

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA – SAMC – 012–
2026

Acandí, 29 de septiembre de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Fundamento Legal

La Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios y demás normas vigentes sobre la materia.

1.2. Objeto de la Contratación

Mejoramiento de la infraestructura física del Palacio Municipal del municipio de Acandí, departamento del Chocó. municipal de Acandí, Chocó.

1.3. Presupuesto Oficial

El valor del presente contrato es de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOS PESOS (\$359.571.202), impuesto incluidos, Según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 502 del 04 de septiembre de la vigencia 2026.

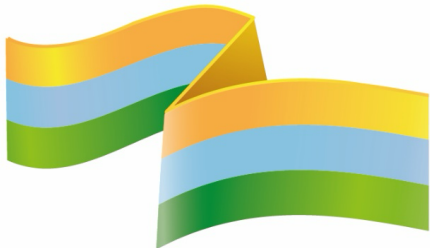
2. PROCEDIMIENTO

2.1. Presentó oferta el siguiente proponente:

LISTA DE OFERTAS.

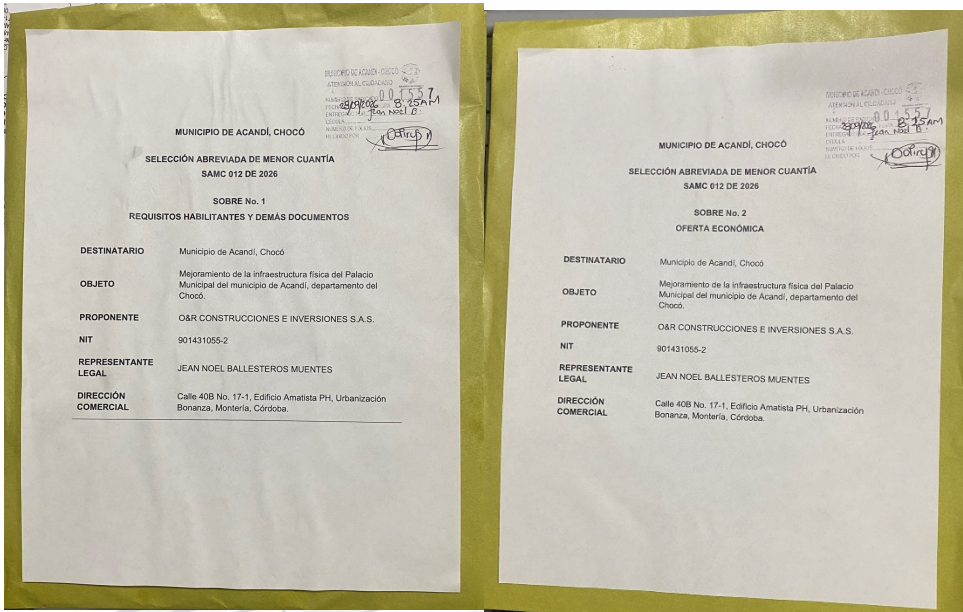
Nro.	Proponente	Fecha de entrega	Hora entrega	Radicada taquilla/ archivo
1	O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	28-09-2026	08:25 A.M	001557

2.2. Verificación de la propuesta recibida:



Se procedió en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 1082 de 2015, a abrir los sobres con la documentación de requisitos habilitantes técnicos y económicos y así mismo los requisitos de evaluación.

OFERTAS RECIBIDAS:



Se procedió a revisar la documentación aportada por la empresa O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S. con NIT: 901.431.055-2 se procedió además a verificar los requisitos habilitantes y los documentos mínimos exigidos en los pliegos de condiciones.

Los documentos que soportan los requisitos habilitantes, si se presentaron incompletos o no se ajustan a lo previsto en los pliegos de condiciones y son susceptibles de subsanarse, se requerirá al proponente para que lo haga.

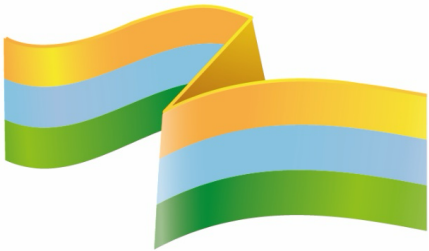
3. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES.

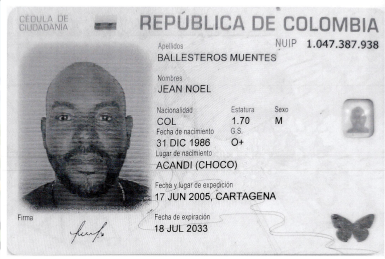
Comité Estructurador y Evaluador del Proceso de Contratación designado, procedió a verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en el **REQUISITOS HABILITANTES** del Pliego de Condiciones Definitivo, encontrando como resultado lo siguiente

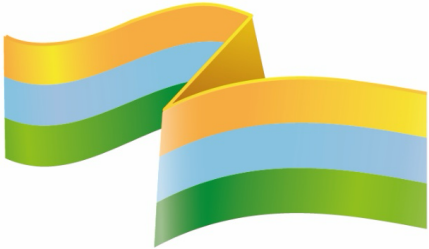
3.1 Verificación de los Requisitos Legales

De acuerdo con la verificación de los documentos establecidos en el pliego de condiciones definitivo, del análisis jurídico de la propuesta, se concluye lo siguiente:

