



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512235090126541598

Nro Matrícula: 143-65540

Pagina 1 TURNO: 2025-143-1-23277

Impreso el 23 de Diciembre de 2025 a las 05:57:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 143 - CERETE DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: CIENAGA DE ORO VEREDA: CIENAGA DE ORO

FECHA APERTURA: 29-05-2024 RADICACIÓN: 2024-143-6-1730 CON: ESCRITURA DE: 27-05-2024

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 186, 2024/05/27, NOTARIA UNICA CIENAGA DE ORO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-. LOS LINDEROS SON :

NORTE : CON EL CAMINO REAL QUE CONDUCE DE ESTA CABECERA A SAHAGUN QUEDANDO DEL OTRO DEL CAMINO LOS PREDIOS QUE SON O FUERON DE EMILIO BARGUIL Y CON PREDIO CANARE MIDE 302.36 METROS. SUR : CON LA CARRETERA QUE CONDUCE DE CIENAGA DE ORO A LA YE EN MEDIO CON DENOMINADO EL CERRO DE CHOCORITO MIDE 312.86 METROS. ESTE : CON EL LOTE #1 DEESTA DIVISION QUE SE LE ADJUDICARA AL SEÑOR JORGE ELIECER ARRIETA ENCINALES MIDE 144.63 METROS. OESTE: CON LA SOCIEDAD LACTEOS ROSS MERY LTDA MIDE 154.30 METROS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 4 METROS CUADRADOS: 6572 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01. -ESCRITURA 4177 DEL 29/12/2017 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MONTERIA REGISTRADA EL 6/7/2018 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: ELIECER ARRIETA ARTEAGA , A: JORGE ELIECER ARRIETA ENCINALES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 143-3396 .-- 02. -ESCRITURA 4177 DEL 29/12/2017 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MONTERIA REGISTRADA EL 6/7/2018 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: ELIECER ARRIETA ARTEAGA , A: LILIANA MARGARITA ARRIETA ENCINALES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 143-3396 .--03. -ESCRITURA 4177 DEL 29/12/2017 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MONTERIA REGISTRADA EL 6/7/2018 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: ELIECER ARRIETA ARTEAGA , A: MARIA EUGENIA ENCINALES LEON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 143-3396 .--04. -ESCRITURA 201 DEL 27/10/1972 NOTARIA DE DE CGA. DE ORO REGISTRADA EL 7/11/1972 POR COMPRAVENTA DE: EMILIA DEL R. MACEA DE MONTES , A: ELIECER R. ARRIETA ARTEAGA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 143-3396 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOTE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

143 - 3396

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-05-2024 Radicación: 2024-143-6-1730

Doc: ESCRITURA 186 DEL 27-05-2024 NOTARIA UNICA DE CIENAGA DE ORO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARRIETA ENCINALES JORGE ELIECER

CC# 78037710 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512235090126541598

Nro Matrícula: 143-65540

Pagina 3 TURNO: 2025-143-1-23277

Impreso el 23 de Diciembre de 2025 a las 05:57:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-143-1-23277

FECHA: 23-12-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MICHEL DE JESUS HURTADO SARMIENTO
REGISTRADOR SECCIONAL (E)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública