



INCONARQ S.A.S
Diseño, Interventoría y Construcción
NIT: 900.534.403-1

Gachetá, 21 de septiembre de 2026

Señores
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL GUAVIO
Carrera 7 No. 1ª-52
Gachalá

REFERENCIA: Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. SAMC 017 DE 2026

Objeto: “EJECUTAR ACCIONES ESTRATEGICAS CONTENIDAS EN LOS PLANES DE MANEJO DE HUMEDALES DE LAS JURISDICCIÓN, CON EL FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE ACCIÓN CUATRIENAL 2024-2027”

ASUNTO: Solicitud de aclaración respecto de las cantidades establecidas para la presentación de la propuesta económica

Respetados señores:

Por medio de la presente, nos permitimos solicitar respetuosamente a la Entidad aclarar las cantidades establecidas para los ítems que conforman el presupuesto oficial del proceso de la referencia, toda vez que se evidencian diferencias entre la información publicada en los documentos que hacen parte del proceso.

En particular, al revisar los Estudios de Mercado, página 2, se observa que para los ítems 1, 2 y 3 se establecen determinadas cantidades; sin embargo, al verificar el Presupuesto publicado en el Pliego de Condiciones Definitivo, página 103, así como el documento denominado “Anexo No. 4 – Propuesta Económica”, se encuentran cantidades diferentes para dichos ítems.

Esta diferencia entre los documentos publicados genera incertidumbre respecto de las cantidades que deberán ser consideradas por los proponentes al momento de estructurar y presentar su oferta económica, toda vez que la variación en las cantidades incide directamente en el cálculo del valor total de la propuesta.

Por lo anterior, respetuosamente solicitamos a la Entidad aclarar cuáles son las cantidades definitivas que deberán ser tenidas en cuenta para la elaboración y



INCONARO S.A.S
Diseño, Interventoría y Construcción
NIT: 900.534.403-1

presentación de la propuesta económica, indicando, de manera expresa, cuáles cantidades

- Estudios de Mercado, página 2

Tabla 2. Presupuesto general

PRESUPUESTO GENERAL					
ACTIVIDADES OBRA					
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ESTABLECER SISTEMAS DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA	Ha	2	\$ 20.292.998,26	\$ 40.585.996,52
2	CONSTRUCCIÓN DE AISLAMIENTO PARA PROTECCIÓN DE ACCIONES DE RESTAURACIÓN	Km	2	\$ 33.957.105,36	\$ 67.914.210,72
3	VALLA INFORMATIVA	Und	16	\$ 7.814.938,34	\$ 125.039.013,44
4	BEBEDEROS	Und	15	\$ 963.111,20	\$ 14.446.668,00
SUB TOTAL ACTIVIDADES OBRA					\$ 247.985.888,68
ADMINISTRACIÓN				22%	\$ 54.556.895,51
IMPREVISTOS				1%	\$ 2.479.858,89
UTILIDAD				5%	\$ 12.399.294,43
IVA-SOBRE UTILIDAD				19%	\$ 2.355.865,94
SUB TOTAL A.L.U.					\$ 71.791.914,77
TOTAL ACTIVIDADES OBRA					\$ 319.777.803,45
ASISTENCIA TÉCNICA					
7	ASISTENCIA TÉCNICA	Und	1	\$ 67.948.051,10	\$ 67.948.051,10
SUB TOTAL ASISTENCIA TÉCNICA					\$ 67.948.051,10
IVA 19%					\$ 12.910.129,71
TOTAL ASISTENCIA TÉCNICA					\$ 80.858.180,80
SUB TOTAL PRESUPUESTO GENERAL					\$ 400.635.984,26
AJUSTE AL PESO					15,74
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 400.636.000,00

Tal como se muestra en la tabla 2 el Presupuesto total oficial según estudio de mercado CUATROCIENTOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS (\$400.636.000) M/CTE incluido TODO COSTO DIRECTO E INDIRECTO incluido TODO COSTO DIRECTO E INDIRECTO.



INCONARQ S.A.S
Diseño, Interventoría y Construcción
NIT: 900.534.403-1

- Pliego de condiciones definitivo pág. 103 y el anexo individual nombrado Propuesta económica



Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

Subdirección de Gestión Ambiental

**ANEXO N° 4.
PROPUESTA ECONOMICA**

El proponente deberá diligenciar el siguiente cuadro indicando los precios para los ítems requeridos, la propuesta económica deberá ser presentada en cifras cerradas, sin decimales es decir sin centavos.

PRESUPUESTO GENERAL					
ACTIVIDADES OBRA					
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ESTABLECER SISTEMAS DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA	Ha	1		
2	CONSTRUCCIÓN DE AISLAMIENTO PARA PROTECCIÓN DE ACCIONES DE RESTAURACIÓN	Km	1		
3	VALLA INFORMATIVA	Und	14		
4	BEBEDEROS	Und	15		
SUB TOTAL ACTIVIDADES OBRA					
ADMINISTRACIÓN					
IMPREVISTOS					
UTILIDAD					
IVA-SOBRE UTILIDAD					
SUB TOTAL A.L.U					
TOTAL ACTIVIDADES OBRA					
ACTIVIDADES SUMINISTRO					
ASISTENCIA TECNICA					
5	ASISTENCIA TÉCNICA	Und	1		
SUB TOTAL ASISTENCIA TÉCNICA					
IVA 19%					
TOTAL ASISTENCIA TÉCNICA					
SUB TOTAL PRESUPUESTO GENERAL					
TOTAL PRESUPUESTO					



INCONARQ S.A.S

Diseño, Interventoría y Construcción

NIT: 900.534.403-1

Agradezco la atención prestada

Cordialmente

JULIAN DAVID GIL RAMIREZ
C.C. 1.020.739.214 de Bogotá
Representante legal



Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

COMUNICACIÓN INTERNA

Gachalá, 22 de septiembre de 2026

CORPOGUAVIO 22/09/2026 10:45
Al Contestar cite este No.: **00263101244**
Origen: Subdirección de Gestión Ambiental
Destino: Secretaría General
Anexos: Fol: 1

PARA: YESID YOVANNI ORTIZ RAMOS
Secretario General - SGEN

DE: SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL

ASUNTO: Solicitud de modificación del Anexo No. 4 – Propuesta Económica del
proceso SAMC 017-2026

Cordial saludo.

Por medio de la presente, y teniendo en cuenta la observación presentada por la empresa INCONARQ S.A.S., se solicita que, mediante la correspondiente Adenda, se modifique el Anexo No. 4 – Propuesta Económica, de conformidad con la observación acogida por la Entidad.

Lo anterior, con el fin de garantizar la coherencia entre los documentos que hacen parte del proceso de contratación y brindar claridad a los interesados.

Atentamente,

MARIA FERNANDA MEDINA QUINTERO
Subdirector(a) de Gestión Ambiental

CORPOGUAVIO
Diana Henao
22 SEP 2026
10:59 am
FECHA: _____
HORA: _____
FOLIOS: _____

Elaboró: Maria Fernanda Medina Quintero / SGA



RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS AL PLIEGO DEFINITIVO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA NO. 017-2026

OBJETO: EJECUTAR ACCIONES ESTRATÉGICAS CONTENIDAS EN LOS PLANES DE MANEJO DE HUMEDALES DE LAS JURISDICCIÓN, CON EL FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE ACCIÓN CUATRIENAL 2024 – 2027.

Atendiendo las observaciones presentadas al proyecto de Pliego, CORPOGUAVIO da respuesta a las mismas, así:

OBSERVACIONES PRESENTADAS POR:

INCONARQ SAS

Observación 1

Respetados señores:

Por medio de la presente, nos permitimos solicitar respetuosamente a la Entidad aclarar las cantidades establecidas para los ítems que conforman el presupuesto oficial del proceso de la referencia, toda vez que se evidencian diferencias entre la información publicada en los documentos que hacen parte del proceso.

En particular, al revisar los Estudios de Mercado, página 2, se observa que para los ítems 1, 2 y 3 se establecen determinadas cantidades; sin embargo, al verificar el Presupuesto publicado en el Pliego de Condiciones Definitivo, página 103, así como el documento denominado “Anexo No. 4 – Propuesta Económica”, se encuentran cantidades diferentes para dichos ítems.

