



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE VICHADA
MUNICIPIO DE CUMARIBO
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
CRONOGRAMA DE OBRA

DESAGREGADO AIU

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MENOR 25MLV) - RIESGO V
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MAYOR 25MLV) - RIESGO V
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MENOR 25MLV) - RIESGO I

\$121.818.165.00

2

FECHA DE ELABORACION : 27/08/2026

1. ADMINISTRACIÓN

30,5%

Tasas parafiscales estampillas

19,5%

ADULTO MAYOR	4.0%	\$121.818.165.00	\$	4.872.726.60
PRODCULTURA	2.0%	\$121.818.165.00	\$	2.436.363.30
FONDO DE SEGURIDAD	5.0%	\$121.818.165.00	\$	6.090.908.25
JUSTICIA FAMILIAR	2.0%	\$121.818.165.00	\$	2.436.363.30
PRO ELECTRIFICACION	2.0%	\$121.818.165.00	\$	2.436.363.30
PRODEPORTE	2.5%	\$121.818.165.00	\$	3.045.454.13
CONTRIBUCION DE OBRA	2.0%	\$121.818.165.00	\$	2.436.363.30

\$ 23.754.542,18

1.1-PERSONAL

7,88%

\$ 9.600.000,00

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACION MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL = A * B * C * D * E
A		C	D	E	D	

1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS

7,88%

\$ 9.600.000,00

1	Residente (Ingeniero civil) sin experiencia	100%	\$ 3.200.000,00	1,50	2,00	\$ 9.600.000,00
---	---	------	-----------------	------	------	-----------------

Funciones:

Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en las plazas requeridas por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería, con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.

1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO

PERSONAL TÉCNICO

\$0,00

1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO

\$0,00

1.4-GASTOS DE OFICINA-ADMINISTRATIVOS

3,10%

\$ 3.774.655,54

1.5 OTROS GASTOS

CAMPAMENTO

DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO MES	DEDICACION	DURACION MESES	
Edición de Informes, Papelería, Reproducción de Documentos, Planos, Fotografías (Incluye Impresión y Ploteo de Planos)	1,00	\$ 1.200.000,00	100%	2,00	\$ 2.400.000,00
INSTALACIÓN VALLA Incluye estructuras tipo cerchas tablero en lámina e Impresión del screen	1,00	\$ 1.374.655,54	100%	1,00	\$ 1.374.655,54

NOTAS:

SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES

\$ 3.774.655,54

2. IMPREVISTOS

1,00%

3. UTILIDAD

5,00%

TOTAL AIU

36,5%

JONATHAN FENNEY MORALES HERRERA
Secretario de Planeación Municipal
Alcalde de Cumaribo

HAROLD EDUARDO CRUZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO- OBRAS PUBLICAS