

RESPUESTA A OBSERVACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO DEL PROCESO DE CONTRATACION No CMA-004-2026

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE POZOS PROFUNDOS EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA, SANTANDER

En relación con las observaciones presentadas, la entidad se permite manifestar:

OBSERVACION:

----- Forwarded message -----
De: **Roberto Molina** <robertomolinacabello@gmail.com>
Date: mar, 22 sept 2026 a las 15:38
Subject: OBSERVACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO DE CONTRATO NO. CMA-004-2026, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE POZOS PROFUNDOS EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA, SANTANDER
To: <planeacion@villanueva-santander.gov.co>



ROBERTO CARLOS MOLINA CABELLO
INGENIERO CIVIL
ESP. INTERVENTORIA EN OBRAS CIVILES

Floridablanca, 22 de septiembre de 2026

Señores
MUNICIPIO DE VILLANUEVA, SANTANDER
Calle 14 No. 11-19
planeacion@villanueva-santander.gov.co
Villanueva, Santander

REFERENCIA: OBSERVACION PROCESO DE CONTRATACIÓN NO. CMA-004-2026, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE POZOS PROFUNDOS EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA, SANTANDER"

Teniendo en cuenta el pliego de condiciones definitivo como oferente me permito realizar las siguientes observaciones referente a las exigencias mínimas de experiencia y formación académica del equipo de trabajo, dado que dentro de las mismas se está limitando a títulos de posgrados específicos y experiencia específica de profesionales que han desarrollado su especialidad en proyectos con relación o similitud al objeto contractual, dicho lo anterior realizamos las siguientes observaciones detalladas con el fin de que la entidad las considere, dado que permite garantizar una mayor pluralidad de oferentes y la participación de profesionales con diferentes especialidades y competencias, fortaleciendo los principios de transparencia, igualdad y libre concurrencia que rigen la contratación pública:

1. OBSERVACION DEL PERFIL DIRECTOR DE INTERVENTORIA:

No	CARGO	CANT	PROFESION	% DEDICACIÓN	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	Ingeniero civil y/o ingeniero sanitario y/o ingeniero ambiental con posgrado en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras civiles	20%	Ocho (08) años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del presente proceso de selección.	Deberá acreditar una experiencia específica mínima de cinco (5) años en: estudios y diseños de obras de acueducto, alcantarillado y/o aseo en poblaciones iguales o superiores a la que se está contratando y/o interventoría de estudios y diseños de obras de acueducto, alcantarillado y/o aseo en poblaciones iguales o superiores a la que se está contratando

Solicitud:

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, nos permitimos solicitar la ampliación de otros títulos de posgrado como lo es "Gerencia e interventoría de obras civiles", toda vez que esta comprende tanto la gerencia como la naturaleza propia del objeto del proceso la cual es



ROBERTO CARLOS MOLINA CABELLO
INGENIERO CIVIL
ESP. INTERVENTORIA EN OBRAS CIVILES

interventoría, así mismo, dentro de la experiencia específica la entidad solicita un tiempo de 5 años, pero en función a la resolución 330 de 2017, en su artículo 39, manifiesta que dicha experiencia para director de interventoría puede ser de al menos 3 años en diseños u obras con características y condiciones técnicas, contractuales, presupuestales y de ejecución, similares a aquella que supervisara, dicho esto solicitamos que el perfil del profesional se considere de la siguiente manera:

Profesional director de interventoría:

Ingeniero Civil, y/o ingeniero Sanitario y/o ingeniero ambiental con posgrado en gerencia de proyecto y/o gerencia de obras civiles y/o Gerencia e interventoría de obras civiles

Experiencia Especifica director de interventoría:

Deberá acreditar una experiencia específica mínima de tres (03) años en: Estudios y diseños y/o interventorías y/o especialista y/o asesor de proyectos en obras de acueducto, alcantarillado y/o aseo.

