

AIU								
DISCRIMINACIÓN ADMINISTRACION								
			COSTO TOTAL				\$	64,922,346.00
ADMINISTRACION			29.00%					
IMPREVISTOS			1.00%					
UTILIDADES			5.00%					
TOTAL AIU			35.00%					
			COSTO DIRECTO				\$	48,090,408.76
			VALOR DE LA ADMINISTRACION				\$	13,946,218.54
			VALOR DE IMPREVISTOS				\$	480,904.09
			VALOR DE UTILIDAD				\$	2,404,520.44
ANALISIS DE GASTOS DE ADMINISTRACION								
A	EJECUCION FISICA DEL CONTRATO						8.28%	
A1*	CARGO	SALARIO BÁSICO MES	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO TOTAL MES	MESES	DEDICACIÓN	VALOR	% SOBRE COSTO DIRECTO
1	RESIDENTE DE OBRA (Ingeniero civil o arquitecto)	2,520,000	1.58	3,981,600	100%	100%	3,981,600	8.28%
B	Gastos de Legalización						20.840%	
	Estampilla Justicia Familiar						2.00%	
	Constancias y certificados						1.00%	
	Sobretasa bomberil (5% del ICA)						0.04%	
	Estampilla Pro Adulto Mayor						4.00%	
	Estampilla Pro Cultura						2.00%	
	Retención Industria y Comercio						0.80%	
	Estampilla Pro Deporte						2.00%	
	Estampillas departamentales						4.0%	
	Contribución especial de obra pública (Fondo de Seguridad) 5%						5.0%	
C	POLIZAS							
	Pólizas (cumplimiento, estabilidad, salarios, RCE)							
	ADMINISTRACION						29.0%	
	IMPREVISTOS						1.00%	
	UTILIDAD						5.00%	
	TOTAL A.I.U.						35.0%	

DESGLOSE DEL FACTOR PRESTACIONAL DEL PERSONAL PROFESIONAL (RESIDENTE DE OBRA)

CONCEPTO	PORCENTAJE (%)
Cesantías	8.33%
Intereses a las	1.00%
Prima de servid	8.33%
Vacaciones	4.17%
Salud	8.50%
Pensión	12.00%
ARL clase V	6.96%
Caja de compe	4.00%
SENA	2.00%
ICBF	3.00%
TOTAL FACTO	58.29%
FACTOR PRE	1.58