



PROYECTO:

REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA DE LA SEDE EDUCATIVA
JUAN MARIA MARCELINO
GILBERT DE LA I.E.
SANTANDER DEL MUNICIPIO
DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

DEPARTAMENTO:

GUAVIARE

MUNICIPIO:

SAN JOSE DEL GUAVIARE

ESTABLECIMIENTO:

I.E. JUAN MARIA MARCELINO

CONTIENE:

PLANTA UBICACIÓN
INFORMACIÓN GEOGRAFICA
CUADRO DE ÁREAS PREDIO

V"B°:

Carmen Sofia Liz Lasso

SECRETARIA DE EDUCACIÓN.
CARMEN SOFIA LIZ LASSO

FECHA:

MAYO DE 2026

CÓDIGO:

00000000000000000000000000000000

ESCALA:

1: 250

PLANO:

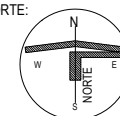
ZONIFICACIÓN

1 DE 6

DISEÑO:



NORTE:



E-5040200

E-5040220

E-5040240

E-5040260

E-5040280

E-5040300

E-5040320

N-1841120

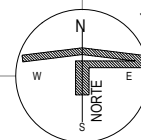
N-1841100

N-1841080

N-1841060

N-1841040

N-1841020



PARQUE ZONAL

CALLE 19A
VIA SIN PAVIMENTO

CALLE 20
VIA SIN PAVIMENTO

CALLE 22
VIA SIN PAVIMENTO

INFORMACIÓN GEOGRAFICA

SISTEMA DE COORDENADAS	MAGNA SIRGAS
DATUM	WGS84
ORIGEN	BOGOTÁ
ORIGEN DE COORDENADAS	BOGOTÁ - CENTRAL
COORDENADA NORTE FALSA	1'000.000 mN
COORDENADA ESTE FALSA	1'000.000 mE
LONGITUD ORIGEN	4°35'46,3215"N
LATITUD ORIGEN	74°04'39,0285"W
EQUIPO UTILIZADO	GNSS CHC NAV 150 MODO RTK Y ESTACIÓN TOTAL
POSICIÓN LOCAL GEODESICA	2°33'41,3368"N +/-0.0003m
	72°38'16,6287"W +/-0.0003m
	200.0235m +/-0.0098 m
	2°33'41,3368"N +/-0.0003m
GEODESICAS WGS84	72°38'16,6287"W +/-0.0003m
	2°33'41,3368"N +/-0.0003m
	200.0235m +/-0.0098 m
CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL PREDIO	4.322,50m2 - 0,43 Hs
AREA TITULAR	4.322,50m2 - 0,43 Hs

LINDEROS	
NORTE CALLE 19 A	P1-P2 Dist=66,50 ML
SUR CALLE 20	P4-P3 Dist=66,50 ML
ORIENTE (PARQUE)	P2-P3 Dist=65,00 ML
OCCIDENTE CARRERA 22	P4-P1 Dist=65,00 ML
CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	4.322,50m2 - 0,43 Hs
AREA TITULAR	4.322,50m2 - 0,43 Hs
AREA EDIFICACIONES CONSTRUIDA ACTUALMENTE	
01 EDIFICIO AULAS 1er PISO	173,67 m2
01 EDIFICIO AULAS 2do PISO	173,67 m2
02 EDIFICIO BAÑOS	61,65 m2
03 EDIFICIO CAFETERIA	16,00 m2
04 EDIFICIO PORTERIA	25,20 m2
05 CAIDIZO EXISTENTE	83,63 m2
AREA TOTAL EDIFICACIONES	533,82 m2
AREA COMUNES CONSTRUIDA ACTUALMENTE	
06 ANDENES CONSTRUIDOS	328,41 m2
06A ANDENES PORTERIA	87,04 m2
07 PARQUE EXISTENTE	180,54 m2
AREA TOTAL ZONAS COMUNES	595,99 m2
08 ZONA VERDE	2.637,04 m2
CERRAMIENTO EXISTENTE	242,80 ml
AREAS TOTALES	
AREA TOTAL EDIFICACIONES	533,82 m2
AREA TOTAL COMUNES	595,99 m2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	1.129,81 m2
INDICES	
INDICE DE OCUPACIÓN	0,26 %
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	0,12 %



PROYECTO:

REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA DE LA SEDE EDUCATIVA
JUAN MARIA MARCELINO
GILBERT DE LA I.E.
SANTANDER DEL MUNICIPIO
DE SAN JOSE DEL GUAIVARE

DEPARTAMENTO:

GUAVIARE

MUNICIPIO:

SAN JOSE DEL GUAIVARE

ESTABLECIMIENTO:

I.E. JUAN MARIA MARCELINO

CONTIENE:

PLANTA UBICACIÓN
EDIFICACIONES Y ESPACIOS EXISTENTES
CUADRO DE AREAS

VºBº:

Carmen Sofia Liz Lasso

SECRETARIA DE EDUCACIÓN.
CARMEN SOFIA LIZ LASSO

FECHA:

MAYO DE 2026

CÓDIGO:

00000000000000000000000000000000

ESCALA:

1: 250

PLANO:

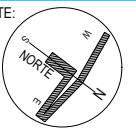
ZONIFICACIÓN

2 DE 6

DISEÑO:



NORTE:





PROYECTO:

REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA DE LA SEDE EDUCATIVA
JUAN MARIA MARCELINO
GILBERT DE LA I.E.
SANTANDER DEL MUNICIPIO
DE SAN JOSE DEL GUAIVARE

DEPARTAMENTO:

GUAIVARE

MUNICIPIO:

SAN JOSE DEL GUAIVARE

ESTABLECIMIENTO:

I.E. JUAN MARIA MARCELINO

CONTIENE:

PLANTA ARQUITECTÓNICA
IMPLANTACIÓN GENERAL

VºBº:

Carmen Sofia Liz Lasso

SECRETARIA DE EDUCACIÓN.
CARMEN SOFIA LIZ LASSO

FECHA:

MAYO DE 2026

CÓDIGO:

00000000000000000000000000000000

ESCALA:

1: 250

PLANO:

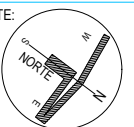
ZONIFICACIÓN

5 DE 6

DISEÑO:



NORTE:



CARRERA 22 VÍA PAVIMENTADA

Zona verde, arborización con bordillos (Proyección futura)

Andén en concreto existente

Canal A.L.L. en concreto (Vierte a vía) (Proyección futura)

Andén en concreto (terminado escobado a 45°)

Cerramiento posterior (Muro de concreto y tuberisa Ø2")

Zona de urbanismo arborizada y bancas M-40 (Proyección futura)

Cerramiento lateral (Muro de concreto y tuberisa Ø2")

Zona verde existente

Luminaria doble

CALLE 20
VÍA SIN PAVIMENTO

Luminarias dobles

Zona verde existente

Cerramiento lateral (Muro concreto y tuberisa Ø2")

Canal A.L.L. en concreto interna (Vierte a vía)

Andén en concreto (terminado escobado a 45°)

Andén en concreto (terminado en estampado tipo adoquín)

Columnas inclinadas en hierro, pedestal en concreto

Zona Comedor para alumnos capacidad 80 sillas

Zona verde arborizada

Canal A.L.L. en concreto (Vierte a vía)

Arboles con bordillo en concreto

Andén en concreto (terminado en estampado tipo adoquín)

Edificio nuevo Zona cocina y comedor

Zona de urbanismo andenes circulares en concreto estampado

Zona de urbanismo andenes en concreto escobado a 45°

Zona Acceso principal andén en concreto estampado

Zona de urbanismo acceso principal a I.E. andén en concreto estampado colores diferentes figuras y bordillos

Cerramiento posterior (Muro de concreto y tuberisa Ø2")

Canal A.L.L. en concreto externa (Vierte a vía) (Proyección futura)

Zona de urbanismo arborizada y bancas M-40 (Proyección futura)

Canal A.L.L. en concreto interna (Vierte a vía) (Proyección futura)

Andén en concreto a salida de emergencia (Proyección futura)

Zona verde (Proyección futura)

Andenes existentes

Batería de baños niño - niñas existente

Andén en concreto complementaria a baños (Proyección futura)

Luminaria sencilla

Juego del columpio (Proyección futura)

Luminarias dobles

Adoquín peatonal de concreto colores (Proyección futura)

Cerramiento lateral (Muro de concreto y tuberisa Ø2")

Juego de balancines (Proyección futura)

Andén en concreto (terminado escobado a 45°)

Zona de juegos y recreación pasiva (Proyección futura)
En placa de concreto, bordillos en concreto
terminado en caucho amortiguador diferentes figuras

Locetas en concreto (Proyección futura)

Parque infantil múltiple actividades (Proyección futura)

Andén en concreto (terminado escobado a 45°)

Plazoleta en concreto existente

Luminaria sencilla

Cerramiento lateral (Muro de concreto y tuberisa Ø2")

Andén en concreto (terminado escobado a 45°)

Edificio existente

Edificio nuevo, sala de profesores y servicios (Proyección futura)

