

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SA-SOP-011-2026

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

Adecuación y dotación de la infraestructura física de la Biblioteca Pública
'Alberto Jaramillo Sánchez' del municipio de Arboletes, Antioquia

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto "Adecuación y dotación de la infraestructura física de la Biblioteca Pública 'Alberto Jaramillo Sánchez' del municipio de Arboletes, Antioquia" contempla la intervención de la infraestructura existente, ubicada en la zona urbana del municipio, con el propósito de mejorar sus condiciones físicas, funcionales y de seguridad.

Las obras comprenden la adecuación de mampostería, pisos, cubierta, carpintería, pasamanos, instalaciones eléctricas, cielos rasos, acabados, pintura y aparatos sanitarios, permitiendo contar con espacios adecuados para la prestación de los servicios bibliotecarios y el desarrollo de actividades educativas, culturales y comunitarias.

La intervención responde al deterioro y las deficiencias existentes en la infraestructura, que actualmente limitan la adecuada prestación del servicio a la comunidad.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

La Biblioteca Pública "Alberto Jaramillo Sánchez", ubicada en la zona urbana del municipio de Arboletes, cuenta actualmente con una infraestructura física que presenta deterioro y deficiencias en diferentes elementos constructivos, lo que afecta las condiciones de funcionamiento, seguridad y confort para sus usuarios. La intervención contempla el mejoramiento de los espacios existentes mediante actividades de adecuación de mampostería y revoques, pisos, cubierta, carpintería, pasamanos, instalaciones eléctricas, cielos rasos, acabados, pintura y aparatos sanitarios, de acuerdo con las necesidades identificadas en la infraestructura.

Las obras se desarrollarán en las áreas y espacios existentes de la biblioteca, buscando recuperar sus condiciones físicas y funcionales y garantizar ambientes adecuados para la prestación de los servicios bibliotecarios y el desarrollo de actividades educativas, culturales y comunitarias.

Adecuación y dotación de la infraestructura física de la Biblioteca Pública
'Alberto Jaramillo Sánchez' del municipio de Arboletes, Antioquia

Alcaldía de Arboletes, Antioquia

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Los planos y demás documentos técnicos disponibles para la ejecución de las obras deberán ser considerados como insumos para el futuro contratista y harán parte de los documentos técnicos del proyecto, cuando corresponda.

2.1. Localización

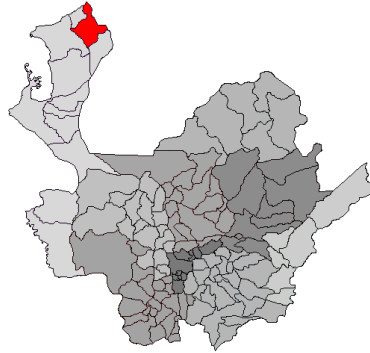


Figura 1.1. [Localización del proyecto]

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades y obras para ejecutar corresponden a la adecuación y mejoramiento de la infraestructura física existente de la Biblioteca Pública “Alberto Jaramillo Sánchez”, de acuerdo con las necesidades identificadas y el alcance material del proyecto. Las principales actividades comprenden:

Preliminares: actividades de preparación, desmontes, demoliciones y adecuación de las áreas objeto de intervención.

Mampostería y revoques: reparación y adecuación de muros y superficies existentes.

Pisos: intervención y mejoramiento de pisos en concreto y acabado vinílico.

Cubierta: adecuación y mejoramiento del sistema de cubierta, incluyendo los elementos complementarios para el manejo de aguas lluvias.

Carpintería y pasamanos: mantenimiento y adecuación de elementos de carpintería e instalación de pasamanos en acero inoxidable.

Instalaciones eléctricas: adecuación y modernización de las redes eléctricas, iluminación, tableros, canalizaciones, sistemas de protección y puesta a tierra, conforme a la normativa aplicable.

Cielo raso, acabados y pintura: adecuación de cielos rasos, preparación de superficies y aplicación de acabados y pintura.

Adecuación y dotación de la infraestructura física de la Biblioteca Pública
‘Alberto Jaramillo Sánchez’ del municipio de Arboletes, Antioquia

Alcaldía de Arboletes, Antioquia

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Aparatos sanitarios: suministro, instalación y/o reposición de aparatos y accesorios sanitarios.

