

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

006-SAMC-2026

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene por objeto la CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ, con el propósito de contribuir al mejoramiento de las condiciones de infraestructura educativa y de bienestar de la población estudiantil de la zona rural del municipio.

La intervención contempla la ejecución de obras civiles en tres (3) instituciones educativas rurales del municipio, correspondientes a la construcción de una batería sanitaria en la Institución Educativa Rural San Pedro Claver, ubicada en la vereda Los Laureles; la construcción de una batería sanitaria en la Institución Educativa Rural Monserrate, ubicada en la vereda El Guamo; y la construcción de un comedor escolar en la Institución Educativa Rural María Luisa de Moreno, ubicada en la vereda Berlín.

Las obras previstas comprenden el suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte y demás recursos necesarios para la correcta ejecución y terminación de las intervenciones, de conformidad con los estudios y diseños, planos, especificaciones técnicas, presupuesto oficial y demás documentos que hacen parte integral del proceso de contratación.

Componente 1. Construcción de batería sanitaria – Institución Educativa Rural San Pedro Claver, vereda Los Laureles

Comprende la ejecución de las actividades necesarias para la construcción de una nueva batería sanitaria destinada a atender las necesidades de saneamiento e higiene de la comunidad educativa de la Institución Educativa Rural San Pedro Claver, ubicada en la vereda Los Laureles, incluyendo las obras preliminares, cimentación, estructura, mampostería, cubierta, instalaciones hidráulicas y sanitarias, instalaciones eléctricas, aparatos sanitarios, acabados y demás elementos contemplados en el presupuesto y diseños del proyecto.

Componente 2. Construcción de batería sanitaria – Institución Educativa Rural Monserrate, vereda El Guamo

Comprende la ejecución de las obras civiles necesarias para la construcción de una batería sanitaria destinada al servicio de la comunidad educativa de la Institución Educativa Rural Monserrate, ubicada en la vereda El Guamo, incluyendo las actividades de preparación del terreno, cimentación, estructura, mampostería, cubierta, redes hidráulicas y sanitarias, instalaciones eléctricas, aparatos sanitarios, acabados y demás actividades requeridas para su adecuada terminación y funcionamiento.

Componente 3. Construcción de comedor escolar – Institución Educativa Rural María Luisa de Moreno, vereda Berlín

Comprende la construcción de un comedor escolar en la Institución Educativa Rural María Luisa de Moreno, ubicada en la vereda Berlín, incluyendo las actividades preliminares, adecuación del área de intervención, cimentación, estructura en concreto y acero, mampostería, cubierta, canales y bajantes para el manejo de aguas lluvias, construcción de mesones en concreto con acabado en granito pulido, instalación de lavamanos y demás actividades necesarias para la correcta terminación y puesta en funcionamiento de la infraestructura.

La ejecución integral de las tres intervenciones permitirá mejorar las condiciones físicas, sanitarias, funcionales y de bienestar de la población estudiantil beneficiaria, mediante la disposición de espacios adecuados para el desarrollo de actividades relacionadas con saneamiento básico, higiene, alimentación escolar y atención de la comunidad educativa.

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Las obras serán ejecutadas con materiales que cumplan las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto y de conformidad con la normativa vigente aplicable, garantizando condiciones adecuadas de estabilidad, seguridad, salubridad, funcionalidad, durabilidad y facilidad de mantenimiento durante la vida útil de las infraestructuras.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

El proyecto contempla la intervención de tres (3) instituciones educativas rurales del municipio de Cartagena del Chairá, departamento del Caquetá, mediante la construcción de dos (2) baterías sanitarias y un (1) comedor escolar, con el propósito de mejorar las condiciones de infraestructura destinadas al bienestar, saneamiento, higiene y alimentación de la comunidad educativa.

Las intervenciones corresponden a dos (2) baterías sanitarias de igual tipología y solución constructiva, destinadas a atender las necesidades de la Institución Educativa Rural San Pedro Claver, ubicada en la vereda Los Laureles, y de la Institución Educativa Rural Monserrate, ubicada en la vereda El Guamo, así como a la construcción de un comedor escolar en la Institución Educativa Rural María Luisa de Moreno, ubicada en la vereda Berlín.

Baterías sanitarias – Instituciones Educativas Rurales San Pedro Claver y Monserrate

Actualmente, las Instituciones Educativas Rurales San Pedro Claver, ubicada en la vereda Los Laureles, y Monserrate, ubicada en la vereda El Guamo, no cuentan con baterías sanitarias construidas que permitan atender adecuadamente las necesidades de saneamiento e higiene de sus respectivas comunidades educativas.

Esta condición genera la necesidad de implementar infraestructura sanitaria nueva, adecuada para el desarrollo de las actividades escolares y para garantizar condiciones apropiadas de higiene, salubridad, seguridad y bienestar para estudiantes, docentes y demás usuarios de las instituciones educativas.

En atención a esta necesidad, el proyecto contempla la construcción de dos (2) baterías sanitarias de igual tipología constructiva, una para cada institución educativa, desarrolladas conforme a los diseños, planos, especificaciones técnicas y presupuesto oficial que hacen parte integral del proceso de contratación.

La solución proyectada comprende, de manera integral, las actividades necesarias para la construcción y puesta en funcionamiento de las baterías sanitarias, incluyendo obras preliminares, excavaciones y rellenos, cimentación, estructura, mampostería, cubierta, instalaciones hidráulicas y sanitarias, instalaciones eléctricas, aparatos sanitarios, acabados y demás elementos contemplados en el presupuesto oficial.

Las dos intervenciones corresponden a una misma solución arquitectónica, estructural y funcional, por lo que las especificaciones, procedimientos constructivos y características de los elementos que conforman las baterías sanitarias serán aplicables de manera general a ambas instituciones. Las diferencias asociadas a cada frente de obra deberán ser atendidas de acuerdo con las condiciones particulares de localización, acceso, transporte y demás circunstancias propias de cada sitio de intervención.

En particular, el contratista deberá considerar las condiciones logísticas y de acceso propias de cada ubicación para garantizar el suministro oportuno de materiales, equipos, herramientas y demás recursos necesarios para la ejecución de las obras, sin que estas condiciones afecten el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad de los materiales ni la correcta terminación de las obras.

La infraestructura sanitaria deberá ejecutarse de conformidad con los estudios, diseños y especificaciones del proyecto y atendiendo la normativa técnica aplicable a la infraestructura educativa.

Comedor escolar – Institución Educativa Rural María Luisa de Moreno, vereda Berlín

**CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

La intervención se desarrollará en la Institución Educativa Rural María Luisa de Moreno, ubicada en la vereda Berlín, zona rural del municipio de Cartagena del Chairá, departamento del Caquetá, donde actualmente existe una estructura liviana utilizada como comedor escolar.

La infraestructura existente corresponde a una construcción de carácter temporal que presenta limitaciones funcionales y constructivas para la adecuada prestación del servicio de alimentación escolar. Debido a sus características físicas, dicha estructura no ofrece las condiciones requeridas de seguridad, durabilidad, comodidad e higiene necesarias para garantizar un espacio apropiado para el consumo de alimentos por parte de la población estudiantil.

Como parte de las actividades iniciales del proyecto, se contempla el desmonte y retiro de la estructura liviana existente, con el fin de disponer el área para la construcción del nuevo comedor escolar, el cual será ejecutado conforme a los diseños, especificaciones técnicas y demás documentos que hacen parte integral del presente proceso de contratación.

La construcción de la nueva infraestructura permitirá disponer de un espacio con mejores condiciones estructurales y funcionales, adecuado para el desarrollo de las actividades asociadas al Programa de Alimentación Escolar (PAE), contribuyendo al bienestar de los estudiantes y al fortalecimiento de la infraestructura educativa rural del municipio.

Entre las principales condiciones actuales identificadas se encuentran la existencia de una estructura liviana destinada al funcionamiento del comedor escolar, sus limitaciones constructivas para la adecuada prestación del servicio de alimentación, la necesidad de reemplazar dicha infraestructura por una edificación con mejores condiciones estructurales, funcionales y de durabilidad, y el requerimiento de disponer de un espacio que cumpla condiciones adecuadas de seguridad, higiene y confort para la comunidad educativa.

