



**MUNICIPIO DE VIANÍ
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**

ESTUDIO DEL SECTOR

**CONCURSO DE MÉRITOS
INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**“INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE VIANÍ,
CUNDINAMARCA – CONV ICCU 1412-2025”.**

Presupuesto oficial de interventoría: \$290.909.090,00 IVA incluido

Plazo: seis (6) meses

Valor de la obra objeto de interventoría: \$2.909.090.909,00

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO	2
1. RESUMEN EJECUTIVO	3
2. FUNDAMENTO NORMATIVO Y DOCUMENTAL.....	3
3. NECESIDAD Y CARACTERIZACIÓN DEL SERVICIO	4
4. ANÁLISIS DEL SECTOR Y APLICACIÓN DEL MAE 3.0	5
5. ANÁLISIS HISTÓRICO DE LA DEMANDA TERRITORIAL.....	5
5.1 Estadísticas de la muestra territorial.....	6
5.2 Histórico de Viani	8
5.3 Histórico de Chaguaní.....	8
5.4 Histórico de Pulí.....	9
5.5 Histórico de Bituima.....	10
5.6 Histórico de Guayabal de Síquima	10
5.7 Histórico complementario de San Juan de Rioseco.....	11
5.8 Referentes recientes que deben leerse con cautela.....	12
6. ANÁLISIS DE LA OFERTA.....	13
6.1 Condiciones para preservar pluralidad	13
7. PRESUPUESTO OFICIAL DE LA INTERVENTORÍA	14
7.1 Desagregación del personal.....	15
7.2 Otros costos	16
8. ANÁLISIS DE RAZONABILIDAD ECONÓMICA	16
9. CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL – MATRIZ 2 V2.....	16
9.1 Capital de trabajo	17
10. MODALIDAD DE SELECCIÓN Y ESTRATEGIA DE CONTRATACIÓN	17
11. VARIABLES Y RIESGOS DEL MERCADO	18
12.-ESTRATEGIA DE LA COMPRA.....	18
13. CONCLUSIONES	20
14. TRAZABILIDAD DE FUENTES	20

1. RESUMEN EJECUTIVO

El presente estudio analiza el mercado de los servicios de interventoría de obra pública requerido para la construcción de la Casa del Adulto Mayor de Vianí. La estructuración integra la información del presupuesto oficial contenido en el Formulario 1 de la interventoría, los antecedentes de contratación identificados en Vianí y en municipios del entorno territorial — Chaguaní, Pulí, Bituima, Guayabal de Siquima y San Juan de Rioseco— y el enfoque del Modelo de Abastecimiento Estratégico (MAE).

Variable	Resultado
Objeto	Interventoría técnica, ambiental, administrativa y financiera para la construcción de la Casa del Adulto Mayor de Vianí.
Modalidad	Concurso de Méritos.
Presupuesto oficial	\$290.909.090,00 IVA incluido.
Valor de la obra	\$2.909.090.909,00.
Plazo	Seis (6) meses.
Relación interventoría / obra	10,00 % aproximadamente.
Equivalencia presupuestal	166,14 SMMLV con SMMLV 2026 de \$1.750.905.
Rango Matriz 2	Rango 1: >0 y <1.000 SMMLV.
Capital de trabajo demandado	\$72.727.272,50, conforme a la fórmula del Documento Base y sin anticipo/pago anticipado.

La finalidad del análisis no es convertir los antecedentes en tarifas ni establecer una relación automática entre valores de interventoría y valores de obra. Los antecedentes se utilizan como evidencia del comportamiento de la demanda y como referentes de mercado. La razonabilidad del presupuesto se sustenta principalmente en la estructura detallada de costos del Formulario 1.

2. FUNDAMENTO NORMATIVO Y DOCUMENTAL

- Constitución Política de Colombia.
- Ley 80 de 1993.
- Ley 1150 de 2007.
- Ley 1474 de 2011.
- Ley 2022 de 2020.
- Decreto 1082 de 2015 y normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.
- Resolución 953 de 2025 de la ANCP-CCE.
- Documentos Tipo – Concurso de Méritos para contratar la interventoría de obras públicas de infraestructura social – Versión 2.
- Matriz 2 – Indicadores Financieros y Organizacionales – Versión 2 del 15 de diciembre de 2025.
- Guía para la Elaboración de Estudios del Sector – ANCP-CCE.
- Modelo de Abastecimiento Estratégico – MAE 3.0.
- Estudio del Sector previamente elaborado por el Municipio de Vianí.
- Formulario 1 – Presupuesto Oficial de Interventoría de Infraestructura Social, Versión 2 del 15 de diciembre de 2025.

3. NECESIDAD Y CARACTERIZACIÓN DEL SERVICIO

El Municipio requiere contratar una interventoría especializada e independiente para realizar seguimiento y control técnico, ambiental, administrativo y financiero a la ejecución de la obra de construcción de la Casa del Adulto Mayor. El alcance exige verificar diseños, especificaciones, cantidades, calidad, cronograma, avances, actas, ejecución financiera, obligaciones ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, documentación contractual, recibo y cierre.

