

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA	
ANALISIS DE SECTOR	VERSION: 01	
	FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024	

ANÁLISIS DEL SECTOR

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO RURAL DEL MUNICIPIO DE MURILLO, TOLIMA, CON EL FIN DE FORTALECER LAS CONDICIONES FÍSICAS, FUNCIONALES Y DE SEGURIDAD PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DE LA COMUNIDAD.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 2.2.1.2.1.2.2 del decreto 1082 de 2015, el proceso de contratación bajo la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía, que tendrá por Objeto el **“MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO RURAL DEL MUNICIPIO DE MURILLO, TOLIMA, CON EL FIN DE FORTALECER LAS CONDICIONES FÍSICAS, FUNCIONALES Y DE SEGURIDAD PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DE LA COMUNIDAD.”**, por tanto, El Municipio de Murillo se permite dejar constancia mediante el presente documento del análisis del sector "CONSTRUCCIÓN, realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo. Para determinar la situación actual del citado sector, se realizó un análisis de las siguientes perspectivas:

1. PERSPECTIVA LEGAL

En virtud de lo establecido en la Ley 1150 de 2007 “Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos” y en desarrollo del Decreto 1082 de 2015 “Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública”, los procesos de selección se rigen bajo los principios de igualdad, eficacia, celeridad, economía, imparcialidad y publicidad previstos en el Artículo 123 y 209 de la Constitución Política como reglas que deben aplicar las entidades del Estado para el cumplimiento de su función administrativa.

En ese orden de ideas, en el proceso contractual la Ley señaló que la escogencia del contratista se deberá efectuar con arreglo a las diferentes modalidades de selección como son la licitación pública, la selección abreviada el concurso de méritos y la contratación directa, siempre y cuando cumplan con las disposiciones contempladas en ella.

Teniendo como parámetro el monto del presupuesto del Municipio de Murillo – Tolima, se estimó por parte de la Secretaria de Planeación y Desarrollo Físico, el valor del objeto a contratar en OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS Y TREINTA CENTAVOS M. C/TE. \$83.506.985,30, no cabe duda alguna, que la escogencia del contratista debe efectuarse a través de UNA Selección Abreviada de Menor Cuantía, la cual se registrá

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA	
ANALISIS DE SECTOR	VERSION: 01	
	FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024	

por el procedimiento mencionado en el Título 111, Capítulo 1, decreto 1082 de 2015 así como del artículo 30 de la ley 80 de 1993.

Por lo expuesto, la modalidad de selección para el presente procedimiento de contratación es la SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA.

2. DEMANDA

El proyecto denominado **“MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO RURAL DEL MUNICIPIO DE MURILLO, TOLIMA, CON EL FIN DE FORTALECER LAS CONDICIONES FÍSICAS, FUNCIONALES Y DE SEGURIDAD PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DE LA COMUNIDAD.”** fue estructurado por la Secretaría de Planeación y Desarrollo Físico, teniendo en cuenta la necesidad de mantener y asegurar la buena calidad de vida de sus habitantes, así como promover el desarrollo social, comunitario y deportivo de la región.

Frente a la necesidad presentada se han analizado diversas alternativas de solución, llegando a la conclusión de que la más conveniente es realizar la adecuación y mejoramiento de los escenarios deportivos existentes mediante un contrato de obra pública, garantizando así espacios adecuados, seguros y funcionales para la práctica deportiva y recreativa.

Dado que el contrato de obra que se va a ejecutar, desde el punto de vista técnico y económico, satisface adecuadamente la necesidad planteada, esta solución resulta ser la más conveniente frente a otras posibles alternativas, por lo que se hace necesario seleccionar a la persona jurídica y/o natural que cuente con la capacidad técnica, administrativa y financiera para llevar a cabo las actividades requeridas.

CLASIFICACION DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS

El objeto del presente Proceso de Contratación está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) con el nivel, como se indica en el siguiente cuadro, de Codificación en el sistema UNSPSC.

	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
	11	11	17	00
	31	16	28	00
	31	21	15	00
	31	21	17	00

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA	
ANALISIS DE SECTOR		VERSION: 01
		FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024

CODIGO UNSPSC	41	11	16	00
	72	14	15	00
	72	15	27	00
	72	15	39	00

3. ANÁLISIS DEL MERCADO

Según las proyecciones, el crecimiento mundial se desacelerará significativamente en un contexto de alta inflación, políticas monetarias restrictivas y condiciones crediticias más limitadas. La posibilidad de que se produzcan turbulencias bancarias más amplias y de que se apliquen políticas monetarias más restrictivas podría generar un crecimiento mundial todavía menor, así como perturbaciones financieras en los mercados emergentes y economías en desarrollo (MEED). Se necesitan medidas normativas integrales para promover la estabilidad macroeconómica y financiera. En muchos MEED, en especial en países de ingreso bajo, se necesitarán mayores ingresos fiscales, un gasto más eficiente y una gestión más adecuada de la deuda para lograr la sostenibilidad fiscal. La cooperación internacional sigue siendo un factor fundamental para enfrentar el cambio climático, ayudar a poblaciones afectadas por la crisis y hambrunas, y brindar alivio de deuda en aquellos lugares donde es necesario.

Con el fin de establecer el presupuesto oficial estimado para el presente proceso de selección que tiene por objeto "EMEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO RURAL DEL MUNICIPIO DE MURILLO, TOLIMA, CON EL FIN DE FORTALECER LAS CONDICIONES FÍSICAS, FUNCIONALES Y DE SEGURIDAD PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DE LA COMUNIDAD." el municipio adelanta el analisis economico con base en el estudio de mercado efectuado tal y como se describe a continuacion.