Las actividades estarán orientadas a recuperar y mejorar las condiciones de funcionalidad, seguridad, iluminación, ventilación, accesibilidad y confort de los espacios existentes, garantizando condiciones adecuadas para la prestación de los servicios bibliotecarios y el desarrollo de actividades educativas, culturales y comunitarias.

3.1. Fases y etapas del proyecto

El proyecto se desarrollará en las siguientes fases:

Fase 1. Preliminares y preparación: comprende la instalación y organización del área de trabajo, desmontes, demoliciones y retiro de elementos existentes que serán objeto de intervención.

Fase 2. Ejecución de obras: comprende la intervención de mampostería y revoques, pisos, cubierta, carpintería, pasamanos, instalaciones eléctricas, cielos rasos, acabados, pintura y aparatos sanitarios, de acuerdo con las especificaciones técnicas y el presupuesto del proyecto.

Fase 3. Terminación y puesta en servicio: comprende la culminación de las actividades, instalación y revisión de los elementos intervenidos, limpieza general, verificación de las condiciones de funcionamiento y entrega de los espacios adecuados para su uso.

a. Ítems de pago:

PRELIMINARES		
RETIRO DE PUERTAS DOBLES BIBLIOTECA Y SEGUNDO PISO (marcos y alas)	UND.	3,00
RETIRO DE PUERTAS SENCILLAS BIBLIOTECA (marcos y alas)	UND.	4,00
RETIRO DE VENTANAS BIBLIOTECA Y SEGUNDO PISO (marcos y alas)	UND.	6,00
DESMONTE DE PASAMANOS SEGUNDO PISO	ML	30,50
DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE SEGUNSO PISO INCLUYE, caballete, canoas y bajante de aguas lluvias y entramado en madera	M2	147,46
DESMONTE DEL SISTEMA ELECTRICO BIBLIOTECA Y SEGUNDO PISO	GLOBAL	1,00
RETIRO DE COMBO SANITARIO BIBLIOTECA en mal estado	UND.	1,00
DEMOLICIÓN DE PISO EN BALDOSA BAÑO BIBLIOTECA	M2	1,82
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA BAÑO BIBLIOTECA	M2	9,68
DEMOLICIÓN MUROS EN LADRILLO O BLOQUE de 0.15 hasta 0.20m de espesor.(Fachada)	M2	19,35

Adecuación y dotación de la infraestructura física de la Biblioteca Pública
'Alberto Jaramillo Sánchez' del municipio de Arboletes, Antioquia

Alcaldía de Arboletes, Antioquia

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

RETIRO DE PINTURA EN MAL ESTADO	M2	285,83
RETIRO DE GRANITO ESCALERA Y HALL LLEGADA SEGUNDO PISO	M2	10,51
CIMENTACIÓN		
Zapata de concreto de 3000 psi	M3	2,50
Pedestal de concreto de 40x40 de 3000 psi	M3	2,00
ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATAS	KG	72,00
ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
COLUMNA DE CONCRETO DE 3000 PSI	M3	5,52
PLACA EN CONCRETO E:0,10 DE 3000 PSI	M2	3,00
Suministro y aplicación de REVOQUE PARA INTERIORES con mortero 1:4. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	133,70
Construcción muros de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO 0.10*0.20*0.40 M, para revocar. Cumpliendo con norma NTC 4205. Incluye mortero de pega 1:4, trabas, dovelas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrasas, de aristas con esquineros de fabrica, encorizados, aticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se esta midiendo. Todos los cortes seran realizados a maquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34),	M2	66,85
Mesón en concreto de 3000 psi, e=0.10 mts, A=0.6 mts, incluye ref. En varilla 3/8" y malla electrosoldada 7mm para refuerzo de mesón, acero Dovelas 3/8 y concreto grouting según diseño, acabado de superficie en granito.	ML	2,50
PISO EN CONCRETO Y VINILICO		
PLANTILLA EN CONCRETO DE 21 Mpa PARA ANDEN, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA U63	M2	18,00
CUBIERTA		
Cubierta termoacustica tipo cindu, incluye caballetes y limateza	M2	139,79
DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO (Incluye retiro de laninas, estructura en madera y disposicion de material sobrante)	M2	148,00
Suministro e instalación de CANAL EN PVC TIPO AMAZONA	ML	27,12
Cercha tipo 1 con perfiles en C- 120*60 calibre-16	UND	2,00
Correas en C- PAN 120*60 Cal-16	ML	120,00
CARPINTERÍA Y MANTENIMIENTO		
'Suministro e instalación de puerta sencilla una hoja marco de lámina CR cal 18, lamina CR cal 20, bisagras nudo, chapa con llave y manija exterior, en pintura electroestática al horno dimensiones:0.90x 2.20 m	UND	4,00

Adecuación y dotación de la infraestructura física de la Biblioteca Pública
'Alberto Jaramillo Sánchez' del municipio de Arboletes, Antioquia

Alcaldía de Arboletes, Antioquia

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Suministro e instalación de puerta sencilla una hoja marco de lámina CR cal 18, lamina CR cal 20, bisagras nudo, chapa con llave y manija exterior, en pintura electroestática al horno dimensiones:2.0x 2.20 m	UND	2,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA DOS CUERPOS EN ALUMINIO COLOR A DEFINIR. UN CUERPO FIJO Y UNO MÓVIL EN VIDRIO LAMINADO 6MM; MARCO EN ALUMINIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN, INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00
MANTENIMIENTO DE VENTANAS, INCLUYE DESARME, ENGRASE Y ARMADA.	UND	9,00
MANTENIMIENTO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00
PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS METÁLICO EN TUBERÍA METÁLICA DE 2" A 1.10 DE ALTURA. INCLUYE ANCLAJES, PLATINAS, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE DE ACABADO	ML	4,14
INSTALACIONES ELECTRICAS		
ACOMETIDA ELÉCTRICA	UND	1,00
PUESTA A TIERRA	UND	1,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADORES DE TECHOS MARCA KDK O SIMILAR	UND	15,00
Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO TIPO TAMPER-RESISTANT, NEMA 5-15 R doble con polo a tierra, 120V 15 A en tubería Conduit 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería Conduit 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	UND	30,00
Suministro e instalacion de SALIDA PARA TOMACORRIENTE DATOS	UND	5,00
Suministro e instalación de SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR sencillo o doble, 120V 15 A en tubería Conduit 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería Conduit 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	UND	18,00
Suministro e instalacion de TUBERÍA EMT 3/4"	ML	60,00
Suministro e instalacion de conector de empalme trenc 10/10	UND	3,00
Suministro e instalación de LUMINARIA DE EMERGENCIA LED R1 2x1.6w Sylvania o su equivalente Incluye todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	UND	20,00
Suministro e instalacion de lampara LED 25 watios para incrustar	UND	20,00
Suministro e instalacion de lampara LED redonda para incrustar de 12W	UND	12,00
Suministro e instalacion de lampara LED 60x60 para incrustar	UND	8,00
Suministro e instalacion de reflector de 100W	UND	4,00
Suministro e instalación de TABLERO DE 220 VOLTIOS CON PUERTA 6 CIRCUITOS	UND	1,00
Suministro e instalacion de TABLERO DE 220 VOLTIOS CON PUERTA DE 18 CIRCUITOS	UND	1,00
Suministro e instalacion de totalizador en tablero de 18 circuitos	UND	1,00
Suministro e instalacion de varilla coopperweld 5/8"x2,4mts	UND	1,00
Suministro e instalación de VENTILADORES DE MURO INDUSTRIAL 30 Pulgadas	UND	2,00

Adecuación y dotación de la infraestructura física de la Biblioteca Pública
'Alberto Jaramillo Sánchez' del municipio de Arboletes, Antioquia