Componente	Actividades principales
Técnico	Revisión de diseños, especificaciones, cantidades, materiales, procedimientos, calidad, pruebas, ensayos y avance físico.
Administrativo	Seguimiento documental, comités, correspondencia, obligaciones, garantías, personal y compromisos.
Financiero	Revisión de actas, cantidades, presupuesto, balance contractual y soportes de pago.

Ambiental	Seguimiento a medidas ambientales, residuos, escombros y obligaciones aplicables.
SST	Verificación de condiciones de seguridad, señalización, EPP y reportes.
Cierre	Recibo final, informes, balance y apoyo a liquidación.

4. ANÁLISIS DEL SECTOR Y APLICACIÓN DEL MAE 3.0

El servicio pertenece al mercado de servicios profesionales de ingeniería e interventoría. La estructura de costos es intensiva en recurso humano especializado y se encuentra condicionada por el plazo, dedicaciones, especialidades, factor multiplicador, desplazamientos, equipos, oficina, ensayos y apoyos técnicos.

Conforme al enfoque del Modelo de Abastecimiento Estratégico, el análisis de demanda incorpora el comportamiento histórico de contratación para identificar categorías de compra, referentes de precios, modalidades utilizadas y características del mercado. Para este proceso se amplía el ámbito de análisis desde Vianí hacia los municipios del entorno territorial señalados por la Entidad.

El mercado proveedor no debe entenderse limitado al municipio de ejecución. Los servicios de interventoría pueden ser prestados por firmas y proponentes plurales de otros municipios o departamentos que acrediten las condiciones de participación y tengan capacidad de desplazamiento y operación.

5. ANÁLISIS HISTÓRICO DE LA DEMANDA TERRITORIAL

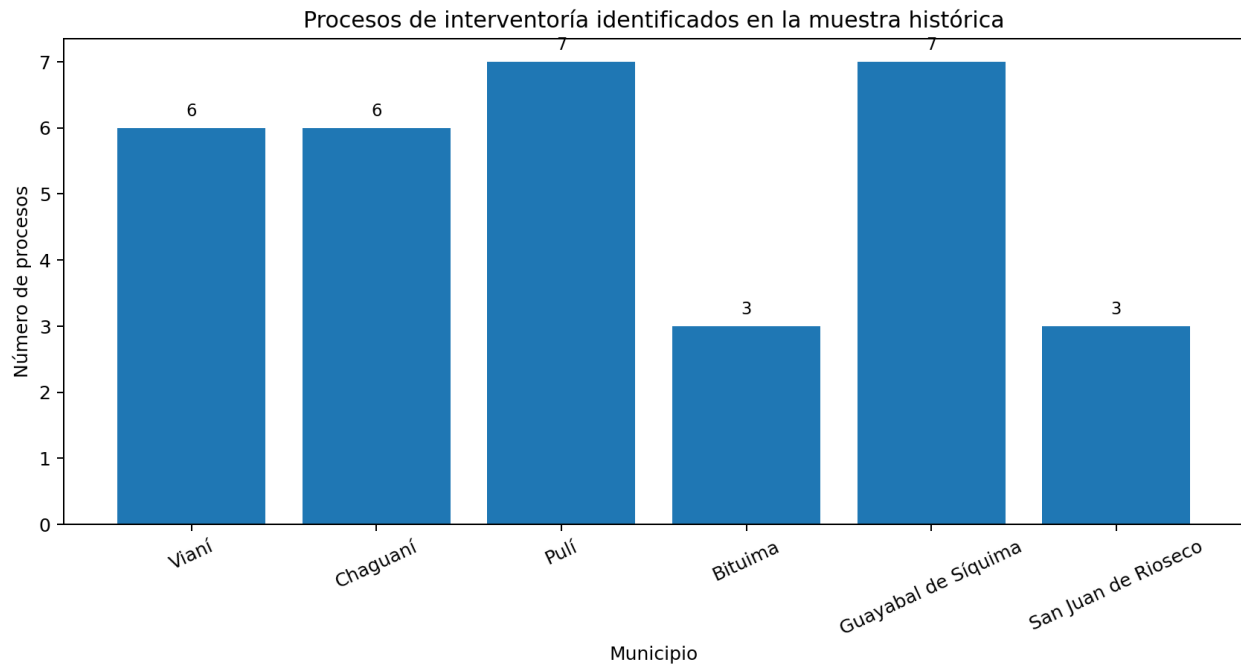
Se identificaron procesos de interventoría mediante consultas públicas de SECOP I y II. La siguiente muestra reúne procesos directamente localizados en los municipios analizados. No pretende ser un censo exhaustivo de toda la contratación histórica; por ello se denomina “muestra de procesos identificados”. Los valores son nominales de la época de cada proceso y no han sido actualizados por inflación.

Fuente: Consultas públicas de SECOP I/II sistematizadas en fuentes de consulta de procesos; cada proceso se identifica por su número SECOP en la tabla. Los soportes descargados de SECOP deben conservarse en el expediente contractual.

