



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609285146144142830

Nro Matrícula: 140-193309

Pagina 1 TURNO: 2026-140-1-66826

Impreso el 28 de Septiembre de 2026 a las 08:57:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: LOS CORDOBAS VEREDA: LOS CORDOBAS

FECHA APERTURA: 09-01-2025 RADICACIÓN: 2024-140-6-14467 CON: ESCRITURA DE: 23-12-2024

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE UNO (1) CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3161, 2024/12/23, NOTARIA SEGUNDA MONTERIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-LOTE NUMERO UNO (1): UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE LOS CÓRDOBAS, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, CON UNA EXTENSION SUPERFICARIA DE CINCO HECTAREAS (5 HAS), COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: EN 167.437 METROS, CON BARRIO MACAYEPO Y 86.454 METROS, CON LOTE 2 BARRIO NUEVO; SUR: EN 266.87 METROS CON INVERSIONES VALLEJO; ESTE: EN 158.273 METROS, CON CARLOS RUIZ; OESTE: EN 293.634 METROS, CON ENTRADA LOS CÓRDOBAS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 5 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1-VALBAR 4 SAS, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A: INVERSIONES VALLEJO Y CIA SAS, MEDIANTE ESCRITURA 3270 DE FECHA 06/10/2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA, FOLIO DE MATRICULA 140-131963 -2-INVERSIONES VALLEJO Y COMPAÑIA S EN C, REALIZA CAMBIO DE RAZON SOCIAL POR INVERSIONES VALLEJO Y CIA SAS, MEDIANTE ESCRITURA 3270 DE FECHA 06/10/2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA, FOLIO DE MATRICULA 140-131963 -3- INVERSIONES VALLEJO Y COMPAÑIA S EN C, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A: AMANDA BOLAÑO SALGADO, MEDIANTE ESCRITURA 1689 DE FECHA 08/07/2016 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA, FOLIO DE MATRICULA 140-131963 -4 - AMANDA BOLAÑO SALGADO, REALIZA ENGLOBE MEDIANTE ESCRITURA 985 DE FECHA 19/12/2012 DE LA NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA, FOLIO DE MATRICULA 140-131963 -4 ¿ AMANDA BOLAÑO SALGADO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: EUSEBIO BOLAÑO GUERRERO, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 12/05/1994 DEL JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE MONTERIA FOLIO DE MATRICULA 140-51672 -5-AMANDA BOLAÑOS DE BALLESTA, ADQUIRIO POR SUCESION DE PRISCA DIAZ SALGADO DE BOLAÑOS, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 11/12/1973 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA, FOLIO DE MATRICULA 140-982

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

140 - 131963

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-12-2024 Radicación: 2024-140-6-14467

Doc: ESCRITURA 3161 DEL 23-12-2024 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609285146144142830

Nro Matrícula: 140-193309

Pagina 2 TURNO: 2026-140-1-66826

Impreso el 28 de Septiembre de 2026 a las 08:57:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VALBAR 4 S.A.S.

NIT# 9014448357 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-12-2024 Radicación: 2024-140-6-14467

Doc: ESCRITURA 3161 DEL 23-12-2024 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$2,177,450,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALBAR 4 S.A.S.

NIT# 9014448357

A: MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS

NIT# 8000967610 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2025 Radicación: 2025-140-6-4520

Doc: OFICIO 0030 DEL 22-04-2025 JUZGADO QUINTO LABORAL DEL CIRCUITO DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0439 EMBARGO LABORAL RAD: 23-0001-31-05-005-2012-00440-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS DIAZ BONIFACIO

CC# 11030689

A: MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS

NIT# 8000967610 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-11-2025 Radicación: 2025-140-6-14765

Doc: OFICIO 1089 DEL 19-11-2025 JUZGADO QUINTO LABORAL DEL CIRCUITO DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL EMBARGO. RAD: 23-0001-31-05-005-2012-00440-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS DIAZ BONIFACIO

CC# 11030689

A: MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS

NIT# 8000967610 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-05-2026 Radicación: 2026-140-6-5698

Doc: ESCRITURA 777 DEL 28-04-2026 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS

NIT# 8000967610

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609285146144142830

Nro Matrícula: 140-193309

Pagina 3 TURNO: 2026-140-1-66826

Impreso el 28 de Septiembre de 2026 a las 08:57:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

5 -> 198467 : LOTE NÚMERO UNO (1) -

5 -> 198468 : LOTE NÚMERO DOS (2) -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-140-1-66826

FECHA: 28-09-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NINO
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública