

ESTUDIO DEL SECTOR

1. INTRODUCCIÓN

La entidad requiere contratar el **MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE BIBLIOTECA Y ESCUELAS RURALES DEL MUNICIPIO DE VIANÍ CUNDINAMARCA**

1.1.OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector y/o costos tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del sector **DE SERVICIO DE LA CONSTRUCCION**, permitiendo:

- Conocer las características fundamentales de las empresas y/o personas naturales que conforman el segmento del sector que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación por parte del municipio de Vianí Cundinamarca.
- Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- Establecer los precios promedio del sector y el presupuesto del servicio a contratar, tomando de referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del sector.

Lo anterior en aras de que el municipio de Vianí obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades de la alcaldía, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

En cumplimiento del Artículo 2.2.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

1.2. JUSTIFICACIÓN JURÍDICA

Fines del Estado y Competencia del municipio de Vianí:

De conformidad con el artículo 2° de la Constitución Política de Colombia, los fines esenciales del Estado son:

“...servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución... asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.”

El estado actual de la infraestructura de algunas sedes educativas es de malas condiciones, se presentan filtraciones de aguas lluvias por tejas rotas, humedades en muros debido a

canales dañadas, pañetes desprendidos por la humedad, placas de pisos despegados, baños y cocinetas sin uso por falta de agua potable continua.

Lo anterior se logrará corregir, mediante la intervención de las áreas que se encuentran en más malas condiciones; entre las obras principales a desarrollar, están el cambio de cubiertas y canales deteriorados para evitar las filtraciones de aguas lluvias, la limpieza, lavado y pintado de fachadas y muros interiores, el cambio de pañetes que se encuentran deteriorados por el tiempo transcurrido de uso, la recuperación de placas de pisos, cambio de algunos marcos y puertas en mal estado, mantenimiento de instalaciones hidráulicas y sanitarias.

a. Localización:

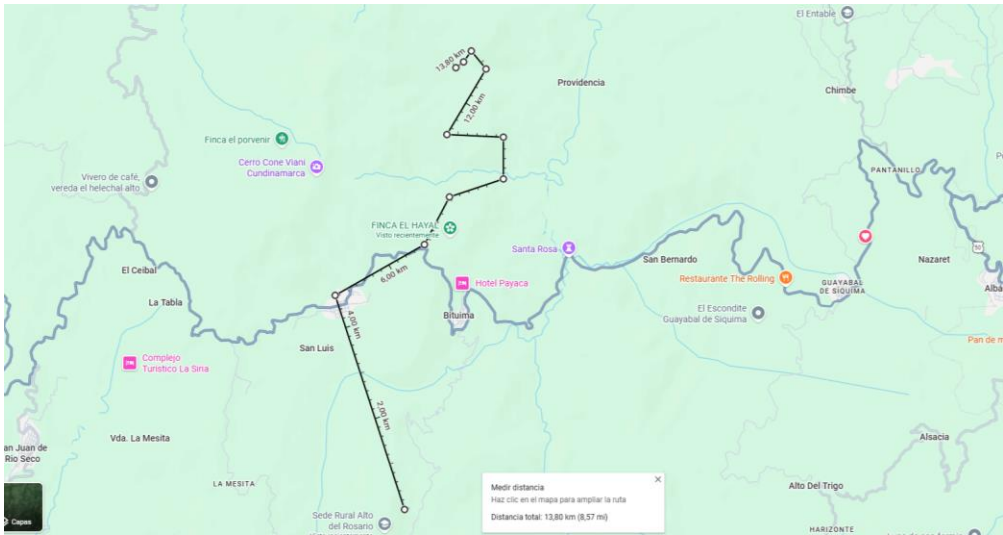
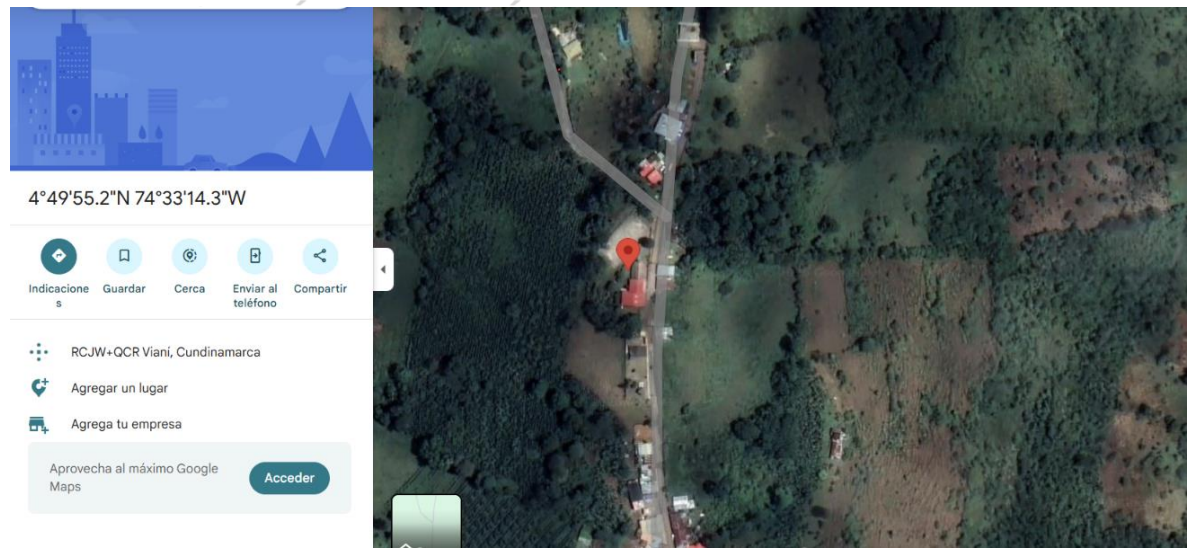
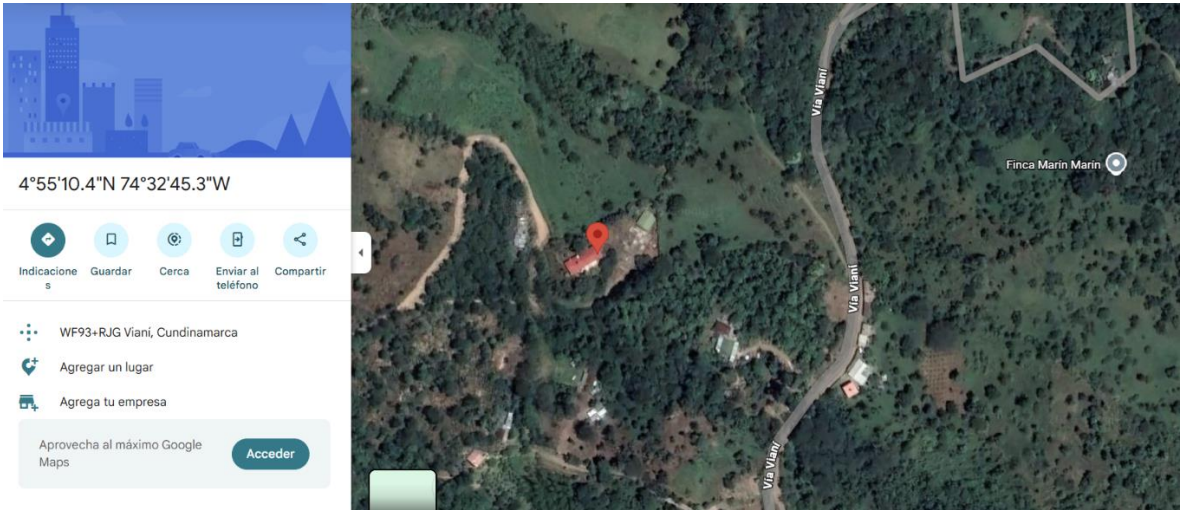


Figura 1.1. Localización de la vía

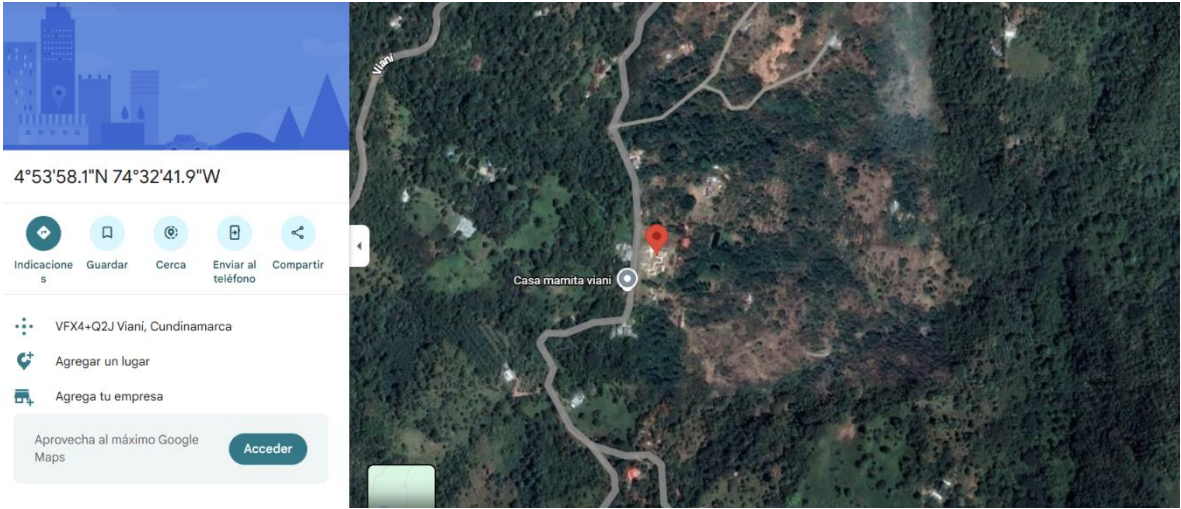
ESCUELA VEREDA ALTO DEL ROSARIO:



ESCUELA VEREDA CALAMBATA:

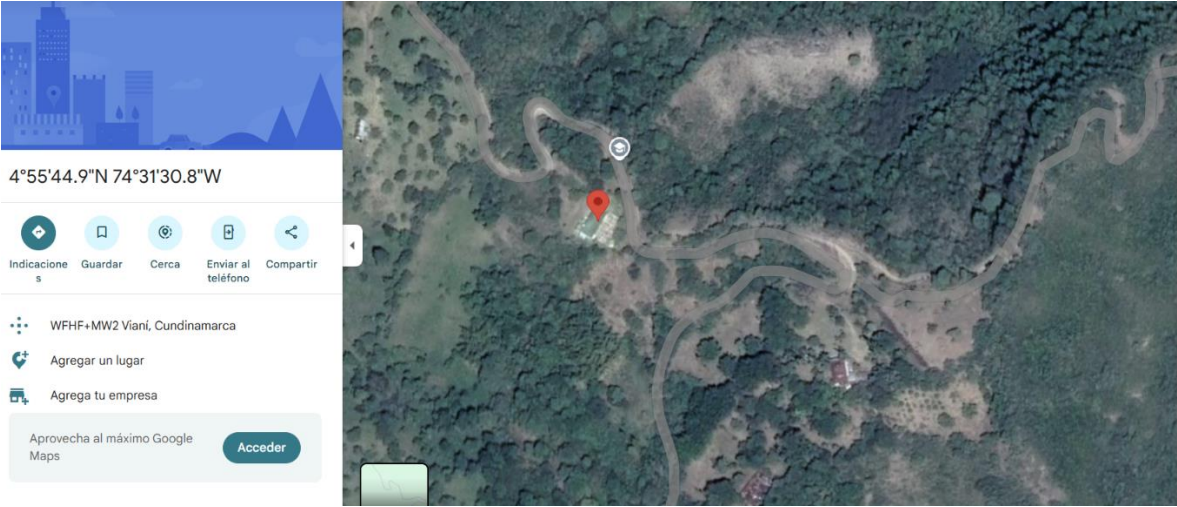


ESCUELA VEREDA GUATE:

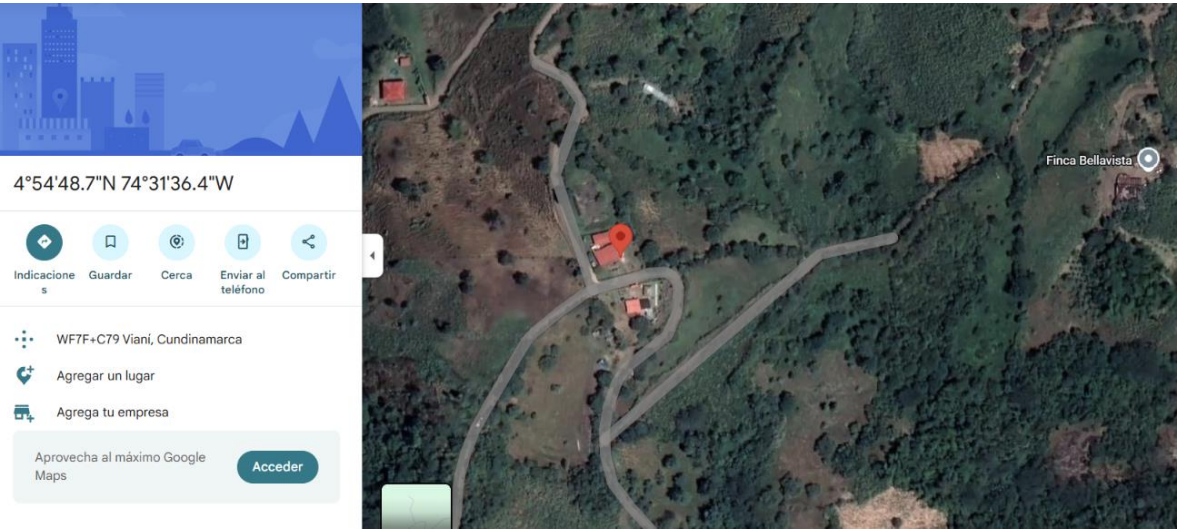


ALCALDÍA DE VIANÍ, CUNDINAMARCA

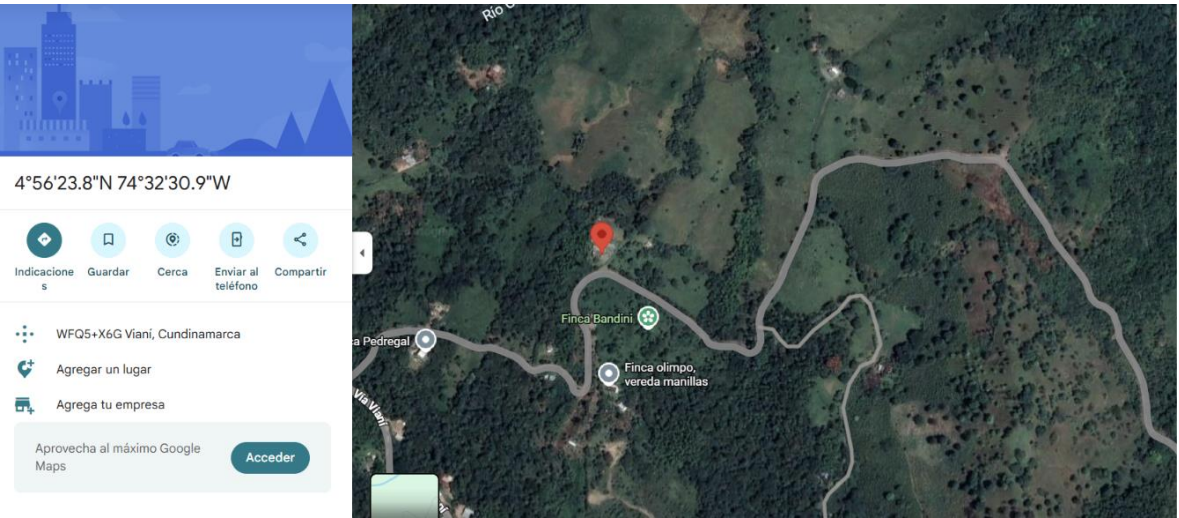
ESCUELA VEREDA CHUCUMA:



ESCUELA VEREDA CAÑADAS:



ESCELA VEREDA MANILLAS SEDE A:



BIBLIOTECA MUNICIPAL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE VIANI:



1.3. FICHA RESUMEN

FICHA RESUMEN DE ESTUDIO DE SECTOR Y/O COSTOS			
Requerimiento	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE BIBLIOTECA Y ESCUELAS RURALES DEL MUNICIPIO DE VIANÍ CUNDINAMARCA		
Área solicitante	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA		
Fecha de Inicio del estudio de sector	Agosto 15 de 2026	Fecha de Finalización	Agosto 28 de 2026
Valor estimado del contrato	CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS MCTE (\$143.064.213)		
Plazo estimado Ejecución	DOS (02) MESES CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIACION		

2. ANÁLISIS DE LA CONTRATACIÓN EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DE VIANI

• ANALISIS DE LA DEMANDA

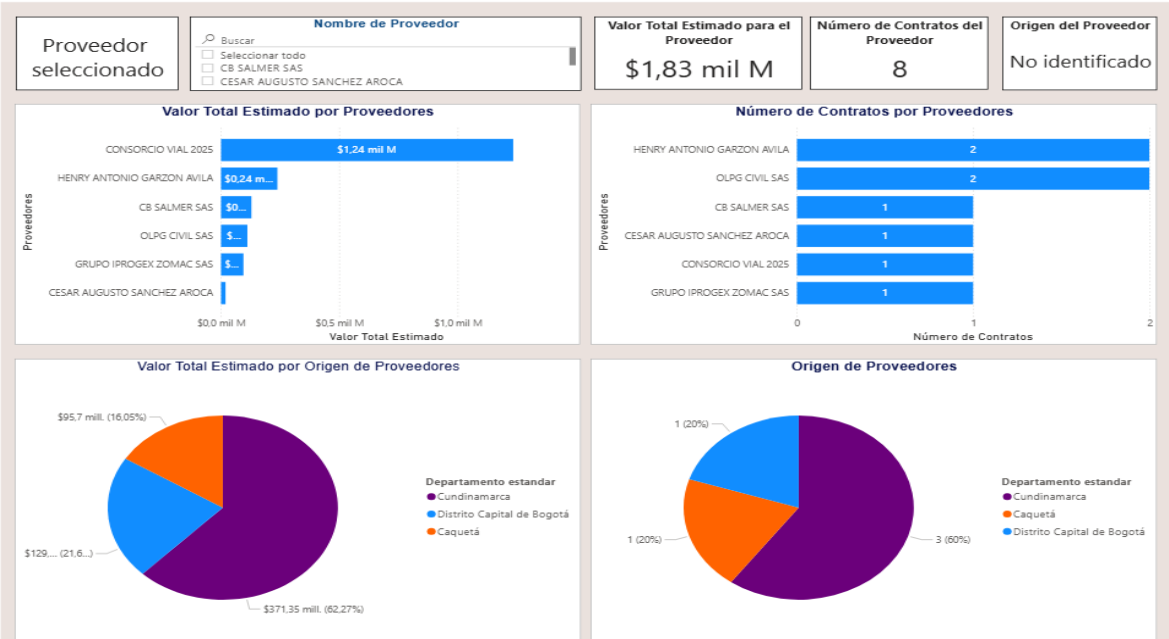
Durante la vigencia 2024-2025, la demanda de la entidad relacionada con la construcción de obras civiles clasificadas en el segmento 721400 Y 72101500 fue la siguiente:

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC						
Año	2025			Total		
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7214 - Servicios de construcción pesada	3	\$1.529.950.315	83,54%	3	\$1.529.950.315	83,54%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	5	\$301.450.269	16,46%	5	\$301.450.269	16,46%
Total	8	\$1.831.400.584	100,00%	8	\$1.831.400.584	100,00%



ALCALDÍA DE VIANÍ, CUNDINAMARCA

NIT: 899999709-2



3.

Número del Contrato	110.06.05.109 DE 2025
Objeto del Contrato	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DE VIANÍ CUNDINAMARCA
Cuantía Definitiva del Contrato	\$22,998,156.00 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	OLPG CIVIL SAS
Identificación del Contratista	Nit de Persona Jurídica No. 901798741
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	Colombia : Cundinamarca
Nombre del Representante Legal del Contratista	OSCAR LEONARDO PINZON GARCIA
Identificación del Representante Legal	Cédula de Ciudadanía No. 80406070

4.-

Número del Contrato	110.06.05.110 DE 2025
Objeto del Contrato	MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA ESCUELA DE LA VEREDA VIANICITO DEL MUNICIPIO DE VIANI CUNDINAMARCA
Cuantía Definitiva del Contrato	\$19,992,397.64 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	CESAR AUGUSTO SANCHEZ AROCA
Identificación del Contratista	Cédula de Ciudadanía No. 79346514
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	Colombia : Cundinamarca
Nombre del Representante Legal del Contratista	CESAR AUGUSTO SANCHEZ AROCA
Identificación del Representante Legal	Cédula de Ciudadanía No. 79346514

ANALISIS DE LA OFERTA

Durante las vigencias 2024-2025, la demanda de la entidad relacionada con la construcción, mantenimiento, adecuación y mejoramiento de obras civiles, clasificadas en los segmentos 721400 y 72101500, estuvo representada por los siguientes contratos:

NO.	CONTRATO	OBJETO	VALOR
1	110.06.05.117 de 2025	Adecuación y mejoramiento del Polideportivo Municipal a través de la construcción de la primera fase de los baños y camerinos.	\$89.298.945,00
2	110.06.05.73 de 2025	Mantenimiento y adecuación del urbanismo y las piletas ornamentales centrales del casco urbano del municipio de Vianí, Cundinamarca.	\$39.845.564,00
3	110.06.05.109 de 2025	Mejoramiento, mantenimiento y adecuación de las instalaciones del	\$22.998.156,00

		Palacio Municipal de Vianí, Cundinamarca.	
4	110.06.05.110 de 2025	Mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la Escuela de la Vereda Vianicito del municipio de Vianí, Cundinamarca.	\$19.992.397,64
Total			\$172.135.062,64

Del análisis de la información relacionada se evidencia que, durante el periodo objeto de revisión, la entidad adelantó cuatro (4) procesos contractuales relacionados con obras civiles, mantenimiento, adecuación y mejoramiento de infraestructura física, por un valor total de CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SESENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$172.135.062,64).