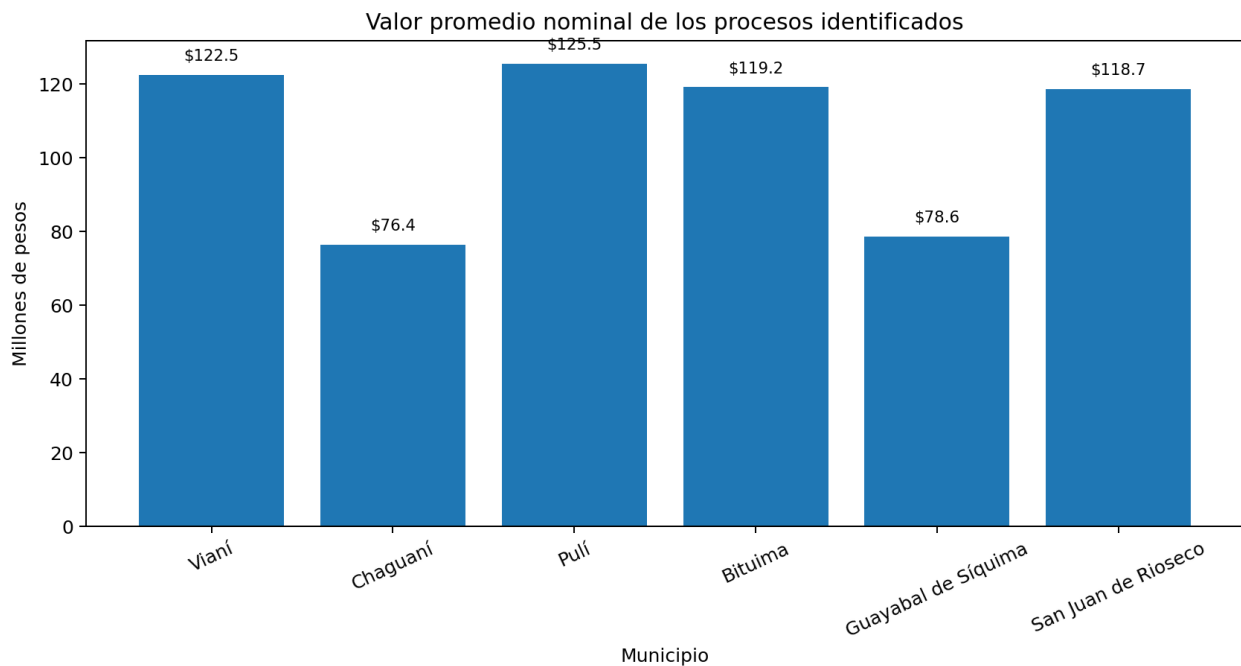
5.1 Estadísticas de la muestra territorial

Municipio	Procesos identificados	Suma nominal de la muestra	Promedio nominal
Vianí	6	\$734,924,497	\$122,487,416
Chaguaní	6	\$458,426,509	\$76,404,418
Pulí	7	\$878,619,604	\$125,517,086
Bituima	3	\$357,461,567	\$119,153,856
Guayabal de Siquima	7	\$550,180,365	\$78,597,195
San Juan de Rioseco	3	\$356,054,647	\$118,684,882

En la muestra se identificaron 32 procesos de interventoría con un valor nominal agregado de \$3,335,667,189. La cifra agregada no representa el mercado total ni debe interpretarse como presupuesto disponible; sirve exclusivamente para observar la intensidad y magnitud de los antecedentes encontrados.



Fuente: Elaboración propia con base en la muestra de procesos identificados en SECOP I/II.



Fuente: Elaboración propia. Promedios calculados sobre los procesos incluidos en la muestra municipal; no equivalen a tarifas de mercado.

5.2 Histórico de Viani

Año	Proceso	Objeto resumido	Valor
2021	21-15-11857263	Interventoría construcción de polideportivo en casco urbano	\$74,825,174
2022	22-15-13160295	Interventoría adecuación Plaza de Mercado	\$85,703,324
2022	22-15-13284884	Interventoría construcción de corrales para ganado	\$55,942,821
2023	CO1.NTC.5206613	Interventoría optimización redes de alcantarillado sanitario	\$101,039,613
2023	23-15-13746661	Interventoría construcción de vivienda nueva rural dispersa	\$128,108,977
2026	CM-PDA-003-2026	Interventoría optimización y puesta en marcha PTAR	\$289,304,588

Fuente: Procesos consultados: 21-15-11857263; 22-15-13059163; 22-15-13160295; CO1.NTC.5206613; 23-15-13746661; y referente 2026 CM-PDA-003-2026.

