

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TORIBIO ALCALDÍA MUNICIPAL NIT: 891.500.887-4	VERSION: 001
		CÓDIGO: PR- A-JU-05
		Página 1 de 26
	ADMINISTRACIÓN ETAPA PRECONTRACTUAL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR	

Toribio, 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2026

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

OBJETO: “SEGUNDA FASE DE LA OPTIMIZACIÓN DEL ACUEDUCTO DE LA VEREDA LA BODEGA, CON LA CONSTRUCCIÓN DE UN VIADUCTO EN EL RESGUARDO INDÍGENA DE TORIBÍO, EN EL MUNICIPIO DE TORIBÍO - CAUCA.” CÓDIGO BPIN: 202600000006824 del 7 de julio de 2026 e ID MGA 1684420,

En cumplimiento del Decreto 1082 de 2015 en el artículo 2.2.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales. La entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los documentos del proceso. Se procede a realizar el estudio del sector económico de infraestructura para el proceso de contratación que tiene las siguientes características generales:

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER

1.1 ALCANCE

De conformidad con lo señalado en los numerales 7 y 12 del Artículo 25 de la Ley 80 de 1993, el artículo 8 de la Ley 1150 de 2007 y en concordancia con el Artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, las Entidades Estatales están obligadas a llevar a cabo estudios y documentos previos para comprobar la necesidad de contratar el bien o servicio, obra o labor, dejando constancia de su adecuación al Plan de Desarrollo y al Plan de Acción de la Entidad, con todos los documentos que permitan a los proponentes construir una propuesta que satisfaga las necesidades de la misma.

El Artículo 311 de la Constitución Política prevé que, al Municipio, como Entidad fundamental de la división político administrativa del Estado, le corresponde, entre otros aspectos, prestar los servicios públicos que determine la Ley, construir las obras que demande el proceso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las Leyes.

Se procede a realizar el presente estudio previo de conformidad con las normas que soportan los recursos que percibe la administración Municipal por la Ley 617 de 2000 y el sistema general de participaciones – SGP vigencia 2026 y de conformidad con los artículos 356 y 357 de la constitución política de 1991 y demás artículos que reglamentan la contratación estatal.

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TORIBIO ALCALDÍA MUNICIPAL NIT: 891.500.887-4	VERSION: 001
		CÓDIGO: PR- A-JU-05
		Página 2 de 26
	ADMINISTRACIÓN ETAPA PRECONTRACTUAL	
	ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR	

La Administración Municipal de Toribio en cumplimiento del Plan de Desarrollo 2024-2027 "TORIBIO CUIDEMOS LA VIDA", adoptado mediante el acuerdo N° 007 de 2024, en sector: VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, en el programa: ACCESO DE LA POBLACIÓN A LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO, Producto: acueductos optimizados, desde la secretaria de Obras Públicas del Municipio de Toribío, en aras de dar cumplimiento a las metas plasmadas en el plan de Desarrollo 2024 – 2027.

Durante la vigencia 2024, la Administración Municipal realizó una inversión inicial destinada a la ejecución de la primera fase de optimización del acueducto veredal de la vereda La Bodega, mediante la cual se adelantó la ampliación de los ramales principales de la red de distribución, permitiendo ampliar la cobertura del sistema y, en consecuencia, incrementar la población beneficiada con el servicio de abastecimiento de agua.

No obstante, como consecuencia de la fuerte ola invernal presentada en el sector, se generaron procesos de erosión y pérdida de estabilidad del terreno en la zona por donde atraviesa la línea correspondiente al ramal No. 2 del acueducto. Esta situación ocasionó la pérdida del soporte natural de la tubería, dejando un tramo de la conducción expuesto y sin condiciones adecuadas de estabilidad, lo que representa un riesgo para la continuidad y correcto funcionamiento del sistema de abastecimiento de agua.

De acuerdo con las condiciones identificadas en campo, se determinó la necesidad de implementar una solución técnica que permita garantizar el soporte, estabilidad y continuidad de la línea de conducción en el sector afectado. Para ello, se requiere la construcción de un viaducto de aproximadamente cincuenta (50) metros de longitud, mediante el cual se permita el paso seguro de la tubería sobre la zona afectada por la erosión y la inestabilidad del terreno, disminuyendo el riesgo de daños, rupturas o interrupciones en la prestación del servicio.

Durante las visitas técnicas realizadas por la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Toribío, con el acompañamiento de la Junta de Acción Comunal de la vereda La Bodega, se evidenció la importancia de ejecutar esta intervención, teniendo en cuenta que el ramal afectado hace parte fundamental del sistema de abastecimiento y beneficia a un número significativo de habitantes de la comunidad. En consecuencia, la construcción del viaducto permitirá proteger la infraestructura existente y garantizar mejores condiciones de funcionamiento, estabilidad y continuidad del servicio de agua para la población beneficiaria.

Por lo anterior, se hace necesaria la ejecución del proyecto **"SEGUNDA FASE DE LA OPTIMIZACIÓN DEL ACUEDUCTO DE LA VEREDA LA BODEGA, CON LA CONSTRUCCIÓN DE UN VIADUCTO EN EL RESGUARDO INDÍGENA DE TORIBÍO, EN EL**

Proyecto: Ing. James Piamba Contratista apoyo profesional obras publicas _____

Reviso componente tecnico: Gineth Nathalia Duarte P, Secretaria de Obras Publicas _____

Reviso componente jurídico, Laura Ximena Angola Mina , Asesora contratista Oficina Jurídica _____

Carrera 3 # 3 -12 | Municipio de Toribio | Departamento del Cauca | Colombia | Sur América

Telefax: (2) 8498281 | www.toribio-cauca.gov.co | E-mail: alcaldia@toribio-cauca.gov.co

Código Postal: 192001

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA		VERSION: 001
	MUNICIPIO DE TORIBIO		CÓDIGO: PR- A-JU-05
	ALCALDÍA MUNICIPAL		Página 3 de 26
	NIT: 891.500.887-4		
	ADMINISTRACIÓN ETAPA PRECONTRACTUAL		
ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR			

MUNICIPIO DE TORIBÍO - CAUCA." CÓDIGO BPIN: 202600000006824 del 7 de julio de 2026 e ID MGA 1684420, con el propósito de atender la problemática identificada, garantizar la estabilidad de la línea de conducción y contribuir a la continuidad y adecuado funcionamiento del sistema de acueducto de la vereda La Bodega.

2. ANÁLISIS DESDE LO LEGAL - FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El contrato de obra está definido en el numeral 1.º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, en los siguientes términos:

"Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago."

De otra parte, el literal b) del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 del 2007 señala:

Art. 2º.- *De las modalidades de selección. La escogencia del contratista se efectuará con arreglo a las modalidades de selección de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos y contratación directa, con base en las siguientes reglas: (...)*

2. Selección abreviada. (...)

Serán causales de selección abreviada las siguientes:

b. La contratación de menor cuantía. Se entiende por menor cuantía los valores que a continuación se relacionan, determinados en función de los presupuestos anuales de las entidades públicas expresados en salarios mínimos legales mensuales.

Para las entidades que tengan un presupuesto anual superior o igual a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 1.000 salarios mínimos legales mensuales.

Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 850.000 salarios mínimos legales mensuales e inferiores a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 850 salarios mínimos legales mensuales.

Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 400.000 salarios mínimos legales mensuales e inferior a 850.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 650 salarios mínimos legales mensuales.

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TORIBIO ALCALDÍA MUNICIPAL NIT: 891.500.887-4	VERSION: 001
		CÓDIGO: PR- A-JU-05
		Página 4 de 26
	ADMINISTRACIÓN ETAPA PRECONTRACTUAL	
	ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR	

Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 120.000 salarios mínimos legales mensuales e inferior a 400.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 450 salarios mínimos legales mensuales.

Las que tengan un presupuesto anual inferior a 120.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 280 salarios mínimos legales mensuales.

Finalmente se indica que el Decreto 1082 de 2015, preceptúa lo siguiente:

Artículo 2.2.1.2.1.2.20. Procedimiento para la selección abreviada de menor cuantía. Además de las normas generales establecidas en el presente título, las siguientes reglas son aplicables a la selección abreviada de menor cuantía:

1. En un término no mayor a tres (3) días hábiles contados a partir de la fecha de apertura del Proceso de Contratación los interesados deben manifestar su intención de participar, a través del mecanismo establecido para el efecto en los pliegos de condiciones.
2. Si el Acta Inicial recibe más de diez (10) manifestaciones de interés puede continuar el proceso o hacer otro proceso para seleccionar máximo diez (10) interesados que cumplan con los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones.
3. Si hay lugar a sorteo, el plazo para la presentación de las ofertas empezará a correr el día hábil siguiente a la fecha en la cual la Entidad Estatal informe a los interesados el resultado del sorteo.
4. La Entidad Estatal debe publicar el informe de evaluación de ofertas durante tres (3) días hábiles.