2. OBSERVACION DE PROFESIONAL EN DISEÑOS

contratando					
2	PROFESIONAL EN DISEÑOS	1	Ingeniero civil y/o ingeniero sanitario y/o ingeniero ambiental especialista en ingeniería hidráulica y/o sistemas hídricos	60%	Cinco (05) años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del presente proceso de selección.
					Deberá acreditar una experiencia específica mínima de tres (3) años en: estudios y diseños hidráulicos de obras de acueducto, alcantarillado y/o aseo y/o interventoría de: diseño hidráulico de obras de acueducto, alcantarillado y/o aseo

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, nos permitimos solicitar la ampliación de otros títulos de posgrado como lo es "Especialista en aguas y Saneamiento Ambiental", toda vez que esta comprende tanto la naturaleza propia del objeto del proceso la cual es interventoría como también la idoneidad en saneamiento básico, así mismo, con el fin de mantener el mismo criterio para el director de interventoría, solicitamos que el perfil del profesional se considere de la siguiente manera:

Profesional de en diseños:

Ingeniero Civil, y/o ingeniero Sanitario y/o ingeniero ambiental especialista en ingeniería hidráulica y/o sistemas hídricos y/o en aguas y saneamiento ambiental.

Experiencia Especifica profesional en diseños:

Deberá acreditar una experiencia específica mínima de tres (03) años en: Estudios y diseños y/o interventorías y/o especialista y/o asesor de proyectos en obras de acueducto, alcantarillado y/o aseo.

ROBERTO CARLOS MOLINA CABELLO
INGENIERO CIVIL
ESP. INTERVENTORIA EN OBRAS CIVILES

5. OBSERVACION DE ESPECIALISTA AMBIENTAL

5	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1	Ingeniero civil y/o ingeniero sanitario y/o ingeniero ambiental con posgrado en Estructuras	40%	Cinco (05) años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del presente proceso de selección.	Deberá acreditar una experiencia específica mínima de tres (3) años en Estudios y diseño estructural de obras de nueva obra, alcantarillado y/o asfalto.
---	-----------------------------	---	---	-----	---	--

Con el fin de mantener el mismo criterio para el director de interventoría, solicitamos que el perfil del profesional se considere de la siguiente manera:

Experiencia Especifica especialista en geotecnia:

Deberá acreditar una experiencia específica mínima de tres (03) años en: Estudios y diseños y/o interventorias y/o especialista y/o asesor de proyectos en obras de acueducto, alcantarillado y/o saneo.

6. OBSERVACIONES ESPECIALISTA PREDIAL INTERVENTORIA

6	ESPECIALISTA PRELIAL INTERVENTORÍA	1	Abogado y/o Ingeniero civil con Especialización en Gestión Territorial y Avalúes Especialización en Avalúes / Valuación Inmobiliaria Especialización en Gestión Urbánística y Desarrollo Territorial Especialización en Derecho Urbanos	50%	Cinco (05) años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del presente proceso de selección.	Deberá acreditar una experiencia específica mínima de tres (3) años e estudio de títulos de predio
---	---	---	---	-----	---	--

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, nos permitimos solicitar la ampliación de otros títulos de Pregrado y posgrado como lo es El título de arquitecto y así mismo la maestría en procesos Urbanos y Ambientales, toda vez que esta comprende tanto la naturaleza propia del objeto del proceso la cual es intervectoria como también la idoneidad del cargo, así mismo, con el fin de mantener el mismo criterio para para todos los profesionales, solicitamos que el perfil del profesional se considere de la siguiente manera:

Profesional especialista predial interventoria:

Abogado y/o ingeniero y/o arquitecto con especialización en Gestión territorial y avalúos, y/o especialización Avalúos/valuación inmobiliaria, y/o especialización en gestión urbanística y desarrollo territorial y/o especialización en derecho urbanos y/o posgrado en procesos urbanos y ambientales.

Experiencia Especifica especialista predial interventoria:

Deberá acreditar una experiencia específica mínima de tres (03) años en: Estudios y diseños y/o interventorias y/o especialista y/o asesor de proyectos en obras de acueducto, alcantarillado y/o aspo.