Esta diferencia entre los documentos publicados genera incertidumbre respecto de las cantidades que deberán ser consideradas por los proponentes al momento de estructurar y presentar su oferta económica, toda vez que la variación en las cantidades incide directamente en el cálculo del valor total de la propuesta.

Por lo anterior, respetuosamente solicitamos a la Entidad aclarar cuáles son las cantidades definitivas que deberán ser tenidas en cuenta para la elaboración y



presentación de la propuesta económica, indicando, de manera expresa, cuáles cantidades

- Estudios de Mercado, página 2

Tabla 2. Presupuesto general

PRESUPUESTO GENERAL					
ACTIVIDADES OBRA					
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ESTABLECER SISTEMAS DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA	Ha	2	\$ 20.292.998,26	\$ 40.585.996,52
2	CONSTRUCCIÓN DE AISLAMIENTO PARA PROTECCIÓN DE ACCIONES DE RESTAURACIÓN	Km	2	\$ 33.957.105,36	\$ 67.914.210,72
3	VALLA INFORMATIVA	Und	16	\$ 7.814.938,34	\$ 125.039.013,44
4	BEBEDEROS	Und	15	\$ 963.111,20	\$ 14.446.668,00
SUB TOTAL ACTIVIDADES OBRA					\$ 247.985.888,68
ADMINISTRACIÓN				22%	\$ 54.556.895,51
IMPREVISTOS				1%	\$ 2.479.858,89
UTILIDAD				5%	\$ 12.399.294,43
IVA-SOBRE UTILIDAD				19%	\$ 2.355.865,94
SUB TOTAL ALU					\$ 71.791.914,77
TOTAL ACTIVIDADES OBRA					\$ 319.777.803,45
ASISTENCIA TÉCNICA					
7	ASISTENCIA TÉCNICA	Und	1	\$ 67.948.051,10	\$ 67.948.051,10
SUB TOTAL ASISTENCIA TÉCNICA					\$ 67.948.051,10
IVA 19%					\$ 12.910.129,71
TOTAL ASISTENCIA TÉCNICA					\$ 80.858.180,80
SUB TOTAL PRESUPUESTO GENERAL					\$ 400.635.984,26
AJUSTE AL PESO					15,74
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 400.636.000,00

Tal como se muestra en la tabla 2 el Presupuesto total oficial según estudio de mercado CUATROCIENTOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS (\$400.636.000) M/CTE incluido TODO COSTO DIRECTO E INDIRECTO incluido TODO COSTO DIRECTO E INDIRECTO.



Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

- **Pliego de condiciones definitivo pág. 103 y el anexo individual nombrado Propuesta económica**



Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

Subdirección de Gestión Ambiental

**ANEXO N° 4.
PROPUESTA ECONOMICA**

El proponente deberá diligenciar el siguiente cuadro indicando los precios para los ítems requeridos, la propuesta económica deberá ser presentada en cifras cerradas, sin decimales es decir sin centavos.

PRESUPUESTO GENERAL					
ACTIVIDADES OBRA					
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ESTABLECER SISTEMAS DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA	Ha	1		
2	CONSTRUCCIÓN DE AISLAMIENTO PARA PROTECCIÓN DE ACCIONES DE RESTAURACIÓN	Km	1		
3	VALLA INFORMATIVA	Und	14		
4	BEBEDEROS	Und	15		
SUB TOTAL ACTIVIDADES OBRA					
ADMINISTRACIÓN					
IMPREVISTOS					
UTILIDAD					
IVA-SOBRE UTILIDAD					
SUB TOTAL A.L.U					
TOTAL ACTIVIDADES OBRA					
ACTIVIDADES SUMINISTRO					
ASISTENCIA TECNICA					
5	ASISTENCIA TÉCNICA	Und	1		
SUB TOTAL ASISTENCIA TÉCNICA					
IVA 19%					
TOTAL ASISTENCIA TÉCNICA					

Respuesta a la observación 1:

Teniendo en cuenta la observación presentada, la Entidad se permite aclarar que, con el fin de garantizar la pluralidad de oferentes y dar cumplimiento a los principios de transparencia, selección objetiva y responsabilidad, se procedió a revisar la información contenida en el presupuesto oficial y en el Anexo No. 4 – Propuesta Económica.