5.3 Histórico de Chaguaní

Año	Proceso	Objeto resumido	Valor
2018	18-15-8232527	Interventoría construcción de placa huella	\$35,390,639
2018	18-15-7869648	Interventoría construcción	\$22,641,509

		cubierta cancha Campoalegre	
2021	21-15-12565677	Interventoría construcción cubierta polideportivo Escuela Llanadas	\$48,951,115
2023	23-15-13572112	Interventoría cubiertas y mejoramiento de canchas múltiples	\$146,853,146
2023	23-15-13791428	Interventoría implementación de ecoestufas	\$43,879,685
2023	23-15-13809392	Interventoría construcción vivienda nueva rural	\$160,710,415

Fuente: Fuente de los procesos: consulta pública de contratación de Chaguaní; entre otros, procesos 18-15-8232527, 18-15-7869648, 21-15-12565677, 23-15-13572112, 23-15-13791428 y 23-15-13809392.

5.4 Histórico de Puli

Año	Proceso	Objeto resumido	Valor
2021	21-15-11941600	Interventoría construcción polideportivo vereda Lomatendida	\$56,083,916
2021	21-15-11936868	Interventoría construcción/remodelación Parque Principal	\$125,370,629
2022	22-15-12915396	Interventoría construcción polideportivo y mejoramiento escuela El Carmen	\$83,916,119
2022	22-15-13298446	Interventoría mejoramiento de vías urbanas	\$36,949,024

2023	23-15-13569314	Interventoría adecuación planta deshidratadora de frutas	\$40,905,594
2025	CMA-DEO-SVR-054-2025	Interventoría mejoramiento vía casco urbano-vereda Talipa	\$353,576,140
2026	Proceso municipal	Interventoría Centro Social y Cultural de Palestina	\$181,818,182

Fuente: Fuente de los procesos: consulta pública de contratación de Pulí y proceso CMA-DEO-SVR-054-2025; se identifica adicionalmente el proceso 2026 para el Centro Social y Cultural de Palestina.

5.5 Histórico de Bituima

Año	Proceso	Objeto resumido	Valor
2024	24-15-14027866	Interventoría construcción de 11 viviendas rurales	\$62,003,710
2024	24-15-14013806	Interventoría construcción Casa de la Cultura	\$145,457,858
2025	25-15-14435898	Interventoría mejoramiento escenario deportivo	\$149,999,999

Fuente: Fuente: consulta pública de contratación de Bituima; procesos 24-15-14027866, 24-15-14013806 y 25-15-14435898.

5.6 Histórico de Guayabal de Siquima

Año	Proceso	Objeto resumido	Valor
2016	CMA-2016-002	Interventoría construcción Casa de la Cultura	\$30,000,000
2022	22-15-12979083	Interventoría construcción Plaza de Mercado	\$103,786,014

2022	22-15-13284884	Interventoría construcción vivienda nueva rural	\$85,939,759
2022	22-15-12893353	Interventoría proyecto Sacúdete al Parque	\$125,000,000
2025	25-15-14378074	Interventoría mejoramiento escenarios deportivos	\$45,454,545
2025	25-15-14379288	Interventoría camerinos, baterías y obras exteriores cancha sintética	\$54,545,502
2025	25-15-14433696	Interventoría construcción Centro Día	\$105,454,545

Fuente: Fuente: consulta pública de contratación de Guayabal de Siquima; procesos CMA-2016-002, 22-15-12979083, 22-15-13284884, 22-15-12893353, 25-15-14378074, 25-15-14379288 y 25-15-14433696.

5.7 Histórico complementario de San Juan de Rioseco

Año	Proceso	Objeto resumido	Valor
2023	23-15-13822732	Interventoría construcción restaurante IED Diego Uribe Vargas	\$62,510,870
2025	25-15-14443617	Interventoría mejoramiento y reforzamiento IED San Juan de Rioseco	\$64,976,856
2023	CMA-026-2023	Interventoría infraestructura educativa/deportiva	\$228,566,921