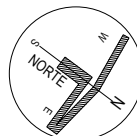
Andén en concreto complementario a edificio existente (Proyección futura)

Zona de urbanismo acceso principal a I.E. andén en concreto en concreto estampado colores diferentes figuras y bordillos

Cerramiento fachada principal en Muro de concreto y tuberisa Ø2"
Se intercala con (Cerramiento en Muro de mampostería confinada)

Muro de cerramiento fachada principal, En mampostería confinada por columnetas y viguetas, con cortasoles en concreto de colores
Se intercala con (Cerramiento en Muro de concreto y tuberisa Ø2")

CALLE 19A
VÍA SIN PAVIMENTO



PARQUE ZONAL

CUADRO DE AREAS ESPACIOS A DEMOLER E INTERVENIR		
DESCRIPCIÓN		AREA m2
TOTAL AREA DEL PREDIO		4.322,50
AREAS A DEMOLER		
03 CAFETERIA	DEMOLER	16,00
04 PORTERIA	DEMOLER	25,20
05 CAIDIZO EXISTENTE	DEMOLER	83,63
06A ANDEN ZONA PORTERIA	DEMOLER	87,04
07 ZONA PARQUE	DEMOLER	180,54
09 CERRAMIENTO	DEMOLER	288,84
TOTAL AREAS DE DEMOLICIONES		681,25
AREA A INTERVENIR		
09 ZONA ANDENES NUEVOS	A INTERVENIR	895,76
08A ZONA VERDE	A INTERVENIR	343,16
AREAS A REMODELAR PINTURA		
01 EDIFICIO DE AULAS	REMODELAR	(Área en planta) 347,34
AREAS QUE SE MANTIENEN		
02 EDIFICO BAÑOS	SE MANTIENE	61,65
06 ANDENES CONSTRUIDOS	SE MANTIENE	328,41
08 ZONA VERDE	SE MANTIENE	2.293,88
TOTAL AREAS QUE SE SE MANTIENEN		2.683,94



PROYECTO:

REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA DE LA SEDE EDUCATIVA
JUAN MARIA MARCELINO
GILBERT DE LA I.E.
SANTANDER DEL MUNICIPIO
DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

DEPARTAMENTO:

GUAVIARE

MUNICIPIO:

SAN JOSE DEL GUAVIARE

ESTABLECIMIENTO:

I.E. JUAN MARIA MARCELINO

CONTIENE:

PLANTA UBICACIÓN
EDIFICACIONES Y ESPACIOS
A INTERVENIR Y DEMOLER
CUADRO DE AREAS

VºBº:

Carmen Sofia Liz Lasso

SECRETARIA DE EDUCACIÓN.
CARMEN SOFIA LIZ LASSO

FECHA:

MAYO DE 2026

CÓDIGO:

00000000000000000000000000000000

ESCALA:

1: 250

PLANO:

ZONIFICACIÓN

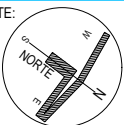
3 DE 6

DISEÑO:

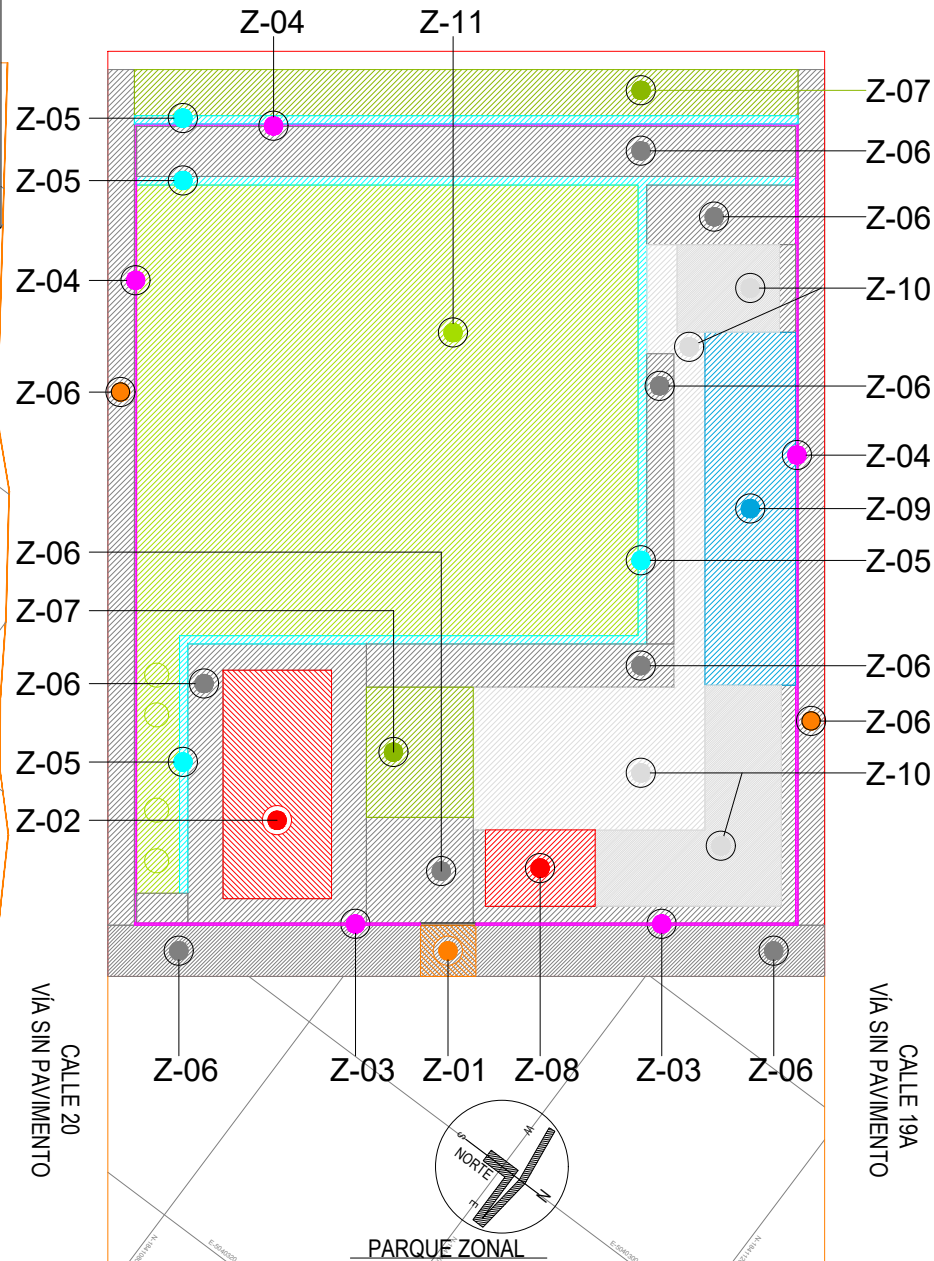


Juan Carlos
DISEÑADOR ARQUITECTO
C.C. 10000000000000000000000000000000

NORTE:



CUADRO DE ZONIFICACIÓN y AREAS		
DESCRIPCIÓN DE ESPACIOS		AREAS
Z-01	ZONA ACCESO PRINCIPAL	19,55 m²
Z-02	ZONA COCINA - COMEDOR	170,55 m²
Z-03	ZONA CERRAMIENTO FACHADA PRINCIPAL	50,40 ml
Z-04	ZONA CERRAMIENTO LATERALES y POSTERIOR	187,00 ml
Z-05	ZONA CANAL EN CONCRETO AGUAS LLUVIAS	206,71 ml
Z-06	ZONA URBANISMO y ANDENES	1330,12 m²
Z-07	ZONA AREAS VERDES	305,20 m²
Z-08	ZONA SALA DE PROFESORES Y SERVICIOS	57,78 m²
Z-09	ZONA DE JUEGOS Y RECREACIÓN PASIVA	219,74 m²
TOTAL AREA A INTERVENIR (No se suman ml)		2102,94 m²
Z-10	ZONA EDIFICACIONES y ANDENES EXISTENTES	560,87 m²
Z-11	ZONA VERDE SIN INTERVENIR	1627,57 m²
AREA TOTAL DEL PREDIO		4322,50 m²
AREAS EN PLANTA TOTAL A INTERVENIR		2102,94 m²
AREA TOTAL SIN INTERVENIR		2219,56 m²



CARRERA 22
VÍA PAVIMENTADA

CALLE 19A
VÍA SIN PAVIMENTO

CALLE 20
VÍA SIN PAVIMENTO

PARQUE ZONAL



PROYECTO:

REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA DE LA SEDE EDUCATIVA
JUAN MARIA MARCELINO
GILBERT DE LA I.E.
SANTANDER DEL MUNICIPIO
DE SAN JOSE DEL GUAIVARE

DEPARTAMENTO:

GUAVIARE

MUNICIPIO:

SAN JOSE DEL GUAIVARE

ESTABLECIMIENTO:

I.E. JUAN MARIA MARCELINO

CONTIENE:

PLANTA ZONIFICACIÓN
CUADRO DE AREAS

VºBº:

Carmen Sofia Liz Lasso

SECRETARIA DE EDUCACIÓN:
CARMEN SOFIA LIZ LASSO

FECHA:

MAYO DE 2026

CÓDIGO:

00000000000000000000000000000000

ESCALA:

1: 250

PLANO:

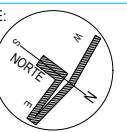
ZONIFICACIÓN

4 DE 6

DISEÑO:



NORTE:





PROYECTO:

REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA DE LA SEDE EDUCATIVA
JUAN MARIA MARCELINO
GILBERT DE LA I.E.
SANTANDER DEL MUNICIPIO
DE SAN JOSE DEL GUAIVARE

DEPARTAMENTO:

GUAVIARE

MUNICIPIO:

SAN JOSE DEL GUAIVARE

ESTABLECIMIENTO:

I.E. JUAN MARIA MARCELINO

CONTIENE:

PLANTA ARQUITECTÓNICA
PLANTA DE CUBIERTAS

VºBº:

Carmen Sofia Liz Lasso

SECRETARIA DE EDUCACIÓN.
CARMEN SOFIA LIZ LASSO

FECHA:

MAYO DE 2026

CÓDIGO:

00000000000000000000000000000000

ESCALA:

1: 250

PLANO:

ZONIFICACIÓN

6 DE 6

DISEÑO:



NORTE:



Zona verde, arborización con bordillos (Proyección futura)

Andén en concreto existente

Canal A.L.L. en concreto (Vierte a vía) (Proyección futura)

Andén en concreto (terminado escobrado a 45°)

Cerramiento posterior (Muro de concreto y tuberisa Ø2")

Zona de urbanismo arborizada y bancas M-40 (Proyección futura)

Cerramiento lateral (Muro de concreto y tuberisa Ø2")

Zona verde existente

Luminaria doble

CALLE 20
VIA SIN PAVIMENTO

Luminarias dobles

Zona verde existente

Cerramiento lateral (Muro concreto y tuberisa Ø2")

Canal A.L.L. en concreto interna (Vierte a vía)

Cubierta tipo Sandwich Zona Comedor. Ped. 5%

Canal en lámina galvanizada c.18

Arboles con bordillo en concreto

Zona Acceso principal andén en concreto estampado

Zona de urbanismo acceso principal a I.E. andén
en concreto estampado colores diferentes figuras y bordillos

CARRERA 22 VÍA PAVIMENTADA

Cerramiento posterior (Muro de concreto y tuberisa Ø2")

Canal A.L.L. en concreto externa (Vierte a vía) (Proyección futura)

Zona de urbanismo arborizada y bancas M-40 (Proyección futura)

Canal A.L.L. en concreto interna (Vierte a vía) (Proyección futura)

Andén en concreto a salida de emergencia (Proyección futura)

Zona verde (Proyección futura)

Cubierta Batería de baños niño - niñas existente

Andén en concreto complementaria a baños

Luminaria sencilla

Juego del columpio (Proyección futura)

Luminarias dobles

Adoquín peatonal de concreto 2 colores (Proyección futura)

Cerramiento lateral (Muro de concreto y tuberisa Ø2")

Juego de balancines (Proyección futura)

Andén en concreto (terminado escobrado a 45°)

Zona de juegos y recreación pasiva (Proyección futura)

En placa de concreto, bordillos en concreto
terminado en caucho amortiguador diferentes figuras

Placas en textura de concreto (Proyección futura)

Parque infantil múltiple actividades (Proyección futura)

Cerramiento lateral (Muro de concreto y tuberisa Ø2")

Andén en concreto (terminado escobrado a 45°)

Plazoleta en concreto existente

Luminaria sencilla

Alero cortasol con Cubierta tipo Sandwich. Ped. 10% (Proyección futura)

Andén en concreto (terminado escobrado a 45°)

Cubierta Edificio existente

Cubierta tipo sandwich Edificio nuevo. Ped. 8% (Proyección futura)

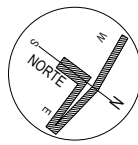
Canal en lámina galvanizada c.18

Zona de urbanismo acceso principal a I.E. andén
en concreto estampado colores diferentes figuras y bordillos

Cerramiento fachada principal en Muro de concreto y tuberisa Ø2"
Se Intercala con (Cerramiento en Muro de mampostería confinada)

Muro de cerramiento fachada principal. En mampostería confinada
por columnetas y viguetas, con cortasoles en concreto de colores
Se Intercala con (Cerramiento en Muro de concreto y tuberisa Ø2")

CALLE 19A
VIA SIN PAVIMENTO



PARQUE ZONAL