

				FECHA	1/09/2026
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO					
1,0	PRELIMINARES				\$ 4.900.833
1,1	Localización y replanteo para gimnasio al aire libre, senderos, caseta, jardineras y juegos infantiles y kiosco	m2	866,79	\$ 4.607,00	\$ 3.993.303
1,2	Demolición de estructuras existentes	m2	10,00	\$ 90.753,00	\$ 907.530
2,0	EXCAVACIONES Y LLENOS				\$ 50.192.310
2,1	Excavación manual de material conglomerado h<0,50m, para nivelación	m3	208,08	\$ 65.065,00	\$ 13.538.725
2,2	Excavación manual de material conglomerado para vigas de cimiento de la caseta	m3	18,43	\$ 65.065,00	\$ 1.198.856
2,3	Excavación manual de material conglomerado para zapatas de la caseta, y el gimnasio al aire libre	m3	26,46	\$ 86.753,00	\$ 2.295.484
2,4	Excavación manual de material conglomerado para los bordillos prefabricados	m3	8,32	\$ 74.360,00	\$ 618.592
2,5	Suministro y aplicación de base granular compactada	m3	86,68	\$ 294.381,00	\$ 25.516.660
2,6	Retiro de material sobrante de excavación	m3	86,68	\$ 32.533,00	\$ 2.819.929
2,7	Suministro y riego de triturado de 1" y 3/4" combinado en proporción de 60-40%	m3	24,70	\$ 170.205,00	\$ 4.204.064
3,0	ESTRUCTURAS DE CONCRETO				\$ 98.718.134
3,1	Suministro e Instalación de concreto de 4000 psi. Para cimientos y bahia de parqueo, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, protección y curado, armado y desarmado de toda la obra falsa.	m3	33,38	\$ 1.231.938,00	\$ 41.116.460
3,2	Suministro e Instalación de concreto de 3000 psi. Para estructura de la caseta, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, protección y curado, armado y desarmado de toda la obra falsa.	m3	4,80	\$ 1.169.701,00	\$ 5.612.459
3,3	Suministro e Instalación de concreto de 3000 psi para losas de contrapiso para la caseta y salón social. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, protección y curado, armado y desarmado de toda la obra falsa.	m3	10,50	\$ 1.020.981,00	\$ 10.715.196
3,4	Placa piso en concreto de 3000 psi para andenes y sendero e:0,10	m3	30,29	\$ 1.020.981,00	\$ 30.928.475
3,5	Suministro e Instalación de concreto ciclópeo para sobrecimiento, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, protección y curado, armado y desarmado de toda la obra falsa.	m3	11,35	\$ 911.341,00	\$ 10.345.543
4,0	ACERO				\$ 66.832.133
4,1	Acero de refuerzo de 40.000 y 60.000 PSI	kg	4167,42	\$ 13.901,00	\$ 57.931.289
4,2	Suministro e Instalación de Placa Base de 25x25cm de espesor de 1/2". Incluye perno: Ø15.87 mm, A-307	und	12,00	\$ 741.737,00	\$ 8.900.844
5,00	MAMPOSTERIA - REVOQUE - PINTURA				\$ 28.077.788
5,1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CEMENTO 15x20x40cm, 2 HUECOS, ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor máx.=0.02 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	67,71	\$ 129.096,00	\$ 8.741.671
5,2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO 10x20x40 cm, rayado PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor máx.=0.02 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	20,90	\$ 86.596,00	\$ 1.809.423
5,3	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4. EN zonas de fachada. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	177,22	\$ 42.231,00	\$ 7.484.136
5,4	Estuco y pintura 3 manos en muros, vigas y columnas, interiores, incluye todos los elementos para su perfecta ejecución.	m2	88,61	\$ 54.541,00	\$ 4.832.851
5,5	Pintura exteriores tipo koraza o similar, incluye todos los implementos para su perfecta ejecución.	m2	88,61	\$ 58.794,00	\$ 5.209.707
6,0	PREFABRICADOS				\$ 97.458.109
6,1	Suministro e instalación de bordillos o sardineles de 80x15x45cm (incluye mortero de nivelación y pega de juntas con mezcla 1:4	und	216,64	\$ 93.412,00	\$ 20.236.542
6,2	suministro e instalación de gimnasio al aire libre	Und	1,00	\$ 16.421.700,00	\$ 16.421.700
6,3	Suministro e instalación de banca prisma 220x60x45 en concreto a la vista.	und	4,00	\$ 2.225.195,00	\$ 8.900.780

6,4	suministro e instalación de mesa bolivar cuadrada tipo 1 con medidas 1,00x1,00x0,78 m con 4 asientos rectangulares grano gris y concreto gris	und	2,00	\$ 4.995.455,00	\$ 9.990.910
6,5	Suministro e Instalación de mesa santa marta cuadrada 80x80cm + 4 butacos cuadrados grano y cemento blanco	und	4,00	\$ 4.964.728,00	\$ 19.858.912
6,6	Suministro e instalación de puerta metálica 1.0 x 2.0. y 0,80 x 2,00	Und	4,00	\$ 1.171.626,00	\$ 4.686.504
6,7	Suministro e instalación de ventana en aluminio 1.50 x 1.1 (incluye protector).	Und	1,00	\$ 1.154.868,00	\$ 1.154.868
6,8	Suministro e instalación de piso en cerámica incluye guarda escobas (formato y color a definir por la interventoría)	m2	110,22	\$ 136.961,00	\$ 15.095.157
6,9	Suministro e instalación de ventana en aluminio 0,60x0,40	und	2,00	\$ 556.368,00	\$ 1.112.736
7,0	CUBIERTAS				\$ 48.198.478
7,1	suministro e instalación de parales metálicos de 4x4" CL:14 para apoyo de cubierta. Incluye pintura anticorrosiva	ml	40,00	\$ 107.350,00	\$ 4.294.000
7,2	Suministro e instalación de perno estructural rectangular de 100x40 x 1.5mm para cerchas y correas. Incluye corte, soldadura, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	272,76	\$ 59.084,00	\$ 16.115.752
7,3	Suministro e instalación de cubierta en teja arquitectónica pre pintada para caseta. Incluye alquiler de andamios, escaleras y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	212,73	\$ 96.634,00	\$ 20.556.667
7,4	canal metálico D 50 + bajante aguas lluvias PVC 3" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación).	ml	37,80	\$ 122.685,00	\$ 4.637.493
7,5	Suministro e instalacion de cielo falso en pvc (incluye todo los accesorios y lo necesario para su correcta instalacion) color o diseño sera elegido por el supervisor de la obra	m2	36,24	\$ 71.594,00	\$ 2.594.567
8,0	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS				\$ 7.005.079
8,1	CAJA DE INSPECCION 60x60cms h menor 60cm. Caja de inspección en concreto, incluye tapa de concreto con herraje, revoque liso impermeabilizado integralmente y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	1,00	\$ 863.881,00	\$ 863.881
8,2	PUNTO DESAGUE PVC 2-S" Suministro y colocación de tubería. Incluye Aparato sanitario, transporte, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3,00	\$ 909.024,00	\$ 2.727.072
8,3	PUNTO DESAGUE PVC-S Ø4". Suministro y colocación de tubería. Incluye Aparato sanitario, transporte, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2,00	\$ 1.186.205,00	\$ 2.372.410
8,4	SALIDA PVC-P Ø 1" RDE 21. Suministro, transporte e instalación de salida hidráulica en tubería PVC-P; incluye: tubería , accesorios, limpiador , soldadura. (considerada de red principal al aparato) Ø = ½".	und	5,00	\$ 185.392,00	\$ 926.960
8,5	Llaves de paso de ¾".	und	4,00	\$ 28.689,00	\$ 114.756
9,0	INSTALACION ELECTRICA				\$ 60.902.169
9,1	Suministro e hincada de varilla de cobre de 2,44 m x 5/8" para aterrizar la infraestructura de apantallamiento y la malla de puesta a tierra.	Und	4,00	\$ 263.384,00	\$ 1.053.536
9,2	Soldaduras termofundidas	Und	7,00	\$ 27.667,00	\$ 193.669
9,3	Suministro y tendido de cable de cobre No. 2/0 desnudo para configurar sistema de apantallamiento, malla a tierra y equipotenciar.	ML	21,00	\$ 117.237,00	\$ 2.461.977
9,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Tomacorrientes eléctricos (incluye: Punto eléctrico para tomas, y tomas 1F, 110v.)	Und	14,00	\$ 96.307,00	\$ 1.348.298
9,5	TABLERO DE CONTROL DE12 CTOS (Incluye: Caja de breakers bifásica de 6 ctos. Breakers de 1 x 20 Amp).	Und	1,00	\$ 402.515,00	\$ 402.515
9,6	Suministro e instalación de circuito ramal en 2#12+1#12T a instalar en tubería PVC 1/2".	ml	50,18	\$ 34.782,00	\$ 1.745.361
9,7	Suministro e instalación de circuito ramal en 2#12+1#12T a instalar en tubería EMT ¾". Incluye tubería, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	44,89	\$ 44.461,00	\$ 1.995.854
9,8	Suministro e Instalación lámparas tipo led 40w	Und	7,00	\$ 108.547,00	\$ 759.829
9,9	Suministro e instalación lámparas tipo led sobreponer de 1.20m 40W	Und	4,00	\$ 392.113,00	\$ 1.568.452
9,10	Suministro e Instalación de luminarias Tipo panel solar flujo luminoso 7200 lm, 100 w. Incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento	Und	14,00	\$ 1.491.796,00	\$ 20.885.144
9,11	Suministro e Instalación Modulo solar fotovoltaico panel 550w. Incluye Estructura metálica	Und	18,00	\$ 861.113,00	\$ 15.500.034
9,12	Suministro e instalacion bateria de litio de 6 kwh (51,2 v - 100 ah)	Und	1,00	\$ 5.638.097,00	\$ 5.638.097

9.13	Suministro e instalacion Inversor hibrido off-grid de 8 kw, 48 VDC salida fase dividida 110/220 VAC	Und	1,00	\$ 4.753.704,00	\$ 4.753.704
9.14	Suministro e Instalacion de automaticos de 32 A corriente continua	Und	1,00	\$ 273.364,00	\$ 273.364
9.15	Suministro e instalacion de automaticos de 50 A corriente continua	Und	1,00	\$ 293.364,00	\$ 293.364
9.16	Suministro e Instalacion Cable solar (PVI-F1000/1500 DC,UV)	ml	23,00	\$ 38.172,00	\$ 877.956
9.17	Suministro e Instalacion del Protector Contra tensiones (DPS)	Und	1,00	\$ 1.151.015,00	\$ 1.151.015
10,0	JARDINERIA Y DECORACIONES				\$ 9.308.641
10,1	Suministro y plantación de jardín incluye sustrato y fertilizantes	Und	1,00	\$ 9.308.641,00	\$ 9.308.641
SUBTOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA CIVIL					\$ 471.593.674,00
ADMINISTRACIÓN				26,81%	\$ 126.441.607,00
UTILIDAD				5,00%	\$ 23.579.683,70
COSTO TOTAL DE OBRA					\$ 621.614.964,70
PMA					\$ 8.712.000,00
CERTIFICACIÓN RETIE					\$ 8.500.000,00
COSTO TOTAL					\$ 638.826.964,70
 JAVIER VARGAS PEREZ ARQ.MAT 17700-35023					

DESGLOSE DEL A.I.U									
COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO									
VALOR DIRECTO		\$ 471.593.674		PLAZO TOTAL		3.0 MESES		A.I.U	31,81%
VALOR COSTO DIRECTO DE OBRA:								\$ 471.593.674	
CONCEPTO		V.M./BASE	FACT PREST.	CANTIDAD	DEDICACIÓN	DURACIÓN DE LA OBRA (MESES)	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	%
SALARIOS PERSONAL DE OBRA								\$ 27.165.000,00	5,76%
1	Director de Obra	\$ 5.000.000	1,53	1,00	30%	3,00	\$ 6.885.000		
2	Residente de obra	\$ 4.000.000	1,69	1,00	100%	3,00	\$ 20.280.000		
3							\$ -		
4									
GASTOS OPERACIONALES								\$ 1.930.760,00	0,41%
1	Papeleria	\$ 172.304				2,50	\$ 430.760		
2	Bodega	\$ 600.000				2,50	\$ 1.500.000		
POLIZAS								\$ 4.715.937,00	1,00%
1	Cumplimiento								
2	Amparo de salarios y prest. sociales								
3	Calidad de la Obra								
4	Responsabilidad civil extracontractual								
OTROS GASTOS GENERALES								\$ 92.629.909,88	19,64%
1	Fondo de Seguridad				5,00%		\$ 31.941.348,24		
2	Estampilla Bienestar Adulto Mayor				4,00%		\$ 25.553.078,59		
3	Estampilla ProCultura				2,00%		\$ 12.776.539,29		
4	Estampilla Deporte				1,50%		\$ 9.582.404,47		
6	Estampillas Pro UTCH				1,50%		\$ 9.582.404,47		
6	Estampilla Pro Electrificación Rural				0,50%		\$ 3.194.134,82		
COSTOS FINANCIEROS									
ADMINISTRACION								\$ 126.441.607	26,81%
IMPREVISTOS								\$ -	0,00%
UTILIDAD								\$ 23.579.684	5,00%
TOTAL A.I.U.								\$ 150.021.291	31,81%



JAVIER VARGAS PEREZ
ARQ.MAT 17700-35023

REPUBLICA DE COLOMBIA					
DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ					
MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO					
COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO					
PLAZO EJECUCIÓN	3	LUGAR DE EJECUCIÓN	VEREDA EL 7	FECHA	1-sep-26
COSTO DIRECTO	\$ 471.593.674	COSTO INDIRECTO	#¡REF!	STO INDIRECTO (PLAN	
COSTO INTERVENTORÍA	#¡REF!	COSTO TOTAL PROYECTO	\$ 638.826.965		

FACTOR PRESTACIONAL	SMMLV COLOMBIA 2026		\$ 1.750.905,00
	CANTIDAD SALARIOS	<2 SMMLV	>2 SMMLV
	Aux. Transporte	12,50%	0,00%
	Aportes parafiscales		
	Salud	8,52%	8,52%
	Pensión	12,00%	12,00%
	Riesgos Profesionales	6,97%	6,97%
	Caja de Compensación	4,00%	4,00%
	Cargas Prestacionales		
	Cesantias	9,31%	9,31%
	Intereses Cesantias	1,00%	1,00%
	Vacaciones	4,17%	4,17%
	Primas - Servicios	0,55%	0,55%
	Días Domingos y Festivos Re	1,20%	1,20%
	Incapacidades y Permisos Re	1,00%	1,00%
	Condiciones Climaticas	1,80%	1,80%
	Dotacion	3,50%	0,00%
	FIC	1,00%	1,00%
	Examen Medicos Ocupaciona	1,50%	1,50%
	TOTALES	69,00%	53,00%
		1,69	1,53



JAVIER VARGAS PEREZ
ARQ-MAT 17700-35023

COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO

PRESUPUESTO PMA

FECHA 1/09/2026

1	RECURSOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN PAMA - PROGRAMA DE HSST (HIGIENE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO)						
No.	PROGRAMA	COMPONENTE	ELEMENTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	1. DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL	Ingeniero Ambiental (dedicación del 50%, para atender las tres sedes)	Elaboración de informes de implementación del PAGA (Actas, formatos y registros), capacitación y concienciación	mes	2	\$ 1.500.000,00	\$ 3.000.000,00
3		Kit de emergencias	Extintor (10 lbs)	und	1	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00
			Señal de extintor en acrílico de 22 cm x 15 cm	und	1	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
			Inmovilizador de cabeza para camilla	und		\$ 80.000,00	\$ -
			Conos reflectivos	und	5	\$ 40.000,00	\$ 200.000,00
			Botiquín dotado	und	1	\$ 280.000,00	\$ 280.000,00
4	2. PROGRAMA ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS	Kit de señalización en SST (Señales en acrílico de 15x15cm)	Señal de uso de elementos de protección personal - EPP	und	1	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
			Señal de sustancia peligrosa	und	1	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
			Señal de ruta de evacuación	und	1	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
			Señal de puntos de encuentros	und	1	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
			Señal de baños	und	1	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
5		Baños	Alquiler de baño de la zona	mes	3	\$ 180.000,00	\$ 540.000,00
6	1. DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL	Exámenes Médico Laboral	Examen de ingreso general	und	10	\$ 35.000,00	\$ 350.000,00
			Examen de egreso	und	10	\$ 35.000,00	\$ 350.000,00
7		Hidratación de Personal	Bolsas con agua	und	200	\$ 350,00	\$ 70.000,00
TOTAL COSTOS RECURSOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PAGA - HIGIENE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - HSST							\$ 4.960.000,00

