

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. 0492026

**CONSTRUCCIÓN DE COCINA RESTAURANTE COMUNITARIO EN EL CABILDO
CUAIQUER VIEJO DEL RESGUARDO INTEGRADO LA MILAGROSA, MUNICIPIO DE
RICAURTE**

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado **"Construcción de cocina restaurante comunitario en el Cabildo Cuaiquer Viejo del Resguardo Integrado La Milagrosa, Municipio de Ricaurte"** consiste en la ejecución de obras civiles, técnicas y de adecuación arquitectónica orientadas a la edificación y dotación básica de una infraestructura física segura, higiénica y funcional para la preparación, distribución y consumo de alimentos. El alcance de la obra contempla la cimentación, estructura portante, mampostería, techos, acabados sanitarios de alta resistencia y fácil lavado, así como la instalación de redes hidrosanitarias específicas (incluyendo trampas de grasa exigidas por la normativa de salud pública) y sistemas de cocción eficientes. Espacialmente, la infraestructura estará distribuida en zonas óptimas para el almacenamiento técnico de víveres (despensa seca y refrigerada), preparación pesada, área de cocción, barra de servido y una zona de lavado y disposición de residuos, operando bajo las normativas de sanidad vigentes para comedores institucionales y escolares en Colombia.

La intervención se localizará en el sector de Cuaiquer Viejo, perteneciente al Resguardo Integrado La Milagrosa, en jurisdicción del municipio de Ricaurte, Nariño. Geográficamente, Ricaurte se sitúa en el piedemonte costero nariñense, una región de transición andino-pacífica caracterizada por un clima cálido-húmedo y un régimen de precipitaciones constantes y elevadas durante gran parte del año, factor climático que debe ser considerado rigurosamente en el cronograma constructivo y en la selección de materiales techados y de drenaje. El acceso logístico a la zona representa un desafío técnico importante; si bien el municipio es conectado por la vía nacional Pasto-Tumaco, el ingreso hacia el interior del resguardo y sus cabildos se realiza a través de vías terciarias dispersas y caminos de herradura que suelen afectarse por las lluvias, lo que impacta directamente en los costos y tiempos de transporte de materiales pesados de construcción desde los centros de acopio principales como Pasto o Túquerres.

Desde la perspectiva sociocultural, la población beneficiaria directa pertenece al **Pueblo Indígena Awá**, por lo tanto, la ejecución del proyecto exige un componente de concertación y diálogo intercultural permanente con el Gobernador del Cabildo y las autoridades tradicionales, garantizando que la obra respete el entorno natural y social, e incorporando de ser necesario procesos de armonización espiritual del territorio antes del inicio de las obras civiles. Asimismo, el restaurante comunitario operará en un entorno rural disperso con altos índices de Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) y vulnerabilidad

**CONSTRUCCION DE COCINA RESTAURANTE COMUNITARIO EN EL CABILDO CUIAQUER
VIEJO DEL RESGUARDO INTEGRADO LA MILAGROSA MUNICIPIO DE RICAURTE
Alcaldía Municipal de Ricaurte**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

socioeconómica, donde el acceso continuo a servicios públicos como agua potable y energía eléctrica es limitado; por ello, la viabilidad de la cocina dependerá de soluciones técnicas autónomas como sistemas de almacenamiento de agua y filtrado. Finalmente, debido a las complejidades históricas de orden público en el piedemonte nariñense, el éxito de la planeación y ejecución de este proyecto radica en la vinculación comunitaria, promoviendo la contratación de mano de obra local no calificada para fomentar la economía del cabildo, mitigar riesgos en el frente de obra y asegurar la sostenibilidad y apropiación social de la infraestructura a largo plazo

2.