En el caso del Municipio de Toribío, su presupuesto anual para la vigencia 2026 es de \$67.464.818.485,60 que equivale a 38.531,4 salarios mínimos mensuales legales vigentes del año 2026, razón por la cual la menor cuantía de la entidad es de 280 SMLMV. De conformidad con lo anterior tenemos que el valor estimado de la presente contratación es de \$ 195.142.184,00, es decir, 111.45 SMMLV del año 2026, lo cual significa que el presente proceso de selección corresponde a la modalidad de selección abreviada de menor cuantía, toda vez que no sobrepasa los 280 SMLMV tope de la menor cuantía de la entidad y sobrepasa la mínima cuantía que es el 10 % de la menor cuantía.

OBJETO: El contrato que se pretende celebrar, tendrá por objeto: **"SEGUNDA FASE DE LA OPTIMIZACIÓN DEL ACUEDUCTO DE LA VEREDA LA BODEGA, CON LA CONSTRUCCIÓN DE UN VIADUCTO EN EL RESGUARDO INDÍGENA DE TORIBÍO, EN EL MUNICIPIO DE TORIBÍO - CAUCA."** CÓDIGO BPIN: 202600000006824 del 7 de julio de 2026 e ID MGA 1684420

TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR

Proyecto: Ing. James Piamba Contratista apoyo profesional obras publicas _____
 Reviso componente técnico: Gineth Nathalia Duarte P, Secretaria de Obras Publicas 
 Reviso componente jurídico, Laura Ximena Angola Mina, Asesora contratista Oficina Jurídica 
 Carrera 3 # 3 -12 | Municipio de Toribío | Departamento del Cauca | Colombia | Sur América
 Telefax: (2) 8498281 | www.toribio-cauca.gov.co | E-mail: alcaldia@toribio-cauca.gov.co
 Código Postal: 192001

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TORIBIO ALCALDÍA MUNICIPAL NIT: 891.500.887-4	VERSION: 001
		CÓDIGO: PR- A-JU-05
		Página 5 de 26
	ADMINISTRACIÓN ETAPA PRECONTRACTUAL	
	ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR	

Las partes suscribirán un contrato de OBRA PUBLICA

MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

El presente proceso de selección corresponde a una selección abreviada de menor cuantía.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El Presupuesto Oficial destinado para la presente selección abreviada, y posterior Contratación, será hasta por la suma de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$195.142.184,00)** conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

NºCDP	FECHA	CODIGO CCPET	FUENTE	PRODUCTO	VALOR
0000479	14/08/2026	2.3.2.01.01.001.03.08	1.2.4.6.00	400301700-01	\$195.142.184
TOTAL					\$195.142.184

El Presupuesto Oficial para selección abreviada de menor cuantía, se determinó a partir de la estimación de cantidades de obra que resultaron del estudio técnico realizado para el desarrollo del proyecto.

La variable utilizada para determinar del valor, corresponde entonces al cálculo de las áreas a ser intervenidas, desglosados por cada una de las actividades a ejecutar, para lo cual se encuentra de soporte el estudio técnico realizado a través de las visitas de obra.

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$195.142.184,00)

1	PRELIMINARES	Und	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1.1	Localizacion y Replanteo Con Equipo	Und	1,0	\$ 900.000,00	\$ 900.000,00
1.2	Excavacion Manual en Material Comun	m3	36,7	\$ 64.856,00	\$ 2.378.918,08
1.3	Excavacion Manual en Material Conglomerado	m3	15,7	\$ 73.114,00	\$ 1.149.352,08
1.4	Relleno con Material de Sitio para zapatas	m3	6,06	\$ 77.961,00	\$ 472.443,66
SUBTOTAL PRELIMINAR					\$ 4.900.713,82
2	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	Und	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
2.1	Solado de Nivelacion y Limpieza e = 10cm mortero 1:4	m2	4,5	\$ 127.351,00	\$ 573.079,50

Proyecto: Ing. James Piamba Contratista apoyo profesional obras publicas

Reviso componente tecnico: Gineth Nathalia Duarte P, Secretaria de Obras Publicas

Reviso componente jurídico, Laura Ximena Angola Mina , Asesora contratista Oficina Jurídica

Carrera 3 # 3 -12 | Municipio de Toribio | Departamento del Cauca | Colombia | Sur América

Telefax: (2) 8498281 | www.toribio-cauca.gov.co | E-mail: alcaldia@toribio-cauca.gov.co

Código Postal: 192001



REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL
CAUCA
MUNICIPIO DE TORIBIO
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT: 891.500.887-4

VERSION: 001

CÓDIGO: PR- A-JU-05

Página 6 de 26

ADMINISTRACIÓN ETAPA PRECONTRACTUAL
ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

2.2	Zapata Concreto 21Mpa (1,5x1,5x0,40m)	m3	1,8	\$ 1.444.619,00	\$ 2.600.314,20
2.3	Pedestal 21MPa 100x70cm h=0.85m	ml	1,6	\$ 1.238.038,00	\$ 1.980.860,80
2.4	Contrapeso Concreto ciclopeo 2500Psi (40/60)	m3	15,38	\$ 1.172.620,12	\$ 18.034.897,41
2.5	Acero de Refuerzo Grado 60 - 420 Mpa	Kg	372,45	\$ 11.008,00	\$ 4.099.929,60
SUBTOTAL ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$ 27.289.081,51
3	ESTRUCTURA METALICA	Und	CANTI DAD	PRECIO	TOTAL
3.1	Suministro e Instalacion Perfil Angular L2"x1/8", Incluye Soldadura, Limpieza,Anticorrosivo y Pintura Esmalte sintetico	Kg	1089,0 9	\$ 54.519,00	\$ 59.376.097,71
3.2	Suministro e Instalacion Perfil Angular L1 1/2x1/8",Incluye Soldadura, Limpieza,Anticorrosivo y Pintura Esmalte sintetico	Kg	372,7	\$ 54.406,76	\$ 20.274.680,34
3.3	Suministro e Instalacion Placa Base Torre-Pedestal 600x850mm, e=1/2". Incluye lave de cortante (500x70mm-cruz), pernos de Anclaje d=5/8" L=45cm A36-F1554- 36, Tuercas A194 Hexagonal Pesada 2H, Arandelas F436.	Und	2,0	\$ 1.250.391,50	\$ 2.500.782,99
3.4	Suministro e Instalacion Anclaje Torre-Cercha, Torre Contrapeso Incluye Platina 100x200mm e=3/8", Guardacabo 9/16", Perro 9/16 Pesado	und	4,0	\$ 1.659.348,00	\$ 6.637.392,00
3.5	Suministro e Instalacion Anclaje Cercha-Torre Incluye Platina 650x200mm e=3/8", Guardacabo 9/16", Perro 9/16 Pesado	Und	4,0	\$ 1.084.083,00	\$ 4.336.332,00
3.6	Suministro e Instalacion Placa Anclaje contrapeso (Anclaje 150mmx150mmx - Placa Base 250mmx150mm- Llave de Cortante 50mmx150mm) e=3/8". Incluye Pernos de Anclaje d=1/2" L=35cm A36-F1554-36, Tuercas A194 Hexagonal Pesada 2H, Arandelas F436.	Und	4,0	\$ 497.474,00	\$ 1.989.896,00
3.7	Suministro e Instalacion Cable de acero 9/16", incluye Verificacion y Tensionamiento (Dinamometro)	ml	73,6	\$ 279.130,00	\$ 20.530.011,50
SUBTOTAL ESTRUCTURA METALICA					\$ 115.645.192,55
COSTO DIRECTO					\$ 147.834.987,88
ADMINISTRACION				25%	\$ 36.958.746,97

Proyecto: Ing. James Piamba Contratista apoyo profesional obras publicas

Reviso componente tecnico: Gineth Nathalia Duarte P, Secretaria de Obras Publicas

Reviso componente jurídico, Laura Ximena Angola Mina, Asesora contratista Oficina Jurídica

Carrera 3 # 3 -12 | Municipio de Toribio | Departamento del Cauca | Colombia | Sur América

Telefax: (2) 8498281 | www.toribio-cauca.gov.co | E-mail: alcaldia@toribio-cauca.gov.co

Código Postal: 192001

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA		VERSION: 001
	MUNICIPIO DE TORIBIO		CÓDIGO: PR- A-JU-05
	ALCALDÍA MUNICIPAL		Página 7 de 26
	NIT: 891.500.887-4		
	ADMINISTRACIÓN ETAPA PRECONTRACTUAL		
ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR			

UTILIDAD	5%	\$	7.391.749,39
IMPREVISTOS	2%	\$	2.956.699,76
TOTAL		\$	195.142.184

IMPORTANCIA DEL SECTOR EN EL CONTEXTO NACIONAL

La importancia del sector de la construcción en el contexto nacional colombiano es estratégica y transversal, dado que impacta directamente el desarrollo económico, la integración territorial y el bienestar social. En efecto, este sector es uno de los principales motores del crecimiento del país y su contribución al Producto Interno Bruto (PIB) ha sido relevante y sostenida. Además, dinamiza otras actividades económicas asociadas, como la industria cementera y siderúrgica, el transporte y el comercio.

