



**ACTA DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS AL PROYECTO DE
PLIEGO DE CONDICIONES**

MODALIDAD CONTRACTUAL	LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL NO. 01 DE 2026. LP 01 DE 2026.
NOMBRE DE LA ENTIDAD	EL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA, (S)
NIT.	890205326-6
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA, SANTANDER, EN EL MARCO DEL PROGRAMA ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA, CONTENIDO EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE 2024-2027".

El ingeniero Favian Alveiro Hernández Anaya, en su calidad de Secretario de Planeación e Infraestructura del Municipio de Molagavita, en ejercicio de las funciones propias de su cargo y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.1.2.1.4 del Decreto 1082 de 2015 y las disposiciones que regulan la Licitación de Obra Pública de Infraestructura Social No. 01 de 2026 – LP 01 de 2026, se permite dar respuesta a las observaciones formuladas al Proyecto de Pliego de Condiciones.

Mediante correo electrónico de fecha 10 de septiembre de 2026, el señor Pedro Quiñonez, desde la dirección electrónica pquinonez524@gmail.com, remitió al correo alcaldia@molagavita-santander.gov.co comunicación con asunto "*Observaciones al Proceso de Licitación de Obra Pública LOP 001 de 2026 – Requerimiento de remisión integral de los documentos técnicos y soportes de estructuración del proyecto*". En atención a dicha comunicación, se da respuesta a las observaciones y solicitudes formuladas, en los siguientes términos:

Consideración previa sobre el medio de presentación. Se deja constancia que la comunicación fue remitida a una dirección electrónica diferente a la establecida en el numeral 1.3 del documento del proceso para la recepción de comunicaciones y observaciones, esto es, planeacion@molagavita-santander.gov.co. No obstante, una vez conocida por la Entidad, y en garantía de los principios de publicidad, transparencia y participación, se procede a emitir respuesta integral y de fondo. Para las actuaciones posteriores dentro del proceso se solicita utilizar los canales expresamente establecidos en el pliego de condiciones.

Asimismo, se precisa que la formulación y estructuración del proyecto fue adelantada directamente por la Secretaría de Planeación e Infraestructura del Municipio de Molagavita. El expediente técnico y administrativo de estructuración se encuentra organizado en dos (2) AZ, con más de mil cien (1.100) folios, y reposa en dicha dependencia. Atendiendo expresamente la solicitud formulada por el interesado, junto con la presente respuesta se remite, como anexo digital, copia de los documentos que integran el expediente y que corresponden a los requerimientos efectuados. De manera independiente, la Entidad complementará la publicación en el SECOP con los documentos que se señalan expresamente en las respuestas siguientes.





ACTA DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS AL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES

1. Documento integral de especificaciones técnicas. Respuesta de la Entidad: Las especificaciones técnicas aplicables a las actividades del proyecto se encuentran incorporadas en el Anexo 1 – Anexo Técnico, en el cual se establecen las modalidades de intervención, actividades, materiales, condiciones constructivas, unidades de medida, medición, forma de pago y condiciones técnicas aplicables. Los antecedentes y soportes de su estructuración reposan en el expediente técnico disponible en la Secretaría de Planeación e Infraestructura para consulta y reproducción. No se elaborará un documento adicional cuando la información solicitada ya se encuentra incorporada en el Anexo Técnico publicado en el SECOP I.

2. Planos completos que soportan el proyecto. Respuesta de la Entidad: Se acoge la solicitud en cuanto a facilitar el acceso a los planos que hacen parte de la estructuración técnica. En consecuencia, la Entidad publicará los planos del proyecto que integran las diferentes tipologías de intervención. Los originales, soportes y archivos fuente que efectivamente reposen en el expediente podrán ser consultados y reproducidos en la Secretaría de Planeación e Infraestructura, sin que ello implique la obligación de generar formatos o archivos diferentes de los existentes.

3. Plano y documento de localización general del proyecto. Respuesta de la Entidad: No se acoge la observación en los términos planteados. La Figura 1.1 – Localización general del proyecto se encuentra efectivamente incorporada en el Anexo 1 – Anexo Técnico publicado dentro del proceso y permite identificar espacialmente las veredas objeto de intervención. La expresión “[Incluir la localización del proyecto del sector social.]” que aparece en el pie de la figura corresponde únicamente a un texto residual de la plantilla del Documento Tipo y no a la ausencia del plano o de la información de localización. En consecuencia, se aclara que la localización general del proyecto ya hace parte de los documentos publicados, sin que dicho aspecto afecte el alcance, las condiciones técnicas ni la estructuración del proceso.

4. Matriz de georreferenciación de las ciento ocho (108) viviendas. Respuesta de la Entidad: La información de localización de las viviendas hace parte de los antecedentes técnicos del proyecto y del expediente de cada beneficiario. La Entidad publicará el listado de beneficiarios. Los demás soportes de localización y acceso que reposen en el expediente podrán ser consultados y reproducidos por los interesados. El Anexo Técnico ya determina que las 108 viviendas están distribuidas entre El Rincón, Jaimes, Pantano Grande, Toma de Agua, El Guayabo, Potrero de Rodríguez, Chicacuta, El Caney y Llano de Molagavita.

5. Diagnóstico técnico individual de cada vivienda. Respuesta de la Entidad: Los diagnósticos, fichas de identificación y demás soportes utilizados para determinar las necesidades de intervención de las viviendas reposan en el expediente técnico de estructuración. Los documentos y soportes existentes sobre este aspecto hacen parte del expediente técnico y administrativo del proyecto y se remiten al interesado como anexo digital de la presente respuesta.

6. Soportes de las visitas técnicas efectuadas durante la estructuración. Respuesta de la Entidad: Los documentos y soportes existentes sobre este aspecto hacen parte del expediente técnico y administrativo del proyecto y se remiten al interesado como anexo digital de la presente respuesta.





ACTA DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS AL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES

7. Memorias de cálculo de cantidades de obra. Respuesta de la Entidad: Los documentos y soportes existentes sobre este aspecto hacen parte del expediente técnico y administrativo del proyecto y se remiten al interesado como anexo digital de la presente respuesta.

8. Presupuesto oficial completo y archivos fuente. Respuesta de la Entidad: Se acoge la solicitud. La Entidad publicará el Formulario 1 – Presupuesto Oficial en su versión definitiva.

9. Presupuesto discriminado por vivienda y tipología de intervención. Respuesta de la Entidad: Los documentos y soportes existentes sobre este aspecto que sean susceptibles de entrega hacen parte del expediente técnico y administrativo del proyecto y se remiten al interesado como anexo digital de la presente respuesta.

10. Análisis de Precios Unitarios – APU-. Respuesta de la Entidad: Los documentos y soportes existentes sobre este aspecto hacen parte del expediente técnico y administrativo del proyecto y se remiten al interesado como anexo digital de la presente respuesta.

11. Soportes de precios y cotizaciones. Respuesta de la Entidad: Los documentos y soportes existentes sobre este aspecto hacen parte del expediente técnico y administrativo del proyecto y se remiten al interesado como anexo digital de la presente respuesta.

12. Componente de transporte, acarreo y logística rural. Respuesta de la Entidad: Las condiciones de acceso y transporte fueron consideradas expresamente durante la estructuración del proyecto y se encuentran descritas en el Anexo Técnico, incluyendo recorridos, condiciones de vías secundarias y terciarias y situaciones en las cuales el traslado de materiales requiere medios diferentes al transporte vehicular. Los soportes complementarios reposan en el expediente técnico disponible para consulta. En efecto, el Anexo Técnico advierte restricciones para vehículos de carga y que algunas viviendas exigen traslado desde la vía carretable por caminos de herradura, incluso mediante transporte a hombro o a lomo de mula. Los documentos y soportes existentes sobre este aspecto que sean susceptibles de entrega se remiten al interesado como anexo digital de la presente respuesta.

13. Memoria de cálculo y justificación del AIU. Respuesta de la Entidad: Los documentos y soportes existentes sobre este aspecto hacen parte del expediente técnico y administrativo del proyecto y se remiten al interesado como anexo digital de la presente respuesta.

14. Convocatoria, selección y priorización de beneficiarios. Respuesta de la Entidad: Los antecedentes correspondientes a la Convocatoria Pública No. 001 de 2025 se remiten al interesado como anexo digital de la presente respuesta.

15. Documentos que acreditan la condición de beneficiario. Respuesta de la Entidad: Los documentos mediante los cuales se verificaron las condiciones de los hogares seleccionados reposan íntegramente en los respectivos expedientes administrativos. Por contener información personal y documentación individual de los beneficiarios, no procede su divulgación.





ACTA DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS AL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES

indiscriminada en SECOP; por tal razón, la Entidad publicará únicamente la información necesaria mediante una versión pública del listado de beneficiarios y conservará los soportes completos en el expediente institucional.

16. Relación de cada beneficiario con el inmueble. Respuesta de la Entidad: Los documentos utilizados para acreditar la relación del beneficiario con la vivienda objeto de intervención hacen parte del expediente individual correspondiente y fueron considerados dentro del procedimiento de focalización del programa. Estos documentos reposan en la Secretaría de Planeación e Infraestructura y podrán ser objeto de consulta o reproducción en los términos legalmente procedentes, preservando los datos personales protegidos. Los documentos y soportes existentes sobre este aspecto que sean susceptibles de entrega se remiten al interesado como anexo digital de la presente respuesta.

17. Autorizaciones individuales para intervenir los inmuebles. Respuesta de la Entidad: La autorización para el ingreso y ejecución material de las obras deberá encontrarse documentada antes del inicio de la intervención en cada vivienda. Por tanto, no constituye un requisito habilitante de los proponentes ni un documento que deba ser aportado por estos durante la etapa de selección.

18. Permisos y licencias urbanísticas. Respuesta de la Entidad: No se acoge la observación, toda vez que el Anexo 1 – Anexo Técnico regula expresamente este aspecto, precisando cuáles intervenciones no requieren licencia y estableciendo que, cuando las habitaciones o unidades sanitarias impliquen incremento del área construida, deberá obtenerse previamente la licencia de construcción correspondiente. Los soportes técnicos del proyecto reposan en la Secretaría de Planeación e Infraestructura y se encuentran disponibles para consulta.

19. Estudios y soportes ambientales, sanitarios y de servicios públicos. Respuesta de la Entidad: Por la naturaleza y alcance del proyecto no se ha previsto licencia ambiental para la ejecución general de las obras. No obstante, el contratista deberá cumplir las obligaciones ambientales, sanitarias y de manejo de residuos que resulten aplicables, utilizar fuentes de materiales legalmente autorizadas y atender las condiciones técnicas previstas para las unidades sanitarias. Los planos correspondientes serán publicados y los demás soportes existentes sobre este aspecto que sean susceptibles de entrega se remiten al interesado como anexo digital de la presente respuesta.

20. Diseños, memorias y verificaciones de especialidades técnicas. Respuesta de la Entidad: Los diseños y detalles técnicos efectivamente elaborados para las tipologías contempladas en el proyecto hacen parte del expediente técnico. Los planos serán publicados como complemento de la documentación disponible en el proceso, y las memorias, verificaciones y demás soportes que reposen en el expediente estarán disponibles para consulta y reproducción. La Entidad no está obligada a elaborar estudios o documentos distintos de aquellos que efectivamente fueron requeridos y producidos para la estructuración de las intervenciones. Los documentos y soportes existentes sobre este aspecto que sean susceptibles de entrega se remiten al interesado como anexo digital de la presente respuesta.





ACTA DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS AL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES

21. Documento Técnico Soporte – MGA y expediente del proyecto de inversión. Respuesta de la Entidad: Los documentos y soportes existentes sobre este aspecto hacen parte del expediente técnico y administrativo del proyecto y se remiten al interesado como anexo digital de la presente respuesta.

22. Formulación y estructuración del proyecto. Respuesta de la Entidad: La formulación y estructuración técnica y económica del proyecto fue adelantada directamente por la Secretaría de Planeación e Infraestructura del Municipio de Molagavita. Los documentos y soportes existentes sobre este aspecto se remiten al interesado como anexo digital de la presente respuesta.

23. Programación y viabilidad del plazo de ejecución. Respuesta de la Entidad: El plazo de dos (2) meses y quince (15) días calendario fue establecido considerando el alcance de las intervenciones, su naturaleza, la posibilidad de desarrollar frentes de trabajo simultáneos y la organización logística requerida para atender las viviendas distribuidas en las diferentes veredas. Los antecedentes técnicos que soportan la estructuración reposan en el expediente del proyecto y estarán disponibles para consulta. Corresponderá al contratista adjudicatario presentar y desarrollar la programación detallada de ejecución conforme a las condiciones contractuales y al plazo establecido. Los documentos y soportes existentes sobre este aspecto que sean susceptibles de entrega se remiten al interesado como anexo digital de la presente respuesta.

24. Expediente técnico integral y control de versiones. Respuesta de la Entidad: El expediente técnico y administrativo integral del proyecto se encuentra organizado en dos (2) AZ, con más de mil cien (1.100) folios, bajo custodia de la Secretaría de Planeación e Infraestructura. Atendiendo la solicitud formulada, se remite al interesado como anexo digital la documentación existente que corresponde a los requerimientos efectuados y que sea susceptible de entrega, con observancia de las disposiciones aplicables sobre protección de datos personales e información clasificada o reservada. La extensión del expediente no comporta la obligación de elaborar un nuevo documento consolidado distinto de los documentos existentes.

Adicionalmente, se verificó que, durante el término previsto para formular observaciones al Proyecto de Pliego de Condiciones, no se presentaron ni radicaron observaciones a través de los canales expresamente establecidos en el numeral 1.3 de los Documentos del Proceso, esto es, de manera física en la Secretaría de Planeación e Infraestructura, ubicada en la carrera 3 No. 4-15, segundo piso del Palacio Municipal, ni mediante el correo electrónico planeacion@molagavita-santander.gov.co. Lo anterior, sin perjuicio de la comunicación remitida al correo institucional alcaldia@molagavita-santander.gov.co, respecto de la cual se emite respuesta de fondo mediante la presente acta.

Remisión de la documentación solicitada. En atención a la solicitud expresa del interesado de recibir la documentación por medio electrónico, con la presente respuesta se remite como anexo digital la documentación existente que integra el expediente técnico y administrativo del proyecto y que corresponde a los requerimientos formulados. Con esta remisión se facilita su consulta directa, sin perjuicio de los documentos que serán publicados adicionalmente en el SECOP conforme a lo señalado en la presente acta.





Molagavita
ALCALDIA MUNICIPAL
NIT. 890.205.326-6

**ACTA DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS AL PROYECTO DE
PLIEGO DE CONDICIONES**

Para constancia, se suscribe la presente acta y se dispone su publicación en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP.

Dada en Molagavita, Santander, a los diecinueve (19) días del mes de septiembre de 2026.

FAVIAN ALVEIRO HERNÁNDEZ ANAYA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA.



planeacion planeacion <planeacion@molagavita-santander.gov.co>

RESPUESTA A OBSERVACIONES MAS ANEXOS

planeacion planeacion <planeacion@molagavita-santander.gov.co>
Para: pquinonez524@gmail.com

19 de septiembre de 2026 a las 9:28

Cordial saludo.

En atención a la comunicación presentada el 10 de septiembre de 2026, relacionada con el Proceso de Licitación de Obra Pública de Infraestructura Social No. 01 de 2026 – LP 01 de 2026, cuyo objeto corresponde al mejoramiento de vivienda en el sector rural del municipio de Molagavita, me permito remitir adjunta el Acta de Respuesta a las Observaciones y Sugerencias al Proyecto de Pliego de Condiciones, mediante la cual el Municipio de Molagavita da respuesta de fondo a cada una de las observaciones y requerimientos formulados.

Asimismo, atendiendo su solicitud de acceso a los documentos y soportes de estructuración del proyecto, se adjunta al presente correo la carpeta denominada “EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO”, la cual contiene la documentación existente relacionada con los requerimientos efectuados y susceptible de entrega, en los términos señalados en el acta de respuesta. La propia acta dejó prevista la remisión por medio electrónico de la documentación correspondiente al expediente técnico y administrativo.

La presente remisión se efectúa con el propósito de facilitar el acceso y consulta directa de la información solicitada, sin perjuicio de los documentos que, conforme a lo indicado en la respuesta, serán publicados adicionalmente en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP.

Cordialmente,

FAVIAN ALVEIRO HERNÁNDEZ ANAYA

SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER
TELF. 6 627060 ext 105

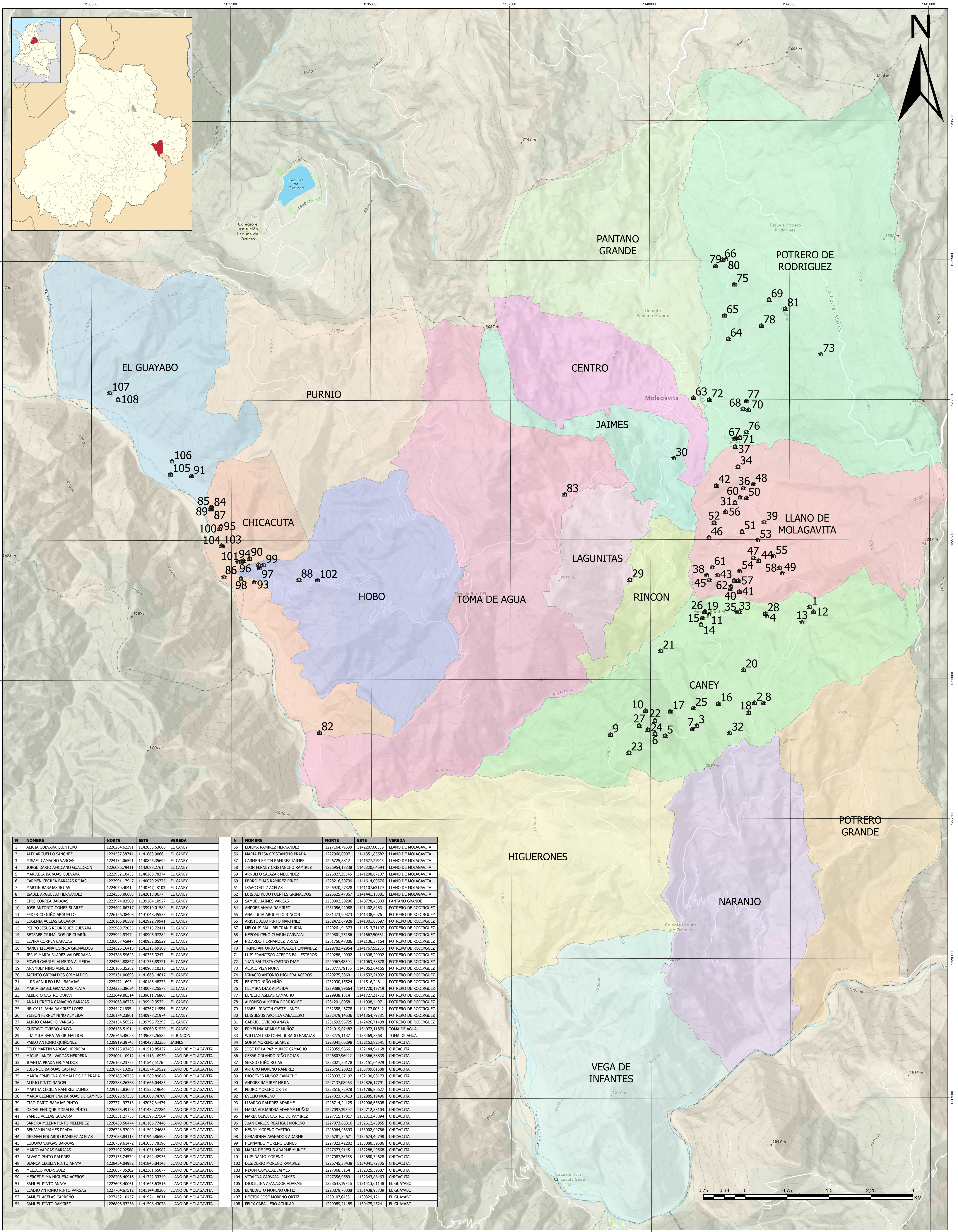
2 adjuntos



ACTA VERIFICACION DE OBSERVACIONES A LA LP.pdf
524K



“EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO”.pdf
13096K



N	NOMBRE	NORTE	ESTE	VEREDA
1	ALICIA GUEVARA QUINTERO	1236254,62391	1143955,53688	EL CANEY
2	ALIX ARQUELLO SANCHEZ	1224537,38744	1141863,9066	EL CANEY
3	MISAEI CAMACHO VARGAS	1224134,06591	1140826,35692	EL CANEY
4	JORGE DARIO AFRICANO GUALDRON	1226086,79411	1142088,2761	EL CANEY
5	MARICELA BARAJAS GUEVARA	1223952,18435	1140266,78374	EL CANEY
6	CARMEN CECILIA BARAJAS ROJAS	1223991,17947	1140079,29775	EL CANEY
7	MARTIN BARAJAS ROJAS	1224070,4041	1140747,28103	EL CANEY
8	ISABEL ARGUELLO HERNANDEZ	1224535,06683	1142018,0677	EL CANEY
9	CIRO CORREA BARAJAS	1223974,03589	1139284,10927	EL CANEY
10	JOSE ANTONIO GOMEZ SUAREZ	1224402,36377	1139910,01582	EL CANEY
11	PEDRICO NIÑO ARGUELLO	1224126,38408	1141048,45553	EL CANEY
12	EUGENIA ACELAS GUEVARA	1226165,96509	1142922,79941	EL CANEY
13	PEDRO JESUS RODRIGUEZ GUEVARA	1225980,72035	1142713,72411	EL CANEY
14	BETSABE GRIMALDOS DE GUARIN	1225942,9347	1140906,97284	EL CANEY
15	ELIVIRA CORREA BARAJAS	1226057,46947	1140932,05529	EL CANEY
16	NANCY LILIANA CORREA GRIMALDOS	1224526,16415	1141215,69168	EL CANEY
17	JESUS MARIA SUAREZ VALDERRAMA	1224388,59623	1140355,3247	EL CANEY
18	EDWIN GABRIEL ALMEIDA ALMEIDA	1224364,88847	1141755,89721	EL CANEY
19	ANA YULY NIÑO ALMEIDA	1226166,35282	1140968,10315	EL CANEY
20	JACINTO GRIMALDOS GRIMALDOS	1225131,36963	1141688,4617	EL CANEY
21	LUIS ARNULFO LEAL BARAJAS	1225472,16934	1140186,48273	EL CANEY
22	MARIA ISABEL GRANADOS PLATA	1224225,38624	1140978,25578	EL CANEY
23	ALBERTO CASTRO DURAN	1223649,06314	1139611,76868	EL CANEY
24	ANA LUCRECIA CAMACHO BARAJAS	1224063,06728	1139949,3532	EL CANEY
25	NELCY LILIANA RAMIREZ LOPEZ	1224447,1695	1140767,14554	EL CANEY
26	YEISON FERNEY NIÑO ALMEIDA	1226174,23801	1140978,21974	EL CANEY
27	ALIRIO CAMACHO VARGAS	1224134,56522	1139796,72295	EL CANEY
28	GUSTAVO OVIEDO ANAYA	1226136,5191	1142060,51529	EL CANEY
29	LUZ MILA BARAJAS GRIMALDOS	1226746,48028	1139635,26582	EL RINCON
30	PABLO ANTONIO QUIROGUEZ	1228919,39745	1140423,02356	JAIMES
31	FELIX MARTIN VARGAS HERRERA	1228125,03405	1141518,85437	LLANO DE MOLAGAVITA
32	MIGUEL ANGEL VARGAS HERRERA	1224001,10912	1141418,16939	LLANO DE MOLAGAVITA
33	JUANITA PRADA GRIMALDOS	1226163,23755	1141547,6176	LLANO DE MOLAGAVITA
34	LUIS NOE BARAJAS CASTRO	1228767,13292	1141574,19522	LLANO DE MOLAGAVITA
35	MARIA ERMELINA GRIMALDOS DE PRADA	1226165,28755	1141589,89646	LLANO DE MOLAGAVITA
36	ALIRIO PINTO RANGEL	1228383,26368	1141666,04485	LLANO DE MOLAGAVITA
37	MARTHA CECILIA RAMIREZ JAIMES	1229125,83007	1141526,19646	LLANO DE MOLAGAVITA
38	MARIA CLEMENTINA BARAJAS DE CAMPOS	1226823,57333	1141008,74789	LLANO DE MOLAGAVITA
39	CIRO DARIO BARAJAS PINTO	1227774,97313	1140377,84474	LLANO DE MOLAGAVITA
40	OSCAR ENRIQUE MORALES PINTO	1226075,89128	1141432,77284	LLANO DE MOLAGAVITA
41	YAMILE ACELAS GUEVARA	1226531,27733	1141596,27504	LLANO DE MOLAGAVITA
42	SANDRA MILENA PINTO MELENDEZ	1228430,50474	1141186,77446	LLANO DE MOLAGAVITA
43	BENJAMIN JAIMES PRADA	1226728,97049	1141502,24683	LLANO DE MOLAGAVITA
44	GERMAN EDUARDO RAMIREZ ACELAS	1227085,84113	1141940,86593	LLANO DE MOLAGAVITA
45	EUDORO VARGAS BARAJAS	1226739,61472	1141053,78196	LLANO DE MOLAGAVITA
46	MARIO VARGAS BARAJAS	1227497,92588	1141051,04982	LLANO DE MOLAGAVITA
47	ALVARO PINTO RAMIREZ	1227133,74574	1141842,42956	LLANO DE MOLAGAVITA
48	BLANCA CECILIA PINTO ANAYA	1228454,49882	1141846,84143	LLANO DE MOLAGAVITA
49	MELICIO RODRIGUEZ	1226857,85262	1142361,85077	LLANO DE MOLAGAVITA
50	MERCEDELMIA HIGUERA ACEROS	1228006,40916	1141722,33249	LLANO DE MOLAGAVITA
51	SAMUEL PINTO ANAYA	1227005,40061	1141645,63516	LLANO DE MOLAGAVITA
52	ELADIO ANTONIO PINTO VARGAS	1227764,67512	1141144,30306	LLANO DE MOLAGAVITA
53	SAMUEL ACELAS CARREÑO	1227452,10457	1141924,18011	LLANO DE MOLAGAVITA
54	SAMUEL PINTO RAMIREZ	1226896,93298	1141598,43078	LLANO DE MOLAGAVITA

N	NOMBRE	NORTE	ESTE	VEREDA
55	EDILMA RAMIREZ HERNANDEZ	1227164,79639	1142207,60535	LLANO DE MOLAGAVITA
56	MARIA ELISA CRISTIANCHO PRADA	1227960,09071	1141351,85582	LLANO DE MOLAGAVITA
57	CARMEN SMITH RAMIREZ JAIMES	1226725,8812	1141572,71945	LLANO DE MOLAGAVITA
58	JHON FERNEY CRISTIANCHO RAMIREZ	1226954,13338	1142320,04594	LLANO DE MOLAGAVITA
59	ARNULFO SALAZAR MELENDEZ	1226827,25545	1141208,87107	LLANO DE MOLAGAVITA
60	PEDRO ELIAS RAMIREZ PINTO	1228216,30739	1141614,00576	LLANO DE MOLAGAVITA
61	ISAAC ORTIZ ACELAS	1226970,27328	1141107,63179	LLANO DE MOLAGAVITA
62	LUIS ALFREDO FUENTES GRIMALDOS	1226625,47867	1141441,18381	LLANO DE MOLAGAVITA
63	SAMUEL JAIMES VARGAS	1230002,30206	1140778,45303	PANTANO GRANDE
64	ANDRES ARAYA RAMIREZ	1231056,42088	1141402,8283	POTRERO DE RODRIGUEZ
65	ANA LUCIA ARGUELLO RINCON	1231473,90373	1141338,8076	POTRERO DE RODRIGUEZ
66	ARISTOBULO PINTO MARTINEZ	1232472,67928	1141301,63697	POTRERO DE RODRIGUEZ
67	MELQUIES SAUL BELTRAN DURAN	1229261,94373	1141513,71107	POTRERO DE RODRIGUEZ
68	NEPOMUCENO GUARIN CARVAJAL	1229801,75186	1141667,50661	POTRERO DE RODRIGUEZ
69	RICARDO HERNANDEZ ARIAS	1231756,47806	1142136,37164	POTRERO DE RODRIGUEZ
70	TRINO ANTONIO CARVAJAL HERNANDEZ	1229782,42954	1141767,55236	POTRERO DE RODRIGUEZ
71	LUIS FRANCISCO ACEROS BALLESTEROS	1229288,40902	1141608,29992	POTRERO DE RODRIGUEZ
72	JUAN BAUTISTA CASTRO DIAZ	1229967,48394	1141063,58878	POTRERO DE RODRIGUEZ
73	ALIRIO PIZA MORA	1230777,79155	1143062,64155	POTRERO DE RODRIGUEZ
74	IGNACIO ANTONIO HIGUERA ACEROS	1229275,38601	1141532,21932	POTRERO DE RODRIGUEZ
75	BENICIO NIÑO NIÑO	1223030,13524	1141516,24611	POTRERO DE RODRIGUEZ
76	CELMIRA DIAZ ALMEIDA	1229388,99664	1141720,19719	POTRERO DE RODRIGUEZ
77	BENICIO ASELAS CAMACHO	1229938,1314	1141722,1732	POTRERO DE RODRIGUEZ
78	ALFONSO ALMEIDA RODRIGUEZ	1231291,00581	1141998,4497	POTRERO DE RODRIGUEZ
79	ISABEL RINCON CASTELLANOS	1232358,46778	1141177,00542	POTRERO DE RODRIGUEZ
80	LUIS JESUS ARCHILA CABALLERO	1232479,14536	1141364,79381	POTRERO DE RODRIGUEZ
81	GABRIEL OVIEDO ANAYA	1231593,96725	1142426,71498	POTRERO DE RODRIGUEZ
82	ERMELINA ADARME MUÑOZ	1224019,02482	1134072,11879	TOMA DE AGUA
83	WILLIAM CRISTOBAL JURADO BARAJAS	1228275,1137	1138469,3688	TOMA DE AGUA
84	SONIA MORENO SUAREZ	1228041,06298	1132152,82541	CHICACUTA
85	JOSE DE LA PAZ MUÑOZ CAMACHO	1228059,96661	1132144,94168	CHICACUTA
86	CESAR ORLANDO NIÑO ROJAS	1226807,96022	1132366,38839	CHICACUTA
87	SERGIO NIÑO ROJAS	1228021,20178	1132151,64929	CHICACUTA
88	ARTURO MORENO RAMIREZ	1226756,28023	1133709,64588	CHICACUTA
89	DIÓGENES MUÑOZ CAMACHO	1228033,57192	1132130,08173	CHICACUTA
90	ANDRES RAMIREZ MEJIA	1227137,08963	1132826,17791	CHICACUTA
91	PEDRO MORENO ORTIZ	1228616,72928	1131786,80627	CHICACUTA
92	EVELIO MORENO	1227023,73413	1132985,19496	CHICACUTA
93	LIBARDO RAMIREZ ADARME	1226714,24125	1132966,65808	CHICACUTA
94	MARIA ALEJANDRA ADARME MUÑOZ	1227097,39992	1132712,83104	CHICACUTA
95	MARIA OLIVA CASTRO DE RAMIREZ	1227715,17017	1132312,48894	CHICACUTA
96	JUAN CARLOS REATIGUI MORENO	1227073,65316	1132612,45955	CHICACUTA
97	HENRY MORENO CASTRO	1226964,96393	1133002,00766	CHICACUTA
98	GERARDINA AFANADOR ADARME	1226781,32671	1132674,40798	CHICACUTA
99	HERNANDO MORENO JAIMES	1227023,42202	1133080,59586	CHICACUTA
100	MARIA DE JESUS ADARME MUÑOZ	1227673,91451	1132288,49568	CHICACUTA
101	LUIS DARIO MORENO	1227087,26758	1132680,34628	CHICACUTA
102	DESIDERIO MORENO RAMIREZ	1226745,38438	1134041,72308	CHICACUTA
103	NINON CARVAJAL JAIMES	1227366,51664	1132325,39897	CHICACUTA
104	VITALINA CARVAJAL JAIMES	1227356,95891	1132343,88462	CHICACUTA
105	DIOCELINA AFANADOR ADARME	1228647,19756	1131413,61148	EL GUAYABO
106	BENEDICTO MORENO ORTIZ	1228879,70088	1131438,95739	EL GUAYABO
107	HECTOR JOSE MORENO ORTIZ	1230107,6433	1130329,1211	EL GUAYABO
108	FELIX CABALLERO AGUILAR	1229989,21185	1130475,45241	EL GUAYABO



ALCALDE:
LUIS ARNULFO RAMIREZ LOPEZ
ALCALDE MOLAGAVITA

"CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA
DE LA GENTE"
2024 - 2027

[alcaldia@molagavita-santander.gov.co](#) 801 6627080 [Alcaldia@molagavita](#)
Carrera 3 No. 4-15 Casa Urbana

APROBO:

ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ A.
SECRETARIO DE PLANEACION
E INFRAESTRUCTURA

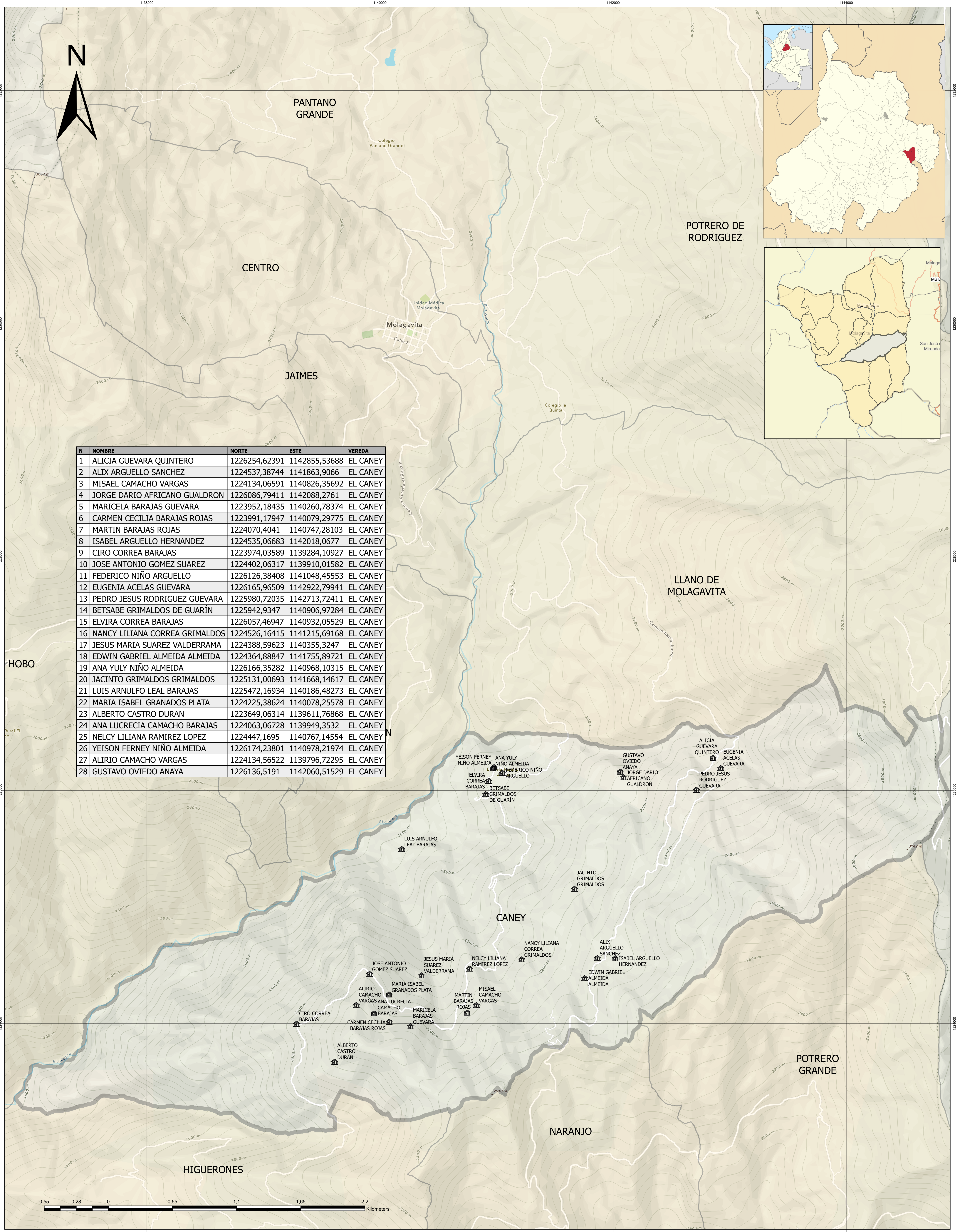
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR
RURAL, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA
"ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA"
DEL PLAN DE DESARROLLO
"CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE"
DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER"

