

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Número del Proceso de Contratación:

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

Los Documentos Tipo son inalterables y las Entidades Estatales contratantes no pueden incluir, modificar o exigir en este Anexo requisitos adicionales, condiciones habilitantes, ponderables o factores técnicos y económicos, diferentes a los señalados aquí; salvo cuando de forma expresa lo determine el documento, es decir, en los aspectos incluidos en corchetes y resaltados en gris]

[En el caso que la Entidad requiera incluir otros títulos o subtítulos que sean aplicables al proyecto de infraestructura social podrá incorporarlos y desarrollarlos según cada proyecto, teniendo claro que no se podrá introducir requisitos de participación o ponderación en este documento.]

[Es de vital importancia que la Entidad establezca las particularidades propias de la zona, como vías de acceso (carreteables, fluviales, áreas, etc.), facilidad de consecución de materiales y su transporte, temas particulares propios y asociados con las dinámicas de las regiones en las cuales se desempeñará el proyecto y toda la información que sea pertinente para las valoraciones de los Proponentes frente al Proceso de Contratación y los aspectos técnicos a materializar.

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPÓSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA" tiene como finalidad disponer de un espacio físico adecuado, seguro y funcional para el desarrollo de actividades comunitarias, sociales, culturales y de integración de los habitantes del sector, mediante la construcción de una infraestructura destinada al uso colectivo.

El proyecto se desarrollará en el barrio El Diamante, localizado en la zona urbana del municipio de Suárez, departamento del Cauca, y comprende la ejecución integral de las obras requeridas para la construcción y puesta en funcionamiento del espacio multipropósito, de conformidad con los diseños, planos, presupuesto

**CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL
MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.**

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

oficial, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas y demás documentos que integran el proyecto.

De acuerdo con el presupuesto y las especificaciones técnicas, la intervención contempla la ejecución de obras preliminares, estructuras de concreto, mampostería, pisos, instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias, mobiliario y aparatos sanitarios, cubierta y obras de carpintería metálica, así como las actividades complementarias necesarias para garantizar la correcta terminación y funcionalidad de la infraestructura.

Las especificaciones técnicas establecen un total de 58 ítems de obra, agrupados de acuerdo con los diferentes componentes constructivos del proyecto. Dentro de las obras preliminares se contempla la localización y replanteo del proyecto, el cerramiento provisional del área de intervención, el movimiento de tierra requerido hasta alcanzar la cota de implantación y la construcción del campamento provisional necesario para el apoyo logístico durante la ejecución de la obra.

En relación con el componente estructural, se ejecutarán las actividades necesarias para la conformación de la cimentación y demás elementos estructurales previstos en los diseños, incluyendo excavaciones, instalación de subbase granular, suministro e instalación de acero de refuerzo de 420 MPa y construcción de elementos en concreto de 3.000 psi, entre otras actividades asociadas.

La edificación contará además con obras de mampostería estructural a la vista, acabados de piso, instalaciones eléctricas para alimentación, iluminación, tomacorrientes, protecciones y puesta a tierra; redes hidrosanitarias; aparatos y elementos sanitarios; así como la estructura y elementos correspondientes a la cubierta y carpintería metálica. Estos componentes deberán ejecutarse de manera articulada, garantizando la funcionalidad integral de la infraestructura y su correspondencia con los diseños del proyecto.

La necesidad de adelantar el proyecto surge de la importancia de fortalecer la infraestructura comunitaria del barrio El Diamante, proporcionando a sus habitantes un espacio multipropósito que permita desarrollar diferentes actividades de carácter colectivo en condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y calidad. La intervención permitirá consolidar un escenario físico para la participación, integración y desarrollo de actividades comunitarias, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones para el encuentro y la convivencia de la población beneficiaria.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

La ejecución deberá realizarse atendiendo las condiciones particulares del sitio de intervención y dando estricto cumplimiento a los planos, diseños, memorias, presupuesto contractual, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas del proyecto. Igualmente, deberán observarse las disposiciones técnicas aplicables, entre ellas la NSR-10 y sus modificaciones, RETIE, RETILAP, RAS, normas técnicas colombianas – NTC, especificaciones de los fabricantes y disposiciones en materia de seguridad y salud en el trabajo y manejo ambiental, según corresponda a cada componente de la obra.

En consecuencia, el alcance del proyecto comprende la ejecución completa de las actividades necesarias para la construcción, terminación y entrega en condiciones de funcionamiento del espacio multipropósito del barrio El Diamante, incluyendo el suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, instalación, pruebas, controles de calidad, limpieza y demás actividades requeridas para la correcta ejecución y recibo de las obras, de conformidad con las cantidades y condiciones establecidas en los documentos técnicos que hacen parte integral del proceso contractual.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR (NO APLICA)

En esta sección la Entidad deberá indicar las condiciones actuales a intervenir, en el caso que corresponda a una intervención en un bien inmueble ya existente, en los casos en que aplique. Se deberá indicar el estado actual de la infraestructura existente (en caso de que exista), las actividades por ejecutar y las zonas o espacios a intervenir en el predio en el cual se encuentra la infraestructura.

En caso de contar con planos que sirvan como insumo al futuro Contratista deberán ser mencionados y adjuntados.

La Entidad podrá adicionar títulos de segundo nivel para complementar la información que sea pertinente para definir la descripción de las condiciones actuales a intervenir.

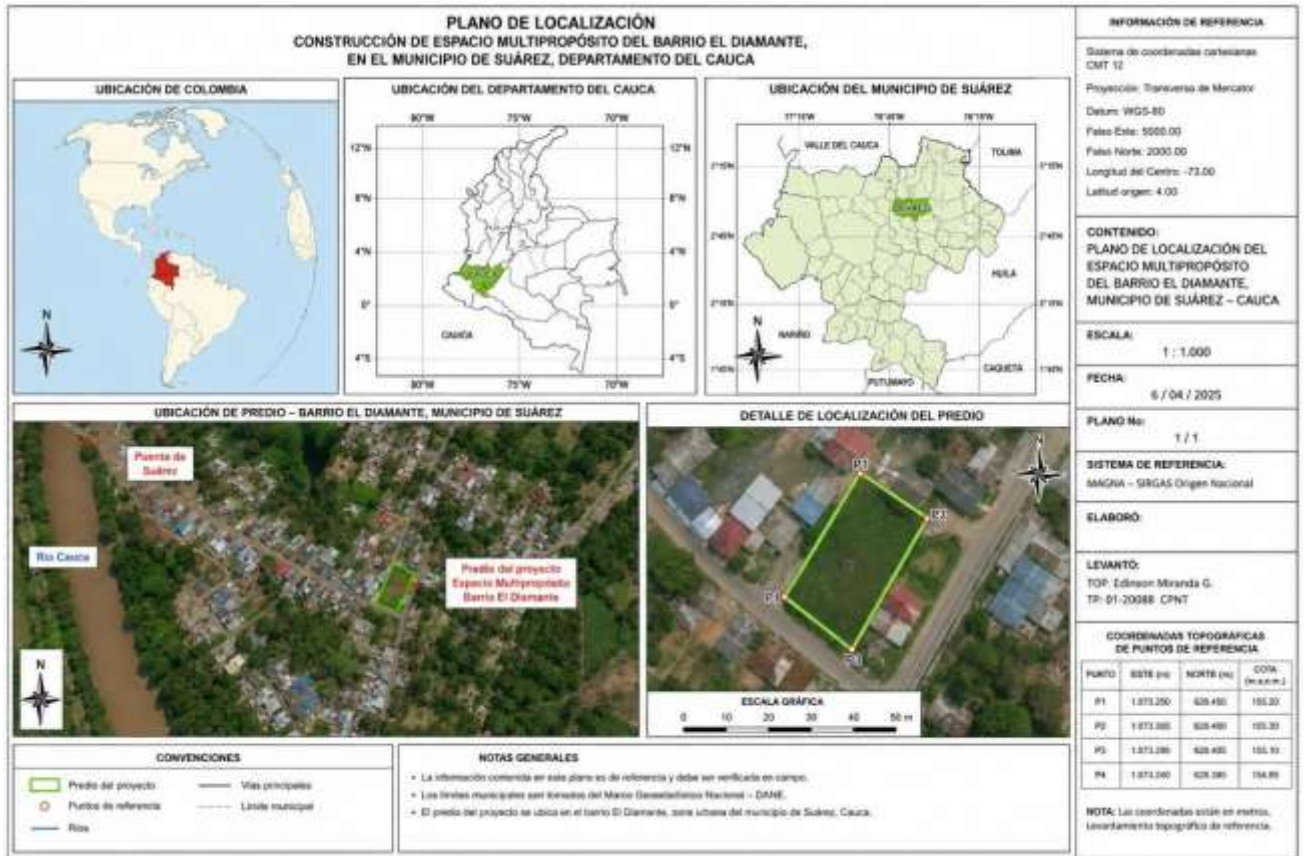
2.1. Localización

**CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL
MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.**

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

Las obras a ejecutar comprenden la construcción integral del espacio multipropósito, de acuerdo con los planos, diseños, presupuesto, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas y demás documentos que conforman el proyecto.

La intervención comprende 58 ítems de obra, organizados en nueve componentes principales: obras preliminares, estructuras de concreto, mampostería, pisos, redes eléctricas, redes hidrosanitarias, mobiliario, sanitarios y cocina, cubierta y carpintería metálica.

Obras preliminares

Comprende las actividades requeridas para la preparación y acondicionamiento del área de trabajo, incluyendo la localización y replanteo, cerramiento

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

provisional, movimiento de tierra hasta la cota de implantación y construcción del campamento provisional. Estas actividades permitirán establecer los ejes, niveles y referencias de la obra, delimitar y proteger el frente de trabajo y adecuar el terreno para el inicio de las actividades de cimentación.

4. 3.2. Estructuras de concreto

Comprende la ejecución de las actividades necesarias para la conformación de la cimentación y estructura proyectada, incluyendo excavaciones, instalación de subbase granular, suministro e instalación de acero de refuerzo de 420 MPa y concreto de 3.000 psi, conforme a las dimensiones, niveles, resistencias y demás condiciones definidas en los diseños estructurales.

5. 3.3. Mampostería

Comprende la construcción de los muros en ladrillo estructural a la vista, incluyendo morteros, aparejos, juntas, encuentros y demás elementos requeridos para su correcta ejecución. Los muros deberán garantizar los plomos, niveles, alineamientos y acabados establecidos en los documentos técnicos.

6. 3.4. Pisos

Comprende la instalación del piso cerámico de 50 x 50 cm, incluyendo la ejecución del mortero de nivelación, adhesivo, cortes, modulación y fragua de juntas, hasta obtener superficies uniformes, niveladas y completamente terminadas.

7. 3.5. Redes eléctricas

Comprende la ejecución de las instalaciones eléctricas requeridas para el funcionamiento de la edificación, incluyendo acometida principal, sistema de medición, puesta a tierra, canalizaciones, conductores, tableros, protecciones, circuitos, luminarias, iluminación de emergencia, avisos de salida, interruptores, reflectores, tomacorrientes y demás elementos previstos en los diseños eléctricos. Las instalaciones deberán entregarse debidamente conectadas, identificadas y probadas, garantizando continuidad, aislamiento, puesta a tierra y correcto funcionamiento.

8. 3.6. Redes hidrosanitarias

Comprende la instalación de las redes hidráulicas, sanitarias y de manejo de aguas lluvias, incluyendo tuberías, accesorios, puntos hidráulicos y sanitarios, canales, bajantes y demás componentes contemplados en el presupuesto. Las redes deberán quedar completamente conectadas y sometidas a las pruebas correspondientes para verificar presión, estanqueidad, pendientes, ausencia de fugas y correcto funcionamiento.