INVITACION A COTIZAR / SOPORTE DE ANALISIS DE COSTOS

Empresas a las cuales se les invito a cotizar:

1. HEMASOLUCIONES SAS
3. OUR MULTISERVICE COMPANY SAS
3. DANILO MORENO RONCANCIO

ANEXOS: Hace parte integral del presente estudio de mercado, el formato de cotizacion, laas invitaciones a cotizar a los posibles interesados, las cotizaciones recibidas, asi como los demas documentos que fueron tenidos en cuneta para efectuar el analisis economico.

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA	
ANALISIS DE SECTOR	VERSION: 01	
	FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024	

Calculo del valor maximo a pagar por la entidad

Que en virtud de las invitaciones a cotizar remitidas, el municipio de Murillo recibio oferta por parte de los siguientes cotizantes

1. COT 1
2. COT 2
3. COT 3

Que con base en lo anterior el municipio de Murillo, calacula el valor promedio de Iso siguientes items con el fin de establecer el presupuesto

PRESUPUESTO GENERAL									
EJECUTAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS COMPLEMENTARIOS EN EL MUNICIPIO DE MURILLO, TOLIMA.				COTIZACION 1		COTIZACION 2		COTIZACION 3	
IT E M	DESCRIPCION	UN ID AD	CAN TID AD	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL
POLIDEPORTIVO VEREDA ARENALES									
1	CAPITULO 1. PRELIMINARES								
1.1	Localización y replanteo	M2	460,00	\$ 3.200,00	\$ 1.472.000,00	\$ 3.600,00	\$ 1.656.000,00	\$ 3.100,00	\$ 1.426.000,00
1.2	Demolicion de concreto existente	M3	17,00	\$ 96.000,00	\$ 1.632.000,00	\$ 97.000,00	\$ 1.649.000,00	\$ 101.000,00	\$ 1.717.000,00
2	CAPITULO 2. OBRAS EN CONCRETO								
2.2	Concreto de 3000 psi, para placa de piso e= 0,10 m. incluye malla electrosoldada 0,15x 0,15 ø 4 mm	M3	17,00	\$ 1.440.000,00	\$ 24.480.000,00	\$ 1.450.000,00	\$ 24.650.000,00	\$ 1.445.000,00	\$ 24.565.000,00
3	CAPITULO 3. CERRAMIENTO, ILUMINACION Y DEMARCACION								

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA		
ANALISIS DE SECTOR		VERSION: 01	
		FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024	

3.1	cerramiento en malla eslabonada 2 1/4" x 2 1/4" 2,5 mm h=1,50m con angulo metalico de 1 1/2" x 1/8", incluye soldadura.	M2	110,00	\$ 145.000,00	\$ 15.950.000,00	\$ 146.000,00	\$ 16.060.000,00	\$ 150.000,00	\$ 16.500.000,00
3.2	cerramiento lateral en malla Nylon Cuadrada 16x16mm , incluye tuberia 1" para soporte a piso y amarres plásticos. Altura 6 m.	ML	42,00	\$ 189.000,00	\$ 7.938.000,00	\$ 193.000,00	\$ 8.106.000,00	\$ 188.000,00	\$ 7.896.000,00
3.3	Suministro e instalacion de poste metalico para instalación reflectores	UND	2,00	\$ 780.000,00	\$ 1.560.000,00	\$ 785.000,00	\$ 1.570.000,00	\$ 799.000,00	\$ 1.598.000,00
3.4	Suministro e instalacion de reflector LED 400w, incluye soportes, accesorios, conexiones y puesta en funcionamiento	UND	6,00	\$ 982.000,00	\$ 5.892.000,00	\$ 984.000,00	\$ 5.904.000,00	\$ 989.000,00	\$ 5.934.000,00
3.5	Demarcacion de cancha de microfutbol con pintura de trafico color amarillo, ancho de linea 8 cm	ML	200,00	\$ 19.000,00	\$ 3.800.000,00	\$ 16.500,00	\$ 3.300.000,00	\$ 18.500,00	\$ 3.700.000,00
3.6	puerta en malla eslabonada 2 1/4" x 2 1/4" 2,5 mm h=1,50m con angulo metalico de 1 1/2" x 1/8", incluye soldadura.	UND	1,00	\$ 778.100,05	\$ 778.100,05	\$ 798.167,01	\$ 798.167,01	\$ 779.123,09	\$ 779.123,09
TOTAL DIRECTO					\$ 63.502.100,05		\$ 63.693.167,01		\$ 64.115.123,09
ADMINISTRACION 24%					\$ 14.605.483,01		\$ 14.649.428,41		\$ 14.746.478,31
IMPREVIST					\$ 1.270.42,00		\$ 1.273.863,34		\$ 1.282.302,46

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA	
ANALISIS DE SECTOR	VERSION: 01	
	FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024	

	OS				
	1%				
	\$		\$		\$
	3.175.1		3.184.6		3.205.75
UTILIDAD 5%	05,00		58,35		6,15
	IVA				
	UTILI		\$		\$
	DAD		605.085		609.093,
	19%		,09		67
	\$		\$		\$
	83.156.		83.406.		83.958.7
TOTAL PROYECTO	000,02		202,20		53,69

NOTA: ESTRE PRESUPUESTO INCLUYE IVA, PRESTACIONES SOCIALES, PARAFISCALES E IMPUESTOS MUNICIPALES.