2	RECURSOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN PAMA - FICHAS: (DAGA - 1.2, PAC-2.1-04, PAC-2.4-07, PAC-2.5-08, PGH-3.2-10, PGS-6.1-18, PGS-6.2-19)						
No.	PROGRAMA	COMPONENTE	ELEMENTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1		Kit para desperdicios sólidos	Canecas de 65 litros con tapa	und	1	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00
			Bolsa color negro calibre 2" de 65 cm x 85 cm	und	30	\$ 2.000,00	\$ 60.000,00
			Bolsa color rojo calibre 2" de 65 cm x 85 cm	und	30	\$ 2.000,00	\$ 60.000,00
			Bolsa color verde calibre 2" de 65 cm x 85 cm	und	1	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
2		Kit de señalización ambiental (Señales en acrílico de 15 x 15)	Residuos reciclables	und	1	\$ 45.000,00	\$ 45.000,00
			Residuos ordinarios	und	1	\$ 45.000,00	\$ 45.000,00
			Residuos peligrosos	und	1	\$ 45.000,00	\$ 45.000,00

3	2. PROGRAMA ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS	Cubrimineto de materiales	Cubrimiento de materiales granulares como bases, su bases, arena, con plástico calibre 6" de 3 m de ancho x 10 m de longitud para 30 m2 por frente de obra	m2	50	\$ 12.000,00	\$ 600.000,00	
4		Cubrimiento de escombros	Cubrimiento de escombros con tela verde para cerramiento de 2.10 m de ancho x 15 m de longitud para 30 m2 por frente de obra	m2	50	\$ 12.000,00	\$ 600.000,00	
5		Kit de aseo de infraestructura	Pala con mango	und	1	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00	
			Carretilla (tipo boggy con llanta neumatica)	und	1	\$ 160.000,00	\$ 160.000,00	
			Cono mínimo de h: 45 cm	und	10	\$ 35.000,00	\$ 350.000,00	
			Balde plástico de 26 lt	und	1	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00	
			Cepillo de casquillo de 37x7	und	1	\$ 30.000,00	\$ 30.000,00	
6		Lavado de herramientas	Caneca para lavado de herramientas con capacidad para 55 galones, acero o similar	und	1	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00	
7	3. PROGRAMA GESTIÓN HÍDRICA	Kit de derrames	El kit consta de pala con mango, balde plástico de 25 lt, bolsa roja de calibre 2", guantes, estopa y aserrín	und	1	\$ 110.000,00	\$ 110.000,00	
8	5. MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	Cerramiento área de acopio y parqueo temporal de maquinaria	Lona verde para cerramiento	ml	200	\$ 2.200,00	\$ 440.000,00	
			Cinta de señalización preventiva	ml	200	\$ 1.200,00	\$ 240.000,00	
9	6. GESTIÓN SOCIAL	Divulgación del proyecto	Perifoneo	dias	2	\$ 300.000,00	\$ 600.000,00	
			Volantes informativos del proyecto	und	500	\$ 200,00	\$ 100.000,00	
TOTAL COSTOS RECURSOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PAGA - HIGIENE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - HSST								\$ 3.752.000,00
TOTAL IMPLEMENTACIÓN								\$ 8.712.000,00



HANDS AMAT IBARGUEN PEREA
Ingeniero Civil Especialista en Gestión Ambiental
M.P. 05202-299049 ANT

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO							
FECHA: 1/09/2026		UNIDAD: m3					
ÍTEM Concreto Clase D 3000 PSI (21MPa)							
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Vr. Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					22.815,00		
Alquiler de concretadora			100.000	10	10.000,00		
Sub - Total					32.815,00		
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Vr. Unitario		
Agregado Grueso para Concretos		m3	135.000	0,90	121.500		
Agregado Fino para Concretos		m3	110.000	0,52	57.200		
Cemento de Uso General Tipo 1		kg	700	320	224.000		
Agua		lt	50	170	8.500		
Desperdicio		%	411.200	0,05	20.560,00		
Sub - Total					431.760,00		
III - TRANSPORTES							
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario	
Sub - Total					0		
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR		Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial		1	120.000,00	1,69	202.800,00	4,0	50.700,00
Ayudante		6	70.000,00	1,69	709.800,00	4,0	177.450,00
Sub - Total					228.150,00		
Total Costo Directo					692.725		
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION		Porcentaje		Valor Total			
ADMINISTRACIÓN		27%		185.730,36			
UTILIDAD		5%		34.636,25			
Total costo indirecto					220.367,00		
Precio Unitario total aproximado al peso					913.092		
Observaciones:							

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO		SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN				
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO						
FECHA:	1/09/2026				UNIDAD:	m3
ÍTEM	acero					
I - EQUIPO						
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					236,60	
					Sub - Total	236,60
II - MATERIALES						
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Vr. Unitario	
Acero de refuerzo 60.000 PSI (420 mpa)		kg	6.440	1,05	6.762	
					Sub - Total	6.762,00
III - TRANSPORTES						
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario
					Sub - Total	0
IV - MANO DE OBRA						
TRABAJADOR		Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento
Ayudante		2	70.000,00	1,69	236.600,00	100,0
					Sub - Total	2.366,00
					Total Costo Directo	9.365
V - COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				27%	2.510,90	
UTILIDAD				5%	468,25	
					Total costo indirecto	2.979,00
					Precio Unitario total aproximado al peso	12.344
Observaciones:						

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
		MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO					
		SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN					
		OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO					
FECHA: 1/09/2026						UNIDAD: m3	
ÍTEM Mortero 1:4							
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Vr. Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					22.815,00		
					Sub - Total	22.815,00	
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Vr. Unitario		
Agregado Fino para revoque		m3	127.000	1,16	147.320		
Cemento de Uso General Tipo 1		kg	700	364	254.800		
Agua		lt	50	220	11.000		
Desperdicio		%	413.120	0,05	20.656,00		
					Sub - Total	433.776,00	
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario	
					Sub - Total	0,00	
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR		Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial		1	120.000,00	1,69	202.800,00	4,0	50.700,00
Ayudante		6	70.000,00	1,69	709.800,00	4,0	177.450,00
					Sub - Total	228.150,00	
					Total Costo Directo		
					684.741,00		
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION					Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN					27%	183.589,72	
UTILIDAD					5%	34.237,05	
					Total costo indirecto	217.827,00	
					Precio Unitario total aproximado al peso		
					902.568		
Observaciones:							

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO		SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN			
OBRA:		COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO			
FECHA: 1/09/2026		UNIDAD: m3			
ÍTEM	Concreto Clase D 4000 PSI (27MPa)				
I - EQUIPO					
DESCRIPCION	Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)				22.815,00	
Alquiler de concretadora		100.000	10	10.000,00	
				Sub - Total	32.815,00
II - MATERIALES					
DESCRIPCION	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Vr. Unitario	
Agregado Grueso para Concretos	m3	135.000	0,67	90.450	
Agregado Fino para Concretos	m3	110.000	0,67	73.700	
Cemento de Uso General Tipo 1	kg	700	420	294.000	
Agua	lt	50	190	9.500	
Desperdicio	%	467.650	0,05	23.382,50	
				Sub - Total	491.032,50
III - TRANSPORTES					
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario
				Sub - Total	0
IV - MANO DE OBRA					
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento
Oficial	1	120.000,00	1,69	202.800,00	4,0
Ayudante	6	70.000,00	1,69	709.800,00	4,0
				Sub - Total	228.150,00
				Total Costo Directo	751.998
V - COSTOS INDIRECTOS					
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN				27%	201.622,37
UTILIDAD				5%	37.599,90
				Total costo indirecto	239.222,00
				Precio Unitario total aproximado al peso	991.220
Observaciones:					

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO							
FECHA: 1/09/2026		UNIDAD: m3					
ÍTEM Concreto Ciclopeo							
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Vr. Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					22.815,00		
Sub - Total					22.815,00		
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Vr. Unitario		
Concreto de 3000 psi		m3	692.725	0,60	415.635		
Piedra		m3	70.000	0,40	28.000		
Desperdicio		%	443.635	0,05	22.181,75		
Sub - Total					465.816,75		
III - TRANSPORTES							
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario	
Sub - Total					0		
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR		Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial		1	120.000,00	1,69	202.800,00	4,0	50.700,00
Ayudante		6	70.000,00	1,69	709.800,00	4,0	177.450,00
Sub - Total					228.150,00		
Total Costo Directo					716.782		
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN				27%	192.180,41		
UTILIDAD				5%	35.839,10		
Total costo indirecto					228.020,00		
Precio Unitario total aproximado al peso					944.802		
Observaciones:							

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 			ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO			SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN				
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO							

FECHA:	1/09/2026				UNIDAD:	m2
---------------	-----------	--	--	--	----------------	----

ÍTEM	Localización y replanteo para gimnasio al aire libre, senderos, caseta, jardinerías y juegos infantiles y kiosco				
1,1					

I - EQUIPO					
DESCRIPCION	Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)				388,70	
EQUIPO TOPOGRÁFICO	Hora	23.750	100	237,50	
Sub - Total					626,20

II - MATERIALES					
DESCRIPCION	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
CLAVOS	lb	4.900	0,01	49,00	
HILO DE POLIPROPILENO	RLL	4.450	0,01	44,50	
Sub - Total					93,50

III - TRANSPORTES POR KILO					
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario
Sub - Total					0,00

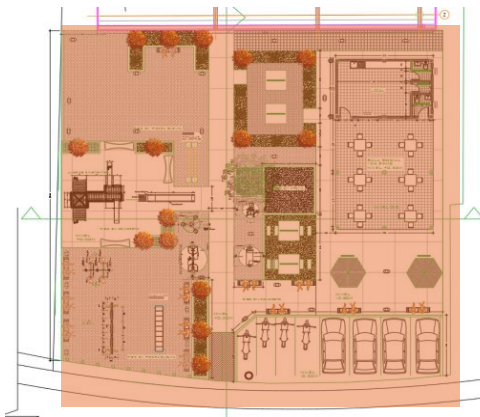
IV - MANO DE OBRA						
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Topógrafo	1	160.000	1,69	270.400	100,0	2.704
Cadenero	1	70.000	1,69	118.300	100,0	1.183
Sub - Total						3.887,00

Total Costo Directo					4.607,00
----------------------------	--	--	--	--	----------

V - COSTOS INDIRECTOS					
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN				27%	1.235,21
UTILIDAD				5%	230,35
Total costo indirecto					1.466,00

Precio Unitario total aproximado al peso					6.073
---	--	--	--	--	-------

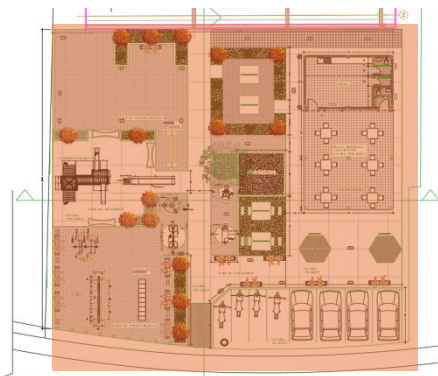
Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	1	PRELIMINARES			1/09/2026	
ITEM	1,1	DESCRIPCION				
UNIDAD	m2	Localización y replanteo para gimnasio al aire libre, senderos, caseta, jardineras y juegos infantiles y kiosco				
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO			
	27,97	30,99		M2	866,79	
OBSERVACIONES: Lote Irregular						
TOTAL					867	

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 			ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO							
SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN							
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO							
FECHA:	1/09/2026					UNIDAD:	m2
ÍTEM	Demolición de estructuras existentes						
1,2							
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					7.886,67		
TALADRO PERCUTOR		Hora	12.500	3,125	4.000,00		
					Sub - Total	11.886,67	
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
					Sub - Total	0,00	
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario	
					Sub - Total	0,00	
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR		Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante		2	70.000	1,69	236.600	3,0	78.867
					Sub - Total	78.866,67	
					Total Costo Directo	90.753,00	
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION					Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN					27%	24.332,29	
UTILIDAD					5%	4.537,65	
					Total costo indirecto	28.870,00	
					Precio Unitario total aproximado al peso	119.623	
Observaciones:							

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	1	PRELIMINARES			1/09/2026	
ITEM	1,2	DESCRIPCION				
UNIDAD	m2	Demolición de estructuras existentes				
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO			
	2,00	5,00		M2	10,00	
OBSERVACIONES:						
TOTAL					10	

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO		SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN					
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO							
FECHA: 1/09/2026					UNIDAD: m3		
ÍTEM 2,1	Excavación manual de material conglomerado h<0,50m, para nivelación						
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					5.915,00		
					Sub - Total	5.915,00	
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
					Sub - Total	0,00	
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario	
					Sub - Total	0,00	
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR		Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante		2	70.000	1,69	236.600	4,0	59.150
					Sub - Total	59.150,00	
					Total Costo Directo	65.065,00	
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION					Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN					27%	17.444,94	
UTILIDAD					5%	3.253,25	
					Total costo indirecto	20.698,00	
					Precio Unitario total aproximado al peso	85.763	
Observaciones:							

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE				MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	2	PRELIMINARES		1/09/2026	
ITEM	2,1	DESCRIPCION			
UNIDAD	m3	Excavación manual de material conglomerado h<0,50m, para nivelación			
UBICACIÓN	DIMENSIONES		UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	AREA	ALTO			
	867,00	0,20	M3	173,40	
			20%	34,68	
OBSERVACIONES:					
TOTAL				208	



República de Colombia
Departamento del Chocó
Municipio El Carmen de Atrato
NIT 891680061-9



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO:	EL CARMEN DE ATRATO
SECTOR:	DEPORTE Y RECREACIÓN
OBRA:	COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO

FECHA:	1/09/2026	UNIDAD:	m3
--------	-----------	---------	----

ÍTEM	Excavación manual de material conglomerado para vigas de cemento de la caseta
2,2	

I - EQUIPO

DESCRIPCION

Tipo

Tarifa Horario

Rendimiento

Valor Unitario

HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)

5.915,00

Sub - Total 5.915,00

II - MATERIALES

DESCRIPCION

Unidad

Precio Unitario

Cantidad

Valor Unitario

Sub - Total 0,00

III - TRANSPORTES POR KILO

MATERIAL

Vol o peso

Distancia

M3-km

Tarifa

Valor Unitario

Sub - Total 0,00

IV - MANO DE OBRA

TRABAJADOR

Cant

Jornal

Prestaciones

Jornal Total

Rendimiento

Valor Unitario

Ayudante

2

70.000

1,69

236.600

4,0

59.150

Sub - Total 59.150,00

Total Costo Directo 65.065,00

V - COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION

Porcentaje

Valor Total

ADMINISTRACIÓN

27%

17.444,94

UTILIDAD

5%

3.253,25

Total costo indirecto 20.698,00

Precio Unitario total aproximado al peso 85.763

Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	2	PRELIMINARES			1/09/2026	
ITEM	2,2	DESCRIPCION				
UNIDAD	m3	Excavación manual de material conglomerado para vigas de cimientto de la caseta				
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO			
S.SOCIAL						
EJE 1,2,3,4	19,60	0,60	0,40	M3	5	
EJE A,B,C	31,14	0,60	0,40	M3	7	
LOCAL						
EJE 1,2	10,6	0,6	0,3	M3	2	
EJE A,B,C	7,05	0,6	0,3	M3	1	
				20%	3,07	
OBSERVACIONES: INCLUYE PORCENTAJE DE EXPANSIÓN 20%						
TOTAL					18	





MUNICIPIO:	EL CARMEN DE ATRATO
SECTOR:	DEPORTE Y RECREACIÓN
OBRA:	COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO

UNIDAD:	<i>m3</i>
----------------	-----------

Excavación manual de material conglomerado para zapatas de la caseta, y el gimnasio al aire libre

2.3

HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)

7.886.67

Sub - Total	7.886,67
--------------------	-----------------

Modulo Unitario

Sub - Total	0,00
--------------------	-------------

lor Unitario

Sub - Total	0,00
--------------------	-------------

lor Unitario

78.867

Sub - Total	78.866,67
--------------------	------------------

Total Costo Directo	86.753,00
----------------------------	------------------

Valor Total

27%

23.259.83

5%

4.337.65

Total costo indirecto	27.597,00
------------------------------	------------------

Precio Unitario total aproximado al peso	114.350
---	----------------

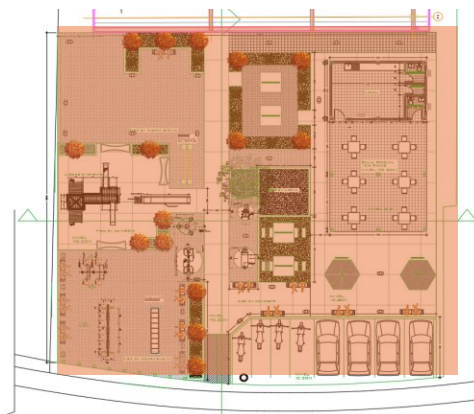
Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	2	PRELIMINARES			1/09/2026	
ITEM	2,3	DESCRIPCION				
UNIDAD	m3	Excavación manual de material conglomerado para zapatas de la caseta, y el gimnasio al aire libre				
UBICACIÓN	DIMENSIONES			CANT	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO			
LOCAL	1,10	1,10	1,00	6,00	7,26	
S.SOCIAL						
EJE 4	1,30	1,00	1,00	3,00	3,90	
EJE 1,2,3	1,10	1,10	1,00	9,00	10,89	
				20%	4,41	
OBSERVACIONES: INCLUYE PORCENTAJE DE EXPANSIÓN DEL 20%						
TOTAL					26,46	