Como resultado de dicha revisión, se evidenció un error de digitación por parte de la Subdirección de Gestión Ambiental, encargada de la estructuración de los Estudios Previos, relacionado con las cantidades consignadas en el Anexo No. 4 – Propuesta Económica, las cuales no coincidían con las cantidades establecidas en el presupuesto oficial.



Se aclara que dicha inconsistencia corresponde exclusivamente a un error de digitación en el Anexo No. 4 y no afecta el valor del presupuesto oficial, ni modifica el valor estimado del proceso, toda vez que este fue determinado con base en las cantidades y valores establecidos en el presupuesto oficial.

En consecuencia, y con el propósito de mantener la coherencia entre los documentos que hacen parte del proceso de contratación y evitar interpretaciones que puedan afectar la participación de los interesados, la Entidad procede a ajustar las cantidades inicialmente señaladas en el Anexo No. 4 – Propuesta Económica, tomando como referencia las cantidades establecidas en el presupuesto oficial.

Por lo anterior, acogiendo la observación presentada, la Entidad, mediante la correspondiente Adenda, procede a modificar el Pliego de Condiciones Definitivo, específicamente lo relacionado con la totalidad del Anexo No. 4 – Propuesta Económica, el cual quedará establecido de la siguiente manera:

Anexo No. 4 – Propuesta Económica

PRESUPUESTO GENERAL					
ACTIVIDADES OBRA					
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ESTABLECER SISTEMAS DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA	Ha	2		
2	CONSTRUCCIÓN DE AISLAMIENTO PARA PROTECCIÓN DE ACCIONES DE RESTAURACIÓN	Km	2		
3	VALLA INFORMATIVA	Und	16		
4	BEBEDEROS	Und	15		
SUB TOTAL ACTIVIDADES OBRA					
ADMINISTRACIÓN					
IMPREVISTOS					
UTILIDAD					
IVA-SOBRE UTILIDAD					
SUB TOTAL A.I.U					
TOTAL ACTIVIDADES OBRA					
ACTIVIDADES SUMINISTRO					
ASISTENCIA TECNICA					
5	ASISTENCIA TÉCNICA	Und	1		



Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

SUB TOTAL ASISTENCIA TÉCNICA		
IVA 19%		
TOTAL ASISTENCIA TÉCNICA		
SUB TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		
TOTAL PRESUPUESTO		

APU'S

1. ESTABLECER SISTEMAS DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA

ITEM		DESCRIPCIÓN			U.M	CANTID AD	
1		ESTABLECER SISTEMAS DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA			Ha	1	
ITE M	CODIGO DANE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
1.1 INSUMOS							
1.1. 1	0196199	Plántulas (Nativo 30-45 cm - bolsa 15x25 con fuelle)	Und	1840			
1.1. 2	3465401	Abono orgánico	Kg	920			
1.1. 3	3742001	Correctivos - Cal dolomita	Kg	184			
1.1. 4	3479013	Hidroretenedor	Kg	5,52			
1.1. 5	3465901	Fertilizante síntesis química	Kg	110,4			
SUB TOTAL INSUMOS							
1.2 HERRAMIENTA							
ITE M	CODIGO DANE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL	
1.2. 1	42921	Herramienta menor	1				
SUB TOTAL HERREMIENTA							
1.3 TRANSPORTE							
ITE M	CODIGO DANE	DESCRIPCIÓN	VOL, PESO O CANT	DISTANCIA	Kg - Km	TARIFA	VALOR TOTAL
1.3. 1	65119	Transporte mayor de insumos	2140	200	428000		
1.3. 2	65119	Transporte de carga de insumos	2140	0,5	1070		
SUB TOTAL TRANSPORTE							



Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

1.4 MANO DE OBRA							
ITEM	CODIGO DANE	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
1.4.1	83990	Mano de obra		200%		0.30	
SUB TOTAL MANO DE OBRA							
TOTAL COSTO DIRECTO							

2. CONSTRUCCIÓN DE AISLAMIENTO PARA PROTECCIÓN DE ACCIONES DE RESTAURACIÓN

ITEM		DESCRIPCIÓN			U.M	CANTIDAD	
2		CONSTRUCCIÓN DE AISLAMIENTO PARA PROTECCIÓN DE ACCIONES DE RESTAURACIÓN			Km	1	
ITEM	CODIGO DANE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
2.1 INSUMOS							
2.1.1	3131002	Postes (Madera inmunizada mediante método de vacío a presión, tipo lapiz, de 10 cm de diametro 0,1 x 2,2 m)	Und	400			
2.1.2	3131002	Pie de amigo (Madera inmunizada mediante método de vacío a presión, tipo lapiz, de 10 cm de diametro 0,1 x 2,2 m)	Und	34			
2.1.3	4294601	Alambre de púa (Rollo 400* CI 12,5)	Rollo	10			
2.1.4	42944	Grapa (1 1/4" X 9 dimensiones largo 31.75 mm x 316 mm)	Kg	11			
SUB TOTAL INSUMOS							
2.2 HERRAMIENTA							
ITEM	CODIGO DANE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL	
2.2.1	42921	Herramienta menor	1				
SUB TOTAL HERREMIENTA							
2.3 TRANSPORTE							
ITEM	CODIGO DANE	DESCRIPCIÓN	VOL, PESO O CANT	DISTANCIA	Kg - Km	TARIFA	VALOR TOTAL
2.3.1	65119	Transporte mayor de insumos	9000	200	1800000		
2.3.2	65119	Transporte de carga de insumos	9000	0,5	4500		
SUB TOTAL TRANSPORTE							



Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

2.4 MANO DE OBRA							
ITEM	CODIGO DANE	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
2.4.1	83990	Mano de obra		200%		0.30	
SUB TOTAL MANO DE OBRA							
TOTAL COSTO DIRECTO							

3. VALLA INFORMATIVA

ITEM		DESCRIPCIÓN			U.M	CANTIDA D	
3		VALLA INFORMATIVA			Unidad	1	
3.1 INSUMOS							
ITE M	CODIGO DANE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDA D	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
3.1. 1	4299927	Valla informativa	Und	1			
SUBTOTAL INSUMOS							
3.2 HERRAMIENTA							
ITE M	CODIGO DANE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL	
3.2. 1	42921	Herramienta menor	1				
SUB TOTAL HERREMIENTA							
3.3 TRANSPORTE							
ITE M	CODIGO DANE	DESCRIPCIÓN	VOL, PESO O CANT	DISTANCI A	Kg - Km	TARIFA	VALOR TOTAL
3.3. 1	65119	Transporte mayor de insumos	300	200	60000		
3.3. 2	65119	Transporte de carga de insumos	300	0,5	150		
SUB TOTAL TRANSPORTE							
3.4 MANO DE OBRA							
ITE M	CODIGO DANE	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTAC IONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
3.4. 1	83990	Mano de obra		200%		0.60	
SUB TOTAL MANO DE OBRA							
TOTAL COSTO DIRECTO							



4. BEBEDEROS

ITEM		DESCRIPCIÓN			U.M	CANTIDAD	
4		BEBEDEROS			Unidad	1	
4.1 INSUMOS							
ITEM	CODIGO DANE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
4.1.1	3695001	Bebedero	Und	1			
SUBTOTAL INSUMOS							
4.2 HERRAMIENTA							
ITEM	CODIGO DANE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL	
4.2.1	42921	Herramienta menor	1				
SUB TOTAL HERREMIENTA							
4.3 TRANSPORTE							
ITEM	CODIGO DANE	DESCRIPCIÓN	VOL, PESO O CANT	DISTANCIA	Kg - Km	TARIFA	VALOR TOTAL
4.3.1	65119	Transporte mayor de insumos	150	200	30000		
4.3.2	65119	Transporte de carga de insumos	150	0,5	75		
SUB TOTAL TRANSPORTE							
4.4 MANO DE OBRA							
ITEM	CODIGO DANE	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
4.4.1	83990	Mano de obra		200%		0.50	
SUB TOTAL MANO DE OBRA							
TOTAL COSTO DIRECTO							