2.1. Localización

El objeto del contrato que se derive del presente proceso de selección se desarrollará en el área rural del municipio de Valparaiso Caquetá, específicamente en:

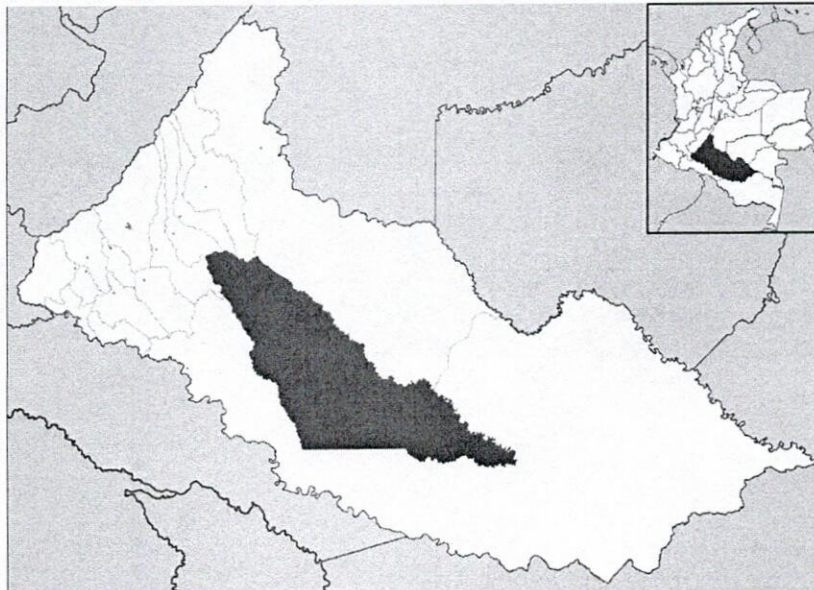


Figura 1.1. Localización general del proyecto del sector social.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Coordenadas	1°20'10"N 74°50'48"O
Entidad	Municipio
• País	Colombia
• Departamento	Caquetá

Figura 1.2. Coordenadas de localización general del proyecto del sector social.

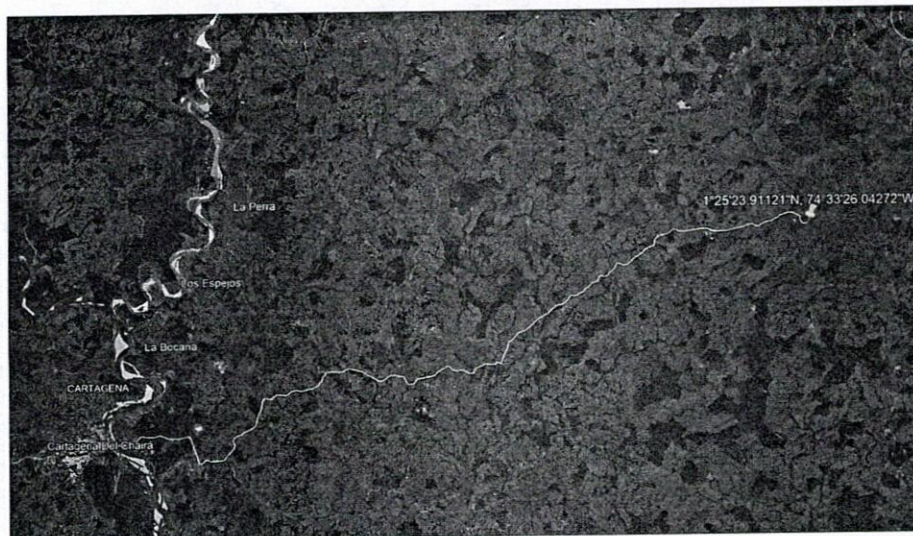


Figura 1.3. Ubicación específica del proyecto Vereda Berlin.

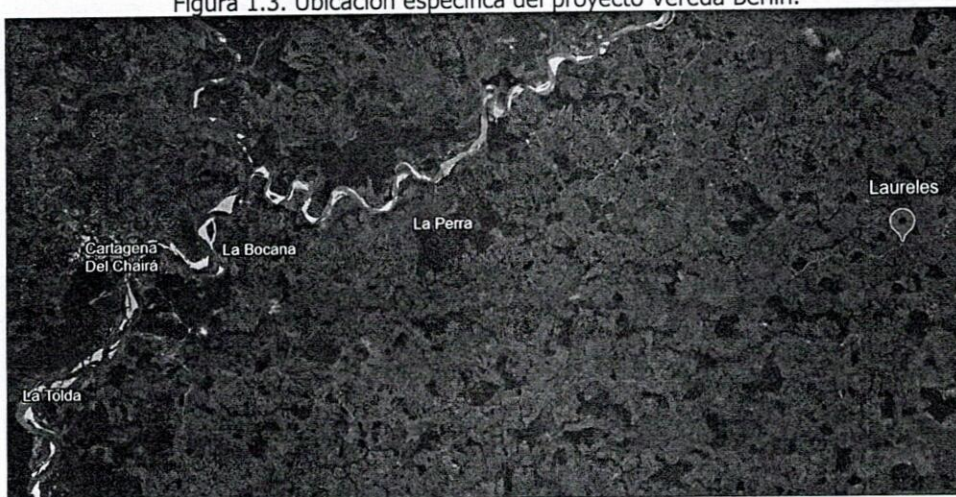


Figura 1.4. Ubicación específica del proyecto Vereda Laureles.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

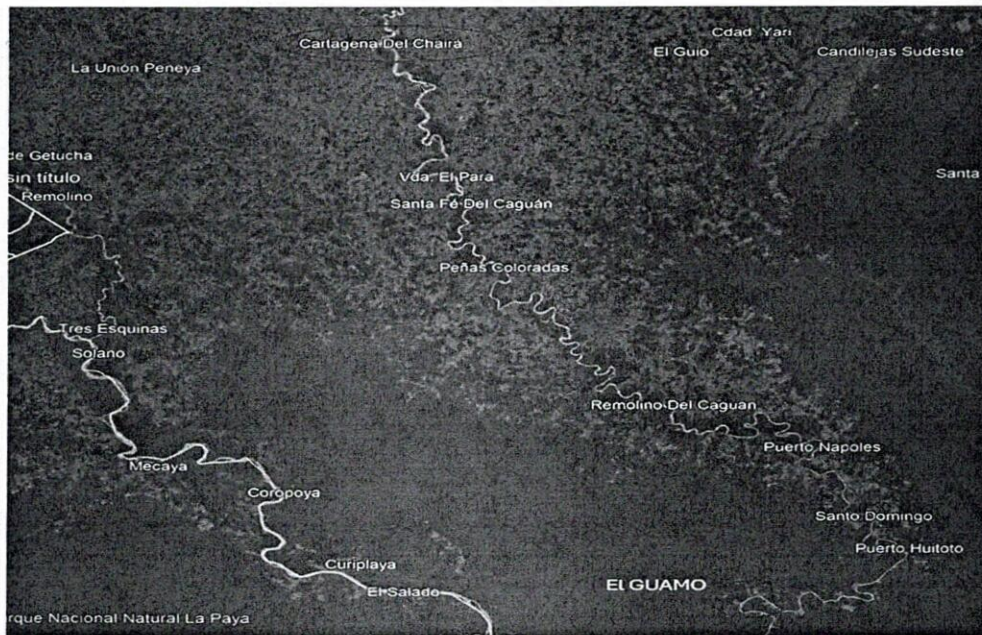


Figura 1.5. Ubicación específica del proyecto Vereda El guamo.

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades objeto del presente contrato corresponden a la ejecución de las obras civiles necesarias para la CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ, las cuales comprenden el suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte y demás recursos necesarios para la correcta ejecución de las obras, de conformidad con los planos, especificaciones técnicas, presupuesto oficial y demás documentos que hacen parte integral del proceso de contratación.

Las principales actividades contempladas son las siguientes:

Construcción de dos (2) baterías sanitarias

Las actividades correspondientes a las baterías sanitarias serán ejecutadas en la Institución Educativa Rural San Pedro Claver, ubicada en la vereda Los Laureles, y en la Institución Educativa Rural Monserrate, ubicada en la vereda El Guamo, de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas definidos para el proyecto.