CONTIENE:
PLANTA GENERAL
LOCALIZACIÓN DE BENEFICIARIOS
DEL PROYECTO

FECHA:
31 - AGOSTO - 2026

DIBUJO:
DANIEL ALEJANDRO MELENDEZ
ING. TOPOGRAFO MP. 01-18302 CNPT

ESCALA: 1:25.000	PLANO N° 1 DE 7
----------------------------	---------------------------



N	NOMBRE	NORTE	ESTE	VEREDA
1	ALICIA GUEVARA QUINTERO	1226254,62391	1142855,53688	EL CANEY
2	ALIX ARGUELLO SANCHEZ	1224537,38744	1141863,9066	EL CANEY
3	MISAEAL CAMACHO VARGAS	1224134,06591	1140826,35692	EL CANEY
4	JORGE DARIO AFRICANO GUALDRON	1226086,79411	1142088,2761	EL CANEY
5	MARICELA BARAJAS GUEVARA	1223952,18435	1140260,78374	EL CANEY
6	CARMEN CECILIA BARAJAS ROJAS	1223991,17947	1140079,29775	EL CANEY
7	MARTIN BARAJAS ROJAS	1224070,4041	1140747,28103	EL CANEY
8	ISABEL ARGUELLO HERNANDEZ	1224535,06683	1142018,0677	EL CANEY
9	CIRO CORREA BARAJAS	1223974,03589	1139284,10927	EL CANEY
10	JOSE ANTONIO GOMEZ SUAREZ	1224402,06317	1139910,01582	EL CANEY
11	FEDERICO NIÑO ARGUELLO	1226126,38408	1141048,45553	EL CANEY
12	EUGENIA ACELAS GUEVARA	1226165,96509	1142922,79941	EL CANEY
13	PEDRO JESUS RODRIGUEZ GUEVARA	1225980,72035	1142713,72411	EL CANEY
14	BETSABE GRIMALDOS DE GUARÍN	1225942,9347	1140906,97284	EL CANEY
15	ELVIRA CORREA BARAJAS	1226057,46947	1140932,05529	EL CANEY
16	NANCY LILIANA CORREA GRIMALDOS	1224526,16415	1141215,69168	EL CANEY
17	JESUS MARIA SUAREZ VALDERRAMA	1224388,59623	1140355,3247	EL CANEY
18	EDWIN GABRIEL ALMEIDA ALMEIDA	1224364,88847	1141755,89721	EL CANEY
19	ANA YULY NIÑO ALMEIDA	1226166,35282	1140968,10315	EL CANEY
20	JACINTO GRIMALDOS GRIMALDOS	1225131,00693	1141668,14617	EL CANEY
21	LUIS ARNULFO LEAL BARAJAS	1225472,16934	1140186,48273	EL CANEY
22	MARIA ISABEL GRANADOS PLATA	1224225,38624	1140078,25578	EL CANEY
23	ALBERTO CASTRO DURAN	1223649,06314	1139611,76868	EL CANEY
24	ANA LUCRECIA CAMACHO BARAJAS	1224063,06728	1139949,3532	EL CANEY
25	NELCY LILIANA RAMIREZ LOPEZ	1224447,1695	1140767,14554	EL CANEY
26	YEISON FERNEY NIÑO ALMEIDA	1226174,23801	1140978,21974	EL CANEY
27	ALIRIO CAMACHO VARGAS	1224134,56522	1139796,72295	EL CANEY
28	GUSTAVO OVIEDO ANAYA	1226136,5191	1142060,51529	EL CANEY



ALCALDE:
LUIS ARNULFO RAMIREZ LOPEZ
ALCALDE MOLAGAVITA

"CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE"
2024 - 2027

[alcalde@molagavita-santander.gov.co](#) 957 6627068 [Alcalde@molagavita](#)
Carrera 3 No. 4-15 Centro Urbano

APROBO:


ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ A.
SECRETARIO DE PLANEACION
E INFRAESTRUCTURA

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER"

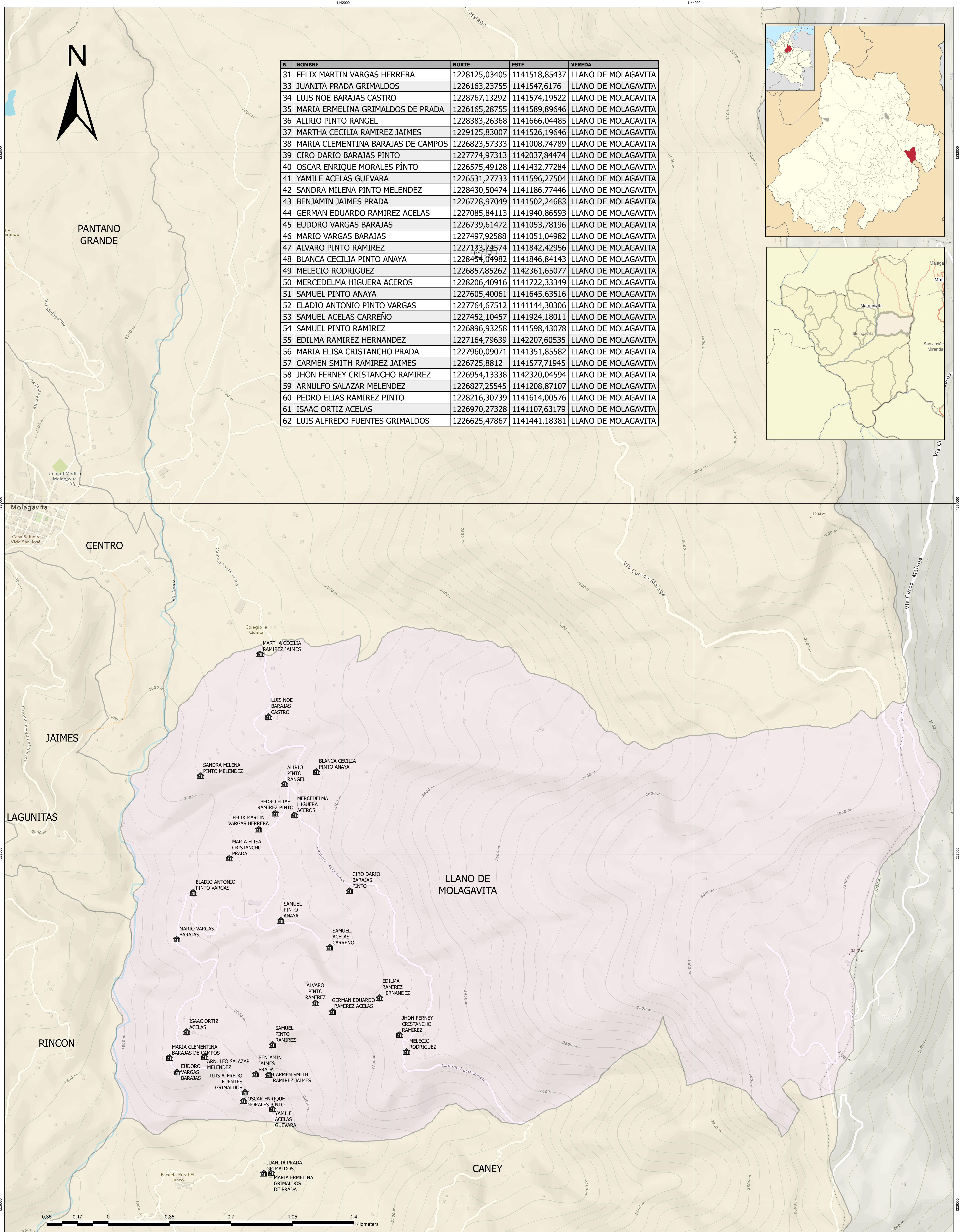
CONTIENE: **PLANTA GENERAL**
Vda. EL CANEY
LOCALIZACIÓN DE BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

FECHA:
31 - AGOSTO - 2026

DIBUJO:
DANIEL ALEJANDRO MELENDEZ
ING. TOPOGRAFO MP: 01-18302 CNPT

ESCALA:
1:12.000

PLANO N°
2 DE 7



N	NOMBRE	NORTE	ESTE	VEREDA
31	FELIX MARTIN VARGAS HERRERA	1228125,03405	1141518,85437	LLANO DE MOLAGAVITA
33	JUANITA PRADA GRIMALDOS	1226163,23755	1141547,6176	LLANO DE MOLAGAVITA
34	LUIS NOE BARAJAS CASTRO	1228767,13292	1141574,19522	LLANO DE MOLAGAVITA
35	MARIA ERMELINA GRIMALDOS DE PRADA	1226165,28755	1141589,89646	LLANO DE MOLAGAVITA
36	ALIRIO PINTO RANGEL	1228383,26368	1141666,04485	LLANO DE MOLAGAVITA
37	MARTHA CECILIA RAMIREZ JAIMES	1229125,83007	1141526,19646	LLANO DE MOLAGAVITA
38	MARIA CLEMENTINA BARAJAS DE CAMPOS	1226823,57333	1141008,74789	LLANO DE MOLAGAVITA
39	CIRO DARIO BARAJAS PINTO	1227774,97313	1142037,84474	LLANO DE MOLAGAVITA
40	OSCAR ENRIQUE MORALES PÍNTO	1226575,49128	1141432,77284	LLANO DE MOLAGAVITA
41	YAMILE ACELAS GUEVARA	1226531,27733	1141596,27504	LLANO DE MOLAGAVITA
42	SANDRA MILENA PINTO MELENDEZ	1228430,50474	1141186,77446	LLANO DE MOLAGAVITA
43	BENJAMIN JAIMES PRADA	1226728,97049	1141502,24683	LLANO DE MOLAGAVITA
44	GERMAN EDUARDO RAMIREZ ACELAS	1227085,84113	1141940,86593	LLANO DE MOLAGAVITA
45	EUDORO VARGAS BARAJAS	1226739,61472	1141053,78196	LLANO DE MOLAGAVITA
46	MARIO VARGAS BARAJAS	1227497,92588	1141051,04982	LLANO DE MOLAGAVITA
47	ALVARO PINTO RAMIREZ	1227133,74574	1141842,42956	LLANO DE MOLAGAVITA
48	BLANCA CECILIA PINTO ANAYA	1228454,04982	1141846,84143	LLANO DE MOLAGAVITA
49	MELECIO RODRIGUEZ	1226857,85262	1142361,65077	LLANO DE MOLAGAVITA
50	MERCEDELMA HIGUERA ACEROS	1228206,40916	1141722,33349	LLANO DE MOLAGAVITA
51	SAMUEL PINTO ANAYA	1227605,40061	1141645,63516	LLANO DE MOLAGAVITA
52	ELADIO ANTONIO PINTO VARGAS	1227764,67512	1141144,30306	LLANO DE MOLAGAVITA
53	SAMUEL ACELAS CARREÑO	1227452,10457	1141924,18011	LLANO DE MOLAGAVITA
54	SAMUEL PINTO RAMIREZ	1226896,93258	1141598,43078	LLANO DE MOLAGAVITA
55	EDILMA RAMIREZ HERNANDEZ	1227164,79639	1142207,60535	LLANO DE MOLAGAVITA
56	MARIA ELISA CRISTANCHO PRADA	1227960,09071	1141351,85582	LLANO DE MOLAGAVITA
57	CARMEN SMITH RAMIREZ JAIMES	1226725,8812	1141577,71945	LLANO DE MOLAGAVITA
58	JHON FERNEY CRISTANCHO RAMIREZ	1226954,13338	1142320,04594	LLANO DE MOLAGAVITA
59	ARNULFO SALAZAR MELENDEZ	1226827,25545	1141208,87107	LLANO DE MOLAGAVITA
60	PEDRO ELIAS RAMIREZ PINTO	1228216,30739	1141614,00576	LLANO DE MOLAGAVITA
61	ISAAC ORTIZ ACELAS	1226970,27328	1141107,63179	LLANO DE MOLAGAVITA
62	LUIS ALFREDO FUENTES GRIMALDOS	1226625,47867	1141441,18381	LLANO DE MOLAGAVITA



ALCALDE:

LUIS ARNULFO RAMIREZ LOPEZ
ALCALDE MOLAGAVITA

"CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE"
2024 - 2027

[alcalde@molagavita-santander.gov.co](#) [957 6627068](#) [Alcalde@molagavita](#)

Carrera 3 No. 4-15 Centro Urbano

APROBO:



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ A.
SECRETARIO DE PLANEACION
E INFRAESTRUCTURA

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER"

CONTIENE: PLANTA GENERAL
LLANO DE MOLAGAVITA
LOCALIZACIÓN DE BENEFICIARIOS
DEL PROYECTO

FECHA:

31 - AGOSTO - 2026

DIBUJO:

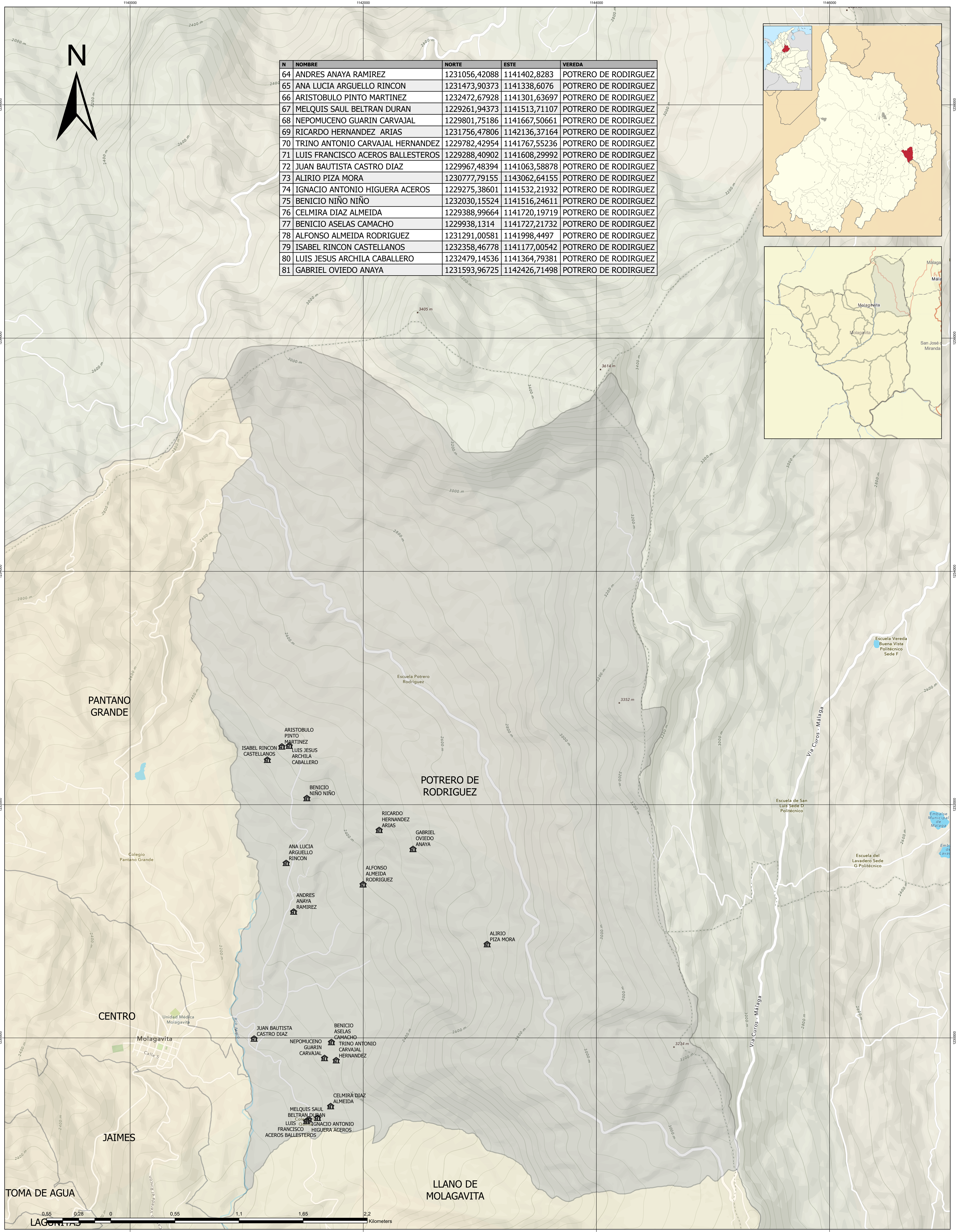
DANIEL ALEJANDRO MELENDEZ
ING. TOPOGRAFO MP. 01-18302 CNPT

ESCALA:

1:8.000

PLANO N°

3 DE 7



N	NOMBRE	NORTE	ESTE	VEREDA
64	ANDRES ANAYA RAMIREZ	1231056,42088	1141402,8283	POTRERO DE RODIRGUEZ
65	ANA LUCIA ARGUELLO RINCON	1231473,90373	1141338,6076	POTRERO DE RODIRGUEZ
66	ARISTOBULO PINTO MARTINEZ	1232472,67928	1141301,63697	POTRERO DE RODIRGUEZ
67	MELQUIS SAUL BELTRAN DURAN	1229261,94373	1141513,71107	POTRERO DE RODIRGUEZ
68	NEPOMUCENO GUARIN CARVAJAL	1229801,75186	1141667,50661	POTRERO DE RODIRGUEZ
69	RICARDO HERNANDEZ ARIAS	1231756,47806	1142136,37164	POTRERO DE RODIRGUEZ
70	TRINO ANTONIO CARVAJAL HERNANDEZ	1229782,42954	1141767,55236	POTRERO DE RODIRGUEZ
71	LUIS FRANCISCO ACEROS BALLESTEROS	1229288,40902	1141608,29992	POTRERO DE RODIRGUEZ
72	JUAN BAUTISTA CASTRO DIAZ	1229967,48394	1141063,58878	POTRERO DE RODIRGUEZ
73	ALIRIO PIZA MORA	1230777,79155	1143062,64155	POTRERO DE RODIRGUEZ
74	IGNACIO ANTONIO HIGUERA ACEROS	1229275,38601	1141532,21932	POTRERO DE RODIRGUEZ
75	BENICIO NIÑO NIÑO	1232030,15524	1141516,24611	POTRERO DE RODIRGUEZ
76	CELMIRA DIAZ ALMEIDA	1229388,99664	1141720,19719	POTRERO DE RODIRGUEZ
77	BENICIO ASELAS CAMACHO	1229938,1314	1141727,21732	POTRERO DE RODIRGUEZ
78	ALFONSO ALMEIDA RODRIGUEZ	1231291,00581	1141998,4497	POTRERO DE RODIRGUEZ
79	ISABEL RINCON CASTELLANOS	1232358,46778	1141177,00542	POTRERO DE RODIRGUEZ
80	LUIS JESUS ARCHILA CABALLERO	1232479,14536	1141364,79381	POTRERO DE RODIRGUEZ
81	GABRIEL OVIEDO ANAYA	1231593,96725	1142426,71498	POTRERO DE RODIRGUEZ



ALCALDE:
LUIS ARNULFO RAMIREZ LOPEZ
ALCALDE MOLAGAVITA

"CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE"
2024 - 2027

[ciudadmolagavita-santander.gov.co](#) [951 6627068](#) [Alcaldía del municipio](#)
Carrera 3 No. 4-15 Centro Urbano

APROBO:

ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ A.
SECRETARIO DE PLANEACION
E INFRAESTRUCTURA

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER"

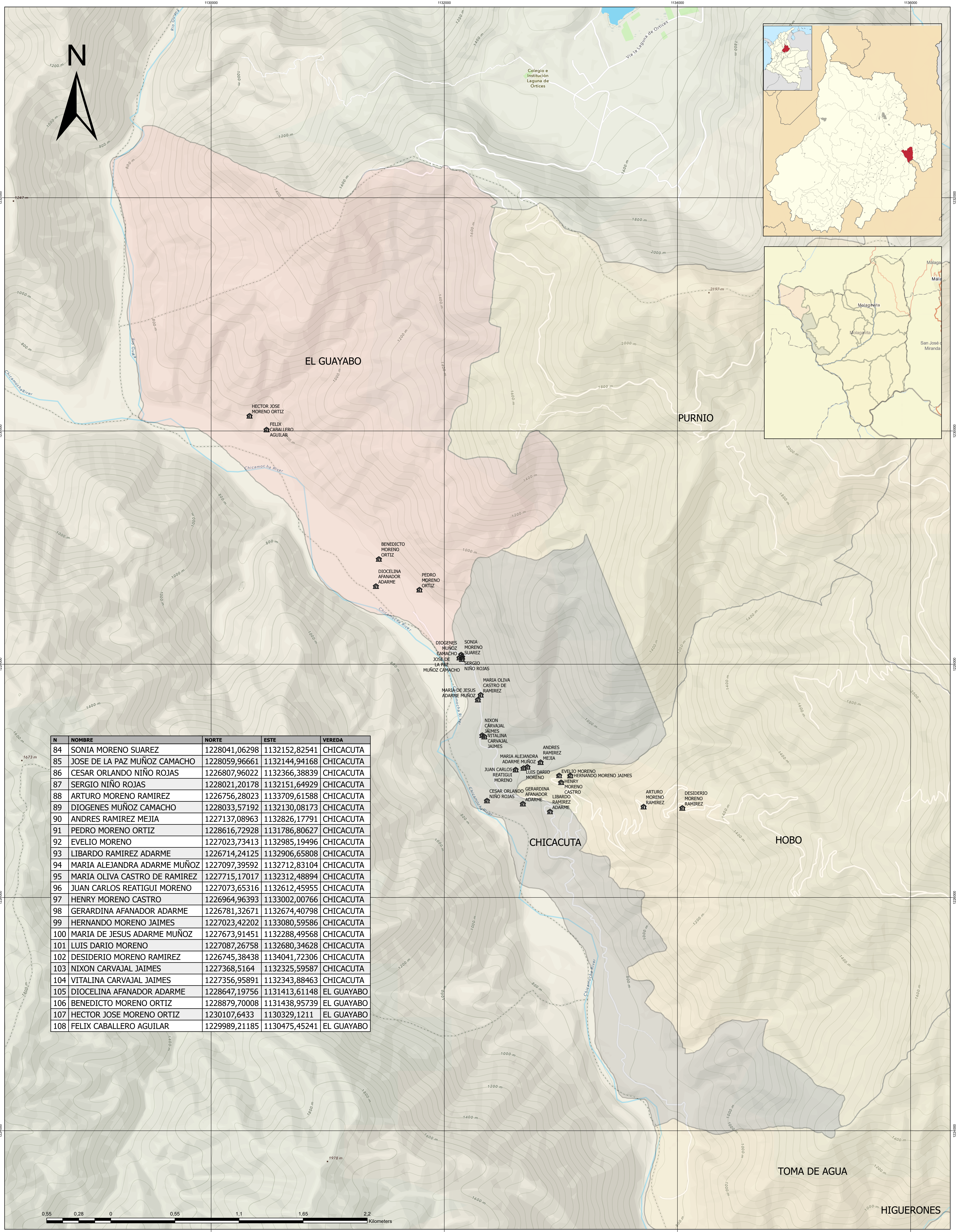
CONTIENE: **PLANTA GENERAL**
POTRERO DE RODRIGUEZ
LOCALIZACIÓN DE BENEFICIARIOS
DEL PROYECTO

FECHA:
31 - AGOSTO - 2026

DIBUJO:
DANIEL ALEJANDRO MELENDEZ
ING. TOPOGRAFO MP. 01-18302 CNPT

ESCALA:
1:12.000

PLANO N°
4 DE 7



N	NOMBRE	NORTE	ESTE	VEREDA
84	SONIA MORENO SUAREZ	1228041,06298	1132152,82541	CHICACUTA
85	JOSE DE LA PAZ MUÑOZ CAMACHO	1228059,96661	1132144,94168	CHICACUTA
86	CESAR ORLANDO NIÑO ROJAS	1226807,96022	1132366,38839	CHICACUTA
87	SERGIO NIÑO ROJAS	1228021,20178	1132151,64929	CHICACUTA
88	ARTURO MORENO RAMIREZ	1226756,28023	1133709,61588	CHICACUTA
89	DIOGENES MUÑOZ CAMACHO	1228033,57192	1132130,08173	CHICACUTA
90	ANDRES RAMIREZ MEJIA	1227137,08963	1132826,17791	CHICACUTA
91	PEDRO MORENO ORTIZ	1228616,72928	1131786,80627	CHICACUTA
92	EVELIO MORENO	1227023,73413	1132985,19496	CHICACUTA
93	LIBARDO RAMIREZ ADARME	1226714,24125	1132906,65808	CHICACUTA
94	MARIA ALEJANDRA ADARME MUÑOZ	1227097,39592	1132712,83104	CHICACUTA
95	MARIA OLIVA CASTRO DE RAMIREZ	1227715,17017	1132312,48894	CHICACUTA
96	JUAN CARLOS REATIGUI MORENO	1227073,65316	1132612,45955	CHICACUTA
97	HENRY MORENO CASTRO	1226964,96393	1133002,00766	CHICACUTA
98	GERARDINA AFANADOR ADARME	1226781,32671	1132674,40798	CHICACUTA
99	HERNANDO MORENO JAIMES	1227023,42202	1133080,59586	CHICACUTA
100	MARIA DE JESUS ADARME MUÑOZ	1227673,91451	1132288,49568	CHICACUTA
101	LUIS DARIO MORENO	1227087,26758	1132680,34628	CHICACUTA
102	DESIDERIO MORENO RAMIREZ	1226745,38438	1134041,72306	CHICACUTA
103	NIXON CARVAJAL JAIMES	1227368,5164	1132325,59587	CHICACUTA
104	VITALINA CARVAJAL JAIMES	1227356,95891	1132343,88463	CHICACUTA
105	DIOCELINA AFANADOR ADARME	1228647,19756	1131413,61148	EL GUAYABO
106	BENEDICTO MORENO ORTIZ	1228879,70008	1131438,95739	EL GUAYABO
107	HECTOR JOSE MORENO ORTIZ	1230107,6433	1130329,1211	EL GUAYABO
108	FELIX CABALLERO AGUILAR	1229989,21185	1130475,45241	EL GUAYABO



ALCALDE:
LUIS ARNULFO RAMIREZ LOPEZ
ALCALDE MOLAGAVITA

"CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE"
2024 - 2027



APROBO:



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ A
SECRETARIO DE PLANEACION
E INFRAESTRUCTURA

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER"

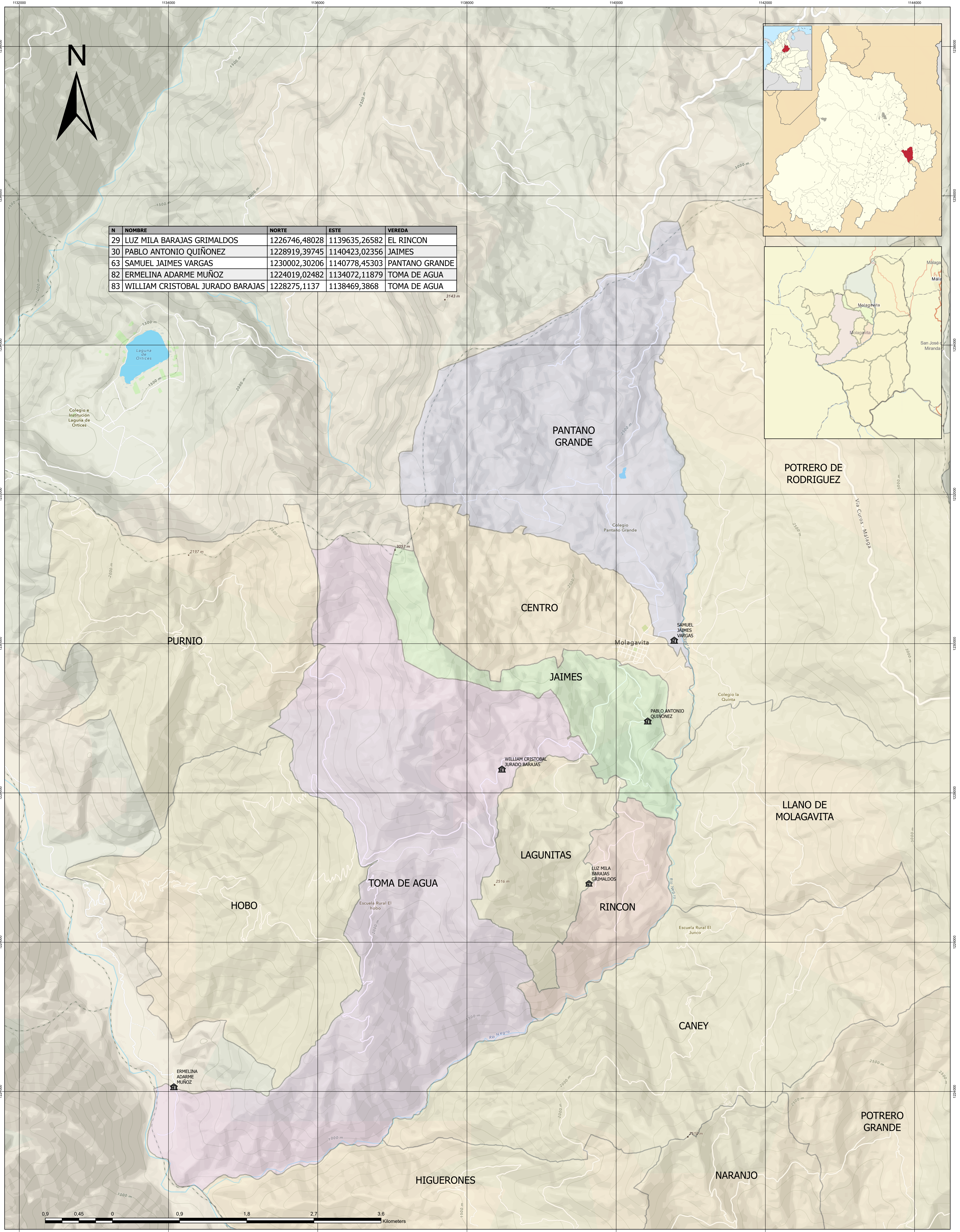
CONTIENE: PLANTA GENERAL
CHICACUTA - EL GUAYABO
LOCALIZACIÓN DE BENEFICIARIOS
DEL PROYECTO

FECHA:
31 - AGOSTO - 2026

DIBUJO:
DANIEL ALEJANDRO MELENDEZ
ING. TOPOGRAFO MP 01-18302 CNPT

ESCALA:
1:12.000

PLANO N°
5 DE 7



N	NOMBRE	NORTE	ESTE	VEREDA
29	LUZ MILA BARAJAS GRIMALDOS	1226746,48028	1139635,26582	EL RINCON
30	PABLO ANTONIO QUIÑONEZ	1228919,39745	1140423,02356	JAIMES
63	SAMUEL JAIMES VARGAS	1230002,30206	1140778,45303	PANTANO GRANDE
82	ERMELINA ADARME MUÑOZ	1224019,02482	1134072,11879	TOMA DE AGUA
83	WILLIAM CRISTOBAL JURADO BARAJAS	1228275,1137	1138469,3868	TOMA DE AGUA



ALCALDE:
LUIS ARNULFO RAMIREZ LOPEZ
ALCALDE MOLAGAVITA

“CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE”
2024 - 2027

[alcaldiademolagavita-santander.gov.co](#) [951 6627068](#) [Alcaldiademolagavita](#)
Carrera 3 No. 4-15 Casco Urbano

APROBO:

ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ A.
SECRETARIO DE PLANEACION
E INFRAESTRUCTURA

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA “ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA” DEL PLAN DE DESARROLLO “CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE” DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER”

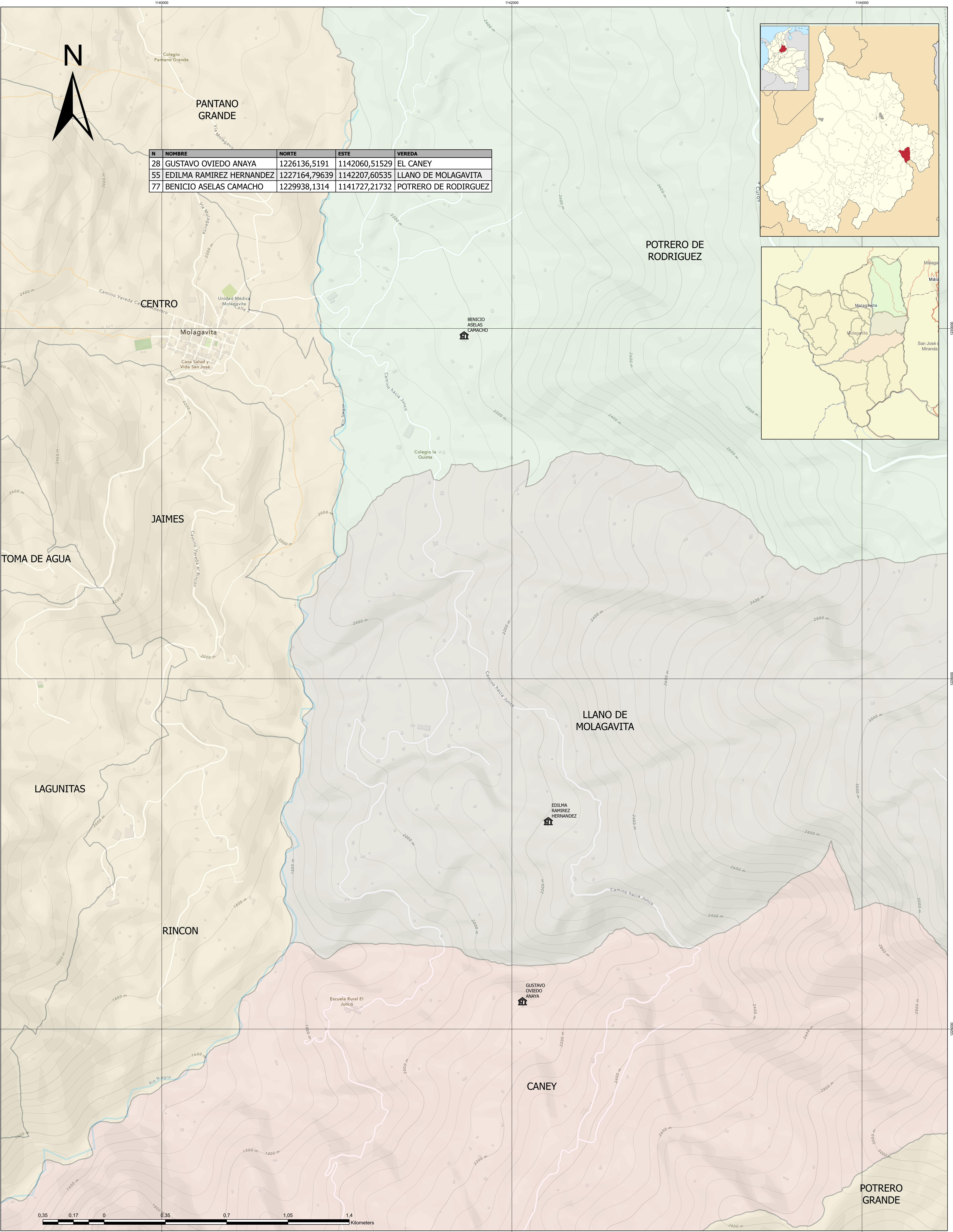
CONTIENE:
PLANTA GENERAL
RINCON - JAIMES - TOMA DE AGUA
PANTANO GRANDE
LOCALIZACIÓN DE BENEFICIARIOS
DEL PROYECTO