5. ASISTENCIA TECNICA

5. ASISTENCIA TECNICA							
ITEM	CODIGO DANE	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DEDICACIÓN	MESES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5.1	83990	Coordinador / director del proyecto	1	65%	10		
5.2	83990	Técnico de campo	1	100%	10		
SUBTOTAL PROFESIONALES							
IVA 19%							
TOTAL PROFESIONALES							



Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

DESGLOSE AIU

DESGLOSE AIU					
PORCENTAJE ADMINISTRACIÓN	22 %	DURACIÓN EN MESES	10	VALOR COSTO DIRECTO DE OBRA	
				VALOR TOTAL	
A. COSTOS DE PERSONAL					
UNIDAD	CANTIDAD	VALOR SALARIO	CANTIDAD MESES	DEDICACION	VALOR PARCIAL
PERSONAL ADMINISTRATIVO					
Secretaria	1		10	45%	
TOTAL COSTOS DE PERSONAL (A) =					
% COSTOS DE PERSONAL / COSTO DIRECTO DEL PROYECTO =					
B. COSTOS OPERACIONALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	MESES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Costo Proporcional Oficina Central y Sedes	MES	10	1		
Bodega	MES	10	1		
Consumo de servicios Públicos (Energía y Agua)	MES	10	1		
Consumo de servicios de Comunicación (Celular)	MES	10	1		
Consumo de servicios de Comunicación (Internet)	MES	10	1		
Software y Hardware (computador impresora y gps)	MES	10	1		
Depreciación Inmobiliario oficina	MES	10	1		
Papelería	MES	10	1		
Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	MES	10	1		
Mantenimiento Equipos/Herramientas	MES	10	1		
Registro Fotográfico/Videos/Informes	MES	10	1		
Mensajería	MES	10	1		
TOTAL COSTOS DE PERSONAL (B) =					
% COSTOS OPERACIONALES / COSTO DIRECTO DEL PROYECTO =					
C. COSTOS DE LEGALIZACION E IMPUESTOS					
DESCRIPCION	UNIDAD	PORCENTAJE	VALOR BASE	VALOR PARCIAL	
PÓLIZAS(Seriedad del ofrecimiento-Pólizas de Seguro de Cumplimiento- Pago de salarios, prestaciones sociales e	GL				



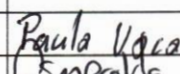
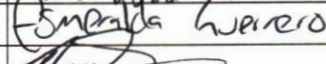
Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

indemnizaciones laborales-Poliza Estabilidad Obra - Responsabilidad extracontractual)				
IMPUESTOS NACIONALES				
Contribución Especial	%	5,00%		
Estampilla	%	2,00%		
Ret Obra	%	2,00%		
Ret Iva	%	15,00%		
ret servicios profesionales	%	11,00%		
ICA obra	%	0,80%		
Cuatro por mil bancario	%	0,004		
TOTAL COSTOS LEGALIZACION E IMPUESTOS (C) =				
% COSTOS LEGALIZACIÓN / COSTO DIRECTO DEL PROYECTO =				
VALOR TOTAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE OBRA (A)+(B)+(C) = A =				22%
ESTIMACIÓN TOTAL DEL A.I.U				
ADMINISTRACION	A	%	22%	
IMPREVISTOS	I	%	1%	
UTILIDAD	U	%	5%	
IVA 19% sobre la Utilidad		%	19%	
VALOR TOTAL DEL A.I.U =				

Cordialmente,


MARIA FERNANDA MEDINA QUINTERO

Subdirectora de Gestión Ambiental

	NOMBRE	Firma
Elaboró componente Técnico	Paula Alexandra Vaca Rios	
Revisó componente Técnico	Gisela Esmeralda Guerrero Guasca	
Revisó componente Técnico	Ricardo Díaz Rodríguez	