Las principales actividades contempladas son las siguientes:

1. Obras preliminares: Comprenden la localización y replanteo de las obras, instalación del cerramiento provisional del área de trabajo, descapote y limpieza del terreno, excavaciones, rellenos compactados con material seleccionado y disposición final del material sobrante producto de las excavaciones.
2. Cimentación: Comprende la ejecución de concreto de limpieza, construcción de zapatas, vigas de cimentación, concreto ciclópeo y suministro e instalación del acero de refuerzo estructural requerido para garantizar la estabilidad y capacidad portante de las edificaciones.
3. Estructura: Incluye la construcción de los elementos estructurales en concreto contemplados en los diseños, incluyendo pedestales, vigas de amarre, placa de contrapiso y demás elementos requeridos para garantizar la estabilidad y adecuado funcionamiento de las baterías sanitarias.

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

4. Mampostería: Comprende la construcción de muros en ladrillo, así como la ejecución de pañetes interiores y demás actividades necesarias para la conformación de los espacios definidos en los diseños arquitectónicos.

5. Cubierta: Incluye el suministro e instalación de la cubierta, estructura de soporte, alfajías, canales y bajantes para la adecuada recolección y conducción de las aguas lluvias, de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas del proyecto.

6. Instalaciones hidráulicas y sanitarias: Comprende el suministro e instalación de las redes hidráulicas y sanitarias, tuberías, accesorios, puntos hidráulicos y sanitarios, aparatos sanitarios, lavamanos, duchas, orinales, lavaderos, tanque de almacenamiento de agua y demás elementos requeridos para el adecuado funcionamiento de las baterías sanitarias.

7. Instalaciones eléctricas: Comprende el suministro e instalación de las redes eléctricas, tuberías, conductores, cajas, accesorios, puntos eléctricos, luminarias y demás elementos contemplados en el presupuesto oficial para garantizar el adecuado funcionamiento de las baterías sanitarias.

8. Acabados y elementos arquitectónicos: Comprende la ejecución de enchapes, acabados de pisos y muros, instalación de puertas, persianas metálicas, accesorios sanitarios, jaboneras, toalleros y demás elementos contemplados en el presupuesto oficial para la correcta terminación y funcionamiento de las baterías sanitarias.

Construcción de comedor escolar

Las actividades correspondientes al comedor escolar serán ejecutadas en la Institución Educativa Rural María Luisa de Moreno, ubicada en la vereda Berlín, de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas definidos para el proyecto.

Las principales actividades contempladas son las siguientes:

1. Obras preliminares: Comprenden la localización y replanteo del proyecto, instalación del cerramiento provisional del área de trabajo, descapote y limpieza del terreno, demolición y retiro de la estructura liviana existente destinada al comedor escolar, excavaciones, rellenos compactados con material seleccionado y disposición final del material sobrante producto de las excavaciones y demoliciones.

2. Cimentación: Comprende la ejecución de concreto de limpieza, construcción de zapatas, vigas de cimentación, concreto ciclópeo y suministro e instalación del acero de refuerzo estructural requerido para garantizar la estabilidad y capacidad portante de la edificación.

3. Estructura en concreto y estructura metálica: Incluye la construcción de pedestales, vigas de amarre, placa de contrapiso en concreto reforzado, suministro e instalación de la estructura metálica de soporte de cubierta y la construcción de mesones en concreto con acabado en granito pulido para el funcionamiento del comedor escolar.

4. Mampostería: Comprende la construcción de muros en ladrillo, así como la ejecución de pañetes interiores sobre las superficies definidas en los diseños del proyecto.

5. Cubierta: Incluye el suministro e instalación de cubierta en teja tipo Master Mil calibre 26, construcción de alfajías en concreto, instalación de canales metálicas y bajantes en tubería PVC para la adecuada recolección y conducción de las aguas lluvias.

6. Instalaciones hidráulicas y sanitarias: Comprende el suministro e instalación de los lavamanos requeridos para el lavado de manos de los estudiantes antes del consumo de alimentos, garantizando condiciones adecuadas de higiene y salubridad.

Todas las actividades deberán ejecutarse de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto, la normatividad vigente y las instrucciones impartidas por la supervisión o interventoría designada por la Entidad.

**CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3.1. Fases y etapas del proyecto

Para el desarrollo del proyecto se contemplan las siguientes fases constructivas:

Fase 1. Actividades preliminares

Corresponde a la etapa inicial del proyecto, en la cual se realizarán las actividades de localización y replanteo, instalación de los cerramientos provisionales, limpieza y adecuación de las áreas de intervención, demolición y retiro de la estructura liviana existente del comedor escolar, excavaciones, rellenos compactados y demás actividades preliminares requeridas para el inicio de las obras.

Fase 2. Construcción de la cimentación

Comprende la ejecución del concreto de limpieza, zapatas, concreto ciclópeo, vigas de cimentación y la instalación del acero de refuerzo requerido para garantizar la adecuada capacidad estructural y estabilidad de las edificaciones.

Fase 3. Construcción de la estructura

Para las baterías sanitarias comprende la ejecución de los elementos estructurales en concreto contemplados en los diseños, incluyendo pedestales, vigas de amarre, placa de contrapiso y demás elementos requeridos.

Para el comedor escolar comprende la ejecución de pedestales, vigas de amarre, placa de contrapiso, estructura metálica de cubierta y mesones en concreto con acabado en granito pulido.

Fase 4. Construcción arquitectónica

Comprende la ejecución de los muros en mampostería, pañetes, instalación de las cubiertas, alfajías, canales, bajantes y demás elementos arquitectónicos contemplados en el proyecto.

Para las baterías sanitarias comprende adicionalmente la ejecución de enchapes y demás acabados arquitectónicos establecidos en los diseños y presupuesto oficial.

Fase 5. Instalaciones y terminación

Para las baterías sanitarias corresponde a la ejecución de las instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas, instalación de aparatos sanitarios, lavamanos, duchas, orinales, lavaderos, tanque de almacenamiento de agua, accesorios y demás elementos contemplados en el presupuesto.

Para el comedor escolar comprende la instalación de los lavamanos requeridos y demás elementos contemplados para el funcionamiento del espacio.

Finalmente, se realizará la revisión general de las obras, limpieza final, corrección de detalles constructivos, retiro de materiales sobrantes y entrega de las dos baterías sanitarias y el comedor escolar completamente terminados, funcionales y en condiciones adecuadas para su utilización por parte de las respectivas comunidades educativas.

a. Ítems de pago:

BATERIA SANITARIA VEREDA LOS LAURELES					
IT EM	DESCRIPCIÓN	UNID AD	CANTI DAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1.1	Localización y replanteo	m2	17,45	\$ 11.439,24	\$ 199.614,75
Subtotal					\$ 199.614,75
2	EXCAVACIONES				
2.1	Excavaciones varias sin clasificar	m3	2,60	\$ 46.620,32	\$ 121.212,84
2.2	Relleno Compactado con material de sitio	m3	1,93	\$ 59.420,32	\$ 114.681,22
Subtotal					\$ 235.894,07
3	CIMENTACIÓN				
3.1	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm ²) para Cimentación	m3	1,16	\$ 1.440.045,45	\$ 1.670.452,72
3.2	Concreto de 2000 psi (140 kg/cm ²) para solado	m3	0,26	\$ 1.105.565,45	\$ 287.447,02
3.3	Placa contrapiso de 0.10 m concreto 3000 psi (210kg/cm ²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada.	m2	30,47	\$ 148.695,49	\$ 4.530.751,71
3.4	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200 kg/cm ²)	kg	159,78	\$ 9.308,25	\$ 1.487.271,59
Subtotal					\$ 7.975.923,04
4	MAMPOSTERIA				
4.1	Muro en bloque farol No. 4	m2	43,76	\$ 97.262,08	\$ 4.256.188,60
Subtotal					\$ 4.256.188,60
5	ESTRUCTURA				
5.1	Viga de amarre superior en concreto de 3000 psi (210kg/cm ²)	ml	30,38	\$ 97.777,79	\$ 2.970.489,33
5.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm ²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	1,20	\$ 1.510.538,58	\$ 1.812.646,30
5.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm ²)	kg	178,10	\$ 9.308,25	\$ 1.657.798,66
5.4	Placa maciza de e=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm ²). Soporte tanque elevado	m2	2,59	\$ 176.019,24	\$ 455.889,84