FECHA:
31 - AGOSTO - 2026

DIBUJO:
DANIEL ALEJANDRO MELENDEZ
ING. TOPOGRAFO MP. 01-18302 CNPT

ESCALA:
1:18.000

PLANO N°
6 DE 7



ALCALDE:
LUIS ARNULFO RAMIREZ LOPEZ
ALCALDE MOLAGAVITA

"CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE"
2024 - 2027

[alcaldiadmolagavita-santander.gov.co](#) [957 6627068](#) [Alcaldiadmolagavita](#)
Carrera 3 No. 4-15 Centro Urbano

APROBO:

ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ A.
SECRETARIO DE PLANEACION
E INFRAESTRUCTURA

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER"

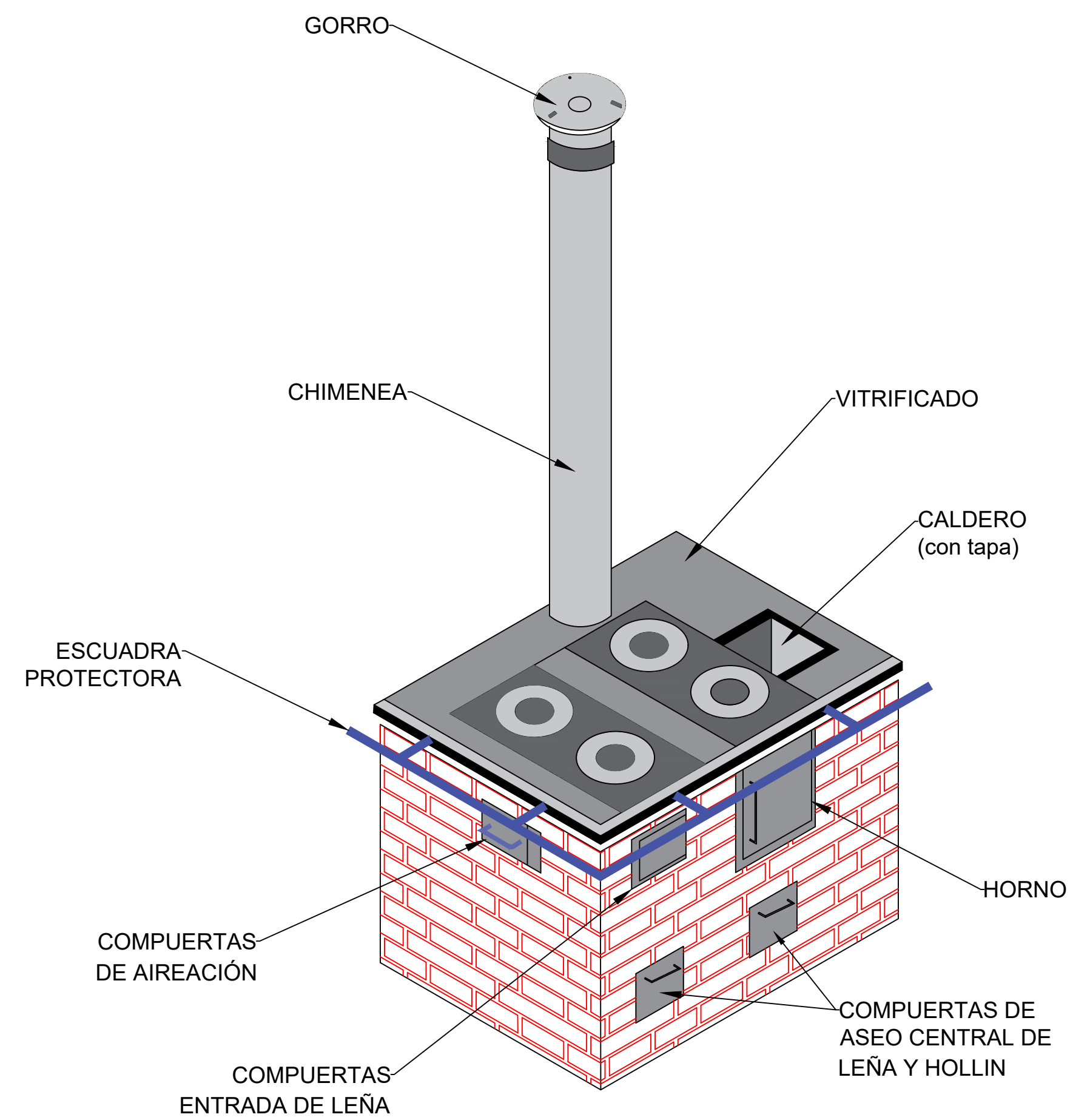
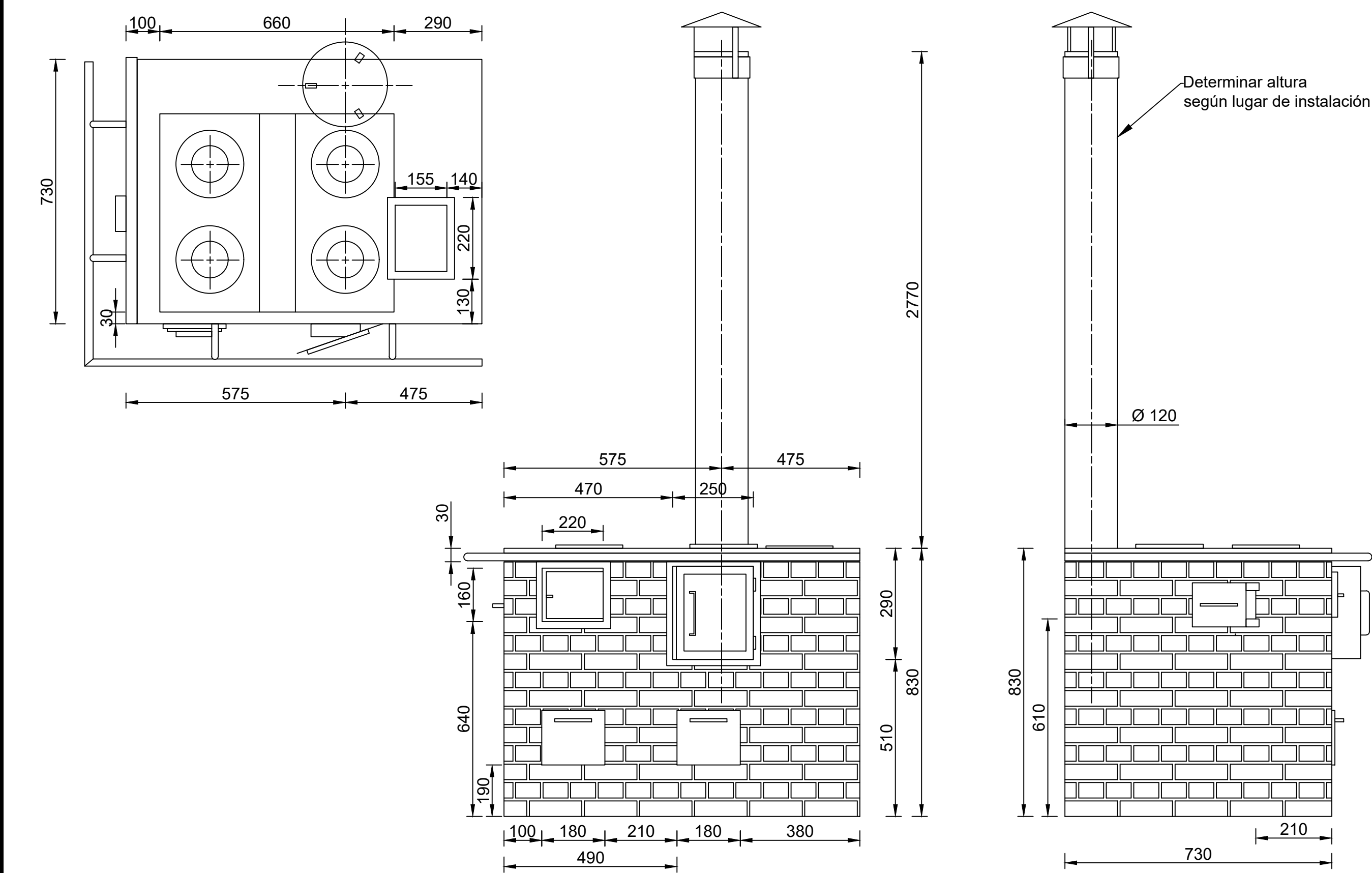
CONTIENE:
**PLANTA GENERAL
ECO ESTUFAS
LOCALIZACIÓN DE BENEFICIARIOS
DEL PROYECTO**

FECHA:
31 - AGOSTO - 2026

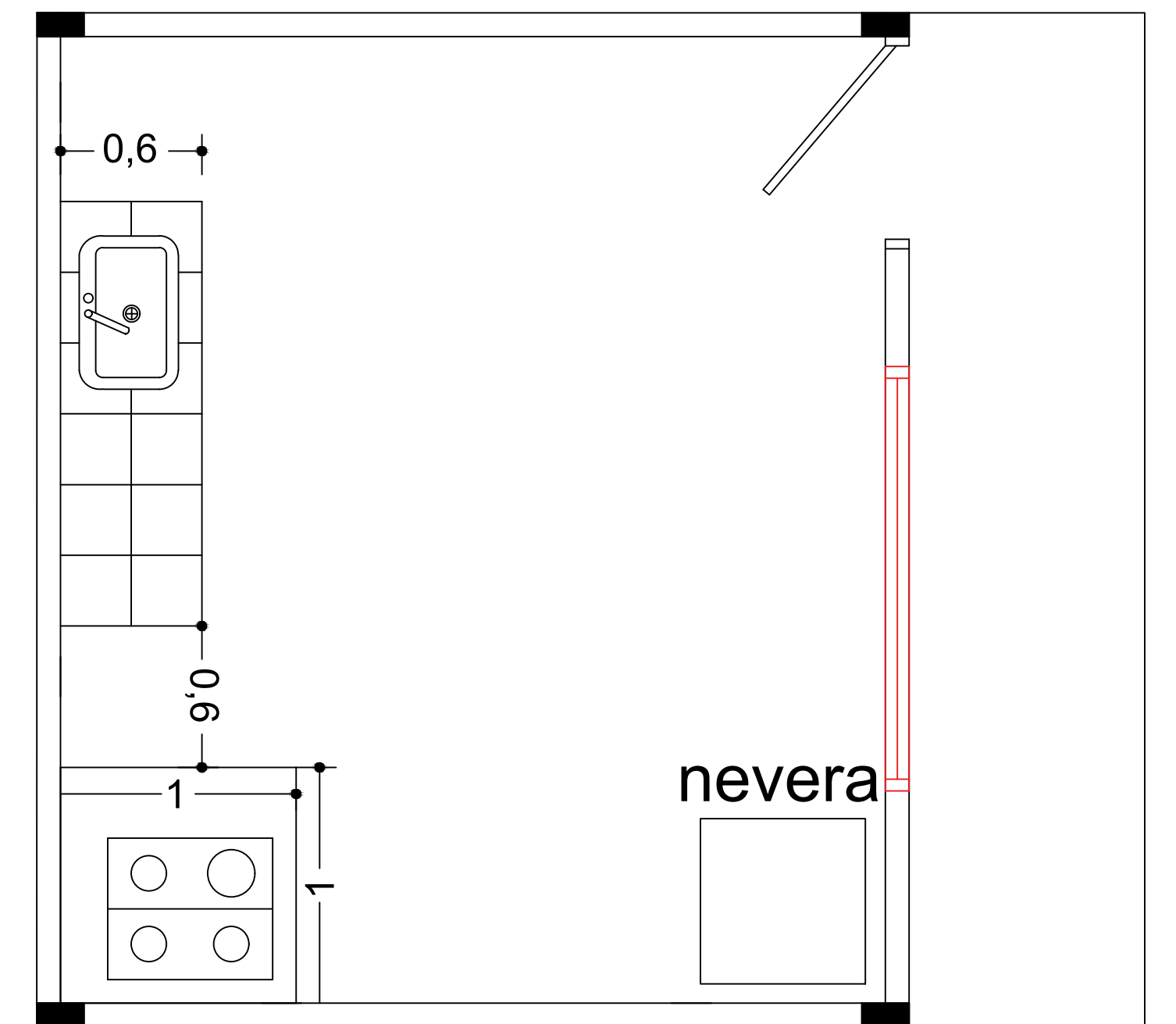
DIBUJO:
DANIEL ALEJANDRO MELENDEZ
ING. TOPOGRAFO MP. 01-18302 CNPT

ESCALA:
1:18.000

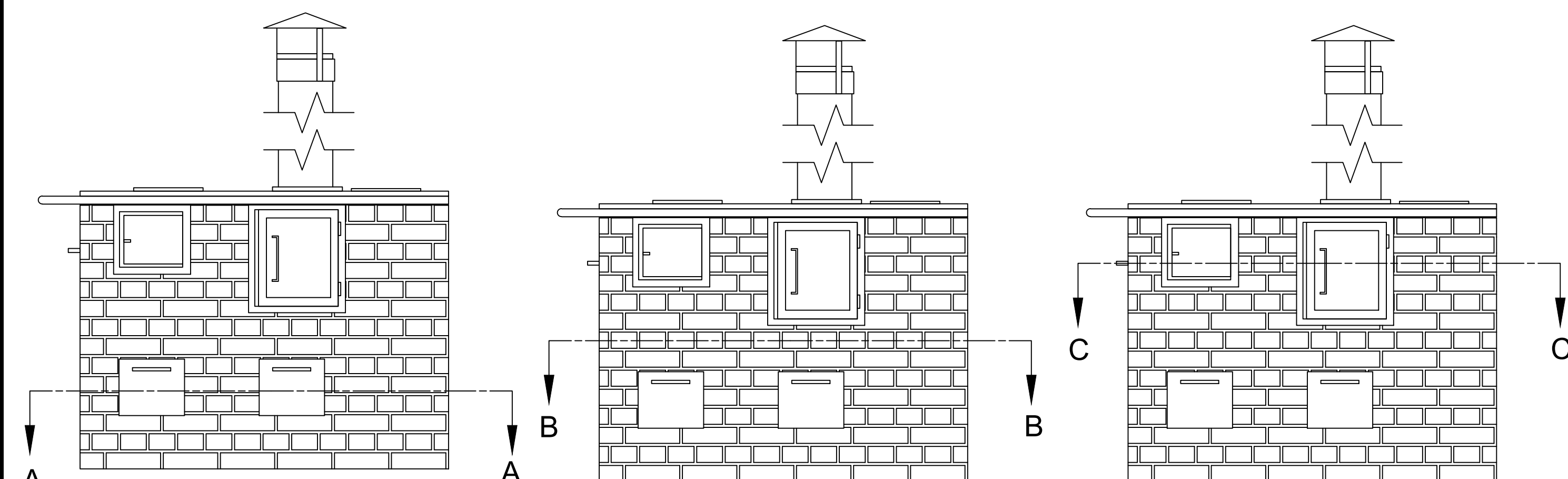
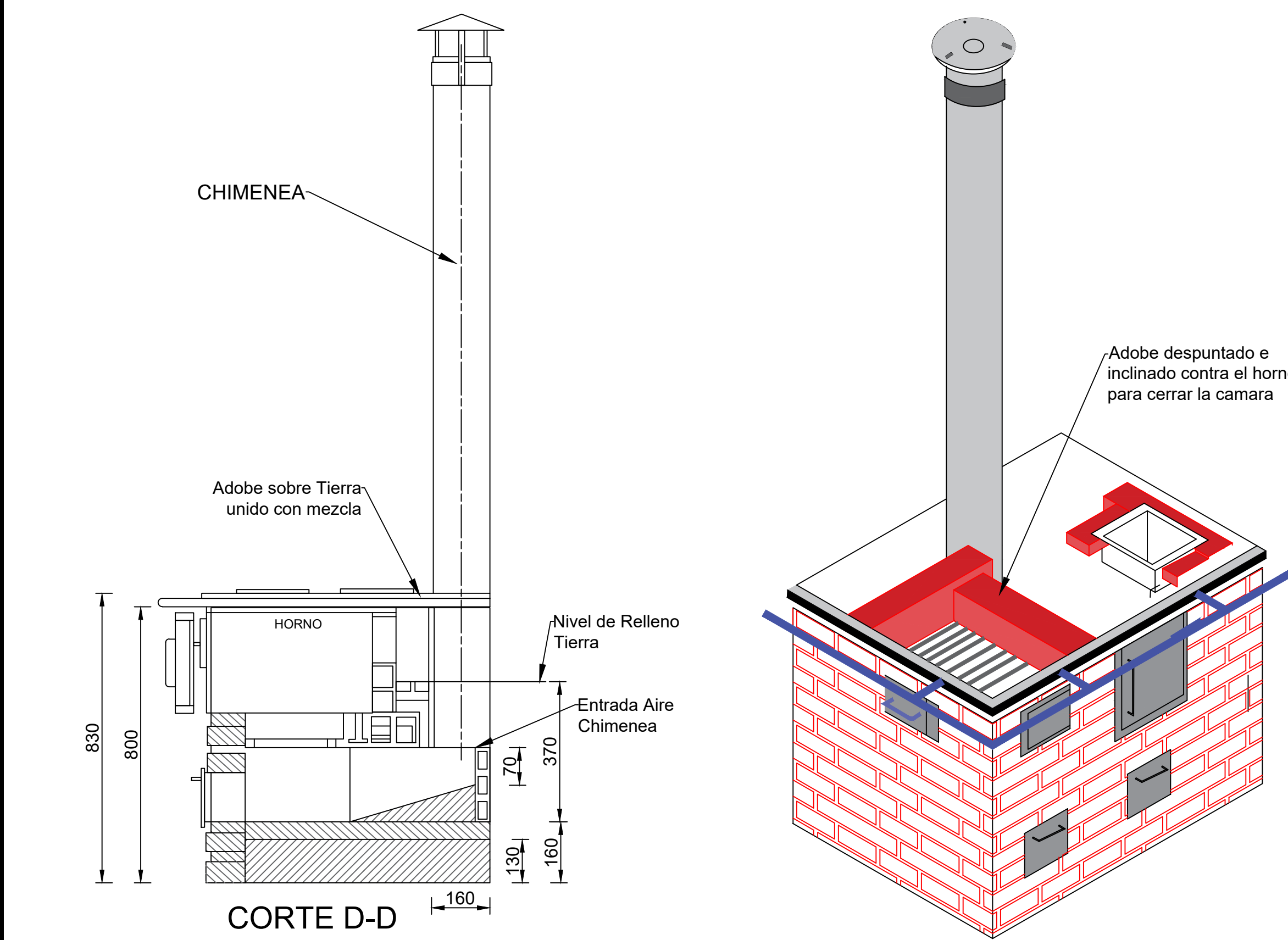
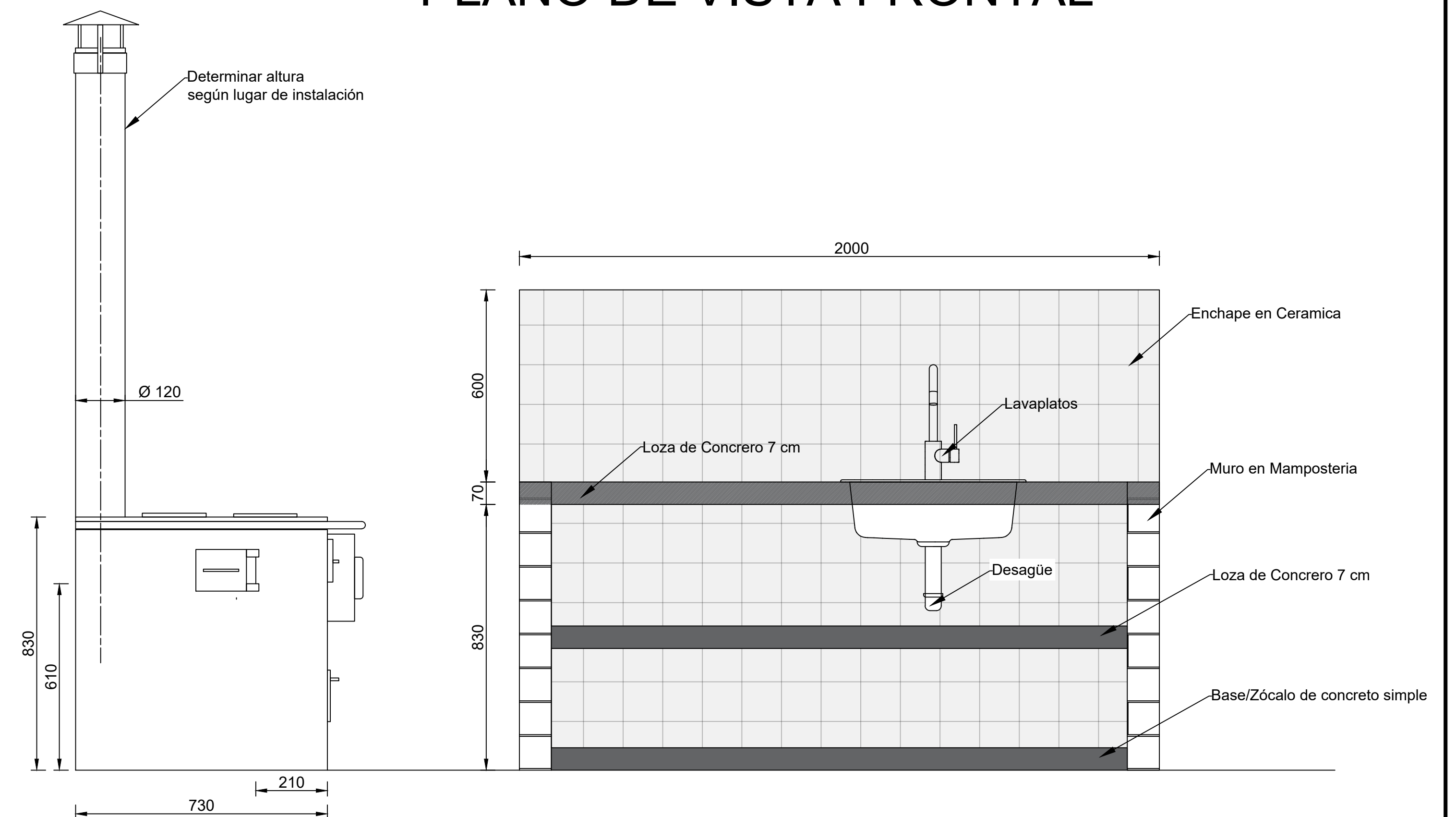
PLANO Nº
7 DE 7