2.1. Localización



Figura 1.1. Cuaiquer, Ricaurte Nariño, Colombia

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

**CONSTRUCCION DE COCINA RESTAURANTE COMUNITARIO EN EL CABILDO CUIAQUER
VIEJO DEL RESGUARDO INTEGRADO LA MILAGROSA MUNICIPIO DE RICAURTE
Alcaldía Municipal de Ricaurte**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	PRELIMINARES		
1,1	Localización y replanteo	m2	81
1,2	Demolición en madera	m2	270
Subtotal			
2	CIMENTACIÓN		
2,1	Excavacion manual en material comun	M3	11,675
2,2	Relleno compactado con material seleccionado proveniente de excavacion	M3	40,5
Subtotal			
3	CONCRETOS PARA CIMENTACION		
3,1	Concreto ciclopeo 60% conc. 3000PSI	M3	0,14
3,2	Concreto para zapatas 3000 PSI	M3	1,2
3,3	Concreto para vigas de cimentacion 3000 PSI	M3	2,375
3,4	Suministro e instalacion de acero de refuerzo cimentacion	KG	441,51
Subtotal			
4	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS		
4,1	Instalación tubería PVC sanitaria de 2"	ML	7
4,2	Instalación tubería PVC sanitaria de 3"	ML	11
4,3	Instalación tubería PVC sanitaria de 4"	ML	9
Subtotal			
5	ESTRUCTURA		
5,1	Columnas en concreto de 3000 PSI	M3	1,5
5,2	Vigas en concreto de 3000 PSI	M3	2,375
5,3	Losa maciza H=10 cm concreto 3000PSI	M2	90
5,4	Suministro e instalacion de acero de refuerzo	KG	633,45
5,5	Anden en concreto e=0,1 m	M2	9
5,6	Losa para tanque H=10 cm	M2	6,51
Subtotal			
6	MAMPOSTERIA		
6,1	Muro en ladrillo e=15cm	M2	149,93
6,2	Viga alfagia en concreto de 3000 PSI de 20x15(incluye refuerzo)	ML	51,1
6,3	Muro de nivelación subterraneo en ladrillo tolete comun e=15cm	M2	11,4
6,4	Columneta de confinamiento de concreto de 3000psi de 0,25x0,15 (incluye refuerzo)	ML	21
6,5	Meson en concreto	M2	10,62
Subtotal			
7	RED HIDRAULICA Y DE GAS		
7,1	red suministro pvcp de 1/2" (inc. accesorios)	ML	21,11
7,2	red suministro pvcp de 3/4" (inc. accesorios).	ML	6
7,3	red suministro pvcp de 1" (inc. accesorios).	ML	7
7,4	registro de bola 200 lb. - ø 1/2"	UND	6
7,5	punto desague pvc ø 2"	UND	5
7,6	punto desague pvc ø 3" - ø 4"	UND	6
7,7	Tanque plastico de almacenamiento 1000 litros	UND	1
Subtotal			
8	INSTALACION ELECTRICA ,TECNICA Y COMUNICACIONES		
8,1	Cable AWG Calibre #10	ML	40
8,2	Cable AWG Calibre #12	ML	27
8,3	Tubería red conduit y/o mt 1/2"	ML	67
8,4	Iluminación boquillas foco panel led 18w e interruptores	PUNTO	10
8,5	Tomacorriente y/o GFCI incluye lo necesario para su instalación	PUNTO	10
8,6	Caja de brekets	UN	1
8,7	Caja de inspeccion cto 80x80	UN	1
8,8	Instalación para electrodo de puesta a tierra dist. 1 varilla y cable 1/0 (suministro e instalación)	UN	1
8,9	Acometida encauchetado a red electrica	ML	15

CONSTRUCCION DE COCINA RESTAURANTE COMUNITARIO EN EL CABILDO CUIAQUER VIEJO DEL RESGUARDO INTEGRADO LA MILAGROSA MUNICIPIO DE RICAURTE
Alcaldía Municipal de Ricaurte