9. 3.7. Mobiliario, sanitarios y cocina

**CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL
MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.**

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Comprende el suministro e instalación de los aparatos sanitarios, griferías, accesorios y mobiliario contemplados para las áreas de servicio, incluyendo los elementos requeridos para su conexión a las redes hidráulicas y sanitarias. Igualmente, comprende la instalación de la cocina con mesón, lavaplatos y sistema de cuatro (4) quemadores, con sus respectivas conexiones, fijaciones y accesorios.

10.3.8. Cubierta

Comprende el suministro e instalación de la perfilería metálica estructural de cubierta según diseño y la teja Perfil 7, incluyendo elementos de unión, soldaduras o pernos, fijaciones, traslapes, remates, sellos y protección anticorrosiva cuando corresponda. El sistema deberá quedar correctamente alineado, nivelado, fijado y protegido, garantizando estabilidad, pendientes adecuadas y ausencia de filtraciones.

11.3.9. Carpintería metálica

Comprende el suministro e instalación de los elementos de carpintería previstos en el proyecto, incluyendo ventanas y demás componentes contemplados en el presupuesto, con sus respectivos accesorios, fijaciones, sellos, herrajes y acabados. Los elementos deberán quedar correctamente nivelados, aplomados, fijados y en condiciones adecuadas de funcionamiento.

12.3.10. Alcance general

La intervención comprende todas las actividades necesarias para entregar la infraestructura completamente construida, terminada y funcional, incluyendo materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, instalación, montaje, pruebas, controles de calidad, protección de los trabajos, seguridad, limpieza y demás recursos requeridos para la correcta ejecución de cada ítem. Las cantidades serán reconocidas con base en la obra efectivamente ejecutada, recibida y aprobada, de acuerdo con las unidades de medida y precios unitarios establecidos contractualmente.

12.1. Fases y etapas del proyecto

La ejecución del proyecto se desarrollará de manera secuencial y coordinada, de acuerdo con la programación de obra y los documentos técnicos suministrados por la Entidad. Para efectos constructivos, se contemplan las siguientes etapas:

1. **Etapla preliminar:** localización y replanteo, cerramiento, adecuación del terreno y construcción del campamento provisional.
2. **Etapla de cimentación y estructura:** excavaciones, conformación de subbase, instalación de acero de refuerzo y ejecución de los elementos estructurales en concreto.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3. **Etapla arquitectónica:** ejecución de mampostería, pisos y demás elementos requeridos para la conformación de los espacios.
4. **Etapla de instalaciones:** construcción y montaje de las redes eléctricas e hidrosanitarias, incluyendo sus respectivos accesorios, aparatos y pruebas.
5. **Etapla de cubierta y carpintería:** montaje de la estructura metálica, instalación de la cubierta y ejecución de los elementos de carpintería previstos.
6. **Etapla de terminación y entrega:** instalación de mobiliario y aparatos, realización de pruebas de funcionamiento, corrección de observaciones, limpieza general y entrega final de la obra.

a. Ítems de pago:

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
	1	RELIZAR LAS OBRAS PRELIMINARES		
	1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	234,00
	1,02	CERRAMIENTO EN TELA VERDE	ML	88,07
	1,03	MOVIMIENTO DE TIERRA HASTA COTA DE IMPLANTACION	M3	425,00
	1,04	CONSTRUIR CAMPAMENTO PROVISIONAL	U	1,00
SUBTOTAL				
	2	CONSTRUIR ESTRUCTURAS DE CONCRETO		
	2,01	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACION	M3	49,85
	2,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUB-BASE GRANULAR	M3	25,00
	2,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO 420 MPA	KG	3125,00
	2,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEZCLA DE CONCRETO 3000 PSI	M3	29,85
SUBTOTAL				
	3	REALIZAR LAS OBRA DE MAMPOSTERIA		
	3,01	LEVANTE MURO LADRILLO ESTRUCTURAL A LA VISTA	M2	355,00
SUBTOTAL				
	4	CONSTRUIR PISO		
	4,01	INSTALAR PISO CERAMICO 50X50 CM INCLUYE MORTERO DE NIVELACION E=7CM Y FRAGUA DE JUNTAS (BOQUILLA)	M2	126,00
SUBTOTAL				
	5	CONSTRUIR REDES ELECTRICAS		
	5,1	ACOMETIDA PRINCIPAL		
	5,1,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE ALIMENTACION 3X4 (F) +1X4 + 1X6(T) CU SINTOX HF FR LS CT 600V 90°C	ML	18,00
	5,1,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR DE MEDIDA DIRECTA TRIFASICO CALIBRADO INCLUYE CAJA	U	1,00
	5,1,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE X 6M DE DOS PULGADAS CON CAPACETE, INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECION, TERMINAL, UNION.	U	1,00

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	5,1,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA DE PUESTA A TIERRA 2.4M X 5/8"	U	1,00
	5,1,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE A PUESTA A TIERRA EN ALAMBRE #4 CU VERDE, INCLUYE TUBO IMC 1/2"	U	1,00
	5,2	REALIZAR LA ILUMINACION		
	5,2,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS LED PANEL 24W DE ACUERDO A DISEÑO FOTOMETRICO	U	99,00
	5,2,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMERGENCIA	U	14,00
	5,2,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISO LUMINOSO DE SALIDA	U	3,00
	5,2,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO DE PARED	U	4,00
	5,2,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	U	6,00
	5,2,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 100W IP65 TIPO APLIQUE DE PARED	U	6,00
	5,2,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA PUNTOS ILUMINACION 1X12+1X12+1X14 CU LHHFS 90°	U	122,00
	5,2,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 1/2" INCLUYE SUJECION Y ACCESORIOS	ML	146,00
	5,2,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC 1/2" INCLUYE SUJECION Y ACCESORIOS	ML	11,00
	5,2,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE ALIMENTACION 1X12+1X12+1X14 CU LHHFS 90°	ML	146,00
	5,3	INSTALAR LOS TOMAS NORMALES Y REGULADOS		
	5,3,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	36,96
	5,3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO EMT 3/4" INCLUYE SUJECION Y ACCESORIOS	ML	36,96
	5,3,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA TIPO DUCTO DE 30 CM COLD ROLLED CON DOBLE DIVISION, INCLUYE SOPORTES TIPO MENSULA CADA 1,2M Y ATERRIZAJE	ML	30,00
	5,3,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA NORMAL	UND	14,00
	5,3,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA REGULADA	UND	4,00
	5,3,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA GFCI	UND	2,00
	5,3,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMAS ELECTRICOS NORMALES Y REGULADOS	UND	6,00
	5,3,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE ALIMENTACION 1X12+1X12+1X14 CU LHHFS 90°	ML	66,00
	5,3,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE ALIMENTACION 2X8+1X12 CU LHHFS 90°	ML	66,00
	5,3,10	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION DE 18CTOS CON TOTALIZADOR E INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR	UND	1,00
	5,3,11	TABLERO REGULADO BIFASICO DE 4 CTOS CON INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR	UND	1,00
	5,3,12	BYPASS DE 30A PARA PASO DE RED REGULADA A RED NORMAL CON PROTECCIONES DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR	UND	1,00
	5,3,13	UPS 1KVA DE ONDA PURA	UND	1,00
SUBTOTAL				
6 CONSTRUIR LAS REDES HIDROSANITARIAS				
	6,01	EXCAVACION MANUAL PARA CONSTRUIR REDES HIDROSANITARIAS	M3	18,32
	6,02	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO SANITARIO 4"	ML	18,00

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	6,03	CONSTRUCION CAMARA INSPECCION CI INCLUYE TAPA Y MARCO	U	5,00
	6,04	PUNTO SANITARIO 2"	U	6,00
	6,05	PUNTO SANITARIO 3"	U	5,00
	6,06	PUNTO SANITARIO 4"	U	4,00
	6,07	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO PRESION 3/4" PVC	ML	24,00
	6,08	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR	ML	1,00
	6,09	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO PRESION 1/2" PVC	ML	10,00
	6,1	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	U	9,00
	6,11	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL AMAZONAS	ML	18,00
	6,12	SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTE PVC 4"	U	4,00
SUBTOTAL				
7 MOBILIARIO, SANITARIOS Y COCINAS				
	7,01	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS INCLUYE GRIFO	U	3,00
	7,02	SUMINISTRO E INSTALACION TAZA SANITARIA	U	3,00
	7,03	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL	U	1,00
	7,04	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA MESON, LAVAPLATOS Y 4 QUEMADORES	U	1,00
SUBTOTAL				
8 CONSTRUIR LA CUBIERTA				
	8,01	SUMINISTRO E INSTALACION PERFILERIA METALICA PARA CUBIERTA SEGÚN DISEÑO	KG	1560,00
	8,02	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA PERFIL 7	M2	244,42
SUBTOTAL				
9 REALIZAR LAS OBRAS DE CARPINTERIA METALICA				
	9,01	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA 77X64CM	U	1,00
	9,02	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METALICA	M2	219,00

13. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo para la ejecución del contrato será de TRES (3) MESES, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

Dentro de este plazo, el contratista deberá ejecutar la totalidad de las actividades previstas y realizar las pruebas, limpieza y entrega final de las obras a satisfacción de la Entidad.

14. FORMA DE PAGO

El contrato se ejecutará bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste. La Entidad pagará al contratista mediante actas parciales de obra, de acuerdo con las cantidades efectivamente ejecutadas, recibidas y aprobadas por la supervisión y/o interventoría, aplicando los precios unitarios establecidos en la propuesta económica.

Este sistema es coherente con las especificaciones, que prevén la medición y pago de las cantidades realmente ejecutadas y aprobadas.

**CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL
MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.**

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Para cada pago se deberá acreditar el cumplimiento de los requisitos contractuales y legales correspondientes, incluido el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, cuando haya lugar.

15. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

La ejecución de las obras deberá atender las condiciones técnicas propias de una infraestructura destinada al uso comunitario y multipropósito, garantizando condiciones de seguridad, estabilidad, funcionalidad, durabilidad y calidad de los diferentes componentes constructivos.

Las actividades deberán ejecutarse de conformidad con los planos, diseños, memorias, presupuesto, APU y especificaciones técnicas, así como con las instrucciones impartidas por la supervisión y/o interventoría.

De acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto, serán aplicables, según corresponda a cada actividad, la NSR-10 y sus modificaciones aplicables, el RETIE vigente, el RETILAP vigente, el RAS y las normas técnicas hidrosanitarias aplicables, las Normas Técnicas Colombianas – NTC, las fichas técnicas y recomendaciones de los fabricantes y las disposiciones correspondientes al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y manejo ambiental de la obra.

El contratista deberá implementar las medidas necesarias para el adecuado manejo del área de intervención, incluyendo cerramiento, señalización, control de acceso, manejo de residuos, orden y limpieza, protección de excavaciones, uso de elementos de protección personal y medidas para trabajo seguro en alturas, cuando corresponda.

Los materiales utilizados deberán ser nuevos, adecuados para el uso previsto y compatibles con los sistemas constructivos, y deberán contar con fichas técnicas, certificaciones o soportes de calidad cuando sean exigibles.

La ejecución estará sujeta a las licencias, permisos, autorizaciones y demás requisitos que resulten aplicables al proyecto, los cuales deberán encontrarse disponibles cuando sean necesarios para el inicio o desarrollo de las actividades correspondientes. El contratista deberá cumplir las condiciones y obligaciones derivadas de estos durante la ejecución de la obra.

15.1. Especificaciones técnicas

**CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL
MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.**

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR ÍTEM

Las siguientes fichas se presentan por capítulo y conservan la trazabilidad de código, descripción, unidad, cantidad, valor unitario y valor total del presupuesto base. Los materiales y recursos principales incorporan los insumos de los APU y los elementos necesarios para ejecutar cada actividad de forma completa y funcional.