Proponente: O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S



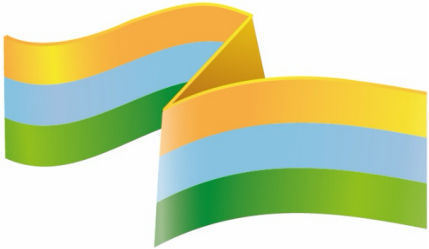
NIT: 901.431.055-2				
Requisito	Aportado	Acreditó	Subsanar	Observaciones
Carta de presentación de la propuesta, suscrita por el Proponente o por quien actúe en nombre y representación de la persona jurídica.	SI	SI		Acandí, Chocó, 28 de septiembre de 2026 Señores MUNICIPIO DE ACANDÍ Oficina de Contratación Acandí, Chocó CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA. Proceso: Selección Abreviada de Menor Cuantía SAMC 012 de 2026 Objeto: Mejoramiento de la infraestructura física del Palacio Municipal del municipio de Acandí, departamento del Chocó. Respetados señores, Yo, JEAN NOEL BALLESTEROS MIENTES identificado con cédula de ciudadanía No. 1.047.387.938, actuando en calidad de representante legal de O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S., identificada con NIT 901431055-2, presento propuesta dentro del proceso de selección identificado en la referencia y, para todos los efectos legales y contractuales, manifiesto lo siguiente: - Que conozco y acepto integralmente el proyecto de pliego, el pliego de condiciones definitivas, los estudios y documentos previos, las especificaciones técnicas, el presupuesto oficial, la matriz de riesgos, las adendas y los demás documentos que integran el proceso de selección. - Que la propuesta fue elaborada con pleno conocimiento del objeto, alcance, condiciones de ejecución, cantidades de obra, características del lugar y circunstancias que pueden incidir en su ejecución, por lo cual asumo los riesgos asignados al contratista. - Que la sociedad que represento tiene capacidad jurídica para presentar la propuesta y celebrar y ejecutar el contrato, y que cuento con facultades suficientes, sin limitaciones por razón de la naturaleza o cuantía del negocio jurídico. - Que ni la sociedad, ni quien suscribe, se encuentran incurso en causas de inhabilidad, incompatibilidad, prohibición o conflicto de intereses para contratar con entidades estatales. - Que la información y los documentos aportados son completos, auténticos y veraces, y autorizo al Municipio de Acandí para verificarlos ante las autoridades y entidades correspondientes. - Que la propuesta permanecerá vigente durante treinta (30) días calendario, contados desde la fecha y hora establecidas para la entrega de propuestas, y será prorrogada cuando el Municipio lo solicite conforme al pliego de condiciones. - Que, en caso de resultar adjudicataria, O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S. se obliga a suscribir y perfeccionar el contrato, constituir las garantías requeridas e iniciar y ejecutar las obras en un plazo de tres (3) meses, contado a partir de la suscripción del acta de inicio. - Que los recursos y actividades de la sociedad tienen origen lícito y que la empresa no se encuentra vinculada con operaciones de lavado de activos, financiación del terrorismo o cualquier otra actividad ilícita. - Que acepto que las comunicaciones y requerimientos relacionados con el proceso sean remitidos a los datos indicados al final de esta carta. Datos del proponente: Razón social: O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S. NIT: 901431055-2 Representante legal: Jean Noel Ballesteros Muentes Cédula: 1.047.387.938 Dirección: Calle 40B No. 17-1, Edificio Amalista PH, Montería, Córdoba Correo electrónico: o.construccionesinversiones10@gmail.com Teléfonos: 315 645 7839 - 315 388 2186 Cordialmente,  JEAN NOEL BALLESTEROS MIENTES C.C. No. 1.047.387.938 Representante legal O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S. NIT 901431055-2
Cédula de ciudadanía para personas naturales o para el representante legal en caso de persona jurídica	SI	SI		  CUMPLE
Certificado de existencia y representación legal	SI	SI		Aporta certificado de existencia y representación legal debidamente expedido por la cámara de comercio de Montería a





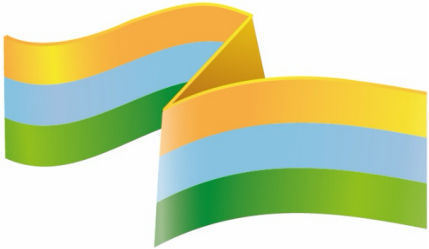
Secretaría de Planeación e Infraestructura

				MUNICIPIO DE ACANDÍ TERRUÑO DE PAZ Se ap... anex... y rep... exper... septi...
idad	SI	SI		
a)				

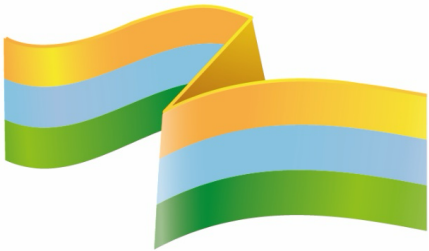




Secretaría de Planeación
e Infraestructura

[illegible]