Los objetos contractuales muestran que la demanda de la entidad se ha concentrado en la intervención y conservación de diferentes escenarios e instalaciones de uso municipal, incluyendo infraestructura deportiva, espacio público, instalaciones administrativas y establecimientos educativos. En particular, se observa la contratación de actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento, así como la ejecución de obras para la construcción de espacios complementarios dentro de infraestructura existente.

En cuanto a las cuantías, el contrato de mayor valor correspondió a la adecuación y mejoramiento del Polideportivo Municipal, por \$89.298.945,00, seguido del contrato destinado al mantenimiento y adecuación del urbanismo y las piletas ornamentales, por \$39.845.564,00. Los contratos relacionados con el Palacio Municipal y la Escuela de la Vereda Vianicito tuvieron valores de \$22.998.156,00 y \$19.992.397,64, respectivamente.

En consecuencia, la información histórica permite identificar una demanda recurrente de la entidad en materia de obras civiles, particularmente en actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de infraestructura municipal. Esta información constituye un referente para la estructuración del proceso de contratación, en la medida en que permite identificar el tipo de intervenciones que han sido requeridas previamente y sus correspondientes rangos de cuantía.

fuelle: [Herramienta de visualización para el análisis de la demanda y de la oferta | Colombia Compra Eficiente | Agencia Nacional de Contratación Pública](#)

• **Variación en los requerimientos**

Para el presente estudio de sector la **SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA** desarrolló los requerimientos técnicos mínimos, de obligatorio cumplimiento por el contratista, contemplados en el Anexo 1. *FICHA TECNICA*, adjunto al presente documento así:

1. ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

a. Ítems de pago:

MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE BIBLIOTECA Y ESCUELAS RURALES DEL MUNICIPIO DE VIANÍ CUNDINAMARCA.								
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PAR Ticular					
	1			ESCUELA ALTO DEL ROSARIO				
1	1.10			DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	2,27	\$ 17.510,00	\$ 39.748
2	1.12			DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	1,64	\$ 18.774,00	\$ 30.789
3	1.13			DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	14,03	\$ 19.890,00	\$ 279.057
4	1.16			DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	3,70	\$ 34.816,00	\$ 128.819
5	1.27			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	3,46	\$ 56.422,00	\$ 195.220
6	1.32			DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2,00	\$ 53.536,00	\$ 107.072
7	5.50			LAVADA DE FACHADA	M2	121,08	\$ 17.211,00	\$ 2.083.908
8	6.13			PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM	M2	61,09	\$ 46.430,00	\$ 2.836.409
9	6.15			PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	30,76	\$ 46.560,00	\$ 1.432.186
10	6.17			PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	53,49	\$ 38.699,00	\$ 2.070.010
11	17.1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 591.292,00	\$ 591.292
12	18.23			VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	121,24	\$ 24.289,00	\$ 2.944.798
				VALOR TOTAL ESCUELA ALTO DEL ROSARIO				\$ 12.739.307
	2			ESCUELA VEREDA GUATE				
13	1.10			DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	4,99	\$ 17.510,00	\$ 87.375
14	1.12			DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	4,08	\$ 18.774,00	\$ 76.598
15	1.13			DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	111,56	\$ 19.890,00	\$ 2.218.928
16	1.16			DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	17,14	\$ 34.816,00	\$ 596.746
17	1.27			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	8,00	\$ 56.422,00	\$ 451.376
18	1.32			DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	6,00	\$ 53.536,00	\$ 321.216
19	1,34			DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	6,48	\$ 28.939,00	\$ 187.525



ALCALDÍA DE VIANÍ, CUNDINAMARCA

NIT: 899999709-2

20	5.50			LAVADA DE FACHADA	M2	139,26	\$ 17.211,00	\$ 2.396.804
21	6.13			PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM	M2	129,56	\$ 46.430,00	\$ 6.015.471
22	6.15			PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	22,81	\$ 46.560,00	\$ 1.062.034
23	6.17			PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	83,78	\$ 38.699,00	\$ 3.242.202
24	7,18			CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	40,00	\$ 68.775,00	\$ 2.751.000
25	7,23			TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	6,48	\$ 74.136,00	\$ 480.401
26	7,34			FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	3,45	\$ 49.890,00	\$ 172.121
27	10,4			MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	6,00	\$ 321.869,00	\$ 1.931.214
28	11.1			ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M INCL. ACCESORIOS	UN	2,00	\$ 520.721,00	\$ 1.041.442
29	11,4			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4". INC ACCESORIOS	ML	6,00	\$ 81.615,00	\$ 489.690
30	11,6			BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4". INC ACCESORIOS	ML	12,90	\$ 100.941,00	\$ 1.302.139
31	11.8			CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UN	3,00	\$ 530.651,00	\$ 1.591.953
32	11.16			PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	3,00	\$ 154.910,00	\$ 464.730
33	11.19			SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	3,00	\$ 161.819,00	\$ 485.457
34	11.21			SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	3,00	\$ 206.953,00	\$ 620.859
35	11.26			RED SUMINISTRO PVC 1" INC ACCESORIOS	ML	4,00	\$ 32.045,00	\$ 128.180
36	11.27			RED SUMINISTRO PVC 1/2" INC ACCESORIOS	ML	8,00	\$ 19.648,00	\$ 157.184
37	11.33			RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESORIOS	ML	6,00	\$ 104.697,00	\$ 628.182
38	11.36			REGISTRO 1/2"	UN	2,00	\$ 129.418,00	\$ 258.836
39	13,1			ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	6,64	\$ 63.475,00	\$ 421.474
40	13.13			PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	7,37	\$ 103.302,00	\$ 761.336
41	16.5			EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	0,42	\$ 108.324,00	\$ 45.496
42	16.8			RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	0,42	\$ 114.494,00	\$ 48.087
43	17.1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	0,00	\$ 591.292,00	\$ 0
44	17.4			SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	3,00	\$ 243.669,00	\$ 731.007