Alcaldía de Arboletes, Antioquia

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Suministro e instalación de AIRE ACONDIONADOS 24000btu split windfree digital invert color balco	UND	4,00
Suministro e instalacion de caja contador norma EPM	UND	1,00
CERTIFICADO RETILAP	UND	1,00
CERTIFICADO RETIE	UND	1,00
CIELO RASO, ACABADOS Y PINTURA		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO EN PVC COLOR BLANCO FACIL LAVADO, INCLUYE ESTRUCTURA SEGUNDO PISO	M2	130,00
Suministro e instalación de ENCHAPE EN CERÁMICA formato y color a definir, en formato máximo 0.30m*0.30m. Incluye material de pega, separadores y emboquillado.	m2	45,00
Suministro e instalación de ENCHAPE EN CERÁMICA formato y color a definir, en formato mínimo 0.20m*0.20m. Incluye material de pega, separadores y emboquillado.	M2	50,00
Suministro e instalación PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE color a definir en formato maximo 60*60, incluye material de pega, separadores, niveladores y emboquillado de juntas.	M2	50,00
RESANE Y REPINTE PINTURA INTERIOR sobre muros y cielos calidad viniltex o similar tipo 1 o equivalente para interiores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, impermeabilización de muros y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	M2	595,12
APARATOS SANITARIOS		
Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido para mesón	UND	4,00
Suministro e instalación de dispensador de toallas de papel de mano en acero inoxidable	UND	2,00
Suministro e instalación de portarrollos de papel higiénico en acero inoxidable	UND	4,00
Suministro e instalación de SANITARIO COLOR BLANCO de bajo consumo, Incluye brida de fijación, tapón con rosca para la brida color del sanitario, abasto metálico con maguera flexible, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	5,00
Suministro e instalación de LAVAMANOS SOBREPONER Incluye grifería y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	UND	3,00
Suministro e instalación de LAVAMANOS CON PEDESTAL COLOR BLANCO. Incluye grifería y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	UND	2,00
Suministro e instalacion dse tanque de almacenamiento de 2000lts	UND	1,00

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

Adecuación y dotación de la infraestructura física de la Biblioteca Pública
'Alberto Jaramillo Sánchez' del municipio de Arboletes, Antioquia

Alcaldía de Arboletes, Antioquia

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

El plazo para la ejecución del contrato será de hasta el 31 de diciembre de 2026.

5. FORMA DE PAGO

La ENTIDAD pagará al CONTRATISTA el valor del presente contrato de la siguiente manera: **1. PAGO ANTICIPADO:** Se otorgará un pago anticipado correspondiente al cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato. Este porcentaje se desembolsará una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento, ejecución, aprobación de las garantías exigidas y la firma del acta de inicio. **2. PAGOS PARCIALES,** de hasta el 90% del valor del contrato. La primera acta parcial de ejecución con avance superior al 30%, no obstante, este requisito no será aplicable a los siguientes pagos parciales, pues éstos se realizarán conforme al porcentaje de ejecución respectivo. Para lo cual será requerido certificado de cumplido a satisfacción expedido por el supervisor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. **3.- UN PAGO FINAL,** equivalente al 10% del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del supervisor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción. **PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA** deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de ley, al supervisor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual. **PARAGRAFO SEGUNDO-** para efectuar los pagos, se deberán adjuntar las actas parciales, debidamente firmadas por las partes y por el supervisor. Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura de venta que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del estatuto tributario, en el caso de personas jurídicas y naturales obligados a facturar. En el caso de personas naturales inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas y/o cuentas de cobro deberán corresponder a las labores desarrolladas. Estas facturas y/o cuentas de cobro deberán ir acompañadas de todos los comprobantes y documentos de soporte necesarios para sustentar los avances de la ejecución de las obras durante el período de las actas. **PARAGRAFO TERCERO.** Para el pago final deberá acompañarse la cuenta de cobro o factura informe final de ejecución presentada por el contratista, informe final de ejecución elaborado por la supervisan del contrato, certificado de cumplimiento a satisfacción, elaborado por el supervisor, acta de liquidación del contrato, evidencia de cumplimiento de los pagos de seguridad social y demás requisitos exigidos por la tesorería municipal. **PARAGRAFO CUARTO:** El valor

Adecuación y dotación de la infraestructura física de la Biblioteca Pública
'Alberto Jaramillo Sánchez' del municipio de Arboletes, Antioquia

Alcaldía de Arboletes, Antioquia

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

total de este contrato incluye todos los costos y gastos en que tenga que incurrir el contratista, para el cumplimiento de su objeto, por lo cual no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno, exceptuando la fuerza mayor y el caso fortuito.