cometidos contra menores de 18 años, Ley 1918 de 2018, del Representante Legal (Policía Nacional)				CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS La Policía Nacional de Colombia informa: Que siendo las 12:46:39 horas del 20/09/2026, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No: 1047387938, Apellidos y Nombres: BALLESTEROS MUENTES JEAN NOLÉ, NO REGISTRA INHABILIDAD La presente consulta se realizó en consideración por la entidad o empresa ALCALDÍA DE ACANDÍ, con NIT 891680050-8 y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficina o prestación, en cumplimiento de la Ley 1918 del 20/09/2018 por medio del cual se estableció el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones y su Decreto Reglamentario 732 del 30/04/2019 por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018, con observancia de las Leyes 1581 del 17/05/2012, 1712 del 04/03/2014 y demás normativas que tengan fuerza de tratamiento de datos. https://inhabilidades.policia.gov.co/891680050/consulta https://inhabilidades.policia.gov.co/891680050/consulta=af024797c2c5f0b0b6d4255a50b8a_ajbda_1_bonocadadad1671882729953 Page 1 of 1 CUMPLE
Certificado de Deudores Alimentarios (REDAM) del Representante Legal	SI	SI		Se aporta documento anexo, expedido el 24 de septiembre de 2026. TIC MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC CERTIFICA QUE He verificado la base de datos de deudores alimentarios incumplidos (REDAM) en la cual no se encuentra registrado el representante legal de la entidad, por lo tanto, se certifica que el representante legal de la entidad no se encuentra registrado en la base de datos de deudores alimentarios incumplidos (REDAM). Esta certificación se otorga en virtud de la Ley 1918 del 20 de septiembre de 2018, y el Decreto Reglamentario 732 del 30 de abril de 2019, con observancia de las Leyes 1581 del 17 de mayo de 2012, 1712 del 4 de marzo de 2014 y demás normativas que tengan fuerza de tratamiento de datos. Se realizó en Bogotá el 24/09/2026 a las 10:00 PM  Código Verificación: GUN620727P Válido hasta: 24/09/2026 Dirección de Gobierno Digital MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC CUMPLE
Registro Único Tributario	SI	SI		DIAN Formulario del Registro Único Tributario 001 1. Datos de identificación 2. Datos de identificación 3. Datos de identificación 4. Datos de identificación 5. Datos de identificación 6. Datos de identificación 7. Datos de identificación 8. Datos de identificación 9. Datos de identificación 10. Datos de identificación 11. Datos de identificación 12. Datos de identificación 13. Datos de identificación 14. Datos de identificación 15. Datos de identificación 16. Datos de identificación 17. Datos de identificación 18. Datos de identificación 19. Datos de identificación 20. Datos de identificación 21. Datos de identificación 22. Datos de identificación 23. Datos de identificación 24. Datos de identificación 25. Datos de identificación 26. Datos de identificación 27. Datos de identificación 28. Datos de identificación 29. Datos de identificación 30. Datos de identificación 31. Datos de identificación 32. Datos de identificación 33. Datos de identificación 34. Datos de identificación 35. Datos de identificación 36. Datos de identificación 37. Datos de identificación 38. Datos de identificación 39. Datos de identificación 40. Datos de identificación 41. Datos de identificación 42. Datos de identificación 43. Datos de identificación 44. Datos de identificación 45. Datos de identificación 46. Datos de identificación 47. Datos de identificación 48. Datos de identificación 49. Datos de identificación 50. Datos de identificación 51. Datos de identificación 52. Datos de identificación 53. Datos de identificación 54. Datos de identificación 55. Datos de identificación 56. Datos de identificación 57. Datos de identificación 58. Datos de identificación 59. Datos de identificación 60. Datos de identificación 61. Datos de identificación 62. Datos de identificación 63. Datos de identificación 64. Datos de identificación 65. Datos de identificación 66. Datos de identificación 67. Datos de identificación 68. Datos de identificación 69. Datos de identificación 70. Datos de identificación 71. Datos de identificación 72. Datos de identificación 73. Datos de identificación 74. Datos de identificación 75. Datos de identificación 76. Datos de identificación 77. Datos de identificación 78. Datos de identificación 79. Datos de identificación 80. Datos de identificación 81. Datos de identificación 82. Datos de identificación 83. Datos de identificación 84. Datos de identificación 85. Datos de identificación 86. Datos de identificación 87. Datos de identificación 88. Datos de identificación 89. Datos de identificación 90. Datos de identificación 91. Datos de identificación 92. Datos de identificación 93. Datos de identificación 94. Datos de identificación 95. Datos de identificación 96. Datos de identificación 97. Datos de identificación 98. Datos de identificación 99. Datos de identificación 100. Datos de identificación CUMPLE





Se aporta certificado debidamente diligenciado
--

O&R CONSTRUCCIONES E
INVERSIONES S.A.S
NIT: 901767075-2

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

JEAN NOEL BALLESTEROS MIENTES identificado con CC. 1.047.387.938 de Cartagena, en mi condición de representante legal de **O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.** identificadas con NIT 90.143.0056-2, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

JUAN CAMILO CÁRVAZ identificado con N° 017 229 829 y con tarjeta profesional N° TP 26760-0 de la Junta Central de Contadores de Colombia, en condición de Contador Público de C. A. **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.** identificada con NIT 904310565-2 las debidas inscripciones en la Cámara de Comercio de Quidío; luego de examinar de acuerdo con los normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la responsabilidad del pago de los aportes de social, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, por el periodo comprendido entre el 1º de enero al 31 de marzo del año 2016, emitimos el presente informe de auditoría, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 60 del Decreto 2689 de 1993 y el artículo 65 del Decreto 1919 de 2016 y el artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha del cierre del presente ejercicio de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 del Decreto 2689 de 1993.

En constancia, se firma en Medellín a los 24 días del mes de septiembre de 2020.