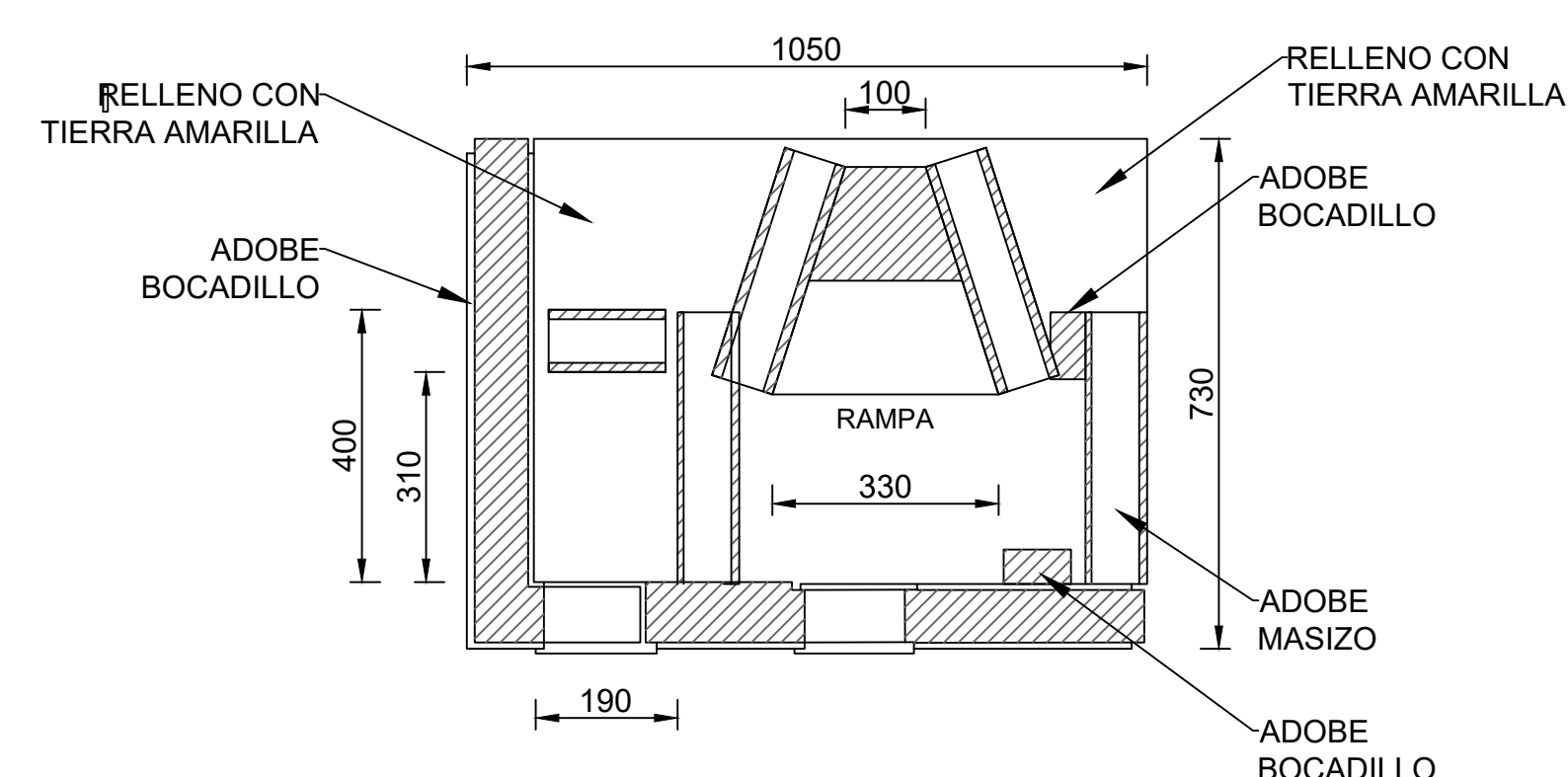
PLANO DE PLANTA COCINA



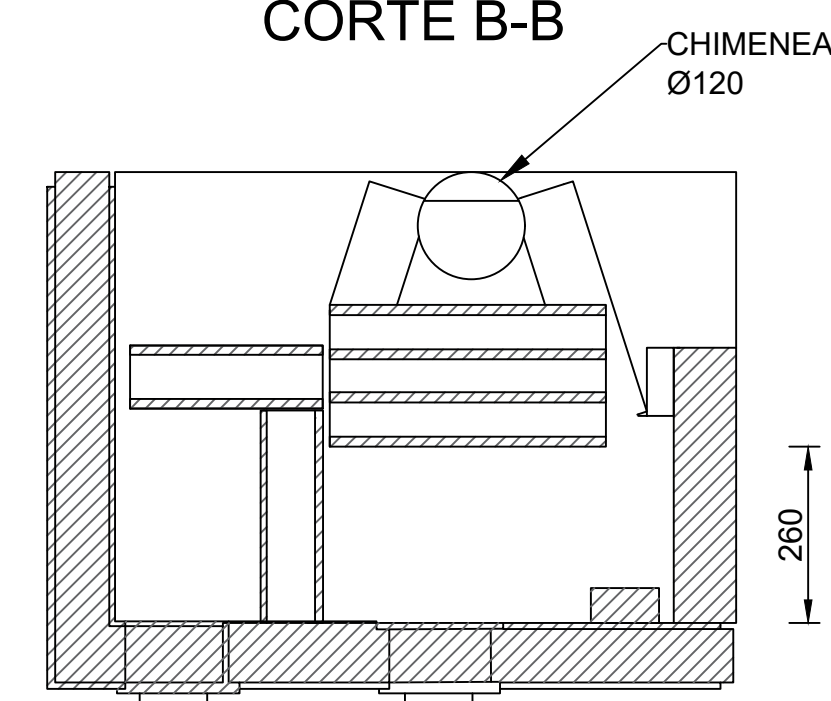
PLANO DE VISTA FRONTAL



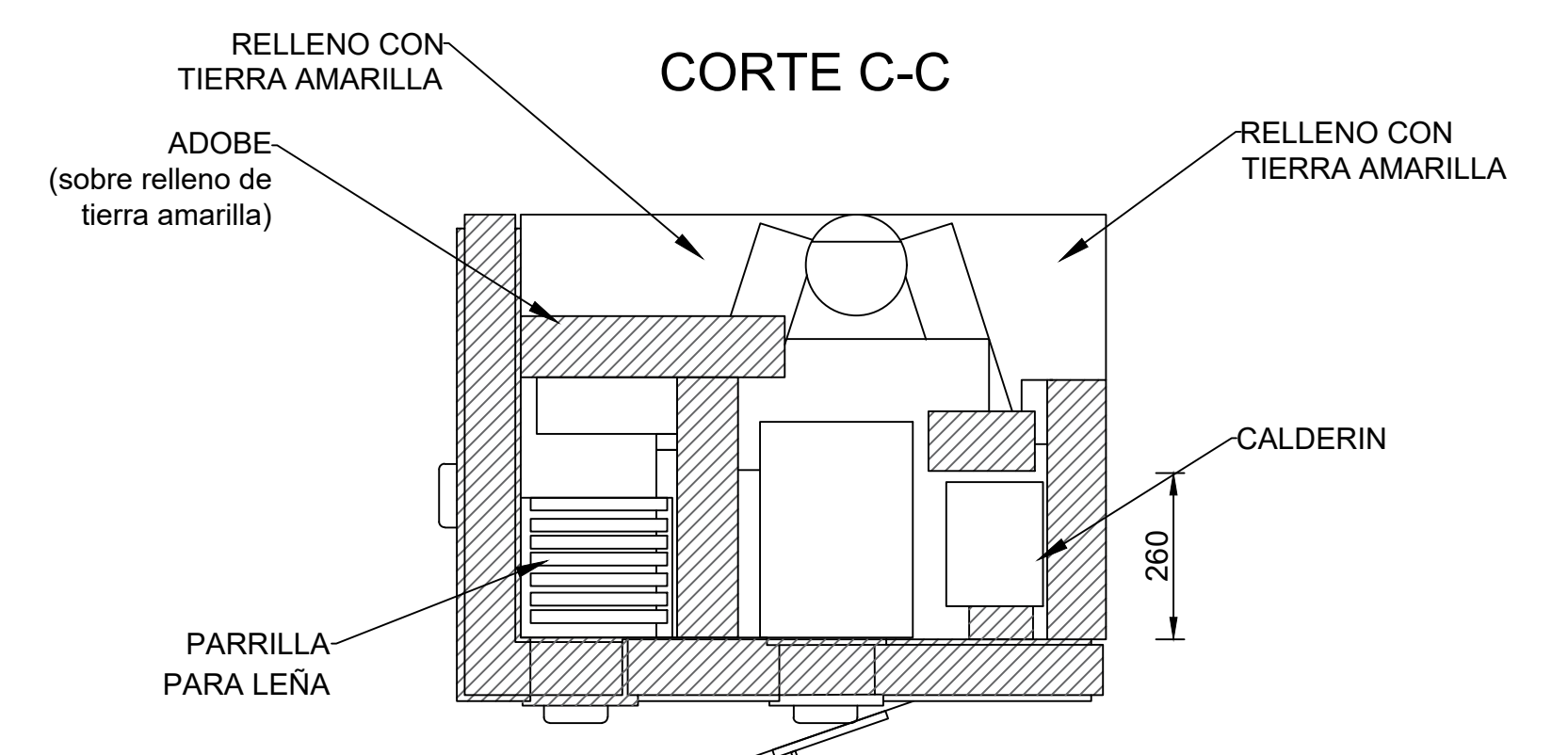
CORTE A-A



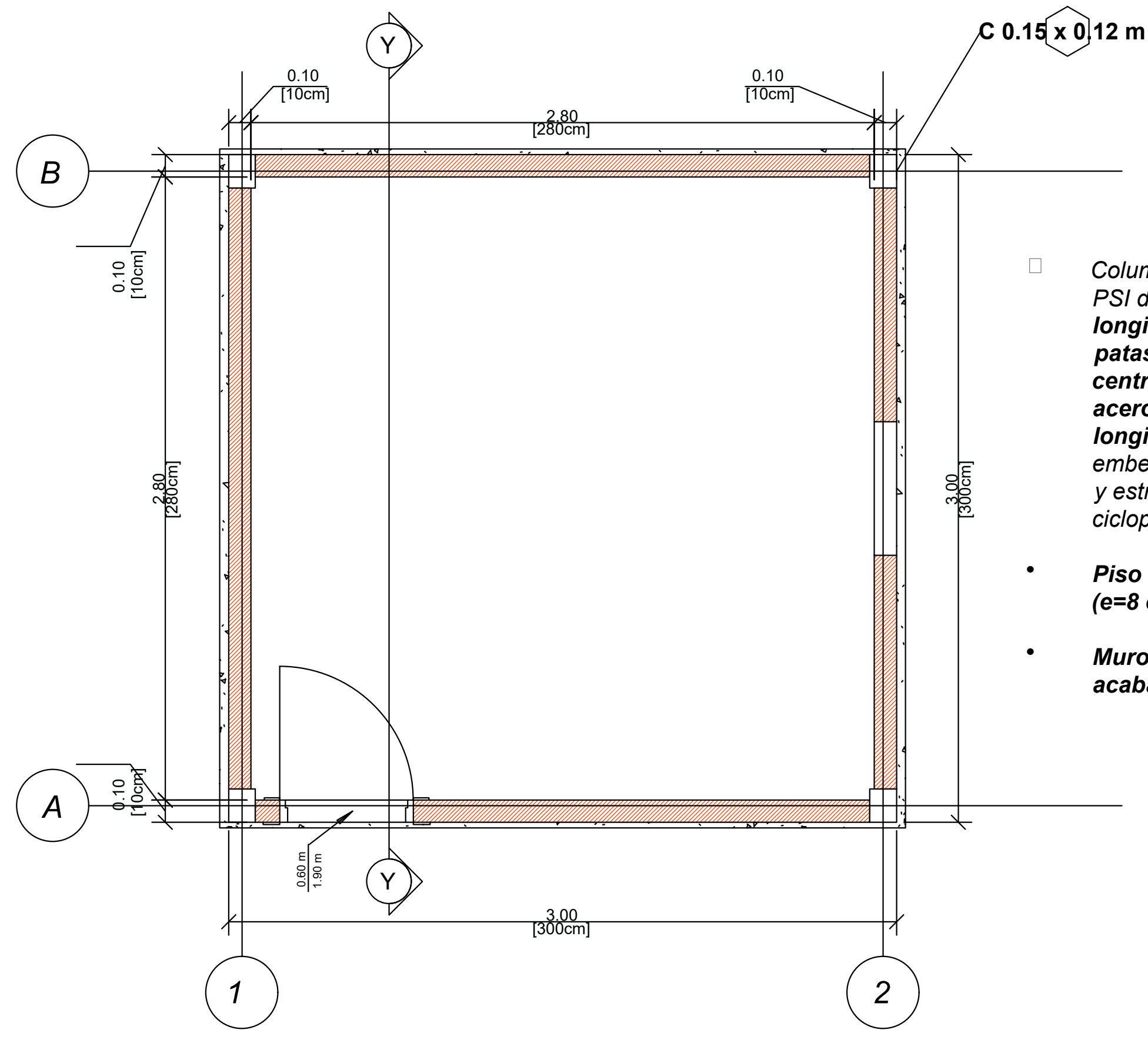
CORTE B-B



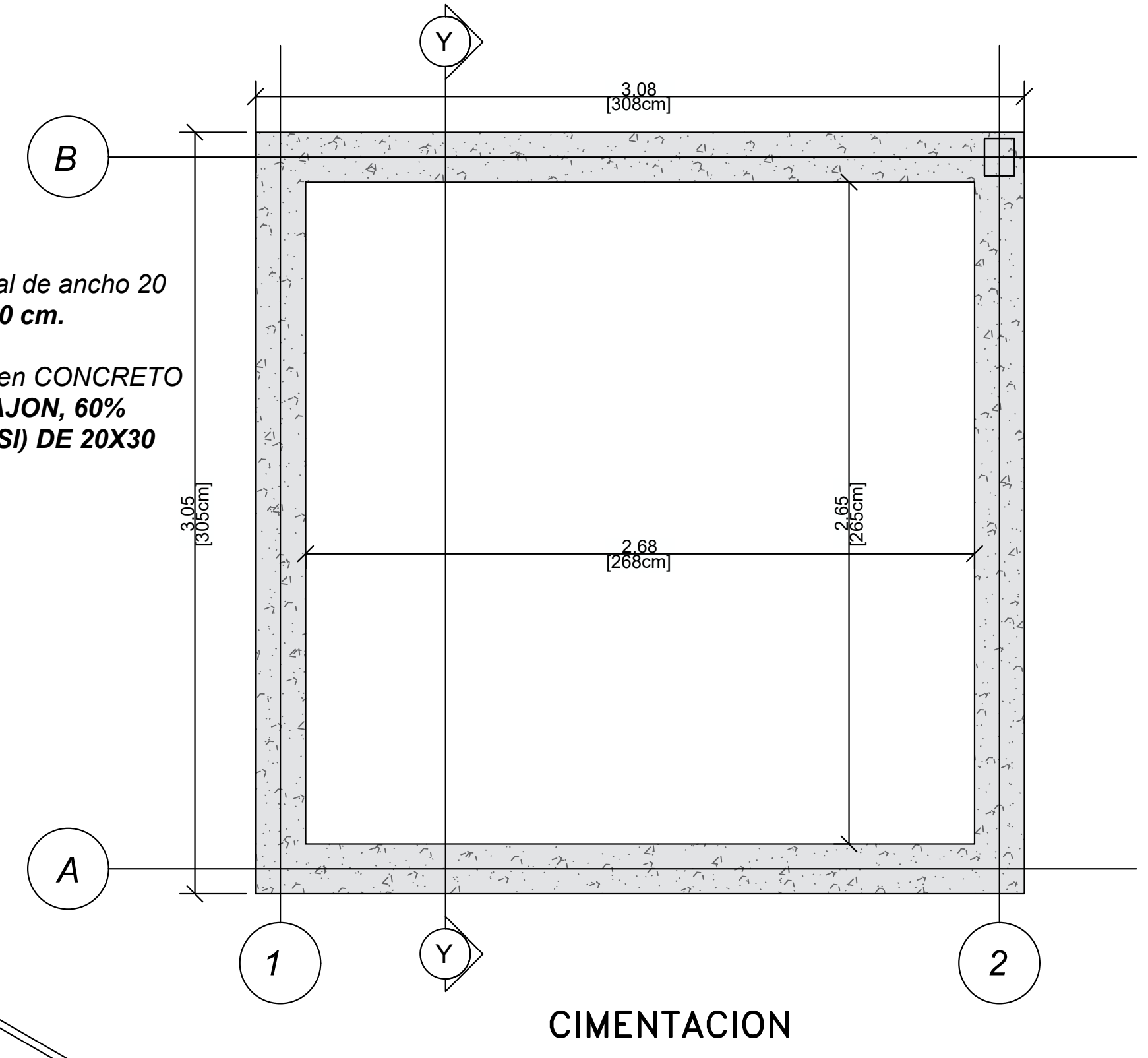
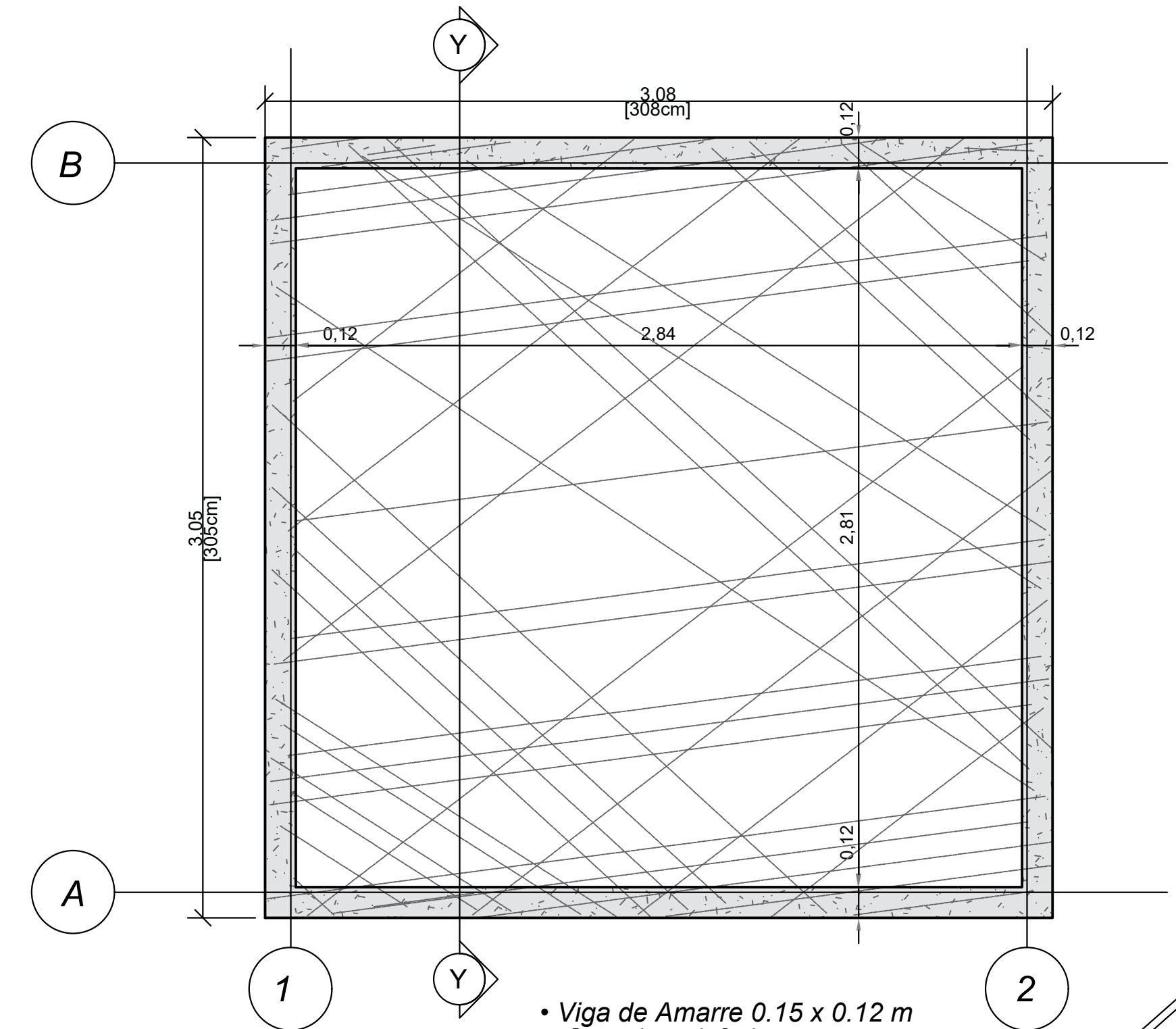
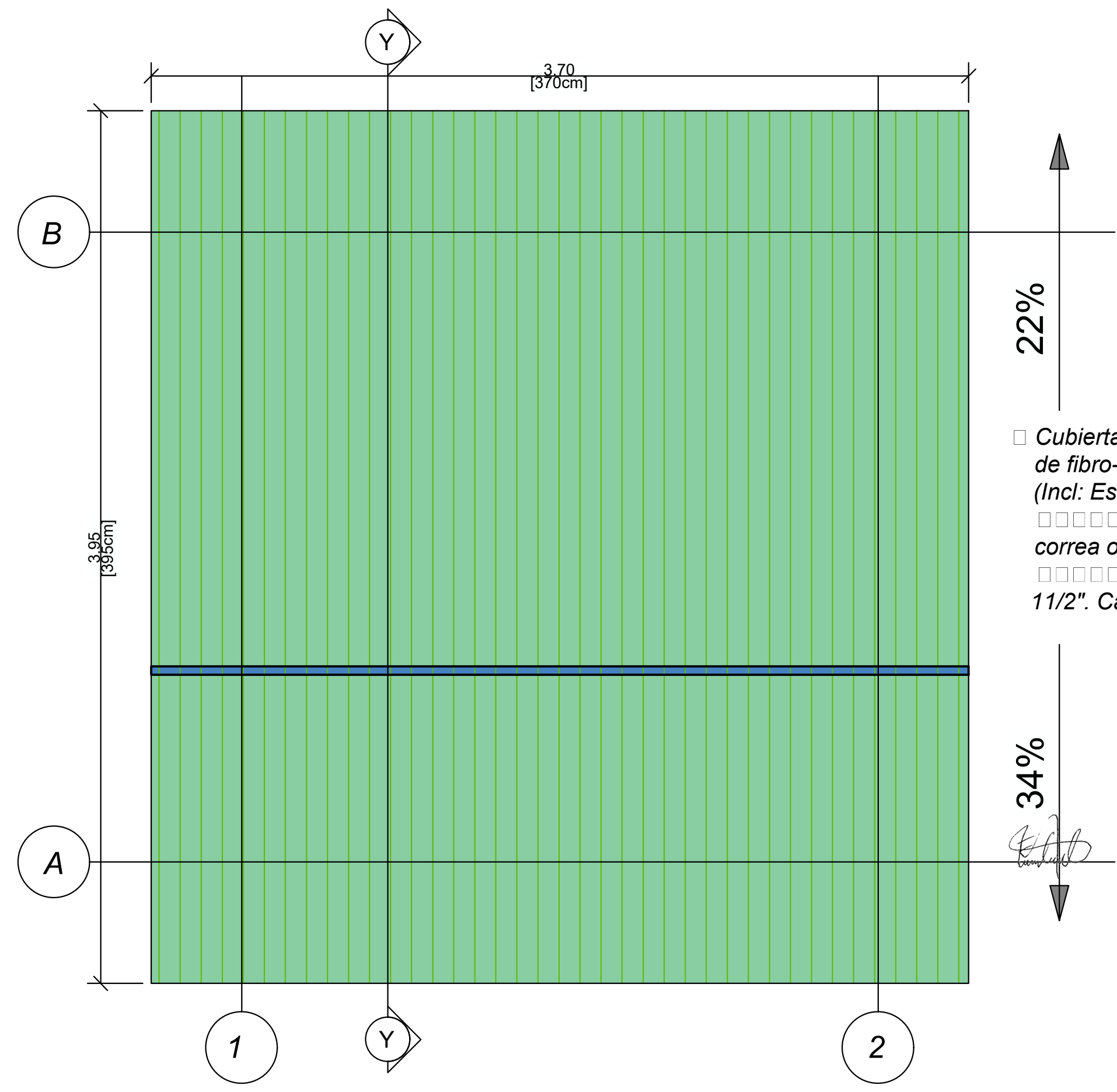
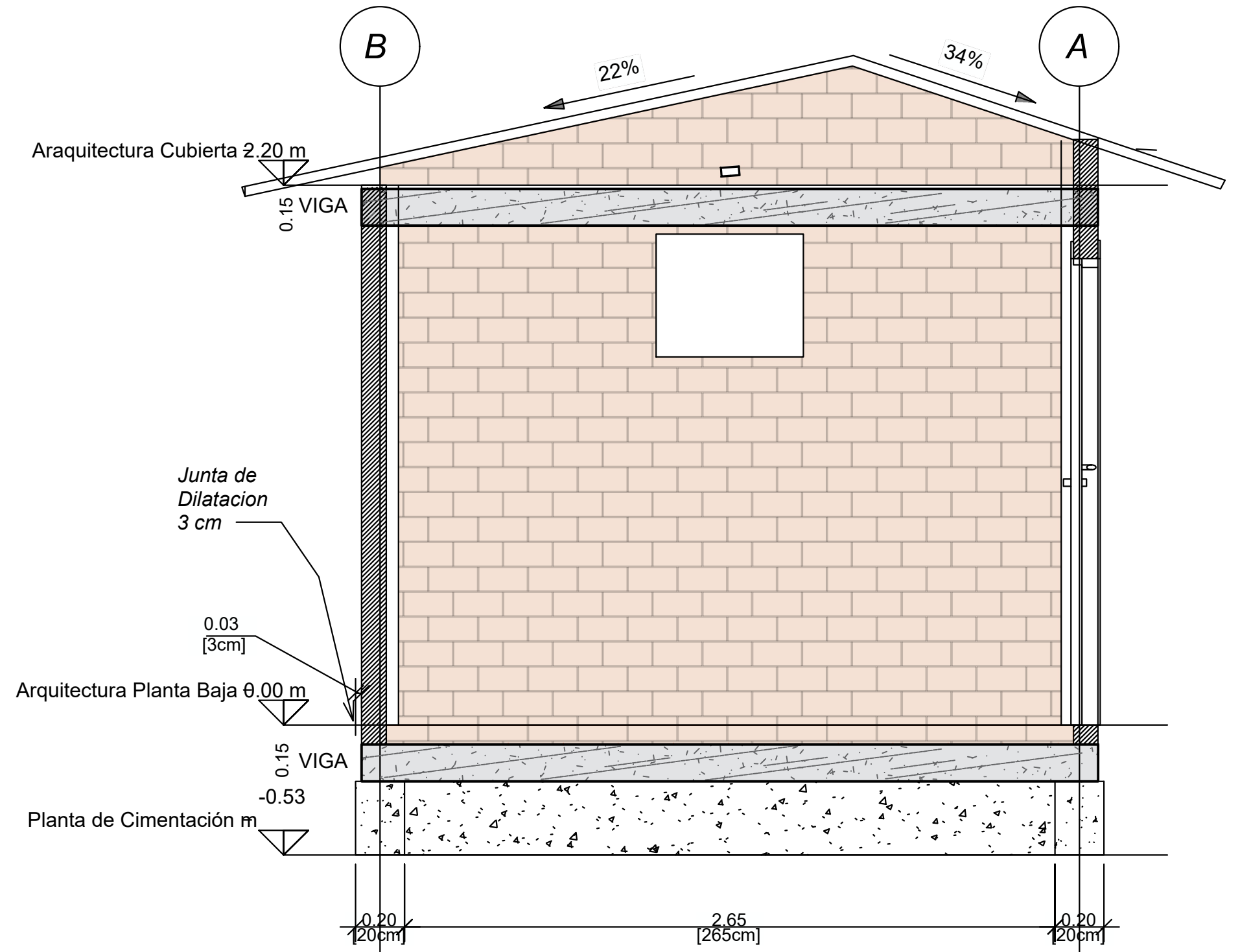
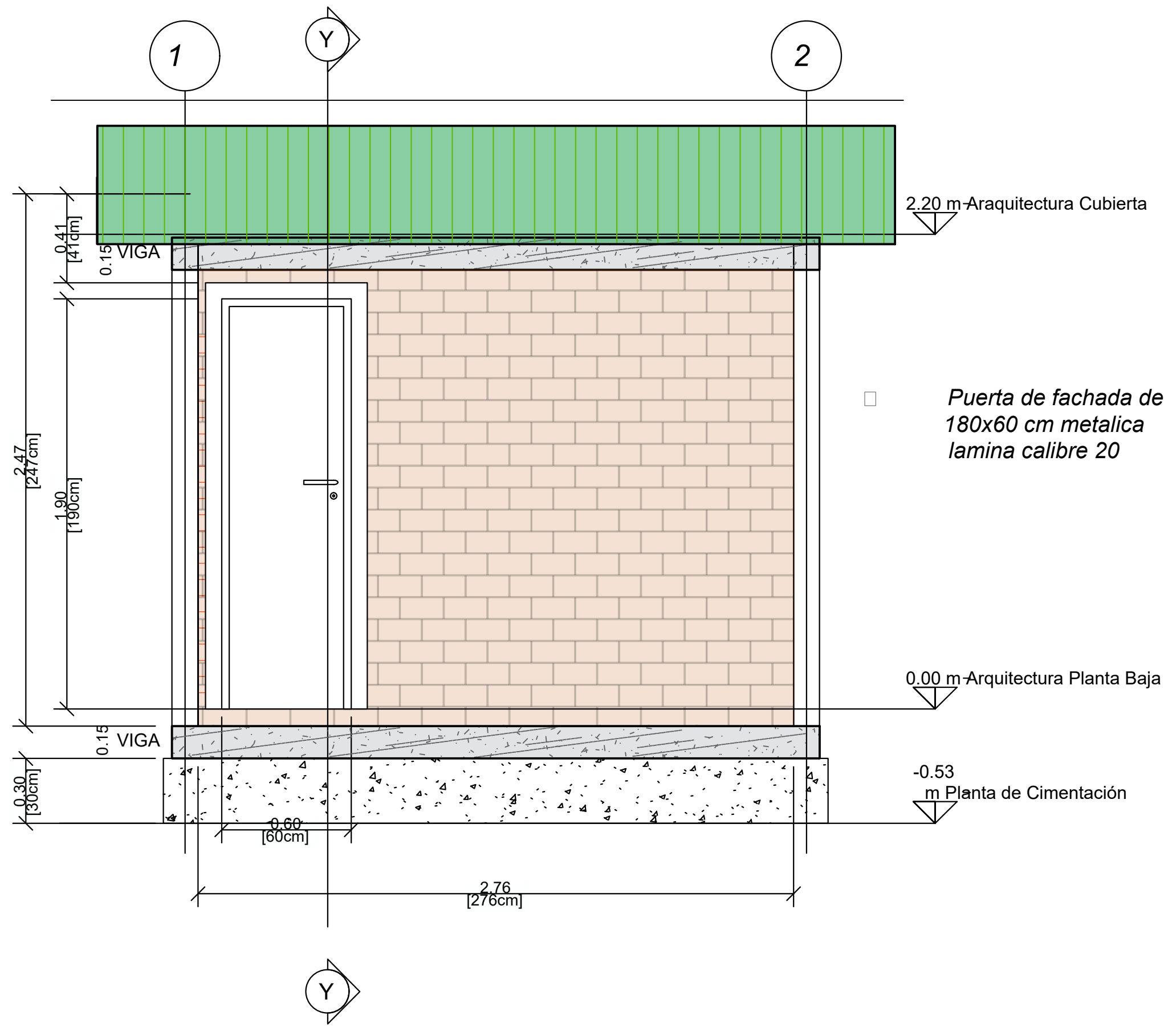
CORTE C-C



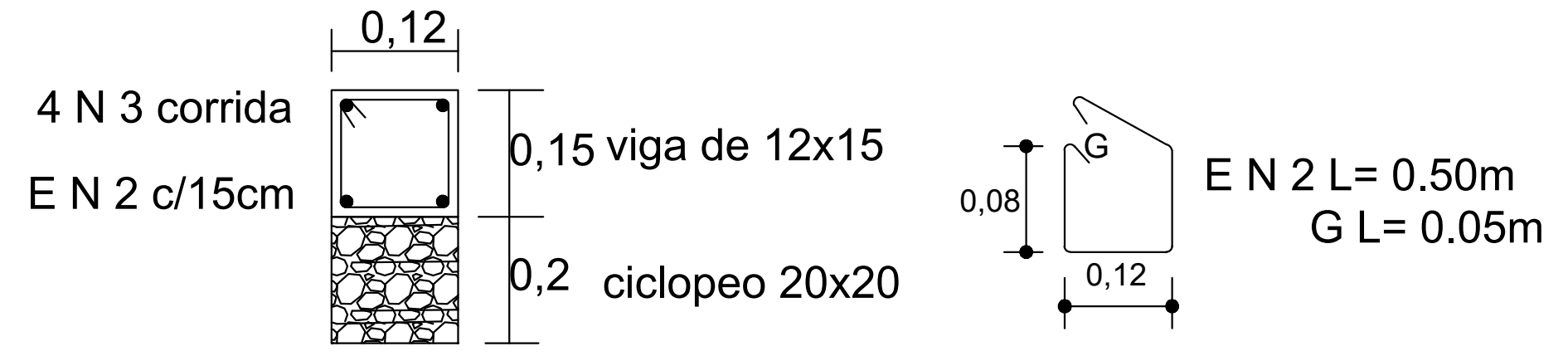
MOLAGAVITA SANTANDER		ALCALDE: LUIS ARNULFO RAMIREZ LOPEZ ALCALDE MOLAGAVITA	SUPERVISOR: ING. FAVIAN ALVARO HERNANDEZ INGENIERO DE CALIDAD Y ENTRENAMIENTO	DIBUJO: DANIEL MELNDEZ AL TALLER DE DISEÑO Y DIBUJO	FECHA: AGOSTO 2026	ALCALDE: LUIS ARNULFO RAMIREZ LOPEZ ALCALDE MOLAGAVITA
PROYECTO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER		CONTIENE: ESTUFA ECOEFICIENTE DISEÑOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES		PLANO: 1	SON: 1	PLANO.dwg



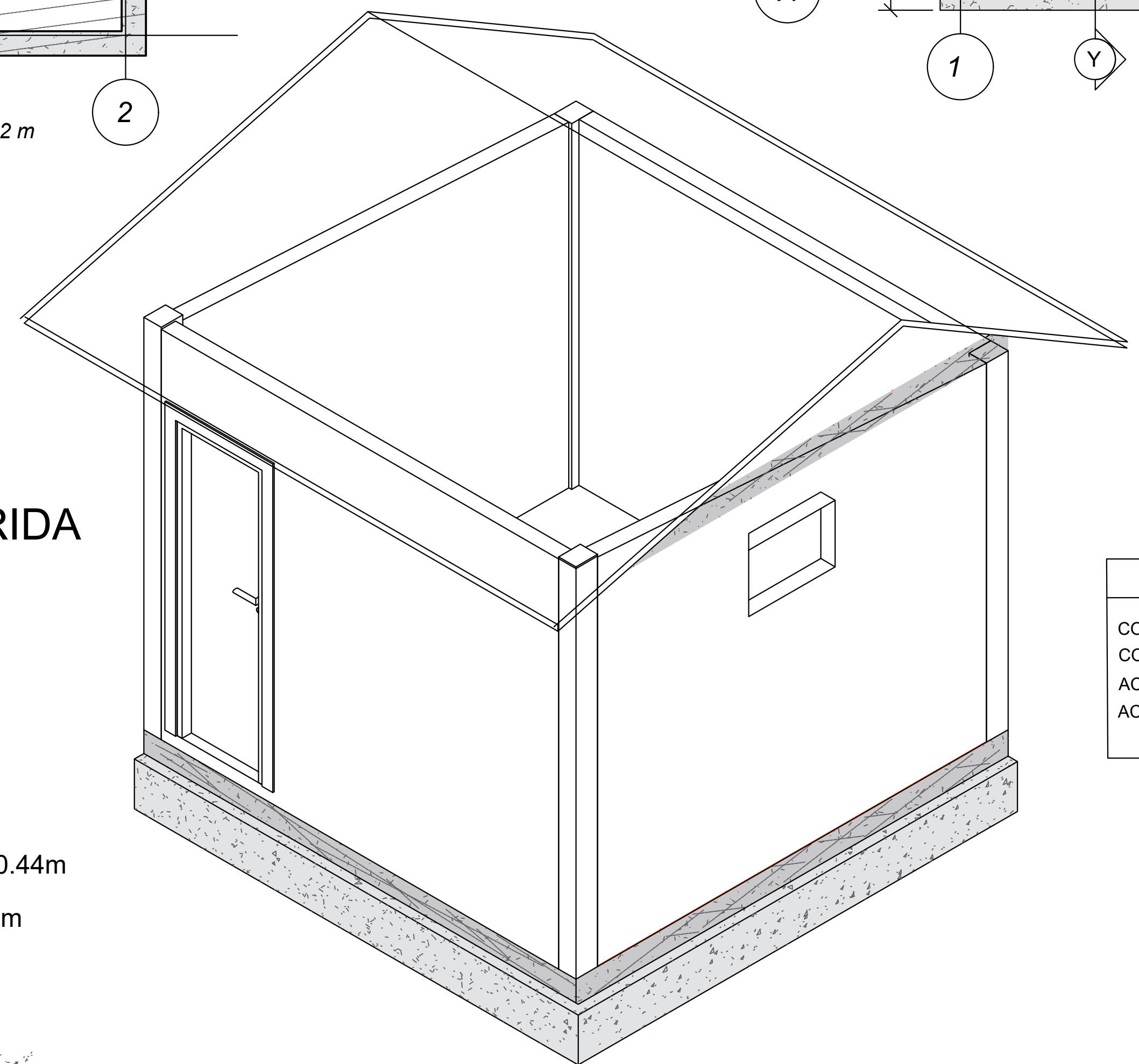
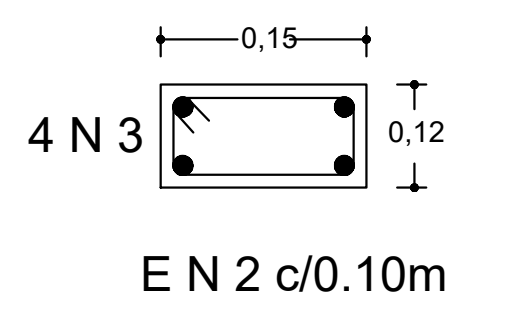
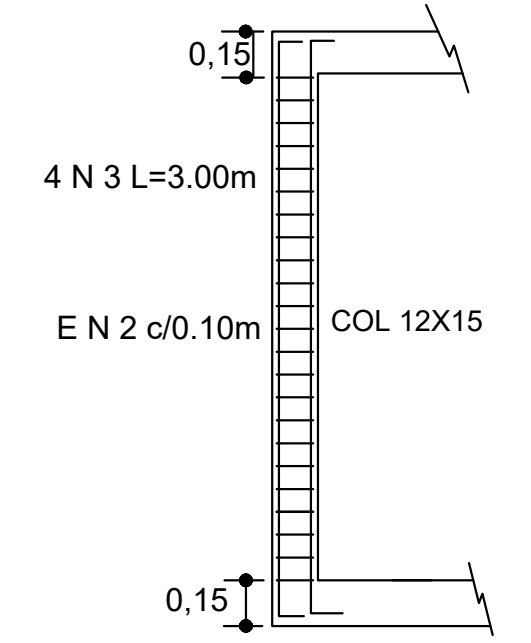
- Columnas en concreto de 3000 PSI de 12x15 cm. Refuerzo longitudinal en acero 3/8" con patas de 10 cm hacia el centro, refuerzo transversal en acero de 1/4" cada 15 cm, longitud del estribo de 58 cm y embebidos (Refuerzo longitudinal y estribos) 20 cm en el concreto ciclopeo
- Piso en concreto de 2500 PSI (e=8 cm).
- Muro H-10, cara interna sin acabados.



- Excavacion perimetral de ancho 20 cm y profundidad 30 cm.
- Viga de cimentacion en CONCRETO CICLOPEO (40% RAJON, 60% CONCRETO 2500 PSI) DE 20X30 CM

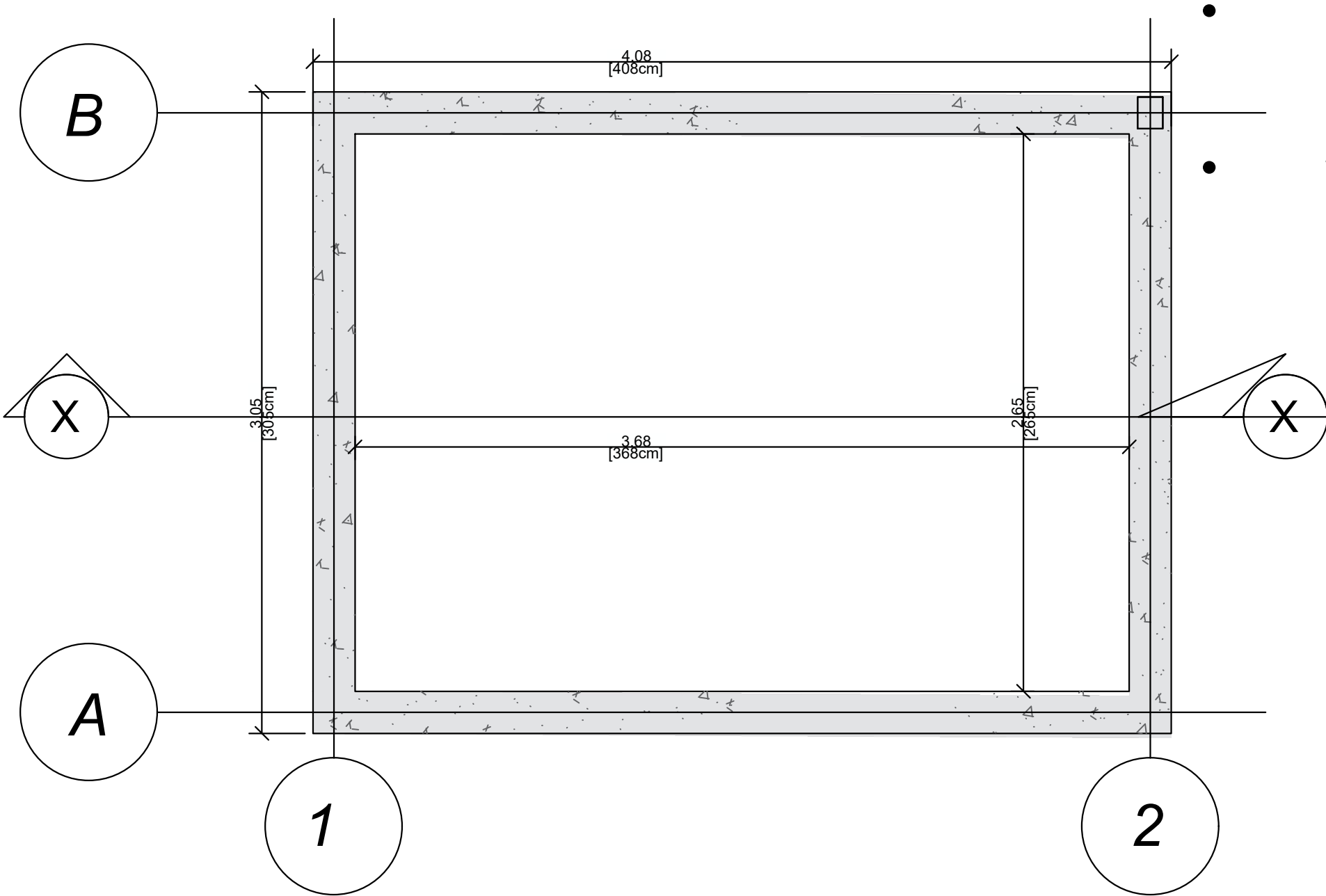


SECCION A CIMENTACION CORRIDA



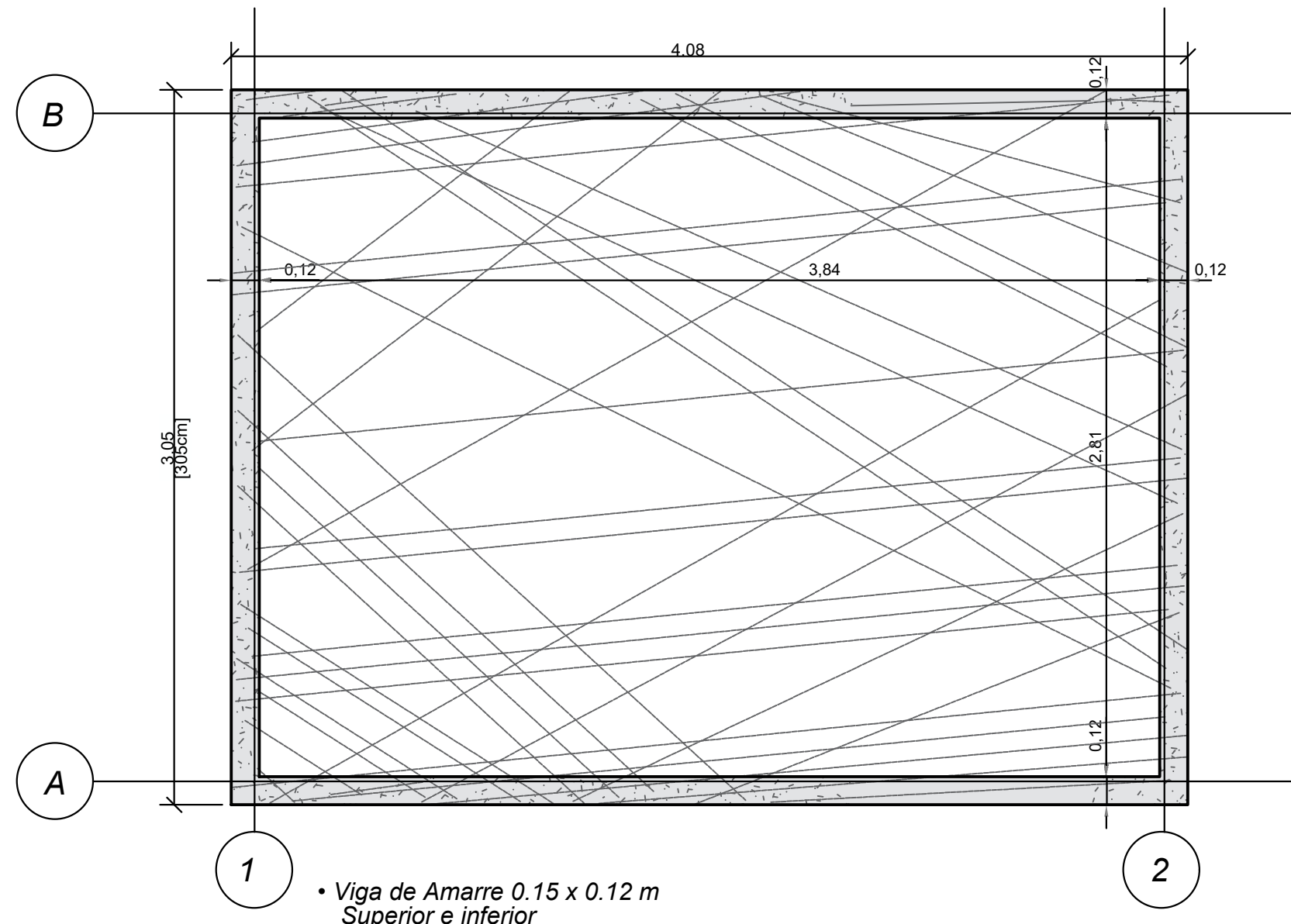
ESPECIFICACIONES
CONCRETOS f'c: 3000 psi(21 Mpa)
CONCRETO CICLOPEO f'c : 2500 psi (17 mpa) 50/50
ACERO DE REFUERZO: fy 60000 psi (420 Mpa) para N3 N4
ACERO DE REFUERZO: fy 34000 psi (240 Mpa) para N2

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER	ELABORÓ: ING. FAVIAN ALVARO HERNANDEZ SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	DIBUJO: DANIEL MELENDEZ AGOSTO 2026 ESCALA: 1:20	ALCALDE: LUIS ARNALDO RAMIREZ LOPEZ
CONTIENE: UNIDAD HABITACIONAL INDEPENDIENTE 3x3		PLANO: 01	SOL: 03

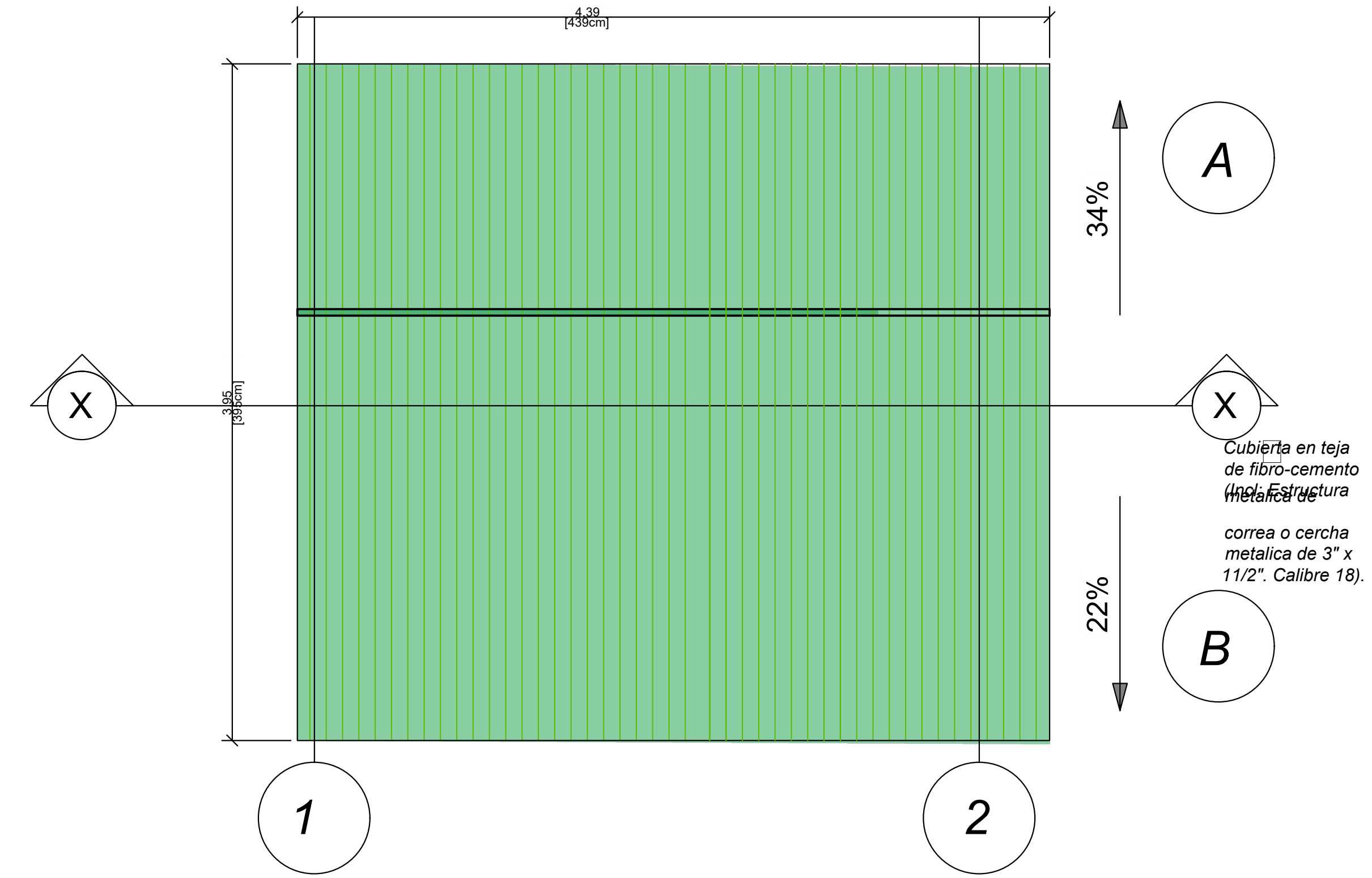


Excavacion perimetral de ancho 20 cm y profundidad 30 cm.