ALCALDÍA DE VIANÍ, CUNDINAMARCA

NIT: 899999709-2

45	18.2			ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	32,1 2	\$ 7.374,00	\$ 236.854
46	18.8			ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	30,1 4	\$ 6.741,00	\$ 203.206
47	18.23			VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	206, 86	\$ 24.289,00	\$ 5.024.423
				VALOR TOTAL ESCUELA VEREDA GUATE				\$ 36.631.545
	3			ESCUELA VEREDA CALAMBATA				
48	1.10			DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	1,14	\$ 17.510,00	\$ 19.961
49	1.12			DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	3,04	\$ 18.774,00	\$ 57.073
50	1.16			DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	2,52	\$ 34.816,00	\$ 87.736
51	1.32			DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	\$ 53.536,00	\$ 53.536
52	5.50			LAVADA DE FACHADA	M2	105, 29	\$ 17.211,00	\$ 1.812.146
53	6.13			PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM	M2	67,1 6	\$ 46.430,00	\$ 3.118.239
54	6.15			PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	53,7 9	\$ 46.560,00	\$ 2.504.462
55	6.17			PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	102, 16	\$ 38.699,00	\$ 3.953.490
56	7,18			CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	26,7 0	\$ 68.775,00	\$ 1.836.293
57	11,4			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4". INC ACCESORIOS	ML	8,55	\$ 81.615,00	\$ 697.808
58	18.23			VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	105, 29	\$ 24.289,00	\$ 2.557.389
				VALOR TOTAL ESCUELA VEREDA CALAMBATA				\$ 16.698.133
	4			ESCUELA VEREDA CHUCUMA				
59	1.10			DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	0,45	\$ 17.510,00	\$ 7.880
60	1.12			DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	6,66	\$ 18.774,00	\$ 125.035
61	1.13			DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	3,62	\$ 19.890,00	\$ 72.002
62	1.16			DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	4,19	\$ 34.816,00	\$ 145.879
63	1.27			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	3,44	\$ 56.422,00	\$ 194.092
64	1.32			DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	3,00	\$ 53.536,00	\$ 160.608
65	5.50			LAVADA DE FACHADA	M2	92,5 4	\$ 17.211,00	\$ 1.592.706
66	6.13			PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM	M2	87,6 1	\$ 46.430,00	\$ 4.067.732



ALCALDÍA DE VIANÍ, CUNDINAMARCA

NIT: 899999709-2

67	6.15			PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	39,14	\$ 46.560,00	\$ 1.822.358
68	6.17			PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	110,92	\$ 38.699,00	\$ 4.292.493
69	7,18			CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	21,00	\$ 68.775,00	\$ 1.444.275
70	11.1			ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M INCL. ACCESORIOS	UN	1,00	\$ 520.721,00	\$ 520.721
71	11,4			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4". INC ACCESORIOS	ML	10,56	\$ 81.615,00	\$ 861.854
72	11,6			BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4". INC ACCESORIOS	ML	3,10	\$ 100.941,00	\$ 312.917
73	11.8			CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UN	1,00	\$ 530.651,00	\$ 530.651
74	11.16			PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	1,00	\$ 154.910,00	\$ 154.910
75	11.19			SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	1,00	\$ 161.819,00	\$ 161.819
76	11.21			SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	1,00	\$ 206.953,00	\$ 206.953
77	11.26			RED SUMINISTRO PVC 1" INC ACCESORIOS	ML	3,50	\$ 32.045,00	\$ 112.158
78	11.27			RED SUMINISTRO PVC 1/2" INC ACCESORIOS	ML	7,00	\$ 19.648,00	\$ 137.536
79	11.33			RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESORIOS	ML	3,00	\$ 104.697,00	\$ 314.091
80	11.36			REGISTRO 1/2"	UN	2,00	\$ 129.418,00	\$ 258.836
81	16.5			EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	0,44	\$ 108.324,00	\$ 48.190
82	18.23			VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	92,54	\$ 24.289,00	\$ 2.247.704
				VALOR TOTAL ESCUELA VEREDA CALAMBATA				\$ 19.793.399
	5			ESCUELA VEREDA CAÑADAS				
83	1.10			DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	1,92	\$ 17.510,00	\$ 33.619
84	1.13			DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	28,88	\$ 19.890,00	\$ 574.423
85	1.16			DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	6,19	\$ 34.816,00	\$ 215.511
86	1.27			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	5,10	\$ 56.422,00	\$ 287.752
87	1.32			DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	3,00	\$ 53.536,00	\$ 160.608
88	5.50			LAVADA DE FACHADA	M2	91,36	\$ 17.211,00	\$ 1.572.397
89	6.13			PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM	M2	119,07	\$ 46.430,00	\$ 5.528.420



ALCALDÍA DE VIANÍ, CUNDINAMARCA

NIT: 899999709-2

90	6.15			PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	53,40	\$ 46.560,00	\$ 2.486.304
91	6.17			PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	100,91	\$ 38.699,00	\$ 3.905.116
92	7,18			CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	36,00	\$ 68.775,00	\$ 2.475.900
93	11,4			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4". INC ACCESORIOS	ML	5,80	\$ 81.615,00	\$ 473.367
94	11,6			BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4". INC ACCESORIOS	ML	2,70	\$ 100.941,00	\$ 272.541
95	11.8			CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UN	1,00	\$ 530.651,00	\$ 530.651
96	11.19			SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	1,00	\$ 161.819,00	\$ 161.819
97	11.26			RED SUMINISTRO PVC 1" INC ACCESORIOS	ML	3,00	\$ 32.045,00	\$ 96.135
98	11.27			RED SUMINISTRO PVC 1/2" INC ACCESORIOS	ML	6,00	\$ 19.648,00	\$ 117.888
99	11.33			RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESORIOS	ML	3,00	\$ 104.697,00	\$ 314.091
100	11.36			REGISTRO 1/2"	UN	1,00	\$ 129.418,00	\$ 129.418
101	13.13			PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	1,62	\$ 103.302,00	\$ 167.349
102	16.8			RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	0,44	\$ 114.494,00	\$ 50.377
103	18.23			VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	96,96	\$ 24.289,00	\$ 2.355.061
				VALOR TOTAL ESCUELA VEREDA CAÑADAS				\$ 21.908.749
	6			ESCUELA VEREDA MANILLAS SEDE A				
104	1.10			DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	6,97	\$ 17.510,00	\$ 122.045
105	1.12			DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	6,66	\$ 18.774,00	\$ 125.035
106	1.13			DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	36,14	\$ 19.890,00	\$ 718.825
107	1.16			DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	11,83	\$ 34.816,00	\$ 411.873
108	1.27			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	12,10	\$ 56.422,00	\$ 682.706
109	1.32			DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	3,00	\$ 53.536,00	\$ 160.608
110	1,34			DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	8,10	\$ 28.939,00	\$ 234.406
111	5.50			LAVADA DE FACHADA	M2	101,75	\$ 17.211,00	\$ 1.751.219
112	6.13			PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM	M2	98,53	\$ 46.430,00	\$ 4.574.748
113	6.15			PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	27,46	\$ 46.560,00	\$ 1.278.538