PARAGRAFO QUINTO: los pagos del contrato objeto de este proceso de selección, se encuentran sujetos a la disponibilidad del PAC.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

El proyecto corresponde a la adecuación de una infraestructura existente destinada a la prestación de servicios bibliotecarios y al desarrollo de actividades educativas, culturales y comunitarias. Las intervenciones deberán ejecutarse de acuerdo con las especificaciones técnicas, el presupuesto oficial y las condiciones físicas existentes de la Biblioteca Pública “Alberto Jaramillo Sánchez”.

Para la ejecución de las obras deberán observarse las normas técnicas y reglamentaciones aplicables a cada componente, especialmente las relacionadas con instalaciones eléctricas, iluminación, seguridad, accesibilidad, materiales de construcción y sistemas de protección, así como las disposiciones establecidas por las autoridades competentes.

En particular, las instalaciones eléctricas deberán cumplir con los requisitos establecidos en el RETIE y RETILAP, y las actividades de construcción deberán ejecutarse conforme a las especificaciones técnicas y normas aplicables a los materiales y sistemas constructivos contemplados en el proyecto.

Al tratarse de una intervención sobre una edificación existente, el contratista deberá verificar previamente las condiciones del inmueble y ejecutar las actividades procurando garantizar la seguridad de los usuarios, trabajadores y demás personas que puedan encontrarse en el área de intervención.

La ejecución del proyecto deberá sujetarse a las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Arboletes y demás normativa vigente que resulte aplicable. Los permisos, autorizaciones o trámites que sean requeridos para la ejecución de las obras deberán ser gestionados conforme a las competencias y obligaciones definidas en los documentos contractuales.

Los planos, especificaciones técnicas, presupuesto y demás documentos que hagan parte del proyecto constituirán los insumos técnicos para la ejecución de las obras por parte del contratista.

6.1. Especificaciones técnicas

La ejecución de las obras de adecuación de la Biblioteca Pública “Alberto Jaramillo Sánchez” deberá realizarse conforme a los planos, presupuesto,

Adecuación y dotación de la infraestructura física de la Biblioteca Pública
‘Alberto Jaramillo Sánchez’ del municipio de Arboletes, Antioquia

Alcaldía de Arboletes, Antioquia

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

cantidades de obra, especificaciones técnicas y demás documentos que hacen parte integral del proyecto.

Las actividades deberán ejecutarse con criterios de calidad, seguridad, funcionalidad y durabilidad, garantizando la correcta intervención de la infraestructura existente. El alcance comprende los siguientes componentes:

- Obras preliminares y desmontes.
- Mampostería y revoques.
- Pisos en concreto y acabado vinílico.
- Adecuación de cubierta y sistema de evacuación de aguas lluvias.
- Carpintería y mantenimiento de elementos existentes.
- Instalación de pasamanos en acero inoxidable.
- Adecuación de instalaciones eléctricas e iluminación.
- Cielo raso, acabados y pintura.
- Adecuación y reposición de aparatos sanitarios.

La ejecución de cada componente deberá cumplir con las características y condiciones establecidas en los documentos técnicos del proyecto y con las normas técnicas y reglamentaciones colombianas aplicables, particularmente aquellas relacionadas con construcción, instalaciones eléctricas, iluminación, seguridad y calidad de los materiales.

El contratista deberá garantizar que las obras sean ejecutadas por personal competente, utilizando procedimientos constructivos adecuados y materiales que cumplan las especificaciones establecidas, bajo la supervisión y/o interventoría de la Entidad.

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

Los materiales a emplear en la ejecución de las obras deberán ser nuevos, de primera calidad, resistentes y adecuados para el uso previsto, y cumplir con las especificaciones establecidas en el presupuesto, planos y documentos técnicos del proyecto.

De acuerdo con los componentes previstos, se utilizarán materiales para mampostería y revoques, concreto y acero de refuerzo, pisos en concreto y acabados vinílicos, cubierta termoacústica y elementos metálicos, carpintería, pasamanos en acero inoxidable, instalaciones eléctricas, cielos rasos, pinturas, acabados y aparatos sanitarios.

Los materiales eléctricos deberán cumplir con los requisitos técnicos y de seguridad establecidos en el RETIE y RETILAP, mientras que los demás materiales deberán cumplir las normas técnicas colombianas y especificaciones aplicables a cada elemento.