JEAN NOEL BALLESTEROS MUENTES
7047387938 de Cartagena,
Representante Legal


JUAN CAMILO CAÑAS RAVE
CC. No. 1.017.229.929 de Medellín
Contador TD 367600 E

Dirección: Calle 40b 17 1 Ed Anatista en Montería - Córdoba
Careos Electrónica: a.reconstrucciones@comunicacion100.com.co

Certificado de
pago de los
aportes a la
seguridad social
y parafiscales

SI

SI

Hoja de vida en
formato de la
función pública
(Cuando
Aplique)

SI

SI

Persona jurídica



FORMATO ÚNICO
HOJA DE VIDA
PERSONA JURÍDICA

ENTICED RECEPTION.

[illegible]

CUMPLE

Certificación bancaria. Este documento no es habilitante, pero sí necesario para expedir el registro presupuestal a nombre del oferente elegido

SI

SI

Certificación Bancaria

Monteris, 2 de Diciembre de 2025

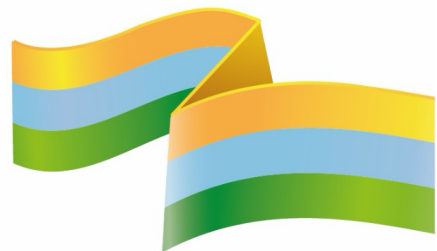
Señor

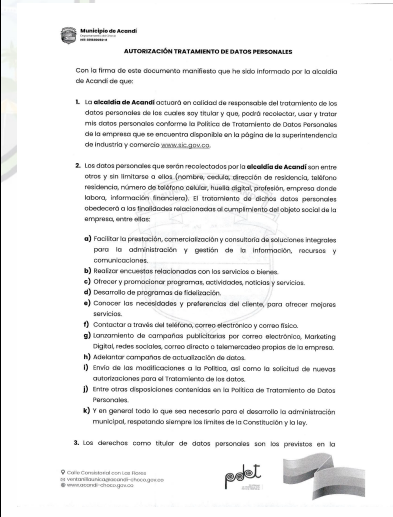
BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS identificado(a) con NIT No. 901431050 a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes conductos:

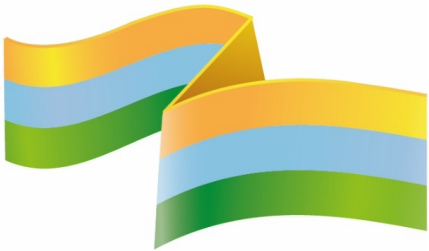
Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura (aaaa/mm/aa)	Estado
CUENTA CORRIENTE PERSONA JURIDICA	6770001947	28/10/20	A ACTIVA

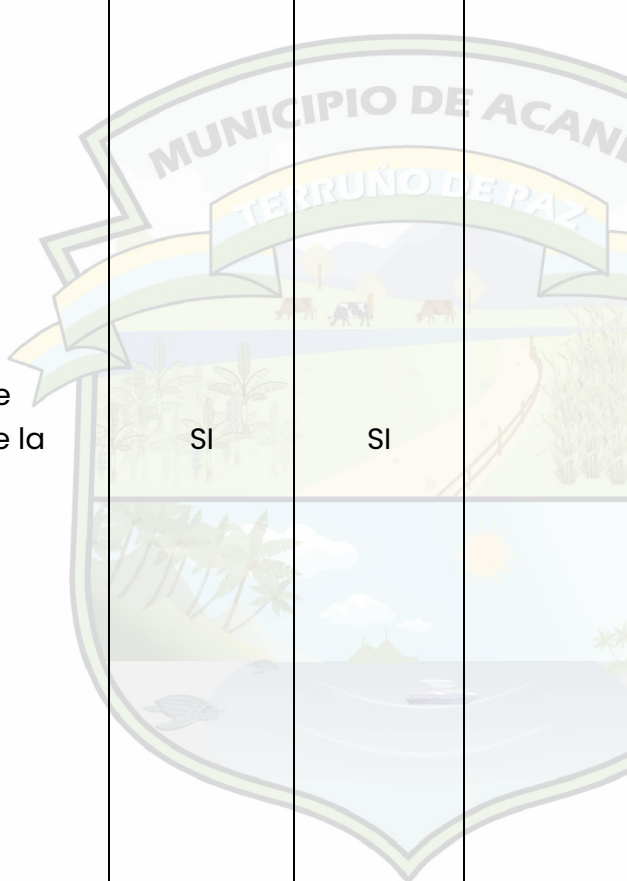
* Importante: Esta cartavina solo hace referencia al producto mencionado anteriormente.
 Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Cercanías de las siguientes ciudades: Bogotá (011) 343 8000, Medellín (04) 513 9100, Cali (952) 504 0800, Comiquelajá (317) 387 0800, Bucaramanga (07) 687 2500, Cartagena (05) 682 4500, Nariño de la Paz (810000/2345).
 Sede principal Carrera 45 # 25-85 Torre Nariño, Medellín - Colombia

Powered by CamScanner



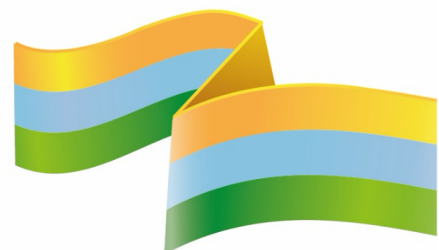
conformación de Unión Temporal, Consorcios u otras formas Asociativas (En el caso que se requiera con el lleno de los requisitos de ley)	N/A	N/A		
Autorización de la Junta o Asamblea de Socios; Cuando el representante legal de la persona jurídica tenga restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma	N/A	N/A		
Formato autorización tratamiento de datos personales debidamente diligenciado	SI	SI		Se anexa debidamente diligenciado 



