



Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

ANEXO 2. ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU'S

APU N. 1 Mantenimiento de árboles nativos.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU.					
EJECUTAR EL MANTENIMIENTO DE LOS MODELOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y SISTEMAS AGROFORESTALES IMPLEMENTADOS EN VIGENCIAS ANTERIORES CON EL FIN DE ASEGURAR SU CONSERVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD”, DENTRO DEL PLAN DE ACCIÓN CUATRIENAL 2024 - 2027 DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL GUAVIO – CORPOGUAVIO.					
Item		Descripción	U.M.	Cantidad	
1	Mantenimiento de árboles nativos		Arbol	1	
I. INSUMOS					
Descripción		U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Fertilizante sintesis quimica 31-8-8		Kg	0,06	\$ 6.000,00	\$ 360,00
SUBTOTAL				\$	360,00
II. MANO DE OBRA					
Descripción		U.M.	Cantidad	V. Unitario	Vr Total
Limpieza terreno Guadañadora mantenimiento limpieza con guadaña del plateo 1 metro.		Jornal	0,004	150.000,00	\$ 600,00
Trabajado mantenimiento (aplicación de fertilizante)		Jornal	0,004	66.300,00	\$ 265,20
SUBTOTAL				\$	865,2
D. TRANSPORTE					
Descripción		UNIDAD	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Transporte mayor		tonelada	0,00006	\$ 300.000,00	\$ 18,00
Transporte con animales de carga		tonelada	0,00006	\$ 750.000,00	\$ 45,00
				\$	63,00
COSTO DIRECTO (I+II)				\$	1.288,20



Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

APU N. 2 Realizar el replante de árboles nativos

NOMBRE DEL PROYECTO					
EJECUTAR EL MANTENIMIENTO DE LOS MODELOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y SISTEMAS AGROFORESTALES IMPLEMENTADOS EN VIGENCIAS ANTERIORES CON EL FIN DE ASEGURAR SU CONSERVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD”, DENTRO DEL PLAN DE ACCIÓN CUATRIENAL 2024 - 2027 DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL GUAVIO – CORPOGUAVIO.					
Item	Descripción	U.M.	Cantidad		
2	Realizar replante de árboles nativos	Arbol	1		
A. MATERIALES					
Descripción		U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Plantulas árboles Nativos (>70 cm-bolsa minimo 18 x 30)		Unid	1,00	\$ 6.200,00	\$ 6.200,00
Abono Organico		Kg	0,50	\$ 770,00	\$ 385,00
Correctivos - cal dolomita		Kg	0,100	\$ 600,00	\$ 60,00
Hidroretenedor		Kg	0,005	\$ 70.000,00	\$ 350,00
Fertilizante Sintesis Quimica		Kg	0,060	\$ 6.000,00	\$ 360,00
SUBTOTAL				\$	7.355,00
B. MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS					
Descripción		U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Herramienta menor		1	1,0	\$ 38,19	\$ 38,19
SUBTOTAL				\$	38,19
C. MANO DE OBRA					
Descripción		U.M.	Cantidad	V. Unitario	Vr Total
Limpieza terreno Guadañado		Jornal	0,0045	150.000,00	\$ 675,00
Trabajador Establecimiento		Jornal	0,014	66.300,00	\$ 928,20
Mano de obra traslado insumos		Jornal	0,0050	66.300,00	\$ 306,32
				\$	1.909,52
D. TRANSPORTE					
Descripción		UNIDAD	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Transporte mayor		tonelada	0,0030	\$ 300.000,00	\$ 900,00
Transporte con animales de carga		tonelada	0,00300	\$ 750.000,00	\$ 2.250,00
				\$	3.150,00
COSTO DIRECTO (A+B+C+D)				\$	12.452,71



Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

APU N. 3 Realizar replante a sistemas agroforestales con Aguacate

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU.					
NOMBRE DEL PROYECTO					
EJECUTAR EL MANTENIMIENTO DE LOS MODELOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y SISTEMAS AGROFORESTALES IMPLEMENTADOS EN VIGENCIAS ANTERIORES CON EL FIN DE ASEGURAR SU CONSERVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD", DENTRO DEL PLAN DE ACCIÓN CUATRIENAL 2024 - 2027 DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL GUAVIO – CORPOGUAVIO.					
Item	Descripción	U.M.	Cantidad		
3	Realizar replante a sistemas agroforestales con Aguacate	Árbol	1		
A. MATERIALES					
Descripción		U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Plantulas Aguacate hass		Unid	1,00	\$ 22.000,00	\$ 22.000,00
Abono Organico		Kg	1,00	\$ 770,00	\$ 770,00
Correctivos - cal dolomita		Kg	0,250	\$ 600,00	\$ 150,00
Hidroretenedor		Kg	0,005	\$ 70.000,00	\$ 350,00
Fertilizante Sintesis Quimica 10-30-10		Kg	0,2	\$ 4.000,00	\$ 800,00
SUBTOTAL				\$	24.070,00
B. MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS					
Descripción		U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Herramienta menor		1	1,0	\$ 322,66	\$ 322,66
SUBTOTAL				\$	322,66
C. MANO DE OBRA					
Descripción		U.M.	Cantidad	V. Unitario	Vr Total
Limpieza terreno Plateo		Jomal	0,0100	66.300,00	\$ 663,00
Trabajador Establecimiento		Jomal	0,200	66.300,00	\$ 13.260,00
Mano de obra traslado Insumos		Jomal	0,0333	66.300,00	\$ 2.210,00
				\$	16.133,0
D. TRANSPORTE					
Descripción		UNIDAD	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Transporte mayor		tonelada	0,0150	\$ 300.000,00	\$ 4.500,00
Transporte con animales de carga		tonelada	0,0150	\$ 750.000,00	\$ 11.250,00
				\$	15.750,00
COSTO DIRECTO (A+B+C+D)				\$	56.275,66



Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

APU N. 4 Realizar replante a sistemas agroforestales con café

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU.					
NOMBRE DEL PROYECTO					
EJECUTAR EL MANTENIMIENTO DE LOS MODELOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y SISTEMAS AGROFORESTALES IMPLEMENTADOS EN VIGENCIAS ANTERIORES CON EL FIN DE ASEGURAR SU CONSERVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD”, DENTRO DEL PLAN DE ACCIÓN CUATRIENAL 2024 - 2027 DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL GUAVIO – CORPOGUAVIO.					
Item	Descripción	U.M.	Cantidad		
4	Realizar replante a sistemas agroforestales con café	Árbol	1		
A. MATERIALES					
Descripción		U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Plantulas de café		Unid	1,00	\$ 4.500,00	\$ 4.500,00
Abono Organico		Kg	1,00	\$ 770,00	\$ 770,00
Fertilizante Sintesis Quimica 18-18-18		Kg	0,5	\$ 4.000,00	\$ 2.000,00
SUBTOTAL					\$ 7.270,00
B. MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS					
Descripción		U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Herramienta menor		1	1,0	\$ 59,67	\$ 59,67
SUBTOTAL					\$ 59,67
C. MANO DE OBRA					
Descripción		U.M.	Cantidad	V. Unitario	Vr Total
Limpieza terreno Plateo		Jomal	0,0100	66.300,00	\$ 663,00
Trabajador Establecimiento		Jomal	0,025	66.300,00	\$ 1.657,50
Mano de obra traslado Insumos		Jomal	0,0100	66.300,00	\$ 663,00
					\$ 2.983,5
D. TRANSPORTE					
Descripción		UNIDAD	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Transporte mayor		tonelada	0,0030	\$ 300.000,00	\$ 900,00
Transporte con animales de carga		tonelada	0,00300	\$ 750.000,00	\$ 2.250,00
					\$ 3.150,00
COSTO DIRECTO (A+B+C+D)					\$ 13.463,17



Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

APU N. 5 Realizar replante a sistemas agroforestales con cacao

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU.				
NOMBRE DEL PROYECTO				
EJECUTAR EL MANTENIMIENTO DE LOS MODELOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y SISTEMAS AGROFORESTALES IMPLEMENTADOS EN VIGENCIAS ANTERIORES CON EL FIN DE ASEGURAR SU CONSERVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD", DENTRO DEL PLAN DE ACCIÓN CUATRIENAL 2024 - 2027 DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL GUAVIO – CORPOGUAVIO.				
Item	Descripción	U.M.	Cantidad	
5	Realizar replante a sistemas agroforestales con Cacao	Árbol	1	
A. MATERIALES				
Descripción	U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Plantulas Cacao	Unid	1	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00
Abono Organico	Kg	1,00	\$ 770,00	\$ 770,00
Correctivos - cal dolomita	Kg	0,250	\$ 600,00	\$ 150,00
Hidroretenedor	Kg	0,005	\$ 70.000,00	\$ 350,00
Fertilizante Sintesis Quimica 10-30-10	Kg	0,2	\$ 4.000,00	\$ 800,00
SUBTOTAL				\$ 20.070,00
B. MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
Descripción	U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Herramienta menor	1	1,0	\$ 322,65	\$ 322,65
SUBTOTAL				\$ 322,65
C. MANO DE OBRA				
Descripción	U.M.	Cantidad	V. Unitario	Vr Total
Limpieza terreno Plateo	Jornal	0,0100	66.300,00	\$ 663,00
Trabajador Establecimiento	Jornal	0,200	66.300,00	\$ 13.260,00
Mano de obra traslado Insumos	Jornal	0,0333	66.300,00	\$ 2.210,00
				\$ 16.133,0
D. TRANSPORTE				
Descripción	UNIDAD	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Transporte mayor	tonelada	0,0150	\$ 300.000,00	\$ 4.500,00
Transporte con animales de carga	tonelada	0,0150	\$ 750.000,00	\$ 11.250,00
				\$ 15.750,00
COSTO DIRECTO (A+B+C+D)				\$ 52.275,65



Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

APU N. 7 Mantenimiento aislamiento

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU.					
EJECUTAR EL MANTENIMIENTO DE LOS MODELOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y SISTEMAS AGROFORESTALES IMPLEMENTADOS EN VIGENCIAS ANTERIORES CON EL FIN DE ASEGURAR SU CONSERVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD", DENTRO DEL PLAN DE ACCIÓN CUATRIENAL 2024 - 2027 DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL GUAVIO - CORPOGUAVIO.					
Item		Descripción	U.M.	Cantidad	
7	Mantenimiento Aislamiento		METRO	1	
I. INSUMOS					
Descripción		U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Grapa 1 1/4 por		Kg	0,003	\$ 13.000,00	\$ 39,00
SUBTOTAL				\$	39,00
II. MANO DE OBRA					
Descripción		U.M.	Cantidad	V. Unitario	Vr Total
Trabajado mantenimiento (Templado y grapado)		Jornal	0,004	66.300,00	\$ 265,20
SUBTOTAL				\$	265,2
D. TRANSPORTE					
Descripción		UNIDAD	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Transporte mayor		tonelada	0,000003	\$ 300.000,00	\$ 0,90
Transporte con animales de carga		tonelada	0,000003	\$ 60.000,00	\$ 0,18
					\$ 1,08
COSTO DIRECTO (I+II)				\$	305,28

