



**ANÁLISIS DEL SECTOR DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN
(Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)**

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: “CONSTRUCCIÓN ALCANTARILLADO SANITARIO, CORREGIMIENTO DE SANTA MARÍA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA MARÍA AUXILIADORA MEDIANTE LA ESTRUCTURACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA EN MUNICIPIO DE BUESACO DEPARTAMENTO DE NARIÑO, BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO”.

1. CONSIDERACIONES GENERALES PARA LA REALIZACIÓN DEL ESTUDIO DEL SECTOR

La etapa de planeación del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía SA MC 003 de 2026 exige caracterizar el mercado relacionado con estudios, diseños y construcción de redes de alcantarillado sanitario. El presente análisis sirve de soporte para definir condiciones de participación, riesgos, criterios técnicos y la razonabilidad del presupuesto oficial, sin sustituir los estudios ni los diseños que debe entregar el futuro contratista.

Principios Rectores y Enfoque Metodológico

El estudio se formula con criterio de proporcionalidad: el objeto integra consultoría técnica y obra civil en un plazo de dos meses, con un presupuesto oficial de \$315.987.349. Se revisaron el estudio previo, el presupuesto desagregado, antecedentes de contratación del Municipio de Buesaco y la Herramienta de visualización para el análisis de la demanda y de la oferta de Colombia Compra Eficiente. Las cifras del visualizador se usan como evidencia descriptiva y no reemplazan la revisión de APU, cotizaciones ni soportes del expediente.

Fundamento Normativo y Criterios Transversales

El análisis se desarrolla en el marco del Decreto 1082 de 2015 y de los principios de planeación, selección objetiva, economía y responsabilidad. Para el componente técnico se consideran las reglas del Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS, sus actualizaciones aplicables, las especificaciones del operador y, cuando la solución lo requiera, la normativa de diseño estructural y geotecnia. La oferta debe incluir todos los costos necesarios para una solución funcional y recibida.

2. Estructura del Estudio del Sector

2.1 Aspectos generales del mercado

A. Contexto Económico

La ejecución combina insumos de obra civil, transporte de materiales hacia el corregimiento de Santa María, mano de obra, estudios especializados y gestión de aprobaciones. La disponibilidad y el costo efectivo dependen de las condiciones de acceso, distancia de suministro, profundidad de instalación, manejo de aguas, reposiciones y requisitos del punto de conexión. Por ello, los antecedentes institucionales son comparables de manera referencial y no de forma automática.

B. Contexto Técnico



El alcance conocido contempla 255 metros lineales de red sanitaria de 8 pulgadas, con levantamiento topográfico, estudio de suelos, diseño hidráulico, planos, presupuesto y programación. El contratista deberá completar las memorias, la modelación hidráulica cuando sea necesaria, las especificaciones, los diseños de estructuras complementarias y los documentos exigidos por el operador para la revisión y aprobación técnica.

C. Contexto Regulatorio

El contratista deberá obtener y costear permisos, derechos, tasas, autorizaciones, aprobaciones del operador y demás trámites exigibles que sean necesarios para ejecutar y entregar la solución, sin trasladarlos al presupuesto de la entidad. Esta regla incluye la gestión documental y los soportes de recibo. No transfiere al contratista las autorizaciones que por ley solo puede emitir o tramitar la entidad pública.

2.2 Modelo de Abastecimiento Estratégico

2.2.1 Análisis de la Demanda: comprensión de la necesidad

La necesidad se concreta en una solución sanitaria completa, no en el simple suministro de tubería. La demanda institucional requiere que los estudios, diseños, aprobación técnica y ejecución se articulen para asegurar funcionalidad, conexión y recibo de la infraestructura.

2.2.2 Análisis de la Demanda: fuentes y comportamiento

La consulta en la herramienta oficial se realizó con dos únicos criterios sustantivos: entidad NARIÑO – ALCALDÍA MUNICIPIO DE BUESACO y los códigos UNSPSC previstos en el estudio previo. No se adicionaron filtros por departamento, modalidad, plataforma, proveedor, fecha o valor. La interfaz muestra registros para 721015, 721029, 721033, 721214, 721411 y 721415; los demás códigos previstos no arrojaron observaciones en el resultado visible de esta consulta.

2.2.3 Análisis de la Oferta: inteligencia de mercado y pluralidad

El mercado potencial incluye contratistas de obra civil, firmas de ingeniería sanitaria, consultores, laboratorios y proveedores de materiales. La evidencia de registros de contratistas y proveedores en la herramienta, sumada a los antecedentes de Buesaco, permite prever pluralidad de participación. La entidad debe evitar requisitos de experiencia, organización o financieros que no guarden relación proporcional con el objeto y la cuantía.