				 CÁMARA DE COMERCIO DE MONTERÍA CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROponentES Fecha inscripción: 31/03/2025 - 17:32:21 Plan No. 2025-00000000-0000-0000 CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: q9m4w4t9y Verifique el contenido y veracidad de esta información, registrando a favor del autor con contraseña segura y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su creación. La verificación puede ser hecha por correo electrónico, durante el día calendario o mediante el código de verificación. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROponentES DATOS: LA CÁMARA DE COMERCIO DE MONTERÍA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 8.1 DE LA LEY 519 DE 2016, AGILIZAN PARA EL PRECIO 119 DE 2015, INSERANDO EN EL PRECIO 119 DE 2015, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FORNECIDA POR EL PARTICIPANTE Y POR LAS AUTORIDADES ESTATALES. ***** LA SIGUIENTE INFORMACIÓN ES EXTRACTADA DEL FORMULARIO ***** CERTIFICA: INFORMACIÓN: NOMBRE: O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S. NIT: 901.431.055-2 ACTIVIDAD: INGENIERIA 19.2224 FECHA DE ACTUACIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL: 10/11/2022 NOMBRE DEL PARTICIPANTE: O&R FECHA DE LA ÚLTIMA MODIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROponentES: 10/11/2022 FECHA DE LA ÚLTIMA MODIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROponentES: 10/11/2022 ORGANIZACIÓN SOCIETARIA POR ACCIONES: SI/NO SI/NO TAMANO DE EMPRESA: MICROEMPRESA CERTIFICA: INSCRIPCIÓN Y ASIGNACIÓN: ESTA INFORMACIÓN FUE OBJETO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL POR PARTE DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE MONTERÍA. CERTIFICA: CONSTITUCIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL: INFORMACIÓN DE CONSTITUCIÓN: FECHA DE CONSTITUCIÓN: 10/11/2022 CLASE DE DOCUMENTO: COORDENADO PRIVADO NÚMERO DE DOCUMENTO: 119 FECHA DEL DOCUMENTO: 10/11/2022 AUTENTICO QUE TIENE EL DOCUMENTO: AUTENTICO FECHA DE VERIFICACIÓN: 10/11/2022 REPRESENTACIÓN LEGAL: REPRESENTANTE No. 1: NOMBRE: JUAN CARLOS MUÑOZ JARAMILA IDENTIFICACIÓN: Cédula de ciudadanía - 1047371330 Cargo: REPRESENTANTE LEGAL Página 1 de 2
Garantía de seriedad de la oferta	SI	SI	 MUNICIPIO DE ACANDÉ TERRUÑO DE PAZ	Garantía de Seriedad del Ofrecimiento por un valor del diez por ciento (10%) del valor del presupuesto oficial (el artículo 2.2.1.2.3.1.9 del Decreto 1082 de 2015 establece que el valor de esta garantía debe ser de por lo menos el diez (10%) del valor de la oferta), y su vigencia desde la presentación de la oferta.
CONCLUSION	El Proponente O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S NIT 901.431.055-2, CUMPLE con la totalidad de los requisitos habilitante.,			

3.2. Verificación de la Financiera y Organizacional (HABILITANTE)

La capacidad financiera y organizacional verificada, se realiza con base en la información suministrada en el RUP de acuerdo con los lineamientos estipulados en el Pliego de Condiciones, obteniendo lo siguiente:



Verificación capacidad Financiera:

Proponente: O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S NIT: 901.431.055-2			
INDICADOR	INDICE REQUERIDO	INDICE DEL PROPONENTE	HABILITACION
Capital de Trabajo (CT)	Mayor o igual al 70% del presupuesto oficial	\$285.066.677	CUMPLE
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 1,00	4,03	CUMPLE
Nivel de Endeudamiento	Menor o igual a 0,2	0,04	CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	Mayor o igual a 00,00 (ind)	INDETERMINADO	CUMPLE

Verificación capacidad organizacional:

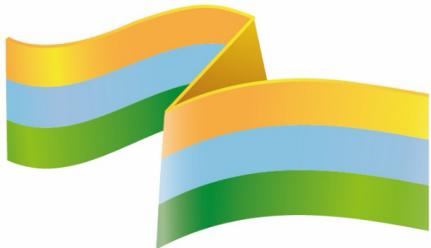
Proponente: O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S NIT: 901.431.055-2			
INDICADOR	INDICE REQUERIDO	INDICE PROPONENTE	HABILITACION
Rentabilidad del patrimonio	Igual o menor a 0,15	0	CUMPLE
Rentabilidad del activo	Igual o menor a 0,15	0	CUMPLE

El proponente CUMPLE con la totalidad de los requisitos habilitantes en cuanto a la verificación de la capacidad financiera y organizacional.