APU N.8 Erradicación de especies invasoras (Helecho- Pteridium aquilinum)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU.					
EJECUTAR EL MANTENIMIENTO DE LOS MODELOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y SISTEMAS AGROFORESTALES IMPLEMENTADOS EN VIGENCIAS ANTERIORES CON EL FIN DE ASEGURAR SU CONSERVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD", DENTRO DEL PLAN DE ACCIÓN CUATRIENAL 2024 - 2027 DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL GUAVIO – CORPOGUAVIO.					
Ítem		Descripción		U.M.	Cantidad
8	Erradicación de especies invasoras (Helecho- Pteridium aquilinum)		Hectarea	1	
I. INSUMOS					
Descripción		U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Metsulfuron Metil		gramo	1000,00	\$ 120,00	\$ 120.000,00
SUBTOTAL				\$	120.000,00
II. MAQUINARIA Y HERRAMIENTA					
Descripción		U.M.	Cantidad	V. Unitario	Vr Total
Fumigadora		Día	2,0	38.774,72	\$ 77.549,44
Caneca cuñete 20 litros		Unidad	2,0	27.142,30	\$ 54.284,61
Traje de protección		Unidad	2,0	116.324,16	\$ 232.648,31
SUBTOTAL				\$	232.648,3
III. MANO DE OBRA					
Descripción		U.M.	Cantidad	V. Unitario	Vr Total
Trabajado Aplicación		Jornal	10,0	66.300,00	\$ 663.000,00
SUBTOTAL				\$	663.000,0
IV. TRANSPORTE					
Descripción		UNIDAD	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Transporte mayor		tonelada	0,225	\$ 300.000,00	\$ 67.500,0
Transporte con animales de carga		tonelada	0,225	\$ 750.000,00	\$ 168.750,0
					\$ 236.250,0
COSTO DIRECTO (I+II)				\$	1.019.250,00



Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

APU N.9 Actividades Personales

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU.						
EJECUTAR EL MANTENIMIENTO DE LOS MODELOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y SISTEMAS AGROFORESTALES IMPLEMENTADOS EN VIGENCIAS ANTERIORES CON EL FIN DE ASEGURAR SU CONSERVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD", DENTRO DEL PLAN DE ACCIÓN CUATRIENAL 2024 - 2027 DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL GUAVIO – CORPOGUAVIO.						
Item		Descripción			U.M.	Cantidad
9		Actividades profesionales			Mes	1
COSTOS DE PERSONAL						
ITEM		CANTIDAD	PARTICIPACION	SUELDO	MESES	TOTAL
1	Director de obra	1	100%	\$ 3.800.000,00	1	\$ 3.800.000,00
2	Residente	2	100%	\$ 2.742.857,00	1	\$ 5.485.714,00
SUBTOTAL COSTOS PERSONAL						\$ 9.285.714,00
I.V.A					19%	\$ 1.764.285,66
TOTAL COSTOS						\$ 11.049.999,66



Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

DESGLOSE DEL AIU

DESGLOSE AIU		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
1	PERSONAL DE OBRA	
1,1	Secretaría	2%
	TOTAL PERSONAL DE OBRA	2%
2	COSTOS OPERACIONALES	
2.1	Costo Proporcional Oficina Central y Sedes	0.15%
2.2	Bodega	0%
2.3	Consumo de servicios de Comunicación (Celular)	0.04%
2.4	Software y Hardware (computador impresora y gps)	0.21%
2.5	Papelería	0.05%
2.6	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	0.15%
2.7	Mantenimiento Equipos/Herramientas	0.05%
2.8	Registro Fotográfico/Videos/Informes	0.03%
2.9	Mensajería	0.05%
	TOTAL COSTOS OPERACIONALES	0.99%
3	COSTOS DE LEGALIZACION E IMPUESTOS	
3.1	PÓLIZAS(Seriedad del ofrecimiento-Pólizas de	0.320%
	TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION E IMPUESTOS	0.320%
4	IMPUESTOS NACIONALES	
4.1	Contribucion Especial	5.00%
4.2	Estampilla	0.50%
4.3	Ret Obra	2.00%
4.4	Ret Iva	10.19%
4.5	ret servicios profesionales	0.00%
4.6	ICA obra	1.00%
	TOTAL IMPUESTOS NACIONALES	18.69%
	TOTAL ADMINISTRACIÓN	22.00%
	IMPREVISTOS	1.00%
	UTILIDAD	5.00%
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%
	TOTAL AIU	28.00%

NOTA 1: Teniendo en cuenta que el presente proceso contractual se desarrolla bajo la modalidad de monto agotable, en caso de que el valor ofertado por el proponente sea inferior al presupuesto oficial, el contrato será adjudicado por el valor total del presupuesto oficial.