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

9	CUBIERTA		
9,1	suministro e instalacion de estructura metalica para cubiertas.	KG	860,07
9,2	suministro e instalacion de cubierta termoacustica upvc	M2	110
9,3	suministro e instalacion de caballete upvc	ML	11
9,4	suministro e instalacion de canal lamina galvanizada ds = 50 cm - cal 20. incluye	ML	22
9,5	suministro e instalacion de bajante a.ll. pvc ø 4" (inc. accesorios)	ML	13
Subtotal			
10	CARPINTERIA METALICA		
10,1	suministro e instalacion de porton entambirado c.r. c18 + marcos puerta lamina c.r. c18 entre 2,00 - 2.15x 0,90 -1.00m + montante c.r c18 tipo persiana, incluye visillo en vidrio laminado 3+3 (0.10x0.75m),cerrojo llave - mariposa para aulas ref. kent de yale o equivalente, anticorrosivo, esmalte, anclaje, bisagras	UND	1
10,2	suministro e instalacion de rejillas ø 30 cm	ML	2,6
10,3	suministro e instalacion de puerta metalica tipo persiana c.r. c18 (antic - esmalte,	UND	4
10,4	Ventana en lámina Cal. 20 (vidrio 4 mm)	M2	8,78
Subtotal			
11	APARATOS SANITARIOS		
11,1	suministro e instalacion de sanitario de tanque	UND	1
11,2	suministro e instalacion lavamanos blanco acuacer con griferia, sifon y acople	UND	1
11,3	suministro e instalacion griferia para lavamanos institucional tipo push	UND	1
11,4	suministro e instalacion de dispensador de papel higienico institucional acero inox. 26 cm	UND	1

3.1. Fases y etapas del proyecto

1	PRELIMINARES
2	CIMENTACIÓN
3	CONCRETOS PARA CIMENTACION
4	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS
5	ESTRUCTURA
6	MAMPOSTERIA
7	RED HIDRAULICA Y DE GAS
8	INSTALACION ELECTRICA ,TECNICA Y COMUNICACIONES
9	CUBIERTA
10	CARPINTERIA METALICA

a. Ítems de pago:

**CONSTRUCCION DE COCINA RESTAURANTE COMUNITARIO EN EL CABILDO CUIAQUER
VIEJO DEL RESGUARDO INTEGRADO LA MILAGROSA MUNICIPIO DE RICAURTE
Alcaldía Municipal de Ricaurte**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