ALCALDÍA DE VIANÍ, CUNDINAMARCA

NIT: 899999709-2

114	6.17			PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	139,62	\$ 38.699,00	\$ 5.403.154
115	7,18			CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	24,80	\$ 68.775,00	\$ 1.705.620
116	7,23			TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	1,62	\$ 74.136,00	\$ 120.100
117	11,4			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4". INC ACCESORIOS	ML	8,52	\$ 81.615,00	\$ 695.360
118	11.16			PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	2,00	\$ 154.910,00	\$ 309.820
119	18.23			VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	101,75	\$ 24.289,00	\$ 2.471.406
				VALOT TOTAL ESCUELA VEREDA CAÑADAS				\$ 20.765.463
	7			BIBLIOTECA				
120	6.17			PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	29,99	\$ 38.699,00	\$ 1.160.583
121	11,43			TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 250 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	1,00	\$ 568.000,00	\$ 568.000
122	12.115			LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 18W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE SOBREPONER 22cmX3cm	UN	10,00	\$ 62.500,00	\$ 625.000
123	17.1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 591.292,00	\$ 591.292
124	17.4			SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 243.669,00	\$ 243.669
125	18.9			ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	26,00	\$ 33.300,00	\$ 865.800
126	18.23			VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	431,19	\$ 24.289,00	\$ 10.473.174
				VALOR TOTAL BIBLIOTECA				\$ 14.527.518
SUBTOTAL OBRAS								\$ 143.064.114
								\$ 143.064.114
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				\$ 143.064.114
				AJUSTE AL PESO				\$ 99,23
				VALOR TOTAL				\$ 143.064.213

3. ANÁLISIS DEL SECTOR

5.1. Aspectos generales

Información para el análisis de las perspectivas que siguen puede ser obtenida de las siguientes fuentes:

- DNP
- DANE
- ANIF
- Superintendencia de Sociedades
- Superintendencia de Industria y Comercio
- Bancoldex
- Banco de la República
- Ministerio de Telecomunicaciones
- Ministerio de Industria y Comercio
- Ministerio de Transporte
- Entre otras
- Modelo de abastecimiento estratégico

El orden de los numerales se puede modificar, según el análisis y no es necesario incluirlos todos.

- **Perspectiva económica del sector**

Producto Interno Bruto (PIB) nacional trimestral

Producto Interno Bruto: el emblemático medidor de la producción en Colombia

El Producto Interno Bruto (PIB) es el indicador fundamental que refleja la evolución de la actividad económica en Colombia, proporcionando una visión integral del valor agregado generado por los distintos sectores del país. Elaborado y difundido por el DANE, este indicador trimestral permite analizar el comportamiento de actividades como comercio, transporte, alojamiento, agricultura, ganadería y servicios, entre otros. La información recopilada y procesada por la entidad responsable de la planeación, levantamiento, análisis y difusión de las estadísticas oficiales de Colombia constituye una herramienta esencial para la interpretación de la economía nacional, ofreciendo datos coherentes, oportunos y comparables con estándares internacionales. Gracias a esta medición, autoridades, sector privado, académicos y público en general pueden acceder a información confiable que respalda la toma de decisiones y facilita la comprensión de la dinámica económica del país.

Información segundo trimestre 2026^{pr}

En el segundo trimestre de 2026^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025^{pr}.

Producto Interno Bruto (PIB)

Tasas de crecimiento anual en volumen¹
2023-I / 2026^{pr}-II



Fuente:

1: Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015 preliminar
pr: provisional

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

ALCALDÍA DE VIANÍ, CUNDINAMARCA

Durante el primer semestre de 2026^{pr}, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

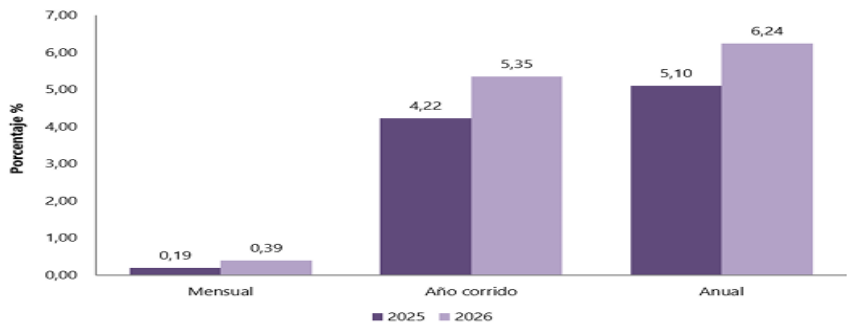
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

3.1. Información de Índices de Precios al Consumidor mensual (IPC).

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Agosto 2026

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Agosto 2025 - 2026



Fuente: DANE, IPC.

- Resultados del mes de agosto
- Resultados año corrido
- Resultado anual
- Resultados según nivel de ingresos por criterio absoluto
- Información adicional
- Ficha metodológica
- Glosario

Fuente: DANE, IPC

3.1.2. Información del SMLMV:

El salario mínimo para la vigencia de 2025 corresponde a la suma de: \$1.423.500

3.2 ASPECTO LEGAL Y REGULATORIO

- **Constitución Política de Colombia de 1991.**
- **Ley 80 de 1993:** «Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública»
- **Ley 1150 de 2007:** «Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos»
- **Ley 1474 de 2011:** «Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública»
- **Ley 1437 de 2011:** «Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo»
- **Decreto 1082 de 2015:** «Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional»

- **Ley 2069 de 2020:** «Por medio del cual se impulsa el emprendimiento en Colombia»
- **Decreto 1860 de 2021:** «Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin de reglamentar los artículos 30,31,32,34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones»
- **Decreto 761 de 2022:** «Por el cual se reglamentan los artículos 16, 17 y 18 de la Ley 2125 de 2021 y se adiciona la Sección 5 al Capítulo 9 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1074 de 2015»
- **Decreto 142 de 2023:** «Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional para promover el acceso al sistema de Compras Públicas de las Mipymes, las Cooperativas y demás entidades de la economía solidaria, se incorporan criterios sociales y ambientales en los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales, se incluye el Título de emprendimiento comunal y se dictan otras disposiciones»
- **Ley 2294 de 2023:** «Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022 – 2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”»
- **ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO**
- **3.2.3. ASPECTO ECONÓMICO:**
- **3.2.3.1 SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

1. COMPORTAMIENTO GENERAL DE LA ECONOMÍA Y DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

De acuerdo con la información publicada por el **Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE**, durante el segundo trimestre de 2026, correspondiente al periodo abril-junio, el Producto Interno Bruto – PIB nacional, a precios constantes, presentó un crecimiento de **3,5%** frente al mismo trimestre de 2025.

En este mismo periodo, el **valor agregado de la actividad de construcción** presentó un **crecimiento anual de 2,2%**, comportamiento explicado principalmente por la evolución de las obras civiles. En particular, el valor agregado de las **obras civiles aumentó 17,1%**, mientras que el valor agregado de las **edificaciones disminuyó 3,2%** y las **actividades especializadas de la construcción disminuyeron 2,2%**.

Indicador	Periodo	Variación frente al mismo periodo de 2025
PIB nacional	II trimestre 2026	+3,5%
Valor agregado de la construcción	II trimestre 2026	+2,2%
Obras civiles	II trimestre 2026	+17,1%

Edificaciones	II trimestre 2026	-3,2%
Actividades especializadas de construcción	II trimestre 2026	-2,2%

Fuente: DANE – Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción – IEAC, II trimestre de 2026.

2. Comportamiento de las obras civiles

Para efectos de un proceso de contratación de **obra pública**, este es uno de los indicadores más relevantes.

Según el **Indicador de Producción de Obras Civiles – IPOC**, durante el segundo trimestre de 2026 la producción de obras civiles a precios constantes presentó un crecimiento de **17,1%** frente al segundo trimestre de 2025.