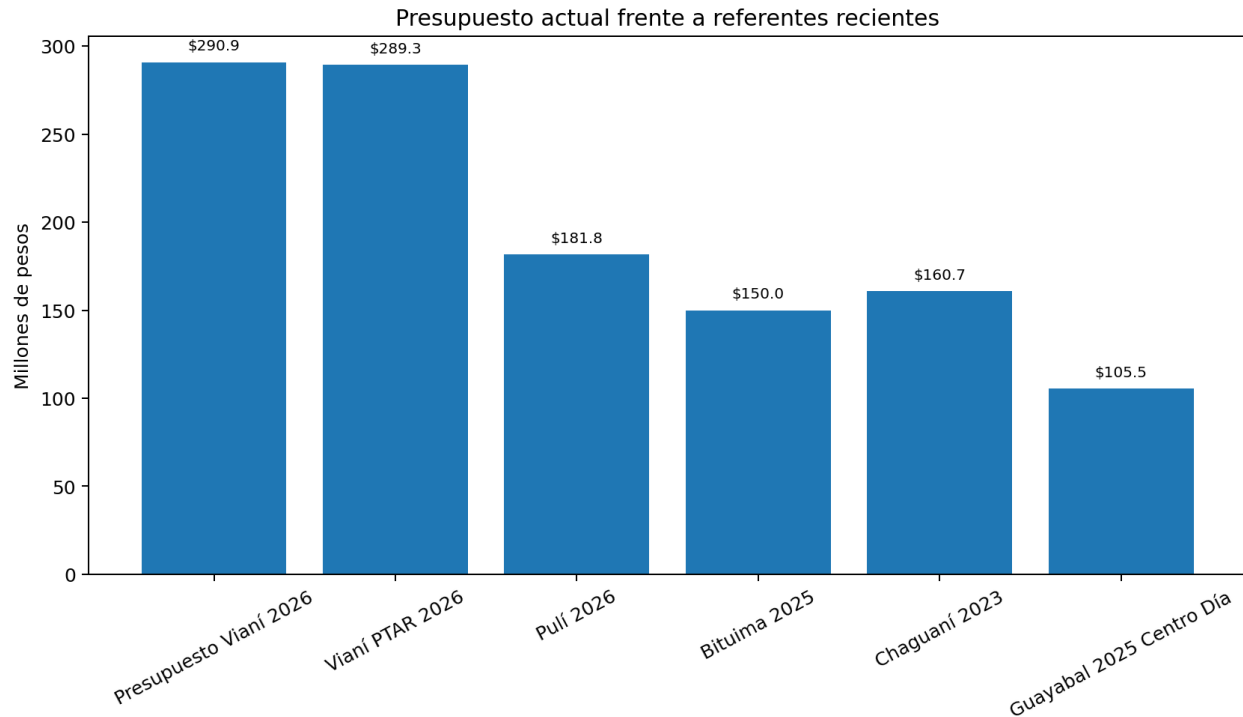
Fuente: Fuente: consulta pública de contratación de San Juan de Rioseco; se incluyen procesos 23-15-13822732, 25-15-14443617 y el referente CMA-026-2023.

5.8 Referentes recientes que deben leerse con cautela

Algunos procesos recientes tienen valores superiores y corresponden a obras de naturaleza distinta. Se presentan por separado para no distorsionar las estadísticas municipales.

Municipio / entidad	Año	Referencia	Valor	Uso en el análisis
Chaguaní / ICCU	2026	Interventoría mejoramiento vía San Vicente–casco urbano	\$942.525.762	Referencia de mercado regional actual; no comparable directamente por escala y naturaleza.
Guayabal de Siquima / MEN	2025	Interventoría de proyecto de dotación tecnológica educativa	\$319.447.104	Referencia de mercado; objeto distinto a una interventoría de obra de edificación.
Guayabal de Siquima / CAR	2022	Interventoría de obras de control de remoción en masa e inundación	\$781.467.169	Excluida de las estadísticas municipales por especialidad y escala.
Pulí / INVIAS	2025-2026	Interventoría mejoramiento vía casco urbano–vereda Talipa	\$353.576.140	Referencia reciente regional; infraestructura vial.

Fuente: Fuentes consultadas: procesos públicos de contratación identificados para Chaguaní, Guayabal de Siquima y Pulí. Los referentes se mantienen separados de la muestra estadística para evitar conclusiones engañosas.



Fuente: Elaboración propia. Los referentes no son equivalentes técnicos al objeto; se muestran como contexto económico.

6. ANÁLISIS DE LA OFERTA

La oferta potencial está integrada por sociedades de ingeniería, firmas de consultoría e interventoría, profesionales y proponentes plurales. La consulta histórica muestra participación en procesos de Concurso de Méritos en Vianí y municipios del entorno.

En el estudio sectorial anterior de la Entidad se registró una consulta asociada al UNSPSC 81101500 con 237 contratos y 230 proveedores, y un valor agregado reportado de aproximadamente \$15,02 mil millones. Debido a inconsistencias temporales visibles en las gráficas del documento fuente, estas cifras se utilizan únicamente como contexto y no como estadística puntual de 2026.

La estructura de oferta se caracteriza por alta participación de recurso humano especializado. La disponibilidad de director, residente y profesionales de apoyo, junto con la experiencia pertinente, la capacidad financiera y la capacidad organizacional, determina la posibilidad real de participar.

