



REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SAN PELAYO
Calle 6 Carrera 6 Balneario Municipal
Teléfono 2632219



ALCALDÍA MUNICIPAL DE
SAN PELAYO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
E INFRAESTRUCTURA

CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS JOSE ANTONIO GALAN Y SANTA TERESITA DEL MUNICIPIO DE SAN PELAYO, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

ANÁLISIS DE A.I.U

COSTO DIRECTO:	\$ 172.824.861,23	ADMINISTRACIÓN:	25%
DURACIÓN DE LA OBRA (MESES):	1,5	IMPREVISTOS:	2%
AIU CALCULADO:	\$ 51.847.458,37	UTILIDAD:	3%
TOTAL VALOR AIU ADOPTADO:	30%		

COSTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO	UNIDAD	CANTIDAD	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR TOTAL
Director de obra	Mes	1,5	25%	\$ 3.800.000,00	1,8	\$ 2.565.000,00
Residente de obra	Mes	1,5	100%	\$ 3.500.000,00	1,8	\$ 9.450.000,00
TOTAL PERSONAL DE OBRA:						\$ 12.015.000,00

COSTOS GENERALES

Papelería	Mes	1,5		\$ 410.968,57		\$ 616.452,86
Alquiler de baños portátiles	Mes	1,5		\$ 436.464,04		\$ 654.696,05
TOTAL COSTOS GENERALES:						\$ 1.271.148,91

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO

Pólizas						
Cumplimiento	Und	1	0,25%	\$ 1.003.914,39		\$ 1.003.914,39
Responsabilidad civil extracontractual	Und	1	0,13%	\$ 522.035,48		\$ 522.035,48
Estabilidad de obra	Und	1	0,40%	\$ 1.606.263,03		\$ 1.606.263,03
TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:						\$ 3.132.212,90

COSTOS DE IMPUESTOS

Procultura	Und	1	1,50%	\$ 2.592.372,92		\$ 2.592.372,92
Unicor (1%)	Und	1	1%	\$ 1.728.248,61		\$ 1.728.248,61
Proancianato (4%)	Und	1	4%	\$ 6.912.994,45		\$ 6.912.994,45
Fondo de seguridad (5%)	Und	1	5%	\$ 8.641.243,06		\$ 8.641.243,06
Pro Justicia Familiar	Und	1	2%	\$ 3.456.497,22		\$ 3.456.497,22
Prodeporte (1%)	Und	1	1%	\$ 1.728.248,61		\$ 1.728.248,61
Rete Ica	und	1	1%	\$ 1.728.248,61		\$ 1.728.248,61
TOTAL COSTOS DE IMPUESTOS:						\$ 26.787.853,49

TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS: \$ 43.206.215,31 25,0%

RESERVA PARA IMPREVISTOS: \$ 3.456.497,22 2%

UTILIDAD ESPERADA: \$ 5.184.745,84 3%

TOTAL: \$ 51.847.458,37 30,00%

EDGARDO HERNÁNDEZ

Secretario de Planeación e Infraestructura
Municipio de San Pelayo

Realizó: DD&D