El sector de la construcción también se caracteriza por su alta capacidad de generación de empleo y por la rápida absorción de mano de obra, lo cual contribuye a la reducción del desempleo, especialmente en zonas urbanas y rurales. Adicionalmente, permite el avance de proyectos clave como carreteras, puentes, aeropuertos, hospitales, acueductos y sistemas de transporte, favoreciendo la integración y conectividad del territorio, aspecto esencial en un país geográficamente diverso como Colombia.

En ese sentido, el sector de la construcción constituye uno de los pilares fundamentales para el desarrollo económico y social del país. Su importancia radica, entre otros aspectos, en:

Motor de crecimiento económico

- Contribuye de manera relevante a la actividad económica nacional y a la formación de capital, con una participación en el PIB que se ubica alrededor del 4%-5% (según el año).
- Genera un efecto multiplicador a través de encadenamientos con actividades como la industria de insumos (cemento, acero), transporte, comercio y servicios técnicos asociados.
- Su desempeño es particularmente importante para la ejecución de inversión pública y el cierre de brechas en infraestructura (vías, equipamientos, acueductos y saneamiento).

Generación de empleo

- Es un sector intensivo en mano de obra, con capacidad de absorber trabajadores en distintos niveles de calificación y de impactar el empleo tanto en áreas urbanas como rurales.

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TORIBIO ALCALDÍA MUNICIPAL NIT: 891.500.887-4	VERSION: 001
		CÓDIGO: PR- A-JU-05
		Página 8 de 26
		ADMINISTRACIÓN ETAPA PRECONTRACTUAL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

- En análisis sectoriales recientes se reporta un orden de magnitud cercano a 1,6 millones de empleos directos asociados al sector, además de ocupación vinculada a actividades conexas.
- El comportamiento del empleo en el sector puede presentar alta informalidad, aspecto a considerar en la lectura del mercado laboral y en la planeación de ejecución de obras.

De acuerdo al objeto a contratar, el sector a analizar es el Crecimiento económico

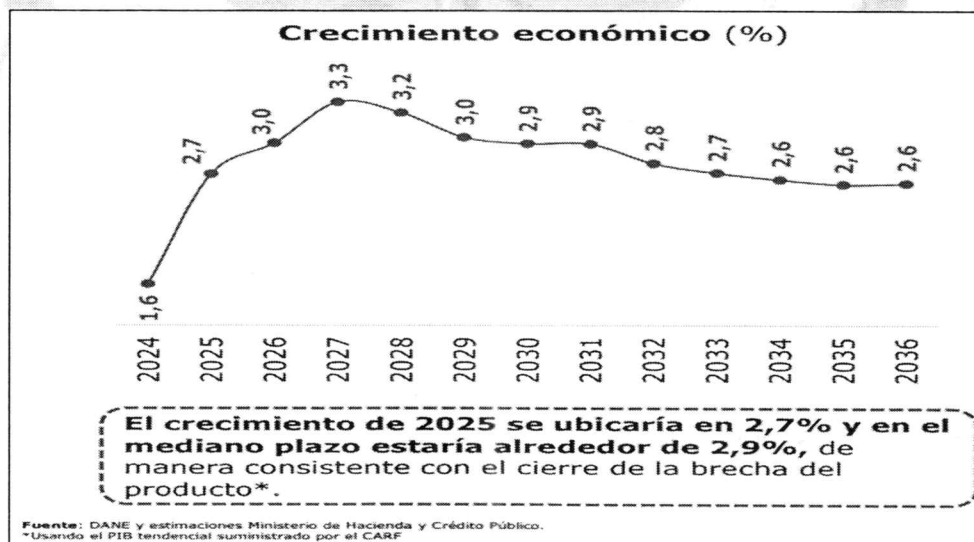
INDICADORES MACROECONÓMICOS

Producto Interno Bruto (PIB)

Las proyecciones de crecimiento del PIB para 2026 se ubican alrededor de 3,0%, según las estimaciones del Ministerio de Hacienda y Crédito Público presentadas en el Marco Fiscal de Mediano Plazo (MFMP) 2025. En este contexto, se espera un crecimiento moderado, en el cual el consumo y la inversión continúan siendo determinantes para la dinámica económica.

En cuanto al desempeño observado, el DANE reportó que en el año 2024 (preliminar) el PIB creció 1,7% frente a 2023. Para 2025, con corte al tercer trimestre de 2025 (preliminar), el PIB registró un crecimiento de 3,6% frente al mismo trimestre del año anterior, y en lo corrido de 2025 (preliminar) presentó un crecimiento de 2,8% respecto al mismo periodo de 2024.

PLAN FINANCIERO 2026



	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA	VERSION: 001
	MUNICIPIO DE TORIBIO	CÓDIGO: PR- A-JU-05
	ALCALDÍA MUNICIPAL	Página 9 de 26
	NIT: 891.500.887-4	
	ADMINISTRACIÓN ETAPA PRECONTRACTUAL	
	ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR	

Para la vigencia 2026, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público presenta la Actualización del Plan Financiero 2026, consistente con el Proyecto de Presupuesto General de la Nación (PGN) 2026. En dicha actualización se indica que el déficit fiscal del Gobierno Nacional Central (GNC) en 2026 se ubicaría en 6,2% del PIB, lo que representa una reducción de 0,9 puntos porcentuales frente al déficit estimado de 2025 (-7,1% del PIB).

Esta mejora frente a 2025 se explica principalmente por una reducción del déficit primario, que pasaría de -2,4% del PIB en 2025 a -2,0% del PIB en 2026, en el marco de un ajuste fiscal gradual con incremento de ingresos tributarios y revisiones del gasto público.

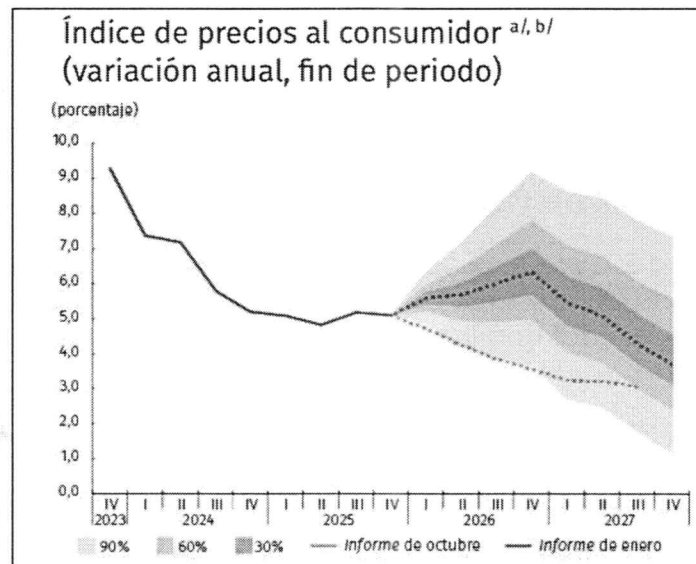
Escenario fiscal del GNC 2025–2026

De acuerdo con la actualización oficial, los principales agregados fiscales serían:

- Ingreso total: 17,0% del PIB (2025) → 18,6% del PIB (2026).
- Gasto total: 24,2% del PIB (2025) → 24,8% del PIB (2026).
- Intereses: 4,7% del PIB (2025) → 4,2% del PIB (2026).
- Balance total (déficit): -7,1% del PIB (2025) → -6,2% del PIB (2026).