JUAN DAVID MORENO RAMIREZ
Secretario de planeacion y desarrollo fisico

3.1. Análisis General del Mercado

El presente análisis tiene como finalidad identificar las condiciones económicas, productivas, laborales y de mercado relacionadas con el sector de la construcción y, particularmente, con el subsector de las obras civiles y la infraestructura deportiva, con el propósito de establecer elementos objetivos que permitan sustentar técnica, económica y financieramente la contratación requerida para el MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO RURAL DEL MUNICIPIO DE MURILLO, TOLIMA, CON EL FIN DE FORTALECER LAS CONDICIONES FÍSICAS, FUNCIONALES Y DE SEGURIDAD PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DE LA COMUNIDAD.

El sector de la construcción constituye una actividad estratégica para la economía nacional debido a su capacidad para generar empleo, movilizar cadenas productivas, demandar bienes y servicios provenientes de diferentes sectores económicos y contribuir a la formación y conservación de infraestructura pública y privada.

De acuerdo con la información del Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, la construcción comprende actividades relacionadas con la edificación y con las obras de ingeniería civil,

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA		
ANALISIS DE SECTOR		VERSION: 01	
		FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024	

incluyendo infraestructura vial, infraestructura de servicios públicos, obras hidráulicas, construcciones deportivas y otras obras de ingeniería. El DANE dispone, entre otros, del Indicador de Producción de Obras Civiles – IPOC, diseñado específicamente para realizar seguimiento a la evolución de la ejecución de obras civiles en el territorio nacional.

En este contexto, el proyecto objeto del presente proceso se encuentra directamente relacionado con el subsector de obras civiles, en la medida en que contempla actividades de intervención física, mejoramiento, adecuación, demolición, excavación, mejoramiento de suelo, construcción de elementos en concreto, conformación y adecuación de superficies y demás actividades necesarias para la recuperación y optimización de un escenario deportivo de carácter público.

El comportamiento del sector debe analizarse, por tanto, no solamente desde la perspectiva de la construcción de edificaciones, sino particularmente desde el comportamiento de las obras civiles y de la infraestructura destinada al deporte y la recreación, debido a que estas actividades presentan dinámicas, requerimientos técnicos y estructuras de costos diferentes a las asociadas exclusivamente con la construcción de vivienda.

Comportamiento de la economía nacional y relación con la construcción

El Producto Interno Bruto – PIB constituye uno de los principales indicadores para analizar el comportamiento de la actividad económica nacional. De acuerdo con las cifras del DANE, durante el año 2025 el PIB de Colombia presentó un crecimiento real de 2,6 % frente al año 2024. Dentro de las actividades que presentaron un comportamiento positivo se destacaron las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación, que registraron un crecimiento de 9,9 %, mientras que el sector de la construcción presentó un comportamiento diferenciado entre sus principales componentes.

Para efectos del presente proceso resulta particularmente relevante observar el comportamiento de las obras civiles. En el cuarto trimestre de 2025, mientras el valor agregado total de la construcción disminuyó 2,6 % frente al mismo trimestre del año anterior, el componente correspondiente a obras civiles presentó un crecimiento de 6,3 %. En el acumulado de doce meses reportado por el DANE, las obras civiles registraron un crecimiento de 8,3 %, evidenciando un comportamiento significativamente más favorable que el de las edificaciones.

Esta diferenciación permite establecer que, aunque la actividad constructora presenta comportamientos heterogéneos, el segmento de obras civiles mantiene una dinámica importante dentro de la economía y constituye un componente relevante de la inversión pública y de la generación de actividad económica.

Comportamiento de las obras civiles

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA		
ANALISIS DE SECTOR		VERSION: 01	
		FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024	

Las obras civiles constituyen un componente fundamental de la actividad constructora debido a su relación directa con la generación y conservación de infraestructura física necesaria para la prestación de servicios públicos, la conectividad territorial, la movilidad, el desarrollo económico y el bienestar de las comunidades.

El DANE establece que el universo del Indicador de Producción de Obras Civiles – IPOC comprende contratos de obra civil financiados por entidades públicas y empresas privadas, excluyendo estudios, diseños, interventorías y consultorías. Dentro de su clasificación se encuentran, entre otras categorías, las construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil.

Esta clasificación resulta particularmente pertinente para el presente proceso, toda vez que el objeto contractual corresponde al mejoramiento y adecuación de un escenario deportivo público mediante actividades de construcción, demolición, excavación, mejoramiento de suelo, concretos, superficies y demás obras complementarias.

El comportamiento reciente del subsector resulta favorable. Durante el cuarto trimestre de 2025 el valor agregado de las obras civiles creció 6,3 %, mientras que en el acumulado de doce meses alcanzó una variación positiva de 8,3 %. Esto evidencia que la inversión y ejecución de obras civiles mantienen una participación importante dentro de la actividad constructora nacional.

Adicionalmente, durante el primer trimestre de 2026 el valor agregado de las obras civiles registró un crecimiento anual de 0,6 %, aun cuando el agregado de la construcción presentó una disminución de 5,4 %. Lo anterior confirma que el comportamiento de las obras civiles continúa diferenciándose favorablemente frente al componente de edificaciones.

Infraestructura deportiva como componente de las obras civiles

La infraestructura deportiva constituye un componente específico dentro de las obras civiles, debido a que comprende la construcción, ampliación, mantenimiento, adecuación, recuperación y mejoramiento de espacios destinados a la práctica deportiva, recreativa y comunitaria.

La inversión en escenarios deportivos genera efectos que trascienden la infraestructura física, en la medida en que permite fortalecer espacios para la actividad física, la recreación, la integración comunitaria y el aprovechamiento del tiempo libre.

De acuerdo con la información del Ministerio del Deporte, durante 2025 se culminaron 82 obras en 55 municipios de 20 departamentos, con una inversión aproximada de \$272.316 millones, beneficiando a más de 2,47 millones de personas. Adicionalmente, mediante Convenios Solidarios se remodelaron

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA		
ANALISIS DE SECTOR		VERSION: 01	
		FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024	

109 parques y canchas en 48 municipios de 15 departamentos, con una inversión de aproximadamente \$16.350 millones y cerca de 100.000 beneficiarios.

Estos datos evidencian que existe una política e inversión pública orientada al mejoramiento y fortalecimiento de la infraestructura recreodeportiva en los territorios, particularmente mediante intervenciones de construcción, mantenimiento y recuperación de escenarios existentes.

Durante el periodo comprendido entre julio de 2025 y lo corrido de 2026, el Ministerio del Deporte reportó además la entrega de 19 nuevos escenarios recreodeportivos en 19 municipios de 13 departamentos, con una inversión de aproximadamente \$187.503 millones, beneficiando a más de un millón de personas.

Por lo anterior, la intervención del Polideportivo Rural del Municipio de Murillo se encuentra articulada con una necesidad ampliamente reconocida en el ámbito de la inversión pública: mantener y mejorar la infraestructura deportiva existente para garantizar que pueda continuar prestando adecuadamente sus servicios a la comunidad.

Empleo generado por el sector de la construcción

La construcción constituye una de las actividades económicas con mayor capacidad de generación de empleo directo e indirecto, particularmente en territorios donde las obras públicas representan una fuente importante de contratación de mano de obra local.

De acuerdo con la Gran Encuesta Integrada de Hogares – GEIH del DANE, en marzo de 2026 la población ocupada a nivel nacional ascendió a 24,352 millones de personas, de las cuales aproximadamente 1,744 millones se encontraban ocupadas en la rama de construcción, equivalente al 7,2 % del total de personas ocupadas. Frente a marzo de 2025, la construcción registró un incremento de aproximadamente

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA	
ANALISIS DE SECTOR		VERSION: 01
		FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024

Indicador laboral	<u>Marzo 2025</u>	<u>Marzo 2026</u>	Variación
Ocupados total nacional	23,702 millones	24,352 millones	+650 mil
Ocupados construcción	1,662 millones	1,744 millones	+82 mil
Participación construcción	7,0 % aprox.	7,2 %	Incremento
Contribución de construcción al crecimiento del empleo	—	0,3 p.p.	Positiva

Fuente: DANE – Gran Encuesta Integrada de Hogares, marzo de 2026.

El comportamiento del empleo permite evidenciar que la ejecución de obras civiles tiene una incidencia directa sobre la demanda de mano de obra, incluyendo oficiales de construcción, ayudantes, operadores de maquinaria, personal técnico, maestros de obra, personal especializado en acabados y demás trabajadores requeridos para la ejecución de las diferentes actividades.

Esta característica adquiere especial relevancia en municipios de menor tamaño, donde la contratación de obras públicas puede contribuir a dinamizar el mercado laboral local y generar ingresos para hogares vinculados directa o indirectamente con la actividad constructiva.

Relación entre construcción, empleo y actividad económica

La relación entre la construcción y el empleo puede observarse a través de la capacidad que tiene el sector para movilizar simultáneamente diferentes factores productivos.

Una obra de mejoramiento de infraestructura deportiva requiere no solamente materiales de construcción, sino también transporte, maquinaria, herramientas, mano de obra, servicios técnicos, suministro de agregados, cemento, acero, concretos, acabados, elementos deportivos y otros bienes y servicios.

En consecuencia, la inversión pública en infraestructura genera un efecto multiplicador sobre diferentes actividades económicas, particularmente en los mercados locales y regionales.

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA	
ANALISIS DE SECTOR	VERSION: 01	
	FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024	

La siguiente cadena representa la relación económica del proyecto:

Inversión pública → contratación de obra civil → compra de materiales y servicios → contratación de mano de obra → generación de ingresos → consumo local → dinamización económica → mejoramiento de infraestructura pública.

En este sentido, el presente proyecto contribuye simultáneamente a dos objetivos: por una parte, recuperar y mejorar un activo público destinado al deporte y la recreación y, por otra, generar demanda temporal de bienes, servicios y mano de obra asociados con la construcción.

Comportamiento de los costos de las obras civiles

Uno de los factores relevantes para la estructuración del presupuesto oficial corresponde al comportamiento de los costos asociados con las obras civiles.

El DANE dispone del Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – ICOCIV, cuyo propósito es medir la variación promedio de los precios de una canasta representativa de los costos asociados con la construcción de obras civiles.

Para marzo de 2026, el ICOCIV presentó una variación mensual de 1,02 % frente a febrero de 2026. Dentro de las cinco agrupaciones consideradas por el indicador, las construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 1,20 %, superior al promedio general del índice.

Agrupación de obras civiles	Variación mensual marzo 2026
Carreteras, calles, vías férreas, puentes y túneles	0,89 %
Puertos, canales, presas y obras hidráulicas	1,46 %
Tuberías, líneas de comunicación y cables	1,41 %
Construcciones en minas y plantas industriales	0,61 %
Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	1,20 %
Total ICOCIV	1,02 %

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA	
ANALISIS DE SECTOR	VERSION: 01	
	FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024	

Fuente: DANE – ICOCIV, marzo de 2026.

Para junio de 2026, el DANE reportó una variación mensual del ICOCIV de **0,41 %**, mientras que la agrupación correspondiente a construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentó una variación de **0,34 %**, ubicándose por debajo del promedio general del índice.

Lo anterior evidencia que los costos de las obras civiles presentan variaciones periódicas, por lo que para la estructuración del presupuesto resulta necesario considerar precios de mercado actualizados, condiciones de transporte, disponibilidad de materiales, mano de obra, equipos y las particularidades geográficas del Municipio de Murillo.

Oferta del sector

El mercado de obras civiles se caracteriza por la existencia de empresas constructoras, contratistas especializados, proveedores de materiales, alquiler de maquinaria, transporte de materiales y personal técnico y operativo que participan en la ejecución de proyectos públicos y privados.

Para el caso particular de las obras de mejoramiento y adecuación de escenarios deportivos, la oferta disponible comprende empresas y personas naturales con experiencia en actividades como:

- Excavaciones y movimientos de tierra.
- Demoliciones y retiro de material.
- Mejoramiento y compactación de suelos.
- Construcción de elementos en concreto.
- Construcción y adecuación de pisos.
- Instalación de cerámicos y revestimientos.
- Obras de drenaje y manejo de aguas.
- Obras de albañilería.
- Acabados y terminaciones.
- Adecuación de escenarios deportivos.
- Transporte de materiales.
- Alquiler y operación de maquinaria y equipos.

La contratación bajo un esquema de obra a todo costo permite integrar estas actividades bajo la responsabilidad de un único contratista, facilitando la coordinación técnica y administrativa y trasladando al ejecutor la responsabilidad de disponer oportunamente de los recursos humanos,

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA		
ANALISIS DE SECTOR		VERSION: 01	
		FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024	

materiales, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

Demanda del sector

La demanda de obras civiles se encuentra determinada principalmente por las necesidades de inversión en infraestructura pública, mantenimiento de activos existentes, construcción de nueva infraestructura y recuperación de escenarios que presentan deterioro.

En el ámbito municipal, la demanda se encuentra asociada a las necesidades identificadas por la Administración Municipal y a los instrumentos de planeación territorial y sectorial, particularmente en materia de infraestructura deportiva, recreación, bienestar comunitario y aprovechamiento del espacio público.

En el caso objeto del presente proceso, la demanda está representada por la necesidad de intervenir el **Polideportivo Rural del Municipio de Murillo – Tolima**, debido a la necesidad de mejorar sus condiciones físicas, funcionales y de seguridad, permitiendo que la infraestructura pueda continuar siendo utilizada para actividades deportivas, recreativas y comunitarias.

INDICADORES RELEVANTES PARA LA ESTRUCTURACIÓN DEL PROCESO

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA	
ANALISIS DE SECTOR	VERSION: 01	
	FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024	

Variable	Situación observada	Incidencia en el proyecto
PIB nacional	Crecimiento 2,6 % en 2025	Contexto económico nacional favorable
Obras civiles	+8,3 % en doce meses a IV trimestre 2025	Sector directamente relacionado con el objeto
Obras civiles	+0,6 % I trimestre 2026	Mantiene <u>crecimiento</u> aunque moderado
Empleo construcción	1,744 millones ocupados, marzo 2026	Alta capacidad de generación de empleo
Participación empleo construcción	7,2 %	Relevancia laboral del sector
Costos obras civiles	Variaciones periódicas del ICOCIV	Justifica actualización de APU
Construcciones deportivas	Variación de 1,20 % en marzo 2026	Referente específico para el tipo de obra
Infraestructura deportiva pública	Inversiones nacionales importantes	Evidencia demanda pública del sector
Actividades recreativas	+9,9 % en 2025	Refuerza importancia económica y social del sector

Análisis particular para el Municipio de Murillo – Tolima

Las condiciones geográficas del Municipio de Murillo deben ser consideradas dentro del análisis del mercado, especialmente por su ubicación, condiciones climáticas, topografía y accesibilidad.

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA		
ANALISIS DE SECTOR		VERSION: 01	FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024

Estas circunstancias pueden incidir directamente en los costos de transporte, disponibilidad de materiales, movilización de maquinaria, rendimiento de determinadas actividades y programación de las obras.

Por tal razón, los precios de referencia nacionales deben complementarse con información del mercado regional y local, cotizaciones, precios de proveedores, costos de transporte y condiciones particulares de ejecución, evitando que el presupuesto oficial se estructure exclusivamente con referencias de mercados urbanos que no reflejen las condiciones reales del Municipio de Murillo.

Esta consideración resulta especialmente importante para actividades como excavaciones, retiro y disposición de materiales producto de demolición, suministro de agregados, concretos, materiales para mejoramiento de suelo, pisos, cerámicos, herramientas, maquinaria y demás insumos requeridos para la ejecución integral de la obra.

Conclusión del análisis del sector

Del análisis realizado se concluye que el sector de la construcción y, específicamente, el subsector de obras civiles, presenta una importancia significativa dentro de la economía nacional por su capacidad de generar empleo, movilizar diferentes cadenas productivas y materializar inversiones destinadas a infraestructura pública.

Los indicadores recientes del DANE muestran un comportamiento diferenciado dentro del sector construcción, destacándose el crecimiento de las obras civiles frente al comportamiento negativo observado en el componente de edificaciones durante varios de los periodos analizados. Así mismo, la construcción mantiene una participación relevante en el mercado laboral nacional, con aproximadamente 1,744 millones de personas ocupadas en marzo de 2026.

De manera particular, la infraestructura deportiva constituye un segmento relevante de las obras civiles y ha recibido inversiones públicas orientadas a la construcción, mantenimiento, remodelación y mejoramiento de escenarios deportivos en diferentes municipios del país.

En consecuencia, existe una oferta de bienes, servicios, mano de obra, equipos y capacidades técnicas asociadas con las actividades requeridas para el desarrollo del presente proyecto, permitiendo estructurar un proceso contractual orientado a la ejecución integral de las obras de mejoramiento y adecuación del Polideportivo Rural del Municipio de Murillo.

Finalmente, considerando las condiciones particulares del municipio, la naturaleza de las actividades previstas y las variaciones observadas en los costos de las obras civiles, se considera técnicamente

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA		
ANALISIS DE SECTOR		VERSION: 01	FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024

procedente estructurar el presupuesto oficial mediante **Análisis de Precios Unitarios – APU**, utilizando precios de mercado regional, costos de mano de obra, materiales, transporte, maquinaria, equipos y demás componentes requeridos para la ejecución de cada actividad, procurando que el presupuesto resulte razonable, suficiente y acorde con las condiciones reales de ejecución del proyecto.

3.2. DINÁMICA DE PRODUCCIÓN Y ENTREGA DEL SERVICIO

Plazos del Contrato:

La determinación del plazo contractual se realiza en base a la programación de las actividades que se requieren dentro del objeto contractual, la cual se realiza teniendo en cuenta la ubicación del sitio de disposición, al requerimiento de utilizar maquinaria y materiales especializados y el conocimiento específico que se debe tener en cuenta para desarrollar ciertas actividades, así como la secuencia de ejecución dichas actividades dentro del objeto contractual.

Proveedores:

Teniendo en cuenta el SECOP, los procesos de contratación se pueden evidenciar, que el universo de proveedores es amplio y varios de ellos pueden reunir los requisitos solicitados por el Municipio en cuanto a la experiencia solicitada, capacidad financiera y organizacional para este tipo de procesos.

Forma de Pago:

Históricamente en los anteriores contratos realizados por el Municipio y teniendo en cuenta la cuantía y plazo estipulado para este tipo de contratos, se fija sobre precios unitarios no reajustables, ya que se prevé que no supere la anualidad y esto no genera mayores cambios en los precios; así mismo, y teniendo en cuenta la capacidad financiera que se les exige a los Proponentes el Municipio, pagará el valor del contrato, de la siguiente manera: En el presente proceso de contratación la entidad entregará al contratista a título de anticipo y/o pago anticipado el valor equivalente al 30% del valor básico del contrato previo cumplimiento y aprobación de póliza del buen manejo del anticipo. El anticipo y/o pago anticipado se registrará por las condiciones señaladas en el Anexo 5 - Minuta del Contrato del pliego del proceso. El valor restante del contrato será cancelado por pagos parciales hasta el 90% una vez se certifique por parte del supervisor el avance de las obras contratadas, en el plazo establecido en el contrato, con un 10% restante a la liquidación del contrato y recibo a satisfacción.

4. ANALISIS DE LA DEMANDA

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA		
ANALISIS DE SECTOR		VERSION: 01	
		FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024	

En cumplimiento a los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente en su Guía para la Elaboración de Estudios del Sector para la Modalidad de licitación pública y teniendo en cuenta que el mercado colombiano ofrece un sin fin de empresas aptas para el objeto de este proceso de contratación.

El municipio de Murillo – Tolima procede a realizar el comparativo del histórico de los contratos celebrados por la Entidad bajo la misma modalidad contractual que por su monto presupuestal corresponde al requerido en el presente proceso contractual, cuyos resultados se encuentran contenidos a continuación.

Para la realización del análisis de la demanda generada en el Municipio de Murillo - Tolima se tomaron en consideración los procesos adelantados y que fueron reportados por el Sistema Electrónico de Contratación Pública.

Se tienen como Selección Abreviado de Menor Cuantía realizadas por el ente territorial las siguientes:

13	2024-SAMC-202	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Liquidado	TOLIMA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MURILLO	"CONTRATAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES ELECTRICOS PARA EL MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA"	Tolima : Murillo	\$128.370.000,00	Fecha de Liquidación 20-12-2024
14	2024-SAMC-196	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Liquidado	TOLIMA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MURILLO	"CONTRATAR EL DISEÑO, ALQUILER, MONTAJE Y DESMONTAJE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO PARA EL PARQUE PRINCIPAL Y ZONAS DE ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA"	Tolima : Murillo	\$95.009.600,00	Fecha de Liquidación 20-12-2024
15	2024-SAMC-072	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Liquidado	TOLIMA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MURILLO	"PRESTACIÓN DE SERVICIO DE TRANSPORTE ESCOLAR A LOS ESTUDIANTES DEL MUNICIPIO DEL MURILLO TOLIMA."	Tolima : Murillo	\$107.871.999,00	Fecha de Liquidación 21-11-2024

Para la realización del análisis de la demanda generada en otras entidades estatales se tomaron en consideración los procesos llevados a cabo en entidades de un nivel de complejidad similar al Municipio de Murillo - Tolima, orientando la búsqueda a los municipios del departamento cuyo objeto tienen relación con el presente estudio económico.

