

Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión:

15/Sep/2026 11:58 PM

DEFINITIVA

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas;

CÓDIGO DEL PROCESO	EJ-AJ-TER-18150-0130	TIPO DE PROCESO	Ajustes con trámite presupuestal ET		
ESTADO DEL PROCESO	Finalizada	FECHA INICIO DEL AJUSTE	9/15/2026 11:41:22 AM	FECHA FIN DEL AJUSTE	9/15/2026 11:58:15 PM

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

BPIN	202600000018230	ESTADO	En Ejecucion		
NOMBRE DEL PROYECTO:	Mantenimiento y adecuación de la cubierta del centro administrativo principal del municipio de Cartagena del Chaira en el departamento del Caquetá				
EJECUTOR	18150 - CARTAGENA DEL CHAIRÁ	UNIDAD RESPONSABLE	Secretaria de Planeación Infraestructura y TICS	HORIZONTE	2026 - 2026
SECTOR	Gobierno Territorial	PROGRAMA	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial		
VALOR TOTAL	\$ 199.371.807,00	APROPIACIÓN INICIAL	\$ 0,00	APROPIACIÓN VIGENTE	\$ 199.371.807,00

La administración municipal de Cartagena del Chairá mediante este proyecto pretende realizar el mantenimiento y adecuación de la cubierta del palacio municipal.

ALCANCE

Las actividades a desarrollar comprenden
Desmante de cubierta y cielo Raso
Suministro e instalación cubierta
Suministro e instalación cielo Raso

Con el desarrollo de estas actividades se da alcance al objetivo general y se garantizan las condiciones ideales para el desarrollo de las funciones de la administración municipal

AJUSTES DEL PROYECTO

HORIZONTE	Base		AÑO INICIO	2026	AÑO FIN	2026
	Ajustado		AÑO INICIO	2026	AÑO FIN	2026
BENEFICIARIOS TOTALES	Personas					
	Inicial (MGA)	5.000	EN FIRME	5.000	EN AJUSTE	5.000

De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

OBJETIVO Implementación de mantenimiento preventivo y correctivo
701474 - Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) -

PRODUCTO

ETAPA	Inversión	AVANCE FINANCIERO	AVANCE EN ACTIVIDADES
--------------	-----------	--------------------------	------------------------------

INDICADORES DE PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	459904700 - Sedes mantenidas				UNIDAD DE MEDIDA	Número
	META INICIAL (MGA)	1,0000	EN FIRME	1,0000	EN AJUSTE	1,0000	
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO						
COSTOS	ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES	Realizar obras de mantenimiento en el palacio municipal de Cartagena del Chaira					
		VIGENCIA	EN FIRME		AJUSTADO		
	2026	\$	0,00	\$	198.871.807,00		
		Realizar mantenimiento a la infraestructura física del palacio municipal de Cartagena del Chairá					
		VIGENCIA	EN FIRME		AJUSTADO		
	2026	\$	0,00	\$	500.000,00		
	COSTO TOTAL DEL PRODUCTO	EN FIRME	\$	0,00	AJUSTADO	\$	199.371.807,00
JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Se adicionan recursos a la cadena de valor						
FUENTES DE FINANCIACIÓN	ETAPA	Inversión	TIPO ENTIDAD	Municipios	TIPO RECURSO	Propios	
	ENTIDAD	Territorial - CARTAGENA DEL CHAIRÁ - Propios					
	VIGENCIA	EN FIRME		AJUSTADO			
	2026	\$	0,00	\$	199.371.807,00		
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	se adicionan recursos al proyecto					

OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES

Se ajusta el proyecto

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Elaboró	Sandra Liliana Cañon Corredor	Secretaria de Planeación Infraestructura y TICS	
Emitió	Sandra Liliana Cañon Corredor	Secretaria de Planeación Infraestructura y TICS	

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mantenimiento y adecuación de la cubierta del centro administrativo principal del municipio de Cartagena del Chaira en el departamento del Caquetá

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000018230

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 13/08/2026 21:13:29

Identificador: 1799263

Formulador Ciudadano: Diana Marcela Calderon Lopez

Formulador Oficial : Diana Marcela Calderon Lopez

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Obras y no promesas 2024 - 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

línea estratégica 5 Gobernanza Eficiente con Enfoque de calidad

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Cartagena del Chairá Sostenible: Innovadora y productiva 2024 - 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Línea Estratégica 7 Gobernanza y Gobernabilidad para la Seguridad, la Convivencia Ciudadana y la Paz Territorial.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deterioro de la infraestructura física de las instalaciones del palacio municipal del municipio de Cartagena del Chairá Caquetá

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Las entidades estatales y los servidores públicos a través de la contratación pública deben procurar obtener los objetivos y metas Plan de desarrollo territorial, para esto la alcaldía de Cartagena del Chaira actualmente desarrolla sus actividades administrativas en el palacio municipal, el cual en la actualidad presenta deterioro en su infraestructura debido al paso de los años y las inclemencias de el cambio climático. La infraestructura presenta afectaciones en la cubierta, presentando filtraciones de agua que han generado humedad en las paredes y ponen en riesgo la funcionalidad de las redes eléctricas y los equipos de tecnología que se encuentran en las diferentes oficinas.

