del contrato contenido en estos estudios previos.

De conformidad con lo publicado por el gremio constructivo CAMACOL, investigación denominada “LA GESTIÓN DE RIESGOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE

EDIFICACIONES”, la Gestión de Riesgos es el proceso de identificar, planificar y organizar la presencia de factores tanto endógenos o internos como exógenos o externos a las actividades de las empresas y la acción Estatal que influyen en los objetivos de corto, mediano y largo plazo que desde la Administración se trazan para estas.

Para ello es indispensable direccionar y controlar de manera eficiente los recursos físicos y humanos de las organizaciones, con el fin de reducir al mínimo los riesgos y la incertidumbre asociados a las diferentes actividades económicas.

Si se compara con otros sectores económicos, la construcción se encuentra en una etapa temprana de sofisticación en la gestión del riesgo, donde apenas se cumple con los estándares y regulaciones de la actividad (etapa de transparencia inicial), y además se cuenta con registros y procedimientos estandarizados. Así, la evidencia internacional revela que el sector aún no logra alcanzar la etapa de creación de valor mediante la gestión actual de riesgos a un nivel como el logrado por otros sectores como el bancario, firmas de capital privado y los hedge funds (o fondo de cobertura, en su traducción literal al castellano).

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA		ALCALDE MUNICIPAL



En procura de una determinación técnica del análisis de riesgos, la firma MCKINSEY realizó un estudio cuyo como objetivo fue el contar un MAPEO INTEGRAL DE RIESGOS y desarrollar estrategias de gestión, para garantizar que los riesgos más relevantes para las compañías y para la industria hagan parte de un plan de mitigación sectorial. De otro lado, con este análisis se abre la posibilidad de que las compañías revisen su desempeño relativo en gestión de riesgos frente a las mejores prácticas establecidas internacionalmente.

Con la información del punto anterior y utilizando la taxonomía de clasificación de riesgos denominada TEMPO, la cual recoge los componentes técnicos, de ejecución, de mercado, políticos y sociales, y los organizacionales para clasificar los riesgos según los frentes de la actividad con los que tienen mayor relación, se realizaron talleres especializados con expertos para llegar a una priorización más refinada de los riesgos más relevantes para el sector. La clasificación final de los riesgos las firmas especializadas analizaron mediante la probabilidad de ocurrencia y el impacto esperado sobre el proyecto.



Bajo el rótulo de “Lecciones Aprendidas”, CAMACOL señala que los resultados obtenidos a través de la encuesta de mejores prácticas revelan que en promedio las empresas implementan tan solo el 56% de las acciones potenciales en el manejo de riesgos.

Aunque el 92% de empresas identifica y desarrolla estrategias de mitigación para los riesgos de ejecución, la incidencia para los riesgos técnicos, políticos y sociales se encuentra por debajo **35** del 65%. Además, solo el 46% asigna un impacto cuantitativo a los riesgos que identifica, y un 38% realiza un registro exhaustivo de ellos.

La tasa más baja de adopción se encuentra en la documentación del conocimiento sobre la gestión de riesgos, donde únicamente el 23% de las empresas la implementan. Además, solo el 31% de las empresas cuentan una estrategia definida con cronogramas específicos o departamento encargado de la gestión del riesgo. En contraste, se evidencia que los riesgos con criticidad alta son rápidamente atendidos por los líderes de la compañía y se cuenta con protocolos eficientes de resolución inmediata.

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO ALCALDE MUNICIPAL
---	---------	--



Categorías de Impacto y Probabilidad de Riesgos		
	MÁX. IMPACTO (100%)	MÁX. PROBABILIDAD (100%)
Baja calidad en planeación urbana de largo plazo (POT's, servicios públicos).	96%	88%
Retrasos en la entrega de permisos y trámites para la construcción debido a ineficiencias.	94%	94%
Incertidumbre en cuanto a la normalidad, legislación, tributación y continuidad de las políticas.	91%	86%
Ineficiencias y retrasos en los prestadores de servicios públicos.	91%	94%
Fragmentación (desarticulación) de las regulaciones.	86%	77%

Fuente: Tomado de CAMACOL & McKinsey (2017).

Así mismo, el informe de la investigación es preciso al definirse el nivel de impacto y la probabilidad de ocurrencia de acuerdo con “Categorías de Impacto y Probabilidad de Riesgos”. Los resultados arrojaron un total de diez riesgos priorizados de un total de 30 clasificados y más de 40 identificados. En las evidencias de este ejercicio de priorización se encontró que cinco de los riesgos están clasificados como riesgos externos; dos están asociados a la dinámica de la industria; y tres corresponden a riesgos internos o a nivel de compañía.