Inflación total

De acuerdo con el Banco de la República (IPoM enero de 2026), la inflación total anual se situaría en 6,3% para el final de 2026 y en 3,7% para diciembre de 2027, con una convergencia más lenta hacia la meta del 3,0%, debido a la magnitud de los choques y presiones de costos. En consecuencia, el escenario inflacionario de 2026 puede incidir en los costos de insumos, mano de obra y logística durante la ejecución de proyectos.



Fuente: Banco de la República

La inflación básica (IPC sin alimentos ni regulados) se revisó al alza frente al informe anterior y se proyecta que cerraría 2026 en 6,3% y 2027 en 3,8%, con una convergencia más lenta hacia la meta.

El pronóstico a finales de 2026 es más alto frente al presentado en el informe anterior por:

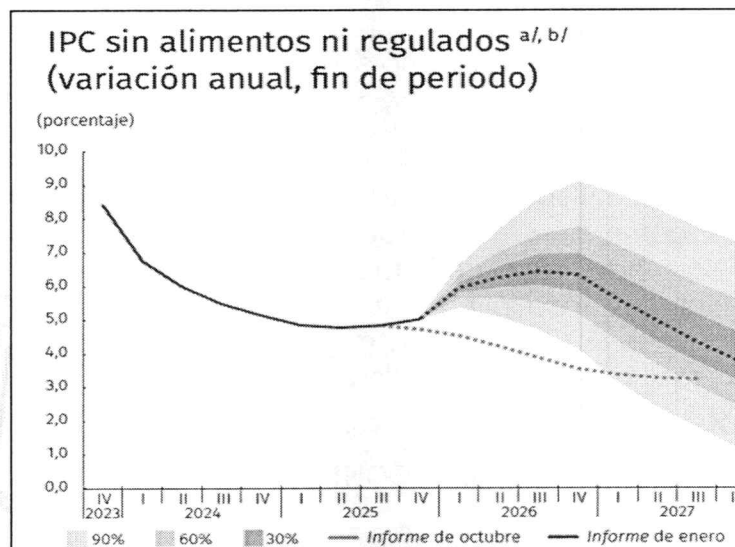
- Aumento no anticipado del salario mínimo y su transmisión a costos, particularmente en servicios.
- Persistencia de sorpresas al alza (p. ej., arriendos), mayor indexación y efectos tributarios asociados a la emergencia económica.

Sin embargo la inflación básica tendría un comportamiento descendente en 2027 sustentada en:

Reducción del crecimiento de la demanda interna
Brecha de producto en terreno negativo en 2027
Expectativas de inflación decrecientes
Presiones desinflatorias de la tasa de cambio real
Dilución de los choques de oferta (salario mínimo)

Principales riesgos: magnitud del impacto del aumento del salario mínimo sobre los precios (por la magnitud del ajuste en 2026 y el ajuste futuro en 2027) y presiones

cambiarías asociadas a condiciones financieras externas o percepción de riesgo soberano.



Fuente: Banco de la República

SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

El sector de la construcción en Colombia para 2026 se proyecta en un escenario de recuperación gradual, especialmente en el mercado de vivienda. De acuerdo con CAMACOL, entre enero y diciembre de 2025 se vendieron 173.632 unidades de vivienda (variación anual 12,4%) y, para 2026, el gremio proyecta un crecimiento de las ventas entre 5% y 12%, junto con un repunte de los inicios de obra superior al 13%.

Sin embargo, se prevé que la dinámica del sector continúe marcada por desafíos asociados al comportamiento de los costos. Según DANE, en diciembre de 2025 la variación anual del Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) fue 4,31%, mientras que el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) registró 3,61%.

De acuerdo con un estudio de Tech-Clarity, la sostenibilidad se ha consolidado como un requisito esencial para la industria de arquitectura, ingeniería y construcción (AEC), y el 93% de las empresas encuestadas anticipa un aumento de estos requisitos en los próximos cinco años. En este contexto, la eficiencia en el uso de recursos (incluida la energía) y la adopción de prácticas sostenibles se consideran factores cada vez más relevantes para la competitividad del sector.

En 2026, el sector también enfrenta un entorno mixto por condiciones macrofinancieras y fiscales. En materia monetaria, el Banco de la República ubicó

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TORIBIO ALCALDÍA MUNICIPAL NIT: 891.500.887-4	VERSION: 001
		CÓDIGO: PR- A-JU-05
		Página 12 de 26
	ADMINISTRACIÓN ETAPA PRECONTRACTUAL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR	

la tasa de política monetaria en 10,25% (vigente desde 02/02/2026), lo cual puede incidir en el costo del financiamiento para hogares y empresas del sector. Por el lado fiscal, análisis sectoriales advierten que, aunque la inversión total del PGN 2026 crece, la asignación para inversión pública en vivienda presenta una caída de 35,7%, lo que puede limitar el dinamismo de algunos segmentos del mercado.

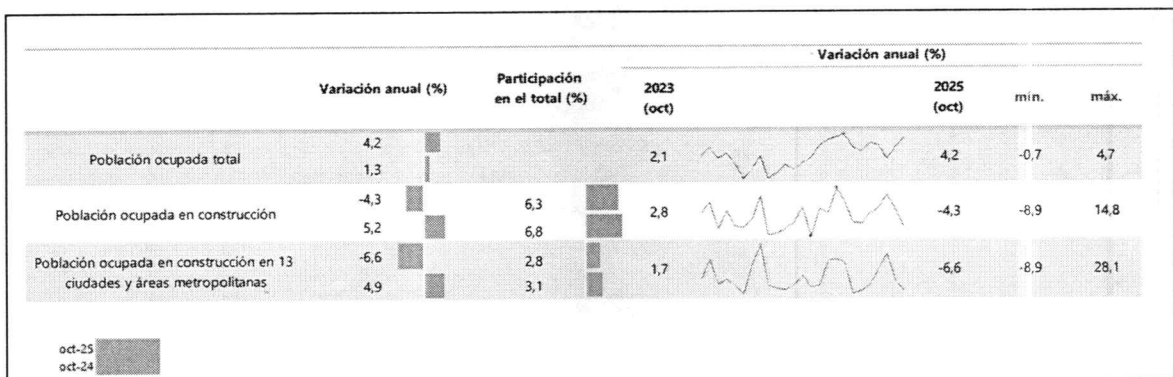
El sector de la construcción ha sido históricamente un motor relevante para la economía nacional por su capacidad de generación de empleo y su encadenamiento con múltiples actividades productivas (materiales, transporte, servicios técnicos, comercio y manufacturas asociadas). En los últimos años, no obstante, ha enfrentado retos derivados de la desaceleración, el costo del financiamiento y ajustes en la inversión pública, razón por la cual el desempeño esperado en 2026 se entiende como una recuperación gradual, condicionada por el control de costos, las condiciones financieras y la ejecución de la inversión pública y privada.

EMPLEO QUE GENERA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

La construcción reafirma su papel como un pilar fundamental de la economía nacional por su capacidad de generar empleo y dinamizar múltiples actividades conexas. De acuerdo con el DANE (GEIH), en octubre de 2025 el total de ocupados en el país fue de 24,37 millones de personas; en este marco, la rama de actividad Construcción registró 1,53 millones de ocupados, con una participación de 6,3% sobre el total nacional.

No obstante, el comportamiento reciente evidencia la sensibilidad del empleo sectorial. En octubre de 2025, el empleo total del país (todas las actividades) aumentó 4,2% frente al mismo mes de 2024; sin embargo, el empleo en construcción se redujo -4,3% en ese mismo periodo. En las 13 ciudades y áreas metropolitanas, la ocupación en construcción fue de 0,69 millones de personas y presentó una disminución anual de -6,6%, lo que indica una contracción más marcada del empleo sectorial en los principales centros urbanos.

En este contexto, el sector de la construcción enfrenta el desafío de consolidar una recuperación sostenible del empleo en 2026, lo cual dependerá principalmente del ritmo de ejecución de proyectos y de condiciones que inciden sobre la actividad constructiva, como los costos, la disponibilidad de mano de obra y el comportamiento del financiamiento.



Fuente: DANE, GEIH.

El Producto Interno Bruto (PIB) de edificaciones es un indicador clave para evaluar el desempeño del sector de la construcción, ya que mide el valor agregado generado por la actividad constructiva, incluyendo la edificación de viviendas, oficinas, centros comerciales y otras estructuras. Este indicador se calcula sumando el valor de los bienes y servicios producidos en la construcción, restando los costos intermedios necesarios para llevar a cabo dicha actividad. En términos simples, refleja la contribución neta del subsector al crecimiento económico nacional.