Magnitud actual del problema – Indicadores de referencia

Infraestructura deteriorada que requiere mantenimiento 1

La administración municipal desarrolla la atención de la población del municipio de Cartagena del Chairá en las instalaciones del palacio municipal donde funcionan las dependencias de Gobierno, Planeación, Hacienda y el concejo Municipal.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Condiciones climáticas adversas (humedad, lluvias intensas)	1.1 Ausencia de plan de mantenimiento.
	1.2 Intervenciones reactivas

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Riesgos para la seguridad de funcionarios y usuarios	1.1 Accidentes por desprendimiento de elementos estructurales.
	1.2 Fallas eléctricas que ponen en riesgo la integridad física.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: CARTAGENA DEL CHAIRÁ - CAQUETÁ Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Potenciar el desarrollo de actividades que garanticen el mejoramiento de las condiciones de vida de los habitantes del Municipio.	Asistencia técnica y financiera
Actor: Otro Entidad: Comunidad Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Accesibilidad a los servicios ofertados por la administración municipal por medio de la secretaría de planeación en busca de satisfacer las necesidades de los habitantes	Veeduría ciudadana

02 - Análisis de los participantes

La administración municipal de Cartagena del Chairá priorizo en las metas del plan de desarrollo Cartagena del Chairá sostenible innovadora y productiva 2024 - 2027 las necesidades presentadas por las comunidades para la atención de todo el territorio, desde la línea estratégica Línea Estratégica 7 Gobernanza y Gobernabilidad para la Seguridad, la Convivencia Ciudadana y la Paz Territorial en el sector gobierno territorial.

Los beneficiarios de este proyecto podrán participar realizando la veeduría ciudadana.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

5.000

Fuente de la información

Censo Dane 2018 proyección 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Amazonas Departamento: Caquetá Municipio: Cartagena Del Chairá Tipo de Agrupación: Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

5.000

Fuente de la información

Censo Dane 2018 proyección 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Amazonas Departamento: Caquetá Municipio: Cartagena Del Chairá Tipo de Agrupación: Agrupación:		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deterioro de la infraestructura física de las instalaciones del palacio municipal del municipio de Cartagena del Chairá Caquetá

Objetivo general – Propósito

rehabilitar y modernizar la infraestructura física del palacio municipal de Cartagena del Chairá para garantizar su funcionalidad y seguridad

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Sedes Mantenidas	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Informe

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Condiciones climáticas adversas (humedad, lluvias intensas)	Implementación de mantenimiento preventivo y correctivo
Causa indirecta 1.1 Ausencia de plan de mantenimiento.	Renovación de materiales y actualización constructiva
Causa indirecta 1.2 Intervenciones reactivas	Control de humedad y mitigación de efectos climáticos

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mantenimiento y adecuación de la cubierta del centro administrativo principal del municipio de Cartagena del Chairá en el departamento del Caquetá	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad: Si

Costo - Eficiencia y Costo mínimo: Si

Evaluación multicriterio: No

Alternativa 1. Mantenimiento y adecuación de la cubierta del centro administrativo principal del municipio de Cartagena del Chaira en el departamento del Caquetá

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Servicio de mantenimiento de sede administrativa

Medido a través de

Número

Descripción

Mantenimiento y adecuación de la cubierta del centro administrativo principal del municipio de Cartagena del Chaira

Descripción de la Demanda

Sedes que requieren mantenimiento

Descripción de la Oferta

Sedes con mantenimiento

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2023	0,00	2,00	-2,00
2024	1,00	2,00	-1,00
2025	0,00	2,00	-2,00
2026	0,00	2,00	-2,00

Alternativa: Mantenimiento y adecuación de la cubierta del centro administrativo principal del municipio de Cartagena del Chaira en el departamento del Caquetá

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La administración municipal de Cartagena del Chairá mediante este proyecto pretende realizar el mantenimiento y adecuación de la cubierta del palacio municipal.

Las actividades a desarrollar comprenden

Desmante de cubierta y cielo Raso

Suministro e instalación cubierta

Suministro e instalación cielo Raso

Con el desarrollo de estas actividades se da alcance al objetivo general y se garantizan las condiciones ideales para el desarrollo de las funciones de la administración municipal

Alternativa: Mantenimiento y adecuación de la cubierta del centro administrativo principal del municipio de Cartagena del Chaira en el departamento del Caquetá

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Amazonas Departamento: Caquetá Municipio: Cartagena Del Chairá Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: Mantenimiento y adecuación de la cubierta del centro administrativo principal del municipio de Cartagena del Chaira en el departamento del Caquetá

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 179.074.807,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 179.074.807,00

Implementación de mantenimiento preventivo y correctivo

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)	1.1.1 Realzar obras de mantenimiento en el palacio municipal de Cartagena del Chaira
Complemento:	Costo: \$ 178.574.807,00
Medido a través de: Número de sedes	Etapas: Inversión
Cantidad: 1,0000	
Costo: \$ 179.074.807,00	
Etapas: Inversión	
Localización:	1.1.2 Realizar mantenimiento a la infraestructura física del palacio municipal de Cartagena del Chaira
Número de Personas: 5000	Costo: \$ 500.000,00
Acumulativo o no: No Acumulativo	Etapas: Inversión
Población Beneficiaria: 5000	

Alternativa: Mantenimiento y adecuación de la cubierta del centro administrativo principal del municipio de Cartagena del Chaira en el departamento del Caquetá

Actividad 1.1.1 Realizar obras de mantenimiento en el palacio municipal de Cartagena del Chaira

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$102.759.299,00	\$63.582.381,00	\$12.233.127,00
Total	\$102.759.299,00	\$63.582.381,00	\$12.233.127,00

Periodo	Total
0	\$178.574.807,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar mantenimiento a la infraestructura física del palacio municipal de Cartagena del Chairá

Periodo	Materiales
0	\$500.000,00
Total	\$500.000,00

Periodo	Total
0	\$500.000,00
Total	

Alternativa: Mantenimiento y adecuación de la cubierta del centro administrativo principal del municipio de Cartagena del Chaira en el departamento del Caquetá

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Recorte presupuestal destinado al mejoramiento y adecuación del palacio municipal	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Retraso en el desarrollo de las obras	proyección del estudio de mercado y asignación presupuestal
2-Componente (Productos)	Operacionales	Incumplimiento de las obligaciones contractuales en los términos acordados con el supervisor de los contratos	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Aumento de las quejas y reclamos por solicitudes de a la Secretaria de Planeación	Supervisión continua a las obligaciones contractuales de los contratistas del la Secretaria de Planeación
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Realzar obras de mantenimiento en el palacio municipal de Cartagena del Chaira Riesgo: Deterioro colapso de la infraestructura física del palacio municipal de Cartagena del Chaira	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 5. Catastrófico	Lesiones a personas presentes en las instalaciones	desarrollar plan de mantenimiento a la infraestructura

Alternativa: Mantenimiento y adecuación de la cubierta del centro administrativo principal del municipio de Cartagena del Chaira en el departamento del Caquetá

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en gastos de alquiler de edificaciones como sede alternativa de la alcaldía municipal

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: alquiler mensual de edificaciones

Descripción Valor Unitario: costo estimado en el mercado del alquiler mensual

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	12,00	\$5.500.000,00	\$66.000.000,00
1	12,00	\$5.500.000,00	\$66.000.000,00
2	12,00	\$5.500.000,00	\$66.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$66.000.000,00	\$66.000.000,00
1	\$66.000.000,00	\$66.000.000,00
2	\$66.000.000,00	\$66.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e Ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de Inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$52.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$120.673.183,1	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-67.873.183,1
1	\$52.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$52.800.000,0
2	\$52.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$52.800.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Mantenimiento y adecuación de la cubierta del centro administrativo principal del municipio de Cartagena del Chaira en el departamento del Caquetá					
\$25.007.887,52	35,29 %	\$1,21	\$24.134,64	\$120.673.183,10	\$9.879.484,93

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)	\$120.673.183,10

03 - Decisión

Alternativa

Mantenimiento y adecuación de la cubierta del centro administrativo principal del municipio de Cartagena del Chaira en el departamento del Caquetá

04 - Alcance

La administración municipal de Cartagena del Chairá mediante este proyecto pretende realizar el mantenimiento y adecuación de la cubierta del palacio municipal.

Las actividades a desarrollar comprenden

Desmante de cubierta y cielo Raso

Suministro e instalación cubierta

Suministro e instalación cielo Raso

Con el desarrollo de estas actividades se da alcance al objetivo general y se garantizan las condiciones ideales para el desarrollo de las funciones de la administración municipal

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Implementación de mantenimiento preventivo y correctivo

Producto

1.1. Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes mantenidas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Regionalización

Producto: Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación		
Amazonas	Caquetá	Cartagena Del Chairá				
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios	
0	179.074.807,00	179.074.807,00	1,0000	1,0000	1	

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------