5. CONCLUSIONES DEL HISTÓRICO DE COMPRAS.

Analizada la muestra tomada del SECOP, se determinaron varios aspectos:

No se han encontrado sanciones, ni ejecución de pólizas por incumplimiento.

Los pagos se efectúan en contra entrega del SERVICIO PRESTADO, de acuerdo con el volumen que la oferente factura.

Los precios de cada una de las ofertas estudiadas están aproximados en valor unitario unos con otros, no son diferencias significativas, con características de calidad, condiciones y plazos de entregas con otros proveedores públicos o privados en similitud con los de la Gobernación del Tolima, la idoneidad

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA	
ANALISIS DE SECTOR	VERSION: 01	
	FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024	

para cada proceso publicada en la página institucional.

6. TÉCNICAS DE ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN.

El Municipio de Murillo, considera que para que la ejecución del contrato se desarrolle en condiciones óptimas, tomando en cuenta el monto, duración, el lugar y la calidad del servicio a suministrar a la entidad; el oferente seleccionado deberá contar con las condiciones económicas, operativas y el personal idóneo y en la cantidad que le permita garantizar el cumplimiento del contrato. Así como aplicar las mejores prácticas empresariales de manejo de personal.

Los oferentes deben acreditar la infraestructura organizacional y el correspondiente soporte legal de funcionamiento exigido mediante las autorizaciones vigentes a la fecha de cierre, que correspondan al tipo de servicio que prestan, con fecha de creación anterior a la fecha de apertura del proceso. De ser necesarios el balance y estado financiero a corte de 31 de diciembre de 2019, certificado por su contador y/o revisor fiscal dependiendo del caso.

El Municipio de Murillo - Tolima adoptó el Apéndice para requisitos habilitantes de Colombia Compra Eficiente en la cual se utilizó una muestra de 500 empresas del sector de la construcción a partir de información publicada en el Sistema de Información de Registro Empresarial de la Superintendencia de Sociedades -SIREM-. Esta muestra contiene empresas de todos los tamaños empresariales y de todo el país. Con esta información se realizó un análisis gráfico con histogramas para analizar el comportamiento del sector en cada uno de los indicadores de que tratan los numerales 3 y 4 del artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, se definieron los rangos donde se encuentra la mayor concentración de las empresas y se estudió la distribución de los datos dentro de estos rangos para finalmente establecer los límites inferiores o superiores para cada indicador de capacidad financiera y organizacional. En aras de una participación plural y de acuerdo con recomendaciones para establecer los índices de capacidad financiera se aplicará lo establecido en Colombia compra eficiente para estos indicadores así:

Capacidad Financiera:

Liquidez:

La muestra evidencia una dispersión de los datos, donde el rango más representativo es de liquidez entre 1 y 1,5 con 20% de las empresas dentro de él. Adicionalmente dentro de este rango se encuentra una distribución uniforme de los datos. Por esto Colombia Compra Eficiente recomienda exigir un indicador mayor a 1. Es decir, los proponentes que tengan una liquidez mayor a 1 quedan habilitados con respecto a este indicador. El 90% de las empresas de la muestra tienen una liquidez mayor a 1. Para el caso de nuestro proceso, se solicitara una liquidez alta, pues no se considera entregar anticipo al futuro contratista.

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA	
ANALISIS DE SECTOR	VERSION: 01	
	FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024	

Endeudamiento:

El 53% de la muestra tiene niveles de endeudamiento mayores al 50%. Adicionalmente el 35% de la muestra tiene endeudamientos entre el 50% y 70% con una distribución uniforme dentro de este rango. Por esto Colombia Compra Eficiente recomienda exigir un indicador menor o igual a 70%. Es decir, los proponentes que tengan un endeudamiento menor o igual a 70% quedan habilitados con respecto a este indicador. El 82% de las empresas de la muestra tienen un endeudamiento menor o igual a 70%. Para nuestro caso el endeudamiento sera el minimo requerido.

Razón de cobertura de intereses:

Este indicador suele mostrar datos extremos los cuales se deben manejar como datos atípicos, debido a que varias empresas muestran unos gastos de intereses mínimos en comparación a su utilidad, lo cual resulta en un indicador alto que distorsiona la muestra. El 44% de la muestra tiene una cobertura entre 1 y 5. Dentro de este rango la mayor concentración de empresas tiene razones de cobertura entre 1 y 2. Por esto Colombia Compra Eficiente recomienda exigir un indicador mayor o igual a 1. Es decir, los proponentes que tengan una razón de cobertura de intereses mayor o igual a 1 quedan habilitados con respecto a este indicador. El proponente que no tenga gastos de intereses queda habilitado para este indicador porque no tiene intereses que cubrir. El 85% de las empresas de la muestra tienen una razón de cobertura de intereses mayor o igual a 1.

Capital de Trabajo:

Este indicador suele mostrar aquellos recursos que requiere la empresa para poder operar frente al proyecto a ejecutar. La empresa para poder operar requiere de recursos para cubrir necesidades de insumos, materia prima, mano de obra, reposición de activos fijos, etc. Estos recursos deben estar disponibles a corto plazo para cubrir las necesidades de la empresa a tiempo. Motivado en el análisis de riesgos, la administración municipal requiere que la empresa contratista cuente con el 100% del valor del P.O. como capital de trabajo.