Adecuación y dotación de la infraestructura física de la Biblioteca Pública
'Alberto Jaramillo Sánchez' del municipio de Arboletes, Antioquia

Alcaldía de Arboletes, Antioquia

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El contratista será responsable del adecuado transporte, almacenamiento, protección y conservación de los materiales durante la ejecución de las obras. La supervisión y/o interventoría verificará que los materiales utilizados correspondan a las características y calidades establecidas en los documentos del proyecto y podrá solicitar los certificados de calidad correspondientes cuando sean requeridos.

6.1.2. Pruebas y ensayos

Para este proyecto no se requieren pruebas ni ensayos.

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

Para la adecuada ejecución del contrato, la Entidad entregará al contratista los documentos técnicos y contractuales que hacen parte integral del proyecto, entre ellos:

- Presupuesto oficial y cantidades de obra.
- Especificaciones técnicas de las actividades y materiales a ejecutar.
- Planos y diseños disponibles correspondientes a las intervenciones previstas.

6.3. Método Constructivo

La ejecución de las obras de adecuación de la Biblioteca Pública “Alberto Jaramillo Sánchez” se realizará de manera organizada y progresiva, de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas, presupuesto y demás documentos del proyecto.

Inicialmente se realizarán las actividades preliminares, incluyendo la preparación y señalización de las áreas de trabajo, desmontes, demoliciones y retiro de elementos existentes que serán reemplazados o intervenidos.

Posteriormente se ejecutarán las actividades de mampostería, revoques, pisos, cubierta, carpintería, pasamanos, instalaciones eléctricas, cielos rasos, acabados, pintura y aparatos sanitarios, siguiendo los procedimientos técnicos correspondientes y garantizando la correcta integración de los elementos nuevos con la infraestructura existente.

Las instalaciones eléctricas serán ejecutadas y verificadas de acuerdo con los requisitos establecidos en el RETIE y RETILAP, incluyendo las respectivas pruebas de funcionamiento. De igual manera, se realizarán las verificaciones y

Adecuación y dotación de la infraestructura física de la Biblioteca Pública
‘Alberto Jaramillo Sánchez’ del municipio de Arboletes, Antioquia

Alcaldía de Arboletes, Antioquia

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ensayos necesarios para garantizar la calidad de los materiales y la correcta ejecución de las obras.

Finalmente, se realizarán las actividades de terminación, limpieza, revisión y puesta en funcionamiento de los espacios intervenidos, efectuando las correcciones que sean necesarias antes de la entrega de la obra a satisfacción de la Entidad.

Durante todo el proceso, el contratista deberá garantizar las condiciones de seguridad del personal, usuarios y terceros, así como el adecuado manejo de los materiales, residuos y áreas de trabajo.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

[En caso de aplicar, la Entidad debe desarrollar un análisis tendiente a determinar qué criterios sostenibles se deben implementar en el desarrollo de la obra que permitan reducir sus impactos negativos en el medio ambiente. Dicho análisis deberá considerar los diferentes factores necesarios para garantizar la sostenibilidad técnico-ambiental del proyecto a desarrollar, lo cual deberá reflejarse en las especificaciones de la obra con la incorporación de las medidas que la Entidad decida implementar de acuerdo con las condiciones ambientales, presupuestales, contractuales y los requerimientos técnicos de la obra pública a ejecutar. Para tales efectos, la Entidad podrá orientarse por lo establecido en la *«Guía conceptual y metodológica de compras públicas sostenibles»* del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Los criterios o medidas sostenibles que la Entidad decida implementar deberán estar sintonizadas con los objetivos de las políticas públicas ambientales. El análisis realizado por la Entidad debe estar orientado por un modelo de Desarrollo Sostenible.

La implementación de los criterios sostenibles o medidas a las que se refiere este numeral deberá realizarse de manera armónica con el cumplimiento de las obligaciones impuestas por licencias, permisos, autorizaciones y demás instrumentos aplicables a la respectiva obra. De igual manera, las medidas deberán estar acordes con la Norma Técnica aplicable a cada sector, en los casos que aplique. Por ejemplo: NTC 4595 relativa al *«Planteamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares o la Resolución 472 de 2017 modificada por la Resolución 1257 del 23 de noviembre de 2021 sobre la gestión integral de residuos de construcción y demolición - RCD»*.