6.1 Condiciones para preservar pluralidad

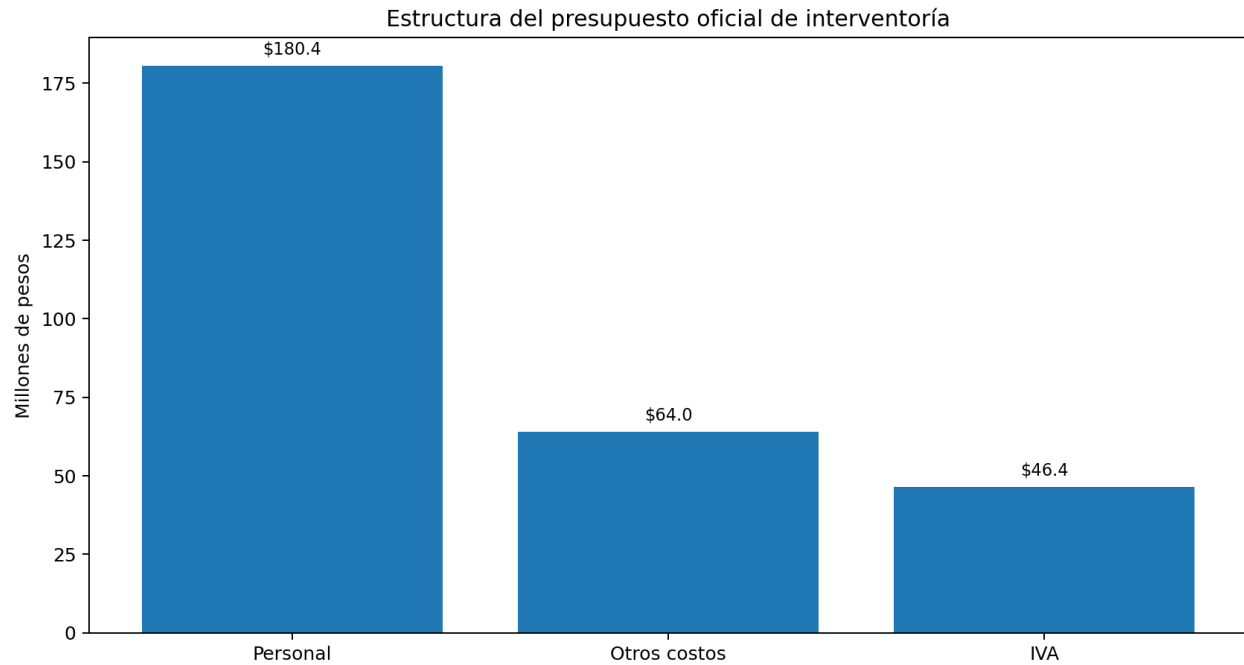
- Los requisitos habilitantes deben corresponder a los mínimos definidos por los Documentos Tipo y a la necesidad real.

- No deben incorporarse barreras territoriales que restrinjan injustificadamente la participación.
- La experiencia exigida debe guardar correspondencia con la Matriz 1 vigente y con la naturaleza del proyecto.
- La capacidad financiera y organizacional debe ajustarse a la Matriz 2 y al rango presupuestal.
- El personal clave debe estructurarse conforme a la Matriz 4 y a los formatos correspondientes.

7. PRESUPUESTO OFICIAL DE LA INTERVENTORÍA

El presupuesto oficial se toma directamente del Formulario 1 – Presupuesto Oficial de Interventoría de Infraestructura Social, Versión 2 del 15 de diciembre de 2025, contenido en el archivo Excel suministrado para el proceso. El presupuesto total asciende a \$290.909.090,00 IVA incluido.

Componente	Valor
Costos directos de personal	\$180.432.000,00
Otros costos	\$64.029.420,17
Subtotal costos básicos	\$244.461.420,17
IVA 19 %	\$46.447.669,83
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL	\$290.909.090,00



Fuente: Fuente: Formulario 1 – Presupuesto Oficial de Interventoría de Infraestructura Social suministrado por la Entidad.

7.1 Desagregación del personal

Cargo	Factor	Participación	Meses	Costo mensual	Valor
Director de Interventoría	2,10	60 %	6	\$4.200.000	\$31.752.000
Residente de Interventoría	2,10	100 %	6	\$3.800.000	\$47.880.000
Ingeniero Eléctrico	2,10	40 %	6	\$3.000.000	\$15.120.000
Topógrafo	2,10	40 %	6	\$3.000.000	\$15.120.000
Profesional SISO	2,10	100 %	6	\$3.000.000	\$37.800.000
Secretaria	2,10	100 %	6	\$2.600.000	\$32.760.000
TOTAL	—	—	—	—	\$180.432.000

7.2 Otros costos

Concepto	Valor
Asesorías especialistas: geotecnista, estructural e hidráulico	\$23.738.709,60
Ensayos de laboratorio	\$9.600.000,00
Alquiler de oficina	\$5.400.000,00
Alquiler de equipamiento tecnológico	\$20.340.000,00
Papelería y entrega de informes	\$4.950.710,57
TOTAL OTROS COSTOS	\$64.029.420,17

8. ANÁLISIS DE RAZONABILIDAD ECONÓMICA

El presupuesto oficial presenta una estructura verificable y trazable. Los costos de personal representan aproximadamente el 73,81 % de los costos básicos; los otros costos representan aproximadamente el 26,19 %. El IVA corresponde al 19 % del subtotal de costos básicos.

El valor de la interventoría representa aproximadamente el 10 % del valor de la obra de \$2.909.090.909,00. Esta relación se utiliza como indicador de proporcionalidad económica, pero no constituye una tarifa obligatoria.

El antecedente de Vianí de 2026 por \$289.304.588 es un referente particularmente cercano en términos nominales al presupuesto actual de \$290.909.090. Sin embargo, corresponde a una PTAR, por lo que la comparación se limita al orden de magnitud del servicio y no supone equivalencia técnica.

9. CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL – MATRIZ 2 V2

El presupuesto oficial de \$290.909.090,00 equivale aproximadamente a 166,14 SMMLV tomando el SMMLV 2026 de \$1.750.905. Por ello el proceso se ubica en el Rango 1 (>0 y <1.000 SMMLV) de la Matriz 2.

Indicador	Mipyme – Rango 1	Demás proponentes – Rango 1
Índice de liquidez	$\geq 1,1$	$\geq 1,2$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,65$	$\leq 0,65$
Razón de cobertura de intereses	$\geq 1,5$	$\geq 1,5$
Capital de trabajo	Según Documento Base	Según Documento Base
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$	$\geq 0,03$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$	$\geq 0,02$

Para proponentes plurales se aplican las reglas específicas del Documento Tipo respecto de la acreditación de condición Mipyme y participación mínima. La acreditación se realizará conforme a los formatos y documentos exigidos en el proceso.

9.1 Capital de trabajo

Para un plazo de seis (6) meses y sin anticipo ni pago anticipado, el capital de trabajo demandado se calcula conforme a la fórmula prevista en el Documento Base: $CTd = (POE - \text{Anticipo o pago anticipado}) \times 25 \%$. En este proceso: $\$290.909.090,00 \times 25 \% = \$72.727.272,50$.

El capital de trabajo demandado asciende a SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$72.727.272,50), sin perjuicio de la forma de acreditación prevista en el Documento Base.

10. MODALIDAD DE SELECCIÓN Y ESTRATEGIA DE CONTRATACIÓN

La necesidad corresponde a un servicio especializado de interventoría, por lo cual se estructura mediante Concurso de Méritos y bajo los Documentos Tipo vigentes aplicables a interventoría de infraestructura social.

- Aplicar la Versión 2 vigente de los Documentos Tipo.
- Verificar la correspondencia del proyecto con la Matriz 1 – Experiencia del sector aplicable.
- Aplicar la Matriz 2 según el rango presupuestal.
- Aplicar los formatos de personal y experiencia en los términos del Documento Base.

- Utilizar el Formulario 1 para la propuesta económica.
- Preservar la pluralidad mediante requisitos proporcionales y directamente relacionados con la necesidad.

11. VARIABLES Y RIESGOS DEL MERCADO

Variable	Efecto	Tratamiento
Honorarios y disponibilidad de personal	Incide directamente en el costo de la interventoría.	Presupuesto basado en perfiles, dedicaciones y factor multiplicador.
Plazo de seis meses	Aumenta el costo acumulado de personal y operación.	Correspondencia entre plazo, equipo y actividades.
Desplazamientos	Genera costos de visitas y permanencia.	Consideración dentro de costos de operación.
Especialidades	Puede requerir asesorías y apoyo técnico.	Inclusión de geotecnia, estructura e hidráulica.
Ensayos y control de calidad	Generan costos adicionales.	Presupuesto específico de ensayos.
Competencia	Requisitos excesivos pueden reducir concurrencia.	Aplicación estricta de Documentos Tipo.

12.-ESTRATEGIA DE LA COMPRA

Teniendo en cuenta la necesidad identificada por el Municipio de Vianí, Cundinamarca, relacionada con la ejecución del proyecto de “CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE VIANÍ, CUNDINAMARCA – CONVENIO ICCU No. 1412-2025”, la Entidad considera necesario contratar los servicios de interventoría integral para realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico a la ejecución del contrato de obra, de conformidad con las condiciones y obligaciones que se establezcan en los documentos del proceso.

La estrategia de adquisición se orienta a garantizar que la interventoría sea ejercida por un contratista que cuente con la experiencia, capacidad técnica y profesional y demás condiciones requeridas para efectuar el seguimiento especializado de una obra de

infraestructura pública, garantizando el adecuado control de los recursos y el cumplimiento de las condiciones contractuales.

Por las características especializadas del servicio requerido, la Entidad adelantará el proceso de selección mediante la modalidad de Concurso de Méritos, de conformidad con las disposiciones aplicables a esta modalidad de selección, teniendo en cuenta que el objeto corresponde a la contratación de servicios de consultoría relacionados con la interventoría de un contrato de obra pública.

La selección del contratista estará orientada a determinar la oferta que, además de cumplir con las condiciones habilitantes establecidas por la Entidad, permita garantizar la adecuada prestación del servicio de interventoría, atendiendo criterios relacionados con la experiencia específica, capacidad del equipo de trabajo y demás factores técnicos establecidos en los documentos del proceso, de acuerdo con la naturaleza y complejidad del proyecto.

La Entidad establecerá en los documentos del proceso las condiciones técnicas, jurídicas y financieras necesarias para garantizar una adecuada ejecución contractual, así como las obligaciones de seguimiento, control y vigilancia que deberá desarrollar el interventor durante la ejecución de la obra.

De igual manera, la estrategia de compra busca garantizar una adecuada relación entre las condiciones del servicio requerido y los recursos disponibles para su contratación, procurando que el presupuesto destinado a la interventoría sea coherente con las características, alcance, plazo y complejidad de la obra objeto de seguimiento.