El crecimiento estuvo explicado por el comportamiento positivo de **tres de los cinco grupos de obra** medidos por el DANE:

Grupo de obra	Variación anual II trimestre 2026	Contribución
Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento y otras obras de ingeniería civil	+158,3%	13,6 p.p.
Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	+18,7%	8,6 p.p.
Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	+43,0%	3,0 p.p.
Total obras civiles	+17,1%	—

Fuente: DANE – IPOC, II trimestre de 2026.

Particularmente, el grupo correspondiente a **instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento y otras obras de ingeniería civil** presentó un crecimiento de **158,3%**, aportando **13,6 puntos porcentuales** al crecimiento anual de las obras civiles.

De igual manera, las obras relacionadas con **carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles** registraron un crecimiento de **18,7%**, mientras que las obras relacionadas con **puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas** aumentaron **43,0%**.

Este comportamiento resulta relevante para el análisis de procesos de contratación pública relacionados con la construcción, mantenimiento, adecuación y mejoramiento de infraestructura física, dado que las obras civiles constituyen uno de los componentes que actualmente impulsa el comportamiento agregado del sector construcción.

3. Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – ICOCIV

El **Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – ICOCIV** permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta representativa de los costos asociados a la construcción de obras civiles desarrolladas en Colombia.

Para **julio de 2026**, el ICOCIV registró una variación mensual de **0,09%** frente a junio de 2026.

El comportamiento por grupos fue el siguiente:

Grupo de obra	Variación mensual julio 2026
Construcciones en minas y plantas industriales	+0,20%
Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	+0,13%
Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	+0,10%
Total ICOCIV	+0,09%
Tuberías para conducción de gas, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales y obras conexas	-0,04%
Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas	-0,19%

Fuente: DANE – ICOCIV, julio de 2026.

Dentro de este indicador resulta especialmente pertinente el comportamiento de las **construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil**, que presentaron una variación mensual de **0,10%**, ligeramente superior al promedio general del índice.

El ICOCIV incorpora resultados para **cinco grupos, 17 subclases CPC V2 AC, 46 tipologías de obra y 316 capítulos constructivos**, además de información asociada a siete grupos de costos: equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especiales para obra y herramienta menor.

Por lo anterior, este indicador constituye un referente estadístico para analizar el comportamiento de los costos asociados a la ejecución de obras civiles y para considerar las condiciones económicas del mercado en la estructuración de proyectos de infraestructura.

4. Estadísticas de Licencias de Construcción – ELIC

Otro indicador relevante corresponde a las **Estadísticas de Licencias de Construcción – ELIC**, cuyo objetivo es medir el potencial de la actividad edificadora mediante los metros cuadrados aprobados para construcción.

De acuerdo con el DANE, en **julio de 2026** se licenciaron **1.861.550 m²** para construcción, cifra inferior en **168.440 m²** frente a los 2.029.990 m² registrados en junio de 2025.

Esto representó una disminución anual de **8,3%** en el área licenciada.

Sin embargo, el comportamiento fue diferente entre vivienda y destinos no habitacionales:

Concepto	Junio 2026	Variación anual
Área total licenciada	1.861.550 m²	-8,3%
Vivienda	1.153.504 m²	-22,6%
Destinos no habitacionales	708.046 m²	+31,1%

Fuente: DANE – ELIC, junio de 2026.

El área aprobada para **vivienda** disminuyó en 336.336 m² respecto de junio de 2025, mientras que el área destinada a **usos no habitacionales** aumentó en 167.896 m².

Este comportamiento evidencia una dinámica diferenciada dentro de la actividad edificadora, con una disminución en el componente residencial y un incremento en los destinos no habitacionales.

Importante: este indicador corresponde a actividad edificadora y no debe confundirse con la producción de obras civiles medida mediante el IPOC.

5. Producción de concreto premezclado

Como indicador complementario de la actividad constructiva, el DANE publica las **Estadísticas de Concreto Premezclado – EC**, que permiten observar la evolución de la producción de concreto según tipo de obra y departamento de destino.

En **julio de 2026**, la producción nacional de concreto premezclado alcanzó **695,0 mil metros cúbicos**, frente a 695,6 mil metros cúbicos en julio de 2025, lo que representa una disminución de **0,1%**.

No obstante, al analizar el acumulado entre enero y julio de 2026, la producción alcanzó **4.351,9 mil metros cúbicos**, frente a 4.285,9 mil metros cúbicos en el mismo periodo de 2025, registrando un crecimiento de **1,5%**.

Periodo	Producción de concreto premezclado	Variación
Julio 2026	695,0 mil m³	-0,1%
Enero-julio 2026	4.351,9 mil m³	+1,5%
Enero-julio 2025	4.285,9 mil m³	—
Julio 2025	695,6 mil m³	—

Fuente: DANE – Estadísticas de Concreto Premezclado, julio de 2026.

El comportamiento acumulado permite observar que, pese a la leve disminución registrada en julio frente al mismo mes del año anterior, durante los primeros siete meses de 2026 se presentó un incremento de la producción de concreto premezclado.

6. Resumen de los principales indicadores de construcción 2026

Para efectos del análisis del sector, los principales resultados pueden sintetizarse así:

Indicador	Periodo	Resultado 2026	Comparación
PIB nacional	II trimestre	+3,5%	Anual
Valor agregado construcción	II trimestre	+2,2%	Anual
Obras civiles	II trimestre	+17,1%	Anual
Edificaciones	II trimestre	-3,2%	Anual
Actividades especializadas	II trimestre	-2,2%	Anual
Producción obras civiles – IPOC	II trimestre	+17,1%	Anual
ICOCIV	Julio	+0,09%	Mensual
Construcciones deportivas y otras obras de ingeniería	Julio	+0,10%	Mensual
Área licenciada	Junio	1.861.550 m²	-8,3% anual
Vivienda licenciada	Junio	1.153.504 m²	-22,6% anual
No habitacional licenciado	Junio	708.046 m²	+31,1% anual
Concreto premezclado	Julio	695,0 mil m³	-0,1% anual
Concreto premezclado acumulado	Enero-julio	4.351,9 mil m³	+1,5% anual

Fuentes: DANE – IEAC, IPOC, ICOCIV, ELIC y Estadísticas de Concreto Premezclado.

7. ANÁLISIS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Con base en los indicadores publicados por el DANE, durante 2026 el sector de la construcción presenta un comportamiento diferenciado entre sus principales componentes. Mientras el valor agregado general de la construcción registró un crecimiento de **2,2% durante el segundo trimestre de 2026**, las **obras civiles presentaron un crecimiento de 17,1%**, constituyéndose en el componente con mayor dinamismo dentro de la actividad constructiva.

El comportamiento del subsector de obras civiles adquiere especial importancia para el análisis de procesos de contratación pública, toda vez que el IPOC registró un crecimiento de **17,1%** en el segundo trimestre de 2026. Dentro de este resultado

se destaca el crecimiento de las obras relacionadas con **instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento y otras obras de ingeniería civil**, cuya producción aumentó **158,3%** frente al mismo trimestre de 2025.

También se observó un crecimiento de **18,7%** en las obras correspondientes a carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, así como un crecimiento de **43,0%** en puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas.

En materia de costos, durante julio de 2026 el ICOCIV presentó una variación mensual de **0,09%**, mientras que las construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil registraron una variación de **0,10%**. Estos resultados permiten considerar el comportamiento reciente de los costos de las obras civiles dentro del análisis económico del mercado.