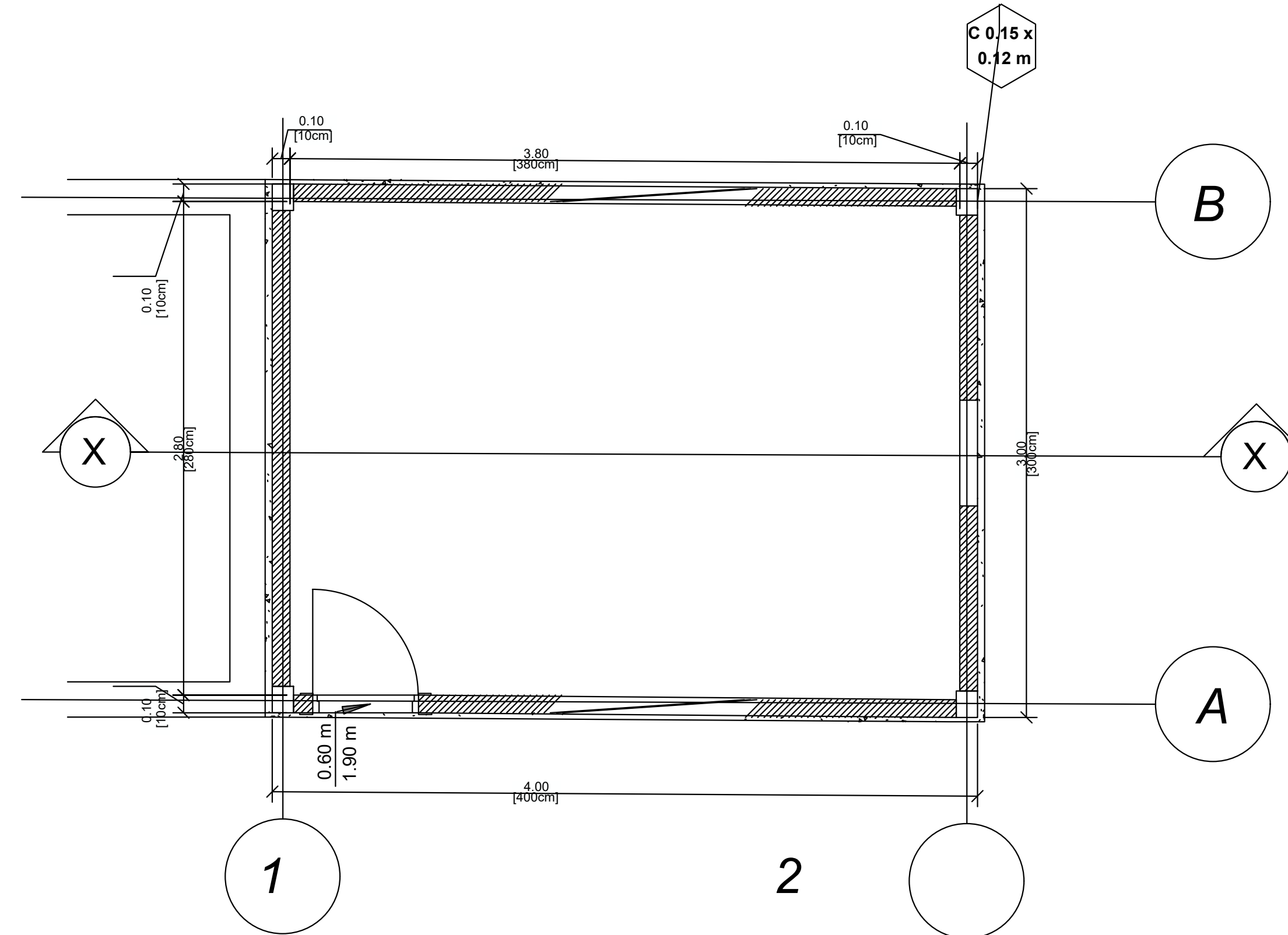
Viga de cimentacion en CONCRETO CICLOPEO (40% RAJON, 60% CONCRETO 2500 PSI) DE 20X30 CM



Viga de Amarre 0.15 x 0.12 m Superior e inferior



Cubierta en teja de fibra-cemento (Meta Estructura) correa o cercha metálica de 3" x 1 1/2". Calibre 18).

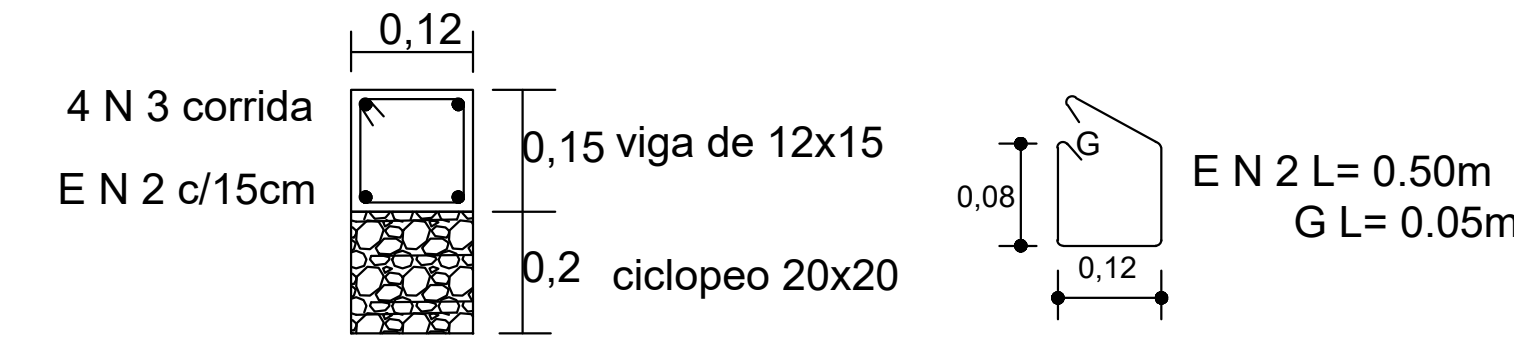
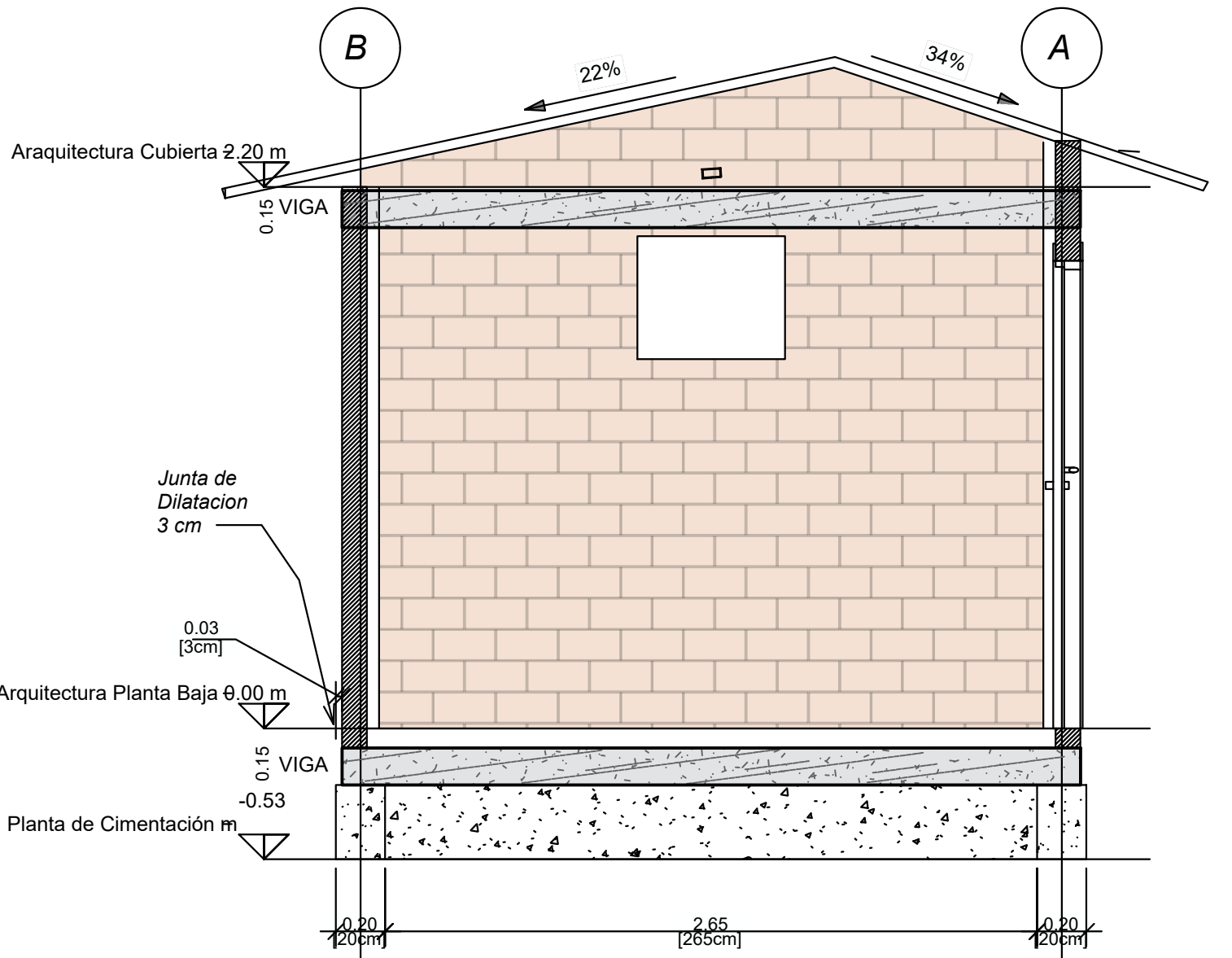
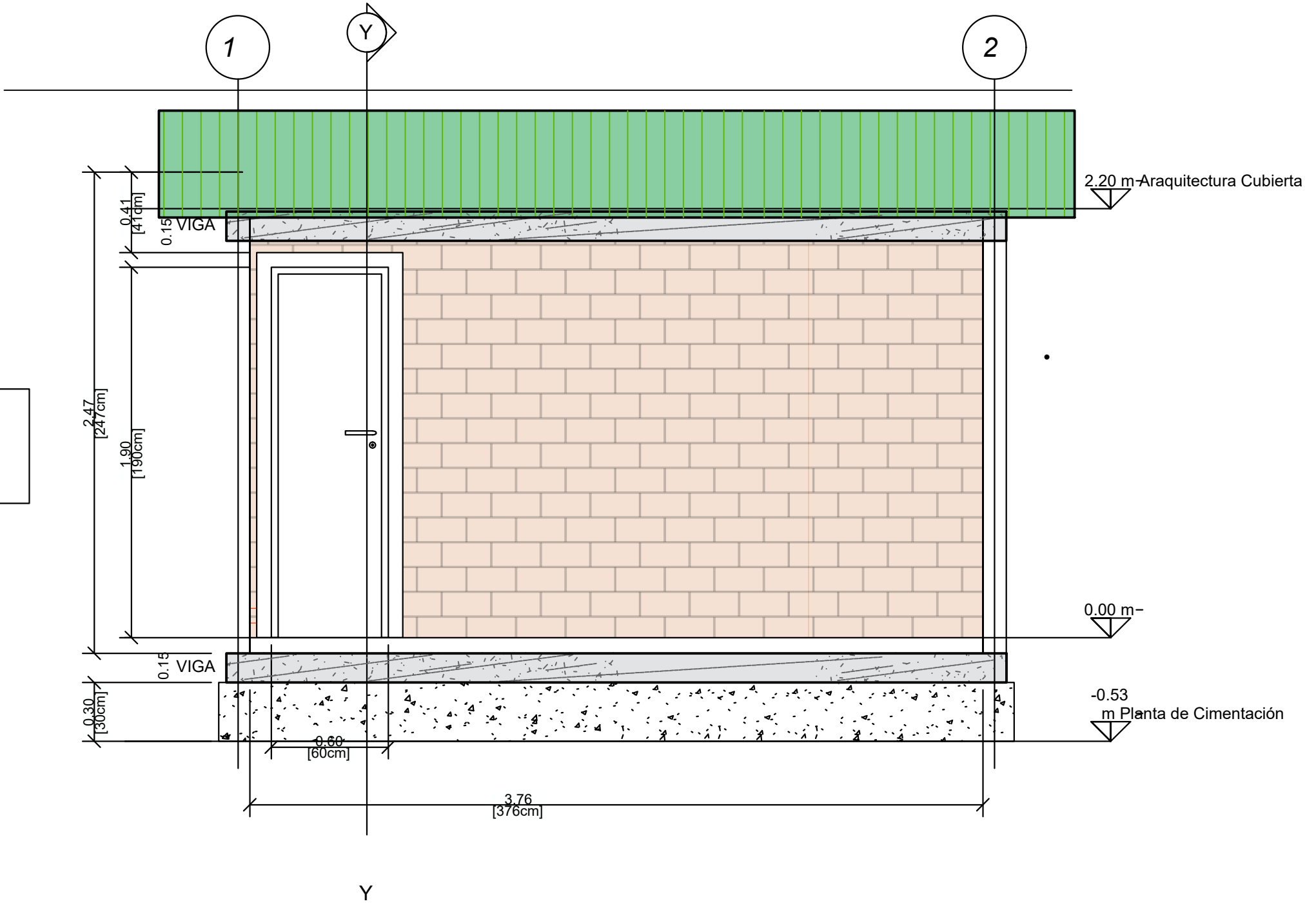


Columnas en concreto de 3000 PSI de 12x15 cm. Refuerzo longitudinal en acero 3/8" con patas de 10 cm hacia el centro, refuerzo transversal en acero de 1/4" cada 15 cm, longitud del estribo de 58 cm y embebidos (Refuerzo longitudinal y estribos) 20 cm en el concreto ciclopeo

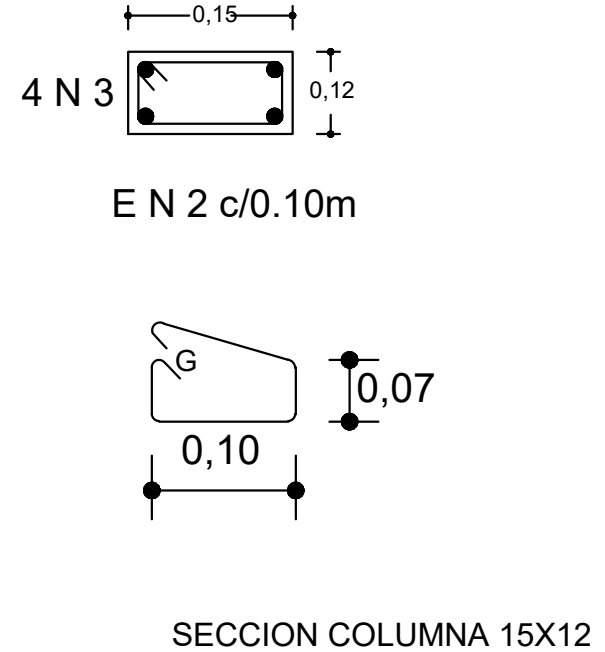
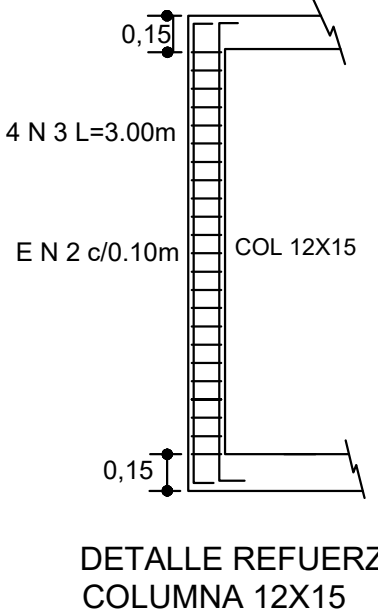
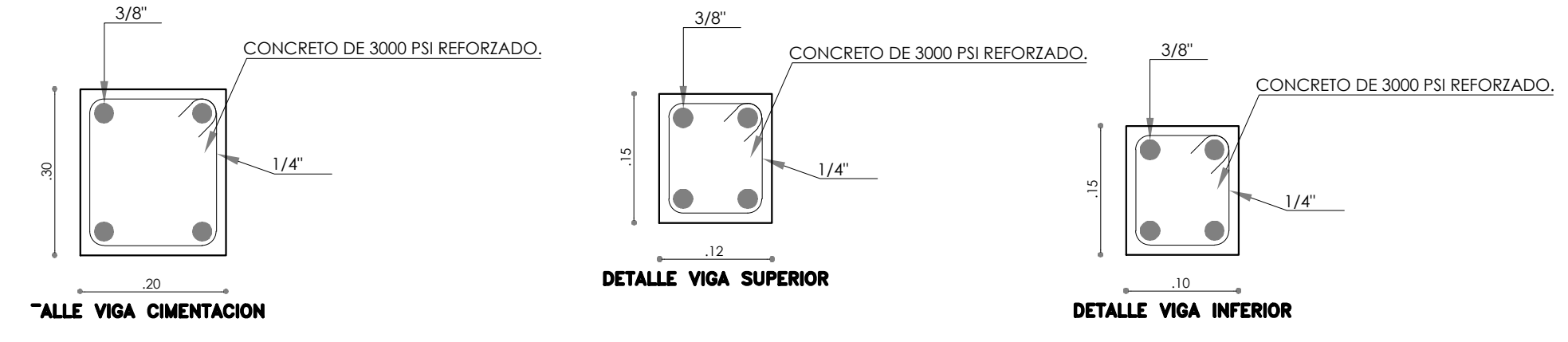
Piso en concreto de 2500 PSI (e=8 cm).

Muro H-10, cara interna sin acabados.