CONSTRUCCION DE COCINA RESTAURANTE COMUNITARIO EN EL CABILDO CUIAQUER VIEJO DEL RESGUARDO INTEGRADO LA MILAGROSA MUNICIPIO DE RICAURTE					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Localización y replanteo	m2	81	\$ 4.789,00	\$ 387.909,00
1.2	Demolición en madera	m2	270	\$ 15.000,00	\$ 4.050.000,00
	Subtotal				\$ 4.437.909,00
2	CIMENTACIÓN				
2.1	Excavacion manual en material comun	M3	11,675	\$ 51.200,00	\$ 597.760,00
2.2	Relleno compactado con material seleccionado proveniente de excavacion	M3	40,5	\$ 45.000,00	\$ 1.822.500,00
	Subtotal				\$ 2.420.260,00
3	CONCRETOS PARA CIMENTACION				
3.1	Concreto ciclopeo 60% conc. 3000PSI	M3	0,14	\$ 562.695,00	\$ 78.777,30
3.2	Concreto para zapatas 3000 PSI	M3	1,2	\$ 1.052.693,00	\$ 1.263.231,60
3.3	Concreto para vigas de cimentacion 3000 PSI	M3	2,375	\$ 1.063.200,00	\$ 2.525.100,00
3.4	Suministro e instalacion de acero de refuerzo cimentacion	KG	441,51	\$ 9.000,00	\$ 3.973.622,40
	Subtotal				\$ 7.840.731,30
4	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS				
4.1	Instalación tubería PVC sanitaria de 2"	ML	7	\$ 32.781,00	\$ 229.467,00
4.2	Instalación tubería PVC sanitaria de 3"	ML	11	\$ 85.000,00	\$ 935.000,00
4.3	Instalación tubería PVC sanitaria de 4"	ML	9	\$ 99.800,00	\$ 898.200,00
	Subtotal				\$ 2.062.667,00
5	ESTRUCTURA				
5.1	Columnas en concreto de 3000 PSI	M3	1,5	\$ 1.035.650,00	\$ 1.553.475,00
5.2	Vigas en concreto de 3000 PSI	M3	2,375	\$ 1.128.008,26	\$ 2.679.019,62
5.3	Losa maciza H=10 cm concreto 3000PSI	M2	90	\$ 89.620,00	\$ 8.065.800,00
5.4	Suministro e instalacion de acero de refuerzo	KG	633,45	\$ 9.000,00	\$ 5.701.068,00
5.5	Anden en concreto e=0,1 m	M2	9	\$ 59.632,00	\$ 536.688,00
5.6	Losa para tanque H=10 cm	M2	6,51	\$ 89.620,00	\$ 583.426,20
	Subtotal				\$ 19.119.476,82
6	MAMPOSTERIA				
6.1	Muro en ladrillo e=15cm	M2	149,93	\$ 125.639,00	\$ 18.837.055,27
6.2	Viga alfagia en concreto de 3000 PSI de 20x15(incluye refuerzo)	ML	51,1	\$ 40.236,00	\$ 2.056.059,60
6.3	Muro de nivelación subterraneo en ladrillo tolete comun e=15cm	M2	11,4	\$ 125.639,00	\$ 1.432.284,60
6.4	Columneta de confinamiento de concreto de 3000psi de 0,25x0,15 (incluye refuerzo)	ML	21	\$ 58.710,58	\$ 1.232.922,15
6.5	Meson en concreto	M2	10,62	\$ 200.000,00	\$ 2.124.000,00
	Subtotal				\$ 25.682.321,62
7	RED HIDRAULICA Y DE GAS				
7.1	red suministro pvc de 1/2" (inc. accesorios)	ML	21,11	\$ 9.532,38	\$ 201.228,54
7.2	red suministro pvc de 3/4" (inc. accesorios).	ML	6	\$ 15.032,03	\$ 90.192,18
7.3	red suministro pvc de 1" (inc. accesorios).	ML	7	\$ 29.785,00	\$ 208.495,00
7.4	registro de bola 200 lb. - ø 1/2"	UND	6	\$ 21.843,81	\$ 131.062,86
7.5	punto desague pvc ø 2"	UND	5	\$ 93.221,12	\$ 466.105,60
7.6	punto desague pvc ø 3" - ø 4"	UND	6	\$ 128.545,40	\$ 771.272,40
7.7	Tanque plastico de almacenamiento 1000 litros	UND	1	\$ 470.900,00	\$ 470.900,00
	Subtotal				\$ 2.339.256,58
8	INSTALACION ELECTRICA ,TECNICA Y COMUNICACIONES				
8.1	Cable AWG Calibre #10	ML	40	\$ 3.700,00	\$ 148.000,00
8.2	Cable AWG Calibre #12	ML	27	\$ 2.500,00	\$ 67.500,00
8.3	Tuberia red conduit y/o mt 1/2"	ML	67	\$ 7.896,00	\$ 529.032,00
8.4	Iluminación boquillas foco panel led 18w e interruptores	PUNTO	10	\$ 15.000,00	\$ 150.000,00
8.5	Tomacorriente y/o GFCI incluye lo necesario para su instalación	PUNTO	10	\$ 98.500,00	\$ 985.000,00
8.6	Caja de brekets	UN	1	\$ 689.231,00	\$ 689.231,00
8.7	Caja de inspeccion cto 80x80	UN	1	\$ 856.328,00	\$ 856.328,00
8.8	Instalación para electrodo de puesta a tierra dist. 1 varilla y cable 1/0 (suministro e instalación)	UN	1	\$ 416.952,00	\$ 416.952,00
8.9	Acometida encauchetado a red electrica	ML	15	\$ 12.934,00	\$ 194.010,00
	Subtotal				\$ 4.036.053,00
9	CUBIERTA				
9.1	suministro e instalacion de estructura metalica para cubiertas.	KG	860,07	\$ 20.885,12	\$ 17.962.705,98
9.2	suministro e instalacion de cubierta termoacustica upvc	M2	110	\$ 65.230,00	\$ 7.175.300,00
9.3	suministro e instalacion de caballete upvc	ML	11	\$ 78.960,13	\$ 868.561,43
9.4	suministro e instalacion de canal lamina galvanizada ds = 50 cm - cal 20. incluye	ML	22	\$ 46.821,50	\$ 1.030.073,00
9.5	suministro e instalacion de bajante a ll. pvc ø 4" (inc. accesorios)	ML	13	\$ 30.888,85	\$ 401.555,05
	Subtotal				\$ 27.438.195,46