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Subtotal					\$ 6.896.824,13
6	CUBIERTA				
6.1	Cubierta en teja tipo mastermil o similar, incluye perfil en C PHR C 100x50x15 (1.2mm) pintura de protección	m2	15,91	\$ 201.990,49	\$ 3.213.668,63
6.2	Viga cinta en concreto de 210 kg/cm2 (3.000 psi) seccion 10x10 incluye acero de refuerzo.	ml	18,76	\$ 85.504,19	\$ 1.604.058,65
Subtotal					\$ 4.817.727,27
7	INSTALACIONES SANITARIAS				
7.1	Suministro e instalación de 2 inodoros, orinal, jabonera, toallero, ducha	und	1,00	\$ 2.159.161,94	\$ 2.159.161,94
7.2	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	ml	14,21	\$ 59.350,00	\$ 843.363,46
7.3	Punto sanitario de 4"	und	2,00	\$ 103.545,53	\$ 207.091,06
7.4	Suministro e instalacion de Tuberia sanitaria de 2"	ml	9,26	\$ 31.569,41	\$ 292.332,70
7.5	Punto sanitario de 2" Lavamanos, Ducha y Lavadero	und	4,00	\$ 75.966,79	\$ 303.867,17
7.6	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado 60x90 en granito	Und	1,00	\$ 792.654,90	\$ 792.654,90
7.7	Suministro e instalación de accesorios para conexión (Desagüe) a Lavadero.	und	1,00	\$ 79.134,70	\$ 79.134,70
7.8	Suministro e instalación de accesorios sanitarios de 2"	und	4,00	\$ 44.550,32	\$ 178.201,29
Subtotal					\$ 4.855.807,21
8	INSTLLACIONES HIDRAULICAS				
8.1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	ml	32,76	\$ 17.343,66	\$ 568.178,18

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

8.2	Punto hidráulico sanitario, ducha y lavamanos	und	8,00	\$ 35.688,86	\$ 285.510,89
8.3	Suministro e instalación llave terminal de 1/2", incluye accesorios	und	4,00	\$ 23.168,32	\$ 92.673,29
8.4	Suministro e instalación de llave ducha para regadera.	und	1,00	\$ 15.487,82	\$ 15.487,82
8.5	Tanque PVC o plástico, 1000 litros (normalizado) incluye accesorios para buen funcionamiento	und	1,00	\$ 863.864,30	\$ 863.864,30
Subtotal					\$ 1.825.714,48
9	INSTLACIONES ELECTRICAS				
9.1	Salida lampara de muro	und	5,00	\$ 135.387,53	\$ 676.937,65
9.2	Punto eléctrico interruptores	und	2,00	\$ 162.223,67	\$ 324.447,34
9.3	Conexión circuito eléctrico existente	ml	10,00	\$ 11.801,75	\$ 118.017,53
9.4	Suministro e instalación Roseta porcelana para bombillo, incluye bombillo y tornillos	und	5,00	\$ 24.342,10	\$ 121.710,52
Subtotal					\$ 1.241.113,04
10	ACABADOS				
10.1	Pañete allanado 1:3 e=0.025m, Inc filos y dilataciones	m2	95,99	\$ 42.479,60	\$ 4.077.617,24
10.2	Pintura en vinilo para muros (3 manos)	m2	95,99	\$ 24.607,79	\$ 2.362.101,85
10.3	Enchape cerámica para piso y pared 30 cm x 60 cm y/o similar	m2	55,95	\$ 95.447,39	\$ 5.340.281,70
10.4	Lavamanos corrido en concreto de 17.5 MPA (2.500 psi) terminado en enchape frontal y lateral	ml	2,13	\$ 213.177,29	\$ 454.067,63
10.5	Estuco plástico	m2	95,99	\$ 23.688,62	\$ 2.273.870,95
Subtotal					\$ 14.507.939,37
11	CARPINTERIA METALICA				
11.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lámina	Und	3,00	\$ 837.024,68	\$ 2.511.074,04

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	galvanizada Cold Rolled calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.				
11, 2	Suministro e Instalación de Persianas en lamina galvanizada Cold Rolled calibre 22 según diseño, Incluye anticorrosivo y pintura en esmalte	Und	4,00	\$ 340.962,49	\$ 1.363.849,94
Subtotal					\$ 3.874.923,98
SUBTOTAL LOS LAURELES					\$ 50.687.669,95
BATERIA SANITARIA VEREDA EL GUAMO					
1	PRELIMINARES				
1.1	Localización y replanteo	m2	17,45	\$ 11.439,24	\$ 199.614,75
Subtotal					\$ 199.614,75
2	EXCAVACIONES				
2.1	Excavaciones varias sin clasificar	m3	2,60	\$ 46.620,32	\$ 121.212,84
2.2	Relleno Compactado con material de sitio	m3	1,93	\$ 59.420,32	\$ 114.681,22
Subtotal					\$ 235.894,07
3	CIMENTACIÓN				
3.1	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm ²) para Cimentación	m3	1,16	\$ 1.295.625,45	\$ 1.502.925,52
3.2	Concreto de 2000 psi (140 kg/cm ²) para solado	m3	0,26	\$ 965.295,45	\$ 250.976,82
3.3	Placa contrapiso de 0.10 m concreto 3000 psi (210kg/cm ²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada.	m2	30,47	\$ 134.253,49	\$ 4.090.703,97
3.4	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200 kg/cm ²)	kg	159,78	\$ 8.088,15	\$ 1.292.324,01
Subtotal					\$ 7.136.930,32
4	MAMPOSTERIA				
4.1	Muro en bloque farol No. 4	m2	43,76	\$ 88.551,23	\$ 3.875.001,80

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Subtotal					\$ 3.875.001,80
5	ESTRUCTURA				
5.1	Viga de amarre superior en concreto de 3000 psi (210kg/cm ²)	ml	30,38	\$ 91.229,09	\$ 2.771.539,83
5.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm ²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	1,20	\$ 1.366.118,58	\$ 1.639.342,30
5.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm ²)	kg	178,10	\$ 8.088,15	\$ 1.440.498,85
5.4	Placa maciza de e=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm ²). Soporte tanque elevado	m2	2,59	\$ 161.577,24	\$ 418.485,06
Subtotal					\$ 6.269.866,04
6	CUBIERTA				
6.1	Cubierta en teja tipo mastermil o similar, incluye perfil en C PHR C 100x50x15 (1.2mm) pintura de protección	m2	15,91	\$ 201.990,49	\$ 3.213.668,63
6.2	Viga cinta en concreto de 210 kg/cm ² (3.000 psi) seccion 10x10 incluye acero de refuerzo.	ml	18,76	\$ 84.059,99	\$ 1.576.965,46
Subtotal					\$ 4.790.634,08
7	INSTALACIONES SANITARIAS				
7.1	Suministro e instalación de 2 inodoros, orinal, jabonera, toallero, ducha	und	1,00	\$ 2.159.161,94	\$ 2.159.161,94
7.2	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	ml	14,21	\$ 59.350,00	\$ 843.363,46
7.3	Punto sanitario de 4"	und	2,00	\$ 103.545,53	\$ 207.091,06
7.4	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	ml	9,26	\$ 31.569,41	\$ 292.332,70
7.5	Punto sanitario de 2" Lavamanos, Ducha y Lavadero	und	4,00	\$ 75.966,79	\$ 303.867,17

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

7.6	Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado 60x90 en granito	Und	1,00	\$ 792.654,90	\$ 792.654,90
7.7	Suministro e instalación de accesorios para conexión (Desagüe) a Lavadero.	und	1,00	\$ 79.134,70	\$ 79.134,70
7.8	Suministro e instalación de accesorios sanitarios de 2"	und	4,00	\$ 44.550,32	\$ 178.201,29
Subtotal					\$ 4.855.807,21
8	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
8.1	Suministro e instalacion de Red de suministro PVC 1/2"	ml	32,76	\$ 17.343,66	\$ 568.178,18
8.2	Punto hidráulico sanitario, ducha y lavamanos	und	8,00	\$ 35.688,86	\$ 285.510,89
8.3	Suministro e instalación llave terminal de 1/2", incluye accesorios	und	4,00	\$ 23.168,32	\$ 92.673,29
8.4	Suministro e instalación de llave ducha para regadera.	und	1,00	\$ 15.487,82	\$ 15.487,82
8.5	Tanque PVC o plástico, 1000 litros (normalizado) incluye accesorios para buen funcionamiento	und	1,00	\$ 863.864,30	\$ 863.864,30
Subtotal					\$ 1.825.714,48
9	INSTALACIONES ELECTRICAS				
9.1	Salida lampara de muro	und	5,00	\$ 135.387,53	\$ 676.937,65
9.2	Punto eléctrico interruptores	und	2,00	\$ 162.223,67	\$ 324.447,34
9.3	Conexión circuito electrico existente	ml	10,00	\$ 11.801,75	\$ 118.017,53
9.4	Suministro e instalación Roseta porcelana para bombillo, incluye bombillo y tornillos	und	5,00	\$ 24.342,10	\$ 121.710,52
Subtotal					\$ 1.241.113,04
10	ACABADOS				