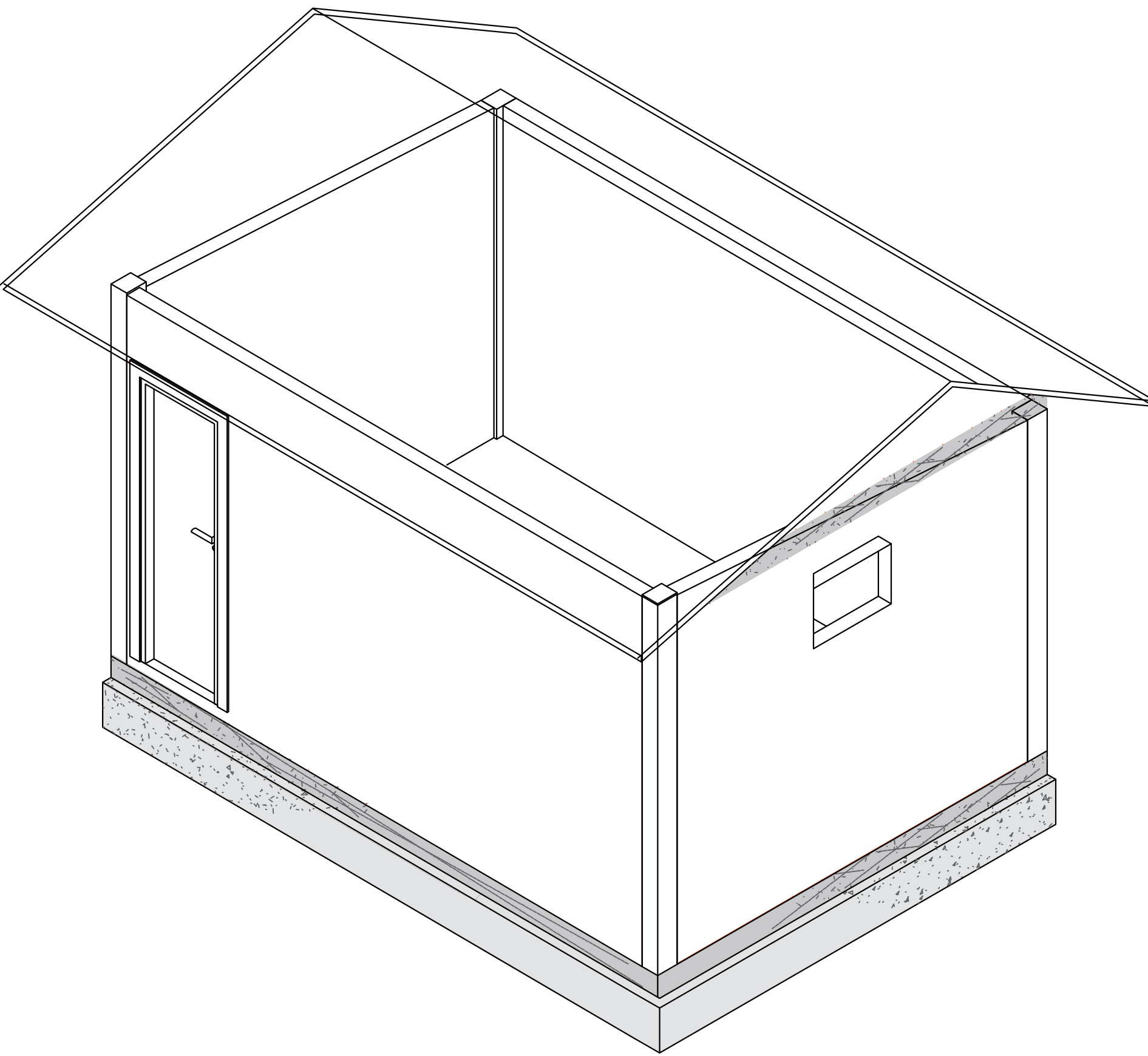
Construccion existente



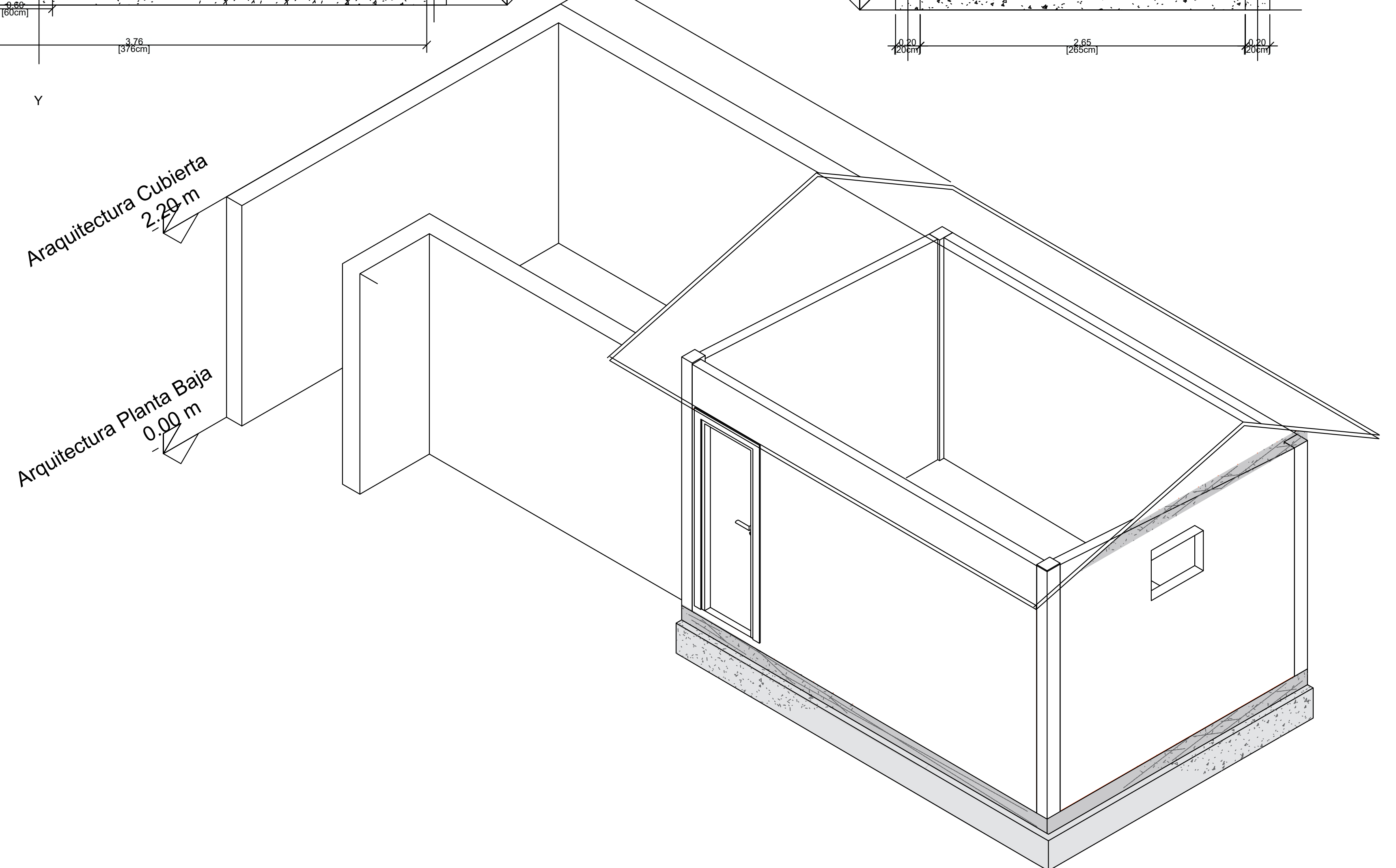
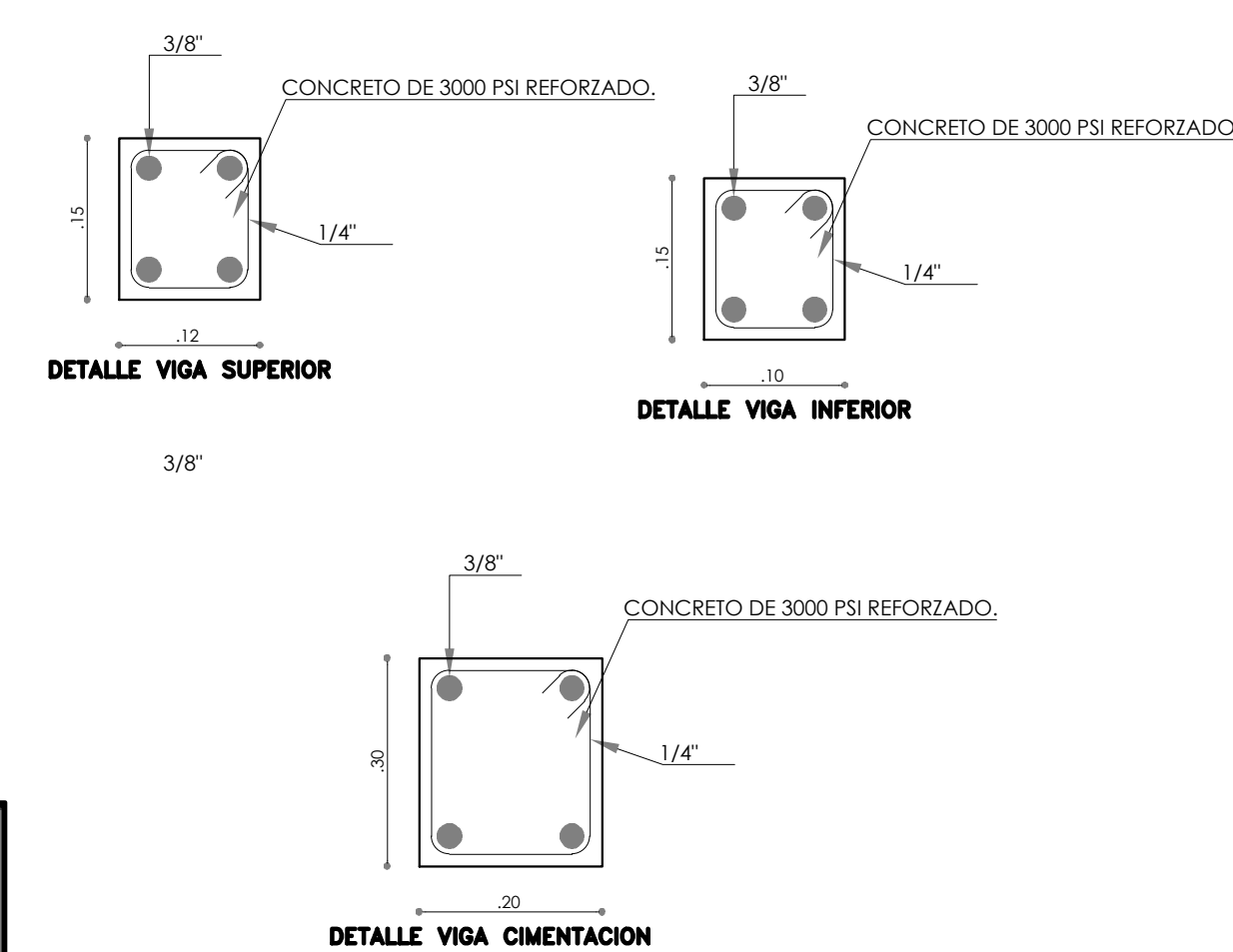
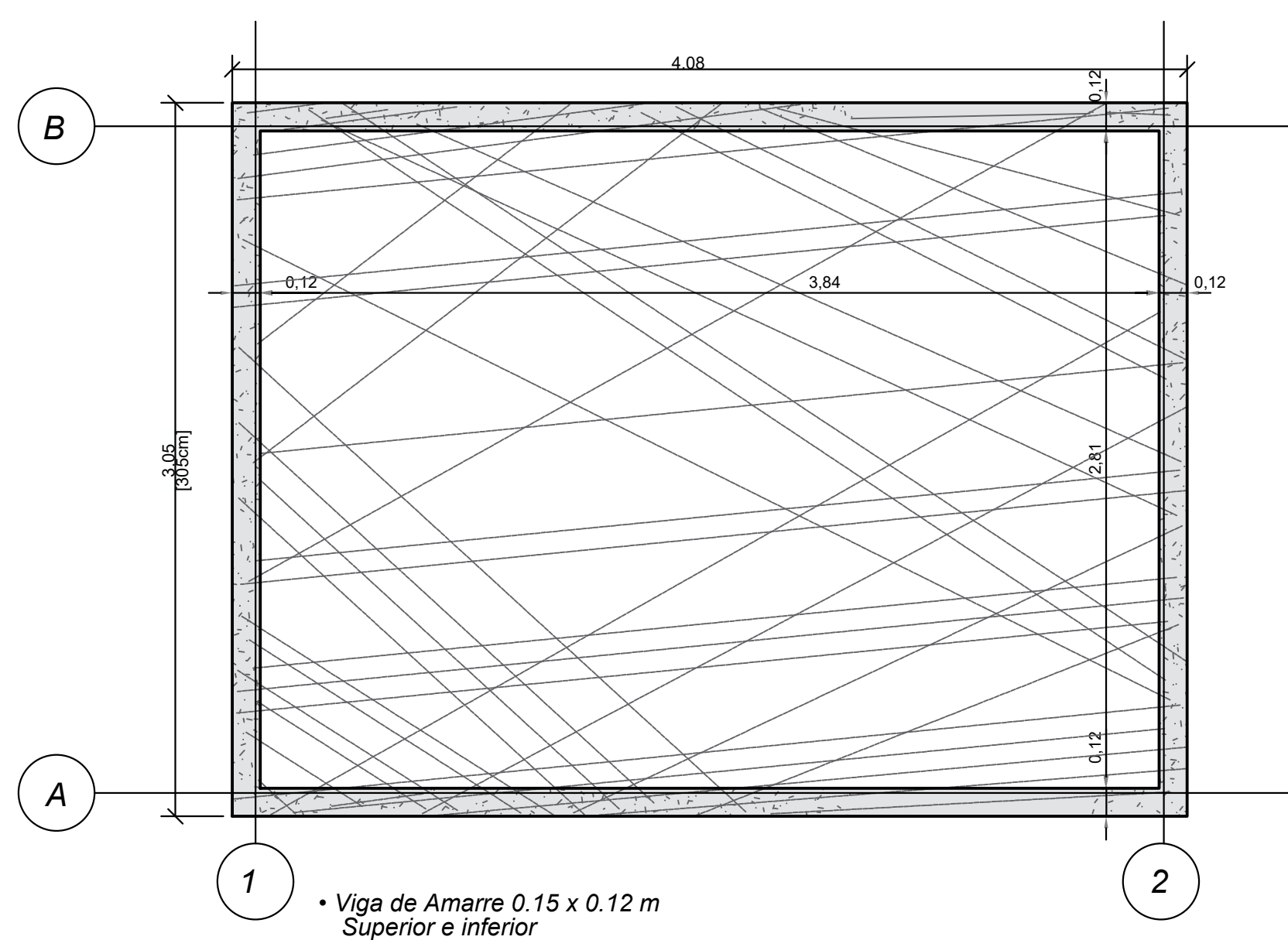
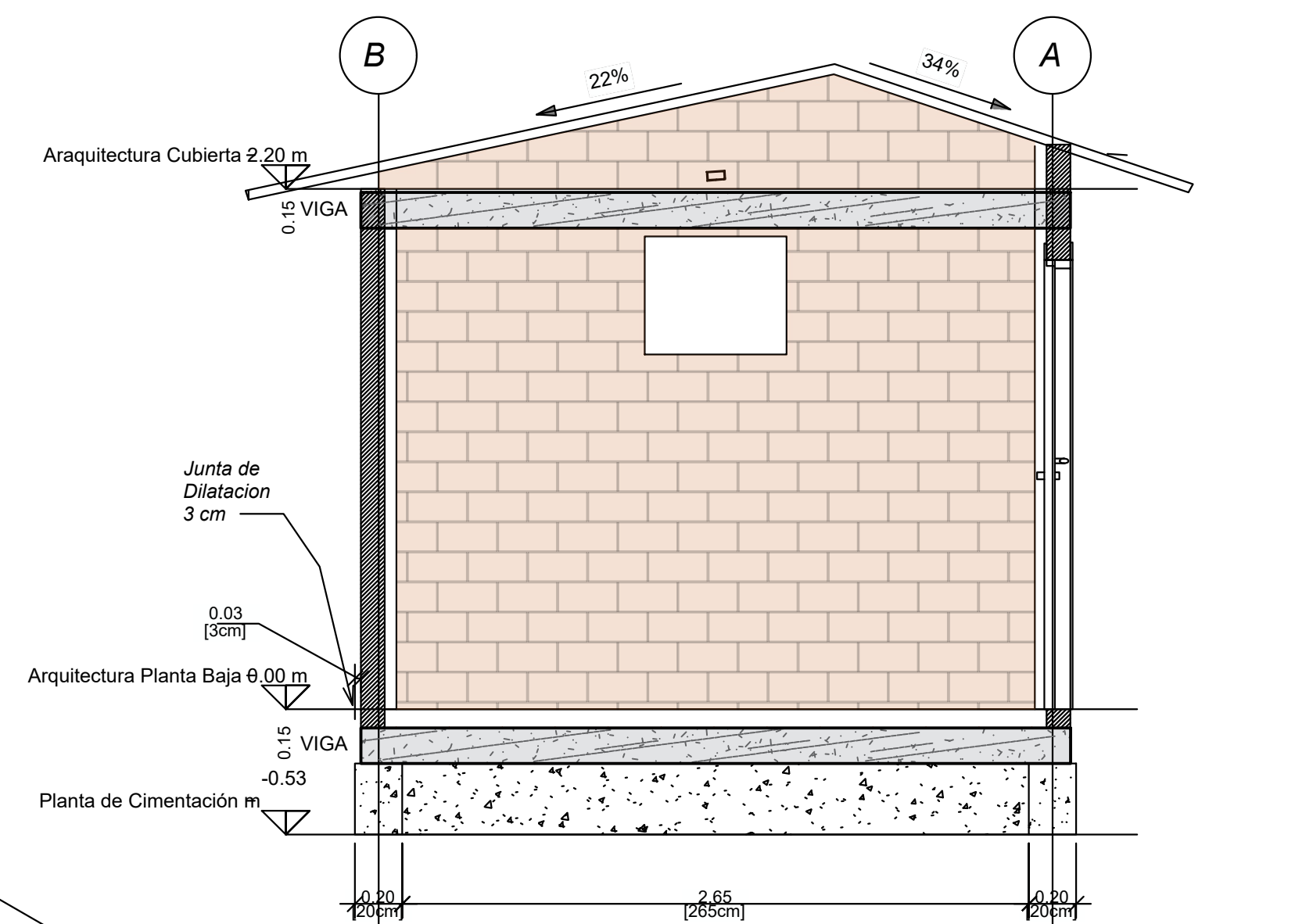
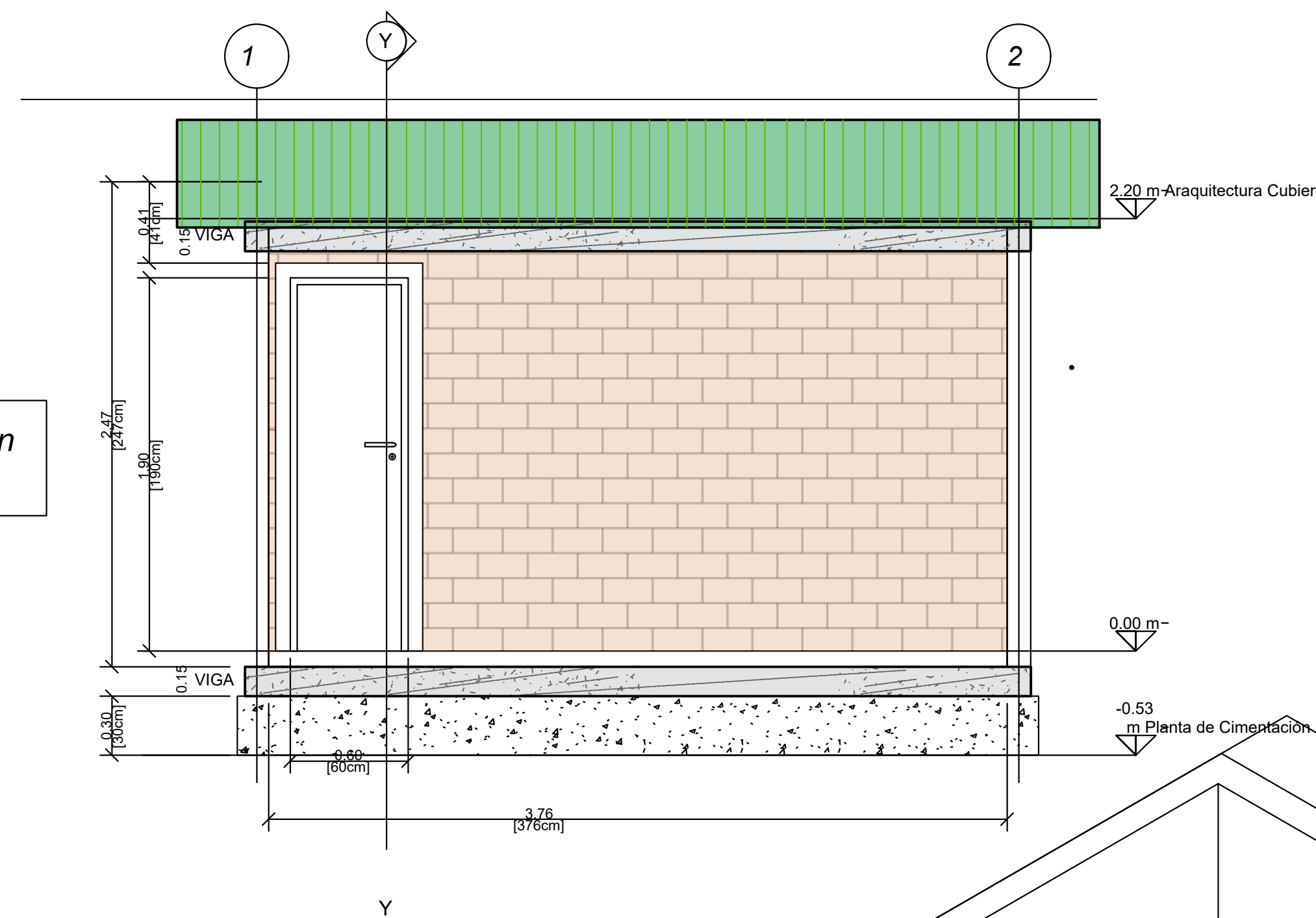
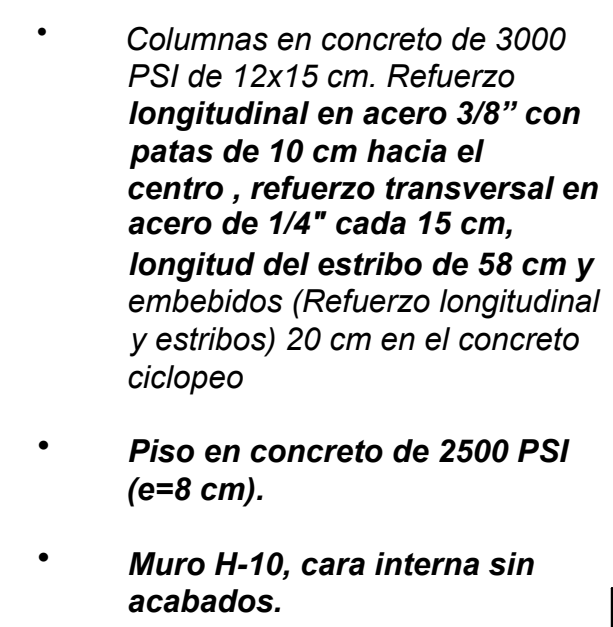
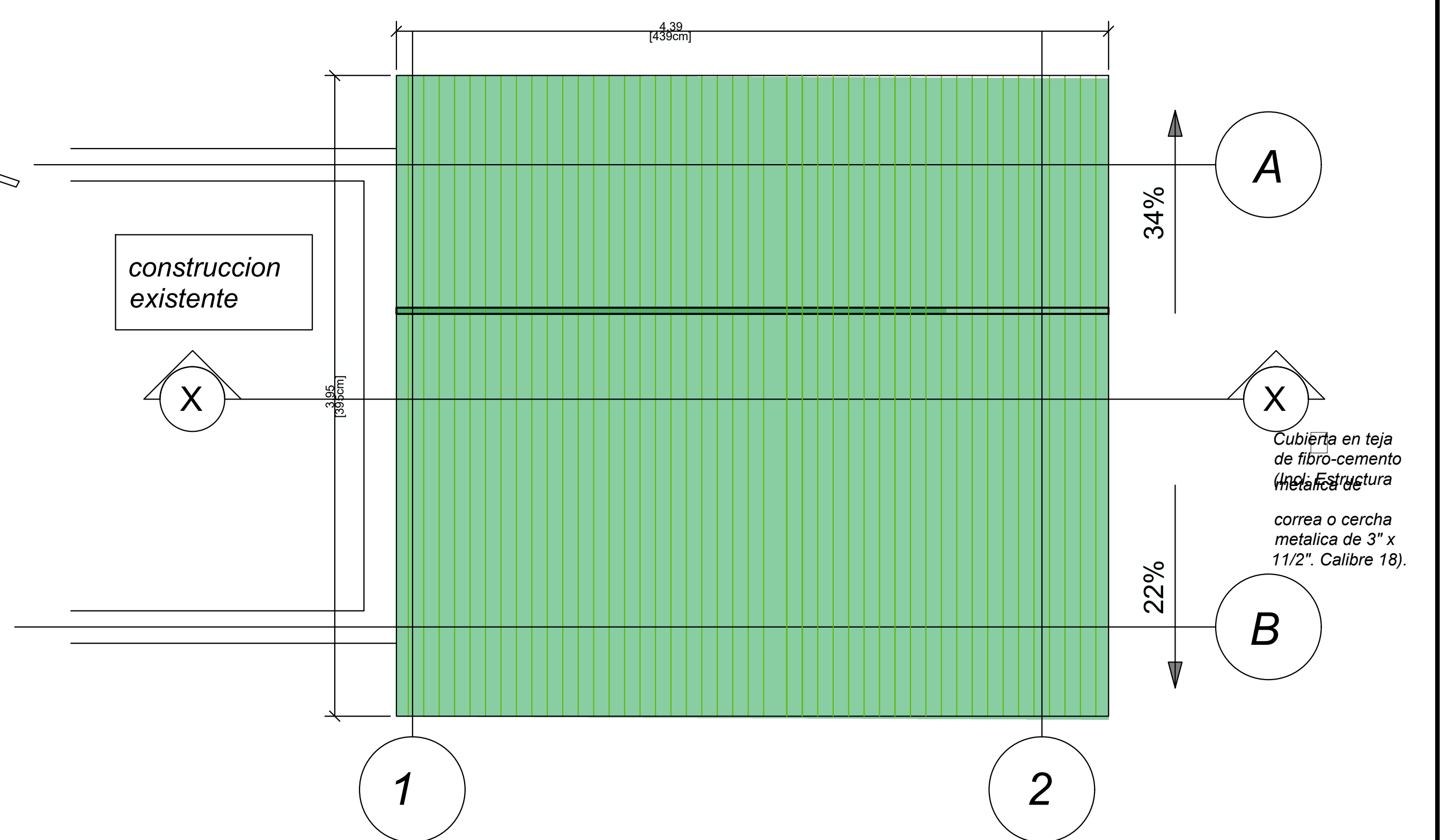
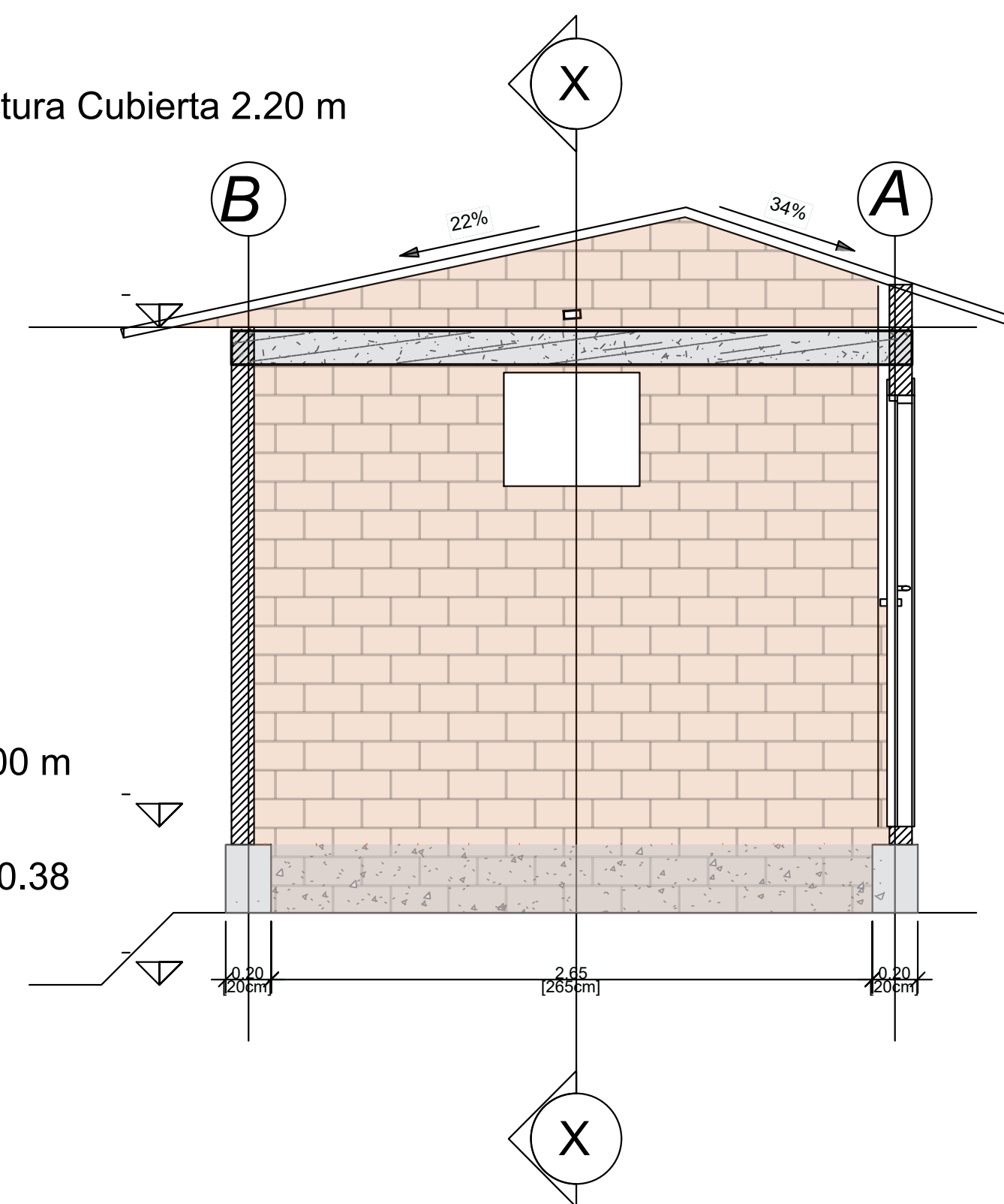
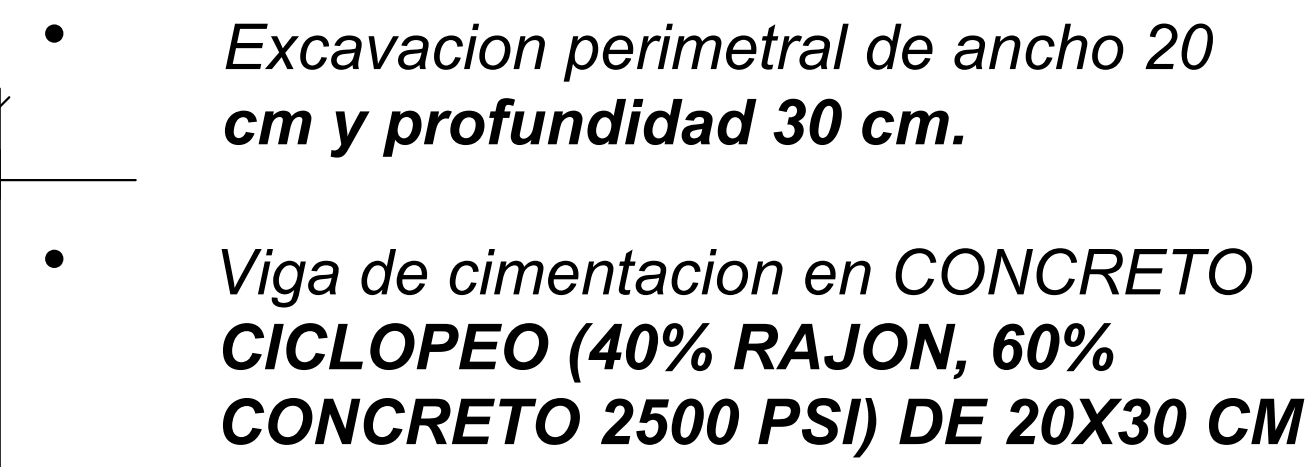
SECCION A CIMENTACION CORRIDA



EN 2 L= 0.44m
G L= 0.05m



ESPECIFICACIONES
CONCRETOS f'c: 3000 psi(21 Mpa)
CONCRETO CICLOPEO f'c : 2500 psi (17 mpa) 50/50
ACERO DE REFUERZO: fy 60000 psi (420 Mpa) para N3 N4
ACERO DE REFUERZO: fy 34000 psi (240 Mpa) para N2



[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del Presupuesto Oficial para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]								
Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.								
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1. MEJORAMIENTOS COMUNES								
1	PRELIMINARES							
	1,1			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	689,50	\$ 4.114,80	\$ 2.837.154,60
	1,2			DESMONTE DE CUBIERTA	M2	1.260,00	\$ 16.677,90	\$ 21.014.154,00
Subtotal								\$ 23.851.308,60
2	MOVIMIENTO DE TIERRA							
	2,1			EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	M3	0,96	\$ 56.845,80	\$ 54.571,97
Subtotal								\$ 54.571,97
3	CONCRETOS Y MORTERO							
	3,1			CONCRETO 2500 PSI PARA PISO (E= 0,08 M)	M2	689,50	\$ 115.264,35	\$ 79.474.769,33
	3,2			CONCRETO DE 2500 PSI PARA MESÓN DE COCINA (E=0,07 M)	M2	7,92	\$ 192.952,80	\$ 1.528.186,18
	3,3			CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA (0,12M X 0,15M)	ML	26,00	\$ 61.855,65	\$ 1.608.246,90
	3,4			CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE AMARRE (0,12M X 0,15M)	ML	33,00	\$ 59.071,95	\$ 1.949.374,35
	3,5			CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA CORONA (0,10M X 0,15M)	ML	16,00	\$ 53.465,40	\$ 855.446,40
	3,6			CONCRETO CICLOPEO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN. 2500 PSI. (0,30M X 0,20	M3	0,96	\$ 889.666,20	\$ 854.079,55
	3,7			CONCRETO CICLOPEO. (2500 PSI) (MUROS, ANDENES)	M3	6,75	\$ 892.703,70	\$ 6.025.749,98
	3,8			MORTERO 1:4 DE NIVELACIÓN	M3	34,02	\$ 893.072,25	\$ 30.382.317,95
Subtotal								\$ 122.678.170,62
4	FRISOS Y ENCHAPES							
	4,1			FRISO EN MORTERO 1 : 3 (EN MAMPOSTERÍA)	M2	678,40	\$ 52.336,80	\$ 35.505.285,12
	4,2			FRISO EN MORTERO 1 : 3 (EN TAPIA)	M2	805,00	\$ 59.802,30	\$ 48.140.851,50
	4,3			ENCHAPE DE PARED Y MESÓN DE COCINA	M2	52,20	\$ 118.512,45	\$ 6.186.349,89
	4,4			ENCHAPE DE PISO (0,50M X 0,50M)	M2	607,50	\$ 130.168,35	\$ 79.077.272,63
	4,5			ENCHAPE DE PISO ANTIDESLIZANTE (0,33M X 0,33M)	M2	37,00	\$ 120.764,25	\$ 4.468.277,25
	4,6			GUARDAESCOBA (0,07M)	ML	264,00	\$ 19.391,40	\$ 5.119.329,60
	4,7			ENCHAPE DE PISO TABLETA DE HOJILLA (0,30M X 0,30M)	M2	271,00	\$ 85.542,75	\$ 23.182.085,25
	4,8			ENCHAPE DE PISO (0,50M X 0,50M). EXTERIORES	M2	256,00	\$ 130.168,35	\$ 33.323.097,60
Subtotal								\$ 235.002.548,84
5	CUBIERTAS							
	5,1			CUBIERTA EN TEJA DE FIBRO CEMENTO	M2	662,00	\$ 129.361,05	\$ 85.637.015,10
	5,2			CABALLETE EN FIBROCEMENTO	ML	93,00	\$ 97.460,55	\$ 9.063.831,15
	5,3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC	M2	67,00	\$ 136.183,95	\$ 9.124.324,65
	5,4			CUBIERTA EN TEJA DE ACERO GALVANIZADO CON PINTURA ANTICORROSIVA	M2	406,00	\$ 112.625,10	\$ 45.725.790,60
	5,5			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MACHIMBRE CON TELA ASFÁLTICA ADHESIVA	M2	374,00	\$ 89.152,65	\$ 33.343.091,10
	5,6			TUBERÍA 3" PVC SANITARIA. (APOYO SOPORTE DE CUBIERTA)	ML	212,08	\$ 44.811,90	\$ 9.503.707,75
Subtotal								\$ 192.397.760,35
6	ACERO DE REFUERZO							
	6,1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFURZO	KG	342,00	\$ 12.429,45	\$ 4.250.871,90
Subtotal								\$ 4.250.871,90
7	APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA							
	7,1			LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ACCESORIOS)	UNIDAD	3,00	\$ 268.575,75	\$ 805.727,25
	7,2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONBO SANITARIO (INCLUYE INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES)	UNIDAD	1,00	\$ 1.050.441,75	\$ 1.050.441,75
Subtotal								\$ 1.856.169,00
8	CARPINTERÍA Y ESTRUCTURA METÁLICA							
	8,1			PUERTA METÁLICA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	22,79	\$ 525.606,30	\$ 11.978.567,58
	8,2			VENTANA METÁLICA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	2,42	\$ 256.995,45	\$ 621.928,99
	8,3			TUBERÍA RECTANGULAR METÁLICA DE 3" X 1 1/2". CALIBRE 18	ML	402,00	\$ 47.621,25	\$ 19.143.742,50

versión 2 del 21 de agosto de 2025

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
Subtotal								\$ 31.744.239,07
9	MAMPOSTERÍA							
	9,1			MAMPOSTERÍA EN LADRILLO H - 10	M2	112,80	\$ 117.454,05	\$ 13.248.816,84
	9,2			MAMPOSTERÍA EN LADRILLO TEMOSA	M2	9,00	\$ 162.332,10	\$ 1.460.988,90
Subtotal								\$ 14.709.805,74
SUBTOTAL 1. MEJORAMIENTOS COMUNES =								\$ 626.545.446,08
2. UNIDADES HABITACIONALES								
	10,1			CONSTRUCCIÓN UNIDAD HABITACIONAL 3.0M X 3.0M. INDEPENDIENTE	UNIDAD	3,00	\$ 11.360.445,75	\$ 34.081.337,25
	10,2			CONSTRUCCIÓN UNIDAD HABITACIONAL 4.0M X 3.0M. ADOSADA	UNIDAD	9,00	\$ 11.449.012,50	\$ 103.041.112,50
	10,3			CONSTRUCCIÓN UNIDAD HABITACIONAL 4.0M X 3.0M. INDEPENDIENTE	UNIDAD	9,00	\$ 13.143.733,65	\$ 118.293.602,85
SUBTOTAL 2. UNIDADES HABITACIONALES =								\$ 255.416.052,60
3. UNIDADES SANITARIAS								
	11,1			CONSTRUCCIÓN UNIDAD SANITARIA	UNIDAD	7,00	\$ 11.202.034,05	\$ 78.414.238,35
SUBTOTAL 3. UNIDADES SANITARIAS =								\$ 78.414.238,35
4. ESTUFAS ECOEFICIENTES								
	12,1			CONSTRUCCIÓN ESTUFA ECOEFICIENTE (INCLUYE MESÓN DE COCINA Y LAVAPLATOS)	UNIDAD	3,00	\$ 5.911.724,25	\$ 17.735.172,75
SUBTOTAL 4. ESTUFAS ECOEFICIENTES =								\$ 17.735.172,75
SUBTOTAL OBRAS								\$ 978.110.910,00

VALOR TOTAL

\$ 978.110.910,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U. y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	29%
IMPREVISTO	I=	1%
UTILIDAD	U=	5%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	35%

INF. PAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO DE MOLAGAVITA

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

1,2 DESMONTE DE CUBIERTA

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 584,83
ANDAMIOS		\$ 800	11,000	\$ 72,73
Sub-Total				\$ 657,56

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Sub-Total				\$ -

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	12,000	\$ 11.696,63
Sub-Total						\$ 11.696,63

Total Costo Directo

\$ 12.354,18

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 12.354,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

2,1 EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN

UNIDAD:

M3

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 2.005,14
Sub-Total				\$ 2.005,14

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Sub-Total				\$ -

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

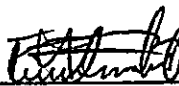
Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	3,500	\$ 40.102,71
Sub-Total						\$ 40.102,71

Total Costo Directo

\$ 42.107,85

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 42.108,00


 ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
 M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

SUB - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

CONCRETO DE 3000 PSI

UNIDAD:

M3

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 8.772,47
MEZCLADORA DE CONCRETO ELECTRICO ó MECANICO	D	\$ 85.000	3,000	\$ 28.333,33
FORMALETA MADERA	GL	\$ 150.000	0,120	\$ 18.000,00
Sub-Total				\$ 55.105,80

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
TRITURADO 1/2"	M3	\$ 144.250	0,84	\$ 121.170,00
AGUA	LT	\$ 50	180,0	\$ 9.000,00
ARENA DE RIO	M3	\$ 144.250	0,56	\$ 80.780,00
CEMENTO	KG	\$ 691	350,0	\$ 241.972,50
DESPERDICIO	GL		3,0%	\$ 13.587,68
Sub-Total				\$ 466.510,18

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRITURADO 1/2"	0,84	41,0	34,4	\$ 2.600,00	\$ 89.544,00
ARENA DE RIO	0,56	41,0	23,0	\$ 2.600,00	\$ 59.696,00
CEMENTO	0,350	41,0	14,4	\$ 2.050,00	\$ 29.417,50
Sub-Total					\$ 178.657,50

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	0,80	\$ 175.449,38
Sub-Total						\$ 175.449,38

Total Costo Directo

\$ 875.722,85

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 875.723,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

SUB - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

CONCRETO DE 2500 PSI

UNIDAD:

M3

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 7.017,98
MEZCLADORA DE CONCRETO ELECTRICO ó MECANICO	D	\$ 85.000	4,000	\$ 21.250,00
FORMALETA MADERA	GL	\$ 150.000	0,100	\$ 15.000,00
Sub-Total				\$ 43.267,98

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
TRITURADO 1/2"	M3	\$ 144.250	0,95	\$ 137.037,50
AGUA	LT	\$ 50	170,0	\$ 8.500,00
ARENA DE RIO	M3	\$ 144.250	0,48	\$ 69.240,00
CEMENTO	KG	\$ 691	300,0	\$ 207.405,00
DESPERDICIO	GL		3,0%	\$ 12.665,48
Sub-Total				\$ 434.847,98

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRITURADO 1/2"	0,95	41,0	39,0	\$ 2.600,00	\$ 101.270,00
ARENA DE RIO	0,48	41,0	19,7	\$ 2.600,00	\$ 51.168,00
CEMENTO	0,300	41,0	12,3	\$ 2.050,00	\$ 25.215,00
Sub-Total					\$ 177.653,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	1,00	\$ 140.359,50
Sub-Total						\$ 140.359,50

Total Costo Directo

\$ 796.128,45

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 796.128,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

3,1

CONCRETO 2500 PSI PARA PISO (E= 0,08
M)

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 1.002,57
Sub-Total				\$ 1.002,57

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CONCRETO DE 2500 PSI	M3	\$ 796.128	0,080	\$ 63.690,24
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 636,90
Sub-Total				\$ 64.327,14

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

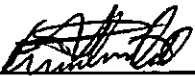
Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	7,00	\$ 20.051,36
Sub-Total						\$ 20.051,36

Total Costo Directo

\$ 85.381,07

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 85.381,00


 ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
 M.P.No 121037-0594690 NTS

ÍTEM: 3,2 CONCRETO DE 2500 PSI PARA MESÓN DE COCINA (E=0,07 M) UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 2.339,33
FORMALETA MADERA	GL	\$ 150.000	0,100	\$ 15.000,00
Sub-Total				\$ 17.339,33

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CONCRETO DE 2500 PSI	M3	\$ 796.128	0,070	\$ 55.728,96
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	\$ 5.073	4,000	\$ 20.291,67
ALAMBRE NEGRO No 18	KG	\$ 7.184	0,022	\$ 158,04
DESPERDICIO	GL		3,0%	\$ 2.285,36
Sub-Total				\$ 78.464,03

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	0,004	41,0	0,1640	\$ 2.050,00	\$ 336,20
ALAMBRE NEGRO No 18	0,00002	41,0	0,00090	\$ 2.050,00	\$ 1,85
Sub-Total					\$ 338,05

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	3,00	\$ 46.786,50
Sub-Total						\$ 46.786,50

Total Costo Directo

\$ 142.927,90

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 142.928,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

3,3

CONCRETO DE 3000 PSI PARA
COLUMNA (0,12M X 0,15M)

UNIDAD:

ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 638,00
FORMALETA MADERA	GL	\$ 150.000	0,110	\$ 16.500,00
Sub-Total				\$ 17.138,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CONCRETO DE 3000 PSI	M3	\$ 875.723	0,018	\$ 15.763,01
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 157,63
Sub-Total				\$ 15.920,64

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

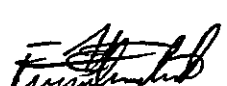
Trabajdor	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	11,00	\$ 12.759,95
Sub-Total						\$ 12.759,95

Total Costo Directo

\$ 45.818,60

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 45.819,00


 ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
 M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

3,4

CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE
AMARRE (0,12M X 0,15M)

UNIDAD:

ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 539,84
FORMALETA MADERA	GL	\$ 150.000	0,110	\$ 16.500,00
Sub-Total				\$ 17.039,84

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CONCRETO DE 3000 PSI	M3	\$ 875.723	0,018	\$ 15.763,01
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 157,63
Sub-Total				\$ 15.920,64

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	13,00	\$ 10.796,88
Sub-Total						\$ 10.796,88

Total Costo Directo

\$ 43.757,37

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 43.757,00


 ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
 M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

3,5

CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA
CORONA (0,10M X 0,15M)

UNIDAD:

ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 539,84
FORMALETA MADERA	GL	\$ 150.000	0,100	\$ 15.000,00
Sub-Total				\$ 15.539,84

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CONCRETO DE 3000 PSI	M3	\$ 875.723	0,015	\$ 13.135,85
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 131,36
Sub-Total				\$ 13.267,20

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

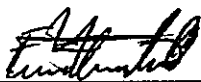
Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	13,00	\$ 10.796,88
Sub-Total						\$ 10.796,88

Total Costo Directo

\$ 39.603,93

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 39.604,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

3,6

CONCRETO CICLOPEO PARA VIGA DE
CIMENTACIÓN. 2500 PSI. (0,30M X 0,20M)

UNIDAD:

M3

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 3.508,99
FORMALETA MADERA	GL	\$ 150.000	0,065	\$ 9.750,00
Sub-Total				\$ 13.258,99

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CONCRETO DE 2500 PSI	M3	\$ 796.128	0,600	\$ 477.676,80
MATERIAL PETREO (PIEDRA RAJON)	M3	\$ 124.950	0,400	\$ 49.980,00
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 5.276,57
Sub-Total				\$ 532.933,37