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
MUNICIPIO:		EL CARMEN DE ATRATO					
SECTOR:		DEPORTE Y RECREACIÓN					
OBRA:		COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO					
FECHA:	1/09/2026			UNIDAD:	m3		
ÍTEM	Excavación manual de material conglomerado para los bordillos prefabricados						
2,4							
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					6.760,00		
Sub - Total					6.760,00		
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
Sub - Total					0,00		
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario	
Sub - Total					0,00		
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Ayudante	2	70.000	1,69	236.600	3,5	67.600	
Sub - Total					67.600,00		
Total Costo Directo					74.360,00		
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN				27%	19.937,07		
UTILIDAD				5%	3.718,00		
Total costo indirecto					23.655,00		
Precio Unitario total aproximado al peso					98.015		
Observaciones:							

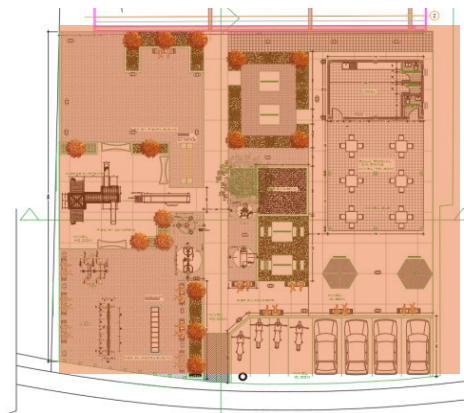
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	2	PRELIMINARES			1/09/2026	
ITEM	2,4	DESCRIPCION				
UNIDAD	m3	Excavación manual de material conglomerado para los bordillos prefabricados				
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO			
	173,31	0,20	0,20	M3	6,93	
				20%	1,39	
OBSERVACIONES:						
TOTAL					8,32	

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
MUNICIPIO:		EL CARMEN DE ATRATO					
SECTOR:		DEPORTE Y RECREACIÓN					
OBRA:		COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO					
FECHA:	1/09/2026			UNIDAD:	m3		
ÍTEM	Suministro y aplicación de base granular compactada						
2,5							
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					2.366,00		
Motor, potencia 15HP, peso 740kg.		DIA	100.000,00	30,00	3.333,33		
Sub - Total					5.699,33		
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
CLAVOS		lb	4.900,00	0,01	49,00		
HILO DE POLIPROPILENO		RLL	4.450,00	0,01	44,50		
ESTACA		UND	5.000,00	0,10	500,00		
Material de Sub- Base CBR=30% (INCLUE TRANSPORTE)		M3	160.000,00	1,25	200.000		
Geotextil Tejido de Polipropileno		M2	8.400,00	7,67	64.428,00		
Sub - Total					265.021,50		
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario		
Sub - Total					0,00		
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Valor Unitario		
Ayudante	2	70.000	1,69	236.600	23.660		
Sub - Total					23.660,00		
Total Costo Directo					294.381,00		
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN				27%	78.928,13		
UTILIDAD				5%	14.719,05		
Total costo indirecto					93.647,00		
Precio Unitario total aproximado al peso					388.028		
Observaciones:							

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	2	PRELIMINARES			1/09/2026	
ITEM	2,5	DESCRIPCION				
UNIDAD	m3	Suministro y aplicación de base granular compactada				
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	AREA	ANCHO	ALTO			
	866,79		0,10		86,68	
OBSERVACIONES:						
				TOTAL	86,68	



Precio Unitario total aproximado al peso	42.882
---	---------------

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	2	PRELIMINARES			1/09/2026	
ITEM	2,6	DESCRIPCION				
UNIDAD	m3	Retiro de material sobrante de excavación				
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	AREA	ANCHO	ALTO			
	866,79		0,10		86,68	
OBSERVACIONES:						
TOTAL					86,68	

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
		MUNICIPIO:	EL CARMEN DE ATRATO				
		SECTOR:	DEPORTE Y RECREACIÓN				
		OBRA:	COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO				
FECHA:	1/09/2026					UNIDAD:	m3
ÍTEM	Suministro y riego de triturado de 1" y 3/4" combinado en proporción de 60-40%						
2,7							
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					473,20		
					Sub - Total	473,20	
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
triturado de 1"		m3	60.000	0,60	36.000,00		
triturado de 3/4"		m3	60.000	0,40	24.000,00		
					Sub - Total	60.000,00	
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario		
transporte volqueta x8m3		70		1500,00	105.000		
					Sub - Total	105.000	
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Ayudante	2	70.000	1,69	236.600	50,0	4.732	
					Sub - Total	4.732,00	
					Total Costo Directo	170.205,00	
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN				27%	45.634,61		
UTILIDAD				5%	8.510,25		
					Total costo indirecto	54.145,00	
					Precio Unitario total aproximado al peso	224.350	
Observaciones:							

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	2	PRELIMINARES			1/09/2026	
ITEM	2,7	DESCRIPCION				
UNIDAD	m3	Suministro y riego de triturado de 1" y 3/4" combinado en proporción de 60-40%				
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	AREA	ANCHO	ALTO			
	247,00		0,10		24,70	
OBSERVACIONES:						
TOTAL					24,70	

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO						
SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN						
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO						

FECHA:	1/09/2026				UNIDAD:	m3
---------------	-----------	--	--	--	----------------	----

ÍTEM	Suministro e Instalación de concreto de 4000 psi. Para cimientos y bahía de parqueo, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, protección y curado, armado y desarmado de toda la obra falsa.				
3,1					

I - EQUIPO					
DESCRIPCION	Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)				27.040,00	
				Sub - Total	27.040,00

II - MATERIALES					
DESCRIPCION	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Concreto de 4000psi	m3	751.998	1,00	751.998,00	
Formaleta	m2	30.000	4,60	138.000,00	
Desperdicio	%	889.998	0,05	44.499,90	
				Sub - Total	934.497,90

III - TRANSPORTES POR KILO					
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario
				Sub - Total	0,00

IV - MANO DE OBRA						
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial	1	120.000,00	1,69	202.800	2,5	81.120
Ayudante	4	70.000,00	1,69	473.200	2,5	189.280
				Sub - Total		270.400,00

				Total Costo Directo	1.231.938,00
--	--	--	--	----------------------------	--------------

V - COSTOS INDIRECTOS					
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN				27%	330.301,76
UTILIDAD				5%	61.596,90
				Total costo indirecto	391.898,00

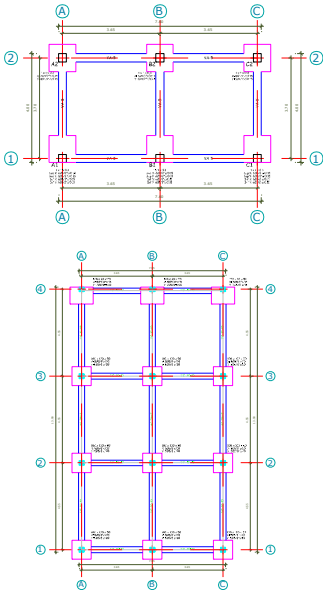
				Precio Unitario total aproximado al peso	1.623.837
--	--	--	--	---	-----------

Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE				MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	3	PRELIMINARES			1/09/2026
ITEM	3,1	DESCRIPCION			
UNIDAD	m3	Suministro e Instalación de concreto de 4000 psi. Para cimientos y bahia de parqueo, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, protección y curado, armado y desarmado de toda la obra falsa.			
UBICACIÓN	DIMENSIONES			CANT	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
LOCAL	1,00	1,00	0,30	6,00	1,80
Vcim	17,29	0,30	0,30	1,00	1,56
S.SOCIAL	1,20	0,90	0,50	3,00	1,62
	1,00	1,00	0,50	9,00	4,50
Vcim	19,60	0,30	0,40	1,00	2,35
	31,11	0,30	0,40	1,00	3,73
bahia	16	6,16	0,15	1,00	14,78
				10%	3,03
OBSERVACIONES:					
TOTAL					33,38

ESQUEMA

ESQUEMA



 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO		SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN			
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO					

FECHA:	1/09/2026	UNIDAD:	m3
---------------	-----------	----------------	----

ÍTEM	Suministro e Instalación de concreto de 3000 psi. Para estructura de la caseta, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, protección y curado, armado y desarmado de toda la obra falsa.
3,2	

I - EQUIPO				
DESCRIPCION	Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)				27.040,00
Sub - Total				27.040,00

II - MATERIALES				
DESCRIPCION	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Concreto de 3000 PSI	m3	692.725	1,00	692.725,00
Formaleta	m2	30.000	4,60	138.000,00
Desperdicio	%	830.725	0,05	41.536,25
Sub - Total				872.261,25

III - TRANSPORTES POR KILO					
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario
Sub - Total					0,00

IV - MANO DE OBRA						
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial	1	120.000,00	1,69	202.800	2,5	81.120
Ayudante	4	70.000,00	1,69	473.200	2,5	189.280
Sub - Total						270.400,00

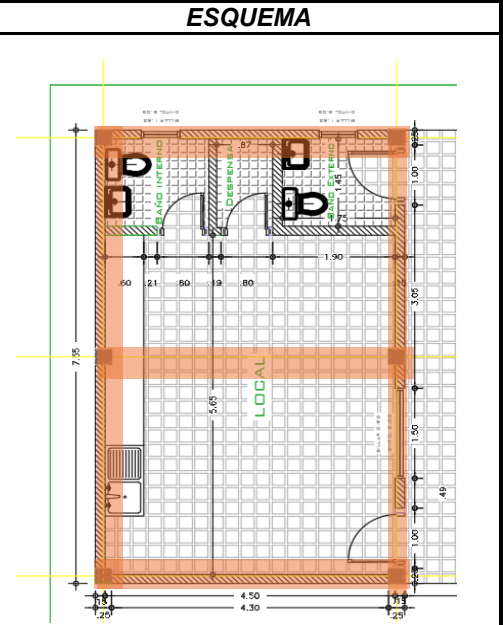
Total Costo Directo		1.169.701,00
----------------------------	--	--------------

V - COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	27%	313.615,05
UTILIDAD	5%	58.485,05
Total costo indirecto		372.100,00

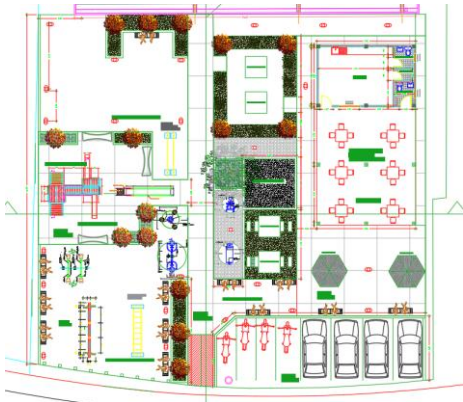
Precio Unitario total aproximado al peso		1.541.801
---	--	-----------

Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE				MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	3	PRELIMINARES			1/09/2026
ITEM	3,2	DESCRIPCION			
UNIDAD	ml	Suministro e Instalación de concreto de 3000 psi. Para estructura de la caseta, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, protección y curado, armado y desarmado de toda la obra falsa.			
UBICACIÓN	DIMENSIONES			CANT	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
Local					
Col	3,00	0,30	0,30	6,00	1,62
Vig. Área	27,20	0,30	0,30	1,00	2,45
Viguetas	15,60	0,10	0,15	1,00	0,23
Columnetas	4,00	0,10	0,15	1,00	0,06
				10%	0,44
OBSERVACIONES:					
				TOTAL	4,80



 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
		MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO				
		SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN				
		OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO				
FECHA:		1/09/2026			UNIDAD: m3	
ÍTEM		Suministro e Instalación de concreto de 3000 psi para losas de contrapiso para la caseta y salón social.				
3,30		Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, protección y curado, armado y desarmado de toda la obra falsa.				
I - EQUIPO						
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					13.520,00	
					Sub - Total	13.520,00
II - MATERIALES						
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Vr. Unitario	
Concreto de 3000 PSI		m3	692.725	1,00	692.725,00	
Formaleta		m2	30.000	4,60	138.000,00	
Desperdicio		%	830.725	0,05	41.536,25	
					Sub - Total	872.261,25
III - TRANSPORTES						
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario
					Sub - Total	0
IV - MANO DE OBRA						
TRABAJADOR		Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento
Oficial		1	120.000,00	1,69	202.800,00	5,0
Ayudante		4	70.000,00	1,69	473.200,00	5,0
					Sub - Total	135.200,00
					Total Costo Directo	
					1.020.981	
V - COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCION					Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN					27%	273.740,90
UTILIDAD					5%	51.049,05
					Total costo indirecto	324.790,00
					Precio Unitario total aproximado al peso	
					1.345.771	
Observaciones:						

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	3	PRELIMINARES			1/09/2026	
ITEM	3,3	DESCRIPCION				
UNIDAD	UND	Suministro e Instalación de concreto de 3000 psi para losas de contrapiso para la caseta y salón social. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, protección y curado, armado y desarmado de toda la obra falsa.				
CANTIDAD	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ÁREA	ALTO			
Losa contrapiso	Pisos	104,95	0,10	1,00	10,50	
				10%	1,050	
OBSERVACIONES:						
TOTAL					10,50	



República de Colombia
Departamento del Chocó
Municipio El Carmen de Atrato
NIT 891680061-9



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO:	EL CARMEN DE ATRATO
SECTOR:	DEPORTE Y RECREACIÓN
OBRA:	COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO

FECHA:	1/09/2026	UNIDAD:	m3
--------	-----------	---------	----

ÍTEM	Suministro e Instalación de concreto ciclópeo para sobrecimiento, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, protección y curado, armado y desarmado de toda la obra falsa.
3,40	

I - EQUIPO

DESCRIPCION	Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)				13.520,00
Sub - Total				13.520,00

II - MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Vr. Unitario
Concreto de 3000 PSI	m3	692.725	1,00	692.725,00
Formaleta	m2	30.000	4,60	138.000,00
Desperdicio	%	830.725	0,05	41.536,25
Sub - Total				872.261,25

III - TRANSPORTES

MATERIAL	Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario
Sub - Total					0

IV - MANO DE OBRA

TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial	1	120.000,00	1,69	202.800,00	5,0	40.560,00
Ayudante	4	70.000,00	1,69	473.200,00	5,0	94.640,00
Sub - Total						135.200,00

Total Costo Directo 1.020.981

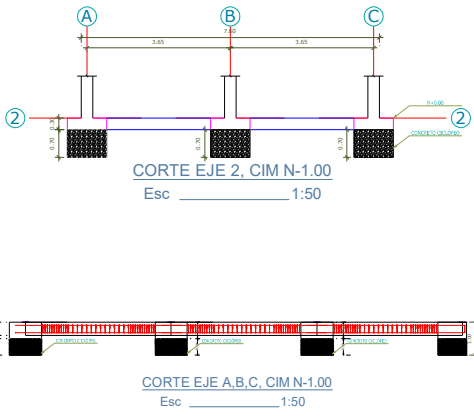
V - COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	27%	273.740,90
UTILIDAD	5%	51.049,05
Total costo indirecto		324.790,00

Precio Unitario total aproximado al peso 1.345.771

Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	3	PRELIMINARES			1/09/2026	
ITEM	3,4	DESCRIPCION				
UNIDAD	m3	Placa piso en concreto de 3000 psi para andenes y sendero e:0,10				
CANTIDAD	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA 
	AREA	ANCHO	ALTO			
	275,39	0,10			27,54	
				10%	2,75	
OBSERVACIONES:						
TOTAL					30,29	

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	3	PRELIMINARES			1/09/2026	
ITEM	3,5	DESCRIPCION				
UNIDAD	m3	Suministro e Instalación de concreto ciclópeo.para sobrecimiento, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, protección y curado, armado y desarmado de toda la obra falsa.				
CANTIDAD	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO			
LOCAL	1,00	1,00	0,70	6,00	4,20	
S.SOCIAL	1,20	0,90	0,50	3,00	1,62	
	1,00	1,00	0,50	9,00	4,50	
				10%	1,03	
OBSERVACIONES:						
TOTAL					11,35	

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
MUNICIPIO:		EL CARMEN DE ATRATO					
SECTOR:		DEPORTE Y RECREACIÓN					
OBRA:		COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO					

FECHA:	1/09/2026	UNIDAD:	kg
---------------	-----------	----------------	----

ÍTEM	Acero de refuerzo de 40.000 y 60.000 PSI
4,1	

I - EQUIPO				
DESCRIPCION	Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)				321,10
Sub - Total				321,10