En consecuencia, la estrategia de compra definida por el Municipio busca seleccionar mediante Concurso de Méritos un consultor con la experiencia y capacidad necesarias para ejercer de manera integral la interventoría del proyecto, contribuyendo al adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales, a la protección de los recursos públicos y al cumplimiento de las condiciones técnicas y de calidad previstas para la obra.

13. CONCLUSIONES

- La contratación corresponde al mercado especializado de interventoría de obra pública.
- Existe evidencia histórica de demanda de interventorías en Vianí y en los municipios del entorno territorial analizado.
- Chaguaní, Pulí, Bituima y Guayabal de Siquima presentan antecedentes específicos de interventoría, incluidos procesos de Concurso de Méritos.
- El histórico regional muestra valores nominales diversos, lo que confirma que el precio depende del tipo de obra, plazo, equipo, dedicaciones, especialidades y condiciones operativas.
- El presupuesto oficial de \$290.909.090,00 se encuentra respaldado por una estructura detallada del personal y de los demás costos en el Formulario 1.
- El presupuesto representa aproximadamente el 10 % del valor de la obra, relación que se utiliza únicamente como referencia de proporcionalidad.
- El antecedente de Vianí de 2026 por \$289.304.588 aporta un referente local reciente de orden de magnitud similar.
- El proceso se ubica en Rango 1 de la Matriz 2 y debe aplicar los indicadores financieros y organizacionales previstos para dicho rango.
- El capital de trabajo demandado, para seis meses y sin anticipo, es de \$72.727.272,50 conforme al Documento Base.
- El análisis de demanda, oferta e históricos se incorpora bajo el enfoque del Modelo de Abastecimiento Estratégico, pero los antecedentes no se convierten en tarifas ni en requisitos adicionales.
- Antes de la publicación debe verificarse la consistencia entre Estudio del Sector, Estudios Previos, Documento Base, Matriz 1, Matriz 2, Matriz 4, Anexo Técnico, Formulario 1 y demás documentos.

14. TRAZABILIDAD DE FUENTES

Fuente / consulta	Información utilizada
Matriz 2 – Indicadores Financieros y Organizacionales V2	Rangos, indicadores financieros y organizacionales.
Formulario 1 – Presupuesto Oficial de Interventoría Social V2	Personal, dedicaciones, factor, otros costos, IVA y total de \$290.909.090.
Consulta Vianí – Concurso de Méritos Abierto	Antecedentes 2021, 2022, 2023 y 2026.

Consulta Chaguaní – Concurso de Méritos Abierto	Antecedentes 2018, 2021 y 2023.
Consulta Pulí – Concurso de Méritos Abierto	Antecedentes 2021, 2022, 2023, 2025 y 2026.
Consulta Bituima – Concurso de Méritos Abierto	Antecedentes 2024 y 2025.
Consulta Guayabal de Síquima – Concurso de Méritos Abierto	Antecedentes 2016, 2022 y 2025.
Consulta San Juan de Rioseco – Concurso de Méritos Abierto	Antecedentes 2023 y 2025.
Modelo de Abastecimiento Estratégico – ANCP-CCE	Metodología para análisis de demanda, oferta y estrategia de abastecimiento.
Guía de Estudios del Sector – ANCP-CCE	Criterios para estructuración y análisis del sector.

De acuerdo con el análisis efectuado en el presente Estudio del Sector, se evidencia la necesidad del Municipio de Vianí, Cundinamarca, de contar con una interventoría especializada que permita realizar el seguimiento y control integral del contrato de obra cuyo objeto corresponde a la “CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE VIANÍ, CUNDINAMARCA – CONVENIO ICCU No. 1412-2025”.

El análisis realizado permite establecer que la contratación de la interventoría resulta necesaria para garantizar el adecuado seguimiento de la ejecución del proyecto, verificando el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas, financieras, contables y jurídicas establecidas en el contrato de obra y en los demás documentos que hacen parte del proyecto.

Así mismo, las características del servicio requerido corresponden a actividades propias de consultoría e interventoría, para las cuales se requiere contar con profesionales y personal técnico con experiencia acorde con la naturaleza y alcance del proyecto.

Por lo anterior, y de acuerdo con las condiciones identificadas en el análisis de oferta y demanda, se considera procedente adelantar el proceso de selección mediante la modalidad de Concurso de Méritos, estableciendo en los documentos del proceso los requisitos de habilitación, experiencia y condiciones técnicas que permitan seleccionar un interventor con la capacidad necesaria para desarrollar adecuadamente las actividades requerida.

Vianí Cundinamarca septiembre de 2026

DOCUMENTO ELABORADO POR:

ORIGINAL FIRMADO
HENRY FIDEL BERNAL BAUTISTA
Secretario de Planeacion e Infraestructura
Estructurador Tecnico

ORIGINAL FIRMADO
MAYERLY ROCIO GONZALEZ MUÑOZ
Profesional Asesor Contratación
Estructurador Jurídico