REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
MUNICIPIO SAN PELAYO
NIT. 81[illegible]

SAN PELAYO

"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS CRITICOS EN VIAS RURALES DEL MUNICIPIO DE SAN PELAYO, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA."

AIU

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$ 308.739.748,00
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	1,5

A. ADMINISTRACIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL
A		C	D	E	D	F = A * B * C * D * E
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	Director de Obra	20%	$ 400 000,00	1,63	1,5	$ 195.600,00
Funciones:	(Dirigir, coordinar, verificar la ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante. Esto incluye la coordinación de todas las áreas técnicas, así como las solicitudes provenientes de la parte administrativa, jurídica, legal y social en los que hubiere necesidad de su participación. Producción de informes de acuerdo a las solicitudes de la entidad contratante. Participación en comités. Entrega de productos, y seguimiento del plan de calidad de la empresa). Debe ser un Profesional de la Ingeniería o Ambiental, con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	Residente de Obra	100%	#	1,63	1,5	$ 6.112.500,00
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería o Ambiental, con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra , con la Planificación estipulada para la ejecucion y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1.2 PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR TECNICO						
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO						
1	SECRETARIA	30%	#	1,63	1,5	$ 1.467.000,00
1	CONTADOR	30%	#	1,63	1,5	$ 1.467.000,00
SUBTOTAL GASTOS PERSONAL						$ 9.242.100,00

2. GASTOS ADMINISTRATIVOS GENERALES, OFICINA Y LOGISTICA DE TRANSPORTE

	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
OFICINA		MES	1	$ 2.350.000,00	$ 2.350.000,00
SUBTOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS GENERALES, OFICINA Y LOGISTICA DE TRANSPORTE					$ 2.350.000,00
	OTROS GASTOS				
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS ADMINISTRATIVOS GENERALES, OFICINA Y LOGISTICA DE TRANSPORTE					$ 11.592.100,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS ADMINISTRATIVOS GENERALES, OFICINA Y LOGISTICA DE TRANSPORTE POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO					2,9%

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN	VR. BASE	IMPUESTO %	VALOR
IMPUESTO RETEICA	$ 401.361.670,00	1,00%	#
IMPUESTO ESTAMPILLA PRO-DEPORTE	$ 401.361.670,00	1,00%	#
IMPUESTO ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDADES PÚBLICAS-UNICOR	$ 401.361.670,00	1,00%	#
IMPUESTO ESTAMPILLA PRO-CULTURA	$ 401.361.670,00	1,50%	#
IMPUESTO ESTAMPILLA PRO DOTACION ADULTO MAYOR	$ 401.361.670,00	4,00%	#
IMPUESTO PRO-JUSTICIA FAMILIAR	$ 401.361.670,00	2,00%	#
CONTRIBUCION 5% LEY 1106 / 2006	$ 401.361.670,00	5,00%	#
SUBTOTAL IMPUESTOS			$ 62.211.060,00

3.2 GARANTIAS

DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO	VR. ASEGURADO		VALOR TOTAL ($)
CUMPLIMIENTO					
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 401.361.670,00	10%	$ 40.136.167,00	0,02%	$ 80.272,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 401.361.670,00	10%	$ 40.136.167,00	0,22%	$ 882.996,00
GASTOS DE EXPEDICION PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES	$ 401.361.670,00	10%	$ 40.136.167,00	0,45%	$ 1.806.128,00
					$ 25.000,00
IVA DEL TOTAL DEL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES	$ 2.769.396,00	19%			$ 526.185,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
GASTOS DE EXPEDICION (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL)	$ 401.361.670,00	5%	$ 20.068.083,50	0,01%	$ 40.136,00
IVA DEL TOTAL (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL)			$ -		$ 11.289,00
SUBTOTAL GARANTÍAS	$ 51.425,00	19%			$ 9.771,00
					#

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	$ 65.592.837,00
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	16,3%
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	$ 77.184.937,00
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	25%
I. IMPREVISTOS	$ 6.174.795,00
I. IMPREVISTOS	2%
U. UTILIDAD	$ 9.262.192,00
U. UTILIDAD	3%
A..I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	
A..I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	$ 92.621.924,00
SUMATORIA DE (A+P+I+U)	30%

Firma

Nombre: EDGARDO [illegible]NDEZ OTERO
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
Matrícula No. : A231352007 - 7381998