II - MATERIALES				
DESCRIPCION	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Acero de refuerzo 60.000 PSI (420 mpa)	kg	9.365	1,00	9.365,00
alambre	kg	5.100	0,10	510,00
Desperdicio	%	9.875	0,05	493,75
Sub - Total				10.368,75

III - TRANSPORTES POR KILO					
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario
Sub - Total					0,00

IV - MANO DE OBRA						
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial	1	120.000,00	1,69	202.800	100,0	2.028
Ayudante	1	70.000,00	1,69	118.300	100,0	1.183
Sub - Total						3.211,00

Total Costo Directo		13.901,00
----------------------------	--	------------------

V - COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	27%	3.727,07
UTILIDAD	5%	695,05
Total costo indirecto		4.422,00

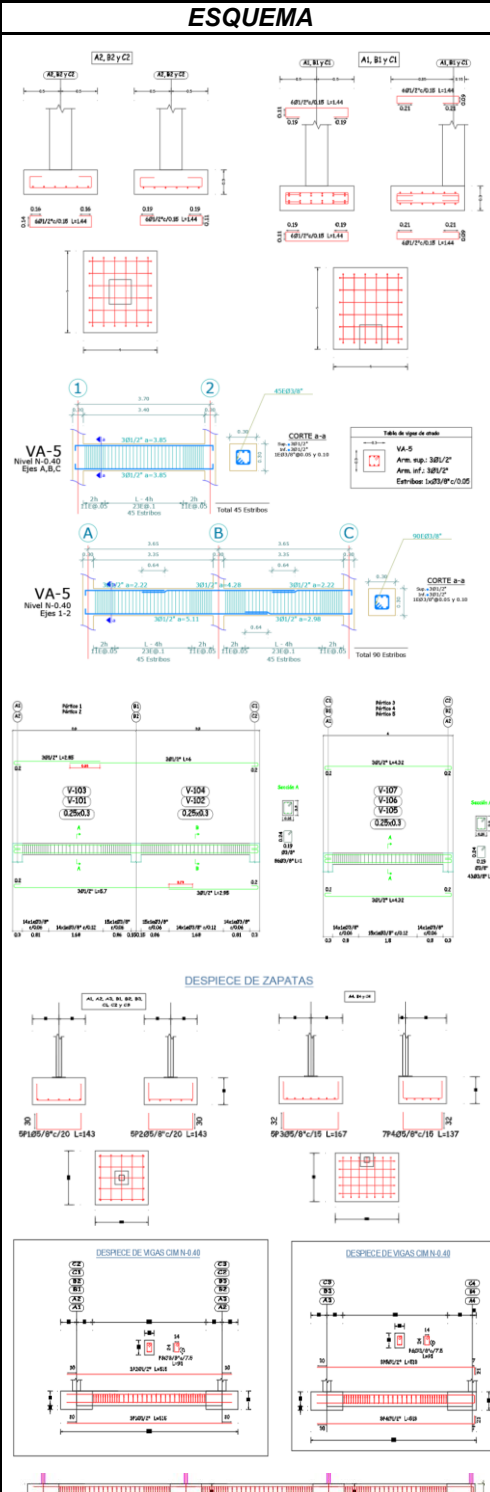
Precio Unitario total aproximado al peso	18.323
---	---------------

Observaciones:

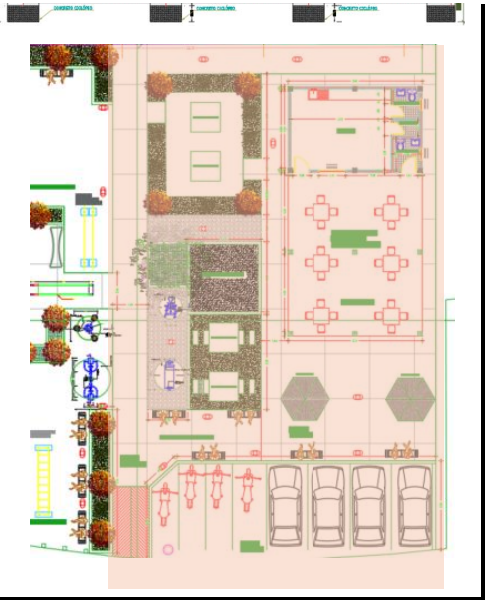
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

CAPITULO	4	ACEROS			1/09/2026
ITEM	4,1	DESCRIPCION			
UNIDAD	kg	Acero de refuerzo de 40.000 y 60.000 PSI			
ELEMENTO	DIMENSIONES			Masa kg/ml	TOTAL
	LARGO	#ELEM	CANT		
LOCAL					
Zap A1,B1,C1	1,44	24,00	3,00	0,99	103,06
Zap A2,B2,C2	1,44	12,00	3,00	0,99	51,53
Vig.Cim EJE A,B,C	4,13	6,00	3,00	0,99	73,89
Vig.Cim Est. EJE A,B,C	0,84	45,00	3,00	0,56	63,39
Vig.Cim EJE 1,2,3	17,37	3,00	2,00	0,99	103,59
Vig.Cim Est. EJE 1,2,3	0,84	90,00	2,00	0,56	84,52
Columnas	4,14	8,00	6,00	0,99	197,53
Col. Est	1,12	40	6	0,56	150,53
Vig aérea EJE 1,2	8,95	6	2	0,994	106,76
Vig aérea EJE 1,2	8,95	6	2	0,994	106,76
Vig aérea Est. EJE 1,2	1,1	86	2	0,56	105,95
Vig aérea EJE A,B,C	4,42	6	3	0,994	79,08
Vig aérea Est. EJE A,B,C	1,1	43	3	0,56	79,46
vig. Cub. Eje 1,2	8,36	2	2	0,56	18,73
vig. Cub. Est. Eje 1,2	0,22	57	2	0,249	6,24
Columnetas	2,9	2	2	0,56	6,50
Columnetas Est.	0,22	17	2	0,249	1,86
S. SOCIAL					
Zap. Eje 4	1,67	5	3	1,55	38,93
	1,37	7	3	1,55	44,71
Zap. Eje 1,2,3	1,43	10	9	1,55	200,00



Vig. Cim A, B, C	15,65	6	3	0,99	280,01
Vig. Cim Est. A, B, C	1,04	106	3	0,56	185,20
Vig. Cim 1,2,3,4	4,45	12	4	0,99	212,32
Est. 1,2,3,4	1,04	64	4	0,56	149,09
Malla electrosoldada 15x15 6mm		373,95		2,96	1328,27
Pedestales Lamparas					10,65
				10%	378,86
OBSERVACIONES:					
TOTAL					4167,42



 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
MUNICIPIO:		EL CARMEN DE ATRATO					
SECTOR:		DEPORTE Y RECREACIÓN					
OBRA:		COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO					

FECHA:	1/09/2026	UNIDAD:	UND
---------------	-----------	----------------	-----

ÍTEM	Suministro e Instalación de Placa Base de 25x25cm de espesor de 1/2". Incluye perno: Ø15.87 mm, A-307
4,2	

I - EQUIPO					
DESCRIPCION	Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)				10.703,33	
				Sub - Total	10.703,33

II - MATERIALES					
DESCRIPCION	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Placa base de 25x25 e=1/2" (incluye las perforaciones)	und	350.000	1,00	350.000,00	
Pernos 5/8"	und	45.000	4,00	180.000,00	
Tuercas y arandelas	und	1.500	4,00	6.000,00	
Lamina Rigidizadora 6.4 mm	gl	65.000	1,00	65.000,00	
soldadura	kg	23.000	1,00	23.000,00	
				Sub - Total	624.000,00

III - TRANSPORTES POR KILO					
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario
				Sub - Total	0,00

IV - MANO DE OBRA					
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Valor Unitario
Oficial	1	120.000,00	1,69	202.800	67.600
Ayudante	1	70.000,00	1,69	118.300	39.433
				Sub - Total	107.033,33

				Total Costo Directo	741.737,00
--	--	--	--	----------------------------	------------

V - COSTOS INDIRECTOS					
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN				27%	198.871,24
UTILIDAD				5%	37.086,85
				Total costo indirecto	235.958,00

				Precio Unitario total aproximado al peso	977.695
--	--	--	--	---	---------

Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	4	ACERO			1/09/2026	
ITEM	4,2	DESCRIPCION				
UNIDAD	und	Suministro e Instalación de Placa Base de 25x25cm de espesor de 1/2". Incluye perno: Ø15.87 mm, A-307				
ELEMENTO	DIMENSIONES			Masa kg/ml	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	#ELEM	CANT			
Placas			12,00		12,00	Tipo 1 Dimensiones Placa = 250x250x12.7 mm (ASTM A 36 36 ksi) Pernos = 4Ø15.87 mm, A-307 Ref. columnas : Escala 1 : 20 <

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 			ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO			SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN				
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO							
FECHA: 1/09/2026					UNIDAD: M2		
ÍTEM 5,1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CEMENTO 15x20x40cm, 2 HUECOS, ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor máx.=0.02 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.						
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					4.013,75		
					Sub - Total	4.013,75	
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
BLOQUE DE CEMENTO 15X20X40		UND	5.700	12,50	71.250,00		
MORTERO 1:4		M3	684.741	0,02	13.694,82		
					Sub - Total	84.944,82	
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario		
					Sub - Total	0,00	
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Oficial	1	120.000,00	1,69	202.800	8,0	25.350	
Ayudante	1	70.000,00	1,69	118.300	8,0	14.788	
					Sub - Total	40.137,50	
					Total Costo Directo	129.096,00	
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN				27%	34.612,65		
UTILIDAD				5%	6.454,80		
					Total costo indirecto	41.067,00	
					Precio Unitario total aproximado al peso	170.163	
Observaciones:							

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	5	MAMPOSTERIA - REVOQUE - PINTURA			1/09/2026	
ITEM	5,1	DESCRIPCIÓN				
UNIDAD	m2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CEMENTO 15x20x40cm, 2 HUECOS, ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor máx.=0.02 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.				
CANTIDAD	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO			
	7,60		2,70		20,52	
	7,60		2,70		20,52	
	4,00		2,70		10,80	
	4,00		2,70		10,80	
PUERTA 1		1,00	2,00		-2,00	
PUERTA 2		1,00	2,00		-2,00	
VENTANA 1		1,5	1,1		-1,65	
Cuchillas	3,75		2	m2	7,50	
				5%	3,22	
OBSERVACIONES:						
TOTAL					67,71	



República de Colombia
Departamento del Chocó
Municipio El Carmen de Atrato
NIT 891680061-9



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO:	EL CARMEN DE ATRATO
SECTOR:	DEPORTE Y RECREACIÓN
OBRA:	COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO

FECHA:	1/09/2026	UNIDAD:	M2
--------	-----------	---------	----

ÍTEM	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO 10x20x40 cm, rayado PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor máx.=0.02 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.
5,2	

I - EQUIPO

DESCRIPCION

Tipo

Tarifa Horario

Rendimiento

Valor Unitario

HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)

4.013,75

Sub - Total 4.013,75

II - MATERIALES

DESCRIPCION

Unidad

Precio Unitario

Cantidad

Valor Unitario

ladrillo farol de 10x20x40

UND

2.300

12,50

28.750,00

MORTERO 1:3

M3

684.741

0,02

13.694,82

Sub - Total 42.444,82

III - TRANSPORTES POR KILO

MATERIAL

Vol o peso

Distancia

M3-km

Tarifa

Valor Unitario

Sub - Total 0,00

IV - MANO DE OBRA

TRABAJADOR

Cant

Jornal

Prestaciones

Jornal Total

Rendimiento

Valor Unitario

Oficial

1

120.000,00

1,69

202.800

8,0

25.350

Ayudante

1

70.000,00

1,69

118.300

8,0

14.788

Sub - Total 40.137,50

Total Costo Directo 86.596,00

V - COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION

Porcentaje

Valor Total

ADMINISTRACIÓN

27%

23.217,74

UTILIDAD

5%

4.329,80

Total costo indirecto 27.548,00

Precio Unitario total aproximado al peso 114.144

Observaciones:

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO		SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN				
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO						
FECHA:				UNIDAD: m2		
ÍTEM 5,30 Colocación de REVOQUE con mortero 1:4. EN zonas de fachada. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.						
I - EQUIPO						
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					2.197,00	
Andamio 1.2x1.2 sección comp.		DIA	8.000	0,01	80,00	
Can hasta 2.80 m M.C.		DIA	1.000	0,01	10,00	
Sub - Total					2.287,00	
II - MATERIALES						
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Vr. Unitario	
MORTERO 1:4		M3	684.741	0,03	17.118,53	
Desperdicio		%	17.119	0,05	855,93	
Sub - Total					17.974,45	
III - TRANSPORTES						
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario	
Sub - Total					0	
IV - MANO DE OBRA						
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial	1	120.000,00	1,69	202.800,00	20,0	10.140,00
Ayudante	2	70.000,00	1,69	236.600,00	20,0	11.830,00
Sub - Total					21.970,00	
Total Costo Directo					42.231	
V - COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				27%	11.322,79	
UTILIDAD				5%	2.111,55	
Total costo indirecto					13.434,00	
Precio Unitario total aproximado al peso					55.665	
Observaciones:						

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
MUNICIPIO:		EL CARMEN DE ATRATO					
SECTOR:		DEPORTE Y RECREACIÓN					
OBRA:		COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO					

FECHA:	1/09/2026	UNIDAD:	M2
---------------	-----------	----------------	----

ÍTEM	Estuco y pintura 3 manos en muros, vigas y columnas, interiores, incluye todos los elementos para su perfecta ejecución.			
5,40				

I - EQUIPO				
DESCRIPCION	Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)				4.394,00
Sub - Total				4.394,00

II - MATERIALES				
DESCRIPCION	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Pintura interior	Gl	89.900	40,00	2.247,50
Estuco Plastico acrilico	kg	10.500	4,00	2.625,00
Rodillo 9 pulgadas profesional Felpa Acrilica	Und	20.111	0,001	20,11
Brocha de Pulgadas	Und	16.541	0,001	16,54
Sub - Total				4.909,15

III - TRANSPORTES POR KILO					
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario
Transporte	0,0013	40,9	km	25390,00	1.298,06
Sub - Total					1.298,06

IV - MANO DE OBRA						
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial	1	120.000,00	1,69	202.800	10,0	20.280
Ayudante	2	70.000,00	1,69	236.600	10,0	23.660
Sub - Total						43.940,00

Total Costo Directo				54.541,00
----------------------------	--	--	--	------------------

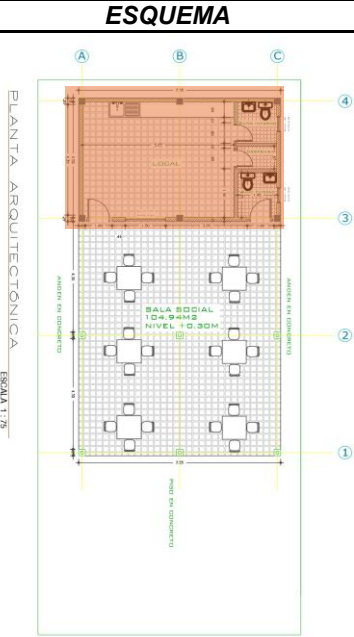
V - COSTOS INDIRECTOS				
DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN	27%	14.623,29		
UTILIDAD	5%	2.727,05		
Total costo indirecto		17.350,00		

Precio Unitario total aproximado al peso		71.891
---	--	---------------

Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE				MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	5	MAMPOSTERIA - REVOQUE - PINTURA		1/09/2026	
ITEM	5,4	DESCRIPCION			
UNIDAD	m2	Estuco y pintura 3 manos en muros, vigas y columnas, interiores, incluye todos los elementos para su perfecta ejecución.			
ELEM.	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
	7,60		2,70		20,52
	7,60		2,70		20,52
	4,00		2,70		10,80
	4,00		2,70		10,80
PUERTA 1		1,00	2,00		-2,00
PUERTA 2		1,00	2,00		-2,00
VENTANA 1		1,50	1,10		-1,65
	4,50		3,00		13,50
	1,60		3,00		4,80
	1,60		3,00		4,80
PUERTA 1		0,80	2,00		-1,60
PUERTA 2		0,80	2,00		-1,60
Cuchillas	3,75		2	m2	7,50
				5%	4,22
OBSERVACIONES:					
TOTAL					88,61