RESUMEN DE LA VERIFICACIÓN INICIAL DE REQUISITOS HABILITANTES

PROPONENTE	Verificación jurídica		verificación capacidad financiera y organizacional		CONCLUSIÓN HABILITADO	
	Acreditó		Acreditó			
	SI	NO	SI	NO	SI	NO
O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	X		X		X	

4. PLAZO PARA PRESENTAR OBSERVACIONES



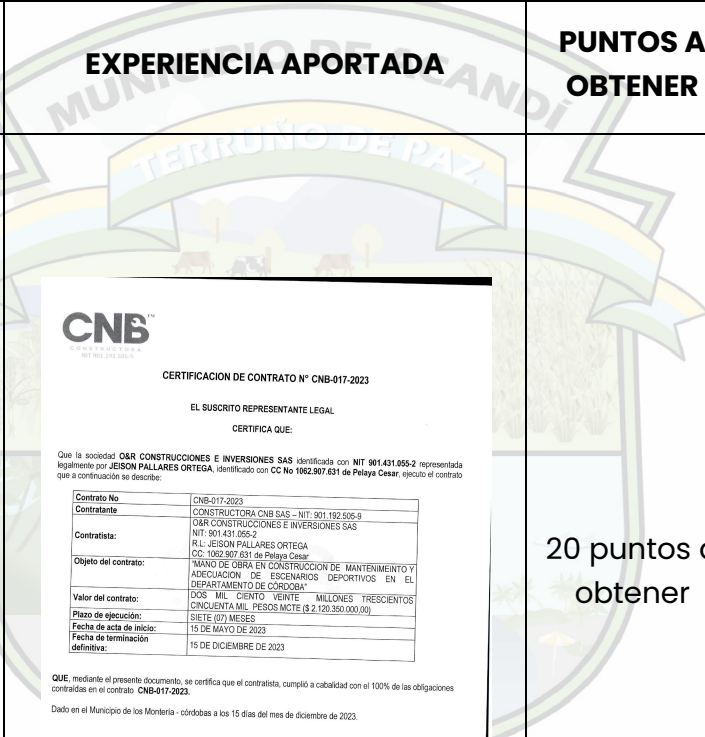
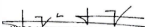
Se da traslado a todos los interesados en el presente proceso hasta el **jueves 24 de septiembre de 2026** hasta las **17:00 horas**, con el fin que presenten las observaciones que consideren pertinentes.

5. EVALUACION.

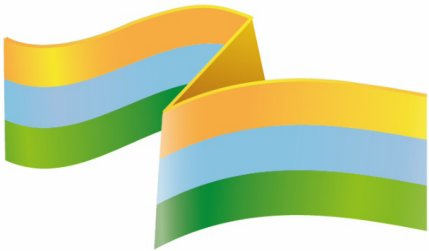
El proponente debe presentar CON SU PROPUESTA los documentos del Personal que se le exijan en el pliego de condiciones.

FACTOR DE EVALUACION TECNICA

A. Experiencia Del Proponente (Máximo 80 puntos)

Proponente: O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S NIT: 901.431.055-2																	
EXPERIENCIA GENERAL REQUERIA	EXPERIENCIA APORTADA	PUNTOS A OBTENER	PUNTAJE OBTENIDO														
El proponente deberá presentar una relación de máximo tres (03) mínimo un (1) Contrato cuyo objeto corresponda a SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCION O REHABILITACION O MEJORAMIENTO O REPAVIMENTACION O PAVIMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA. El valor total de los contratos aportados debe ser igual o superior a el Presupuesto oficial expresado en SMLMV.	  CERTIFICACION DE CONTRATO N° CNB-017-2023 EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL CERTIFICA QUE: Que la sociedad O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS identificada con NIT 901.431.055-2 representada legalmente por JEISON PALLARES ORTEGA, identificado con CC No 1062.907.631 de Pelaya Cesar, ejecuto el contrato que a continuación se describe: <table><tr><td>Contrato No</td><td>CNB-017-2023</td></tr><tr><td>Contratante</td><td>CONSTRUCTORA CNB SAS - NIT: 901.192.606-9</td></tr><tr><td>Contratista:</td><td>O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS NIT: 901.431.055-2 R.L. JEISON PALLARES ORTEGA CC: 1062.907.631 de Pelaya Cesar</td></tr><tr><td>Objeto del contrato:</td><td>MANO DE OBRA EN CONSTRUCCION DE: MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA</td></tr><tr><td>Valor del contrato:</td><td>DOS MIL CIENTO VEINTE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$ 2.120.350.000.00)</td></tr><tr><td>Plazo de ejecución:</td><td>SETE (07) MESES</td></tr><tr><td>Fecha de acta de inicio:</td><td>15 DE MAYO DE 2023</td></tr><tr><td>Fecha de terminación definitiva:</td><td>15 DE DICIEMBRE DE 2023</td></tr></table> QUE, mediante el presente documento, se certifica que el contratista, cumplió a cabalidad con el 100% de las obligaciones contractuales en el contrato CNB-017-2023. Dado en el Municipio de los Montería - córdoba a los 15 días del mes de diciembre de 2023. Atte.  ROBERTO ALBERTO SALGADO SOLANO C.C No 19.725.051 de Chiriquí Representante Legal 20 puntos a obtener 20 PUNTOS	Contrato No	CNB-017-2023	Contratante	CONSTRUCTORA CNB SAS - NIT: 901.192.606-9	Contratista:	O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS NIT: 901.431.055-2 R.L. JEISON PALLARES ORTEGA CC: 1062.907.631 de Pelaya Cesar	Objeto del contrato:	MANO DE OBRA EN CONSTRUCCION DE: MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA	Valor del contrato:	DOS MIL CIENTO VEINTE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$ 2.120.350.000.00)	Plazo de ejecución:	SETE (07) MESES	Fecha de acta de inicio:	15 DE MAYO DE 2023	Fecha de terminación definitiva:	15 DE DICIEMBRE DE 2023
Contrato No	CNB-017-2023																
Contratante	CONSTRUCTORA CNB SAS - NIT: 901.192.606-9																
Contratista:	O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS NIT: 901.431.055-2 R.L. JEISON PALLARES ORTEGA CC: 1062.907.631 de Pelaya Cesar																
Objeto del contrato:	MANO DE OBRA EN CONSTRUCCION DE: MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA																
Valor del contrato:	DOS MIL CIENTO VEINTE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$ 2.120.350.000.00)																
Plazo de ejecución:	SETE (07) MESES																
Fecha de acta de inicio:	15 DE MAYO DE 2023																
Fecha de terminación definitiva:	15 DE DICIEMBRE DE 2023																