CONSTRUCCION DE COCINA RESTAURANTE COMUNITARIO EN EL CABILDO CUIAQUER VIEJO DEL RESGUARDO INTEGRADO LA MILAGROSA MUNICIPIO DE RICAURTE
Alcaldía Municipal de Ricaurte

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

10	CARPINTERIA METALICA				
10,1	suministro e instalacion de porton entambrado c.r. c18 + marcos puerta lamina c.r. c18 entre 2,00 - 2.15x0.90-1.00m + montante c.r c18 tipo persiana, incluye visillo en vidrio laminado 3+3 (0.10x0.75m),cerrojo llave - mariposa para aulas ref. kent de yale o equivalente, anticorrosivo, esmalte, anclaje, bisagras	UND	1	\$ 2.156.230,00	\$ 2.156.230,00
10,2	suministro e instalacion de rejillas ø 30 cm	ML	2,6	\$ 67.735,00	\$ 176.111,00
10,3	suministro e instalacion de puerta metalica tipo persiana c.r. c18 (antic - esmalte,	UND	4	\$ 710.000,00	\$ 2.840.000,00
10,4	Ventana en lámina Cal. 20 (vidrio 4 mm)	M2	8,78	\$ 250.000,00	\$ 2.195.000,00
Subtotal					\$ 7.367.341,00
11	APARATOS SANITARIOS				
11,1	suministro e instalacion de sanitario de tanque	UND	1	\$ 401.784,56	\$ 401.784,56
11,2	suministro e instalacion lavamanos blanco acuaer con griferia, sifon y acople	UND	1	\$ 214.872,90	\$ 214.872,90
11,3	suministro e instalacion griferia para lavamanos institucional tipo push	UND	1	\$ 193.699,87	\$ 193.699,87
11,4	suministro e instalacion de dispensador de papel higienico institucional acero inox. 26 cm	UND	1	\$ 149.134,60	\$ 149.134,60
Subtotal					\$ 959.491,93
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 103.703.703,70
COSTOS INDIRECTOS					VALOR
ADMINISTRACIÓN					28% \$ 29.037.037,04
IMPREVISTOS					3% \$ 3.111.111,11
UTILIDAD					4% \$ 4.148.148,15
TOTAL AIU					35% \$ 36.296.296,30
COSTOS TOTAL DEL PROYECTO					\$ 140.000.000,00

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato. (07) SIETE MESES

5. FORMA DE PAGO

El MUNICIPIO DE RICAURTE (N) pagará al contratista el valor por el cual le fue adjudicado el contrato, de la siguiente manera:

- El CINCUENTA POR CIENTO (50%) del valor del contrato, en calidad de anticipo, previa la constitución para el manejo de dichos recursos, conforme a lo establecido en el artículo 91 de la Ley 1474 de 2011 y al artículo 2.2.1.1.2.4.1 del Decreto 1082 de 2015. Dicho valor será amortizado con cada cuenta correspondiente a las actas mensuales de obra, en un porcentaje igual al entregado a título de anticipo.
- El saldo del valor total del contrato mediante actas parciales de obra ejecutada hasta el noventa por ciento (90%) previa presentación, aprobación y entrega de las mismas a la Supervisión y de los informes correspondientes debidamente aprobados, y el diez por ciento (10%) a la liquidación del contrato descontando, en todo caso, el porcentaje del anticipo.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