ESQUEMA

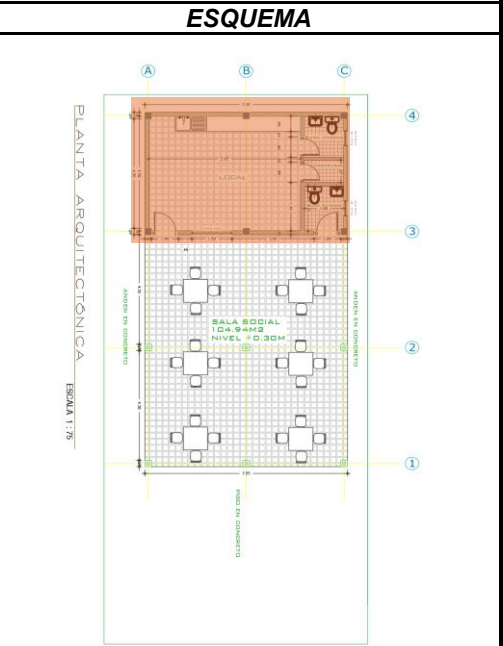


 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
MUNICIPIO:		EL CARMEN DE ATRATO					
SECTOR:		DEPORTE Y RECREACIÓN					
OBRA:		COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO					
FECHA:		1/09/2026		UNIDAD: M2			
ÍTEM	Pintura exteriores tipo koraza o similar, incluye todos los implementos para su perfecta ejecución.						
5,5							
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					4.394,00		
Sub - Total					4.394,00		
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
Pintura exterior		Gl	130.000	20,00	6.500,00		
Estuco Plastico acrilico		kg	10.500	4,00	2.625,00		
Rodillo 9 pulgadas profesional Felpa Acrilicca		Und	20.111	0,001	20,11		
Brocha de Pulgadas		Und	16.541	0,001	16,54		
Sub - Total					9.161,65		
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario	
Transporte		0,0013	40,9	km	25390,00	1.298,06	
Sub - Total					1.298,06		
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR		Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial		1	120.000,00	1,69	202.800	10,0	20.280
Ayudante		2	70.000,00	1,69	236.600	10,0	23.660
Sub - Total					43.940,00		
Total Costo Directo					58.794,00		
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN				27%	15.763,59		
UTILIDAD				5%	2.939,70		
Total costo indirecto					18.703,00		
Precio Unitario total aproximado al peso					77.497		
Observaciones:							

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	5	MAMPOSTERIA - REVOQUE - PINTURA			1/09/2026	
ITEM	5,5	DESCRIPCION				
UNIDAD	m2	Pintura exteriores tipo koraza o similar, incluye todos los implementos para su perfecta ejecución.				
CANTIDAD	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
	7,60		2,70		20,52	
	7,60		2,70		20,52	
	4,00		2,70		10,80	
	4,00		2,70		10,80	
PUERTA 1		1,00	2,00		-2,00	
PUERTA 2		1	2,00		-2,00	
VENTANA 1		1,5	1,1		-1,65	
	4,50		3,00		13,50	
	1,60		3,00		4,80	
	1,60		3,00		4,80	
PUERTA 1		0,80	2,00		-1,60	
PUERTA 2		0,80	2,00		-1,60	
Cuchillas	3,75		2	m2	7,50	
				5,00%	4,22	
OBSERVACIONES:						
TOTAL					88,61	

ESQUEMA

PLANTA ARQUITECTÓNICA
ESCALA 1:75



 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 			ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO			SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN				
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO							

FECHA:	1/09/2026	UNIDAD:	und
---------------	-----------	----------------	-----

ÍTEM	Suministro e instalación de bordillos o sardineles de 80x15x45cm (incluye mortero de nivelación y pega de juntas con mezcla 1:4)
6,1	

I - EQUIPO					
DESCRIPCION	Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)				642,20	
				Sub - Total	642,20

II - MATERIALES					
DESCRIPCION	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Bordillo prefabricado de 80x15x45cm	und	60.000	1,00	60.000,00	
mortero 1:4	m3	684.741	0,01	6.847,41	
				Sub - Total	66.847,41

III - TRANSPORTES POR KILO					
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario
Transporte Medellín - El Carmen de Atrato	Vol	130	km	150,00	19.500,00
				Sub - Total	19.500,00

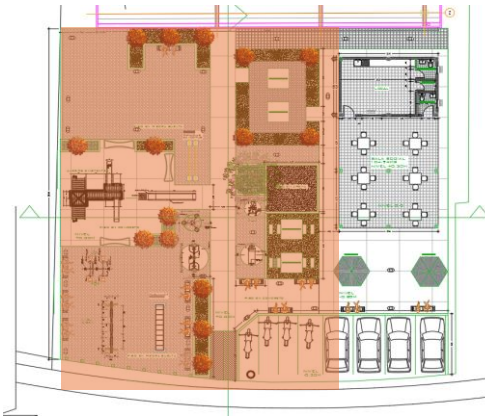
IV - MANO DE OBRA						
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial	1	120.000,00	1,69	202.800	50,0	4.056
Ayudante	1	70.000,00	1,69	118.300	50,0	2.366
				Sub - Total		6.422,00

				Total Costo Directo	93.412,00
--	--	--	--	----------------------------	------------------

V - COSTOS INDIRECTOS					
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN				27%	25.045,21
UTILIDAD				5%	4.670,60
				Total costo indirecto	29.716,00

				Precio Unitario total aproximado al peso	123.128
--	--	--	--	---	----------------

Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	6	PREFABRICADOS			1/09/2026	
ITEM	6,1	DESCRIPCION				
UNIDAD	UND	Suministro e instalaci3n de bordillos o sardineles de 80x15x45cm (incluye mortero de nivelaci3n y pega de juntas con mezcla 1:4				
UBICACI3N	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO			
	7,81			ml		
	1,15			ml		
	5,08			ml		
	4,21			ml		
	6,67			ml		
	1,15			ml		
	2,18			ml		
	3,62			ml		
	9,40			ml		
	9,00			ml		
	12,52			ml		
	3,22			ml		
	9,05			ml		
	5,66			ml		
	3,69			ml		
	9,06			ml		
	5,01			ml		
	5,01			ml		
	4,71			ml		
	4,71			ml		
	1,23			ml		
	4,53			ml		
	1,47			ml		
	1,63			ml		
	5,58			ml		
	4,98			ml		
	1,23			ml		
	4,76			ml		
	3,70			ml		
	4,37			ml		
	3,11			ml		
	4,35			ml		
	14,51			ml		
	4,95			ml		
OBSERVACIONES:						
TOTAL					216,64	

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO		SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN				
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO						

FECHA:	1/09/2026				UNIDAD:	GL
---------------	-----------	--	--	--	----------------	----

ÍTEM	suministro e instalación de gimnasio al aire libre				
6,20					

I - EQUIPO					
DESCRIPCION	<i>Tipo</i>	<i>Tarifa Horario</i>	<i>Rendimiento</i>	<i>Valor Unitario</i>	
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)				219.700,00	
Sub - Total					219.700,00

II - MATERIALES					
DESCRIPCION	<i>Unidad</i>	<i>Precio Unitario</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Valor Unitario</i>	
BICICLETA ESTATICA	und	4.165.000	1,00	4.165.000,00	
CAMINADOR AEREO	UND	4.000.000	1,00	4.000.000,00	
ELIPTICA	UND	5.000.000	1,00	5.000.000,00	
Sub - Total					13.165.000,0

III - TRANSPORTES POR KILO					
MATERIAL	<i>Vol o peso</i>	<i>Distancia</i>	<i>M3-km</i>	<i>Tarifa</i>	<i>Valor Unitario</i>
Transporte Medellin - El Carmen de Atrato	Vol	120	km	7000,00	840.000,00
Sub - Total					840.000,00

IV - MANO DE OBRA						
TRABAJADOR	<i>Cant</i>	<i>Jornal</i>	<i>Prestaciones</i>	<i>Jornal Total</i>	<i>Rendimiento</i>	<i>Valor Unitario</i>
Oficial	1	120.000,00	1,69	202.800	0,2	1.014.000
Ayudante	2	70.000,00	1,69	236.600	0,2	1.183.000
Sub - Total						2.197.000,00

Total Costo Directo					16.421.700
----------------------------	--	--	--	--	-------------------

V - COSTOS INDIRECTOS					
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN				27%	4.402.913,46
UTILIDAD				5%	821.085,00
Total costo indirecto					5.223.998,00

Precio Unitario total aproximado al peso					21.645.698
---	--	--	--	--	-------------------

Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	6	PREFABRICADOS			1/09/2026	
ITEM	6,2	DESCRIPCION				
UNIDAD	gl	suministro e instalación de gimnasio al aire libre				
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO			
BICICLETA ESTATICA				UND	1,00	  
CAMINADOR AEREO				UND	1,00	
ELIPTICA				UND	1,00	
OBSERVACIONES:						
TOTAL					1,00	

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO		SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN				
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO						

FECHA:	1/09/2026				UNIDAD:	und
---------------	-----------	--	--	--	----------------	-----

ÍTEM	Suministro e instalación de banca prisma 220x60x45 en concreto a la vista.				
6,3					

I - EQUIPO					
DESCRIPCION	Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)				17.745,00	
				Sub - Total	17.745,00

II - MATERIALES					
DESCRIPCION	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
banca prisma 220x60x45 en concreto a la vista	und	1.900.000	1,00	1.900.000,00	
				Sub - Total	1.900.000,00

III - TRANSPORTES POR KILO					
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	m3-km	Tarifa	Valor Unitario
Transporte Medellín - El Carmen de Atrato	Vol	130	km	1000,00	130.000,00
				Sub - Total	130.000,00

IV - MANO DE OBRA						
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	3	70.000	1,69	354.900	2,0	177.450
				Sub - Total	177.450,00	

				Total Costo Directo	2.225.195,00
--	--	--	--	----------------------------	---------------------

V - COSTOS INDIRECTOS					
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN				27%	596.609,43
UTILIDAD				5%	111.259,75
				Total costo indirecto	707.869,00

				Precio Unitario total aproximado al peso	2.933.064
--	--	--	--	---	------------------

Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	6	PREFABRICADOS			1/09/2026	
ITEM	6,3	DESCRIPCION				
UNIDAD	UND	Suministro e instalación de banca prisma 220x60x45 en concreto a la vista.				
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO			
BANCA PRISMA 220x60x45				UND	4,00	
					4,00	
OBSERVACIONES:						
TOTAL					4,00	

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO						
SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN						
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO						
FECHA: 1/09/2026					UNIDAD: UND	
ÍTEM 6,40	suministro e instalación de mesa bolivar cuadrada tipo 1 con medidas 1,00x1,00x0,78 m con 4 asientos rectangulares grano gris y concreto gris					
I - EQUIPO						
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					41.405,00	
					Sub - Total	41.405,00
II - MATERIALES						
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
mesa bolivar cuadrada tipi 1 con medidas 1,00x1,00x0,78 m con 4 asientos resctangulares grano gris y concreto gris		und	4.300.000	1,00	4.300.000,00	
					Sub - Total	4.300.000,00
III - TRANSPORTES POR KILO						
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	m3-km	Tarifa	Valor Unitario	
TRANSPORTE	kg	120	190,00	2000,00	240.000	
					Sub - Total	240.000,00
IV - MANO DE OBRA						
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	7	70.000	1,69	828.100	2,0	414.050
					Sub - Total	414.050,00
					Total Costo Directo	4.995.455,00
V - COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				27%	1.339.359,27	
UTILIDAD				5%	249.772,75	
					Total costo indirecto	1.589.132,00
					Precio Unitario total aproximado al peso	6.584.587
Observaciones:						

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	6	PREFABRICADOS			1/09/2026	
ITEM	6,4	DESCRIPCION				
UNIDAD	UND	suministro e instalación de mesa bolívar cuadrada tipo 1 con medidas 1,00x1,00x0,78 m				
DESCRIPCION	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO			
DAI mesa bolívar cuadrada tipi 1 con medidas 1,00x1,00x0,78 m con 4 asientos rectangulares				UND	2,00	
					2,00	
OBSERVACIONES:						
TOTAL					2,00	

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO							
SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN							
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO							
FECHA: 1/09/2026					UNIDAD: UND		
ÍTEM 6,50	Suministro e Instalación de mesa santa marta cuadrada 80x80cm + 4 butacos cuadrados grano y cemento blanco						
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					41.405,00		
					Sub - Total	41.405,00	
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
mesa santa marta cuadrada 80x80cm + 4 butacos cuadrados grano y cemento blanco		und	4.200.000	1,00	4.200.000,00		
concreto para anclaje		m3	692.725	0,10	69.272,50		
					Sub - Total	4.269.272,50	
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	m3-km	Tarifa	Valor Unitario	
TRANSPORTE		kg	120	190,00	2000,00	240.000	
					Sub - Total	240.000,00	
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR		Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante		7	70.000	1,69	828.100	2,0	414.050
					Sub - Total	414.050,00	
					Total Costo Directo	4.964.728,00	
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION					Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN					27%	1.331.120,88	
UTILIDAD					5%	248.236,40	
					Total costo indirecto	1.579.357,00	
					Precio Unitario total aproximado al peso	6.544.085	
Observaciones:							

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	6	PREFABRICADOS			1/09/2026	
ITEM	6,5	DESCRIPCION				
UNIDAD	UND	Suministro e Instalación de mesa santa marta cuadrada 80x80cm + 4 butacos cuadrados grano y cemento blanco				
DESCRIPCION	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO			
mesa santa marta cuadrada 80x80cm + 4 butacos cuadrados grano y cemento				UND	4,00	
					4,00	
OBSERVACIONES:						
				TOTAL	4,00	



República de Colombia
Departamento del Chocó
Municipio El Carmen de Atrato
NIT 891680061-9



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO:	EL CARMEN DE ATRATO
SECTOR:	DEPORTE Y RECREACIÓN
OBRA:	COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO

FECHA:	1/09/2026	UNIDAD:	und
--------	-----------	---------	-----

ÍTEM

6,6

Suministro e instalación de puerta metálica 1.0 x 2.0. y 0,80 x 2,00

I - EQUIPO

DESCRIPCION

Tipo

Tarifa Horario

Rendimiento

Valor Unitario

HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)

16.055,00

Sub - Total 16.055,00

II - MATERIALES

DESCRIPCION

Unidad

Precio Unitario

Cantidad

Valor Unitario

Puerta metalicas 2 metros de altura

Und

900.000

1,00

900.000,00

Accesorios (5% de los materiales)

0,05

45.000,00

Sub - Total 945.000,00

III - TRANSPORTES POR KILO

MATERIAL

Vol o peso

Distancia

M3-km

Tarifa

Valor Unitario

1,00

40,9

km

1223,00

50.020,70

Sub - Total 50.020,70

IV - MANO DE OBRA

TRABAJADOR

Cant

Jornal

Prestaciones

Jornal Total

Rendimiento

Valor Unitario

Oficial

1

120.000,00

1,69

202.800

2,0

101.400

Ayudante

1

70.000,00

1,69

118.300

2,0

59.150

Sub - Total 160.550,00

Total Costo Directo 1.171.626,00

V - COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION

Porcentaje

Valor Total

ADMINISTRACIÓN

27%

314.131,17

UTILIDAD

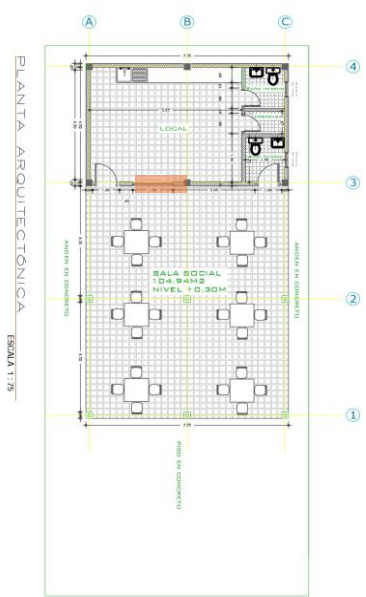
5%

58.581,30

Total costo indirecto 372.712,00

Precio Unitario total aproximado al peso 1.544.338

Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO		6	PREFABRICADOS		1/09/2026	
ITEM		6,7	DESCRIPCION			
UNIDAD		UND	Suministro e instalación de ventana en aluminio 1.50 x 1.1 (incluye protector).			
CANTIDAD	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO			
VENTANA 1		1,50	1,10	UNIDAD	1,00	
OBSERVACIONES:						
TOTAL					1,00	

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
MUNICIPIO:		EL CARMEN DE ATRATO					
SECTOR:		DEPORTE Y RECREACIÓN					
OBRA:		COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO					

FECHA:	1/09/2026					UNIDAD:	m2
---------------	-----------	--	--	--	--	----------------	----

ÍTEM	Suministro e instalación de piso en cerámica incluye guarda escobas (formato y color a definir por la interventoría)					
6,8						

I - EQUIPO						
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					2.675,83	
					Sub - Total	2.675,83

II - MATERIALES						
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Ceramica		m2	57.800	1,00	57.800,00	
Pega		kg	1.600	7,00	11.200,00	
Lechada		kg	7.000	0,20	1.400,00	
mortero 1:4		m3	684.741	0,05	34.237,05	
Accesorios (5% de los materiales)				0,05	2.890,00	
					Sub - Total	107.527,05

III - TRANSPORTES POR KILO						
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario	
					Sub - Total	0,00