De acuerdo con el DANE, en el tercer trimestre de 2025 (julio–septiembre) el PIB a precios constantes creció 3,6% frente al mismo trimestre de 2024. No obstante, el valor agregado de la construcción presentó una variación anual de -1,5%, explicado principalmente por el comportamiento de edificaciones (-8,3%). En contraste, el valor agregado de obras civiles creció 13,1%, mientras que las actividades especializadas de construcción decrecieron 3,4%.

Al comparar con el tercer trimestre de 2024, se observa que el PIB total crecía 1,8% y la construcción crecía 4,2%; sin embargo, el cierre más reciente confirma la divergencia entre subsectores: edificaciones pasó de -1,2% (III-2024) a -8,3% (III-2025), mientras que obras civiles mantuvo crecimientos altos (de 16,6% a 13,1%). Este comportamiento sugiere que la dinámica del sector continúa siendo heterogénea y depende del tipo de proyecto y del ritmo de ejecución.

En 2026, el desempeño del PIB de edificaciones seguirá condicionado por la materialización de nuevos proyectos, el comportamiento de la demanda, el costo del financiamiento y la evolución de los costos de construcción. En este contexto, el PIB de edificaciones se mantiene como un indicador relevante para monitorear la capacidad del sector de traducir señales de recuperación en actividad efectiva y sostenida.

	Variación Anual (%)	Variaciones porcentuales anuales (Precios Constantes)			
		2019 - III	2025 - III	min.	máx.
PIB	3,6	3,1	3,6	-16,7	18,4
Valor agregado construcción	1,8	-8,6	-1,5	-43,5	23,8
Valor agregado edificaciones*	-1,5	-19,0	-8,3	-40,8	25,4
Valor agregado obras civiles**	4,2	10,7	13,1	-46,5	18,8
Valor agregado actividades especializadas***	-8,3	-7,7	-3,4	-45,1	27,4
	-1,2				
	13,1				
	16,6				
	-3,4				
	3,2				

2025 (III Trim) 
 2024 (III Trim) 

Fuente: DANE, GEIH.

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

El desempeño del sector de la construcción en 2025 no puede entenderse sin un análisis detallado de los costos, un factor clave en la viabilidad de los proyectos. En el cierre de 2025, los indicadores oficiales muestran una dinámica mixta: mientras algunos rubros y tipos de obra presentan presiones puntuales, el comportamiento agregado de los índices de costos se mantuvo en niveles moderados. En diciembre de 2025, la variación anual del Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) fue 4,31% y la del Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) fue 3,61%.

MANO DE OBRA

La mano de obra se mantuvo como uno de los componentes más sensibles en la estructura de costos del sector, debido a su incidencia directa en la ejecución (rendimientos y cronogramas) y a su relación con ajustes del mercado laboral. En el cierre más reciente disponible, el DANE reportó que, en diciembre de 2025, la mano de obra fue el grupo de costo con mayor incremento anual, con una variación de 7,86% frente a diciembre de 2024 por encima de maquinaria y equipo.

Este comportamiento suele estar asociado a incrementos en costos laborales y a mayores exigencias de operación en campo, lo que puede trasladarse a mayores costos unitarios y a presión sobre los presupuestos, especialmente en proyectos con márgenes ajustados. En consecuencia, la gestión de productividad se vuelve determinante para mitigar el impacto del componente laboral en la ejecución durante 2026.

ESTABILIDAD EN LOS COSTOS DE MATERIALES:

De acuerdo con el DANE, en el cierre anual más reciente disponible (diciembre de 2025 frente a diciembre de 2024), el Índice de Costos de la Construcción de Obras

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA		VERSION: 001
	MUNICIPIO DE TORIBIO		CÓDIGO: PR- A-JU-05
	ALCALDÍA MUNICIPAL		Página 15 de 26
	NIT: 891.500.887-4		
	ADMINISTRACIÓN ETAPA PRECONTRACTUAL		
ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR			

Civiles (ICOCIV) registró una variación anual de 4,31%. Al desagregar por grupos de costos, el grupo Materiales presentó una variación anual de 3,11%, lo que refleja un comportamiento moderado de los precios de insumos y materiales dentro del costo total de las obras civiles.

En términos de estructura del índice, Materiales es el componente con mayor peso dentro del ICOCIV (51,31%), por lo cual su comportamiento resulta determinante para la dinámica agregada del indicador. En el mismo corte anual, mientras Materiales creció 3,11%, otros grupos registraron variaciones más altas (por ejemplo, Transporte 8,02% y Mano de obra 6,77%). En consecuencia, la evolución de costos en 2025 estuvo más asociada a presiones de logística/transporte y del componente laboral que a incrementos generalizados en materiales.

IMPLICACIONES PARA EL 2026

Para 2026, la dinámica de costos continuará siendo un factor determinante para el comportamiento del sector y para la ejecución de proyectos. Con base en los indicadores oficiales más recientes disponibles, se observa que los costos no evolucionan de manera uniforme entre sus componentes: mientras algunos rubros presentan variaciones moderadas, otros pueden concentrar presiones asociadas a logística, transporte y al componente laboral.

En este contexto, para 2026 resulta relevante considerar que el comportamiento del sector estará condicionado por la estabilidad de precios de insumos, la disponibilidad de mano de obra y las condiciones operativas que inciden en rendimientos y cronogramas. Por tanto, el seguimiento de los índices oficiales de costos y la adecuada programación de actividades se mantienen como elementos clave para anticipar ajustes y reducir riesgos de desalineación entre presupuestos y tiempos de ejecución.

A. ANALISIS DE LA DEMANDA

La demanda del sector se encuentra conformada principalmente por las entidades estatales que requieren adelantar procesos de contratación para la construcción, optimización, ampliación, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura de agua potable y saneamiento básico, particularmente sistemas de alcantarillado y demás obras civiles asociadas.

Para efectos del presente análisis, se tendrán como referencia los procesos de contratación adelantados históricamente por el Municipio de Toribio cuyos objetos contractuales guardan relación con la naturaleza, alcance y actividades previstas en el presente proceso. Este análisis permitirá identificar las condiciones que la entidad pública han adquirido en obras similares, así como aspectos relacionados

Proyecto: Ing. James Piamba Contratista apoyo profesional obras publicas

Reviso componente tecnico: Gineth Nathalia Duarte P, Secretaria de Obras Publicas

Reviso componente jurídico, Laura Ximena Angola Mina, Asesora contratista Oficina Jurídica

Carrera 3 # 3 - 12 | Municipio de Toribio | Departamento del Cauca | Colombia | Sur América

Telefax: (2) 8498281 | www.toribio-cauca.gov.co | E-mail: alcaldia@toribio-cauca.gov.co

Código Postal: 192001

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TORIBIO ALCALDÍA MUNICIPAL NIT: 891.500.887-4	VERSION: 001
		CÓDIGO: PR- A-JU-05
		Página 16 de 26
		ADMINISTRACIÓN ETAPA PRECONTRACTUAL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

con la modalidad de selección, cuantía, requisitos habilitantes, participación de oferentes y condiciones generales del mercado.

De igual manera, teniendo en cuenta que la obra será ejecutada en el municipio de Toribio, resulta pertinente analizar la dinámica empresarial existente en el territorio y la capacidad de participación de las micro, pequeñas y medianas empresas —Mipymes— que desarrollan actividades relacionadas con el sector de la construcción y las obras civiles.

En este sentido, la estructuración del proceso procurará establecer condiciones de participación proporcionales a la naturaleza, cuantía y complejidad del contrato, evitando la incorporación de requisitos que constituyan barreras injustificadas de acceso y favoreciendo la pluralidad de oferentes, la libre concurrencia y la selección objetiva.

Asimismo, dentro del marco normativo aplicable a la contratación estatal, se reconoce la importancia de promover la participación de las Mipymes y de los actores de la economía local, en la medida en que su vinculación a los procesos de contratación pública puede contribuir a la generación de empleo, la circulación de recursos dentro del territorio, el fortalecimiento del tejido empresarial y el desarrollo económico local.

Por lo anterior, el análisis de la demanda no se limita únicamente a identificar la forma en que otras entidades adquieren este tipo de obras, sino que constituye un elemento de referencia para establecer condiciones contractuales acordes con el comportamiento del mercado, promoviendo la participación empresarial y, cuando jurídicamente resulte procedente, la aplicación de los mecanismos previstos en la normativa para fomentar la participación de Mipymes.