15.2. 5.1 REALIZAR LAS OBRAS PRELIMINARES

Ítem 1.01 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	
Datos contractuales	Unidad: M2 Cantidad: 234,00 Valor unitario: \$ 4.908,63 Valor total: \$ 1.148.619,19
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem localización y replanteo conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	- Equipo de topografía para control planimétrico y altimétrico. - Cuadrilla de topografía conformada por topógrafo y cadenero. - Elementos auxiliares de replanteo: estacas, pintura, hilo, clavos y referencias de nivel.
Procedimiento técnico	Se materializarán ejes, niveles, linderos y puntos de control antes del inicio de obra. El replanteo se hará con instrumentos calibrados, referencias protegidas y verificación cruzada contra planos, presupuesto y condiciones reales del terreno. Toda modificación por interferencias o ajustes de implantación será registrada en planos de obra y aprobada antes de continuar con las actividades dependientes.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige materiales en buen estado, dimensiones conforme a planos, acabado uniforme, limpieza del área intervenida y aprobación de la interventoría o supervisión. Todo elemento deberá entregarse funcional, estable y sin daños visibles.
Medición y pago	Se medirá por metro cuadrado (m2) realmente ejecutado, recibido y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 1.02 CERRAMIENTO EN TELA VERDE	
Datos contractuales	Unidad: ML Cantidad: 88,07 Valor unitario: \$ 17.347,52 Valor total: \$ 1.527.795,98
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem cerramiento en tela verde conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	- Rollo de tela de sombreado tipo raschel color verde, ancho 2,10 m, densidad 55 g/m2. - Guadua angustifolia rolliza, culmo entero.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	• Latilla de guadua angustifolia. • Herramienta menor y elementos de amarre/sujeción.
Procedimiento técnico	Se instalarán elementos verticales de soporte, arriostramientos y tela verde continua sobre el perímetro indicado. La tela se fijará con tensión uniforme, sin roturas, pliegues excesivos ni zonas abiertas, garantizando aislamiento del área de trabajo, seguridad de peatones y control del acceso al frente de obra.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige materiales en buen estado, dimensiones conforme a planos, acabado uniforme, limpieza del área intervenida y aprobación de la interventoría o supervisión. Todo elemento deberá entregarse funcional, estable y sin daños visibles.
Medición y pago	Se medirá por metro lineal (ml) realmente instalado, probado y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 1.03 MOVIMIENTO DE TIERRA HASTA COTA DE IMPLANTACIÓN	
Datos contractuales	Unidad: M3 Cantidad: 425,00 Valor unitario: \$ 13.256,29 Valor total: \$ 5.633.922,22
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem movimiento de tierra hasta cota de implantación conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Retroexcavadora para corte, cargue o conformación según frente de trabajo. • Herramienta menor para perfilado y ajuste manual. • Personal de apoyo para control de niveles y limpieza del área intervenida.
Procedimiento técnico	Se ejecutarán cortes, conformación y retiro de material hasta alcanzar la cota de implantación definida. El avance deberá preservar taludes estables, controlar escorrentías y evitar sobreexcavaciones. Las cotas finales se verificarán antes de recibir subbases, cimentaciones o elementos posteriores.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige materiales en buen estado, dimensiones conforme a planos, acabado uniforme, limpieza del área intervenida y aprobación de la interventoría o supervisión. Todo elemento deberá entregarse funcional, estable y sin daños visibles.
Medición y pago	Se medirá por metro cúbico (m3) realmente ejecutado, recibido y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Ítem 1.04 CONSTRUIR CAMPAMENTO PROVISIONAL	
Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 1,00 Valor unitario: \$ 1.389.922,93 Valor total: \$ 1.389.922,93
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem construir campamento provisional conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Bastidor en madera 4 x 4 cm, h = 2,30 m. • Teja de zinc ondulada 2,438 x 0,80 m, calibre 35, e = 0,17 mm. • Puntilla con cabeza 2 1/2 in x 500 g. • Herramienta menor, elementos de fijación y adecuaciones provisionales.
Procedimiento técnico	Se construirá una instalación provisional funcional, segura y estable para apoyo logístico de la obra. La estructura deberá permitir resguardo de personal, herramientas y materiales, con cubierta correctamente fijada, ventilación, accesos controlados y condiciones mínimas de orden y seguridad.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige materiales en buen estado, dimensiones conforme a planos, acabado uniforme, limpieza del área intervenida y aprobación de la interventoría o supervisión. Todo elemento deberá entregarse funcional, estable y sin daños visibles.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

15.3. 5.2 CONSTRUIR ESTRUCTURAS DE CONCRETO

Ítem 2.01 EXCAVACIÓN MANUAL PARA CIMENTACIÓN	
Datos contractuales	Unidad: M3 Cantidad: 49,85 Valor unitario: \$ 36.832,59 Valor total: \$ 1.836.270,50
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem excavación manual para cimentación conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Herramienta menor para excavación manual, perfilado, retiro de material suelto y limpieza. • Mano de obra para conformación de zanjas y control de profundidades.
Procedimiento técnico	Las excavaciones se realizarán conforme a ejes, anchos, profundidades y pendientes indicadas. El fondo deberá quedar firme, limpio y libre de material orgánico o suelto. Cuando se presenten suelos inestables, agua o interferencias, se deberán

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	adoptar medidas de manejo antes de recibir tuberías, cimentaciones o rellenos.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige cotas, niveles, compactación o conformación conforme a diseño, estabilidad del terreno, limpieza del frente y aprobación previa a actividades posteriores.
Medición y pago	Se medirá por metro cúbico (m3) realmente ejecutado, recibido y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 2.02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUB-BASE GRANULAR

Datos contractuales	Unidad: M3 Cantidad: 25,00 Valor unitario: \$ 144.205,89 Valor total: \$ 3.605.147,37
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de sub-base granular conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Sub-base granular triturada Clase A. • Apisonador tipo canguro o compactador de impacto. • Herramienta menor para extendido, nivelación y control de espesores.
Procedimiento técnico	El material granular se extenderá por capas de espesor controlado, se humedecerá de manera uniforme y se compactará hasta obtener superficie estable, nivelada y continua. No se permitirá material contaminado, segregado o con exceso de finos que afecte el desempeño de la estructura de soporte.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige cotas, niveles, compactación o conformación conforme a diseño, estabilidad del terreno, limpieza del frente y aprobación previa a actividades posteriores.
Medición y pago	Se medirá por metro cúbico (m3) realmente ejecutado, recibido y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 2.03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 420 MPA

Datos contractuales	Unidad: KG Cantidad: 3.125,00 Valor unitario: \$ 12.850,00 Valor total: \$ 40.156.250,00
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de acero de refuerzo 420 mpa conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Materiales y recursos principales	- Acero de refuerzo corrugado fy = 420 MPa, diámetros y longitudes conforme a planos estructurales. - Alambre recocido para amarre, separadores, distanciadores y elementos de soporte. - Equipo menor para corte, figurado, izaje y colocación de acero.
Procedimiento técnico	El acero se cortará, figurará, almacenará y colocará conforme a planos estructurales, respetando diámetros, longitudes, traslapes, ganchos, separaciones y recubrimientos. Las barras deberán quedar limpias, firmes y amarradas antes del vaciado de concreto, evitando desplazamientos durante la colocación y vibrado.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige verificación dimensional, resistencia especificada, recubrimientos, compactación, curado y ausencia de hormigueros, segregación, fisuras tempranas o contaminación del concreto.
Medición y pago	Se medirá por kilogramo (kg) instalado, amarrado y recibido conforme a planos. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 2.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA DE CONCRETO 3000 PSI	
Datos contractuales	Unidad: M3 Cantidad: 29,85 Valor unitario: \$ 1.125.480,00 Valor total: \$ 33.595.578,00
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de mezcla de concreto 3000 psi conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	- Concreto de resistencia especificada 3000 psi, premezclado o producido bajo dosificación aprobada. - Cemento, agregados, agua potable y aditivos compatibles, cuando aplique. - Formaleta, vibrador, herramienta menor y elementos de curado.
Procedimiento técnico	El concreto se colocará en elementos previamente aprobados, con formaleta, acero, recubrimientos y superficies limpias. Se controlará asentamiento, continuidad de vaciado, vibrado y curado. No se permitirá la adición de agua no autorizada ni colocación sobre superficies con lodo, material suelto o contaminantes.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige verificación dimensional, resistencia especificada, recubrimientos, compactación, curado y ausencia de hormigueros,

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	segregación, fisuras tempranas o contaminación del concreto.
Medición y pago	Se medirá por metro cúbico (m3) realmente ejecutado, recibido y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

15.4. 5.3 REALIZAR LAS OBRAS DE MAMPOSTERÍA

Ítem 3.01 LEVANTE MURO LADRILLO ESTRUCTURAL A LA VISTA	
Datos contractuales	Unidad: M2 Cantidad: 355,00 Valor unitario: \$ 180.841,32 Valor total: \$ 64.198.669,72
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem levante muro ladrillo estructural a la vista conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Bloque estructural 12-29 (29 x 12 x 10 cm). • Mortero 1:4 (cemento : arena). • Herramienta menor para plomo, nivel, aparejo, limpieza y acabado a la vista.
Procedimiento técnico	La mampostería se levantará con piezas limpias, humedecidas cuando aplique, juntas uniformes, mortero fresco y aparejo regular. Se controlarán plomos, niveles, alineamientos, trabas, encuentros y limpieza de juntas, especialmente en superficies a la vista. Los muros deberán protegerse de impactos y lluvia intensa durante el fraguado inicial.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige nivelación, modulación, juntas uniformes, adherencia, limpieza, ausencia de piezas rotas o sueltas y acabado visible conforme a muestra aprobada.
Medición y pago	Se medirá por metro cuadrado (m2) realmente ejecutado, recibido y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

15.5. 5.4 CONSTRUIR PISO

Ítem 4.01 INSTALAR PISO CERÁMICO 50X50 CM INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN e=7 cm Y FRAGUA DE JUNTAS (BOQUILLA)	
Datos contractuales	Unidad: M2 Cantidad: 126,00 Valor unitario: \$ 179.929,49 Valor total: \$ 22.671.115,13
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem instalar piso cerámico 50x50 cm incluye mortero de nivelación e=7 cm y fragua de

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	juntas (boquilla) conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Mortero 1:4 (cemento : arena) para nivelación, e = 7 cm. • Cerámica de piso 50 x 50 cm. • Adhesivo cementoso C1/C2. • Fragüe Concolor o equivalente para junta estrecha. • Herramienta menor para corte, nivelación, emboquillado y limpieza.
Procedimiento técnico	La superficie base se limpiará y nivelará antes de colocar el mortero de nivelación. La cerámica se instalará con adhesivo cementoso, modulando juntas, pendientes y cortes. El emboquillado se realizará después del tiempo de fraguado recomendado, entregando superficie limpia, nivelada y sin piezas sueltas.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige nivelación, modulación, juntas uniformes, adherencia, limpieza, ausencia de piezas rotas o sueltas y acabado visible conforme a muestra aprobada.
Medición y pago	Se medirá por metro cuadrado (m2) realmente ejecutado, recibido y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

15.6. 5.5 CONSTRUIR REDES ELÉCTRICAS

5.1 Acometida principal

Ítem 5.1.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE ALIMENTACIÓN 3X4(F) + 1X4 + 1X6(T) CU SINTOX HF FR LS CT 600V 90 °C	
Datos contractuales	Unidad: ML Cantidad: 18,00 Valor unitario: \$ 131.831,63 Valor total: \$ 2.372.969,28
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de acometida de alimentación 3x4(f) + 1x4 + 1x6(t) cu sintox hf fr ls ct 600v 90 °c conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Cable No. 4 AWG Cu SINTOX HF-FR-LS-CT 600 V, 90 °C. • Cable No. 6 AWG Cu SINTOX HF-FR-LS-CT 600 V, 90 °C. • Elementos de identificación, terminales, amarre y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Los conductores se instalarán en canalizaciones aprobadas, sin empalmes no autorizados, respetando calibre, aislamiento, identificación de fases, neutro y tierra. Se protegerán contra daños mecánicos durante el halado y se dejarán reservas técnicas ordenadas en cajas, tableros o equipos.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por metro lineal (ml) realmente instalado, probado y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.1.02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE MEDIDA DIRECTA TRIFÁSICO CALIBRADO INCLUYE CAJA

Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 1,00 Valor unitario: \$ 372.942,49 Valor total: \$ 372.942,49
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de medidor de medida directa trifásico calibrado incluye caja conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Medidor electrónico trifásico 5-100 A LCD Clase 1, calibrado. • Caja normalizada para medidor, accesorios de conexión y elementos de fijación. • Herramienta menor para montaje, nivelación y conexión.
Procedimiento técnico	El equipo se instalará en la ubicación indicada, con fijación segura, nivelación, accesibilidad para operación y mantenimiento, conexiones firmes e identificación. Antes de energizar, se verificarán continuidad, polaridad, aislamiento, puesta a tierra y compatibilidad con el sistema eléctrico proyectado.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.1.03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE X 6 m DE DOS PULGADAS CON CAPACETE, INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECCIÓN, TERMINAL Y UNIÓN

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 1,00 Valor unitario: \$ 212.460,53 Valor total: \$ 212.460,53
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de bajante x 6 m de dos pulgadas con capacete, incluye accesorios de sujeción, terminal y unión conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Tubería galvanizada IMC 2 in x 1,5 mm x 6 m Z-180. • Capacete metálico EMT/IMC 2 in. • Accesorios de sujeción, terminal, unión y herramienta menor.
Procedimiento técnico	La canalización se instalará alineada, firmemente sujeta y con accesorios compatibles. Los cortes deberán quedar limpios, sin rebabas ni bordes que dañen conductores. Se respetarán radios de curvatura, separación de soportes, continuidad mecánica y rutas aprobadas en planos.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.1.04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE PUESTA A TIERRA 2,4 m X 5/8 in

Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 1,00 Valor unitario: \$ 472.639,57 Valor total: \$ 472.639,57
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de varilla de puesta a tierra 2,4 m x 5/8 in conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Varilla Copperweld 5/8 in x 2,4 m, electrodo de puesta a tierra. • Soldadura exotérmica 150 g. • Conector tipo C para electrodo 5/8 in. • Herramienta menor para hincado, conexión y protección del punto.
Procedimiento técnico	El sistema de puesta a tierra se ejecutará garantizando continuidad eléctrica, conexiones firmes, protección contra corrosión e identificación del conductor de protección. Las uniones deberán quedar mecánica y eléctricamente seguras, con registro de mediciones cuando corresponda.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.1.05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE A PUESTA A TIERRA EN ALAMBRE No. 4 CU VERDE, INCLUYE TUBO IMC 1/2 in

Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 1,00 Valor unitario: \$ 106.771,80 Valor total: \$ 106.771,80
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de bajante a puesta a tierra en alambre no. 4 cu verde, incluye tubo imc 1/2 in conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Cable No. 4 AWG Cu SINTOX HF-FR-LS-CT 600 V, 90 °C, color verde. • Borna terminal No. 4. • Tubo conduit IMC 1/2 in. • Accesorios de fijación, identificación y herramienta menor.
Procedimiento técnico	El sistema de puesta a tierra se ejecutará garantizando continuidad eléctrica, conexiones firmes, protección contra corrosión e identificación del conductor de protección. Las uniones deberán quedar mecánica y eléctricamente seguras, con registro de mediciones cuando corresponda.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

5.2 Iluminación

Ítem 5.2.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED PANEL 24W DE ACUERDO A DISEÑO FOTOMÉTRICO

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 99,00 Valor unitario: \$ 78.346,66 Valor total: \$ 7.756.319,15
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de luminarias led panel 24w de acuerdo a diseño fotométrico conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	- Panel LED empotrado 24 W. - Cable encauchado 3 x 12 AWG. - Clavija de caucho con polo a tierra 15 A. - Accesorios de montaje y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Las luminarias y avisos se instalarán en puntos definidos por el diseño fotométrico o planos eléctricos. Se verificará orientación, fijación, conexión, encendido, operación de emergencia cuando aplique y ausencia de interferencias con cielo raso, estructura o redes existentes.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.2.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA	
Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 14,00 Valor unitario: \$ 166.313,66 Valor total: \$ 2.328.391,21
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de luminaria de emergencia conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	- Cable encauchado 3 x 12 AWG. - Clavija de caucho con polo a tierra 15 A. - Luminaria LED de emergencia 1,8 W. - Accesorios de fijación, pruebas y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Las luminarias y avisos se instalarán en puntos definidos por el diseño fotométrico o planos eléctricos. Se verificará orientación, fijación, conexión, encendido, operación de emergencia cuando aplique y ausencia de interferencias con cielo raso, estructura o redes existentes.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.2.03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO LUMINOSO DE SALIDA

Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 3,00 Valor unitario: \$ 195.329,46 Valor total: \$ 585.988,37
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de aviso luminoso de salida conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Cable encauchado 3 x 12 AWG. • Clavija de caucho con polo a tierra 15 A. • Luz de emergencia LED R2 x 2,4 W o aviso luminoso de salida equivalente. • Accesorios de montaje y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Las luminarias y avisos se instalarán en puntos definidos por el diseño fotométrico o planos eléctricos. Se verificará orientación, fijación, conexión, encendido, operación de emergencia cuando aplique y ausencia de interferencias con cielo raso, estructura o redes existentes.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.2.04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO DE PARED

Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 4,00 Valor unitario: \$ 36.614,23 Valor total: \$ 146.456,94
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de interruptor sencillo de pared conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Materiales y recursos principales	• Interruptor sencillo. • Caja tipo FS salida 2 x 4 in, de 2 a 3 orificios. • Accesorios de fijación, conectores y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Los aparatos eléctricos se instalarán en cajas adecuadas, nivelados, firmes y con conexiones seguras. Se verificará polaridad, continuidad de tierra, funcionamiento y correspondencia con circuitos normales, regulados o especiales según diseño.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.2.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	
Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 6,00 Valor unitario: \$ 45.568,23 Valor total: \$ 273.409,41
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de interruptor doble conmutable conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Interruptor doble. • Caja tipo FS salida 2 x 4 in, de 2 a 3 orificios. • Accesorios de fijación, conectores y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Los aparatos eléctricos se instalarán en cajas adecuadas, nivelados, firmes y con conexiones seguras. Se verificará polaridad, continuidad de tierra, funcionamiento y correspondencia con circuitos normales, regulados o especiales según diseño.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra,

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.
--	---

Ítem 5.2.06 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR 100W IP65 TIPO APLIQUE DE PARED

Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 6,00 Valor unitario: \$ 242.398,46 Valor total: \$ 1.454.390,75
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de reflector 100w ip65 tipo aplique de pared conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Cable encauchado 3 x 12 AWG. • Clavija de caucho con polo a tierra 15 A. • Reflector LED 100 W para exterior, grado de protección IP65. • Accesorios de fijación y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Las luminarias y avisos se instalarán en puntos definidos por el diseño fotométrico o planos eléctricos. Se verificará orientación, fijación, conexión, encendido, operación de emergencia cuando aplique y ausencia de interferencias con cielo raso, estructura o redes existentes.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.2.07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PUNTOS DE ILUMINACIÓN 1X12 + 1X12 + 1X14 CU LHHFS 90°

Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 122,00 Valor unitario: \$ 40.599,06 Valor total: \$ 4.953.084,76
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de salida para puntos de iluminación 1x12 + 1x12 + 1x14 cu lhhfs 90° conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Caja tipo FS salida 2 x 4 in, de 2 a 3 orificios.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	• Tubo EMT 1/2 in x 3 m, terminal-conector EMT 1/2 in y unión de acero EMT 1/2 in. • Conductores 1 x 12 + 1 x 12 + 1 x 14 Cu LHHFS 90° según diseño. • Accesorios de sujeción, identificación y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Las salidas se ejecutarán con caja, tubería, conductores y accesorios completos hasta el punto de utilización. Cada salida quedará identificada, accesible, alineada y protegida, respetando circuitos, calibres, colores y disposición indicada en planos eléctricos.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.2.08 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1/2 in INCLUYE SUJECIÓN Y ACCESORIOS

Datos contractuales	Unidad: ML Cantidad: 146,00 Valor unitario: \$ 20.376,58 Valor total: \$ 2.974.939,65
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de tubería emt 1/2 in incluye sujeción y accesorios conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Tubo EMT 1/2 in x 3 m. • Unión de acero para tubo EMT 1/2 in. • Grapas, soportes, terminales, accesorios de sujeción y herramienta menor.
Procedimiento técnico	La canalización se instalará alineada, firmemente sujeta y con accesorios compatibles. Los cortes deberán quedar limpios, sin rebabas ni bordes que dañen conductores. Se respetarán radios de curvatura, separación de soportes, continuidad mecánica y rutas aprobadas en planos.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por metro lineal (ml) realmente instalado, probado y aceptado. El pago incluye suministro,

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.
--	---

Ítem 5.2.09 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC 1/2 in INCLUYE SUJECCIÓN Y ACCESORIOS

Datos contractuales	Unidad: ML Cantidad: 11,00 Valor unitario: \$ 30.663,96 Valor total: \$ 337.303,55
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de tubería imc 1/2 in incluye sujeción y accesorios conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Tubo conduit IMC 1/2 in. • Grapa doble oreja galvanizada 1/2 in y accesorios de sujeción. • Uniones, terminales y herramienta menor.
Procedimiento técnico	La canalización se instalará alineada, firmemente sujeta y con accesorios compatibles. Los cortes deberán quedar limpios, sin rebabas ni bordes que dañen conductores. Se respetarán radios de curvatura, separación de soportes, continuidad mecánica y rutas aprobadas en planos.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por metro lineal (ml) realmente instalado, probado y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.2.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE ALIMENTACIÓN 1X12 + 1X12 + 1X14 CU LHHFS 90°

Datos contractuales	Unidad: ML Cantidad: 146,00 Valor unitario: \$ 15.115,46 Valor total: \$ 2.206.826,86
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de acometida de alimentación 1x12 + 1x12 + 1x14 cu lhhfs 90° conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Cable No. 12 AWG Cu SINTOX HF-FR-LS-CT 600 V, 90 °C. • Cable No. 14 AWG Cu SINTOX HF-FR-LS-CT 600 V, 90 °C.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	Elementos de identificación, terminales y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Los conductores se instalarán en canalizaciones aprobadas, sin empalmes no autorizados, respetando calibre, aislamiento, identificación de fases, neutro y tierra. Se protegerán contra daños mecánicos durante el halado y se dejarán reservas técnicas ordenadas en cajas, tableros o equipos.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por metro lineal (ml) realmente instalado, probado y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

5.3 Tomas normales y regulados

Ítem 5.3.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PVC 3/4 in INCLUYE ACCESORIOS	
Datos contractuales	Unidad: ML Cantidad: 36,96 Valor unitario: \$ 15.249,04 Valor total: \$ 563.634,86
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de tubo pvc 3/4 in incluye accesorios conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	- Tubo conduit PVC 3/4 in. - Uniones, curvas, adaptadores, pegante y accesorios de fijación. - Herramienta menor para instalación y alineamiento.
Procedimiento técnico	La canalización se instalará alineada, firmemente sujeta y con accesorios compatibles. Los cortes deberán quedar limpios, sin rebabas ni bordes que dañen conductores. Se respetarán radios de curvatura, separación de soportes, continuidad mecánica y rutas aprobadas en planos.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por metro lineal (ml) realmente instalado, probado y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.
--	---

Ítem 5.3.02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT 3/4 in INCLUYE SUJECCIÓN Y ACCESORIOS

Datos contractuales	Unidad: ML Cantidad: 36,96 Valor unitario: \$ 12.183,71 Valor total: \$ 450.334,16
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de tubo emt 3/4 in incluye sujeción y accesorios conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Tubo EMT 3/4 in x 3 m. • Grapas, uniones, terminales y accesorios de sujeción. • Herramienta menor para corte, alineamiento y fijación.
Procedimiento técnico	La canalización se instalará alineada, firmemente sujeta y con accesorios compatibles. Los cortes deberán quedar limpios, sin rebabas ni bordes que dañen conductores. Se respetarán radios de curvatura, separación de soportes, continuidad mecánica y rutas aprobadas en planos.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por metro lineal (ml) realmente instalado, probado y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.3.03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO DUCTO DE 30 cm COLD ROLLED CON DOBLE DIVISIÓN, INCLUYE SOPORTES TIPO MÉNSULA CADA 1,2 m Y ATERRIZAJE