IV - MANO DE OBRA						
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial	1	120.000,00	1,69	202.800	12,0	16.900
Ayudante	1	70.000,00	1,69	118.300	12,0	9.858
					Sub - Total	26.758,33

					Total Costo Directo	136.961,00
--	--	--	--	--	----------------------------	-------------------

V - COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCION					Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN					27%	36.721,38
UTILIDAD					5%	6.848,05
					Total costo indirecto	43.569,00

					Precio Unitario total aproximado al peso	180.530
--	--	--	--	--	---	----------------

Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	6	PREFABRICADOS			1/09/2026	
ITEM	6,8	DESCRIPCION				
UNIDAD	m2	Suministro e instalación de piso en cerámica incluye guarda escobas (formato y color a definir por la interventoría)				
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO			
	13,90	7,55			104,95	
	7,55	0,10			0,76	
	7,55	0,10			0,76	
	4,80	0,10			0,48	
	1,90	0,10			0,19	
	1,45	0,10			0,15	
	1,45	0,10			0,15	
	1,9	0,10			0,19	
	0,8	0,10			0,08	
	0,8	0,10			0,08	
	5,05	0,10			0,51	
	5,05	0,10			0,51	
	4,8	0,10			0,48	
	4,8	0,10			0,48	
	4,8	0,10			0,48	
OBSERVACIONES:						
TOTAL					110,22	

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 			ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO							
SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN							
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO							
FECHA: 1/09/2026					UNIDAD: und		
ÍTEM 6,9		Suministro e instalación de ventana en aluminio 0,60x0,40					
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					5.351,67		
					Sub - Total	5.351,67	
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
Ventana a doble ala con protector en tubería metálica de 1 pulgada calibre 16		Und	350.000	1,00	350.000,00		
Accesorios (5% de los materiales)				0,05	17.500,00		
					Sub - Total	367.500,00	
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario	
		1,00	40,9	km	3178,48	130.000,00	
					Sub - Total	130.000,00	
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR		Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial		1	120.000,00	1,69	202.800	6,0	33.800
Ayudante		1	70.000,00	1,69	118.300	6,0	19.717
					Sub - Total	53.516,67	
					Total Costo Directo		556.368,00
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION					Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN					27%	149.170,92	
UTILIDAD					5%	27.818,40	
					Total costo indirecto	176.989,00	
					Precio Unitario total aproximado al peso		733.357
Observaciones:							

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE				MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA		
CAPITULO		7	CUBIERTAS		1/09/2026	
ITEM		7,1	DESCRIPCION			
UNIDAD		ml	suministro e instalación de parales metálicos de 4x4" CL:14 para apoyo de cubierta. Incluye pintura anticorrosiva			
UBICACIÓN	DIMENSIONES		UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA	
	UNIDADES	ALTO				
	4,00	4,00		16,00		
	8,00	3,00		24,00		
OBSERVACIONES:						
TOTAL				40,00		



MUNICIPIO:	EL CARMEN DE ATRATO
SECTOR:	DEPORTE Y RECREACIÓN
OBRA:	COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO

Precio Unitario total aproximado al peso	77.880
---	---------------

[illegible]



República de Colombia
Departamento del Chocó
Municipio El Carmen de Atrato
NIT 891680061-9



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO:	EL CARMEN DE ATRATO
SECTOR:	DEPORTE Y RECREACIÓN
OBRA:	COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO

FECHA: 1/09/2026 UNIDAD: m2

ÍTEM

7,30

Suministro e instalación de cubierta en teja arquitectónica pre pintada para caseta. Incluye alquiler de andamios, escaleras y todo lo necesario para su correcta instalación.

I - EQUIPO

DESCRIPCION

Tipo

Tarifa Horario

Rendimiento

Vr. Unitario

HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)

4.394,00

cuerpo de andamios

dia

8.000

0,1

800,00

escalera tipo tijera

dia

5.000

0,1

500,00

Sub - Total 5.694,00

II - MATERIALES

DESCRIPCION

Unidad

Precio Unit.

Cantidad

Vr. Unitario

Accesorios para teja de arquitectónica "tornillos fijación, tornillos de ala.etc)

Gl

5.000

1,00

5.000

Teja Arquitectonica pre pintada

m2

40.000

1,05

42.000

Sub - Total 47.000,00

III - TRANSPORTES

MATERIAL

Vol o peso

Distancia

M3-km

Tarifa

Valor Unitario

Sub - Total 0

IV - MANO DE OBRA

TRABAJADOR

Cant

Jornal

Prestaciones

Jornal Total

Rendimiento

Valor Unitario

Oficial

1

120.000,00

1,69

202.800,00

10,0

20.280,00

Ayudante

2

70.000,00

1,69

236.600,00

10,0

23.660,00

Sub - Total 43.940,00

Total Costo Directo 96.634

V - COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION

Porcentaje

Valor Total

ADMINISTRACIÓN

27%

25.909,08

UTILIDAD

5%

4.831,70

Total costo indirecto 30.741,00

Precio Unitario total aproximado al peso 127.375

Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	7	CUBIERTAS			1/09/2026	
ITEM	7,3	DESCRIPCION				
UNIDAD	m2	Incluye alquiler de andamios, escaleras y todo lo necesario para su correcta instalación.				
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO			
LOCAL	18,90	9,62		m2	181,82	
				0,17	30,91	
OBSERVACIONES:						
TOTAL					212,73	

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 			ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO							
SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN							
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO							
FECHA: 1/09/2026					UNIDAD: ml		
ÍTEM 7,40	canal metálico D 50 + bajante aguas lluvias PVC 3" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación).						
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					401,38		
					Sub - Total	401,38	
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
Tubo sanitario pavco de 3" de 6m		ml	17.000	0,53	8.994,71		
Codo sanitario pavco de 3"		Und	12.900	0,32	4.095,24		
Soldadura para pvc pavco 1/4		gal	72.471	0,02	1.087,07		
Limpiador para pvc pavco 1/4		gal	59.381	0,02	890,72		
Estopa		und	7.900	0,02	150,10		
Canoa metalica D50		ml	100.000	1,00	100.000		
Union sanitario pavco de 3"		Und	5.900	0,05	312,17		
					Sub - Total	115.530,00	
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario		
	1,00	40,9	km	67,00	2.740,30		
					Sub - Total	2.740,30	
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Oficial	1	120.000,00	1,69	202.800	80,0	2.535	
Ayudante	1	70.000,00	1,69	118.300	80,0	1.479	
					Sub - Total	4.013,75	
					Total Costo Directo	122.685,00	
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION					Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN					27%	32.893,76	
UTILIDAD					5%	6.134,25	
					Total costo indirecto	39.028,00	
					Precio Unitario total aproximado al peso	161.713	
Observaciones:							

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	7	CUBIERTAS			1/09/2026	
ITEM	7,4	DESCRIPCION				
UNIDAD	m2	canal metálico D 50 + bajante aguas lluvias PVC 3" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación).				
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO			
LOCAL	4,50			ml	4,50	
LOCAL	4,50			ml	4,50	
S.SOCIAL	14,40			ml	14,40	
S.SOCIAL	14,40			ml	14,40	
OBSERVACIONES:						
TOTAL				37,80		

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
MUNICIPIO:		EL CARMEN DE ATRATO					
SECTOR:		DEPORTE Y RECREACIÓN					
OBRA:		COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO					
FECHA:		1/09/2026		UNIDAD: m2			
ÍTEM	Suministro e instalacion de cielo falso en pvc (incluye todo los accesorios y lo necesario para su correcta instalacion)						
7,5	color o diseño sera elegido por el supervisor de la obra						
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					3.380,00		
ESCALERA TIPO TIJERA		DIA	20.000,00	12	1.666,67		
Andamio 1.2x1.2 sección comp.		DIA	9.000	0,2	1.800,00		
Sub - Total					6.846,67		
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
CLAVOS		lb	4.900	0,01	49,00		
HILO DE POLIPROPILENO		RLL	4.450	0,01	44,50		
LAMINA PVC		M2	18.000	1,00	18.000,00		
VIGUETAS		UND	1.700	1,87	3.179,00		
OMEGAS		UND	1.700	2,75	4.675,00		
ANGULO METALICO		UND	1.000	1,00	1.000,00		
UNION PVC		UND	2.000	1,00	2.000,00		
ANGULO PVC PERIMETRAL		UND	2.000	1,00	2.000,00		
Sub - Total					30.947,50		
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario	
Sub - Total					0,00		
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR		Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial		1	120.000,00	1,69	202.800,00	13,0	15.600,00
Ayudante		2	70.000,00	1,69	236.600,00	13,0	18.200,00
Sub - Total					33.800,00		
Total Costo Directo					71.594,00		
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN				27%	19.195,47		
UTILIDAD				5%	3.579,70		
Total costo indirecto					22.775,00		
Precio Unitario total aproximado al peso					94.369		
Observaciones:							

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	7		CUBIERTAS		1/09/2026	
ITEM	7,5		DESCRIPCION			
UNIDAD	m2		Suministro e instalacion de cielo falso en pvc (incluye todo los accesorios y lo necesario para su correcta instalacion) color o diseño sera elegido por el supervisor de la obra			
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO			
	7,55	4,80		M2	36,24	
OBSERVACIONES: Lote Irregular						
TOTAL					36,24	

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
MUNICIPIO:		EL CARMEN DE ATRATO					
SECTOR:		DEPORTE Y RECREACIÓN					
OBRA:		COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO					
FECHA:		1/09/2026		UNIDAD: und			
ÍTEM	CAJA DE INSPECCION 60x60cms h menor 60cm. Caja de inspección en concreto, incluye tapa de concreto con herraje, revoque liso impermeabilizado integralmente y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.						
8,10							
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					32.110,00		
Sub - Total					32.110,00		
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
Acero PDR-60		kg	9.365	20,00	187.300,00		
Concreto Clase D 3000 PSI (21MPa)		m3	692.725	0,26	182.186,68		
Mortero 1:4 para revoque.		m3	684.741	0,04	29.443,86		
Impermeabilizante para revoque		kg	5.898	3,00	17.692,92		
Formaleta		m2	19.430	4,68	90.932,40		
Sub - Total					507.555,86		
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario		
	0,003	40,9	km	25390,00	3.115,35		
Sub - Total					3.115,35		
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Valor Unitario		
Oficial	1	120.000,00	1,69	202.800	202.800		
Ayudante	1	70.000,00	1,69	118.300	118.300		
Sub - Total					321.100,00		
Total Costo Directo					863.881,00		
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN				27%	231.619,95		
UTILIDAD				5%	43.194,05		
Total costo indirecto					274.814,00		
Precio Unitario total aproximado al peso					1.138.695		
Observaciones:							

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO		8	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS		1/09/2026	
ITEM		8,1	DESCRIPCION			
UNIDAD		UND	CAJA DE INSPECCION 60x60cms h menor 60cm. Caja de inspección en concreto, incluye tapa de concreto con herraje, revoque liso impermeabilizado integralmente y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.			
UBICACIÓN		DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO		
		0,60	0,60	0,60		1,00

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 			ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO						
SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN						
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO						
FECHA: 1/09/2026					UNIDAD: und	
ÍTEM 8,20	PUNTO DESAGUE PVC 2-S" Suministro y colocación de tubería. Incluye Aparato sanitario, transporte, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.					
I - EQUIPO						
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					32.110,00	
					Sub - Total	32.110,00
II - MATERIALES						
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Tubo sanitario pavco de 2" de 6m		ml	16.967	2,85	48.298,44	
Codo sanitario pavco de 2"		Und	12.900	3,00	38.700,00	
Soldadura para pvc pavco 1/4		gal	72.471	0,02	1.087,07	
Limpiador para pvc pavco 1/4		gal	59.381	0,015	890,72	
Estopa		und	7.900	0,02	150,10	
Lavamanos		und	150.000	1,00	150.000,00	
Mesón lavaplatos (soporte)		und	800.000	0,33	266.666,67	
					Sub - Total	505.792,99
III - TRANSPORTES POR KILO						
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario	
	1,00	40,9	km	1223,00	50.020,70	
					Sub - Total	50.020,70
IV - MANO DE OBRA						
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial	1	120.000,00	1,69	202.800	1,0	202.800
Ayudante	1	70.000,00	1,69	118.300	1,0	118.300
					Sub - Total	321.100,00
					Total Costo Directo	909.024,00
V - COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				27%	243.723,49	
UTILIDAD				5%	45.451,20	
					Total costo indirecto	289.175,00
					Precio Unitario total aproximado al peso	1.198.199
Observaciones:						

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA				
CAPITULO		8		INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS		1/09/2026			
ITEM		8,2		DESCRIPCION					
UNIDAD		UND		PUNTO DESAGUE PVC 2-S" Suministro y colocación de tubería. Incluye Aparato					
UBICACIÓN		DIMENSIONES			UNIDAD		TOTAL		
		LARGO			ANCHO			ALTO	
								3,00	
		</							

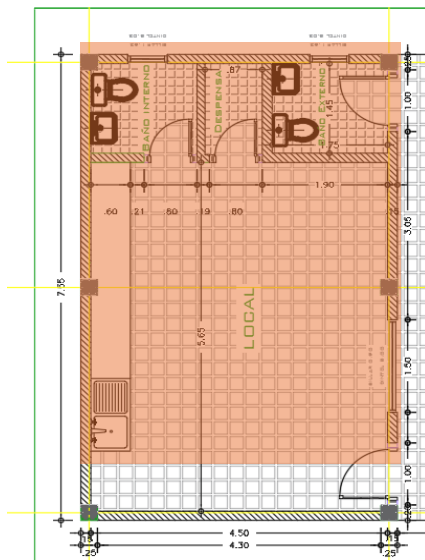
 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 			ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
			MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO				
			SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN				
			OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO				
FECHA: 1/09/2026					UNIDAD: und		
ÍTEM	PUNTO DESAGUE PVC-S Ø4". Suministro y colocación de tubería. Incluye Aparato sanitario, transporte, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.						
8,30							
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					16.055,00		
					Sub - Total	16.055,00	
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
Tubo sanitario pavco de 4" de 6m		ml	18.000	19,00	342.000,00		
Codo sanitario pavco de 4"		Und	12.900	3,50	45.150,00		
Unión sanitario pavco de 4"		Und	10.000	2,00	20.000,00		
Yee sanitario pavco de 4"		Und	30.000	2,00	60.000,00		
Soldadura para pvc pavco 1/4		gal	72.471	0,20	14.494,20		
Limpiador para pvc pavco 1/4		gal	59.381	0,200	11.876,20		
Estopa		und	7.900	1,00	7.900,00		
Sanitario		und	500.000	1,00	500.000,00		
					Sub - Total	1.001.420,40	
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario	
		1,00	40,9	km	200,00	8.180,00	
					Sub - Total	8.180,00	
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Oficial	1	120.000,00	1,69	202.800	2,0	101.400	
Ayudante	1	70.000,00	1,69	118.300	2,0	59.150	
					Sub - Total	160.550,00	
					Total Costo Directo	1.186.205,00	
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION					Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN					27%	318.040,03	
UTILIDAD					5%	59.310,25	
					Total costo indirecto	377.350,00	
					Precio Unitario total aproximado al peso	1.563.555	
Observaciones:							

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	8	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS			1/09/2026	
ITEM	8,3	DESCRIPCION				
UNIDAD	ml	PUNTO DESAGUE PVC-S Ø4". Suministro y colocación de tubería. Incluye Aparato sanitario, transporte, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO		2,00	
OBSERVACIONES:						
TOTAL					2,00	

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO		SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN					
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO							
FECHA: 1/09/2026					UNIDAD: ml		
ÍTEM	SALIDA PVC-P Ø 1" RDE 21. Suministro, transporte e instalación de salida hidráulica en tubería PVC-P; incluye: tubería, accesorios, limpiador, soldadura. (considerada de red principal al aparato) Ø = ½".						
8,40							
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					10.703,33		
					Sub - Total	10.703,33	
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
Tubería de presión pavco de 1" de 6m		ml	8.300	7,17	59.477,80		
Tubería de presión pavco de 1/2" de 6m		ml	3.750	0,20	750,00		
Accesorios pavco de 1"		Und	5.000	0,20	1.000,00		
Accesorios pavco de 1/2"		Und	3.000	0,20	600,00		
Soldadura para pvc pavco 1/4		gal	72.471	0,04	2.898,84		
Limpiador para pvc pavco 1/4		gal	59.381	0,040	2.375,24		
Estopa		Und	7.900	0,07	553,00		
					Sub - Total	67.654,88	
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario	
					Sub - Total	0,00	
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR		Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial		1	120.000,00	1,69	202.800	3,0	67.600
Ayudante		1	70.000,00	1,69	118.300	3,0	39.433
					Sub - Total	107.033,33	
					Total Costo Directo	185.392,00	
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION					Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN					27%	49.706,48	
UTILIDAD					5%	9.269,60	
					Total costo indirecto	58.976,00	
					Precio Unitario total aproximado al peso	244.368	
Observaciones:							

[illegible]