Patrimonio:

el patrimonio es el conjunto de bienes, derechos y obligaciones con los que una persona, grupo de personas o empresa cuenta y los cuales emplea para lograr sus objetivos. La administración municipal requiere que la empresa contratista cuente con el 100% del valor del P.O. como Patrimonio.

Capacidad Organizacional

Rentabilidad sobre activo: La muestra evidencia una uniformidad de los datos alrededor de los primeros rangos positivos comenzando en cero hasta 0.10. El 87% de las empresas de la muestra tienen una rentabilidad sobre activo mayor a 0.10.

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA	
ANALISIS DE SECTOR	VERSION: 01	
	FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024	

Rentabilidad sobre patrimonio:

La muestra evidencia una uniformidad de los datos alrededor de los primeros rangos positivos comenzando en cero hasta 0.10. El 87% de las empresas de la muestra tienen una rentabilidad sobre activo mayor a 0.10.

Proponentes plurales

Si el Proponente es plural debe acreditar su índice de liquidez, endeudamiento y cobertura de intereses y sus índices rentabilidad del patrimonio y del activo ponderando cada uno de los componentes de los indicadores de los miembros del Proponente plural, de acuerdo con su porcentaje de participación. La fórmula aplicable será la indicada en el Manual para la Determinación y Verificación de Requisitos Habilitantes en Procesos de Contratación de Colombia Compra Eficiente.

7. ACUERDOS INTERNACIONALES

7.1. Acuerdos vigentes

De acuerdo con la definición contenida en el decreto 1082 de 2015, los Acuerdos Comerciales son tratados internacionales vigentes celebrados por el Estado colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas. En los cuales, existe como mínimo el compromiso nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos.

El Proceso de Contratación está sujeto a los siguientes Acuerdos Comerciales. En consecuencia, las Ofertas de bienes y servicios de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales vigentes que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratados como Ofertas de bienes y servicios colombianos y tendrán derecho al puntaje para estimular la industria nacional de que trata la sección VII C1.

		Entidad Estatal incluida	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
ALIANZA PACIFICO	Chile	SI	NO	NO	NO
	México	NO	NO	NO	NO
	Perú	SI	NO	NO	NO
Canadá		NO	NO	NO	NO

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA	
ANALISIS DE SECTOR		VERSION: 01
		FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024

Chile	SI	NO	NO	NO
Corea	NO	NO	NO	NO
Costa Rica	NO	NO	NO	NO
Estados AELC	SI	NO	NO	NO
Estados Unidos	NO	NO	NO	NO
México	NO	NO	NO	NO
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	SI
	Guatemala	SI	SI	NO
	Honduras	NO	NO	NO
Unión Europea	SI	NO	NO	SI
Comunidad Andina	SI	SI	NO	SI

Las Entidades Estatales deben cumplir las obligaciones del Estado colombiano consagradas en los Acuerdos Comerciales. Los proponentes nacionales y extranjeros tienen el derecho a exigir que en los Procesos de Contratación sean tenidos en cuenta los Acuerdos Comerciales aplicables. Este es un derecho de los nacionales colombianos frente a los Procesos de Contratación que adelantan los Estados con los cuales Colombia ha suscrito Acuerdos Comerciales y de los proponentes extranjeros frente a los Procesos de Contratación que adelantan las Entidades Estatales colombianas. Adicionalmente, cualquier persona puede exigir el cumplimiento de los Acuerdos Comerciales pues estos son leyes de la República.

El contenido de cada Acuerdo Comercial es único. Sin embargo, generalmente estos contienen un capítulo que señala los derechos y obligaciones en materia de compras y contratación pública y anexos para determinar si un Acuerdo Comercial es aplicable a los diferentes Procesos de Contratación.

El Proceso de Contratación está sujeto a los siguientes Acuerdos Comerciales. En consecuencia, las Ofertas de bienes y servicios de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales vigentes que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratados como Ofertas de bienes y servicios colombianos y tendrán derecho al puntaje para estimular la industria nacional de que trata el presente Pliego de Condiciones.

En consecuencia, los bienes y servicios de los siguientes países: Chile, Guatemala, Suiza, Unión Europea, con Acuerdos Comerciales aplicables reciben trato nacional.

Por el monto del presente proceso precontractual y según el Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación, la actividad objeto del presente Estudio se incluye en: los

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE MURILLO TOLIMA	
ANALISIS DE SECTOR	VERSION: 01	
	FECHA DE APROBACION: septiembre de 2024	

servicios de construcción, el cual no es excepción para ser aplicados los acuerdos comerciales; se debe considerar lo estipulado en los Acuerdos Comerciales para Entidades Estatales de Nivel Municipal detallados así:

Acuerdo comercial	Valor a partir del cual el acuerdo es aplicable	Excepción
Chile – Ley 1363 de 2009	Servicios de construcción: \$14.665'850.000	1–6, 8, 12, 14–19, 28, 29, 37
Guatemala – Ley 1241 de 2008	Servicios de construcción: \$14.665'850.000	1– 6, 9, 14, 20, 21
Liechtenstein –Suiza – Ley 1372 de 2010	Servicios de construcción: \$14.665'850.000	1– 6, 10 – 12, 14 – 17, 19, 28 – 37
Unión Europea – Ley 1669 de 2013	Servicios de construcción: \$14.665'850.000:	1, 4 – 6, 10 – 17, 19, 23, 28, 29, 32, 34, 35, 37


JUAN DAVID MORENO RAMIREZ
 Secretaria de Planeación y desarrollo físico

Proyectado por: Jairo Canal/asesor externo