2.2.4 Análisis de la Estrategia de Compra: valor por dinero

La estrategia debe exigir una propuesta integral y verificable: estudios y diseños con productos aprobables, cronograma de revisiones con el operador, APU completos y controles de calidad. El documento económico, la matriz de riesgos y la forma de pago deben resolver expresamente la relación entre la modalidad llave en mano y los precios unitarios de obra, para no trasladar al proceso incertidumbres sobre cantidades, aprobaciones o actividades no previstas.

2.2.5 Herramientas de Soporte y Beneficios Integrales

La publicación del presupuesto detallado, las especificaciones, la localización, el punto de conexión conocido y la matriz de riesgos reduce asimetrías de información. La consulta de la herramienta de



Colombia Compra Eficiente debe conservarse como anexo o soporte de planeación con fecha de extracción, pues sus datos son dinámicos.

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

3.1 Análisis de Adquisiciones Anteriores en la Entidad

Año	Proceso	Valor	Referencia
2024	SA 002 de 2024	\$175.947.000	Alcantarillado sector sede I.E. Agropecuaria Veracruz, con estudios y diseños.
2025	2025000506	\$218.524.076	Alcantarillado El Rosal del Monte, barrio San José, con estudios, diseños y obra llave en mano.
2025	2025000780	\$273.603.201	Alcantarillado calle 7 entre carreras 1 y 2, con estudios, diseños y obra llave en mano.

El presupuesto actual supera en \$42.384.148 (15,49%) el antecedente de 2025 de mayor valor. La diferencia no acredita por sí sola sobrecosto ni ahorro: exige comparar cantidades, profundidad, estructuras, manejo de aguas, reposiciones, transporte y obligaciones de diseño y aprobación antes de usar cualquier antecedente como referencia de precio.

3.2 Análisis Comparativo de Contratación en Otras Entidades (Benchmarking)

El visualizador oficial reportó, bajo el filtro descrito, valor acumulado de \$27.181.081.059 y 113 contratos en el período mostrado por el tablero. La serie presenta concentración del valor en 2023 y variación anual en la cantidad de contratos; esto confirma que los resultados históricos deben interpretarse junto con el alcance concreto, sin promediar valores de contratos heterogéneos.

Gasto anual – demanda municipal filtrada

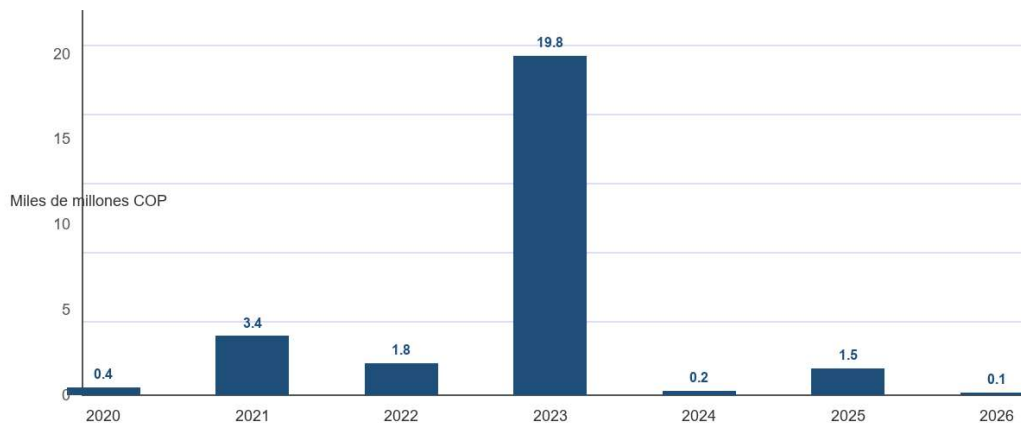




Figura 1. Gasto anual. Fuente: Agencia Nacional de Contratación Pública – Herramienta de análisis de la demanda. Filtros: Alcaldía Municipio de Buesaco y UNSPSC del estudio previo con registros visibles.