Por otra parte, las estadísticas de licencias de construcción muestran que en junio de 2026 se aprobaron **1.861.550 m²**, con una disminución anual de 8,3%. No obstante, los destinos no habitacionales presentaron un crecimiento de **31,1%**, alcanzando 708.046 m², lo cual refleja un comportamiento diferente frente al componente de vivienda.

Asimismo, la producción de concreto premezclado presentó un comportamiento acumulado positivo. Entre enero y julio de 2026 se produjeron **4.351,9 mil metros cúbicos**, cifra que representa un crecimiento de **1,5%** frente al mismo periodo de 2025.

En conjunto, estos indicadores permiten identificar que durante 2026 existe una **dinámica importante en el componente de obras civiles**, acompañada de variaciones en los costos de construcción y en los niveles de producción de insumos asociados a la actividad. Esta información constituye un referente para el análisis del comportamiento del mercado y para la estructuración económica de proyectos de infraestructura pública.

COMPORTAMIENTO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

De acuerdo con la información publicada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, durante el segundo trimestre de 2026 el Producto Interno Bruto – PIB nacional, a precios constantes, presentó un crecimiento de 3,5% frente al mismo trimestre de 2025. Para este mismo periodo, el valor agregado de la actividad de construcción registró un crecimiento anual de 2,2%, explicado principalmente por el comportamiento de las obras civiles, cuyo valor agregado aumentó 17,1%. Por su parte, el valor agregado de las edificaciones presentó una disminución de 3,2%, mientras que las actividades especializadas de la construcción disminuyeron 2,2%.

En relación con las obras civiles, el Indicador de Producción de Obras Civiles – IPOC registró durante el segundo trimestre de 2026 un crecimiento de 17,1% en la producción a precios constantes frente al mismo trimestre de 2025. Este comportamiento estuvo explicado principalmente por las instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento y otras obras de ingeniería civil, que registraron un crecimiento de 158,3%; por las carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, que aumentaron 18,7%; y por los puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas, que presentaron un crecimiento de 43,0%.

En materia de costos, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – ICOCIV presentó en julio de 2026 una variación mensual de 0,09%. Dentro de las agrupaciones relacionadas con obras civiles, las construcciones deportivas al aire

libre y otras obras de ingeniería civil registraron una variación de 0,10%, mientras que las carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentaron una variación de 0,13%.

Por otra parte, de acuerdo con las Estadísticas de Licencias de Construcción – ELIC, durante junio de 2026 se licenciaron 1.861.550 m² para construcción, lo que representó una disminución de 8,3% frente al mismo mes de 2025. El área aprobada para vivienda fue de 1.153.504 m², con una reducción de 22,6%, mientras que los destinos no habitacionales alcanzaron 708.046 m², registrando un incremento de 31,1%.

Adicionalmente, las Estadísticas de Concreto Premezclado del DANE indican que en julio de 2026 la producción nacional alcanzó 695,0 mil metros cúbicos, presentando una disminución de 0,1% frente a julio de 2025. No obstante, en el acumulado enero-julio de 2026 se registró una producción de 4.351,9 mil metros cúbicos, correspondiente a un crecimiento de 1,5% frente al mismo periodo de 2025.

De acuerdo con lo anterior, los indicadores disponibles para 2026 permiten evidenciar una dinámica positiva particularmente en el componente de **obras civiles**, cuyo crecimiento de 17,1% supera el comportamiento registrado por el conjunto de la actividad de construcción. Asimismo, se observa un crecimiento significativo en segmentos relacionados con infraestructura deportiva, vías y otras obras de ingeniería civil. Este comportamiento, junto con la evolución de los costos de las obras civiles y de la producción de insumos como el concreto premezclado, constituye un referente para el análisis del sector, la estructuración económica y la planeación de proyectos de infraestructura pública.

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción – IEAC, Indicador de Producción de Obras Civiles – IPOC, Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – ICOCIV, Estadísticas de Licencias de Construcción – ELIC y Estadísticas de Concreto Premezclado – EC, información disponible para la vigencia 2026.

ALCALDÍA DE VIANÍ, CUNDINAMARCA

Fuentes oficiales

- [DANE – Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción \(IEAC\)](#)
- [DANE – Indicador de Producción de Obras Civiles \(IPOC\)](#)
- [DANE – Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles \(ICOCIV\)](#)
- [DANE – Estadísticas de Licencias de Construcción \(ELIC\)](#)
- [DANE – Estadísticas de Concreto Premezclado](#)

PARA LA ELABORACION DE LAS PROPUESTAS ECONOMICAS, SE DEBEN TENER EN CUENTA LAS SIUIENTES RETENCIONES

DESCRIPCION	PORCENTAJE
Estampilla Adulto Mayor	4%
Estampilla Cultura	2%
ICA	0,9%
Estampilla Justicia	2% Persona Jurídica 2% Persona Natural Aplica cuando el valor del contrato supera > 10 SMMLV

Rete Fuente	2%
-------------	----

IMPUESTOS Y TASAS DEPARTAMENTALES

DESCRIPCION	PORCENTAJE
Estampilla Pro Deporte	2,5%
Fondo de Seguridad	5%

- Perspectiva legal**
Para la ejecución del proyecto, la entidad requiere empresas o personas naturales que **cumplan los siguientes requisitos establecidos en los pliegos tipo de infraestructura social ultima versión**
- Análisis Financiero/económico del dicho de sector**

Para el análisis financiero, la entidad tomo como base los índices financieros establecidos en el pliego tipo para procesos de menor cuantía, establecidos por Colombia Copra Eficiente así:

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,1$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1

Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$

2. Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el párrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,2$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,02$

MODALIDAD DE CONTRATACION;

El presente proceso de selección, así como el contrato que de él se derive están sujetos a las disposiciones previstas en la Constitución Política, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública – Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y 1474 de 2011, el Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1082 de 2015 y demás normas legales vigentes que regulen la materia en conjunto con las reglas previstas en este Pliego de Condiciones y las resoluciones y documentos que se expidan con ocasión del presente proceso de selección.

La Ley 1150 de 2007, “Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación de la Administración Pública”, introduce nuevas e importantes aplicaciones a la mencionada ley entre otros: Se establece cuatro modalidades de selección para contratar con el Estado: - licitación pública; - selección abreviada; - concurso de méritos y – contratación directa.

De acuerdo con la naturaleza del contrato, la modalidad de selección aplicable es la SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 2º, numeral 2 literal b) de la Ley 1150 de 2007. La presente contratación se regirá por la Constitución Política de Colombia, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, y las disposiciones especiales del Decreto 1082 de 2015, Libro 2 “Régimen Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional” Parte 2 “Reglamentaciones” Título I “Contratación Estatal” Capítulo 2 “Disposiciones Especiales Del Sistema de Compras y Contratación Pública” Sección 1 “Modalidades de Selección” Subsección 2 “Selección Abreviada”- “Contratación de Menor Cuantía” y demás normas concordantes

El presente estudio se suscribe a los veintiocho (28) días del mes de agosto del año dos mil veintiséis (2026).-

ORIGINAL FIRMADO

Ing. HENRY FIDEL BERNAL BAUTISTA
Secretaria de Planeación e Infraestructura Municipal

Revisó: Mayerly Rocío González Muñoz
Profesional Especializado-Area de Contratación