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
MUNICIPIO:		EL CARMEN DE ATRATO					
SECTOR:		DEPORTE Y RECREACIÓN					
OBRA:		COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO					
FECHA:		1/09/2026		UNIDAD: und			
ÍTEM	Llaves de paso de 3/4".						
8,50							
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					253,50		
Sub - Total					253,50		
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
Llave de paso		Und	25.900	1,00	25.900,00		
Sub - Total					25.900,00		
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario	
Sub - Total					0,00		
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR		Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial		1	120.000	1,69	202.800	80,0	2.535
Sub - Total					2.535,00		
Total Costo Directo					28.689,00		
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN				27%	7.691,97		
UTILIDAD				5%	1.434,45		
Total costo indirecto					9.126,00		
Precio Unitario total aproximado al peso					37.815		
Observaciones:							

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA		
CAPITULO		8		INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS		1/09/2026	
ITEM		8,7		DESCRIPCION			
UNIDAD		UND		Llaves de paso de 3/4".			
UBICACIÓN		DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
		LARGO	ANCHO	ALTO			
						4,00	
OBSERVACIONES:							
					TOTAL	4,00	

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	9	INSTALACION ELECTRICA			1/09/2026	
ITEM	9,1	DESCRIPCION				
UNIDAD	UND	Suministro e hincada de varilla de cobre de 2,44 m x 5/8" para aterrizar la infraestructura de apantallamiento y la malla de puesta a tierra.				
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO			
					4,00	
OBSERVACIONES:						
TOTAL					4,00	

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 			ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO							
SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN							
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO							
FECHA: 1/09/2026					UNIDAD: Und		
ÍTEM 9,2	Soldaduras termofundidas						
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					878,80		
					Sub - Total	878,80	
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
Soldaduras		Und	18000	1	18000		
					Sub - Total	18.000,00	
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	m3-km	Tarifa	Valor Unitario	
					Sub - Total	0,0	
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR		Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial		1	120.000,00	1,69	202.800	50,0	4.056
Ayudante		2	70.000,00	1,69	236.600	50,0	4.732
					Sub - Total	8.788,00	
					Total Costo Directo	27.667,00	
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION					Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN					27%	7.417,95	
UTILIDAD					5%	1.383,35	
					Total costo indirecto	8.801,00	
					Precio Unitario total aproximado al peso	36.468	
Observaciones:							

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA		
CAPITULO	9	INSTALACION ELECTRICA			1/09/2026		
ITEM	9,2	DESCRIPCION					
UNIDAD	Und	Soldaduras termofundidas					
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA	
	LARGO	ANCHO	ALTO				
					7,00		
OBSERVACIONES:							
				TOTAL	7,00		

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO						
SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN						
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO						
FECHA: 1/09/2026					UNIDAD: ML	
ÍTEM 9,3	Suministro y tendido de cable de cobre No. 2/0 desnudo para configurar sistema de apantallamiento, malla a tierra y equipotenciar.					
I - EQUIPO						
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					2.197,00	
					Sub - Total	2.197,00
II - MATERIALES						
DESCRIPCION		Unidad	Cantidad	Precio Unit	Valor Unitario	
Soldadura 120 gramos		und	0,02	55600	1.112	
Molde		und	0,02	696300	13.926	
Pinza		und	0,02	125600	2.512	
Encendedor		und	0,02	99500	1.990	
Cable de cobre desnudo No 2/0		m	1,00	70000	70.000	
Desperdicio 3% de Materiales		%	0,03	117660	3.530	
					Sub - Total	93.069,80
III - TRANSPORTES POR KILO						
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	m3-km	Tarifa	Valor Unitario	
					Sub - Total	0,0
IV - MANO DE OBRA						
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial	1	120.000,00	1,69	202.800	20,0	10.140
Ayudante	2	70.000,00	1,69	236.600	20,0	11.830
					Sub - Total	21.970,00
					Total Costo Directo	117.237,00
V - COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				27%	31.433,07	
UTILIDAD				5%	5.861,85	
					Total costo indirecto	37.295,00
					Precio Unitario total aproximado al peso	154.532
Observaciones:						

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	9	INSTALACION ELECTRICA			1/09/2026	
ITEM	9,3	DESCRIPCION				
UNIDAD	ML	Suministro y tendido de cable de cobre No. 2/0 desnudo para configurar sistema de apantallamiento, malla a tierra y equipotenciar.				
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO			
					21,00	
OBSERVACIONES:						
TOTAL					21,00	

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
MUNICIPIO:		EL CARMEN DE ATRATO					
SECTOR:		DEPORTE Y RECREACIÓN					
OBRA:		COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO					
FECHA:		1/09/2026		UNIDAD: und			
ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Tomacorrientes eléctricos (incluye: Punto eléctrico para tomas, y tomas 1F, 110v.)						
9,4							
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					6.422,00		
Sub - Total					6.422,00		
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
Tomacorriente doble liminex		Und	17.731	1,00	17.731,00		
Caja 2x4 plastica		Und	2.844	1,00	2.844,10		
Terminal conduit de 1/2"		Und	1.595	1,00	1.594,60		
Curva conduit 90 de 1/2"		Und	1.012	1,50	1.517,25		
Limpiador para pvc pavco 1/4		gal	59.381	0,015	890,72		
Soldadura para pvc pavco 1/4		gal	72.471	0,015	1.087,07		
Sub - Total					25.664,73		
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario	
Sub - Total					0,00		
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR		Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial		1	120.000,00	1,69	202.800	5,0	40.560
Ayudante		1	70.000,00	1,69	118.300	5,0	23.660
Sub - Total					64.220,00		
Total Costo Directo					96.307,00		
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN				27%	25.821,41		
UTILIDAD				5%	4.815,35		
Total costo indirecto					30.637,00		
Precio Unitario total aproximado al peso					126.944		
Observaciones:							

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
MUNICIPIO:		EL CARMEN DE ATRATO					
SECTOR:		DEPORTE Y RECREACIÓN					
OBRA:		COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO					

FECHA:	1/09/2026	UNIDAD:	UND
---------------	-----------	----------------	-----

ÍTEM	TABLERO DE CONTROL DE 12 CTOS (Incluye: Caja de breakers bifásica de 6 ctos. Breakers de 1 x 20 Amp).
9,5	

I - EQUIPO				
DESCRIPCION	Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)				16.055,00
Sub - Total				16.055,00

II - MATERIALES				
DESCRIPCION	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Caja de breakers de 6 ctos	Und	90.416	1,00	90.416,20
Breakers de 1 x 15 AMP	Und	19.670	2,00	39.339,02
Breakers de 1 x 20 AMP	Und	22.253	4,00	89.012,00
Sub - Total				218.767,22

III - TRANSPORTES POR KILO					
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario
	1,00	40,9	km	174,64	7.142,78
Sub - Total					7.142,78

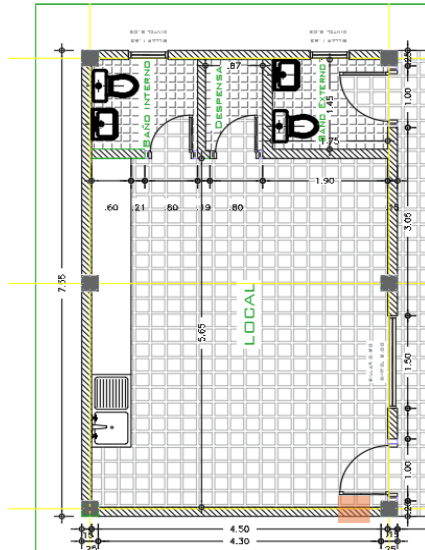
IV - MANO DE OBRA						
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial	1	120.000,00	1,69	202.800	2,0	101.400
Ayudante	1	70.000,00	1,69	118.300	2,0	59.150
Sub - Total						160.550,00

Total Costo Directo		402.515,00
----------------------------	--	-------------------

V - COSTOS INDIRECTOS		
DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	27%	107.920,54
UTILIDAD	5%	20.125,75
Total costo indirecto		128.046,00

Precio Unitario total aproximado al peso		530.561
---	--	----------------

Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA				
CAPITULO		9		INSTALACION ELECTRICA			1/09/2026		
ITEM		9,5		DESCRIPCION					
UNIDAD		UND		TABLERO DE CONTROL DE 12 CTOS (Incluye: Caja de breakers bifásica de 6 ctos. Breakers de 1 x 20 Amp).					
UBICACIÓN		DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA		
		LARGO	ANCHO	ALTO		1,00			
OBSERVACIONES:									
TOTAL					1,00				

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO		SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN					
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO							
FECHA: 1/09/2026		UNIDAD: ML					
ÍTEM 9,6 Suministro e instalación de circuito ramal en 2#12+1#12T a instalar en tubería PVC 1/2".							
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					802,75		
Sub - Total					802,75		
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
Alambre #12 AWG THHN		ml	6.400	3,00	19.200,00		
Limpiador para pvc pavco 1/4		gal	59.381	0,015	890,72		
Soldadura para pvc pavco 1/4		gal	72.471	0,015	1.087,07		
Tubo conduit en pvc pavco de 1/2"		ml	2.600	1,00	2.600,00		
Sub - Total					23.777,78		
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario	
		1,00	40,9	km	53,15	2.173,84	
Sub - Total					2.173,84		
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR		Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial		1	120.000,00	1,69	202.800	40,0	5.070
Ayudante		1	70.000,00	1,69	118.300	40,0	2.958
Sub - Total					8.027,50		
Total Costo Directo					34.782,00		
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN				27%	9.325,60		
UTILIDAD				5%	1.739,10		
Total costo indirecto					11.065,00		
Precio Unitario total aproximado al peso					45.847		
Observaciones:							

[illegible]



MUNICIPIO:	EL CARMEN DE ATRATO
SECTOR:	DEPORTE Y RECREACIÓN
OBRA:	COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO

UNIDAD:	ML
----------------	-----------

9,7

DESCRIPCION

Valor Unitario

802,75

Sub - Total	802,75
--------------------	---------------

DESCRIPCION

Valor Unitario

19.200,00

180,00

270,00

10.867

2.941

Sub - Total	33.457,19
--------------------	------------------

MATERIAL

Valor Unitario

2.173,84

Sub - Total	2.173,84
--------------------	-----------------

TRABAJADOR

Valor Unitario

5.070

2.958

Sub - Total	8.027,50
--------------------	-----------------

Total Costo Directo	44.461,00
----------------------------	------------------

DESCRIPCION

Valor Total

11.920,69

2.223.05

Total costo indirecto	14.144,00
------------------------------	------------------

Precio Unitario total aproximado al peso	58.605
---	---------------

Observaciones:

[illegible]



OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO

UNIDAD:	UND
----------------	------------

Suministro e Instalación lámparas tipo led 40w

9.8

2.140.67

Sub - Total	2.140,67
--------------------	-----------------

	85.000,00
--	-----------

Sub - Total	85.000,00
--------------------	------------------

Sub - Total	0.00
--------------------	-------------

Sub - Total	21.406,67
--------------------	------------------

Total Costo Directo	108.547,00
----------------------------	-------------------

Total costo indirecto	34.530,00
------------------------------	------------------

Precio Unitario total aproximado al peso	143.077
---	----------------

Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA		
CAPITULO	9	INSTALACION ELECTRICA			1/09/2026		
ITEM	9,8	DESCRIPCION					
UNIDAD	und	Suministro e Instalación de luminarias Tipo panel solar flujo luminoso 7200 lm, 100 w.					
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA	
	LARGO	ANCHO	ALTO				
					7,00	LED Panel SQ SYLVANIA  40W Vida Útil 30.000 horas 4000K LUZ NEUTRA Neutral white • Imagen de producto	
OBSERVACIONES:							
				TOTAL	7,00		



República de Colombia
Departamento del Chocó
Municipio El Carmen de Atrato
NIT 891680061-9



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO:	EL CARMEN DE ATRATO
SECTOR:	DEPORTE Y RECREACIÓN
OBRA:	COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO

FECHA:	1/09/2026	UNIDAD:	und
--------	-----------	---------	-----

ÍTEM

9,9

Suministro e instalación lámparas tipo led sobreponer de 1.20m 40W

I - EQUIPO

DESCRIPCION

Tipo

Tarifa Horario

Rendimiento

Valor Unitario

HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)

14.646,67

Sub - Total 14.646,67

II - MATERIALES

DESCRIPCION

Unidad

Precio Unitario

Cantidad

Valor Unitario

Luminaria Led 40W Luz Neutra 1.2M 3200 Lm

und

231.000

1,00

231.000,00

Sub - Total 231.000,00

III - TRANSPORTES POR KILO

MATERIAL

Vol o peso

Distancia

m3-km

Tarifa

Valor Unitario

Sub - Total 0,0

IV - MANO DE OBRA

TRABAJADOR

Cant

Jornal

Prestaciones

Jornal Total

Rendimiento

Valor Unitario

Oficial

1

120.000,00

1,69

202.800

3,0

67.600

Ayudante

2

70.000,00

1,69

236.600

3,0

78.867

Sub - Total 146.466,67

Total Costo Directo 392.113,00

V - COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION

Porcentaje

Valor Total

ADMINISTRACIÓN

27%

105.131,60

UTILIDAD

5%

19.605,65

Total costo indirecto 124.737,00

Precio Unitario total aproximado al peso 516.850

Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE				MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	9	INSTALACION ELECTRICA			1/09/2026
ITEM	9,9	DESCRIPCION			
UNIDAD	UND	Suministro e instalación lámparas tipo led sobreponer de 1.20m 40W			
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
					4,00
OBSERVACIONES:					
TOTAL					4,00
   					

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO						
SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN						
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO						

FECHA:	1/09/2026				UNIDAD:	und
---------------	-----------	--	--	--	----------------	-----

ÍTEM	Suministro e Instalación de luminarias Tipo panel solar flujo luminoso 7200 lm, 100 w. Incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento				
9,10					

I - EQUIPO					
DESCRIPCION	Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)				21.970,00	
				Sub - Total	21.970,00

II - MATERIALES					
DESCRIPCION	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Luminaria Led Light Solar 7200 Lm	und	599.900	1,00	599.900,00	
Poste metalico de 3" CL 14	ml	35.000	6,00	210.000,00	
concreto de 3000 psi	m3	431.760	0,10	43.176,00	
Placa 20x20 cm 3/8" perforada	Und	150.000	1,00	150.000,00	
Placa rigidizadora	und	50.000	4,00	200.000,00	
Pernos 1/2" con tuerca de 30 cm	und	10.000	4,00	40.000,00	
Soldadura	kg	23.500	0,30	7.050,00	
				Sub - Total	1.250.126,00

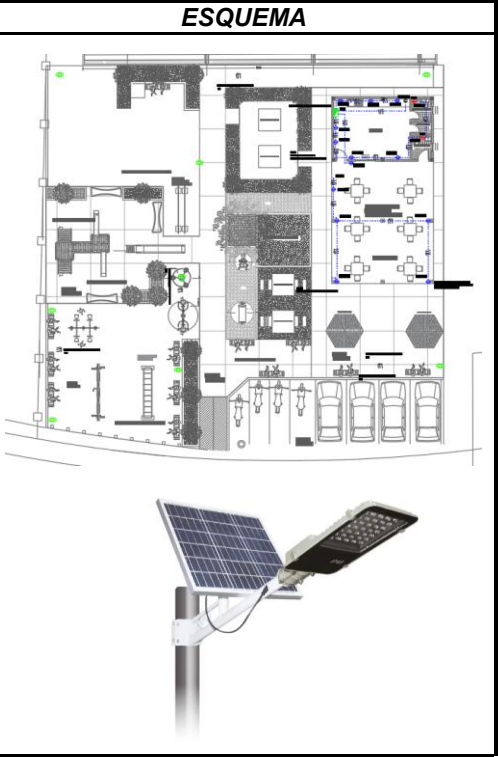
III - TRANSPORTES POR KILO					
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	m3-km	Tarifa	Valor Unitario
				Sub - Total	0,0

IV - MANO DE OBRA						
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial	1	120.000,00	1,69	202.800	2,0	101.400
Ayudante	2	70.000,00	1,69	236.600	2,0	118.300
				Sub - Total		219.700,00
					Total Costo Directo	1.491.796,00

V - COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				27%	399.973,74	
UTILIDAD				5%	74.589,80	
				Total costo indirecto	474.564,00	
					Precio Unitario total aproximado al peso	1.966.360

Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE				MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	9	INSTALACION ELECTRICA			1/09/2026
ITEM	9,1	DESCRIPCION			
UNIDAD	UND	Suministro e Instalación de luminarias Tipo panel solar flujo luminoso 7200 lm, 100 w. Incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento			
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
					14,00
OBSERVACIONES:					
				TOTAL	14,00





República de Colombia
Departamento del Chocó
Municipio El Carmen de Atrato
NIT 891680061-9



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO:	EL CARMEN DE ATRATO
SECTOR:	DEPORTE Y RECREACIÓN
OBRA:	COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO

FECHA:	1/09/2026	UNIDAD:	und
--------	-----------	---------	-----

ÍTEM	Suministro e Instalación Modulo solar fotovoltaico panel 550w. Incluye Estructura metálica
9,11	

I - EQUIPO

DESCRIPCION

Tipo Tarifa Horario Rendimiento Valor Unitario

HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA) 14.646,67

Sub - Total 14.646,67

II - MATERIALES

DESCRIPCION

Unidad Precio Unitario Cantidad Valor Unitario

Paneles Solares 550W und 600.000 1,00 600.000,00

Estructura soporte Gl 100.000 1,00 100.000,00

Sub - Total 700.000,00

III - TRANSPORTES POR KILO

MATERIAL

Vol o peso Distancia m3-km Tarifa Valor Unitario

Sub - Total 0,0

IV - MANO DE OBRA

TRABAJADOR

Cant Jornal Prestaciones Jornal Total Rendimiento Valor Unitario

Eléctrico 1 120.000,00 1,69 202.800 3,0 67.600

Ayudante 2 70.000,00 1,69 236.600 3,0 78.867

Sub - Total 146.466,67

Total Costo Directo 861.113,00

V - COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION

Porcentaje Valor Total

ADMINISTRACIÓN 27% 230.877,80

UTILIDAD 5% 43.055,65

Total costo indirecto 273.933,00

Precio Unitario total aproximado al peso 1.135.046

Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE				MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	9	INSTALACION ELECTRICA			1/09/2026
ITEM	9,11	DESCRIPCION			
UNIDAD	UND	Suministro e Instalación Modulo solar fotovoltaico panel 550w. Incluye Estructura metálica			
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
					18,00
OBSERVACIONES:					
TOTAL					18,00
ESQUEMA String 1 : 9X550W en serie  String 2 : 9X550W en serie 					



República de Colombia
Departamento del Chocó
Municipio El Carmen de Atrato
NIT 891680061-9



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO:	EL CARMEN DE ATRATO
SECTOR:	DEPORTE Y RECREACIÓN
OBRA:	COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO

FECHA:	1/09/2026	UNIDAD:	und
--------	-----------	---------	-----

ÍTEM**9,12**

Suministro e instalacion bateria de litio de 6 kwh (51,2 v - 100 ah)

I - EQUIPO**DESCRIPCION**

Tipo

Tarifa Horario

Rendimiento

Valor Unitario

HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)

12.554,29

Sub - Total 12.554,29**II - MATERIALES****DESCRIPCION**

Unidad

Precio Unitario

Cantidad

Valor Unitario

bateria de litio de 4,8 kwh (51,2 v - 100 ah)

und

5.500.000

1,00

5.500.000,00

Sub - Total 5.500.000,00**III - TRANSPORTES POR KILO****MATERIAL**

Vol o peso

Distancia

m3-km

Tarifa

Valor Unitario

Sub - Total 0,0**IV - MANO DE OBRA****TRABAJADOR**

Cant

Jornal

Prestaciones

Jornal Total

Rendimiento

Valor Unitario

Eléctrico

1

120.000,00

1,69

202.800

3,5

57.943

Ayudante

2

70.000,00

1,69

236.600

3,5

67.600

Sub - Total 125.542,86**Total Costo Directo** 5.638.097,00**V - COSTOS INDIRECTOS****DESCRIPCION**

Porcentaje

Valor Total

ADMINISTRACIÓN

27%

1.511.661,59

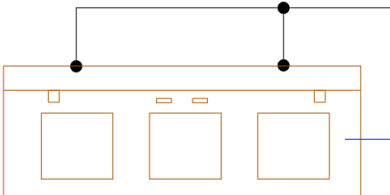
UTILIDAD

5%

281.904,85

Total costo indirecto 1.793.566,00**Precio Unitario total aproximado al peso** 7.431.663

Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA		
CAPITULO	9	INSTALACION ELECTRICA			1/09/2026		
ITEM	9,12	DESCRIPCION					
UNIDAD	UND	Suministro e instalacion bateria de litio de 6 kwh (51,2 v - 100 ah)					
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA	
	LARGO	ANCHO	ALTO				
					1,00		
OBSERVACIONES:							
TOTAL					1,00		



República de Colombia
Departamento del Chocó
Municipio El Carmen de Atrato
NIT 891680061-9



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO:	EL CARMEN DE ATRATO
SECTOR:	DEPORTE Y RECREACIÓN
OBRA:	COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO

FECHA:	1/09/2026	UNIDAD:	und
--------	-----------	---------	-----

ÍTEM
9,13

Suminstro e instalacion Inversor hibrido off-grid de 8 kw, 48 VDC salida fase dividida 110/220 VAC

I - EQUIPO

DESCRIPCION

Tipo

Tarifa Horario

Rendimiento

Valor Unitario

HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)

4.882,22

Sub - Total 4.882,22

II - MATERIALES

DESCRIPCION

Unidad

Precio Unitario

Cantidad

Valor Unitario

Inversor hibrido off-grid de 3 kw, 48 VDC salida fase dividida 110/220 VAC

und

4.700.000

1,00

4.700.000,00

Sub - Total 4.700.000,00

III - TRANSPORTES POR KILO

MATERIAL

Vol o peso

Distancia

m3-km

Tarifa

Valor Unitario

Sub - Total 0,0

IV - MANO DE OBRA

TRABAJADOR

Cant

Jornal

Prestaciones

Jornal Total

Rendimiento

Valor Unitario

Eléctrico

1

120.000,00

1,69

202.800

9,0

22.533

Ayudante

2

70.000,00

1,69

236.600

9,0

26.289

Sub - Total 48.822,22

Total Costo Directo 4.753.704,00

V - COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION

Porcentaje

Valor Total

ADMINISTRACIÓN

27%

1.274.542,06

UTILIDAD

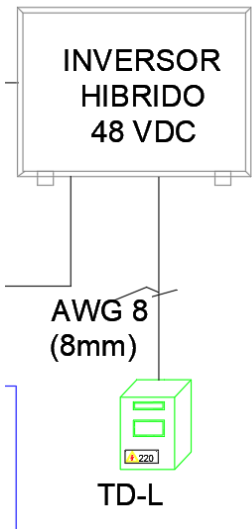
5%

237.685,20

Total costo indirecto 1.512.227,00

Precio Unitario total aproximado al peso 6.265.931

Observaciones:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA		
CAPITULO	9	INSTALACION ELECTRICA			1/09/2026		
ITEM	9,13	DESCRIPCION					
UNIDAD	UND	Suminstro e instalacion Inversor hibrido off-grid de 8 kw, 48 VDC salida fase dividida 110/220 VAC					
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA	
	LARGO	ANCHO	ALTO				
					1,00		
OBSERVACIONES:							
TOTAL					1,00		



República de Colombia
Departamento del Chocó
Municipio El Carmen de Atrato
NIT 891680061-9



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO:	EL CARMEN DE ATRATO
SECTOR:	DEPORTE Y RECREACIÓN
OBRA:	COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO

FECHA:	1/09/2026	UNIDAD:	UND
--------	-----------	---------	-----

ÍTEM

9.14

Suministro e Instalacion de automaticos de 32 A corriente continua

I - EQUIPO

DESCRIPCION

Tipo

Tarifa Horario

Rendimiento

Valor Unitario

HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)

3.211,00

Sub - Total 3.211,00

II - MATERIALES

DESCRIPCION

Unidad

Precio Unitario

Cantidad

Valor Unitario

Breakers de 1 x 32 AMP

Und

230.900

1,00

230.900,00

Sub - Total 230.900,00

III - TRANSPORTES POR KILO

MATERIAL

Vol o peso

Distancia

M3-km

Tarifa

Valor Unitario

1,00

40,9

km

174,64

7.142,78

Sub - Total 7.142,78

IV - MANO DE OBRA

TRABAJADOR

Cant

Jornal

Prestaciones

Jornal Total

Rendimiento

Valor Unitario

Oficial

1

120.000,00

1,69

202.800

10,0

20.280

Ayudante

1

70.000,00

1,69

118.300

10,0

11.830

Sub - Total 32.110,00

Total Costo Directo 273.364,00

V - COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION

Porcentaje

Valor Total

ADMINISTRACIÓN

27%

73.293,14

UTILIDAD

5%

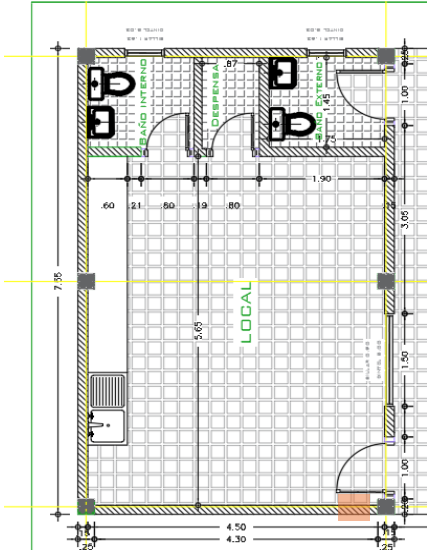
13.668,20

Total costo indirecto 86.961,00

Precio Unitario total aproximado al peso 360.325

Observaciones:

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
MUNICIPIO:		EL CARMEN DE ATRATO					
SECTOR:		DEPORTE Y RECREACIÓN					
OBRA:		COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO					
FECHA:		1/09/2026		UNIDAD: UND			
ÍTEM	Sumintro e instalacion de automaticos de 50 A corriente continua						
9.15							
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					3.211,00		
Sub - Total					3.211,00		
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
Breakers de 1 x 50 AMP		Und	250.900	1,00	250.900,00		
Sub - Total					250.900,00		
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario	
		1,00	40,9	km	174,64	7.142,78	
Sub - Total					7.142,78		
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR		Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial		1	120.000,00	1,69	202.800	10,0	20.280
Ayudante		1	70.000,00	1,69	118.300	10,0	11.830
Sub - Total					32.110,00		
Total Costo Directo					293.364,00		
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACIÓN				27%	78.655,46		
UTILIDAD				5%	14.668,20		
Total costo indirecto					93.324,00		
Precio Unitario total aproximado al peso					386.688		
Observaciones:							

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
CAPITULO	9	INSTALACION ELECTRICA			1/09/2026	
ITEM	9,15	DESCRIPCION				
UNIDAD	UND	Sumintro e instalacion de automaticos de 50 A corriente continua				
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO		1,00	
OBSERVACIONES:						
					TOTAL	1,00

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
MUNICIPIO:		EL CARMEN DE ATRATO			
SECTOR:		DEPORTE Y RECREACIÓN			
OBRA:		COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO			

FECHA:		1/09/2026		UNIDAD:		ML	
---------------	--	-----------	--	----------------	--	----	--

ÍTEM	Suministro e Instalacion Cable solar (PVI-F1000/1500 DC,UV)					
9.16						

I - EQUIPO						
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					802,75	
					Sub - Total	802,75

II - MATERIALES						
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Cable solar (PVI-F1000/1500 DC,UV)		ml	7.530	3,00	22.590,00	
Limpiador para pvc pavco 1/4		gal	59.381	0,015	890,72	
Soldadura para pvc pavco 1/4		gal	72.471	0,015	1.087,07	
Tubo conduit en pvc pavco de 1/2"		ml	2.600	1,00	2.600,00	
					Sub - Total	27.167,78

III - TRANSPORTES POR KILO						
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario
		1,00	40,9	km	53,15	2.173,84
					Sub - Total	2.173,84

IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR		Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial		1	120.000,00	1,69	202.800	40,0	5.070
Ayudante		1	70.000,00	1,69	118.300	40,0	2.958
					Sub - Total	8.027,50	

					Total Costo Directo	38.172,00
--	--	--	--	--	----------------------------	-----------

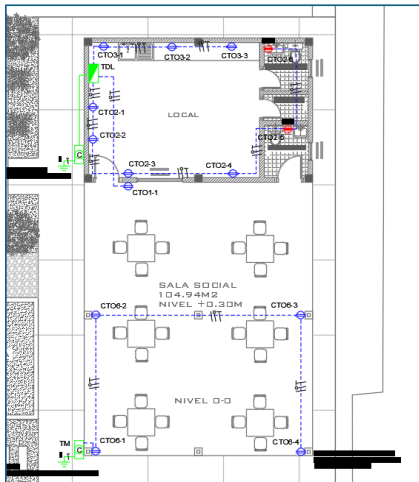
V - COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCION				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				27%	10.234,51	
UTILIDAD				5%	1.908,60	
					Total costo indirecto	12.143,00

					Precio Unitario total aproximado al peso	50.315
--	--	--	--	--	---	--------

Observaciones:

 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
MUNICIPIO: EL CARMEN DE ATRATO		SECTOR: DEPORTE Y RECREACIÓN					
OBRA: COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO							
FECHA: 1/09/2026					UNIDAD: und		
ÍTEM 9.17	Suministro e Instalacion del Protector Contra tensiones (DPS)						
I - EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario		
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					16.055,00		
					Sub - Total	16.055,00	
II - MATERIALES							
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario		
(DPS) trifásico CIRPROTEC referencia:PSM4-40/230 TNS IR		Und	725.600	1,0	725.600		
Puentes en Cable Cu 10 -30 cm		Und	4.370	2,0	8.740		
CARLUZ TXM 8P S P de 8 ctos tipo DIN		Und	48.600	1,0	48.600		
Automatico de 3x30 Amps -sobreponer o tipo riel		Und	185.600	1,0	185.600		
Tubo EMT de 3/4"		M	8.900	0,3	2.670		
Adaptador EMT de 3/4"		Und	1.600	2,0	3.200		
					Sub - Total	974.410,00	
III - TRANSPORTES POR KILO							
MATERIAL		Vol o peso	Distancia	M3-km	Tarifa	Valor Unitario	
					Sub - Total	0,00	
IV - MANO DE OBRA							
TRABAJADOR		Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial		1	120.000,00	1,69	202.800	2,0	101.400
Ayudante		1	70.000,00	1,69	118.300	2,0	59.150
					Sub - Total	160.550,00	
					Total Costo Directo	1.151.015,00	
V - COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION					Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN					27%	308.605,04	
UTILIDAD					5%	57.550,75	
					Total costo indirecto	366.156,00	
					Precio Unitario total aproximado al peso	1.517.171	
Observaciones:							

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA
CAPITULO	9	INSTALACION ELECTRICA			1/09/2026
ITEM	9,17	DESCRIPCION			
UNIDAD	und	Suministro e Instalacion del Protector Contra tensiones (DPS)			
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
					1,00
OBSERVACIONES:					
TOTAL					1,00



 República de Colombia Departamento del Chocó Municipio El Carmen de Atrato NIT 891680061-9 				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
MUNICIPIO:		EL CARMEN DE ATRATO					
SECTOR:		DEPORTE Y RECREACIÓN					
OBRA:		COMPLEJO RECREATIVO COMUNITARIO VEREDA EL SIETE MUNICIPIO DE EL CARMEN DE ATRATO CHOCO					

FECHA:	1/09/2026				UNIDAD:	Und	
---------------	-----------	--	--	--	----------------	-----	--

ÍTEM	Suministro y plantación de jardín incluye sustrato y fertilizantes					
10,1						

I - EQUIPO						
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa Horario	Rendimiento	Valor Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (10% DE MANO DE OBRA)					298.847,77	
					Sub - Total	298.847,77

II - MATERIALES						
DESCRIPCION		Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Plantas de jardín		und	50.000	17,00	850.000,00	
sustrato		kg	2.600	1.000,00	2.600.000,00	
humus de lombriz		kg	5.400	283,58	1.531.315,80	
piedra filtro 3/4"		m3	130.000	8,00	1.040.000,00	
					Sub - Total	6.021.315,80

III - TRANSPORTES POR KILO						
MATERIAL	Vol o peso	Distancia	m3-km	Tarifa	Valor Unitario	
					Sub - Total	0,00

IV - MANO DE OBRA						
TRABAJADOR	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	55.000	1,69	92.950	0,1	929.500
Jardinero	1	121.833	1,69	205.898	0,1	2.058.978
					Sub - Total	2.988.477,70

					Total Costo Directo	9.308.641,00
--	--	--	--	--	----------------------------	--------------

V - COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCION					Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN					27%	2.495.791,59
UTILIDAD					5%	465.432,05
					Total costo indirecto	2.961.224,00

					Precio Unitario total aproximado al peso	12.269.865
--	--	--	--	--	---	------------

Observaciones:						
----------------	--	--	--	--	--	--

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE					MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA		
CAPITULO		10		JARDINERIA Y DECORACIONES		1/09/2026	
ITEM		10,1		DESCRIPCION			
UNIDAD		GL		Suministro y plantación de jardín incluye sustrato y fertilizantes			
UBICACIÓN	DIMENSIONES			UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA	
	LARGO	ANCHO	ALTO				
					1,00		
OBSERVACIONES:							
				TOTAL	1,00		