Proponente: O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S NIT: 901.431.055-2
--



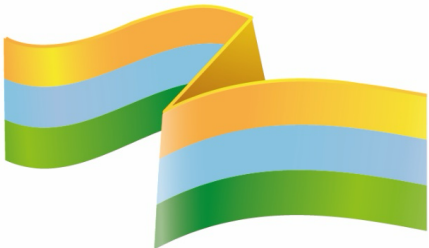
EXPERIENCIA ESPECIFICA REQUERIDA	EXPERIENCIA APORTADA	PUNTOS A OBTENER	PUNTAJE OBTENIDO
El proponente deberá presentar una relación de máximo tres (03) mínimo un (1) Contrato cuyo objeto corresponda a SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCION O REHABILITACION O MEJORAMIENTO O REPAVIMENTACION O PAVIMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA. El valor total de los contratos aportados debe ser igual o superior a el Presupuesto oficial expresado en SMLMV.	NO SE APORTO	20 puntos a obtener	0 PUNTOS

Se valida experiencia en atención al certificado anexo por el contratista y el articulo 2.2.1.1.5.2. Numeral 2.5 del decreto 1082 de 2015.

ARTÍCULO 2.2.1.1.5.2. Información para inscripción, renovación o actualización. El interesado debe presentar a cualquier cámara de comercio del país una solicitud de registro, acompañada de la siguiente información. La cámara de comercio del domicilio del solicitante es la responsable de la inscripción, renovación o actualización correspondiente:

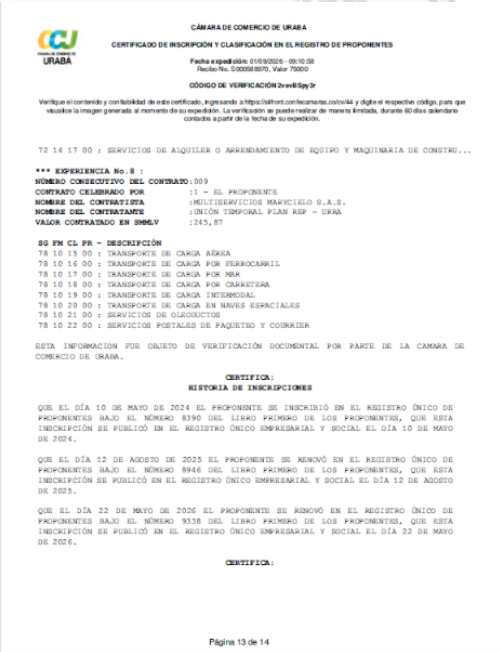
2.5. Certificados de la experiencia en la provisión de los bienes, obras y servicios que ofrecerá a las Entidades Estatales, los cuales deben ser expedidos por terceros que hayan recibido tales bienes, obras o servicios y deben corresponder a contratos ejecutados o copias de los contratos cuando el interesado no puede obtener tal certificado.

El interesado debe indicar en cada certificado o en cada copia de los contratos, los bienes, obras y servicios a los cuales corresponde la experiencia que pretende acreditar, identificándolos con el Clasificador de Bienes y Servicios en el tercer nivel.

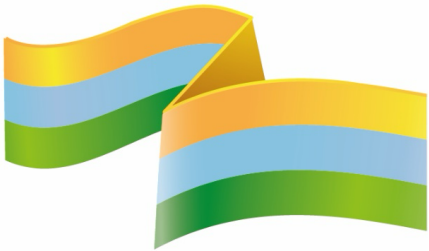


Si la constitución del interesado es menor a tres (3) años, puede acreditar la experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes.

B. Contratos identificados con el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) (40 puntos)

Proponente: O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S NIT: 901.431.055-2		
PRODUCTO ESPERADO Contratos identificados con (UNSPSC)	VERIFICACION EN EL RUP	PUNTAJE
Para acreditar esta experiencia la Entidad solicita la presentación de contratos ejecutados y terminados, identificados con el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC): 72000000: (Servicio de edificación, construcción y mantenimiento), 72121103: (Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas), 72100000: (Servicio de mantenimiento y reparación de edificaciones e instalaciones), 72101507: (Servicio de mantenimiento de edificios). 72121400: (Servicios de construcción de edificios públicos especializados) Los contratos deberán acreditar al menos una de los códigos que se relacionan a continuación y demostrándose esta condición mediante el Certificado de Registro Único de proponentes, RUP:	 Se verifica el RUP del proponente en que se verifica que CUMPLE con el registro en el RUP con el clasificador de bienes y servicios de naciones Unidas (UNSPSC) 72102900	40 PUNTOS