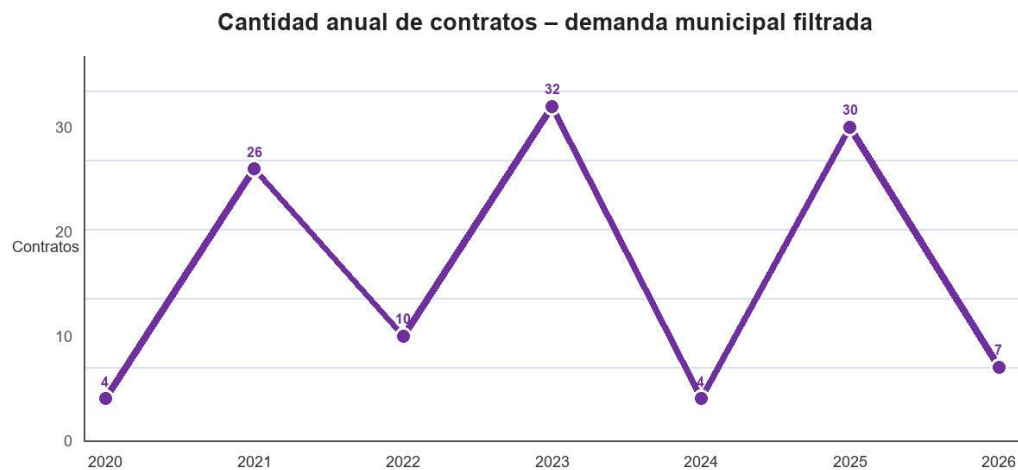


Figura 2. Cantidad anual de contratos. Fuente: Agencia Nacional de Contratación Pública – Herramienta de análisis de la demanda. Consulta realizada el 21 de septiembre de 2026.

4. ESTUDIO DE LA OFERTA

4.1 Cadena de Suministro y Segmentación del Mercado

La cadena de suministro comprende: (i) ingeniería de topografía, geotecnia, hidráulica y estructuras; (ii) gestión ante operador y elaboración de memorias y planos; (iii) suministro de tubería, accesorios, agregados y demás materiales conformes con especificaciones; (iv) transporte; (v) excavación, instalación, pruebas, relleno, compactación y reposiciones; y (vi) laboratorio, SST, manejo ambiental y entrega documental. La contratación debe permitir acreditar experiencia que cubra el resultado integral, sin exigir que una sola persona haya ejecutado aisladamente cada actividad accesoria.

4.2 Identificación y Perfil de Proveedores Potenciales

La consulta del módulo de oferta permitió identificar, entre otros registros visibles asociados al mercado consultado, a Unión Temporal OM Pavimento Buesaco 2022, Consorcio SGD Constructores, Interestudios Ingeniería S.A.S., Gama Asociados S.A.S., Provecol del Sur S.A.S. y Unión Temporal Buesaco 2023. Esta identificación es indicativa; no certifica experiencia, capacidad, habilitación ni constituye lista cerrada de invitados.



REPUBLICA DE COLOMBIA – DEPARTAMENTO DE NARIÑO
MUNICIPIO DE BUESACO
NIT. 800.099.062-4

Muestra de proveedores observados en la consulta de oferta

Registro visible en el visualizador; no representa participación de mercado ni orden de elegibilidad.



Figura 3. Oferta potencial observada. Fuente: Agencia Nacional de Contratación Pública – Herramienta de análisis de la oferta/demanda; filtro territorial aplicado: Alcaldía Municipio de Buesaco. La visualización no expresa valor, porcentaje de participación ni calificación.

4.3 Interacción con el Mercado y Fuentes de Información

Antes de publicar, la entidad debe verificar mediante consultas trazables el precio de los insumos críticos, la disponibilidad de tubería y accesorios, los fletes, los estudios técnicos y los tiempos de revisión del operador. Si se reciben cotizaciones, deberán anexarse con fecha, alcance, condiciones comerciales e identificación de la fuente, sin usar un único dato aislado como determinante del presupuesto.

5. ESTUDIO DE MERCADO

a) Sondeos de Mercado

Los sondeos deben cubrir topografía, geotecnia, diseño hidráulico, diseño estructural si procede, tubería y accesorios, maquinaria, mano de obra, transporte, excavación, relleno, pruebas y reposiciones. Debe solicitarse que cada fuente indique expresamente si incluye impuestos, costos indirectos, permisos, derechos, aprobación del operador, gestión documental y demás cargas a cargo del contratista.

b) Consulta de bases de datos especializadas

Se consultaron los antecedentes del estudio previo y el visualizador de Colombia Compra Eficiente. Como fuente de contexto de costos de obra civil puede consultarse el ICOCIV del DANE; su uso es indicativo y no reemplaza APU ni cotizaciones específicas para Buesaco. La fuente idónea para los



REPUBLICA DE COLOMBIA – DEPARTAMENTO DE NARIÑO
MUNICIPIO DE BUESACO
NIT. 800.099.062-4

requisitos hidráulicos y sanitarios es la regulación RAS y el concepto técnico del operador competente.

c) Revisión de precios históricos

Los precios históricos deben homologarse por unidad, alcance y fecha. El análisis no debe aplicar una actualización mecánica con un índice general cuando existan cambios de cantidad, profundidad, transporte, estructuras, reposiciones o cargas de diseño. Se recomienda dejar una matriz de homologación y una memoria del APU de cada actividad representativa.