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

10.1	Pañete allanado 1:3 e=0.025m, Inc filos y dilataciones	m2	95,99	\$ 39.255,05	\$ 3.768.092,68
10.2	Pintura en vinilo para muros (3 manos)	m2	95,99	\$ 24.607,79	\$ 2.362.101,85
10.3	Enchape cerámica para piso y pared 30 cm x 60 cm y/o similar	m2	55,95	\$ 95.447,39	\$ 5.340.281,70
10.4	Lavamanos corrido en concreto de 17.5 MPA (2.500 psi) terminado en enchape frontal y lateral	ml	2,13	\$ 206.255,09	\$ 439.323,34
10.5	Estuco plastico	m2	95,99	\$ 23.688,62	\$ 2.273.870,95
Subtotal					\$ 14.183.670,53
11	CARPINTERIA METALICA				
11.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada Cold Rolled calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.	Und	3,00	\$ 837.024,68	\$ 2.511.074,04
11.2	Suministro e Instalación de Persianas en lamina galvanizada Cold Rolled calibre 22 según diseño, Incluye anticorrosivo y pintura en esmalte	Und	4,00	\$ 337.700,49	\$ 1.350.801,94
Subtotal					\$ 3.861.875,98
12	TRANSPORTE				
12.1	Transporte de materiales (fluvial) inc. Cargue y descarge	Ton-km	11907,30	\$ 2.805,99	\$ 33.411.739,08
Subtotal					\$ 33.411.739,08
SUBTOTAL EL GUAMO					\$ 81.887.861,38
COMEDOR ESCOLAR VEREDA BERLIN					
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES				
1,1	Localización y replanteo	m2	100	\$ 11.439,24	\$ 1.143.924,00
1,2	Cerramiento en tela verde H=2.1M	ml	30	\$ 18.863,29	\$ 565.899,00

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1,3	Descapote y retiro de escombros H promedio 20cm	m2	100	\$ 14.722,21	\$ 1.472.221,00
1,4	Excavaciones varias sin clasificar	m3	20,75	\$ 46.620,32	\$ 967.372,00
1,5	Relleno Compactado con material de sitio	m3	17,73	\$ 59.420,32	\$ 1.053.522,00
1,6	Desmante de estructura existente en madera	und	1	\$ 2.797.219,43	\$ 2.797.219,00
1,7	Cargue y transporte de material sobrante, pagado en m3	m3	10	\$ 53.670,24	\$ 536.702,00
Subtotal					\$ 8.536.859,00
2	CONSTRUIR LA CIMENTACIÓN				
2,1	Concreto de 2000 psi (140 kg/cm ²) para solado	m3	1,32	\$ 1.105.565,45	\$ 1.459.346,00
2,2	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm ²) para Cimentación	m3	2,7	\$ 1.440.045,45	\$ 3.888.123,00
2,3	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm ²) para Viga de cimentación, inc formaleta	m3	4,66	\$ 1.440.045,45	\$ 6.710.612,00
2,4	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm ²)	kg	1228,65	\$ 9.308,25	\$ 11.436.577,00
2,5	Concreto ciclopeo, 60% piedra rajón o media zonga / 40% de concreto f'c=3000 psi	m3	2,72	\$ 849.162,45	\$ 2.309.722,00
Subtotal					\$ 25.804.380,00
3	CONSTRUIR LAS ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3,1	Concreto de 3000 psi (210kg/cm ²) para Columnetas y columnas de confinamiento	m3	0,69	\$ 1.510.538,58	\$ 1.042.272,00
3,2	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica en perfiles tubulares ASTM A500 Gr. C para columnas, vigas y correas, incluye soldadura, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte.	kg	1702,25	\$ 26.141,48	\$ 44.499.330,00
3,3	Viga de amarre superior en concreto	ml	42,52	\$ 97.777,79	\$ 4.157.512,00

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	de 3000 psi (210kg/cm ²)				
3,4	Placa contrapiso de 0.10 m concreto 3000 psi (210kg/cm ²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada.	m2	100	\$ 148.695,49	\$ 14.869.549,00
3,5	Mesones en concreto con acabado en granito pulido d=0.6m	ml	4	\$ 193.096,61	\$ 772.386,00
Subtotal					\$ 65.341.049,00
4	MAMPOSTERIA				
4,1	Muro en ladrillo N°4	m2	64,2	\$ 97.262,08	\$ 6.244.226,00
4,2	Pañete allanado 1:3 e=0.025m, Inc filos y dilataciones	m2	121,2	\$ 42.479,60	\$ 5.148.528,00
4,3	Estuco plastico	m2	121,2	\$ 23.688,62	\$ 2.871.061,00
4,4	Pintura en vinilo para muros (3 manos)	m2	191,7	\$ 24.607,79	\$ 4.717.314,00
Subtotal					\$ 18.981.129,00
5	CUBIERTA				
5,1	Cubierta en teja tipo mastermil o similar	m2	127,52	\$ 88.686,19	\$ 11.309.263,00
5,2	Alfagia en concreto A=30cm	ml	10,6	\$ 57.442,06	\$ 608.886,00
5,3	Canal en lamina d=60cm	ml	10,6	\$ 134.592,10	\$ 1.426.676,00
5,4	Bajante de aguas lluvias en tubería pvc 4". Incluye tragante 4", uniones, codos, pegante	ml	3,5	\$ 38.097,69	\$ 133.342,00
Subtotal					\$ 13.478.167,00
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				
6,1	Suministro e instalación de lavamanos para empotrar	und	2	\$ 211.080,19	\$ 422.160,00
Subtotal					\$ 422.160,00
SUBTOTAL COMEDOR ESCOLAR VEREDA BERLIN					\$ 132.563.744,00
COSTOS DIRECTOS					\$ 265.139.275,00
ADMINISTRATIVO				27,00%	\$ 71.587.604,00
IMPREVISTO				1,00%	\$ 2.651.393,00

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

UTILIDAD		4,00%	\$ 10.605.571,00
COSTO TOTAL			\$ 349.983.843,00

Las actividades correspondientes a las baterías sanitarias serán ejecutadas en la Institución Educativa Rural San Pedro Claver, ubicada en la vereda Los Laureles, y en la Institución Educativa Rural Monserrate, ubicada en la vereda El Guamo, de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas definidos para el proyecto. Si bien las dos baterías sanitarias corresponden a una misma tipología y solución constructiva, los costos asociados a su ejecución pueden presentar diferencias entre una y otra intervención, principalmente debido a las condiciones particulares de localización, acceso y distancias de transporte y acarreo de materiales hasta cada frente de obra, las cuales han sido consideradas en la estructuración del presupuesto oficial.

En consecuencia, las actividades y especificaciones técnicas establecidas para las baterías sanitarias son aplicables a ambas instituciones educativas; no obstante, los valores presupuestados para cada intervención corresponden a las condiciones particulares de cada sitio, especialmente en lo relacionado con transporte, acarreo y logística de suministro de materiales.

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

5. FORMA DE PAGO

El Municipio pagara el valor del contrato que resulte del presente proceso de selección de la siguiente manera: previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar.

El Municipio realizará pagos parciales hasta el 90% del valor del contrato y un pago final de 10% de conformidad con la obra ejecutada. Se ara previa presentación del acta de recibo final de obra y acta de liquidación del contrato, actas suscritas por el supervisor del contrato y contratista.

Para el pago el contratista deberá acreditar el pago a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, si aplica durante el plazo de ejecución del contrato.

Los pagos se realizarán dentro los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

El presente proyecto corresponde a la **CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ**, las cuales serán ejecutadas en instituciones educativas ubicadas en las veredas Los Laureles, El Guamo y Berlín, correspondientes a la Institución Educativa Rural San Pedro Claver, la Institución Educativa Rural Monserrate y la Institución Educativa Rural María Luisa de Moreno, respectivamente.