Datos contractuales	Unidad: ML Cantidad: 30,00 Valor unitario: \$ 76.558,31 Valor total: \$ 2.296.749,28
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de bandeja tipo ducto de 30 cm cold rolled con doble división, incluye soportes tipo ménsula cada 1,2 m y aterrizaje conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Bandeja tipo ducto 30 cm cold rolled con doble división.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	• Soportes tipo ménsula cada 1,20 m, accesorios de unión y fijación. • Conductor y accesorios para aterrizaje de la bandeja. • Herramienta menor para nivelación y montaje.
Procedimiento técnico	La bandeja se instalará con trazado continuo, soportes nivelados y separación máxima indicada. Se garantizará continuidad mecánica y eléctrica, aterrizaje, separación de circuitos, remates protegidos y capacidad libre para operación y mantenimiento.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por metro lineal (ml) realmente instalado, probado y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.3.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA NORMAL	
Datos contractuales	Unidad: Und Cantidad: 14,00 Valor unitario: \$ 45.560,06 Valor total: \$ 637.840,78
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de toma normal conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Tomacorriente doble polo a tierra aislado color blanco. • Caja tipo FS salida 2 x 4 in, de 2 a 3 orificios. • Accesorios de fijación, conectores y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Los aparatos eléctricos se instalarán en cajas adecuadas, nivelados, firmes y con conexiones seguras. Se verificará polaridad, continuidad de tierra, funcionamiento y correspondencia con circuitos normales, regulados o especiales según diseño.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.
--	---

Ítem 5.3.05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA REGULADA

Datos contractuales	Unidad: Und Cantidad: 4,00 Valor unitario: \$ 62.742,06 Valor total: \$ 250.968,22
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de toma regulada conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Tomacorriente doble polo a tierra aislado color naranja, circuito especial. • Caja tipo FS salida 2 x 4 in, de 2 a 3 orificios. • Accesorios de fijación, conectores y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Los aparatos eléctricos se instalarán en cajas adecuadas, nivelados, firmes y con conexiones seguras. Se verificará polaridad, continuidad de tierra, funcionamiento y correspondencia con circuitos normales, regulados o especiales según diseño.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.3.06 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA GFCI

Datos contractuales	Unidad: Und Cantidad: 2,00 Valor unitario: \$ 163.293,06 Valor total: \$ 326.586,11
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de toma gfcí conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Tomacorriente GFCI con protección diferencial. • Caja tipo FS salida 2 x 4 in, de 2 a 3 orificios. • Accesorios de fijación, conectores y herramienta menor.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Procedimiento técnico	Los aparatos eléctricos se instalarán en cajas adecuadas, nivelados, firmes y con conexiones seguras. Se verificará polaridad, continuidad de tierra, funcionamiento y correspondencia con circuitos normales, regulados o especiales según diseño.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.3.07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMAS ELÉCTRICOS NORMALES Y REGULADOS

Datos contractuales	Unidad: Und Cantidad: 6,00 Valor unitario: \$ 62.742,06 Valor total: \$ 376.452,33
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de salida para tomas eléctricos normales y regulados conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Caja tipo FS salida 2 x 4 in, de 2 a 3 orificios. • Tubo EMT 1/2 in x 3 m, terminal-conector EMT 1/2 in y unión de acero EMT 1/2 in. • Conectores, accesorios de sujeción, conductores de circuito normal/regulado e identificación. • Toma normal o regulada según plano y cuadro de cargas.
Procedimiento técnico	Las salidas se ejecutarán con caja, tubería, conductores y accesorios completos hasta el punto de utilización. Cada salida quedará identificada, accesible, alineada y protegida, respetando circuitos, calibres, colores y disposición indicada en planos eléctricos.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.
--	--

Ítem 5.3.08 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE ALIMENTACIÓN 1X12 + 1X12 + 1X14 CU LHHFS 90°	
Datos contractuales	Unidad: ML Cantidad: 66,00 Valor unitario: \$ 15.115,46 Valor total: \$ 997.620,33
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de acometida de alimentación 1x12 + 1x12 + 1x14 cu lhhfs 90° conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	- Cable No. 12 AWG Cu SINTOX HF-FR-LS-CT 600 V, 90 °C. - Cable No. 14 AWG Cu SINTOX HF-FR-LS-CT 600 V, 90 °C. - Elementos de identificación, terminales y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Los conductores se instalarán en canalizaciones aprobadas, sin empalmes no autorizados, respetando calibre, aislamiento, identificación de fases, neutro y tierra. Se protegerán contra daños mecánicos durante el halado y se dejarán reservas técnicas ordenadas en cajas, tableros o equipos.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por metro lineal (ml) realmente instalado, probado y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.3.09 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE ALIMENTACIÓN 2X8 + 1X12 CU LHHFS 90°	
Datos contractuales	Unidad: ML Cantidad: 66,00 Valor unitario: \$ 22.411,76 Valor total: \$ 1.479.176,13
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación de acometida de alimentación 2x8 + 1x12 cu lhhfs 90° conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	Cable No. 8 AWG Cu SINTOX HF-FR-LS-CT 600 V, 90 °C.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	• Cable No. 12 AWG Cu SINTOX HF-FR-LS-CT 600 V, 90 °C. • Elementos de identificación, terminales y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Los conductores se instalarán en canalizaciones aprobadas, sin empalmes no autorizados, respetando calibre, aislamiento, identificación de fases, neutro y tierra. Se protegerán contra daños mecánicos durante el halado y se dejarán reservas técnicas ordenadas en cajas, tableros o equipos.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por metro lineal (ml) realmente instalado, probado y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.3.10 | TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE 18 CTOS CON TOTALIZADOR E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR

Datos contractuales	Unidad: Und Cantidad: 1,00 Valor unitario: \$ 1.339.128,81 Valor total: \$ 1.339.128,81
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem tablero general de distribución de 18 ctos con totalizador e interruptores termomagnéticos de acuerdo a diagrama unifilar conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Tablero trifásico 18 circuitos, 225 A, con puerta. • Totalizador 60 A, 25 kA. • Interruptores termomagnéticos 1 polo x 30 A, 1 polo x 20 A y 1 polo x 40 A. • Barras, borneras, etiquetas, accesorios y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Los tableros, protecciones y bypass se montarán conforme al diagrama unifilar, con barras, breakers, borneras, cableado, identificación y espacios de maniobra. Se deberá verificar torque de conexiones, coordinación básica de protecciones, continuidad de tierra, aislamiento y funcionamiento antes de entregar.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.3.11 | TABLERO REGULADO BIFÁSICO DE 4 CTOS CON INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR

Datos contractuales	Unidad: Und Cantidad: 1,00 Valor unitario: \$ 576.768,31 Valor total: \$ 576.768,31
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem tablero regulado bifásico de 4 ctos con interruptores termomagnéticos de acuerdo a diagrama unifilar conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Tablero bifásico de 4 circuitos. • Interruptor termomagnético 1 polo x 40 A. • Interruptores termomagnéticos 1 polo x 30 A. • Barras, borneras, etiquetas, accesorios y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Los tableros, protecciones y bypass se montarán conforme al diagrama unifilar, con barras, breakers, borneras, cableado, identificación y espacios de maniobra. Se deberá verificar torque de conexiones, coordinación básica de protecciones, continuidad de tierra, aislamiento y funcionamiento antes de entregar.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.3.12 | BYPASS DE 30A PARA PASO DE RED REGULADA A RED NORMAL CON PROTECCIONES DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR

Datos contractuales	Unidad: Und Cantidad: 1,00 Valor unitario: \$ 745.670,94 Valor total: \$ 745.670,94
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem bypass de 30a para paso de red

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	regulada a red normal con protecciones de acuerdo a diagrama unifilar conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Bypass 30 A con accesorios. • Protecciones y elementos de conexión conforme a diagrama unifilar. • Borneras, identificación, fijaciones y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Los tableros, protecciones y bypass se montarán conforme al diagrama unifilar, con barras, breakers, borneras, cableado, identificación y espacios de maniobra. Se deberá verificar torque de conexiones, coordinación básica de protecciones, continuidad de tierra, aislamiento y funcionamiento antes de entregar.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 5.3.13 UPS 1KVA DE ONDA PURA	
Datos contractuales	Unidad: Und Cantidad: 1,00 Valor unitario: \$ 2.003.842,31 Valor total: \$ 2.003.842,31
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem ups 1kva de onda pura conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• UPS de onda sinusoidal pura, capacidad conforme a diseño y cuadro de cargas. • Clavija de caucho con polo a tierra 15 A. • Accesorios de conexión, puesta en servicio y herramienta menor.
Procedimiento técnico	El equipo se instalará en la ubicación indicada, con fijación segura, nivelación, accesibilidad para operación y mantenimiento, conexiones firmes e identificación. Antes de energizar, se verificarán continuidad, polaridad, aislamiento, puesta a tierra y compatibilidad con el sistema eléctrico proyectado.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige continuidad eléctrica, aislamiento, polaridad, conexión a tierra, identificación de circuitos, correcta fijación y pruebas de funcionamiento. No se recibirán conexiones flojas, accesorios incompletos, canalizaciones cortantes ni elementos sin protección.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.
------------------------	--

15.7. 5.6 CONSTRUIR LAS REDES HIDROSANITARIAS

Ítem 6.01 EXCAVACIÓN MANUAL PARA CONSTRUIR REDES HIDROSANITARIAS	
Datos contractuales	Unidad: M3 Cantidad: 18,32 Valor unitario: \$ 36.832,59 Valor total: \$ 674.953,58
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem excavación manual para construir redes hidrosanitarias conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	- Herramienta menor para excavación manual, perfilado de zanjas y limpieza. - Mano de obra para control de alineamiento, profundidad y preparación de cama de apoyo.
Procedimiento técnico	Las excavaciones se realizarán conforme a ejes, anchos, profundidades y pendientes indicadas. El fondo deberá quedar firme, limpio y libre de material orgánico o suelto. Cuando se presenten suelos inestables, agua o interferencias, se deberán adoptar medidas de manejo antes de recibir tuberías, cimentaciones o rellenos.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige cotas, niveles, compactación o conformación conforme a diseño, estabilidad del terreno, limpieza del frente y aprobación previa a actividades posteriores.
Medición y pago	Se medirá por metro cúbico (m3) realmente ejecutado, recibido y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 6.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO SANITARIO 4 in	
Datos contractuales	Unidad: ML Cantidad: 18,00 Valor unitario: \$ 29.201,12 Valor total: \$ 525.620,20
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación tubo sanitario 4 in conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	Tubería sanitaria PVC 4 in, serie alcantarillado.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	• Arena de río para cama de apoyo o recubrimiento. • Herramienta menor, accesorios y elementos de unión.
Procedimiento técnico	La tubería sanitaria se instalará sobre cama de apoyo uniforme, con pendiente continua, alineamiento y uniones limpias. Los cortes deberán quedar escuadrados y libres de rebabas. Antes de tapar, se hará revisión visual y prueba de flujo o estanqueidad conforme al tramo ejecutado.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige pendientes, alineamientos, estanqueidad, ausencia de fugas, pruebas hidráulicas o sanitarias satisfactorias, limpieza interna de tuberías y correcta conexión de accesorios.
Medición y pago	Se medirá por metro lineal (ml) realmente instalado, probado y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 6.03 | CONSTRUCCIÓN CÁMARA DE INSPECCIÓN CI INCLUYE TAPA Y MARCO

Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 5,00 Valor unitario: \$ 630.957,51 Valor total: \$ 3.154.787,54
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem construcción cámara de inspección ci incluye tapa y marco conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Mortero 1:4 (cemento : arena). • Ángulo en hierro 3/16 in x 1 1/2 in. • Tapa, marco, elementos de conformación, nivelación y acabado. • Herramienta menor para armado y terminación.
Procedimiento técnico	La cámara de inspección se construirá en la ubicación y dimensiones indicadas, garantizando fondo conformado, cañuelas, entradas y salidas alineadas, marco nivelado y tapa ajustada. Las superficies interiores deberán quedar lisas, impermeables y libres de rebabas que obstruyan el flujo.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige pendientes, alineamientos, estanqueidad, ausencia de fugas, pruebas hidráulicas o sanitarias satisfactorias, limpieza interna de tuberías y correcta conexión de accesorios.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.
--	--

Ítem 6.04 PUNTO SANITARIO 2 in	
Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 6,00 Valor unitario: \$ 95.442,70 Valor total: \$ 572.656,20
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem punto sanitario 2 in conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Tubería sanitaria PVC 2 in. • Yee sanitaria PVC diámetro 4 in. • Codo sanitario PVC 90° diámetro 2 in. • Soldadura líquida para PVC y limpiador PVC. • Accesorios y herramienta menor.
Procedimiento técnico	El punto sanitario se ejecutará con tubería, accesorios, soldadura y limpieza adecuados, respetando diámetros, pendientes y ubicación del aparato. Las uniones se realizarán con superficies limpias y tiempos de curado suficientes antes de prueba o recubrimiento.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige pendientes, alineamientos, estanqueidad, ausencia de fugas, pruebas hidráulicas o sanitarias satisfactorias, limpieza interna de tuberías y correcta conexión de accesorios.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 6.05 PUNTO SANITARIO 3 in	
Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 5,00 Valor unitario: \$ 119.098,20 Valor total: \$ 595.491,00
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem punto sanitario 3 in conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Tubería sanitaria PVC 3 in. • Codo sanitario PVC 90° diámetro 3 in. • Yee-reducción PVC 3 in x 2 in. • Soldadura líquida para PVC y limpiador PVC. • Accesorios y herramienta menor.
Procedimiento técnico	El punto sanitario se ejecutará con tubería, accesorios, soldadura y limpieza adecuados, respetando diámetros, pendientes y ubicación del aparato. Las uniones se realizarán con superficies limpias y tiempos de curado suficientes antes de prueba o recubrimiento.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Control de calidad y recibo	La aceptación exige pendientes, alineamientos, estanqueidad, ausencia de fugas, pruebas hidráulicas o sanitarias satisfactorias, limpieza interna de tuberías y correcta conexión de accesorios.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 6.06 PUNTO SANITARIO 4 in	
Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 4,00 Valor unitario: \$ 120.360,23 Valor total: \$ 481.440,92
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem punto sanitario 4 in conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Tubería sanitaria PVC 4 in, serie alcantarillado. • Codo sanitario PVC 90° diámetro 4 in. • Tee sanitaria PVC 4 in. • Soldadura líquida para PVC y limpiador PVC. • Accesorios y herramienta menor.
Procedimiento técnico	El punto sanitario se ejecutará con tubería, accesorios, soldadura y limpieza adecuados, respetando diámetros, pendientes y ubicación del aparato. Las uniones se realizarán con superficies limpias y tiempos de curado suficientes antes de prueba o recubrimiento.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige pendientes, alineamientos, estanqueidad, ausencia de fugas, pruebas hidráulicas o sanitarias satisfactorias, limpieza interna de tuberías y correcta conexión de accesorios.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 6.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO PRESIÓN 3/4 in PVC	
Datos contractuales	Unidad: ML Cantidad: 24,00 Valor unitario: \$ 7.196,11 Valor total: \$ 172.706,73
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación tubo presión 3/4 in pvc conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Tubería PVC presión 3/4 in x 6 m, 200 PSI.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	• Accesorios de unión, limpiador, soldadura PVC y elementos de fijación. • Herramienta menor para corte, alineamiento y prueba.
Procedimiento técnico	La tubería de presión se instalará con trazado ordenado, uniones limpias y accesorios compatibles. Se evitarán esfuerzos, deformaciones y contacto con bordes cortantes. Antes del cierre de regatas o rellenos, se deberá realizar prueba hidráulica y verificación de fugas.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige pendientes, alineamientos, estanqueidad, ausencia de fugas, pruebas hidráulicas o sanitarias satisfactorias, limpieza interna de tuberías y correcta conexión de accesorios.
Medición y pago	Se medirá por metro lineal (ml) realmente instalado, probado y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 6.08 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIDOR

Datos contractuales	Unidad: ML Cantidad: 1,00 Valor unitario: \$ 454.970,92 Valor total: \$ 454.970,92
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación medidor conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Medidor de agua volumétrico. • Accesorios de conexión, empaques, uniones, válvulas y herramienta menor.
Procedimiento técnico	El medidor se instalará con sentido de flujo correcto, accesibilidad para lectura y mantenimiento, uniones herméticas y accesorios de conexión. Se deberá proteger contra golpes, esfuerzos de tubería y contaminación durante la obra.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige pendientes, alineamientos, estanqueidad, ausencia de fugas, pruebas hidráulicas o sanitarias satisfactorias, limpieza interna de tuberías y correcta conexión de accesorios.
Medición y pago	Se medirá por metro lineal (ml) realmente instalado, probado y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 6.09 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO PRESIÓN 1/2 in PVC

Datos contractuales	Unidad: ML Cantidad: 10,00 Valor unitario: \$ 6.676,63 Valor total: \$ 66.766,25
----------------------------	--

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación tubo presión 1/2 in pvc conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Tubería PVC presión 1/2 in x 6 m, 500 PSI. • Accesorios de unión, limpiador, soldadura PVC y elementos de fijación. • Herramienta menor para corte, alineamiento y prueba.
Procedimiento técnico	La tubería de presión se instalará con trazado ordenado, uniones limpias y accesorios compatibles. Se evitarán esfuerzos, deformaciones y contacto con bordes cortantes. Antes del cierre de regatas o rellenos, se deberá realizar prueba hidráulica y verificación de fugas.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige pendientes, alineamientos, estanqueidad, ausencia de fugas, pruebas hidráulicas o sanitarias satisfactorias, limpieza interna de tuberías y correcta conexión de accesorios.
Medición y pago	Se medirá por metro lineal (ml) realmente instalado, probado y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 6.10 PUNTO HIDRÁULICO 1/2 in	
Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 9,00 Valor unitario: \$ 10.923,32 Valor total: \$ 98.309,85
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem punto hidráulico 1/2 in conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Tubería PVC presión 1/2 in x 6 m, 500 PSI. • Codo 90° PVC presión 1/2 in. • Tee PVC presión 1/2 in. • Soldadura líquida para PVC y limpiador PVC. • Accesorios y herramienta menor.
Procedimiento técnico	El punto hidráulico se construirá con tuberías y accesorios de presión, conservando alineamiento, alturas, ubicación del aparato y conexión segura. Se realizará prueba de presión y verificación de fugas antes de cerramientos, enchapes o acabados.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige pendientes, alineamientos, estanqueidad, ausencia de fugas, pruebas hidráulicas o sanitarias satisfactorias, limpieza interna de tuberías y correcta conexión de accesorios.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.
--	---

Ítem 6.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL AMAZONAS	
Datos contractuales	Unidad: ML Cantidad: 18,00 Valor unitario: \$ 29.278,47 Valor total: \$ 527.012,51
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación canal amazonas conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Canal Amazonas para recolección de aguas lluvias. • Unión bajante-canal Amazonas. • Soportes, sellos, accesorios de fijación y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Los canales y bajantes se instalarán con pendiente funcional, alineamiento, fijación y sellos adecuados. Se deberá garantizar conducción continua de aguas lluvias hacia bajantes o puntos de descarga, evitando contraflujos, reboses y filtraciones en cubierta o fachadas.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige pendientes, alineamientos, estanqueidad, ausencia de fugas, pruebas hidráulicas o sanitarias satisfactorias, limpieza interna de tuberías y correcta conexión de accesorios.
Medición y pago	Se medirá por metro lineal (ml) realmente instalado, probado y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 6.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE PVC 4 in	
Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 4,00 Valor unitario: \$ 120.969,55 Valor total: \$ 483.878,18
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación bajante pvc 4 in conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Bajante PVC 4 in o bajante cuadrada 6 x 6 cm x 3 m según sistema definido. • Unión bajante-canal Amazonas. • Abrazaderas, accesorios, sellos y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Los canales y bajantes se instalarán con pendiente funcional, alineamiento, fijación y sellos adecuados. Se deberá garantizar conducción continua de aguas lluvias hacia bajantes o puntos de descarga,

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	evitando contraflujos, reboses y filtraciones en cubierta o fachadas.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige pendientes, alineamientos, estanqueidad, ausencia de fugas, pruebas hidráulicas o sanitarias satisfactorias, limpieza interna de tuberías y correcta conexión de accesorios.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

15.8. 5.7 MOBILIARIO, SANITARIOS Y COCINAS

Ítem 7.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS INCLUYE GRIFO	
Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 3,00 Valor unitario: \$ 715.321,55 Valor total: \$ 2.145.964,64
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación lavamanos incluye grifo conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Lavamanos institucional. • Kit de desagüe para lavamanos. • Grifería, sifón, acoples, válvulas y accesorios de conexión. • Herramienta menor para nivelación, fijación y prueba.
Procedimiento técnico	Los aparatos se instalarán nivelados, firmemente fijados y conectados a redes hidráulicas y sanitarias. Se sellarán juntas, se verificará operación de grifería o descarga y se realizarán pruebas de estanqueidad, flujo y drenaje antes de entrega.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige fijación segura, correcto funcionamiento, ausencia de fugas, sellos continuos, accesorios completos, limpieza final y operación satisfactoria del aparato o mobiliario instalado.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 7.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAZA SANITARIA	
Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 3,00 Valor unitario: \$ 795.181,55 Valor total: \$ 2.385.544,64
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación taza sanitaria conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Materiales y recursos principales	• Sanitario de una pieza. • Kit de desagüe para sanitario. • Accesorios de fijación, sello, acoples, válvula y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Los aparatos se instalarán nivelados, firmemente fijados y conectados a redes hidráulicas y sanitarias. Se sellarán juntas, se verificará operación de grifería o descarga y se realizarán pruebas de estanqueidad, flujo y drenaje antes de entrega.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige fijación segura, correcto funcionamiento, ausencia de fugas, sellos continuos, accesorios completos, limpieza final y operación satisfactoria del aparato o mobiliario instalado.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 7.03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL

Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 1,00 Valor unitario: \$ 487.841,55 Valor total: \$ 487.841,55
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación orinal conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Orinal institucional. • Kit de desagüe para sanitario. • Válvula, acoples, accesorios de fijación y herramienta menor.
Procedimiento técnico	Los aparatos se instalarán nivelados, firmemente fijados y conectados a redes hidráulicas y sanitarias. Se sellarán juntas, se verificará operación de grifería o descarga y se realizarán pruebas de estanqueidad, flujo y drenaje antes de entrega.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige fijación segura, correcto funcionamiento, ausencia de fugas, sellos continuos, accesorios completos, limpieza final y operación satisfactoria del aparato o mobiliario instalado.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 7.04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN COCINA MESÓN, LAVAPLATOS Y 4 QUEMADORES

Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 1,00 Valor unitario: \$ 1.731.972,30 Valor total: \$ 1.731.972,30
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	entrega del ítem suministro e instalación cocina mesón, lavaplatos y 4 quemadores conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Mueble inferior de cocina de 1,50 m con mesón. • Sistema de 4 quemadores, poceta derecha y grifería. • Accesorios de conexión hidráulica, sanitaria y de fijación. • Herramienta menor para ajuste, sellado y prueba.
Procedimiento técnico	El mobiliario de cocina se instalará alineado, nivelado y anclado, integrando mesón, poceta, grifería y sistema de cocción conforme al alcance. Se sellarán encuentros con muros y se verificará funcionamiento hidráulico, sanitario y estabilidad general.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige fijación segura, correcto funcionamiento, ausencia de fugas, sellos continuos, accesorios completos, limpieza final y operación satisfactoria del aparato o mobiliario instalado.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