B. ANÁLISIS DE LA OFERTA

De acuerdo con los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente para la elaboración del análisis del sector y la determinación de los requisitos habilitantes, la Entidad procedió a identificar los potenciales proveedores que desarrollan actividades relacionadas con el objeto del presente proceso de contratación.

Para tal efecto, se tomó como referencia la información disponible en el Registro Único de Proponentes —RUP—, Cámara de Comercio y la información correspondiente a proponentes que han participado en procesos de contratación adelantados por el Municipio de Toribio, especialmente aquellos relacionados con la ejecución de obras civiles y de infraestructura.

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA		VERSION: 001
	MUNICIPIO DE TORIBIO		CÓDIGO: PR- A-JU-05
	ALCALDÍA MUNICIPAL		Página 17 de 26
	NIT: 891.500.887-4		
	ADMINISTRACIÓN ETAPA PRECONTRACTUAL		
ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR			

El análisis de la oferta tiene como finalidad establecer las características del mercado potencialmente proveedor, identificar la existencia de personas naturales y jurídicas con capacidad para ejecutar el objeto contractual y contar con elementos objetivos para establecer requisitos habilitantes proporcionales a la naturaleza, valor y complejidad del contrato.

• Identificación del tejido empresarial local

Como parte del análisis de la oferta, la Entidad consideró pertinente identificar la existencia de personas naturales y jurídicas domiciliadas en el municipio de Toribio que desarrollan actividades relacionadas con el sector de la construcción y las obras civiles, particularmente aquellas asociadas a infraestructura y saneamiento básico.

De la revisión efectuada a la información disponible en el RUP y Cámara de Comercio de la jurisdicción, la Entidad identificó la existencia de Mipymes con domicilio principal en el municipio de Toribio que desarrollan actividades relacionadas con el sector objeto de análisis.

NOMBRE	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	CAPITAL DE TRABAJO	PATRIMONIO
RODRIGO GONZALES	47,79	0,31	12,82	0,10	0,07	\$ 983.127.114,00	\$ 1.339.932.330,00
CARLOS VALENCIA	325,52	0,02	1.340,83	0,23	0,22	\$ 501.601.430,00	\$ 577.628.549,00
ALEANDRO CALAMBAS	75,78	0,01	1.698,37	0,32	0,31	\$ 599.011.146,00	\$ 670.691.146,00
MAURO PEREZ REALPE	236,05	0,19	42,57	0,16	0,13	\$ 462.154.819,36	\$ 755.179.000,00
HECTOR ADRADA	117,93	0,01	5.987,97	0,33	0,31	\$ 1.338.006.000,00	\$ 1.880.019.000,00
GILBERTH JOVANNY DIAZ	120,37	0,03	INDETERMINADO	0,35	0,34	\$ 987.329.018,00	\$ 1.842.846.736,00

La identificación de este tejido empresarial permite evidenciar la existencia de potenciales proveedores dentro de la jurisdicción municipal y constituye un elemento relevante para analizar las condiciones reales de participación del mercado local, así como para estructurar requisitos habilitantes que resulten proporcionales y no generen barreras injustificadas de acceso al proceso de contratación.

De igual manera, la presencia de potenciales proveedores locales permite reconocer la capacidad del tejido empresarial del municipio para concurrir a procesos de contratación pública, contribuyendo al fortalecimiento empresarial, la generación de oportunidades económicas y la dinamización de la economía territorial, sin desconocer los principios de selección objetiva, igualdad, transparencia y libre concurrencia que rigen la contratación estatal.

• Análisis Desde Lo Comercial.

De acuerdo a la guía publicada por Colombia Compra Eficiente "Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación", la

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TORIBIO ALCALDÍA MUNICIPAL NIT: 891.500.887-4	VERSION: 001
		CÓDIGO: PR- A-JU-05
		Página 18 de 26
		ADMINISTRACIÓN ETAPA PRECONTRACTUAL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

entidad Para identificar los posibles proveedores ha utilizado las bases de datos e información de proponentes que han radicado propuestas para las convocatorias en el Municipio y cuyos parámetros financieros habilitantes en los procesos de Selección Abreviada de Menor Cuantía realizados en el año 2025 fueron: **índice de liquidez, Nivel de endeudamiento, razón de cobertura de intereses, rentabilidad del activo y rentabilidad del patrimonio**, requisitos cumplidos por todos los oferentes en los procesos de Selección Abreviada de Menor Cuantía y cuyas características estadísticas se resumen en:

NOMBRE	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO
RODRIGO GONZALES	47,79	0,31	12,82	0,10	0,07
CARLOS VALENCIA	325,52	0,02	1.340,83	0,23	0,22
ALEANDRO CALAMBAS	75,78	0,01	1.698,37	0,32	0,31
MAURO PEREZ REALPE	236,05	0,19	42,57	0,16	0,13
HECTOR ADRADA	117,93	0,01	5.987,97	0,33	0,31
GILBERTH JEOVANNY DIAZ	120,37	0,03	INDETERMINADO	0,35	0,34

ANÁLISIS DESDE LO FINANCIERO

En el marco de los procesos de selección abreviada de menor cuantía, se emplean tres parámetros financieros habilitantes fundamentales para evaluar la idoneidad de los proponentes: el **Índice de Liquidez**, el **Nivel de Endeudamiento** y la **Razón de Cobertura de Intereses**. Estos indicadores permiten identificar la capacidad financiera de cada proponente para asumir obligaciones contractuales con el Estado.

Una vez calculados los indicadores a partir de la información financiera de los procesos de Selección Abreviada de Menor Cuantía realizados en el año 2025, se procede a realizar un análisis estadístico utilizando el método de tallo y hoja, como lo sugiere la *Guía de Elaboración de Estudios del Sector de Colombia Compra Eficiente*. Este método permite representar visualmente la distribución de los datos, separando cada número en dos partes: el tallo, que representa los dígitos principales, y la hoja, que representa los dígitos finales de cada valor.

El análisis gráfico a través del tallo y hoja ofrece ventajas significativas:

- Permite identificar la forma de la distribución y su grado de simetría o sesgo
- Facilita la observación de los valores mínimos y máximos.

Proyecto: Ing. James Piamba Contratista apoyo profesional obras publicas

Reviso componente tecnico: Gineth Nathalia Duarte P, Secretaria de Obras Publicas

Reviso componente jurídico, Laura Ximena Angola Mina , Asesora contratista Oficina Jurídica

Carrera 3 # 3 -12 | Municipio de Toribio | Departamento del Cauca | Colombia | Sur América

Telefax: (2) 8498281 | www.toribio-cauca.gov.co | E-mail: alcaldía@toribio-cauca.gov.co

Código Postal: 192001

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TORIBIO ALCALDÍA MUNICIPAL NIT: 891.500.887-4	VERSION: 001
		CÓDIGO: PR- A-JU-05
		Página 19 de 26
	ADMINISTRACIÓN ETAPA PRECONTRACTUAL	
	ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR	

- Permite visualizar el rango de mayor concentración de datos, es decir, el intervalo donde se presentan con mayor frecuencia los valores.
- Ayuda a detectar valores atípicos o alejados del comportamiento general de la muestra.

Este enfoque no solo complementa la evaluación cuantitativa, sino que también enriquece el análisis cualitativo al evidenciar patrones comunes o discrepancias significativas entre los proponentes. En consecuencia, el uso del método de tallo y hoja constituye una herramienta útil y de fácil aplicación para apoyar la toma de decisiones en la fase de evaluación financiera y organizacional.

INFORMACIÓN FINANCIERA.

Una vez consultado el comportamiento macroeconómico del sector de obra y teniendo en cuenta que para el presente proceso de selección se requiere verificar la capacidad financiera de las firmas que aspiren a participar en la selección abreviada y convertirse en el contratista seleccionado para ejecutar el contrato de obra, se procede a realizar el análisis del sector en cuanto a los índices de Liquidez, Endeudamiento y Razón de Cobertura de Intereses, con el fin de analizar el comportamiento de este sector de la construcción en estos aspectos y de esta manera poder determinar los requisitos necesarios en relación con este aspecto.