Las obras deberán ejecutarse de acuerdo con los planos, diseños, especificaciones técnicas, presupuesto oficial y demás documentos que hacen parte integral del contrato.

El contratista deberá verificar previamente las condiciones de cada frente de obra y ejecutar las actividades conforme a las características particulares de cada ubicación, especialmente en lo relacionado con acceso, transporte y suministro de materiales.

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Las dos baterías sanitarias corresponden a una misma solución constructiva, por lo que las especificaciones técnicas serán aplicables a ambas instituciones. Las diferencias de costos derivadas de las condiciones de acceso y transporte de cada ubicación se encuentran contempladas en el presupuesto oficial

6.1. Especificaciones técnicas

La ejecución del contrato deberá realizarse de conformidad con los estudios y diseños aprobados por la Entidad, los planos constructivos, el presupuesto oficial, las especificaciones técnicas particulares del proyecto, las normas técnicas colombianas vigentes y las instrucciones impartidas por la supervisión o interventoría durante el desarrollo de las obras.

Las actividades constructivas deberán ejecutarse empleando procedimientos técnicamente adecuados, garantizando el cumplimiento de las condiciones de calidad, estabilidad, funcionalidad, seguridad y durabilidad previstas para la infraestructura objeto del presente proceso de contratación.

El contratista será responsable de verificar, antes del inicio de cada actividad, la información contenida en los planos, especificaciones técnicas, memorias de diseño y demás documentos contractuales, informando oportunamente a la supervisión o interventoría cualquier inconsistencia que pueda afectar la correcta ejecución de las obras.

Todas las actividades deberán ejecutarse respetando las dimensiones, niveles, alineamientos, pendientes, espesores, recubrimientos, tolerancias y demás condiciones establecidas en los diseños aprobados. No se permitirá la modificación de las especificaciones del proyecto sin la autorización previa y escrita de la Entidad, a través de la supervisión o interventoría.

Durante la ejecución de las obras deberán observarse, entre otras, las siguientes condiciones técnicas:

- Cumplir estrictamente las especificaciones técnicas particulares de cada actividad constructiva.
- Ejecutar los trabajos utilizando personal idóneo y con experiencia en obras de infraestructura.
- Emplear maquinaria, equipos y herramientas en adecuado estado de funcionamiento.
- Mantener permanentemente el control topográfico de la obra cuando las actividades lo requieran.
- Garantizar la correcta disposición, almacenamiento y protección de los materiales utilizados en la construcción.
- Proteger las estructuras existentes, redes de servicios públicos y demás elementos que puedan verse afectados durante la ejecución del contrato.
- Ejecutar las actividades de conformidad con las buenas prácticas de ingeniería y construcción.
- Mantener permanentemente limpia el área de trabajo y retirar oportunamente los residuos producto de la construcción y demolición.

Las especificaciones técnicas particulares correspondientes a cada uno de los ítems del presupuesto oficial hacen parte integral del presente proceso de contratación y deberán ser observadas durante toda la ejecución del contrato.

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

Todos los materiales que se incorporen al proyecto deberán ser nuevos, de primera calidad, libres de defectos de fabricación, provenientes de fabricantes reconocidos y cumplir con las especificaciones técnicas del proyecto, las Normas Técnicas Colombianas (NTC), los reglamentos técnicos vigentes y las recomendaciones del fabricante para su instalación y uso.

El contratista será responsable de garantizar que los materiales suministrados e instalados cumplan con las condiciones de calidad, resistencia, durabilidad y desempeño requeridas para la correcta ejecución del proyecto. La supervisión o interventoría podrá solicitar, en cualquier momento, certificados de calidad, fichas técnicas, declaraciones de conformidad, resultados de ensayos o cualquier otro documento que permita verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Los materiales deberán almacenarse en condiciones que eviten su deterioro por humedad, contaminación, deformación, corrosión o exposición a agentes externos, especialmente considerando las condiciones climáticas propias del municipio de Cartagena del Chairá, caracterizadas por elevados niveles de precipitación y humedad relativa.

No se permitirá la utilización de materiales reciclados, deteriorados, vencidos, deformados o que presenten defectos visibles que puedan comprometer la estabilidad, funcionalidad o vida útil de la infraestructura. Los materiales rechazados por la supervisión o interventoría deberán ser retirados inmediatamente del sitio de la obra y reemplazados por otros que cumplan plenamente con las especificaciones técnicas, sin que ello genere costos adicionales para la Entidad.

De manera general, los principales materiales requeridos para la ejecución del proyecto deberán cumplir, entre otras, las siguientes condiciones técnicas:

A. Baterías sanitarias – Los Laureles y El Guamo

Las dos baterías sanitarias corresponden a la misma tipología constructiva, por lo que las siguientes especificaciones son aplicables tanto a la Institución Educativa Rural San Pedro Claver – vereda Los Laureles, como a la Institución Educativa Rural Monserrate – vereda El Guamo.

Material	Especificación técnica mínima
Cemento Portland Tipo I	Cemento hidráulico conforme a la NTC vigente, almacenado sobre estibas, protegido de la humedad y utilizado dentro de su vida útil.
Arena de río	Arena limpia, bien gradada, libre de arcillas, limos, materia orgánica e impurezas.
Triturado o grava	Agregado pétreo duro, limpio y de granulometría adecuada para la elaboración de concretos.
Material seleccionado para rellenos	Material granular libre de raíces, basura, materia orgánica y elementos degradables, apto para compactación.
Concreto estructural	Elaborado conforme a las resistencias especificadas en los diseños estructurales y colocado siguiendo las buenas prácticas constructivas.
Concreto ciclópeo	Mezcla elaborada con concreto y piedra de tamaño adecuado, de acuerdo con las especificaciones del proyecto.
Acero de refuerzo	Barras corrugadas con la resistencia indicada en los planos estructurales, libres de corrosión, deformaciones y defectos que afecten su desempeño.
Alambre recocido	Alambre de buena calidad, utilizado para el amarre del acero de refuerzo y libre de defectos que afecten su resistencia.
Ladrillo	Unidades con dimensiones uniformes, resistencia adecuada y libres de fisuras, deformaciones o defectos visibles.
Mortero de pega y pañete	Preparado con cemento, arena y agua, en las dosificaciones establecidas en las especificaciones técnicas del proyecto.
Formaletas	Fabricadas con materiales que garanticen estabilidad, rigidez, alineamiento y acabados adecuados en los elementos de concreto.
Cubierta	Elementos de cubierta nuevos, resistentes a la intemperie y a la corrosión, instalados conforme a los diseños y recomendaciones del fabricante.
Tubería hidráulica	Tubería y accesorios adecuados para conducción de agua potable, con diámetros y características establecidos en los diseños, garantizando uniones herméticas.
Tubería sanitaria	Tubería y accesorios sanitarios que cumplan las normas técnicas vigentes y garanticen resistencia, durabilidad y uniones herméticas.
Aparatos sanitarios	Aparatos de uso institucional, nuevos, resistentes, de fácil limpieza y adecuados para las condiciones de servicio previstas.
Lavamanos	Aparatos sanitarios de uso institucional, de alta resistencia, fácil limpieza y acompañados de los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.
Ducha y accesorios	Elementos nuevos y resistentes a la humedad, compatibles con las redes hidráulicas y sanitarias proyectadas.
Lavadero prefabricado	Elemento prefabricado nuevo, resistente, de fácil limpieza y adecuado para el uso previsto en la batería sanitaria.

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Tanque almacenamiento agua	de de	Tanque nuevo, con capacidad de 1.000 litros, fabricado en material apto para almacenamiento de agua y acompañado de los accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento.
Enchapes		Material cerámico nuevo, resistente a la humedad, de fácil limpieza y adecuado para ambientes sanitarios.
Accesorios sanitarios		Jaboneras, toalleros y demás accesorios nuevos, resistentes a la humedad y adecuados para uso institucional.
Puertas y elementos metálicos		Elementos nuevos, con dimensiones y características definidas en los diseños, protegidos contra la corrosión y adecuados para ambientes húmedos.
Materiales eléctricos		Tuberías, conductores, cajas, accesorios, puntos eléctricos, luminarias y demás elementos que cumplan las normas y reglamentos técnicos aplicables.