15.9. 5.8 CONSTRUIR LA CUBIERTA

Ítem 8.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERÍA METÁLICA PARA CUBIERTA SEGÚN DISEÑO	
Datos contractuales	Unidad: KG Cantidad: 1.560,00 Valor unitario: \$ 21.523,38 Valor total: \$ 33.576.478,64
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación perfilería metálica para cubierta según diseño conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Perfilería metálica para cubierta según diseño. • Andamios y herramienta menor para montaje en altura. • Elementos de unión, soldadura o pernos, anticorrosivo y protección cuando aplique.
Procedimiento técnico	La perfilería se montará según diseño, controlando alineación, nivel, aplomo, uniones y protección anticorrosiva. Los trabajos en altura se ejecutarán con andamios seguros, arriostramientos temporales y revisión de soldaduras o pernos antes de instalar la cubierta.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige estructura estable, fijaciones completas, pendientes funcionales, remates

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	sellados, ausencia de filtraciones y protección anticorrosiva donde aplique.
Medición y pago	Se medirá por kilogramo (kg) instalado, amarrado y recibido conforme a planos. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 8.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA PERFIL 7	
Datos contractuales	Unidad: M2 Cantidad: 244,42 Valor unitario: \$ 91.517,31 Valor total: \$ 22.368.661,83
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación teja perfil 7 conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Teja perfil 7 No. 5. • Amarre para teja con tapa metálica de 26 cm, calibre 18. • Andamios, fijaciones, remates, traslapes y sellos.
Procedimiento técnico	La teja se instalará con traslapes, fijaciones, pendientes y remates de acuerdo con el sistema de cubierta. Se evitarán perforaciones innecesarias y se sellarán encuentros críticos para impedir filtraciones. El tránsito sobre cubierta se limitará a zonas seguras.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige estructura estable, fijaciones completas, pendientes funcionales, remates sellados, ausencia de filtraciones y protección anticorrosiva donde aplique.
Medición y pago	Se medirá por metro cuadrado (m2) realmente ejecutado, recibido y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

15.10.5.9 REALIZAR LAS OBRAS DE CARPINTERÍA METÁLICA

Ítem 9.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA 77X64 cm	
Datos contractuales	Unidad: U Cantidad: 1,00 Valor unitario: \$ 339.555,21 Valor total: \$ 339.555,21
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación ventana 77x64 cm conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Ventana 77 x 64 cm, nave fija + nave corredera, aluminio calibre 14. • Accesorios de fijación, sellos, empaques y herramienta menor.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Procedimiento técnico	Los elementos metálicos se fabricarán e instalarán conforme a dimensiones, plomos, niveles y vanos reales. Se verificarán fijaciones, holguras, operación de hojas móviles, sellos, herrajes y protección anticorrosiva o acabado final antes de la recepción.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige materiales en buen estado, dimensiones conforme a planos, acabado uniforme, limpieza del área intervenida y aprobación de la interventoría o supervisión. Todo elemento deberá entregarse funcional, estable y sin daños visibles.
Medición y pago	Se medirá por unidad (u) completa, instalada, probada y recibida a satisfacción. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

Ítem 9.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA METÁLICA	
Datos contractuales	Unidad: M2 Cantidad: 219,00 Valor unitario: \$ 67.044,54 Valor total: \$ 14.682.753,45
Alcance	Comprende el suministro, transporte interno, preparación, instalación, pruebas, protección y entrega del ítem suministro e instalación puerta metálica conforme a planos, especificaciones y condiciones del proyecto.
Materiales y recursos principales	• Lámina galvanizada 1 x 2 m calibre 20. • Marco, bisagras, cerradura, accesorios de fijación y sellos. • Herramienta menor para fabricación, ajuste y montaje.
Procedimiento técnico	Los elementos metálicos se fabricarán e instalarán conforme a dimensiones, plomos, niveles y vanos reales. Se verificarán fijaciones, holguras, operación de hojas móviles, sellos, herrajes y protección anticorrosiva o acabado final antes de la recepción.
Control de calidad y recibo	La aceptación exige materiales en buen estado, dimensiones conforme a planos, acabado uniforme, limpieza del área intervenida y aprobación de la interventoría o supervisión. Todo elemento deberá entregarse funcional, estable y sin daños visibles.
Medición y pago	Se medirá por metro cuadrado (m2) realmente ejecutado, recibido y aceptado. El pago incluye suministro, transporte interno, mano de obra, herramientas, desperdicios, accesorios menores, pruebas, limpieza y demás actividades necesarias para entregar el ítem funcional conforme al precio unitario contractual.

15.10.1. Especificaciones técnicas de materiales

Los materiales empleados en la ejecución de las obras deberán ser nuevos, de primera calidad, aptos para el uso previsto y compatibles con los sistemas

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

constructivos definidos en los diseños y especificaciones técnicas. Cuando corresponda, deberán contar con fichas técnicas, certificados de calidad y demás documentos que permitan verificar el cumplimiento de las características exigidas.

De acuerdo con los diferentes componentes de la obra, se emplearán principalmente concreto de 3.000 psi, acero de refuerzo de 420 MPa, subbase granular, ladrillo estructural a la vista, piso cerámico, tuberías y accesorios PVC, conductores y elementos eléctricos, aparatos sanitarios y griferías, perfilería metálica para cubierta, teja Perfil 7 y elementos de carpintería, conforme a las características y cantidades establecidas en el presupuesto, APU y especificaciones técnicas.

Los materiales deberán almacenarse y protegerse adecuadamente para evitar daños por humedad, golpes, contaminación o exposición. Los elementos eléctricos, aparatos sanitarios, griferías, luminarias y accesorios deberán conservar sus empaques y protecciones hasta el momento de su instalación.

La supervisión y/o interventoría podrá verificar las características y calidad de los materiales antes de su incorporación a la obra y rechazar aquellos que se encuentren defectuosos, deteriorados o que no correspondan con las especificaciones establecidas.

En todo caso, los materiales deberán cumplir las Normas Técnicas Colombianas – NTC, reglamentos técnicos y recomendaciones de los fabricantes que resulten aplicables según su naturaleza y uso.

15.10.2. Pruebas y ensayos

Durante la ejecución de las obras, el contratista deberá realizar las pruebas, ensayos y controles de calidad necesarios para verificar que los materiales, elementos construidos e instalaciones cumplan con las especificaciones técnicas y condiciones previstas en los diseños.

Según el componente de obra, se efectuarán controles sobre niveles, cotas, plomos, alineamientos, compactación y resistencia de los elementos estructurales, así como las verificaciones que correspondan a los materiales utilizados.

Para las redes hidrosanitarias se realizarán pruebas de presión, estanqueidad y verificación de fugas, pendientes y correcta conexión de tuberías y accesorios. Para las instalaciones eléctricas se deberán efectuar las pruebas y verificaciones requeridas para comprobar su seguridad y correcto funcionamiento, de acuerdo con el RETIE y RETILAP aplicables.

**CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL
MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.**

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Los resultados de las pruebas y ensayos que sean requeridos deberán presentarse a la supervisión y/o interventoría para su revisión y aceptación. Cuando los resultados no cumplan con las condiciones exigidas, el contratista deberá realizar las correcciones o reposiciones necesarias antes del recibo de la actividad correspondiente.

15.11. *Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato*

Para la ejecución del contrato, la Entidad pondrá a disposición del contratista adjudicatario los estudios, diseños y documentos técnicos que soportan la ejecución de la obra, entre los cuales se encuentran:

- Diseño arquitectónico.
- Diseño eléctrico.
- Diseño estructural.
- Estudio de suelos.
- Diseño hidrosanitario.
- Levantamiento topográfico.
- Planos y documentos de localización.
- Presupuesto de obra, incluyendo los documentos que lo integran, tales como cantidades de obra, memorias y análisis de precios unitarios, según corresponda.
- Especificaciones técnicas de construcción.

Estos documentos constituyen los insumos técnicos para la ejecución de las obras y deberán ser revisados integralmente por el contratista antes del inicio de las actividades, verificando su correspondencia con las condiciones existentes en el sitio.

Cualquier inconsistencia, diferencia, interferencia o necesidad de aclaración identificada deberá ser informada oportunamente a la supervisión y/o interventoría, con el fin de definir las acciones correspondientes antes de ejecutar las actividades afectadas.

Los estudios, diseños, planos y especificaciones entregados por la Entidad serán de obligatoria observancia durante la ejecución contractual, sin perjuicio de las verificaciones que deba efectuar el contratista en campo.

15.12. *Notas técnicas específicas del proyecto*

La ejecución de las obras deberá observar las siguientes condiciones técnicas específicas, de acuerdo con los componentes que conforman el proyecto:

- **Componente estructural:** las cimentaciones, elementos en concreto, acero de refuerzo y demás elementos estructurales deberán ejecutarse

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

conforme al **diseño estructural, estudio de suelos y NSR-10 con sus modificaciones aplicables**, respetando dimensiones, resistencias, recubrimientos, niveles y demás condiciones establecidas en los documentos técnicos.

- **Instalaciones eléctricas:** deberán ejecutarse conforme al diseño eléctrico y cumplir con el **RETIE y RETILAP vigentes**, según corresponda, incluyendo las condiciones aplicables a conductores, canalizaciones, tableros, protecciones, puesta a tierra, luminarias y demás componentes eléctricos.
- **Instalaciones hidrosanitarias:** deberán ejecutarse conforme al diseño hidrosanitario y a las disposiciones técnicas aplicables del **RAS**, así como a las normas técnicas y recomendaciones de los fabricantes para tuberías, accesorios, aparatos sanitarios y demás componentes. Las redes deberán someterse a las pruebas requeridas antes de su recibo.
- **Cubierta y elementos metálicos:** la perfilería metálica deberá instalarse de acuerdo con el diseño suministrado, garantizando alineación, nivel, aplomo, uniones y protección anticorrosiva. La cubierta deberá garantizar pendientes, fijaciones, traslapes y sellos adecuados para evitar filtraciones.
- **Condiciones del terreno e implantación:** la localización de la obra deberá efectuarse con base en el levantamiento topográfico, planos de localización, diseño arquitectónico y demás documentos suministrados por la Entidad. Antes de iniciar la cimentación deberán verificarse ejes, niveles, cotas y condiciones reales del terreno.
- **Calidad y seguridad:** todos los materiales deberán cumplir las especificaciones del proyecto y las normas técnicas que resulten aplicables. Durante la ejecución deberán implementarse las medidas de **Seguridad y Salud en el Trabajo, señalización, protección de excavaciones, trabajo seguro en alturas, manejo de residuos, orden y limpieza de la obra**.

En caso de presentarse diferencias entre las condiciones encontradas en campo y los estudios, diseños o planos suministrados, el contratista deberá informar a la **supervisión** antes de ejecutar la actividad correspondiente, con el fin de establecer las medidas técnicas que procedan.

15.13. Método Constructivo

La Entidad debe evaluar si la totalidad de esta sección aplica a la obra en particular y hacer los cambios necesarios de acuerdo con las condiciones de la obra

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

La Entidad debe evaluar si la totalidad de esta sección aplica a la obra en particular y hacer los cambios necesarios de acuerdo con las condiciones de la obra.

Para la ejecución del proyecto “Construcción de espacio multipropósito del barrio El Diamante, en el municipio de Suárez, departamento del Cauca”, se cuenta con un Plan de Manejo Ambiental – PMA, mediante el cual se identificaron y evaluaron los principales impactos ambientales y sociales asociados a las etapas de, construcción y cierre de la obra, definiendo las respectivas medidas de prevención, mitigación, control y seguimiento.

Teniendo en cuenta que la intervención se desarrolla en un predio ubicado en suelo urbano consolidado, sin afectación identificada sobre reservas forestales, resguardos indígenas o ecosistemas sensibles, los criterios de sostenibilidad se orientan principalmente al manejo de los impactos propios de las actividades constructivas.

En consecuencia, durante la ejecución deberán implementarse, entre otras, medidas relacionadas con el manejo adecuado de materiales de construcción; control de polvo, ruido y escorrentías; gestión integral y aprovechamiento de residuos de construcción y demolición – RCD; separación y disposición adecuada de residuos sólidos; protección del recurso hídrico y del suelo; manejo seguro de maquinaria, combustibles y sustancias químicas; señalización y delimitación de los frentes de obra; protección eventual de fauna; gestión social y atención a la comunidad; y medidas de contingencia frente a fuertes lluvias y crecientes súbitas. Estas acciones se encuentran desarrolladas en los programas y fichas de manejo ambiental establecidos en el PMA.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Especialmente, los RCD deberán ser recolectados, transportados, aprovechados cuando técnica y ambientalmente sea viable y dispuestos en sitios autorizados, conservando los respectivos soportes de disposición final, conforme a la normativa ambiental aplicable. Asimismo, los materiales pétreos y demás insumos provenientes de fuentes de explotación deberán ser adquiridos a proveedores que cuenten con las autorizaciones ambientales correspondientes.

El cumplimiento de estas medidas será objeto de seguimiento durante toda la ejecución contractual, mediante indicadores, registros fotográficos, certificados de disposición de residuos, formatos de inspección y demás soportes que permitan acreditar la correcta implementación del PMA.

Finalmente, la implementación de estas medidas no genera costos adicionales al Presupuesto Oficial, toda vez que las principales actividades ambientales se encuentran incorporadas en los ítems de obras preliminares —cerramiento, campamento provisional y localización y replanteo— y las demás obligaciones operativas se entienden incluidas dentro de los costos indirectos de administración del contratista. Por tanto, el PMA no requiere la creación de ítems presupuestales adicionales.

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

- 1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
- 2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.

16. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto - Ley 2106 de 2019.
- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL
MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

En caso tal que la Entidad opte por establecer el requisito de personal en un apéndice o anexo independiente, podrá hacerlo relacionando en esta sección el nombre del documento.

La entidad deberá definir el personal requerido para la ejecución de la obra de acuerdo con el objeto del proceso de contratación

- Un (1) Director de Proyecto- ingeniero civil
- Un (1) Ingeniero Residente - ingeniero civil o arquitecto
- Un (1) Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo, Salud Ocupacional o profesional con posgrado en Seguridad y Salud en el Trabajo.

Si la Entidad lo desea puede hacer la relación en una tabla de los profesionales o listado con viñetas

La Entidad debe justificar en esta sección la escogencia de más de un profesional por perfil clave, teniendo en consideración las condiciones técnicas del proyecto, la complejidad y la magnitud física de las labores de obra a realizar.

16.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

La entidad deberá incluir requisitos de experiencia proporcionales y adecuados al tipo de obra del sector social conforme a lo establecido en los estudios y documentos previos. Los requisitos de experiencia general y específica que establezca en la siguiente tabla deben ser acordes con el literal correspondiente

**CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL
MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.**

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

de este numeral y no podrá requerir experiencia que incluya volúmenes o cantidades de obra específica

Profesional ofrecido para el cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Director de Proyecto	Ingeniero Civil con matrícula profesional vigente. Experiencia general mínima de cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la matrícula profesional. con posgrado en estructuras y/o ingeniería ingeniería Civil	Experiencia específica como Director de obra y/o Director de proyecto en mínimo dos (2) contratos de construcción y/o ampliación y/o mejoramiento de edificaciones.
Ingeniero Residente	Ingeniero Civil, ó arquitecto con matrícula profesional vigente. Experiencia general mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	Experiencia específica como Residente de obra en mínimo dos (2) contratos de construcción y/o ampliación y/o mejoramiento de edificaciones.
Residente SISO	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo, Salud Ocupacional o profesional con posgrado en Seguridad y Salud en el Trabajo, con licencia vigente en SST cuando aplique. Experiencia general mínima de dos (2) años.	Experiencia específica mínima de un (1) año en actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo – SST en contratos de obra civil.

17. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

Para la adecuada ejecución de las actividades previstas, el contratista deberá disponer como mínimo de la siguiente maquinaria y equipo:

1. Retroexcavadora, para las actividades de movimiento de tierra, corte, cargue y conformación del terreno. Las especificaciones técnicas contemplan expresamente este equipo para alcanzar la cota de implantación.
2. Mezcladora de concreto, para la preparación de concretos y morteros requeridos durante la ejecución de las obras.
3. Vibrador de concreto, para garantizar la adecuada colocación y compactación de los elementos estructurales.
4. Compactador tipo canguro o placa vibratoria, para las actividades de conformación y compactación de materiales granulares.
5. Equipo de soldadura, para la fabricación y montaje de la estructura metálica de cubierta y demás elementos metálicos.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

6. Andamios certificados, para la ejecución segura de las actividades en altura, especialmente las relacionadas con cubierta y elementos elevados.

La maquinaria y equipos deberán encontrarse en condiciones adecuadas de operación y seguridad, y contar con la capacidad necesaria para la correcta ejecución de las actividades. Las especificaciones establecen que los equipos, herramientas, andamios, compactadores e instrumentos utilizados deberán encontrarse en condiciones seguras de operación.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

18. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL
MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

19. OBRAS PROVISIONALES

Durante la ejecución, el contratista deberá implementar las obras provisionales necesarias para garantizar el adecuado desarrollo, seguridad y organización de los trabajos.

De acuerdo con el presupuesto y las especificaciones técnicas, se contemplan principalmente las siguientes:

1. Cerramiento provisional en tela verde, para delimitar y aislar el área de trabajo, controlar el acceso y brindar seguridad a trabajadores, peatones y comunidad aledaña.
2. Campamento provisional, destinado al apoyo logístico de la obra, resguardo de personal, herramientas y materiales, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, ventilación, orden y control de acceso.
3. Señalización y elementos temporales de seguridad requeridos para la identificación y protección de las áreas de trabajo y circulación.

El contratista será responsable de conservar estas obras provisionales durante el tiempo que sean requeridas y, una vez finalizada la ejecución, deberá efectuar su retiro y la limpieza de las áreas utilizadas, dejando el sitio en condiciones adecuadas para el recibo de la obra.

20. SEÑALIZACIÓN

El contratista deberá instalar y mantener durante la ejecución de la obra la señalización preventiva, informativa y de seguridad necesaria para delimitar las áreas de trabajo, controlar el acceso y advertir sobre los riesgos asociados a las actividades constructivas.

La señalización deberá permanecer visible y en buen estado durante el desarrollo de los trabajos e incluir, cuando corresponda, cintas, avisos, conos, barreras, elementos reflectivos y demás dispositivos requeridos para garantizar condiciones seguras para trabajadores, peatones y comunidad aledaña. Asimismo, el contratista deberá implementar la señalización y medidas de protección requeridas para excavaciones, circulación interna, almacenamiento de materiales, trabajos en altura y demás zonas que representen riesgo. Las especificaciones técnicas establecen la obligación de mantener el área señalizada y con rutas de circulación seguras.

Los costos asociados a la señalización, elementos de seguridad y demás medidas requeridas durante la ejecución deberán entenderse incluidos dentro de los costos de administración y/o precios unitarios del contrato, según la estructura del presupuesto oficial, por lo cual no generarán reconocimiento adicional a favor del contratista.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL
MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

21. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Para la ejecución del proyecto se deberá contar con la Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, expedida por la autoridad competente, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015 y las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.

La licencia de construcción constituye la autorización previa para desarrollar edificaciones y concreta las condiciones relacionadas con usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la construcción. La modalidad de obra nueva corresponde a las obras de edificación que se desarrollan en terrenos no construidos o cuya área se encuentre libre como consecuencia de una demolición total autorizada. En consecuencia, no resulta aplicable la excepción prevista para reparaciones o mejoras locativas, toda vez que las actividades proyectadas implican la construcción de una nueva infraestructura e incluyen cimentación, estructura de concreto, mampostería, cubierta, redes eléctricas e hidrosanitarias y demás componentes propios de una edificación nueva.

La Entidad deberá garantizar que, previo al inicio de las obras, se cuente con la licencia de construcción y demás permisos o autorizaciones que resulten exigibles de acuerdo con las características y localización del proyecto. El contratista deberá ejecutar las actividades conforme a los planos, diseños y condiciones aprobadas en dichos instrumentos.

22. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

Para la ejecución de las obras deberán observarse las siguientes disposiciones técnicas, de acuerdo con cada componente:

1. Estructuras y elementos constructivos: cumplimiento de la NSR-10 y sus modificaciones aplicables, especialmente para cimentaciones, elementos de concreto, acero de refuerzo y demás componentes estructurales, de conformidad con los diseños y el estudio de suelos del proyecto.
2. Instalaciones eléctricas e iluminación: cumplimiento del RETIE y RETILAP vigentes, según corresponda, para las instalaciones eléctricas, puesta a tierra, tableros, conductores, protecciones, luminarias y demás elementos contemplados en los diseños.
3. Instalaciones hidrosanitarias: cumplimiento del RAS, las normas técnicas hidrosanitarias aplicables y las recomendaciones de los fabricantes, para tuberías, accesorios, aparatos sanitarios y demás componentes,

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

incluyendo las respectivas pruebas de funcionamiento, presión y/o estanqueidad.

Adicionalmente, los materiales, procedimientos constructivos, ensayos, almacenamiento y recibo deberán atender las Normas Técnicas Colombianas – NTC y fichas técnicas de los fabricantes que resulten aplicables. Durante toda la ejecución deberán cumplirse las disposiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo y manejo ambiental, incluyendo señalización, manejo de residuos, orden, limpieza y trabajo seguro en alturas.

La ejecución deberá guardar estricta correspondencia con los planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios, estudio de suelos, levantamiento topográfico, especificaciones técnicas y demás documentos técnicos suministrados por la Entidad.

23. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

Para la estructuración de la oferta y posterior ejecución del contrato, el Proponente deberá tener en cuenta, además de las especificaciones técnicas, los siguientes documentos que hacen parte integral del proyecto:

1. Diseño arquitectónico y planos correspondientes.
2. Diseño estructural y planos de detalle.
3. Diseño eléctrico.
4. Diseño hidrosanitario.
5. Estudio de suelos.
6. Levantamiento topográfico y documentos de localización.
7. Presupuesto oficial y cantidades de obra.
8. Memorias de cantidades de obra.
9. Análisis de Precios Unitarios – APU.
10. Especificaciones técnicas de construcción.
11. Memorias y detalles técnicos complementarios, cuando correspondan.

Estos documentos deberán analizarse de manera integral y coordinada para la correcta interpretación del alcance de las actividades y la preparación de la oferta.

Los documentos técnicos adicionales tendrán carácter exclusivamente técnico y no incorporarán requisitos habilitantes, factores de ponderación ni condiciones adicionales de participación en el Proceso de Contratación.

Firmado en el municipio de Suarez Cauca a los dieciocho (18) días del mes de Agosto de 2026.

Original firmado
Ing. IVONNE ANDREA PALTA PAZ

**CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL
MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.**

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

Secretaria de Planeación Municipal

Elaboró/proyectó: Arq. Claudia Sánchez Chavestan - Contratista - secretaria de planeación e infraestructura

Elaboró proyectó Presupuesto: IVONNE ANDREA PALTA PAZ - secretaria de planeación e infraestructura

Revisó y aprobó: Ing. IVONNE ANDREA PALTA PAZ - secretaria de planeación e infraestructura

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIPROPOSITO DEL BARRIO EL DIAMANTE, EN EL
MUNICIPIO DE SUÁREZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

MUNICIPIO DE SUAREZ CAUCA