Nota 2: El valor del contrato a suscribir es por la suma de MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS (\$ 1.196.000,00), valor agotable en cada una de las vigencias por los servicios efectivamente causados y a los incrementos del IPC decretado por el Gobierno Nacional para cada una de las anualidades en que se ejecute el contrato.

Nota 3: El contratista deberá prever dentro de su propuesta económica las posibles variaciones normales del mercado asociadas a la ejecución del contrato, por lo que no habrá lugar al reconocimiento de desequilibrio económico por incrementos significativos en los precios unitarios, costos de materiales, transporte, mano de obra o demás insumos requeridos para la ejecución de las actividades, salvo las excepciones expresamente contempladas en la normatividad vigente y en las condiciones contractuales aplicables.



Corporación Autónoma Regional del Guavio - CORPOGUAVIO

ANEXO 3
PROPUESTA ECONOMICA

EJECUTAR EL MANTENIMIENTO DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y SISTEMAS AGROFORESTALES IMPLEMENTADOS EN VIGENCIAS ANTERIORES, CON EL FIN DE ASEGURAR SU CONSERVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD DEL PLAN DE ACCIÓN CUATRIENAL 2024 - 2027 DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL GUAVIO – CORPOGUAVIO.					
item		unidad	cantidad	valor unitario	valor total
1	Mantenimiento de arboles nativos	unidad	1		\$ -
2	Realizar replante de arboles nativos	unidad	1		\$ -
3	Realizar replante a sistemas agroforestales con Aguacate	unidad	1		\$ -
4	Realizar replante a sistemas agroforestales con café	unidad	1		\$ -
5	Realizar replante a sistemas agroforestales con cacao	unidad	1		\$ -
6	Realizar mantenimineto a los forestales nativos de los sistemas	unidad	1		\$ -
7	Mantenimineto Aislamiento	Metro	1		\$ -
8	Erradicacion de especies invasoras (helecho-Preridium	Hectarea	1		\$ -
sub total					\$ -
administracion			22%		\$ -
imprevistos			1%		\$ -
utilidad			5%		\$ -
iva a sobre la utilidad			19%		\$ -
sub total AUI					\$ -
total					\$ -
9	Asistenci tecnica	Mes	1		\$ -
iva			19%		\$ -
sub total					\$ -
total					\$ -

APU N. 1 Mantenimiento a acciones de Restauración RPR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU.					
EJECUTAR EL MANTENIMIENTO DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y SISTEMAS AGROFORESTALES IMPLEMENTADOS EN VIGENCIAS ANTERIORES, CON EL FIN DE ASEGURAR SU CONSERVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD DEL PLAN DE ACCIÓN CUATRIENAL 2024 - 2027 DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL GUAVIO – CORPOGUAVIO.					
Item		Descripción		U.M.	Cantidad
1	Mantenimiento de árboles nativos			Arbol	1
I. INSUMOS					
Descripción		U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Fertilizante sintesis quimica 31-8-8		Kg	0,06		\$ -
SUBTOTAL				\$	-
II. MANO DE OBRA					
Descripción		U.M.	Cantidad	V. Unitario	Vr Total
Limpieza terreno Guadañadora mantenimiento limpieza con guadaña del plateo 1 metro.		Jornal	0,004		\$ -
Trabajado mantenimiento (aplicación de fertilizante)		Jornal	0,004		\$ -
SUBTOTAL				\$	-
D. TRANSPORTE					
Descripción		UNIDAD	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Transporte mayor		tonelada	0,00006		\$ -
Transporte con animales de carga		Carga	0,00075		\$ -
				\$	-
COSTO DIRECTO (I+II)				\$	-