Cada proyecto constituye un escenario en particular, por lo que es deber de la Entidad Estatal realizar el análisis respectivo en cada caso, de manera tal que se

Adecuación y dotación de la infraestructura física de la Biblioteca Pública
'Alberto Jaramillo Sánchez' del municipio de Arboletes, Antioquia

Alcaldía de Arboletes, Antioquia

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

logre identificar los aspectos y particularidades asociadas al desarrollo de la obra. Asimismo, el análisis deberá determinar la incidencia de la implementación de las medidas sostenibles en el Presupuesto Oficial del proyecto.]

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

- 1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
- 2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
- 3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
- 4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
- 5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
- 6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

[La Entidad debe evaluar si la totalidad de esta sección aplica a la obra en particular y hacer los cambios necesarios de acuerdo con las condiciones de la obra]

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo.

Adecuación y dotación de la infraestructura física de la Biblioteca Pública 'Alberto Jaramillo Sánchez' del municipio de Arboletes, Antioquia

Alcaldía de Arboletes, Antioquia

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto - Ley 2106 de 2019.
- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Adecuación y dotación de la infraestructura física de la Biblioteca Pública
'Alberto Jaramillo Sánchez' del municipio de Arboletes, Antioquia

Alcaldía de Arboletes, Antioquia

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- **Director:** Un (1) Ingeniero Civil o Arquitecto
- **Residente:** Un (1) Arquitecto o Ingeniero Civil

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Director de obra	1 año de experiencia	Un (1) contrato como director en proyectos relacionados con infraestructura física
Residente de obra	1 año de experiencia	Un (1) contrato como residente en temas de mejoramientos o construcción de infraestructura

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. Herramientas menores
2. Mezcladora de concreto
3. Equipo de corte y demolición

Adecuación y dotación de la infraestructura física de la Biblioteca Pública 'Alberto Jaramillo Sánchez' del municipio de Arboletes, Antioquia

Alcaldía de Arboletes, Antioquia

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

4. Andamios y equipos para trabajo en altura

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes

Adecuación y dotación de la infraestructura física de la Biblioteca Pública
'Alberto Jaramillo Sánchez' del municipio de Arboletes, Antioquia

Alcaldía de Arboletes, Antioquia

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES

[La entidad debe evaluar si la totalidad de esta sección aplica a la obra particular y hacer los cambios necesarios de acuerdo con las condiciones de la obra]

12. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Para el desarrollo de las actividades del proyecto no se requiere ni licencias ni permisos.

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

[La entidad debe verificar si aplican directrices técnicas particulares. Por ejemplo: Especificaciones generales de construcción del Ministerio de Salud, Educación, Deporte, Cultura, Vivienda, etc, vigentes]

1. Las obras deberán ejecutarse de acuerdo con los planos, presupuesto, especificaciones técnicas y demás documentos que hacen parte integral del proyecto, garantizando la correcta adecuación de la infraestructura existente.

2. Por tratarse de una Biblioteca Pública, las intervenciones deberán procurar condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad, accesibilidad, iluminación, ventilación y confort para los usuarios y el desarrollo de las actividades culturales y educativas.

Adecuación y dotación de la infraestructura física de la Biblioteca Pública
'Alberto Jaramillo Sánchez' del municipio de Arboletes, Antioquia

Alcaldía de Arboletes, Antioquia

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

3. Las actividades relacionadas con las instalaciones eléctricas e iluminación deberán cumplir con los requisitos establecidos en el RETIE y RETILAP, así como con las demás normas técnicas aplicables.

4. Los materiales y procedimientos constructivos deberán cumplir con las Normas Técnicas Colombianas (NTC) que resulten aplicables a cada actividad, garantizando calidad, resistencia, seguridad y durabilidad.

15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

No se requieren documentos técnicos adicionales.

En constancia, se firma en Arboletes – Antioquia, a los 15 días del mes de septiembre de 2026.



Javier Ruiz Ordosgoitia
Secretario de obras públicas

Adecuación y dotación de la infraestructura física de la Biblioteca Pública
'Alberto Jaramillo Sánchez' del municipio de Arboletes, Antioquia

Alcaldía de Arboletes, Antioquia