Es así como, entonces, si bien es cierto que la determinación o fijación definitiva de los riesgos para la ejecución del objeto contractual de obra pública propuesta, debe ser fruto de una concertación entre los eventuales oferentes y al Entidad Estatal convocante en la Audiencia que para la fijación de los mismos se señale en el respectivo cronograma del Proceso de Selección Contractual, ello no es óbice para que la Entidad convocante no puede estimar anticipadamente unos probables riesgos, avizorados conforme a las circunstancias modales, temporales y espaciales precedentemente aludidas, es decir, con y dentro del marco conceptual que la investigación en cita proporciona para tal propósito.

ESTUDIOS DE DEMANDA

Definida por los economistas como la cantidad de bienes y servicios que los compradores o consumidores están dispuestos a adquirir para satisfacer sus necesidades o deseos, quienes, además tienen la capacidad de pago para realizar la transacción a un precio determinado y en un lugar establecido.

La curva de la demanda tiene siempre una pendiente decreciente o negativa, se inclina hacia abajo y hacia la derecha porque representa una relación inversa entre el precio y las cantidades.



ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO ALCALDE MUNICIPAL
---	---------	--

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.

Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co

Celular: 3145034539

Código Postal 13440



Las entidades estatales por su naturaleza, al no poseer la capacidad técnica para desarrollar de manera autónoma las obras, deben acudir a la figura de la contratación administrativa para adquirir y satisfacer sus necesidades. Esta situación las hace potencialmente demandantes de bienes y servicios y por consiguiente de obras públicas que demandan la satisfacción de necesidades de la sociedad y que para las autoridades administrativas obedecen al cumplimiento de objetivos y metas trazados en planes de desarrollo, planes de acción o planes de compras o adquisiciones.

EL MUNICIPIO DE MARGARITA-BOLÍVAR, iniciará proceso de Selección de mayor cuantía para la escogencia del contratista que ejecute las obras de **“CONSTRUCCIÓN PAVIMENTO RÍGIDO CORREGIMIENTO MAMONCITO MUNICIPIO DE MARGARITA, BOLÍVAR”**

Análisis del sector

Según lo establecido en la Guía para Elaboración de Estudios del Sector la estructura del análisis debe cubrir tres áreas (i) aspectos generales (económicos, técnicos y reglamentarios), (ii) estudio de la oferta y (iii) estudio de la demanda. Una vez analizadas estas áreas se puede proceder a determinar los requisitos habilitantes, algunos de los riesgos y la modalidad de selección de la oferta:

Modalidad del proceso contratación

De acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto en mención y a la información analizada en el estudio de la demanda se puede concluir que el presente contrato es de OBRA y para seleccionar al contratista se dará apertura a un **Proceso De Selección Contractual Selección abreviada de menor cuantía.**

Forma de pago

Al revisar la información suministrada en el análisis de la demanda se evidencia claramente que las entidades que han realizado procesos de este tipo, han realizado el pago mediante actas parciales.

Garantías

Del estudio realizado a los procesos llevados a cabo en las demás entidades estatales se puede concluir que las garantías que están exigen a los contratistas son las siguientes:

- Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones: en los procesos analizados se observó que las entidades que usan este como uno de los amparos de la garantía única lo hacen por valor entre el 5% y el 10% del valor del contrato.
- Calidad y estabilidad de la obra. En los procesos estudiados se evidencio que las entidades que requieren este amparo en la garantía única lo hacen por un valor entre el 10% y el 50% del valor del contrato.
- Cumplimiento. En los procesos analizados se observó que las entidades que usan este como uno de los amparos de la garantía única lo hacen por un valor entre el 10% y el 30% del valor del contrato.
- Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE). En los procesos analizados se observó que las entidades que usan este como uno de los amparos de la garantía única lo hacen por un valor

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO ALCALDE MUNICIPAL
---	---------	--



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE MARGARITA

NIT-800.095.511-1

mínimo de 200 smmlv

Indicadores financieros y organizacionales utilizados por las demás entidades.

Los índices que se tuvieron en cuenta para evaluar la capacidad financiera y organizacional de los oferentes en las demás entidades estatales en donde se han adelantado procesos de objetos similares al del presente proceso son liquidez, índice de endeudamiento, rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo. También se tuvieron en cuenta unos índices financieros adicionales, tales como Capital de Trabajo y Patrimonio.

En constancia, se firma en Margarita - Bolívar a los 11 días del mes de Septiembre de 2026.

27

ORIGINAL FIRMADO

EDGAR ARIAS GONZALEZ

Secretario de Planeación e Infraestructura

ELABORÓ: EDGAR ARIAS GONZALEZ SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	REVISÓ:	APROBÓ: VALENTINA BELLO ALCALDE MUNICIPAL
---	---------	--

Dirección: Palacio Municipal Margarita-Bolívar.

Email: alcaldia@margarita-bolivar.gov.co

Celular: 3145034539

Código Postal 13440