B. Materiales para el comedor escolar

Para el comedor escolar de la Institución Educativa Rural María Luisa de Moreno – vereda Berlín, se mantienen las especificaciones del Anexo original, ajustadas al alcance final del proyecto:

Material	Especificación técnica mínima
Cemento Portland Tipo I	Cemento hidráulico conforme a la NTC vigente, almacenado sobre estibas, protegido de la humedad y utilizado dentro de su vida útil.
Arena de río	Arena limpia, bien gradada, libre de arcillas, limos, materia orgánica e impurezas.
Triturado o grava	Agregado pétreo duro, limpio y de granulometría adecuada para concreto estructural.
Material seleccionado para rellenos	Material granular libre de raíces, basura, materia orgánica y elementos degradables, apto para compactación.
Concreto estructural	Elaborado conforme a la resistencia especificada en los diseños estructurales y colocado siguiendo las buenas prácticas constructivas.
Concreto ciclópeo	Mezcla elaborada con concreto y piedra de tamaño adecuado, de acuerdo con las especificaciones del proyecto.
Acero de refuerzo	Barras corrugadas con la resistencia indicada en los planos estructurales, libres de corrosión y deformaciones.
Acero estructural	Perfiles laminados certificados, protegidos contra la corrosión y fabricados conforme a las especificaciones estructurales del proyecto.
Alambre recocido	Material de buena calidad utilizado para el amarre del acero de refuerzo.
Ladrillo No. 4	Unidades con dimensiones uniformes, resistencia adecuada y libres de fisuras o defectos.
Morteros de pega y pañete	Preparados con cemento, arena y agua en las dosificaciones establecidas en las especificaciones técnicas.
Formaletas	Fabricadas con materiales que garanticen estabilidad, rigidez y acabados adecuados en los elementos de concreto.
Teja metálica tipo Master Mil calibre 26	Lámina nueva, galvanizada o prepintada, resistente a la corrosión y conforme a las especificaciones del fabricante.
Estructura metálica de cubierta	Elementos metálicos fabricados conforme a los planos estructurales, con protección anticorrosiva y uniones ejecutadas según las especificaciones técnicas.
Canales para aguas lluvias	Fabricadas en material resistente a la intemperie, con dimensiones y pendientes definidas en los planos.
Bajantes en PVC	Tubería y accesorios de PVC que cumplan las normas técnicas vigentes y garanticen uniones herméticas.
Lavamanos para empotrar	Aparato sanitario nuevo, de alta resistencia, fácil limpieza y acompañado de los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.
Mesón en concreto con acabado en granito pulido	Ejecutado conforme a los planos arquitectónicos, garantizando resistencia, acabado uniforme, durabilidad y facilidad de limpieza.

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Todos los materiales deberán ser compatibles entre sí y corresponder a las características definidas en los estudios y diseños del proyecto. Cuando, por razones de disponibilidad del mercado, se proponga la utilización de un material diferente al inicialmente especificado, el contratista deberá presentar la respectiva ficha técnica y solicitar la aprobación previa y escrita de la supervisión o interventoría, demostrando que el material propuesto cumple condiciones iguales o superiores de calidad, resistencia, funcionalidad y durabilidad.

6.1.2. Pruebas y ensayos

Para el desarrollo del proyecto no se requiere pruebas ni ensayos.

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

Con el fin de garantizar la adecuada ejecución del contrato, la Entidad pondrá a disposición del contratista adjudicatario la documentación técnica y administrativa que hace parte integral del presente proceso de contratación y que servirá de soporte para la ejecución de las obras.

La Entidad entregará, como mínimo, los siguientes documentos:

Documento	Descripción
Estudios previos	Documento que contiene la necesidad de la contratación, el análisis del sector, el presupuesto oficial y las condiciones generales del proyecto.
Anexo Técnico	Documento que establece el alcance del proyecto, las condiciones particulares de ejecución, las especificaciones técnicas y demás requisitos técnicos del contrato.
Presupuesto oficial	Relación de las actividades, cantidades de obra, unidades de medida y valores estimados del proyecto.
Análisis de Precios Unitarios (APU)	Documento que contiene la composición de cada actividad del presupuesto oficial y que servirá como referencia para la ejecución del contrato.
Planos constructivos	Planos arquitectónicos y demás planos técnicos requeridos para la correcta ejecución del proyecto, cuando hagan parte del proceso contractual.
Acta de inicio	Documento mediante el cual se autoriza formalmente el inicio de la ejecución del contrato, una vez cumplidos los requisitos legales y contractuales.
Permisos, autorizaciones o conceptos emitidos por la Entidad (si aplican)	Documentos administrativos o técnicos necesarios para la ejecución de la obra, cuando correspondan.
Demás documentos contractuales	Todos los documentos que integran el proceso de contratación y que resulten necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual.

El contratista deberá desarrollar las actividades con fundamento en la información suministrada por la Entidad. En caso de identificar inconsistencias, omisiones o diferencias entre los documentos contractuales, deberá informar oportunamente a la supervisión o interventoría, absteniéndose de ejecutar la actividad correspondiente hasta recibir las instrucciones técnicas o administrativas respectivas.

La documentación entregada por la Entidad constituye la base técnica y administrativa para la ejecución del contrato y deberá ser utilizada de manera integral por el contratista, sin perjuicio de la obligación de verificar en campo las condiciones reales del sitio de intervención antes del inicio de las actividades constructivas.

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Las siguientes disposiciones complementan las especificaciones técnicas del proyecto y serán de obligatorio cumplimiento durante la ejecución del contrato.

6.3.1 Verificación previa del área de intervención

Antes de iniciar las actividades constructivas, el contratista deberá realizar una inspección detallada del sitio de intervención con el fin de verificar las condiciones físicas del terreno, los niveles existentes, los accesos, las estructuras a demoler y cualquier condición que pueda afectar el desarrollo normal de las obras.

Cualquier diferencia encontrada entre las condiciones reales del sitio y la documentación contractual deberá ser informada de manera inmediata a la supervisión para la definición de las acciones correspondientes.

6.3.2 Demolición de la estructura existente

La demolición de la estructura (si es necesario) deberá ejecutarse de manera controlada, evitando afectaciones a las edificaciones vecinas, a las instalaciones de la institución educativa y a las personas que permanezcan en el establecimiento.

Los residuos generados deberán ser clasificados, retirados oportunamente y transportados a sitios autorizados para su disposición final, de conformidad con la normativa ambiental vigente.

6.3.3 Protección de la comunidad educativa

Durante toda la ejecución del contrato, el contratista deberá implementar las medidas necesarias para garantizar la seguridad de estudiantes, docentes, personal administrativo y visitantes de la Institución Educativa Rural María Luisa de Moreno.

Como mínimo deberá:

- Delimitar completamente el frente de obra.
- Instalar señalización preventiva e informativa.
- Controlar el acceso de personas ajenas a la obra.
- Mantener las áreas de circulación libres de obstáculos.
- Coordinar con la institución educativa las actividades que puedan generar riesgos o interferencias con las jornadas académicas.

6.3.4 Protección de las obras existentes

El contratista será responsable de proteger las edificaciones existentes, redes de servicios públicos, cerramientos, zonas verdes y demás elementos que puedan resultar afectados durante la ejecución del contrato.

Los daños ocasionados por la ejecución de las obras deberán ser reparados por el contratista, sin costo adicional para la Entidad.

6.3.5 Limpieza y entrega final

Al finalizar la obra, el contratista deberá retirar materiales sobrantes, residuos de construcción, equipos, formaleas, cerramientos temporales y cualquier elemento utilizado durante la ejecución.

La infraestructura deberá entregarse completamente limpia, en adecuado estado de funcionamiento y lista para su utilización por parte de la comunidad educativa.

6.4. Método Constructivo

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El contratista deberá ejecutar las obras objeto del presente contrato aplicando procedimientos constructivos técnicamente adecuados, garantizando la estabilidad de las estructuras, la calidad de los materiales, la seguridad del personal y la protección de la comunidad educativa y del medio ambiente.

La ejecución del proyecto deberá desarrollarse de manera secuencial y organizada, permitiendo el adecuado control de cada una de las actividades y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas por la Entidad.

Como mínimo, el proceso constructivo deberá contemplar las siguientes etapas:

· Localización y replanteo

Previo al inicio de las actividades, el contratista deberá realizar la localización y el replanteo de cada una de las obras, verificando dimensiones, niveles, alineamientos y demás condiciones establecidas en los planos y documentos contractuales.

