

#####	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS KIOSKOS TURISTICOS EN LOS DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA ISLAS.		
	MUNICIPIO DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA ISLAS		
	Presupuesto y Cantidades de Obra		
	Contratante:	ALCALDIA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA ISLAS	
	Ubicación:	DIVERSOS SECTORES, ISLA DE PROVIDENCIA	
	Valor del contrato:	\$ 489.167.580,10	FECHA: 15/09/2026

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Valor parcial	Valor total
1	PRELIMINARES					\$ 7.821.090,75
1.1.1	Desmonte de cubierta y cerramientos en madera en avanzado estado de deterioro. Incluye desmonte de tornillería, platinas, anclajes oxidados.	m²	178,87	\$ 43.725,00	\$ 7.821.090,75	
2	ESTRUCTURAS					\$ 115.396.924,33
2.1.1	Suministro e instalación de cubierta en lámina de policarbonato alveolar de 6 mm (2.95 x 1.05 m) cristal opaca o según diseño, con protección UV bicapa, resistente a la intemperie marina y choque térmico. Incluye perfilera de remate en aluminio/policarbonato, cinta de sello antipolvo y ventilación, empaques EPDM, tornillería autorroscante con arandelas de neopreno para sellado hermético.	m²	125,21	\$ 180.520,00	\$ 22.602.728,68	
2.1.2	Mantenimiento integral, reforzamiento y recuperación de estructura metálica en perfil estructural galvanizado (120 mm, 7.0 lb/ft, ASTM A572 Gr. 50). Incluye desbaste mecánico de pintura y zonas con oxidación y reposición de secciones corroídas.	m	1.159,41	\$ 26.710,00	\$ 30.967.841,10	
2.1.3	Suministro e instalación de listón de viga laminada de 8 cm x 12 cm en madera de pino alemán de acabado pulido, con tratamiento inmunizante autoclave contra hongos y xilófagos.	m	294,56	\$ 209.893,93	\$ 61.826.354,55	
3	PISOS					\$ 32.862.480,00
3.1.1	Reparación y resane de placa de piso en concreto. Incluye lavado a presión de la superficie, limpieza y remoción de material suelto y polvo, aplicación de puente de adherencia epóxico líquido (tipo Sikadur 32 Primer o equivalente) entre fisuras, curado y acabado liso uniforme. Incluye desbaste de pintura en mal estado con desprendimiento.	m²	325,50	\$ 27.405,00	\$ 8.920.327,50	
3.1.2	Suministro y aplicación de recubrimiento epóxico bicomponente de alto tráfico (resina epóxica + catalizador poliámidica) para pisos de concreto en exteriores, acabado semimate. Incluye imprimante y neutralización química, aplicación de dos (2) manos entrecruzadas respetando tiempos de curado entre capas (mínimo 6 horas).	m²	325,50	\$ 73.555,00	\$ 23.942.152,50	
4	RECUBRIMIENTOS					\$ 30.131.104,89
4.1.1	Suministro e instalación de tejido decorativo en fachada tipo celosía en madera de pino alemán laminado, con listones de 4cmx2cm. Incluye desmonte de celosías deterioradas, ensamble y fijación mecánica de listones con tornillería resistente al ambiente.	m²	80,64	\$ 373.649,61	\$ 30.131.104,89	
5	ILUMINACION					\$ 22.121.400,00
5.1.1	Suministro e instalación de luminaria de superficie para suspender tipo LED OPAL SUS 2600 NW-WH en extrusión de aluminio blanco satinado, difusor de policarbonato opalino, módulos LED MID-POWER de luz blanca neutra (4000K), grado de protección IP65. Incluye PANEL solar, accesorios de fijación.	und	42,00	\$ 526.700,00	\$ 22.121.400,00	
6	PINTURA Y ACABADOS					\$ 152.925.228,96
6.1.1	Suministro y aplicación de pintura de alta resistencia para exteriores sobre elementos de madera (estructura de cubierta, vigas, celosías y columnas). Aplicación de dos (2) manos.	m²	1.434,72	\$ 63.030,50	\$ 90.431.118,96	
6.1.2	Suministro y aplicación de pintura de acabado tipo esmalte sintético anticorrosivo a dos (2) manos sobre estructuras galvanizadas, color según diseño. Aplicación previa de puente de adherencia/imprimante para galvanizado (wash primer).	m²	804,30	\$ 77.700,00	\$ 62.494.110,00	
7	CARPINTERIA EN MADERA					\$ 5.004.300,00
7.1.1	Suministro e instalación de espaldares en madera de pino alemán laminado de 2cm x 4cm (longitud 2.00 m x ancho 0.20 m). Tratamiento inmunizante autoclave contra hongos y xilófagos, acabado pulido, aplicación de pintura/barniz protector para intemperie, fijación con pernos de acero inoxidable y herrajes de sujeción.	und	21,00	\$ 238.300,00	\$ 5.004.300,00	
8	TORNILLERIA Y PERNOS DE ANCLAJE					\$ 7.115.400,00
8.1.1	Suministro y reposición de pernos de anclaje estructural en acero galvanizado en caliente para fijación a losa de piso. Incluye desmonte y corte de pernos oxidados o deformados, perforación, limpieza de perforaciones con aire a presión, instalación de pernos de anclaje de alta resistencia con tuercas hexagonales, arandelas planas y de presión, resina de anclaje químico o mortero epóxico sin contracción y torqueado de verificación.	und	670,00	\$ 10.620,00	\$ 7.115.400,00	
9	LIMPIEZA FINAL					\$ 2.904.825,00
9.1.1	Limpieza final general. Incluye recolección, cargue, transporte y disposición final de escombros, retales y residuos de obra generados durante el mantenimiento de los kioskos.	und	21,00	\$ 138.325,00	\$ 2.904.825,00	

Costo directo (CD)		\$ 376.282.753,92
Administración (A)	24,00%	\$ 90.307.860,94
Imprevisto (I)	1,00%	\$ 3.762.827,54
Utilidad (U)	5,00%	\$ 18.814.137,70
IVA sobre utilidad	0,00%	\$ -
Costo total de la obra		\$ 489.167.580