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
MATERIAL PETREO (PIEDRA RAJON)	0,400	41,0	16,4	\$ 2.600,00	\$ 42.640,00
Sub-Total					\$ 42.640,00

IV. MANO DE OBRA

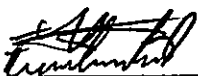
Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	2,00	\$ 70.179,75
Sub-Total						\$ 70.179,75

Total Costo Directo

\$ 659.012,11

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 659.012,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

3,7

CONCRETO CICLOPEO. (2500 PSI)
(MUROS, ANDENES)

UNIDAD:

M3

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 3.508,99
FORMALETA MADERA	GL	\$ 150.000	0,080	\$ 12.000,00
Sub-Total				\$ 15.508,99

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CONCRETO DE 2500 PSI	M3	\$ 796.128	0,600	\$ 477.676,80
MATERIAL PETREO (PIEDRA RAJON)	M3	\$ 124.950	0,400	\$ 49.980,00
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 5.276,57
Sub-Total				\$ 532.933,37

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
MATERIAL PETREO (PIEDRA RAJON)	0,400	41,0	16,4	\$ 2.600,00	\$ 42.640,00
Sub-Total					\$ 42.640,00

IV. MANO DE OBRA

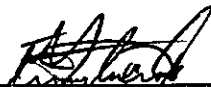
Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	2,00	\$ 70.179,75
Sub-Total						\$ 70.179,75

Total Costo Directo

\$ 661.262,11

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 661.262,00


 ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
 M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

3,8 MORTERO 1:4 DE NIVELACIÓN

UNIDAD:

M3

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 877,25
Sub-Total				\$ 877,25

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
ARENA DE RIO	M3	\$ 144.250	1,280	\$ 184.640,00
AGUA	LT	\$ 50	240,00	\$ 12.000,00
CEMENTO	KG	\$ 691	382,00	\$ 264.095,70
DESPERDICIO	GL		3,0%	\$ 13.822,07
Sub-Total				\$ 474.557,77

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
ARENA DE RIO	1,280	41,0	52,480	\$ 2.600,00	\$ 136.448,00
CEMENTO	0,38200	41,0	15,6620	\$ 2.050,00	\$ 32.107,10
Sub-Total					\$ 168.555,10

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	8,00	\$ 17.544,94
Sub-Total						\$ 17.544,94

Total Costo Directo

\$ 661.535,06

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 661.535,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 4,1 FRISO EN MORTERO 1 : 3 (EN MAMPOSTERÍA) UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 1.079,69
ANDAMIOS	D	\$ 800	1,500	\$ 533,33
Sub-Total				\$ 1.613,02

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
ARENA DE RIO	M3	\$ 144.250	0,027	\$ 3.894,75
AGUA	LT	\$ 50	28,00	\$ 1.400,00
CEMENTO	KG	\$ 691	9,08	\$ 6.277,46
DESPERDICIO	GL		3,0%	\$ 347,17
Sub-Total				\$ 11.919,37

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
ARENA DE RIO	0,027	41,0	1,107	\$ 2.600,00	\$ 2.878,20
CEMENTO	0,00908	41,0	0,3723	\$ 2.050,00	\$ 763,17
Sub-Total					\$ 3.641,37

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	6,50	\$ 21.593,77
Sub-Total						\$ 21.593,77

Total Costo Directo

\$ 38.767,54

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 38.768,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

4,2 FRISO EN MORTERO 1 : 3 (EN TAPIA)

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 1.169,66
ANDAMIOS	D	\$ 800	0,800	\$ 1.000,00
Sub-Total				\$ 2.169,66

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
ARENA DE RIO	M3	\$ 144.250	0,027	\$ 3.894,75
AGUA	LT	\$ 50	28,00	\$ 1.400,00
CEMENTO	KG	\$ 691	9,08	\$ 6.277,46
MALLA EN ALAMBRE GALVANIZADO 1 1/4"	M2	\$ 3.000	1,0	\$ 3.000,00
DESPERDICIO	GL		3,0%	\$ 437,17
Sub-Total				\$ 15.009,37

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
ARENA DE RIO	0,027	41,0	1,107	\$ 2.600,00	\$ 2.878,20
CEMENTO	0,00908	41,0	0,3723	\$ 2.050,00	\$ 763,17
MALLA EN ALAMBRE GALVANIZADO 1 1/4"	0,001	41,0	0,0410	\$ 2.050,00	\$ 84,05
Sub-Total					\$ 3.725,42

IV. MANO DE OBRA

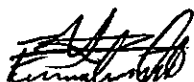
Trabajdor	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	6,00	\$ 23.393,25
Sub-Total						\$ 23.393,25

Total Costo Directo

\$ 44.297,71

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 44.298,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 4,3 ENCHAPE DE PARED Y MESÓN DE COCINA UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 877,25
Sub-Total				\$ 877,25

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CERÁMICA PARA PARED Y MESÓN	M2	\$ 57.953	1,000	\$ 57.953,33
BOQUILLA	KG	\$ 8.463	0,20	\$ 1.692,60
PEGANTE CERÁMICO	KG	\$ 1.283	5,00	\$ 6.414,67
DESPERDICIO	GL		3,0%	\$ 1.981,82
Sub-Total				\$ 68.042,42

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
CERÁMICA PARA PARED Y MESÓN	0,01053	41,0	0,432	\$ 2.050,00	\$ 885,05
BOQUILLA	0,00020	41,0	0,0082	\$ 2.050,00	\$ 16,81
PEGANTE CERÁMICO	0,005	41,0	0,2050	\$ 2.050,00	\$ 420,25
Sub-Total					\$ 1.322,11

IV. MANO DE OBRA

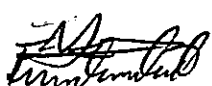
Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	8,00	\$ 17.544,94
Sub-Total						\$ 17.544,94

Total Costo Directo

\$ 87.786,71

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 87.787,00


 ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
 M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

4,4 ENCHAPE DE PISO (0,50M X 0,50M)

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA-MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 1.169,66
Sub-Total				\$ 1.169,66

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CERÁMICA DE PISO (50CM X 50CM) O MAYOR	M2	\$ 60.487	1,000	\$ 60.486,70
BOQUILLA	KG	\$ 8.463	0,20	\$ 1.692,60
PEGANTE CERÁMICO	KG	\$ 1.283	5,00	\$ 6.414,67
DESPERDICIO	GL		3,0%	\$ 2.057,82
Sub-Total				\$ 70.651,79

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
CERÁMICA DE PISO (50CM X 50CM) O MAYOR	0,00915	41,0	0,375	\$ 2.050,00	\$ 769,06
BOQUILLA	0,00020	41,0	0,0082	\$ 2.050,00	\$ 16,81
PEGANTE CERÁMICO	0,005	41,0	0,2050	\$ 2.050,00	\$ 420,25
Sub-Total					\$ 1.206,12

IV. MANO DE OBRA

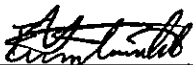
Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	6,00	\$ 23.393,25
Sub-Total						\$ 23.393,25

Total Costo Directo

\$ 96.420,82

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 96.421,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

ÍTEM:

4,5

ENCHAPE DE PISO ANTIDESLIZANTE
(0,33M X 0,33M)

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 1.169,66
Sub-Total				\$ 1.169,66

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CERÁMICA DE PISO ANTIDESLIZANTE (33CM X 33CM) O MAYOR	M2	\$ 53.705	1,000	\$ 53.705,00
BOQUILLA	KG	\$ 8.463	0,20	\$ 1.692,60
PEGANTE CERÁMICO	KG	\$ 1.283	5,00	\$ 6.414,67
DESPERDICIO	GL		3,0%	\$ 1.854,37
Sub-Total				\$ 63.666,63

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
CERÁMICA DE PISO ANTIDESLIZANTE (33CM X 33CM) O MAYOR	0,009380	41,0	0,385	\$ 2.050,00	\$ 788,39
BOQUILLA	0,00020	41,0	0,0082	\$ 2.050,00	\$ 16,81
PEGANTE CERÁMICO	0,005	41,0	0,2050	\$ 2.050,00	\$ 420,25
Sub-Total					\$ 1.225,45

IV. MANO DE OBRA

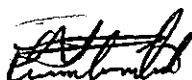
Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	6,00	\$ 23.393,25
Sub-Total						\$ 23.393,25

Total Costo Directo

\$ 89.455,00

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 89.455,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 4,6 GUARDAESCOBA (0,07M)

UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 438,62
Sub-Total				\$ 438,62

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CERÁMICA DE PISO (50CM X 50CM) O MAYOR	M2	\$ 60.487	0,070	\$ 4.234,07
BOQUILLA	KG	\$ 8.463	0,02	\$ 169,26
PEGANTE CERÁMICO	KG	\$ 1.283	0,40	\$ 513,17
DESPERDICIO	GL		3,0%	\$ 147,50
Sub-Total				\$ 5.064,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
CERÁMICA DE PISO (50CM X 50CM) O MAYOR	0,000641	41,0	0,026	\$ 2.050,00	\$ 53,88
BOQUILLA	0,00002	41,0	0,0008	\$ 2.050,00	\$ 1,68
PEGANTE CERÁMICO	0,00040	41,0	0,0164	\$ 2.050,00	\$ 33,62
Sub-Total					\$ 89,18

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	16,00	\$ 8.772,47
Sub-Total						\$ 8.772,47

Total Costo Directo

\$ 14.364,27

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 14.364,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 4,7 ENCHAPE DE PISO TABLETA DE UNIDAD: M2
HOJILLA (0,30M X 0,30M)

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 1.403,60
Sub-Total				\$ 1.403,60

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
TABLETA DE HOJILLA (30CM X30CM)	M2	\$ 25.917	1,000	\$ 25.916,67
PEGANTE CERÁMICO	KG	\$ 1.283	5,00	\$ 6.414,67
DESPERDICIO	GL		3,0%	\$ 969,94
Sub-Total				\$ 33.301,27

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TABLETA DE HOJILLA (30CM X30CM)	0,0020	41,0	0,082	\$ 2.050,00	\$ 168,10
PEGANTE CERÁMICO	0,00500	41,0	0,2050	\$ 2.050,00	\$ 420,25
Sub-Total					\$ 588,35

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	5,00	\$ 28.071,90
Sub-Total						\$ 28.071,90

Total Costo Directo

\$ 63.365,12

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 63.365,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

4,8

ENCHAPE DE PISO (0,50M X 0,50M).
EXTERIORES

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 1.169,66
Sub-Total				\$ 1.169,66

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CERÁMICA DE PISO (50CM X 50CM) O MAYOR	M2	\$ 60.487	1,000	\$ 60.486,70
BOQUILLA	KG	\$ 8.463	0,20	\$ 1.692,60
PEGANTE CERÁMICO	KG	\$ 1.283	5,00	\$ 6.414,67
DESPERDICIO	GL		3,0%	\$ 2.057,82
Sub-Total				\$ 70.651,79

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
CERÁMICA DE PISO (50CM X 50CM) O MAYOR	0,00915	41,0	0,375	\$ 2.050,00	\$ 769,06
BOQUILLA	0,00020	41,0	0,0082	\$ 2.050,00	\$ 16,81
PEGANTE CERÁMICO	0,005	41,0	0,2050	\$ 2.050,00	\$ 420,25
Sub-Total					\$ 1.206,12

IV. MANO DE OBRA

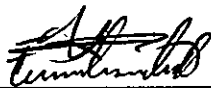
Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	6,00	\$ 23.393,25
Sub-Total						\$ 23.393,25

Total Costo Directo

\$ 96.420,82

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 96.421,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

ÍTEM:

5,1 CUBIERTA EN TEJA DE FIBRO CEMENTO

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 1.896,75
ANDAMIOS		\$ 800	10,000	\$ 80,00
Sub-Total				\$ 1.976,75

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
TEJA FIBROCEMENTO No 10	UNIDAD	\$ 74.150	0,400	\$ 29.660,00
GANCHO CORRIENTE PARA TEJA FIBROCEMENTO	UNIDAD	\$ 625	6,000	\$ 3.752,00
ESTRUCTURA METALICA 3 X 1 1/2". CALIBRE 18	GLOBAL	\$ 11.242	1,00	\$ 11.241,67
SOLDADURA	GLOBAL	\$ 22.853	0,10	\$ 2.285,33
DESPERDICIO	GL		3,0%	\$ 1.408,17
Sub-Total				\$ 48.347,17

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TEJA FIBROCEMENTO No 10	0,0900	41,0	3,690	\$ 2.050,00	\$ 7.564,50
Sub-Total					\$ 7.564,50

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	3,70	\$ 37.935,00
Sub-Total						\$ 37.935,00

Total Costo Directo

\$ 95.823,42

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 95.823,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

5,2 CABALLETE EN FIBROCEMENTO

UNIDAD:

ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 877,25
ANDAMIOS		\$ 800	10,000	\$ 80,00
Sub-Total				\$ 957,25

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CABALLETE FIBROCEMENTO	UNIDAD	\$ 50.060	1,000	\$ 50.060,00
GANCHO CORRIENTE PARA TEJA FIBROCEMENTO	UNIDAD	\$ 625	2,000	\$ 1.250,67
DESPERDICIO	GL		3,0%	\$ 1.539,32
Sub-Total				\$ 52.849,99

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
CABALLETE FIBROCEMENTO	0,0100	41,0	0,410	\$ 2.050,00	\$ 840,50
Sub-Total					\$ 840,50

IV. MANO DE OBRA

Trabajdor	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	8,00	\$ 17.544,94
Sub-Total						\$ 17.544,94

Total Costo Directo

\$ 72.192,67

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 72.193,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

ÍTEM: 5,3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO UNIDAD: M2
RASO EN PVC

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 877,25
ANDAMIOS		\$ 800	10,000	\$ 80,00
Sub-Total				\$ 957,25

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
LAMINA DE PVC	M2	\$ 28.000	1,000	\$ 28.000,00
PERFIL VIGUETA	ML	\$ 7.400	1,750	\$ 12.950,00
PERFIL OMEGA	ML	\$ 8.900	1,700	\$ 15.130,00
PERFIL ANGULO	ML	\$ 5.400	2,500	\$ 13.500,00
PERIMETRAL PVC	ML	\$ 4.200	0,500	\$ 2.100,00
PUNTILLAS	GLOBAL	\$ 1.000	1,000	\$ 1.000,00
TORNILLO	UNIDAD	\$ 295	6,000	\$ 1.770,00
DESPERDICIO	GL	.	5,0%	\$ 3.722,50
Sub-Total				\$ 78.172,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
LAMINA DE PVC	0,0500	41,0	2,050	\$ 2.050,00	\$ 4.202,50
Sub-Total					\$ 4.202,50

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	8,00	\$ 17.544,94
Sub-Total						\$ 17.544,94

Total Costo Directo

\$ 100.877,18

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 100.877,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 5,4 CUBIERTA EN TEJA DE ACERO
GALVANIZADO CON PINTURA UNIDAD: M2
ANTICORROSIVA

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 1.896,75
ANDAMIOS		\$ 800	10,000	\$ 80,00
Sub-Total				\$ 1.976,75

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
TEJA EN ACERO GALVANIZADO	M2	\$ 32.135	1,000	\$ 32.135,00
TORNILLO DE FIJACIÓN	UNIDAD	\$ 854	6,000	\$ 5.123,00
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 372,58
Sub-Total				\$ 37.630,58

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TEJA EN ACERO GALVANIZADO	0,0700	41,0	2,870	\$ 2.050,00	\$ 5.883,50
Sub-Total					\$ 5.883,50

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	3,70	\$ 37.935,00
Sub-Total						\$ 37.935,00

Total Costo Directo

\$ 83.425,83

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 83.426,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 5,5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN
MACHIMBRE CON TELA ASFÁLTICA UNIDAD: M2
ADHESIVA

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 1.210,00
ANDAMIOS		\$ 800	10,000	\$ 80,00
Sub-Total				\$ 1.290,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
LISTÓN MACHIMBRADO	M2	\$ 33.000	1,000	\$ 33.000,00
TELA ASFÁLTICA ADHESIVA	M2	\$ 5.833	1,000	\$ 5.833,33
PUNTILLAS	GLOBAL	\$ 6.364	0,200	\$ 1.272,75
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 401,06
Sub-Total				\$ 40.507,14

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
MACHIMBRE	0,0005	41,0	0,021	\$ 2.050,00	\$ 42,03
Sub-Total					\$ 42,03

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	5,80	\$ 24.199,91
Sub-Total						\$ 24.199,91

Total Costo Directo

\$ 66.039,08

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 66.039,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

5,6

TUBERIA 3" PVC SANITARIA. (APOYO
SOPORTE DE CUBIERTA)

UNIDAD:

ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 584,83
Sub-Total				\$ 584,83

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
TUBO TIPO PVC SANITARIO 3"	ML	\$ 13.838	1,000	\$ 13.837,50
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (D=3/8")	KG	\$ 5.073	0,560	\$ 2.840,83
CONCRETO 2500 PSI	M3	\$ 796.128	0,005	\$ 3.980,64
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 206,59
Sub-Total				\$ 20.865,56

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (D=3/8")	0,0006	41,0	0,023	\$ 2.050,00	\$ 47,07
Sub-Total					\$ 47,07

IV. MANO DE OBRA

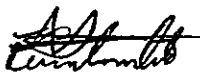
Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	12,00	\$ 11.696,63
Sub-Total						\$ 11.696,63

Total Costo Directo

\$ 33.194,09

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 33.194,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 6,1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE UNIDAD: KG
REFURZO

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 179,95
Sub-Total				\$ 179,95

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
ACERO DE 60000 PSI	KG	\$ 5.073	1,000	\$ 5.072,92
ALAMBRE NEGRO No 18	KG	\$ 7.184	0,030	\$ 215,51
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 52,88
Sub-Total				\$ 5.341,31

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
ACERO DE 60000 PSI	0,0010000	41,0	0,0410	\$ 2.050,00	\$ 84,05
ALAMBRE NEGRO No 18	0,0000300000	41,0	0,001230	\$ 2.050,00	\$ 2,52
Sub-Total					\$ 86,57

IV. MANO DE OBRA

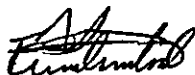
Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	39,00	\$ 3.598,96
Sub-Total						\$ 3.598,96

Total Costo Directo

\$ 9.206,79

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 9.207,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

7,1

LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE
(INCLUYE ACCESORIOS)

UNIDAD:

UNIDAD

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 2.807,19
Sub-Total				\$ 2.807,19

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE 60CM X 40 CM	UNIDAD	\$ 97.683	1,000	\$ 97.683,33
ACCESORIOS SIFÓN Y CANASTILLA	UNIDAD	\$ 34.683	1,000	\$ 34.683,33
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 1.323,67
Sub-Total				\$ 133.690,33

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE 60CM X 40 CM	0,0750000	41,0	3,0750	\$ 2.050,00	\$ 6.303,75
Sub-Total					\$ 6.303,75

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	2,50	\$ 56.143,80
Sub-Total						\$ 56.143,80

Total Costo Directo

\$ 198.945,07

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 198.945,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 7,2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INCLUYE INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) UNIDAD: UNIDAD

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 5.398,44
Sub-Total				\$ 5.398,44

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
COMBO SANITARIO	UNIDAD	\$ 523.450	1,000	\$ 523.450,00
CEMENTO BLANCO	GLOBAL	\$ 2.975	4,000	\$ 11.900,00
MANGUERA DE PARED A INODORO	UNIDAD	\$ 5.000	1,000	\$ 5.000,00
MANGUERA DE PARED A LAVAMANOS	GLOBAL	\$ 85.680	1,000	\$ 85.680,00
TORNILLOS LAVAMANOS	UNIDAD	\$ 500	6,000	\$ 3.000,00
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 6.290,30
Sub-Total				\$ 635.320,30

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
COMBO SANITARIO	0,350	41,0	14,3500	\$ 2.050,00	\$ 29.417,50
Sub-Total					\$ 29.417,50

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	1,30	\$ 107.968,85
Sub-Total						\$ 107.968,85

Total Costo Directo

\$ 778.105,09

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 778.105,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 8,1 PUERTA METÁLICA (INCLUYE UNIDAD: M2
ANTOCORROSIVO)

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 3.898,88
Sub-Total				\$ 3.898,88

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
PUERTA METALICA CALIBRE 20	M2	\$ 279.723	1,000	\$ 279.723,46
CEMENTO	KG	\$ 691	2,000	\$ 1.382,70
ARENA	M3	\$ 144.250	0,050	\$ 7.212,50
AGUA	LT	\$ 50	2,000	\$ 100,00
SOLDADURA	GLOBAL	\$ 22.853	0,350	\$ 7.998,67
ANTICORROSIVO	GLOBAL	\$ 8.000	1,000	\$ 8.000,00
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 3.044,17
Sub-Total				\$ 307.461,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

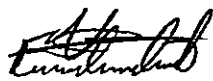
Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	1,80	\$ 77.977,50
Sub-Total						\$ 77.977,50

Total Costo Directo

\$ 389.337,87

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 389.338,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 8,2 VENTANA METÁLICA (INCLUYE UNIDAD: M2
ANTOCORROSIVO)

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 2.193,12
Sub-Total				\$ 2.193,12

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
VENTANA METÁLICA	M2	\$ 128.000	1,000	\$ 128.000,00
SOLDADURA	GLOBAL	\$ 22.853	0,300	\$ 6.856,00
CEMENTO	KG	\$ 691	1,000	\$ 691,35
ARENA	M3	\$ 144.250	0,020	\$ 2.885,00
AGUA	LT	\$ 50	1,000	\$ 50,00
ANTICORROSIVO	GLOBAL	\$ 8.000	0,550	\$ 4.400,00
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 1.428,82
Sub-Total				\$ 144.311,17

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	3,20	\$ 43.862,34
Sub-Total						\$ 43.862,34

Total Costo Directo

\$ 190.366,63

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 190.367,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

8,3

TUBERÍA RECTANGULAR METÁLICA DE
3" X 1 1/2". CALIBRE 18

UNIDAD:

ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 738,73
Sub-Total				\$ 738,73

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
PERFIL METALICO DE 3" X 1 1/2". CALIBRE 18	ML	\$ 11.242	1,000	\$ 11.241,67
SOLDADURA	GLOBAL	\$ 22.853	0,150	\$ 3.428,00
ANTICORROSIVO	GLOBAL	\$ 8.000	0,300	\$ 2.400,00
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 170,70
Sub-Total				\$ 17.240,36

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
PERFIL METALICO DE 3" X 1 1/2". CALIBRE 18	0,030	41,0	1,2300	\$ 2.050,00	\$ 2.521,50
Sub-Total					\$ 2.521,50

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	9,50	\$ 14.774,68
Sub-Total						\$ 14.774,68

Total Costo Directo

\$ 35.275,28

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 35.275,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

9,1 MAMPOSTERÍA EN LADRILLO H - 10

UNIDAD:

M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 1.403,60
ANDAMIOS		\$ 800	1,200	\$ 666,67
Sub-Total				\$ 2.070,26

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
LADRILLO H-10 (ARCILLA)	UNIDAD	\$ 2.083	17,000	\$ 35.402,50
CEMENTO	KG	\$ 691	9,080	\$ 6.277,46
ARENA	M3	\$ 144.250	0,030	\$ 4.327,50
AGUA	LT	\$ 50	0,050	\$ 2,50
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 460,10
Sub-Total				\$ 46.470,06

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
LADRILLO H-10 (ARCILLA)	0,07650	41,0	3,1365	\$ 2.050,00	\$ 6.429,83
CEMENTO	0,0090800000	41,0	0,3723	\$ 2.050,00	\$ 763,17
ARENA	0,03000	41,0	1,2300	\$ 2.600,00	\$ 3.198,00
Sub-Total					\$ 10.391,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	5,00	\$ 28.071,90
Sub-Total						\$ 28.071,90

Total Costo Directo

\$ 87.003,22

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 87.003,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA

M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 9,2 MAMPOSTERÍA EN LADRILLO TEMOSA UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 1.169,66
ANDAMIOS		\$ 800	1,200	\$ 666,67
Sub-Total				\$ 1.836,33

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
LADRILLO COCIDO MACIZO (ARCILLA)	UNIDAD	\$ 1.520	45,000	\$ 68.420,93
CEMENTO	KG	\$ 691	10,000	\$ 6.913,50
ARENA	M3	\$ 144.250	0,030	\$ 4.327,50
AGUA	LT	\$ 50	0,060	\$ 3,00
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 796,65
Sub-Total				\$ 80.461,57

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
LADRILLO COCIDO MACIZO (ARCILLA)	0,13500	41,0	5,5350	\$ 1.900,00	\$ 10.516,50
CEMENTO	0,0100000000	41,0	0,4100	\$ 2.050,00	\$ 840,50
ARENA	0,03000	41,0	1,2300	\$ 2.600,00	\$ 3.198,00
Sub-Total					\$ 14.555,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	6,00	\$ 23.393,25
Sub-Total						\$ 23.393,25

Total Costo Directo

\$ 120.246,15

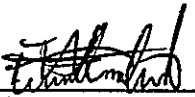
Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 120.246,00

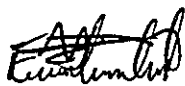


ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

10.1. PRESUPUESTO UNIDAD HABITACIONAL DE 3.0M X 3.0M. INDEPENDIENTE					
"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER".					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,0	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	9,00	3.048,00	27.432,00
	SUBTOTAL, PRELIMINARES				27.432,00
2,0	MOVIMIENTO DE TIERRA				
2,1	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	M3	0,72	42.108,00	30.317,76
	SUBTOTAL, MOVIMIENTO DE TIERRA				30.318,00
3,0	CONCRETOS				
3,1	CONCRETO DE 2500 PSI PARA PISO (E=0,08M)	M2	9,00	85.381,00	768.429,00
3,2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA (0,12M X 0,15M)	ML	10,00	45.819,00	458.190,00
3,3	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE AMARRE (0,12M X 0,15M)	ML	12,00	43.757,00	525.084,00
3,4	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA CORONA (0,10M X 0,15M)	ML	12,00	39.604,00	475.248,00
3,5	CONCRETO CICLOPEO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN 2500 PSI. (0,30M X 0,20M)	M3	0,72	659.012,00	474.488,64
	SUBTOTAL, CONCRETOS =				2.701.440,00
5,0	CUBIERTA				
5,1	CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	M2	13,00	95.823,00	1.245.699,00
5,2	CABALLETE EN FIBROCEMENTO	ML	4,00	72.193,00	288.772,00
	SSUBTOTAL, CUBIERTA =				1.534.471,00
6,0	ACERO DE REFUERZO				
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO	KG	115,00	9.207,00	1.058.805,00
	SUBTOTAL, ACERO DE REFUERZO =				1.058.805,00
8,0	CARPINTERÍA Y ESTRUCTURA ETÁLICA				
8,1	PUERTA METÁLICA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	1,52	389.338,00	591.793,76
8,2	VENTANA METÁLICA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	0,30	190.367,00	57.110,10
	SUBTOTAL, CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METÁLICA =				591.794,00
9,0	MAMPOSTERÍA				
9,1	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO H 10	M2	28,40	87.003,00	2.470.885,20
	SUBTOTAL, MAMPOSTERÍA =				2.470.885,00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS =				8.415.145,00
	ADMINISTRACIÓN	29,0	%		2.440.392,00
	IMPREVISTOS	1,0	%		84.151,00
	UTILIDAD	5,0	%		420.757,00
	COSTO INDIRECTO OBRA CIVIL =				2.945.300,00
	VALOR TOTAL OBRA CIVIL=				11.360.445,00


 ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
 M.P No 121037-0594690 NTS

10.2. PRESUPUESTO UNIDAD HABITACIONAL DE 4.0M X 3.0M. ADOSADA					
"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER".					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,0	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	12,00	3.048,00	36.576,00
	SUBTOTAL, PRELIMINARES				36.576,00
2,0	MOVIMIENTO DE TIERRA				
2,1	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	M3	0,66	42.108,00	27.791,28
	SUBTOTAL, MOVIMIENTO DE TIERRA				27.791,00
3,0	CONCRETOS				
3,1	CONCRETO DE 2500 PSI PARA PISO (E=0,08M)	M2	12,00	85.381,00	1.024.572,00
3,2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA (0,12M X 0,15M)	ML	10,00	45.819,00	458.190,00
3,3	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE AMARRE (0,12M X 0,15M)	ML	11,00	43.757,00	481.327,00
3,4	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA CORONA (0,10M X 0,15M)	ML	11,00	39.604,00	435.644,00
3,5	CONCRETO CICLOPEO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN 2500 PSI. (0,30M X 0,20M)	M3	0,66	659.012,00	434.947,92
	SUBTOTAL, CONCRETOS =				2.834.681,00
5,0	CUBIERTA				
5,1	CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	M2	16,00	95.823,00	1.533.168,00
5,2	CABALLETE EN FIBROCEMENTO	ML	5,00	72.193,00	360.965,00
	SSUBTOTAL, CUBIERTA =				1.894.133,00
6,0	ACERO DE REFUERZO				
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO	KG	100,00	9.207,00	920.700,00
	SUBTOTAL, ACERO DE REFUERZO =				920.700,00
8,0	CARPINTERÍA Y ESTRUCTURA ETÁLICA				
8,1	PUERTA METÁLICA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	1,52	389.338,00	591.793,76
8,2	VENTANA METÁLICA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	0,30	190.367,00	57.110,10
	SUBTOTAL, CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METÁLICA =				591.794,00
9,0	MAMPOSTERÍA				
9,1	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO H 10	M2	25,00	87.003,00	2.175.075,00
	SUBTOTAL, MAMPOSTERÍA =				2.175.075,00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS =				8.480.750,00
	ADMINISTRACIÓN	29,0	%		2.459.418,00
	IMPREVISTOS	1,0	%		84.808,00
	UTILIDAD	5,0	%		424.038,00
	COSTO INDIRECTO OBRA CIVIL =				2.968.264,00
	VALOR TOTAL OBRA CIVIL=				11.449.014,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P No 121037-0594690 NTS

10.3. PRESUPUESTO UNIDAD HABITACIONAL DE 4.0M X 3.0M. INDEPENDIENTE					
"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER".					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,0	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	12,00	3.048,00	36.576,00
	SUBTOTAL, PRELIMINARES				36.576,00
2,0	MOVIMIENTO DE TIERRA				
2,1	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	M3	0,84	42.108,00	35.370,72
	SUBTOTAL, MOVIMIENTO DE TIERRA				35.371,00
3,0	CONCRETOS				
3,1	CONCRETO DE 2500 PSI PARA PISO (E=0,08M)	M2	12,00	85.381,00	1.024.572,00
3,2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA (0,12M X 0,15M)	ML	10,00	45.819,00	458.190,00
3,3	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE AMARRE (0,12M X 0,15M)	ML	14,00	43.757,00	612.598,00
3,4	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA CORONA (0,10M X 0,15M)	ML	14,00	39.604,00	554.456,00
3,5	CONCRETO CICLOPEO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN 2500 PSI. (0,30M X 0,20M)	M3	0,84	659.012,00	553.570,08
	SUBTOTAL, CONCRETOS =				3.203.386,00
5,0	CUBIERTA				
5,1	CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	M2	16,00	95.823,00	1.533.168,00
5,2	CABALLETE EN FIBROCEMENTO	ML	5,00	72.193,00	360.965,00
	SSUBTOTAL, CUBIERTA =				1.894.133,00
6,0	ACERO DE REFUERZO				
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO	KG	135,00	9.207,00	1.242.945,00
	SUBTOTAL, ACERO DE REFUERZO =				1.242.945,00
8,0	CARPINTERÍA Y ESTRUCTURA ETÁLICA				
8,1	PUERTA METÁLICA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	1,52	389.338,00	591.793,76
8,2	VENTANA METÁLICA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	0,30	190.367,00	57.110,10
	SUBTOTAL, CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METÁLICA =				591.794,00
9,0	MAMPOSTERÍA				
9,1	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO H 10	M2	31,40	87.003,00	2.731.894,20
	SUBTOTAL, MAMPOSTERÍA =				2.731.894,00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS =				9.736.099,00
	ADMINISTRACIÓN	29,0	%		2.823.469,00
	IMPREVISTOS	1,0	%		97.361,00
	UTILIDAD	5,0	%		486.805,00
	COSTO INDIRECTO OBRA CIVIL =				3.407.635,00
	VALOR TOTAL OBRA CIVIL=				13.143.734,00


 ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
 M.P No 121037-0594690 NTS

11.1. PRESUPUESTO UNIDAD SANITARIA					
"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER".					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,0	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	2,60	3.048,00	7.924,80
	SUBTOTAL, PRELIMINARES				7.925,00
2,0	MOVIMIENTO DE TIERRA				
2,1	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	M3	0,40	42.108,00	16.843,20
	SUBTOTAL, MOVIMIENTO DE TIERRA				16.843,00
3,0	CONCRETOS				
3,1	CONCRETO DE 2500 PSI PARA PISO (E=0,08M)	M2	2,60	85.381,00	221.990,60
3,2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA (0,12M X 0,15M)	ML	10,00	45.819,00	458.190,00
3,3	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE AMARRE (0,12M X 0,15M)	ML	6,60	43.757,00	288.796,20
3,4	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA CORONA (0,10M X 0,15M)	ML	6,60	39.604,00	261.386,40
3,5	CONCRETO CICLOPEO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN 2500 PSI. (0,30M X 0,20M)	M3	0,40	659.012,00	263.604,80
	SUBTOTAL, CONCRETOS =				1.493.968,00
4,0	FRISOS Y ENCHAPES				
4,1	FRISO EN MORTERO 1:3 (EN MAMPOSTERÍA)	M2	26,00	38.768,00	1.007.968,00
4,3	ENCHAPE DE PARED Y MESÓN DE COCINA	M2	12,00	87.787,00	1.053.444,00
4,5	ENCHAPE DE PISO ANTIDESLIZANTE (0,33M X 0,33M)	M2	2,60	89.455,00	232.583,00
	SUBTOTAL, FRISOS Y ENCHAPES =				2.293.995,00
5,0	CUBIERTA				
5,1	CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	M2	4,00	95.823,00	383.292,00
	SSUBTOTAL, CUBIERTA =				383.292,00
6,0	ACERO DE REFUERZO				
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO	KG	85,00	9.207,00	782.595,00
	SUBTOTAL, ACERO DE REFUERZO =				782.595,00
7,0	APARATOS HIDRO SANITARIOS				
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INCLUYE INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES)	UNIDAD	1,00	778.105,00	778.105,00
13,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA	UNIDAD	1,00	128.431,00	128.431,00
	SUBTOTAL, APARATOS SANITARIOS =				906.536,00
8,0	CARPINTERÍA Y ESTRUCTURA ETÁLICA				
8,1	PUERTA METÁLICA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	1,14	389.338,00	443.845,32
	SUBTOTAL, CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METÁLICA =				443.845,00
9,0	MAMPOSTERÍA				
9,1	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO H 10	M2	14,00	87.003,00	1.218.042,00
	SUBTOTAL, MAMPOSTERÍA =				1.218.042,00
13,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
13,1	CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS	UNIDAD	1,00	252.032,00	252.032,00
13,2	CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS	UNIDAD	1,00	498.730,00	498.730,00
	SUBTOTAL, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS =				750.762,00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS =				8.297.803,00
	ADMINISTRACIÓN	29,0	%		2.406.363,00
	IMPREVISTOS	1,0	%		82.978,00
	UTILIDAD	5,0	%		414.890,00
	COSTO INDIRECTO OBRA CIVIL =				2.904.231,00
	VALOR TOTAL OBRA CIVIL=				11.202.034,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P No 121037-0594690 NTS

12.1. PRESUPUESTO ESTUFA ECOEFICIENTE (INCLUYE MESON DE COCINA Y LAVAPLATOS)					
"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER".					
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD POR UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINERES				
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	2,50	3.048,00	7.620,00
SUBTOTAL, PRELIMINARES					7.620,00
3	CONCRETOS Y MORTERO				
3,1	CONCRETO 2500 PSI PARA PISO (E= 0,08 M)	M2	2,50	85.381,00	213.453,00
3,2	CONCRETO DE 2500 PSI PARA MESÓN DE COCINA (E=0,07 M)	M2	3,60	142.928,00	514.541,00
SUBTOTAL, CONCRETOS					727.994,00
9,0	MAMPOSTERÍA Y ESTUFA				
9,1	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO H - 10	M2	1,08	87.003,00	93.963,00
4,1	FRISO EN MORTERO 1 : 3	M2	3,60	38.768,00	139.565,00
4,3	ENCHAPE DE PARED Y MESÓN DE COCINA	M2	2,40	87.787,00	210.689,00
9,2	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO COCIDO EN SOGA	M2	5,00	120.246,00	601.230,00
13,6	ESTUFA	UNIDAD	1,00	2.302.194,00	2.302.194,00
SUBTOTAL, MAMPOSTERÍA Y ESTUFA					3.347.641,00
13	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS				
13,4	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2"	UNIDAD	1,00	60.861,00	60.861,00
13,5	TUBERÍA PRESIÓN DE 1/2"	ML	6,00	5.999,00	35.994,00
SUBTOTAL, INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS					96.855,00
7	APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA				
7,1	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ACCESORIOS)	UNIDAD	1,00	198.945,00	198.945,00
SUBTOTAL, APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA					198.945,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS =					4.379.055,00
ADMINISTRACIÓN		29,0	%		1.269.926,00
IMPREVISTOS		1,0	%		43.791,00
UTILIDAD		5,0	%		218.953,00
COSTO INDIRECTO OBRA CIVIL =					1.532.670,00
VALOR TOTAL OBRA CIVIL=					5.911.725,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

13,1

CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES
HIDRÁULICAS

UNIDAD:

UNIDAD

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 9.357,30
Sub-Total				\$ 9.357,30

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
TUBERÍA PVC 1/2" PRESIÓN.	ML	\$ 2.750	12,000	\$ 33.000,00
ADAPTADOR MACHO 1/2" PVC PRESIÓN	UNIDAD	\$ 708	5,000	\$ 3.541,25
CODO 90° 1/2" PVC PRESIÓN	UNIDAD	\$ 783	10,000	\$ 7.832,50
UNION 1/2" PVC PRESIÓN	UNIDAD	\$ 658	4,000	\$ 2.633,00
TEE 1/2" PVC PRESIÓN	UNIDAD	\$ 968	3,000	\$ 2.903,25
LIMPIADOR	GLOBAL	\$ 51.962	0,040	\$ 2.078,47
SOLDADURA	GLOBAL	\$ 83.050	0,030	\$ 2.491,50
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 544,80
Sub-Total				\$ 55.024,77

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TUBERÍA PVC 1/2" PRESIÓN.	0,0060000	41,0	0,246	\$ 2.050,00	\$ 504,30
Sub-Total					\$ 504,30

IV. MANO DE OBRA

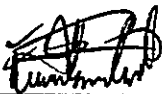
Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	0,75	\$ 187.146,00
Sub-Total						\$ 187.146,00

Total Costo Directo

\$ 252.032,37

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 252.032,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA

M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:

13,2

CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES
SANITARIAS

UNIDAD:

UNIDAD

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 14.035,95
Sub-Total				\$ 14.035,95

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
REJILLA DE 2"	UNIDAD	\$ 4.952	2,000	\$ 9.903,33
SIFON 2"	UNIDAD	\$ 6.908	2,000	\$ 13.816,67
CODO 2"	UNIDAD	\$ 3.916	2,000	\$ 7.832,50
TEE 3" X 2"	UNIDAD	\$ 14.900	1,000	\$ 14.900,00
TEE 3"	UNIDAD	\$ 8.000	1,000	\$ 8.000,00
TUBO PVC 3" (6M)	UNIDAD	\$ 83.025	1,000	\$ 83.025,00
TUBO PVC 2" (6M)	UNIDAD	\$ 58.450	1,000	\$ 58.450,00
LIMPIADOR	GLOBAL	\$ 51.962	0,050	\$ 2.598,09
SOLDADURA	GLOBAL	\$ 83.050	0,040	\$ 3.322,00
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 1.959,28
Sub-Total				\$ 203.806,87

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TUBO PVC 3" (6M)	0,0010000	41,0	0,041	\$ 2.050,00	\$ 84,05
TUBO PVC 2" (6M)	0,0010000	41,0	0,041	\$ 2.050,00	\$ 84,05
Sub-Total					\$ 168,10

IV. MANO DE OBRA

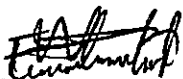
Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	0,50	\$ 280.719,00
Sub-Total						\$ 280.719,00

Total Costo Directo

\$ 498.729,92

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 498.730,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 13,3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA UNIDAD: UNIDAD

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 1.754,49
Sub-Total				\$ 1.754,49

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
DUCHA SENCILLA	UNIDAD	\$ 85.680	1,000	\$ 85.680,00
ACCESORIOS PRESIÓN	GLOBAL	\$ 5.000	1,000	\$ 5.000,00
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 906,80
Sub-Total				\$ 91.586,80

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

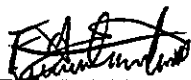
Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	4,00	\$ 35.089,88
Sub-Total						\$ 35.089,88

Total Costo Directo

\$ 128.431,17

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 128.431,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 13,4 PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2"

UNIDAD: UNIDAD

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 2.807,19
Sub-Total				\$ 2.807,19

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
TUBERÍA PVC 1/2" PRESIÓN.	ML	\$ 2.750	3,000	\$ 8.250,00
ACCESORIOS PVC PRESIÓN	GLOBAL	\$ 10.000	0,300	\$ 3.000,00
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 112,50
Sub-Total				\$ 11.362,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	2,50	\$ 56.143,80
Sub-Total						\$ 56.143,80

Total Costo Directo

\$ 70.313,49

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 70.313,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA

M.P.No 121037-0594690 NTS

ÍTEM: 13,5 TUBERÍA PRESIÓN DE 1/2"

UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 146,21
Sub-Total				\$ 146,21

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
TUBERÍA PVC 1/2" PRESIÓN.	ML	\$ 2.750	1,000	\$ 2.750,00
ACCESORIOS PVC PRESIÓN	GLOBAL	\$ 10.000	0,015	\$ 150,00
DESPERDICIO	GL		1,0%	\$ 29,00
Sub-Total				\$ 2.929,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	48,00	\$ 2.924,16
Sub-Total						\$ 2.924,16

Total Costo Directo

\$ 5.999,36

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 5.999,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS

MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 13,6 ESTUFA

UNIDAD: UNIDAD

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)				\$ 35.089,88
Sub-Total				\$ 35.089,88

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
TRITURADO 1/2"	M3	\$ 144.250	0,100	\$ 14.425,00
AGUA	LT	\$ 50	0,20	\$ 10,00
ARENA DE RIO	M3	\$ 144.250	0,10	\$ 14.425,00
CEMENTO	KG	\$ 691	75,0	\$ 51.851,25
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	\$ 5.073	4,000	\$ 20.291,67
ALAMBRE NEGRO No 18	KG	\$ 7.184	0,200	\$ 1.436,75
TUBO DE 8"	ML	\$ 65.000	3,000	\$ 195.000,00
ACCESORIOS ESTUFA DE LEÑA (CALENTADOR DE ACERO, CUELLO, GANCHOS, HORNO, PARRILLA, PASAMANOS, LANCHAS, PUERTA PARA LEÑA, REGISTRO AIRE, CENIZA)	UNIDAD	\$ 1.096.800	1,000	\$ 1.096.800,00
DESPERDICIO	GL		5,0%	\$ 69.711,98
Sub-Total				\$ 1.463.951,65

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRITURADO 1/2"	0,100000	45,0	4,500	\$ 2.600,00	\$ 11.700,00
CEMENTO	0,100000	45,0	4,5000	\$ 2.050,00	\$ 9.225,00
ARENA DE RIO	0,075	45,0	3,3750	\$ 2.600,00	\$ 8.775,00
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	0,0040	45,0	0,1800	\$ 2.050,00	\$ 369,00
ALAMBRE NEGRO No 18	0,00020	45,0	0,0090	\$ 2.050,00	\$ 18,45
TUBO DE 8"	0,0300	45,0	1,3500	\$ 2.050,00	\$ 2.767,50
ACCESORIOS ESTUFA DE LEÑA (CALENTADOR DE ACERO, CUELLO, GANCHOS, HORNO, PARRILLA, PASAMANOS, LANCHAS, PUERTA PARA LEÑA, REGISTRO AIRE, CENIZA)	0,2000	137,0	27,4000	\$ 2.500,00	\$ 68.500,00
Sub-Total					\$ 101.354,95

IV. MANO DE OBRA

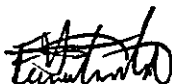
Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	\$ 75.870	185%	\$ 140.360	0,20	\$ 701.797,50
Sub-Total						\$ 701.797,50

Total Costo Directo

\$ 2.302.193,98

Total Costo Directo aproximado al peso

\$ 2.302.194,00



ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
M.P.No 121037-0594690 NTS



Molagavita
ALCALDIA MUNICIPAL
NIT. 890.205.326-6

LISTADO DE USUARIOS BENEFICIARIOS

"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER"

Nº	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	VEREDA
1,0	ALICIA GUEVARA QUINTERO	EL CANEY
2,0	ALIX ARGUELLO SANCHEZ	EL CANEY
3,0	MISAELE CAMACHO VARGAS	EL CANEY
✓ 4,0	JORGE DARIO AFRICANO GUALDRON	EL CANEY
✓ 5,0	MARICELA BARAJAS GUEVARA	EL CANEY
✓ 6,0	CARMEN CECILIA BARAJAS ROJAS	EL CANEY
✓ 7,0	MARTIN BARAJAS ROJAS	EL CANEY
✓ 8,0	ISABEL ARGUELLO HERNANDEZ	EL CANEY
✓ 9,0	CIRO CORREA BARAJAS	EL CANEY
✓ 10,0	JOSE ANTONIO GOMEZ SUAREZ	EL CANEY
✓ 11,0	FEDERICO NIÑO ARGUELLO	EL CANEY
✓ 12,0	EUGENIA ACELAS GUEVARA	EL CANEY
✓ 13,0	PEDRO JESUS RODRIGUEZ GUEVARA	EL CANEY
✓ 14,0	BETSABE GRIMALDOS DE GUARIN	EL CANEY
✓ 15,0	ELVIRA CORREA BARAJAS	EL CANEY
✓ 16,0	NANCY LILIANA CORREA GRIMALDOS	EL CANEY
✓ 17,0	JESUS MARIA SUAREZ VALDERRAMA	EL CANEY
✓ 18,0	EDWIN GABRIEL ALMEIDA ALMEIDA	EL CANEY
✓ 19,0	ANA YULY NIÑO ALMEIDA	EL CANEY
✓ 20,0	JACINTO GRIMALDOS GRIMALDOS	EL CANEY
✓ 21,0	LUIS ARNULFO LEAL BARAJAS	EL CANEY
22,0	MARIA ISABEL GRANADOS PLATA	EL CANEY
✓ 23,0	ALBERTO CASTRO DURAN	EL CANEY
24,0	ANA LUCRECIA CAMACHO BARAJAS	EL CANEY
✓ 25,0	NELCY LILIANA RAMIREZ LOPEZ	EL CANEY
✓ 26,0	YEISON FERNEY NIÑO ALMEIDA	EL CANEY
✓ 27,0	ALIRIO CAMACHO VARGAS	EL CANEY
✓ 28,0	GUSTAVO OVIEDO ANAYA	EL CANEY
✓ 29,0	LUZ MILA BARAJAS GRIMALDOS	EL RINCON
✓ 30,0	PABLO ANTONIO QUIÑONEZ	JAIMES
✓ 31,0	FELIX MARTIN VARGAS HERRERA	LLANO DE MOLAGAVITA
✓ 32,0	MIGUEL ANGEL VARGAS HERRERA	LLANO DE MOLAGAVITA
✓ 33,0	JUANITA PRADA GRIMALDOS	LLANO DE MOLAGAVITA



alcaldia@molagavita-santander.gov.co



607 6627069



Alcaldia de Molagavita



Carrera 3 No. 4-15 Casco Urbano



Molagavita
ALCALDIA MUNICIPAL
NIT. 890.205.326-6

LISTADO DE USUARIOS BENEFICIARIOS		
"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER"		
Nº	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	VEREDA
✓34,0	LUIS NOE BARAJAS CASTRO	LLANO DE MOLAGAVITA
✓35,0	MARIA ERMELINA GRIMALDOS DE PRADA	LLANO DE MOLAGAVITA
✓36,0	ALIRIO PINTO RANGEL	LLANO DE MOLAGAVITA
✓37,0	MARTHA CECILIA RAMIREZ JAIMES	LLANO DE MOLAGAVITA
✓38,0	MARIA CLEMENTINA BARAJAS DE CAMPOS	LLANO DE MOLAGAVITA
✓39,0	CIRO DARIO BARAJAS PINTO	LLANO DE MOLAGAVITA
✓40,0	OSCAR ENRIQUE MORALES PÍNTO	LLANO DE MOLAGAVITA
✓41,0	YAMILE ACELAS GUEVARA	LLANO DE MOLAGAVITA
✓42,0	SANDRA MILENA PINTO MELENDEZ	LLANO DE MOLAGAVITA
✓43,0	BENJAMIN JAIMES PRADA	LLANO DE MOLAGAVITA
✓44,0	GERMAN EDUARDO RAMIREZ ACELAS	LLANO DE MOLAGAVITA
✓45,0	EUDORO VARGAS BARAJAS	LLANO DE MOLAGAVITA
✓46,0	MARIO VARGAS BARAJAS	LLANO DE MOLAGAVITA
✓47,0	ALVARO PINTO RAMIREZ	LLANO DE MOLAGAVITA
✓48,0	BLANCA CECILIA PINTO ANAYA	LLANO DE MOLAGAVITA
✓49,0	MELECIO RODRIGUEZ	LLANO DE MOLAGAVITA
✓50,0	MERCEDELMA HIGUERA ACEROS	LLANO DE MOLAGAVITA
✓51,0	SAMUEL PINTO ANAYA	LLANO DE MOLAGAVITA
✓52,0	ELADIO ANTONIO PINTO VARGAS	LLANO DE MOLAGAVITA
✓53,0	SAMUEL ACELAS CARREÑO	LLANO DE MOLAGAVITA
✓54,0	SAMUEL PINTO RAMIREZ	LLANO DE MOLAGAVITA
✓55,0	EDILMA RAMIREZ HERNANDEZ	LLANO DE MOLAGAVITA
✓56,0	MARIA ELISA CRISTANCHO PRADA	LLANO DE MOLAGAVITA
✓57,0	CARMEN SMITH RAMIREZ JAIMES	LLANO DE MOLAGAVITA
✓58,0	JHON FERNEY CRISTANCHO RAMIREZ	LLANO DE MOLAGAVITA
✓59,0	ARNULFO SALAZAR MELENDEZ	LLANO DE MOLAGAVITA
✓60,0	PEDRO ELIAS RAMIREZ PINTO	LLANO DE MOLAGAVITA
✓61,0	ISAAC ORTIZ ACELAS	LLANO DE MOLAGAVITA
✓62,0	LUIS ALFREDO FUENTES GRIMALDOS	LLANO DE MOLAGAVITA
✓63,0	SAMUEL JAIMES VARGAS	PANTANO GRANDE
✓64,0	ANDRES ANAYA RAMIREZ	POTRERO DE RODIRGUEZ
✓65,0	ANA LUCIA ARGUELLO RINCON	POTRERO DE RODIRGUEZ



Molagavita
ALCALDIA MUNICIPAL
NIT. 890.205.326-6

LISTADO DE USUARIOS BENEFICIARIOS		
"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER"		
Nº	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	VEREDA
✓ 66,0	ARISTOBULO PINTO MARTINEZ	POTRERO DE RODIRGUEZ
✓ 67,0	MELQUIS SAUL BELTRAN DURAN	POTRERO DE RODIRGUEZ
✓ 68,0	NEPOMUCENO GUARIN CARVAJAL	POTRERO DE RODIRGUEZ
✓ 69,0	RICARDO HERNANDEZ ARIAS	POTRERO DE RODIRGUEZ
✓ 70,0	TRINO ANTONIO CARVAJAL HERNANDEZ	POTRERO DE RODIRGUEZ
✓ 71,0	LUIS FRANCISCO ACEROS BALLESTEROS	POTRERO DE RODIRGUEZ
✓ 72,0	JUAN BAUTISTA CASTRO DIAZ	POTRERO DE RODIRGUEZ
✓ 73,0	ALIRIO PIZA MORA	POTRERO DE RODIRGUEZ
✓ 74,0	IGNACIO ANTONIO HIGUERA ACEROS	POTRERO DE RODIRGUEZ
✓ 75,0	BENICIO NIÑO NIÑO	POTRERO DE RODIRGUEZ
✓ 76,0	CELMIRA DIAZ ALMEIDA	POTRERO DE RODIRGUEZ
✓ 77,0	BENICIO ASELAS CAMACHO	POTRERO DE RODIRGUEZ
✓ 78,0	ALFONSO ALMEIDA RODRIGUEZ	POTRERO DE RODIRGUEZ
✓ 79,0	ISABEL RINCON CASTELLANOS	POTRERO DE RODIRGUEZ
✓ 80,0	LUIS JESUS ARCHILA CABALLERO	POTRERO DE RODIRGUEZ
✓ 81,0	GABRIEL OVIEDO ANAYA	POTRERO DE RODIRGUEZ
✓ 82,0	ERMELINA ADARME MUÑOZ	TOMA DE AGUA
✓ 83,0	WILLIAM CRISTOBAL JURADO BARAJAS	TOMA DE AGUA
✓ 84,0	SONIA MORENO SUAREZ	CHICACUTA
✓ 85,0	JOSE DE LA PAZ MUÑOZ CAMACHO	CHICACUTA
✓ 86,0	CESAR ORLANDO NIÑO ROJAS	CHICACUTA
✓ 87,0	SERGIO NIÑO ROJAS	CHICACUTA
✓ 88,0	ARTURO MORENO RAMIREZ	CHICACUTA
✓ 89,0	DIOGENES MUÑOZ CAMACHO	CHICACUTA
✓ 90,0	ANDRES RAMIREZ MEJIA	CHICACUTA
✓ 91,0	PEDRO MORENO ORTIZ	CHICACUTA
✓ 92,0	EVELIO MORENO	CHICACUTA
✓ 93,0	LIBARDO RAMIREZ ADARME	CHICACUTA
✓ 94,0	MARIA ALEJANDRA ADARME MUÑOZ	CHICACUTA
✓ 95,0	MARIA OLIVA CASTRO DE RAMIREZ	CHICACUTA
✓ 96,0	JUAN CARLOS REATIGUI MORENO	CHICACUTA
✓ 97,0	HENRY MORENO CASTRO	CHICACUTA



Molagavita
ALCALDIA MUNICIPAL
NIT. 890.205.326-6

LISTADO DE USUARIOS BENEFICIARIOS		
"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER"		
Nº	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	VEREDA
✓ 98,0	GERARDINA AFANADOR ADARME	CHICACUTA
✓ 99,0	HERNANDO MORENO JAIMES	CHICACUTA
✓ 100,0	MARIA DE JESUS ADARME MUÑOZ	CHICACUTA
✓ 101,0	LUIS DARIO MORENO	CHICACUTA
✓ 102,0	DESIDERIO MORENO RAMIREZ	CHICACUTA
✓ 103,0	NIXON CARVAJAL JAIMES	CHICACUTA
✓ 104,0	VITALINA CARVAJAL JAIMES	CHICACUTA
✓ 105,0	DIOCELINA AFANADOR ADARME	EL GUAYABO
✓ 106,0	BENEDICTO MORENO ORTIZ	EL GUAYABO
✓ 107,0	HECTOR JOSE MORENO ORTIZ	EL GUAYABO
✓ 108,0	FELIX CABALLERO AGUILAR	EL GUAYABO

Para constancia se firma en el Municipio de Molagavita a los veinticuatro (24) días del mes de Agosto del año dos mil veintiséis (2026).

ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER



alcaldia@molagavita-santander.gov.co



607 6627069



Alcaldia de Molagavita



Carrera 3 No. 4-15 Casco Urbano



Molagavita
ALCALDIA MUNICIPAL
NIT. 890.205.326-6

GEOREFERENCIACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS DEL PROYECTO				
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER".				
No	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	COORDENADAS		VEREDA
		ESTE	NORTE	
1,0	ALICIA GUEVARA QUINTERO	1226254,624	1142855,537	EL CANEY
2,0	ALIX ARGUELLO SANCHEZ	1224537,387	1141863,907	EL CANEY
3,0	MISAEEL CAMACHO VARGAS	1224134,066	1140826,357	EL CANEY
4,0	JORGE DARIO AFRICANO GUALDRON	1226086,794	1142088,276	EL CANEY
5,0	MARICELA BARAJAS GUEVARA	1223952,184	1140260,784	EL CANEY
6,0	CARMEN CECILIA BARAJAS ROJAS	1223991,179	1140079,298	EL CANEY
7,0	MARTIN BARAJAS ROJAS	1224070,404	1140747,281	EL CANEY
8,0	ISABEL ARGUELLO HERNANDEZ	1224535,067	1142018,068	EL CANEY
9,0	CIRO CORREA BARAJAS	1223974,036	1139284,109	EL CANEY
10,0	JOSE ANTONIO GOMEZ SUAREZ	1224402,063	1139910,016	EL CANEY
11,0	FEDERICO NIÑO ARGUELLO	1226126,384	1141048,456	EL CANEY
12,0	EUGENIA ACELAS GUEVARA	1226165,965	1142922,799	EL CANEY
13,0	PEDRO JESUS RODRIGUEZ GUEVARA	1225980,720	1142713,724	EL CANEY
14,0	BETSABE GRIMALDOS DE GUARÍN	1225942,935	1140906,973	EL CANEY
15,0	ELVIRA CORREA BARAJAS	1226057,469	1140932,055	EL CANEY
16,0	NANCY LILIANA CORREA GRIMALDOS	1224526,164	1141215,692	EL CANEY
17,0	JESUS MARIA SUAREZ VALDERRAMA	1224388,596	1140355,325	EL CANEY
18,0	EDWIN GABRIEL ALMEIDA ALMEIDA	1224364,888	1141755,897	EL CANEY
19,0	ANA YULY NIÑO ALMEIDA	1226166,353	1140968,103	EL CANEY
20,0	JACINTO GRIMALDOS GRIMALDOS	1225131,007	1141668,146	EL CANEY



alcaldia@molagavita-santander.gov.co



607 6627069



Alcaldia de Molagavita



Carrera 3 No. 4-15 Casco Urbano



Molagavita
ALCALDIA MUNICIPAL
NIT. 890.205.326-6

GEOREFERENCIACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS DEL PROYECTO				
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER".				
No	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	COORDENADAS		VEREDA
		ESTE	NORTE	
21,0	LUIS ARNULFO LEAL BARAJAS	1225472,169	1140186,483	EL CANEY
22,0	MARIA ISABEL GRANADOS PLATA	1224225,386	1140078,256	EL CANEY
23,0	ALBERTO CASTRO DURAN	1223649,063	1139611,769	EL CANEY
24,0	ANA LUCRECIA CAMACHO BARAJAS	1224063,067	1139949,353	EL CANEY
25,0	NELCY LILIANA RAMIREZ LOPEZ	1224447,170	1140767,146	EL CANEY
26,0	YEISON FERNEY NIÑO ALMEIDA	1226174,238	1140978,22	EL CANEY
27,0	ALIRIO CAMACHO VARGAS	1224134,565	1139796,723	EL CANEY
28,0	GUSTAVO OVIEDO ANAYA	1226136,519	1142060,515	ELCANEY
29,0	LUZ MILA BARAJAS GRIMALDOS	1226746,480	1139635,266	EL RINCON
30,0	PABLO ANTONIO QUIÑONEZ	1228919,397	1140423,024	JAIMES
31,0	FELIX MARTIN VARGAS HERRERA	1228125,034	1141518,854	LLANO DE MOLAGAVITA
32,0	MIGUEL ANGEL VARGAS HERRERA	1224001,109	1141418,169	LLANO DE MOLAGAVITA
33,0	JUANITA PRADA GRIMALDOS	1226163,238	1141547,618	LLANO DE MOLAGAVITA
34,0	LUIS NOE BARAJAS CASTRO	1228767,133	1141574,195	LLANO DE MOLAGAVITA
35,0	MARIA ERMELINA GRIMALDOS DE PRADA	1226165,288	1141589,896	LLANO DE MOLAGAVITA
36,0	ALIRIO PINTO RANGEL	1228383,264	1141666,045	LLANO DE MOLAGAVITA
37,0	MARTHA CECILIA RAMIREZ JAIMES	1229125,830	1141526,196	LLANO DE MOLAGAVITA
38,0	MARIA CLEMENTINA BARAJAS DE CAMPOS	1226823,573	1141008,748	LLANO DE MOLAGAVITA
39,0	CIRO DARIO BARAJAS PINTO	1227774,973	1142037,845	LLANO DE MOLAGAVITA



alcaldia@molagavita-santander.gov.co



607 6627069



AlcaldíadeMolagavita



Carrera 3 No. 4-15 Casco Urbano



Molagavita
ALCALDIA MUNICIPAL
NIT. 890.205.326-6

GEOREFERENCIACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS DEL PROYECTO				
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER".				
No	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	COORDENADAS		VEREDA
		ESTE	NORTE	
40,0	OSCAR ENRIQUE MORALES PINTO	1226575,491	1141432,773	LLANO DE MOLAGAVITA
41,0	YAMILE ACELAS GUEVARA	1226531,277	1141596,275	LLANO DE MOLAGAVITA
42,0	SANDRA MILENA PINTO MELENDEZ	1228430,505	1141186,774	LLANO DE MOLAGAVITA
43,0	BENJAMIN JAIMES PRADA	1226728,970	1141502,247	LLANO DE MOLAGAVITA
44,0	GERMAN EDUARDO RAMIREZ ACELAS	1227085,841	1141940,866	LLANO DE MOLAGAVITA
45,0	EUDORO VARGAS BARAJAS	1226739,615	1141053,782	LLANO DE MOLAGAVITA
46,0	MARIO VARGAS BARAJAS	1227497,926	1141051,05	LLANO DE MOLAGAVITA
47,0	ALVARO PINTO RAMIREZ	1227133,746	1141842,43	LLANO DE MOLAGAVITA
48,0	BLANCA CECILIA PINTO ANAYA	1228454,050	1141846,841	LLANO DE MOLAGAVITA
49,0	MELECIO RODRIGUEZ	1226857,853	1142361,651	LLANO DE MOLAGAVITA
50,0	MERCEDELMA HIGUERA ACEROS	1228206,409	1141722,333	LLANO DE MOLAGAVITA
51,0	SAMUEL PINTO ANAYA	1227605,401	1141645,635	LLANO DE MOLAGAVITA
52,0	ELADIO ANTONIO PINTO VARGAS	1227764,675	1141144,303	LLANO DE MOLAGAVITA
53,0	SAMUEL ACELAS CARREÑO	1227452,105	1141924,18	LLANO DE MOLAGAVITA
54,0	SAMUEL PINTO RAMIREZ	1226896,933	1141598,431	LLANO DE MOLAGAVITA
55,0	EDILMA RAMIREZ HERNANDEZ	1227164,796	1142207,605	LLANO DE MOLAGAVITA
56,0	MARIA ELISA CRISTANCHO PRADA	1227960,091	1141351,856	LLANO DE MOLAGAVITA
57,0	CARMEN SMITH RAMIREZ JAIMES	1226725,881	1141577,719	LLANO DE MOLAGAVITA
58,0	JHON FERNEY CRISTANCHO RAMIREZ	1226954,133	1142320,046	LLANO DE MOLAGAVITA



alcaldia@molagavita-santander.gov.co



607 6627069



AlcaldíadeMolagavita



Carrera 3 No. 4-15 Casco Urbano



Molagavita
ALCALDIA MUNICIPAL
NIT. 890.205.326-6

GEOREFERENCIACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS DEL PROYECTO				
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER".				
No	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	COORDENADAS		VEREDA
		ESTE	NORTE	
59,0	ARNULFO SALAZAR MELENDEZ	1226827,255	1141208,871	LLANO DE MOLAGAVITA
60,0	PEDRO ELIAS RAMIREZ PINTO	1228216,307	1141614,006	LLANO DE MOLAGAVITA
61,0	ISAAC ORTIZ ACELAS	1226970,273	1141107,632	LLANO DE MOLAGAVITA
62,0	LUIS ALFREDO FUENTES GRIMALDOS	1226625,479	1141441,184	LLANO DE MOLAGAVITA
63,0	SAMUEL JAIMES VARGAS	1230002,302	1140778,453	PANTANO GRANDE
64,0	ANDRES ANAYA RAMIREZ	1231056,421	1141402,828	POTRERO DE RODIRGUEZ
65,0	ANA LUCIA ARGUELLO RINCON	1231473,904	1141338,608	POTRERO DE RODIRGUEZ
66,0	ARISTOBULO PINTO MARTINEZ	1232472,679	1141301,637	POTRERO DE RODIRGUEZ
67,0	MELQUIS SAUL BELTRAN DURAN	1229261,944	1141513,711	POTRERO DE RODIRGUEZ
68,0	NEPOMUCENO GUARIN CARVAJAL	1229801,752	1141667,507	POTRERO DE RODIRGUEZ
69,0	RICARDO HERNANDEZ ARIAS	1231756,478	1142136,372	POTRERO DE RODIRGUEZ
70,0	TRINO ANTONIO CARVAJAL HERNANDEZ	1229782,430	1141767,552	POTRERO DE RODIRGUEZ
71,0	LUIS FRANCISCO ACEROS BALLESTEROS	1229288,409	1141608,3	POTRERO DE RODIRGUEZ
72,0	JUAN BAUTISTA CASTRO DIAZ	1229967,484	1141063,589	POTRERO DE RODIRGUEZ



alcaldia@molagavita-santander.gov.co



607 6627069



Alcaldia de Molagavita



Carrera 3 No. 4-15 Casco Urbano



Molagavita
ALCALDIA MUNICIPAL
NIT. 890.205.326-6

GEOREFERENCIACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER".				
No	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	COORDENADAS		VEREDA
		ESTE	NORTE	
73,0	ALIRIO PIZA MORA	1230777,792	1143062,642	POTRERO DE RODIRGUEZ
74,0	IGNACIO ANTONIO HIGUERA ACEROS	1229275,386	1141532,219	POTRERO DE RODIRGUEZ
75,0	BENICIO NIÑO NIÑO	1232030,155	1141516,246	POTRERO DE RODIRGUEZ
76,0	CELMIRA DIAZ ALMEIDA	1229388,997	1141720,197	POTRERO DE RODIRGUEZ
77,0	BENICIO ASELAS CAMACHO	1229938,131	1141727,217	POTRERO DE RODIRGUEZ
78,0	ALFONSO ALMEIDA RODRIGUEZ	1231291,006	1141998,45	POTRERO DE RODIRGUEZ
79,0	ISABEL RINCON CASTELLANOS	1232358,468	1141177,005	POTRERO DE RODIRGUEZ
80,0	LUIS JESUS ARCHILA CABALLERO	1232479,145	1141364,794	POTRERO DE RODIRGUEZ
81,0	GABRIEL OVIEDO ANAYA	1231593,967	1142426,715	POTRERO DE RODIRGUEZ
82,0	ERMELINA ADARME MUÑOZ	1224019,025	1134072,119	TOMA DE AGUA
83,0	WILLIAM CRISTOBAL JURADO BARAJAS	1228275,114	1138469,387	TOMA DE AGUA
84,0	SONIA MORENO SUAREZ	1228041,063	1132152,825	CHICACUTA
85,0	JOSE DE LA PAZ MUÑOZ CAMACHO	1228059,967	1132144,942	CHICACUTA
86,0	CESAR ORLANDO NIÑO ROJAS	1226807,960	1132366,388	CHICACUTA
87,0	SERGIO NIÑO ROJAS	1228021,202	1132151,649	CHICACUTA



Molagavita
ALCALDIA MUNICIPAL
NIT. 890.205.326-6

GEOREFERENCIACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER".				
No	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	COORDENADAS		VEREDA
		ESTE	NORTE	
88,0	ARTURO MORENO RAMIREZ	1226756,280	1133709,616	CHICACUTA
89,0	DIOGENES MUÑOZ CAMACHO	1228033,572	1132130,082	CHICACUTA
90,0	ANDRES RAMIREZ MEJIA	1227137,090	1132826,178	CHICACUTA
91,0	PEDRO MORENO ORTIZ	1228616,729	1131786,806	CHICACUTA
92,0	EVELIO MORENO	1227023,734	1132985,195	CHICACUTA
93,0	LIBARDO RAMIREZ ADARME	1226714,241	1132906,658	CHICACUTA
94,0	MARIA ALEJANDRA ADARME MUÑOZ	1227097,396	1132712,831	CHICACUTA
95,0	MARIA OLIVA CASTRO DE RAMIREZ	1227715,170	1132312,489	CHICACUTA
96,0	JUAN CARLOS REATIGUI MORENO	1227073,653	1132612,46	CHICACUTA
97,0	HENRY MORENO CASTRO	1226964,964	1133002,008	CHICACUTA
98,0	GERARDINA AFANADOR ADARME	1226781,327	1132674,408	CHICACUTA
99,0	HERNANDO MORENO JAIMES	1227023,422	1133080,596	CHICACUTA
100,0	MARIA DE JESUS ADARME MUÑOZ	1227673,915	1132288,496	CHICACUTA
101,0	LUIS DARIO MORENO	1227087,268	1132680,346	CHICACUTA
102,0	DESIDERIO MORENO RAMIREZ	1226745,384	1134041,723	CHICACUTA
103,0	NIXON CARVAJAL JAIMES	1227368,516	1132325,596	CHICACUTA
104,0	VITALINA CARVAJAL JAIMES	1227356,959	1132343,885	CHICACUTA
105,0	DIOCELINA AFANADOR ADARME	1228647,198	1131413,611	EL GUAYABO
106,0	BENEDICTO MORENO ORTIZ	1228879,700	1131438,957	EL GUAYABO
107,0	HECTOR JOSE MORENO ORTIZ	1230107,643	1130329,121	EL GUAYABO



alcaldia@molagavita-santander.gov.co



607 6627069



Alcaldia de Molagavita



Carrera 3 No. 4-15 Casco Urbano



Molagavita
ALCALDIA MUNICIPAL
NIT. 890.205.326-6

GEOREFERENCIACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL SECTOR RURAL, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYAMOS CON LA FUERZA DE LA GENTE" DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER".				
No	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	COORDENADAS		VEREDA
		ESTE	NORTE	
108,0	FELIX CABALLERO AGUILAR	1229989,212	1130475,452	EL GUAYABO

Para constancia se firma en el Municipio de Molagavita a los treinta y un (31) días del mes de Agosto del año dos mil veintiséis (2026).

ING. FAVIAN ALVEIRO HERNANDEZ ANAYA
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO DE MOLAGAVITA - SANTANDER



alcaldia@molagavita-santander.gov.co



607 6627069



AlcaldíadeMolagavita



Carrera 3 No. 4-15 Casco Urbano