**CONSTRUCCION DE COCINA RESTAURANTE COMUNITARIO EN EL CABILDO CUIAQUER
VIEJO DEL RESGUARDO INTEGRADO LA MILAGROSA MUNICIPIO DE RICAURTE
Alcaldía Municipal de Ricaurte**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

6.1. Especificaciones técnicas

Las obras deberán ejecutarse conforme a los planos, memorias de cálculo y especificaciones técnicas entregadas por la Entidad.

Entre las principales especificaciones técnicas se incluyen:

- Concreto hidráulico con resistencia mínima de 21 MPa para losas y elementos estructurales.
- Construcción de juntas de contracción en las losas de concreto.
- Acero $f_y=420$ Mpa

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

Concretos: Concreto de 3.000 PSI para cimentación, vigas y columnas estructurales; concreto de 2.500 PSI para placas de contrapiso.

Pisos e Impermeabilización: Cerámica o porcelanato de tráfico pesado, con coeficiente antideslizante (R10 o superior) y fragua epóxica impermeable.

Muros y Pintura: Muros pañetados (revocados) y estucados, recubiertos con pintura epóxica con base de agua, lavable, antibacterial y de color claro (blanco o gris tiza).

Cielo Raso: Láminas de PVC, panel de yeso (Drywall) tipo RH (Resistente a la Humedad) o cielo raso suspendido lavable que evite la formación de hongos por el vapor.

Mesones y Lavaplatos: Estructuras y superficies fabricadas estrictamente en Acero Inoxidable AISI 304, apto para contacto directo con alimentos

6.1.2. Pruebas y ensayos

Ensayos de Concreto: Toma de cilindros de concreto para pruebas de resistencia a la compresión a los 7, 14 y 28 días (Norma NSR-10).

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

- 1) Estudios y Diseños Definitivos: Planos arquitectónicos, planos estructurales, planos hidrosanitarios y planos eléctricos con sus respectivas memorias de cálculo.
- 2) Presupuesto Oficial: Listado de actividades (ítems) con cantidades de obra asignadas.
- 3) Licencias o Permisos Ambientales/Urbanísticos: Licencia de construcción (si aplica) y los
- 4) permisos de vertimientos o viabilidad institucional del sector educativo.
- 5) Pliego de Condiciones y Anexos Técnicos: El marco normativo, cronograma contractual y las exigencias de personal mínimo requerido (Ingeniero Residente, Inspector, etc.).

**CONSTRUCCION DE COCINA RESTAURANTE COMUNITARIO EN EL CABILDO CUIAQUER
VIEJO DEL RESGUARDO INTEGRADO LA MILAGROSA MUNICIPIO DE RICAURTE
Alcaldía Municipal de Ricaurte**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

Estas pueden ser consultadas en la oficina de la Secretaria de Obras e infraestructura

6.4. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

Durante la ejecución del proyecto el contratista deberá implementar medidas que permitan minimizar los impactos ambientales generados por las actividades de construcción, tales como:

- manejo adecuado de residuos de construcción y demolición (RCD)
- control de material particulado
- manejo adecuado de aguas lluvias.
- Las actividades deberán desarrollarse conforme a lo establecido en la normativa ambiental vigente.

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

- 1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
- 2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
- 3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.