El Municipio utilizó una muestra de los proponentes del sector de la construcción a partir de información de los estados financieros presentados. Esta muestra contiene proponentes de todos los tamaños financieros. Con esta información se realizó un análisis gráfico para analizar el comportamiento del sector en cada uno de los indicadores, se definieron los rangos donde se encuentra la mayor concentración de los proponentes a través de la línea de tendencia y se estudia la distribución de los datos dentro de estos rangos para finalmente establecer los límites inferiores o superiores para cada indicador de capacidad financiera y organizacional. El presente apéndice muestra los resultados de dicho análisis y presenta instrucciones sobre la definición de requisitos habilitantes en este Proceso de Contratación.

i. CAPACIDAD FINANCIERA

Índice de liquidez

Partiendo del hecho que los indicadores de liquidez miden la capacidad que tiene una empresa para afrontar sus obligaciones que impliquen desembolso de efectivo a corto plazo y es útil para la empresa porque puede establecer la facilidad o dificultad para generar efectivo y así pagar sus pasivos corrientes con el efectivo que produzcan su activo corriente y teniendo en cuenta que específicamente La razón corriente no es más que la verificación de la disponibilidad que tiene la empresa para cumplir sus compromisos, tanto la disponibilidad como el

Proyecto: Ing. James Piamba Contratista apoyo profesional obras publicas

Reviso componente técnico: Gineth Nathalia Duarte P, Secretaria de Obras Publicas

Reviso componente jurídico, Laura Ximena Angola Mina, Asesora contratista Oficina Jurídica

Carrera 3 # 3 -12 | Municipio de Toribio | Departamento del Cauca | Colombia | Sur América

Telefax: (2) 8498281 | www.toribio-cauca.gov.co | E-mail: alcaldia@toribio-cauca.gov.co

Código Postal: 192001

compromiso deben ser a corto plazo; se observa que el sector de la construcción ofrece resultados favorables en el sector de la economía, considerando la recomendación.

A continuación, se hace el análisis desde el método de tallos y hojas

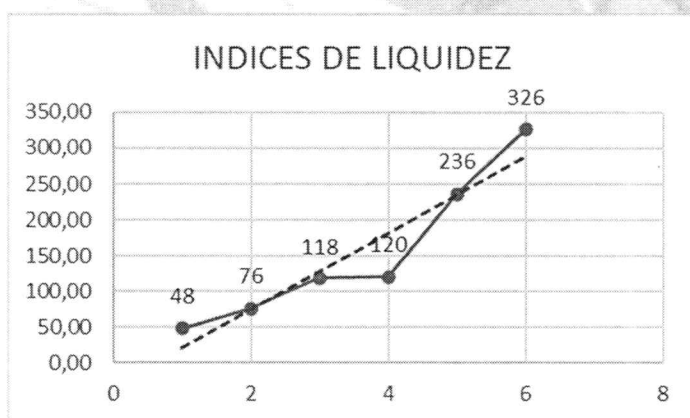
Datos: 48,00; 76,00; 118,00; 120,00; 236,00; 326,00

TALLO	HOJAS
4,00	8
7,00	6
11,00	8
12,00	0
23,00	6
32,00	6

Fuente: Propia

Del anterior gráfico, podemos analizar que la distribución de los datos es **dispersa**, ya que los datos están muy separados entre sí, No hay una concentración clara en un intervalo específico, lo que sugiere alta variabilidad.

El gráfico de tallo y hoja muestra una distribución amplia y dispersa, sin concentración clara de valores. Esto sugiere que los datos pertenecen a grupos muy distintos entre sí, posiblemente categorías diferentes, lo que podría ser útil para permitir una alta demanda de posibles oferentes se pueda presentar a los procesos de selección de ese sector.



Fuente: propia

De la siguiente grafica se observa que los datos presentan una alta dispersión, lo cual se evidencia en la amplitud del rango entre el valor mínimo (48) y el valor

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TORIBIO ALCALDÍA MUNICIPAL NIT: 891.500.887-4	VERSION: 001
		CÓDIGO: PR- A-JU-05
		Página 21 de 26
	ADMINISTRACIÓN ETAPA PRECONTRACTUAL	
	ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR	

máximo (326). Esta variabilidad refleja diferencias significativas en el comportamiento de los posibles oferentes en términos del indicador analizado.

La línea de tendencia, implícita en la distribución creciente de los valores, indica una falta de concentración en un rango específico, lo que puede dificultar la comparación homogénea entre oferentes.

Con base en este análisis, se propone que el índice de liquidez mínimo requerido **mayor o igual a 45 o indeterminado**, ya que este umbral permitiría ampliar la participación de oferentes en los procesos de selección, sin comprometer los criterios financieros básicos exigidos. Esta medida contribuiría a fomentar la competitividad y garantizar la pluralidad de participantes en el sector evaluado.

Nivel de endeudamiento

Teniendo en cuenta que la razón de endeudamiento mide la intensidad de toda la deuda a largo plazo del proponente con relación a sus fondos totales, adicionalmente muestra la proporción en que el proponente este financiado por terceros, a mayor índice mayor cantidad de dinero prestada por terceros y nos da como resultado el porcentaje en que se comprometen los activos de un proponente con terceros. Se puede observar que, en relación con el sector de la construcción, el grado de endeudamiento refleja una estabilidad de las empresas que conforman dicho sector, indicando de esta manera que no existe alto grado de dependencia por parte de las empresas constructoras, en cuanto a los recursos de terceros para financiarse, se observa que el sector de la construcción ofrece resultados favorables en el sector de la economía, considerando la recomendación.

A continuación, se hace el análisis desde el método de tallos y hojas

Datos: 0,01; 0,01; 0,02; 0,03; 0,19; 0,31

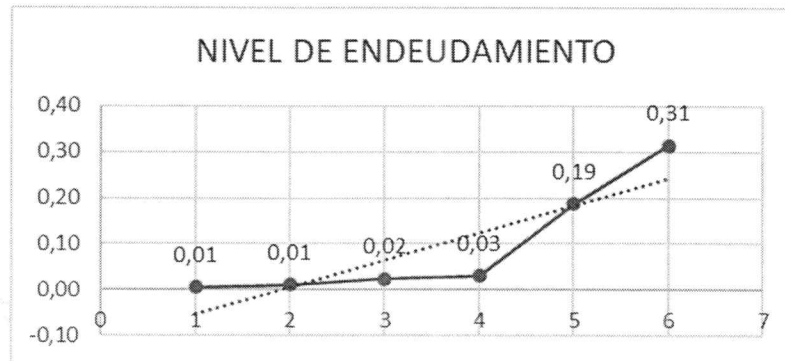
TALLO	HOJAS
0,00	1,1,2,3
0,10	9
0,30	1

Fuente: Propia

De la gráfica de tallos y hojas muestra que la mayor parte de los datos se encuentran concentrados en los valores más bajos (tallo 0,00), mientras que existen pocos valores más altos, los cuales se desvían de la tendencia general. La distribución sugiere que el conjunto de datos tiene una asimetría positiva, lo que puede implicar que el fenómeno medido tiene una mayor probabilidad de generar



valores pequeños, pero ocasionalmente se producen valores más altos, posiblemente debido a factores específicos o excepcionales



Fuente: propia

De la siguiente grafica se observa que los datos presentan una concentración en valores bajos (0,01 a 0,03), pero la línea tendencia, la cual de manera ascendente, podria evidenciarnos que esta crece al igual que los datos dando amplitud del rango entre el valor mínimo (01) y el valor máximo (0.31). Esta variabilidad refleja diferencias significativas en el comportamiento de los posibles oferentes en términos del indicador analizado.

Con base en este análisis, se propone que el índice de **endeudamiento sea menor o igual a 0.45**, ya que este umbral permitiría ampliar la participación de oferentes en los procesos de selección, sin comprometer los criterios financieros básicos exigidos. Esta medida contribuiría a fomentar la competitividad y garantizar la pluralidad de participantes en el sector evaluado

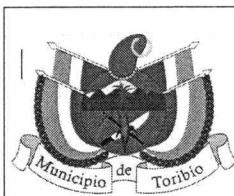
Razón cobertura de intereses

Teniendo en cuenta que el indicador de razón de cobertura de intereses refleja la capacidad que tiene la empresa para cumplir obligaciones Financieras adquiridas con terceros, es claro que en la medida que se produzca mayor Cobertura de Intereses, menor es la probabilidad de que las empresas incumplan sus obligaciones financieras.

A continuación, se hace el análisis desde el método de tallos y hojas

Datos: 12,82; 1340,83; 1698,37; 42,57; 5987,97; indeterminado

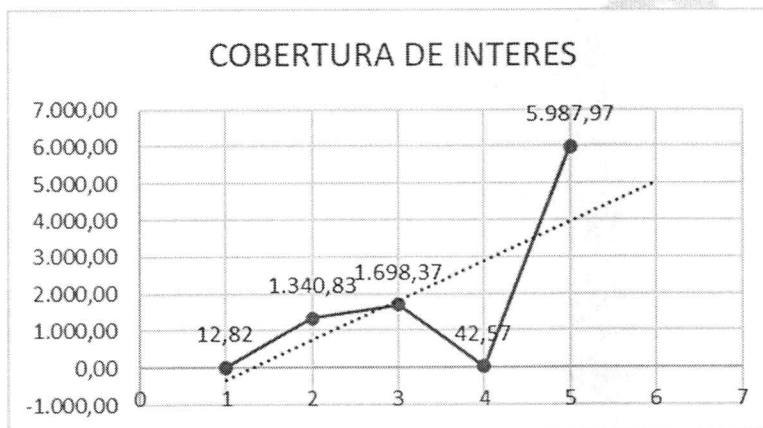
TALLO	HOJAS
12,00	8
42,00	8
1.340,00	3



1.698,00	9
5.987,00	9

Fuente: Propia

De la gráfica de tallos y hojas muestra que los datos están comprendidos entre 12,82 e infinito, lo que indica una amplísima dispersión, esta amplitud sugiere que los datos no son homogéneos y podrían provenir de distintas categorías, escalas o condiciones, no hay una concentración clara: todos los tallos son únicos, lo que significa que no hay repetición de valores cercanos. Este patrón sugiere que el conjunto de datos es muy disperso y posiblemente heterogéneo.



Fuente: propia

De la siguiente grafica se observa que los datos presentan una clara tendencia ascendente, la distribución es muy desigual, por lo que la media puede estar muy influida por los valores altos. Con base en este análisis, se propone que el índice de **Razón cobertura de intereses sea mayor o igual a 7 o indeterminado**, ya que este umbral permitiría ampliar la participación de oferentes en los procesos de selección, sin comprometer los criterios financieros básicos exigidos. Esta medida contribuiría a fomentar la competitividad y garantizar la pluralidad de participantes en el sector evaluado

i. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

El decreto 1082 de 2015 estableció dos indicadores desde la capacidad organizacional uno es la rentabilidad del patrimonio y otro la rentabilidad del activo; con esto se pretende medir el rendimiento de las inversiones, la eficiencia en el uso de los activos del interesado.

Rentabilidad del activo

Proyecto: Ing. James Piamba Contratista apoyo profesional obras publicas

Reviso componente tecnico: Gineth Nathalia Duarte P, Secretaria de Obras Publicas

Reviso componente jurídico, Laura Ximena Angola Mina , Asesora contratista Oficina Jurídica

Carrera 3 # 3 -12 | Municipio de Toribio | Departamento del Cauca | Colombia | Sur América

Telefax: (2) 8498281 | www.toribio-cauca.gov.co | E-mail: alcaldia@toribio-cauca.gov.co

Código Postal: 192001

Utilidad operacional / activo total, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso

invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de patrimonio.

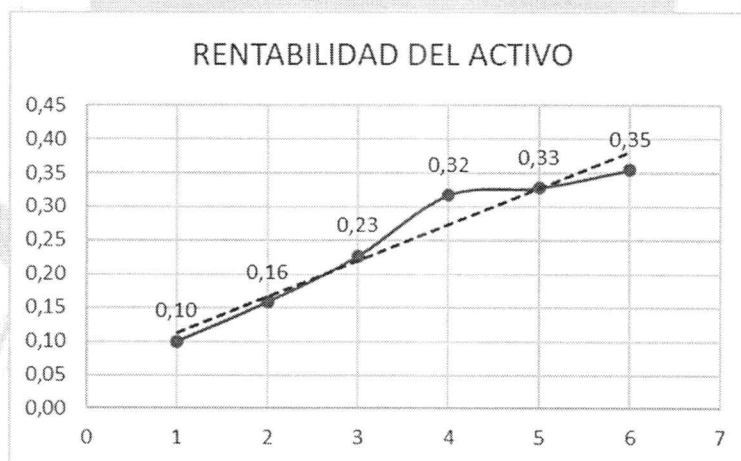
A continuación, haremos el análisis estadístico por medio del método de hojas y tallos

Datos: 0,10; 0,16; 0,23; 0,32; 0,33; 0,35

TALLO	HOJAS
0,10	0,6
0,20	3
0,30	2,3,5

Fuente Propia

La gráfica de tallos y hojas muestra una distribución ordenada y progresiva de los datos, con una ligera concentración en el rango superior (0.3). El conjunto de datos es estable, sin valores extremos, y sugiere una evolución gradual.



Fuente Propia

De la siguiente grafica se observa que los datos presentan una clara tendencia ascendente, la distribución es ordenada, por lo que la media puede estar muy influida por los valores altos. Con base en este análisis, se propone que el índice de **Rentabilidad del activo sea mayor o igual a 0.05**, ya que este umbral permitiría ampliar la participación de oferentes en los procesos de selección, sin comprometer los criterios financieros básicos exigidos. Esta medida contribuiría a

fomentar la competitividad y garantizar la pluralidad de participantes en el sector evaluado

Rentabilidad del patrimonio

Este indicador señala la tasa de rendimiento que obtiene los propietarios de la empresa,

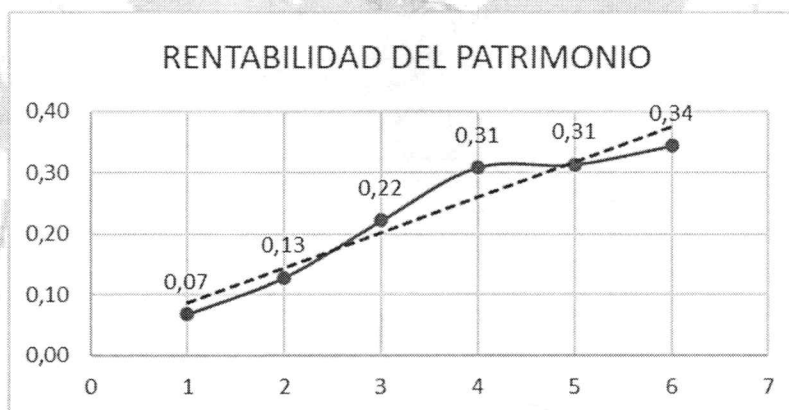
respecto de su inversión representada en el patrimonio registrado contablemente y resulta de la división entre la utilidad operacional y el patrimonio ($RP=UO/P$).

Datos: 0,07; 0,13; 0,22; 0,31; 0,31; 0,34

TALLO	HOJAS
0,00	7
0,10	3
0,20	2
0,30	1,1,4

Fuente Propia

La gráfica de tallos y hojas muestra una distribución ordenada y progresiva de los datos, con una ligera concentración en el rango superior (0.3). El conjunto de datos es estable, sin valores extremos, y sugiere una evolución gradual.



Fuente Propia

De la siguiente grafica se observa que los datos presentan una clara tendencia ascendente, la distribución es ordenada, por lo que la media puede estar muy influida por los valores altos. Con base en este análisis, se propone que el índice de **Rentabilidad del patrimonio sea mayor o igual a 0.05**, ya que este umbral permitiría ampliar la participación de oferentes en los procesos de selección, sin

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE TORIBIO ALCALDÍA MUNICIPAL NIT: 891.500.887-4	VERSION: 001
		CÓDIGO: PR- A-JU-05
		Página 26 de 26
	ADMINISTRACIÓN ETAPA PRECONTRACTUAL	
	ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR	

comprometer los criterios financieros básicos exigidos. Esta medida contribuiría a fomentar la competitividad y garantizar la pluralidad de participantes en el sector evaluado.

CAPACIDAD FINANCIERA

INDICADOR	FORMULA	RANGO
Liquidez	Activo corriente/pasivo corriente	Mayor o igual a 45 o indeterminado
Nivel de endeudamiento	Pasivo total/activo total	Menor o igual a 0.45
Razón de cobertura	Utilidad operacional/gastos de interés	Mayor o igual a 7 o indeterminado
Capital de trabajo	Activo corriente – pasivo corriente	Mayor o igual a 100% P.O.
Patrimonio	Activo total – pasivo total	Mayor o igual a 100% P.O.

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

INDICADOR	FORMULA	RANGO
Rentabilidad sobre el patrimonio	Utilidad operacional dividida por el patrimonio	Mayor o igual a 0.05
Rentabilidad sobre el activo	Utilidad operacional dividida por el activo total	Mayor o igual a 0.05


GINETH NATHALIA DUARTE PIEDRAHITA
 Secretaria de Obras Públicas.