El replanteo deberá ser revisado y aprobado por la supervisión antes de iniciar las excavaciones o la construcción de elementos permanentes.

· Demolición y adecuación del terreno

Para el comedor escolar se deberá realizar la demolición controlada y retiro de la estructura liviana existente, garantizando la seguridad de las edificaciones cercanas y de la comunidad educativa.

En las áreas destinadas a las baterías sanitarias se realizará la limpieza, descapote, adecuación del terreno y demás actividades preliminares requeridas para el inicio de las obras.

Posteriormente, en todos los frentes de obra se efectuará el retiro y disposición de los materiales sobrantes y residuos generados durante estas actividades.

· Ejecución de la cimentación

Las excavaciones, rellenos, concretos y demás actividades relacionadas con la cimentación deberán ejecutarse conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la adecuada capacidad de soporte y estabilidad de las estructuras.

Durante esta etapa deberán implementarse las medidas necesarias para evitar el ingreso de aguas lluvias a las excavaciones y prevenir deslizamientos o pérdida de material.

· Construcción de la estructura

La ejecución de pedestales, vigas, placas, elementos estructurales en concreto, estructura metálica y demás componentes estructurales deberá realizarse siguiendo los planos y especificaciones técnicas correspondientes a cada tipo de obra.

El contratista deberá verificar permanentemente dimensiones, niveles, verticalidad, recubrimientos y calidad de los materiales utilizados.

· Mampostería, cubierta e instalaciones

Finalizada la estructura, se ejecutarán las actividades correspondientes a mampostería, pañetes, cubierta, canales, bajantes y demás elementos arquitectónicos contemplados en el proyecto.

Para las baterías sanitarias, se ejecutarán adicionalmente las instalaciones hidráulicas y sanitarias, instalaciones eléctricas, instalación de aparatos sanitarios, lavamanos, duchas, orinales, lavaderos, tanque de almacenamiento de agua, accesorios y demás elementos establecidos en el presupuesto oficial.

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Para el comedor escolar, se ejecutarán las instalaciones y elementos contemplados en el presupuesto, incluyendo los lavamanos, mesones en concreto con acabado en granito pulido, canales, bajantes y demás componentes requeridos para su funcionamiento.

Las instalaciones deberán ejecutarse procurando facilitar las labores futuras de mantenimiento y garantizar su correcto funcionamiento.

· Acabados y limpieza final

Terminadas las actividades constructivas, el contratista realizará las labores de limpieza general, retiro de materiales sobrantes, equipos, residuos de construcción y cerramientos temporales.

Las dos baterías sanitarias y el comedor escolar deberán entregarse completamente terminados, limpios, funcionales y en condiciones adecuadas para su utilización por parte de las respectivas comunidades educativas.

· Control durante la ejecución

Durante todo el proceso constructivo el contratista deberá:

- Ejecutar las actividades conforme a las especificaciones técnicas.
- Garantizar el control permanente de calidad.
- Corregir oportunamente cualquier actividad que no cumpla las condiciones técnicas exigidas.
- Mantener actualizada la bitácora de obra.
- Cumplir las disposiciones impartidas por la supervisión.

· Recibo de las obras

Una vez concluidas todas las actividades, el contratista solicitará a la supervisión la verificación final de las obras.

El recibo se efectuará únicamente cuando se constate que las actividades correspondientes a las dos baterías sanitarias y al comedor escolar fueron ejecutadas conforme a los documentos contractuales, las especificaciones técnicas, el presupuesto oficial y las observaciones realizadas durante la ejecución del contrato.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

- 1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
- 2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
- 3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
- 4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
- 5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
- 6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.
- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Dos (2) Ingeniero Civil

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Ingeniero Civil, con posgrado en: Especialista en formulación y evaluación de proyectos. Especialización técnica en interventoría de obras civiles y edificaciones	Mas quince (15) años de experiencia contados a partir de la fecha de vigencia de la matrícula profesional.	Haber ejecutado 1 contrato cuyo objeto o alcance comprenda la construcción batería sanitaria para institución educativa rural
Profesional ambiental, Ingeniero Civil con posgrado en Magister en Ingeniería y tecnología ambiental	Mas quince (15) años de experiencia contados a partir de la fecha de vigencia de la matrícula profesional.	Haber ejecutado 3 contratos cuyo objeto o alcance comprenda la construcción y/o mejoramiento de baterías sanitarias De los contratos aportados para acreditar la experiencia, como mínimo uno (1) deberá demostrar la construcción de diez (10) o más baterías sanitarias

Para cada cargo o rol, el proponente deberá allegar la siguiente información:

- Carta de Manifestación de Interés y compromiso irrevocable de participar en la ejecución del contrato.
- Hoja de vida
- Fotocopia de la Cedula de Ciudadanía.
- Fotocopia de la Tarjeta Profesional (Si está legalmente obligado a tenerla).
- Fotocopia de los Antecedentes Disciplinarios Éticos – Profesionales.
- Fotocopia de diploma de estudios no formales solicitados
- Fotocopia de certificación de la experiencia solicitada, las cuales deben ser expedidas por la entidad la cual contrato la obra

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

- 1) Andamios modular por sección + planchon ordinario
- 2) Placa vibratoria
- 3) Vibrador de concreto
- 4) Equipo soldadura
- 5) Soplete
- 6) Compresor de aire
- 7) Mezcladora de concreto

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS Y UN (1) COMEDOR ESCOLAR EN
EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES

Durante su permanencia en la obra será a cargo del contratista, la construcción, mejoramiento y conservación de las obras provisionales o temporales que no forman parte integral del proyecto.

En caso de que sea necesario el proponente dispondrá de las zonas previstas para ejecutar la obra y la obtención de lotes o zonas necesarias para construir sus instalaciones, las cuales están bajo su responsabilidad.

12. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

La Entidad adelantó la verificación de los permisos, licencias y autorizaciones requeridos para la ejecución del proyecto, de conformidad con la normativa urbanística vigente. En caso de que para la ejecución del contrato se requiera la obtención de alguna licencia, permiso o autorización por parte de la autoridad competente, esta deberá tramitarse conforme a la legislación aplicable y a las competencias de cada una de las partes.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

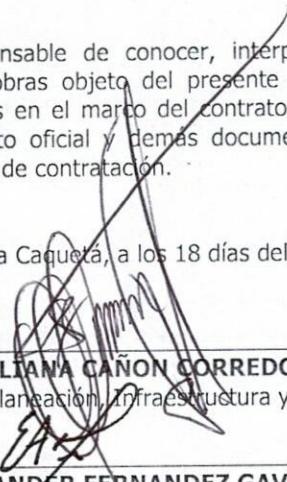
Condiciones de ejecución

- Los trabajos deberán desarrollarse bajo las condiciones técnicas seguras, controladas y supervisadas por el municipio.
- Antes de iniciar la ejecución el contratista deberá verificar las cotas, alimentos, pendientes y demás condiciones de campo, notificando cualquier inconsistencia detectada.
- Todo material o procedimiento constructivo deberá contar con la aprobación previa del supervisor, garantizando la trazabilidad de los ensayos de calidad de materiales y procesos constructivos
- El proyecto deberá ejecutarse garantizando la protección del medio ambiente, la seguridad de los trabajadores y la integridad de las zonas aledañas de la obra.

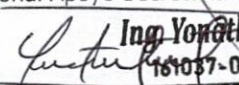
15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

El contratista deberá ser plenamente responsable de conocer, interpretar y aplicar la totalidad de la documentación técnica relacionada con las obras objeto del presente contrato. En consecuencia, deberá asegurar que todas las actividades ejecutadas en el marco del contrato se realicen conforme a los planos, diseños, especificaciones técnicas, presupuesto oficial y demás documentos técnicos suministrados por la Entidad y que hacen parte integral del proceso de contratación.

En constancia, se firma en Cartagena del Chaira Caquetá, a los 18 días del mes de agosto de 2026.


SANDRA LILIANA CAÑON CORREDOR
Secretaria de Planeación, Infraestructura y Tics


EDWIN ALEXANDER FERNANDEZ GAVIRIA
Profesional Apoyo Secretaria de Planeación


Ing. Yonathan Trujillo T.
181037-0692675 TLM
CEL 320 809 8442
YONATHAN NERY TRUJILLO TOVAR
Profesional Apoyo Secretario de Planeación


ROBINSON DAMIAN MURILLO IBARGUEN
Coordinador de Educación