**CONSTRUCCION DE COCINA RESTAURANTE COMUNITARIO EN EL CABILDO CUIAQUER
VIEJO DEL RESGUARDO INTEGRADO LA MILAGROSA MUNICIPIO DE RICAURTE
Alcaldía Municipal de Ricaurte**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- 4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
- 5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
- 6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.
- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

**CONSTRUCCION DE COCINA RESTAURANTE COMUNITARIO EN EL CABILDO CUIAQUER
VIEJO DEL RESGUARDO INTEGRADO LA MILAGROSA MUNICIPIO DE RICAURTE
Alcaldía Municipal de Ricaurte**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) Ingeniero Civil y/o Arquitecto - Director de Obra
- Un (1) Ingeniero Civil y/o Arquitecto - Residente de Obra

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Director de Obra / Ingeniero civil	Tener mínimo diez (4) años de Experiencia profesional, contada dentro del período comprendido entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección	Tener mínimo dos (1) años de experiencia específica acumulada, como Residente de Obra de proyectos relacionados con el objeto del presente contrato.

CONSTRUCCION DE COCINA RESTAURANTE COMUNITARIO EN EL CABILDO CUIAQUER VIEJO DEL RESGUARDO INTEGRADO LA MILAGROSA MUNICIPIO DE RICAURTE
Alcaldía Municipal de Ricaurte

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

	Porcentaje de dedicación del 50%	
Residente de obra / Ingeniero civil	Tener mínimo diez (1) años de Experiencia profesional, contada dentro del período comprendido entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del presente proceso de selección . Porcentaje de dedicación del 100%	Tener mínimo 6 meses de experiencia específica acumulada, como residente de Obra de proyectos relacionados con el objeto del presente contrato.

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. PULIDORA
2. TALADRO
3. VIBRADOR DE CONCRETO
4. EQUIPO SOLDADOR
5. HERRAMIENTA MENOR

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

CONSTRUCCION DE COCINA RESTAURANTE COMUNITARIO EN EL CABILDO CUIAQUER
VIEJO DEL RESGUARDO INTEGRADO LA MILAGROSA MUNICIPIO DE RICAURTE
Alcaldía Municipal de Ricaurte

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES

El proponente debe tener en cuenta el costo correspondiente a los permisos y las estructuras provisionales que se requieran cuando, de conformidad con el proyecto cruce o interfiera corrientes de agua, canales de desagüe, redes de servicios públicos, etc. En el caso de interferir redes de servicios públicos, estos costos serán reconocidos mediante aprobación de precios no previstos, incluidos en las correspondientes actas de obra aprobadas por el Interventor. Para lo anterior deberá tramitar la correspondiente aprobación de los precios no previstos del proyecto ante el ordenador, y en los casos que se requiera el permiso correspondiente ante la autoridad competente

12. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

De igual forma, se resalta que de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015, para los proyectos de reparaciones o mejoras locativas no

**CONSTRUCCION DE COCINA RESTAURANTE COMUNITARIO EN EL CABILDO CUIAQUER
VIEJO DEL RESGUARDO INTEGRADO LA MILAGROSA MUNICIPIO DE RICAURTE
Alcaldía Municipal de Ricaurte**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

requerirán Licencia de Construcción que hacen referencia el artículo 8¹ de la Ley 810 de 2003.]

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

No hay notas específicas adicionales

15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

No hay documentos técnicos adicionales

En constancia, se firma en EL MUNICIPIO DE RICAURTE, NARIÑO, a los siete (07) días del mes de septiembre de 2026.

CARLOS FELIPE CHAMORRO ARAUJO
Secretario de Obras e Infraestructura
Alcaldía Municipal de Ricaurte (N)

ELABORO: ALFONSO MARIO BENAVIDES CARDENAS- Abogado oficina de Contratación.
APROBO: CARLOS FELIPE CHAMORRO ARAUJO secretario de Obras e Infraestructura

¹ “**ARTÍCULO 8o. LICENCIAS PARA CERRAMIENTOS DE OBRA Y REPARACIONES LOCATIVAS.** Las reparaciones o mejoras locativas, consideradas como aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales y formales, y/o volumetría no requieren licencia de construcción.”

**CONSTRUCCION DE COCINA RESTAURANTE COMUNITARIO EN EL CABILDO CUIAQUER
VIEJO DEL RESGUARDO INTEGRADO LA MILAGROSA MUNICIPIO DE RICAURTE**
Alcaldía Municipal de Ricaurte