Componente	Valor	Participación
Presupuesto estudios y diseños	\$24.811.500	7,85%
Presupuesto de obra	\$291.175.849	92,15%
Presupuesto oficial	\$315.987.349	100,00%

Presupuesto estudios y diseños	Valor
Levantamiento topográfico	\$5.000.000
Estudio de suelos	\$6.500.000
Diseño hidráulico red de alcantarillado	\$5.000.000
Planos de diseño hidráulico	\$1.850.000
Presupuesto y programación de obra	\$2.500.000
IVA sobre utilidad obra civil	\$3.961.500
Total	\$24.811.500

Presupuesto de obra	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor
Red de tubería sanitaria de 8 pulgadas	ml	255	\$1.141.866,07	\$291.175.849

El valor integral es equivalente a \$1.239.166 por metro lineal y el componente de obra a \$1.141.866 por metro lineal, únicamente como indicador de revisión. Los APU deben contemplar suministro, transporte, excavación, cama de apoyo, instalación, relleno, compactación, estructuras, empalmes, pruebas, señalización, reposiciones, disposición de sobrantes, SST, AIU, impuestos, permisos y aprobaciones exigibles a cargo del contratista.

La etiqueta "IVA sobre utilidad obra civil" debe validarse por presupuesto y contabilidad antes de la publicación, para asegurar que su base, tratamiento y ubicación en el presupuesto sean inequívocos. Esta validación no autoriza modificar el valor oficial; evita ambigüedad en las ofertas y en el control de pagos.

6. CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DE SECTOR

Existe mercado potencial para estudios, diseños y construcción de alcantarillado, y los antecedentes institucionales muestran demanda histórica para proyectos afines. El presupuesto oficial conserva la



REPUBLICA DE COLOMBIA – DEPARTAMENTO DE NARIÑO
MUNICIPIO DE BUESACO
NIT. 800.099.062-4

distribución definida en el estudio previo: \$24.811.500 para estudios y diseños y \$291.175.849 para obra, para un total de \$315.987.349.

La oferta deberá asumir los permisos, derechos, tasas, aprobaciones del operador, memorias, modelación, diseños estructurales cuando sean requeridos y demás actividades necesarias para la solución integral, dentro del presupuesto oficial.

6.1 Articulación mínima con la Gestión del Riesgo Contractual

Riesgo	Asignación	Tratamiento
Permisos, derechos, tasas y aprobaciones ordinarias	Contratista	Incluir en costos directos o indirectos y aportar soportes.
Diseños, memorias, modelación y calidad técnica	Contratista	Entregables aprobables, control de calidad y correcciones a su cargo.
Información institucional y autorizaciones exclusivas	Municipio	Entregar oportunamente lo que solo pueda emitir la entidad.
Variación ordinaria de insumos y fletes	Contratista	Considerarla al formular oferta y cronograma de compras.
Condición no revelada que altere sustancialmente el alcance	Según matriz	Definir línea base y procedimiento de tratamiento.

7. ANÁLISIS PARA DETERMINAR CRITERIOS DIFERENCIALES Y PUNTAJES ADICIONALES

7.1 Participación de MIPYME y empresas lideradas por mujeres

La entidad debe aplicar los criterios diferenciales y de desempate que resulten procedentes conforme a la normativa vigente y al pliego definitivo, previa verificación de los requisitos y documentos que los acreditan. Su incorporación debe respetar la libre concurrencia y no puede convertirse en una barrera injustificada para empresas, personas naturales o proponentes plurales con capacidad suficiente.

7.2 Apoyo a la industria nacional

La estructuración del criterio de apoyo a la industria nacional debe seguir el régimen aplicable al proceso y el Documento Tipo que corresponda. se prevé un factor de 10 puntos; el pliego debe definir los documentos de acreditación, el alcance del puntaje y su compatibilidad con los demás factores de evaluación.



REPUBLICA DE COLOMBIA – DEPARTAMENTO DE NARIÑO
MUNICIPIO DE BUESACO
NIT. 800.099.062-4

7.2.3 Asignación del Puntaje y otros ponderables

La asignación será objetiva, verificable y coherente con el cuadro de ponderación del pliego.