C. Apoyo a la Industria Nacional: Certificación industria nacional: (PUNTOS 10): NO SE ACREDITAN PUNTOS

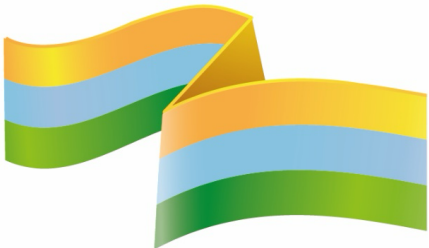


D. Criterio Ambiental: Certificación cumplimiento normatividad ambiental. (PUNTOS 10): NO SE ACREDITAN PUNTOS

E. FACTOR DE EVALUACION PROPUESTA ES ECONOMICA: METODOLOGIA DE EVALUACION MENOR VALOR (100 PUNTOS)

Proponente O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S																																																																																																		
NIT: 901.431.055-2																																																																																																		
VALOR DE LA PROPUESTA	EVALUACION (MENOR VALOR)	PUNTAJE OBTENIDO																																																																																																
TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL VEINTISEIS PESOS (\$357.792.026)	Acandí, Chocó, 28 de septiembre de 2026 Señores MUNICIPIO DE ACANDÍ Oficina de Contratación Acandí, Chocó OFERTA ECONÓMICA Proceso: Selección Abreviada de Menor Cuantía SAMC 012 de 2026 Objeto: Mejoramiento de la infraestructura física del Palacio Municipal del municipio de Acandí, departamento del Chocó. Respetados señores, Yo, JEAN NOEL BALLESTEROS MIENTES, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.047.387.938, actuando en calidad de representante legal de O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S, identificada con NIT 901431055-2, presento la oferta económica para la ejecución integral del objeto contractual referido. El valor total de la oferta es de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL VEINTISEIS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$357.792.026). El valor ofertado comprende los costos directos e indirectos previstos en el presupuesto, incluidos administración y utilidad, así como los gastos, tributos, tasas, contribuciones, transporte, mano de obra, materiales, equipos y demás erogaciones necesarias para ejecutar y entregar las obras a satisfacción, de conformidad con el pliego de condiciones y los documentos que integran el proceso. La oferta económica permanecerá vigente durante treinta (30) días calendario contados desde la fecha y hora establecidas para el cierre del proceso. Los precios ofrecidos se mantendrán durante la ejecución contractual, salvo las modificaciones expresamente autorizadas por la entidad conforme a la ley y al contrato. <table><tr><th>ITEM</th><th>DESCRIPCIÓN</th><th>UNIDAD</th><th>CANTIDAD</th><th>VALOR UNITARIO</th><th>VALOR TOTAL</th></tr><tr><td>1</td><td>PRELIMINARES</td><td></td><td></td><td></td><td>\$ 7.366.842,16</td></tr><tr><td>1.1</td><td>DEMOLICION DE MURO EN SOGA, INCLUYE REVOCOS Y/O ENCHAPE</td><td>M2</td><td>4,48</td><td>\$ 25.300,00</td><td>\$ 113.344,00</td></tr><tr><td>1.2</td><td>DESMONTE DE TECHO Y ESTRUCTURA DE MADERA</td><td>M2</td><td>293,69</td><td>\$ 24.300,00</td><td>\$ 7.136.696,16</td></tr><tr><td>1.3</td><td>DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS</td><td>M2</td><td>3,78</td><td>\$ 30.900,00</td><td>\$ 116.802,00</td></tr><tr><td>2</td><td>CONCRETOS Y ACEROS</td><td></td><td></td><td></td><td>\$ 5.002.272,00</td></tr></table><table><tr><th>DE LA CUBIERTA, TRABAJOS EN ALTURAS, ANDAMIO CERTIFICADO</th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th></tr><tr><td>7,3</td><td>CIELO FALSO EN LAMINAS DE PVC</td><td>M2</td><td>300,39</td><td>\$ 119.000,00</td><td>\$ 35.746.553,00</td></tr><tr><td>8</td><td>CARPINTERIA MADERA</td><td></td><td></td><td></td><td>\$ 1.530.000,00</td></tr><tr><td>8,1</td><td>PUERTA DE MADERA, MARCO EN LÁMINA C20 DE 100X2,00 M, INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA, BARNIZ, CHAPA DE BOLA DE MADERA, MANILLO Y TOPE</td><td>UND</td><td>2,00</td><td>\$ 765.000,00</td><td>\$ 1.530.000,00</td></tr><tr><td>9</td><td>ASEO Y LIMPIEZA</td><td></td><td></td><td></td><td>\$ 3.456.000,00</td></tr><tr><td>9,1</td><td>ASEO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN (AULAS, OFICINAS, HOSPITALES, ETC.)</td><td>M2</td><td>192,00</td><td>\$ 18.000,00</td><td>\$ 3.456.000,00</td></tr><tr><td colspan="5">COSTO DIRECTO</td><td>\$ 275.224.635,16</td></tr><tr><td colspan="4">ADMINISTRACION</td><td>25%</td><td>\$ 68.806.158,79</td></tr><tr><td colspan="4">UTILIDAD</td><td>5%</td><td>\$ 13.761.231,76</td></tr><tr><td colspan="5">VALOR OBRA</td><td>\$ 357.792.026</td></tr></table> Cordialmente,  JEAN NOEL BALLESTEROS MIENTES C.C. No. 1.047.387.938 Representante legal O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S NIT 901431055-2	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	1	PRELIMINARES				\$ 7.366.842,16	1.1	DEMOLICION DE MURO EN SOGA, INCLUYE REVOCOS Y/O ENCHAPE	M2	4,48	\$ 25.300,00	\$ 113.344,00	1.2	DESMONTE DE TECHO Y ESTRUCTURA DE MADERA	M2	293,69	\$ 24.300,00	\$ 7.136.696,16	1.3	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS	M2	3,78	\$ 30.900,00	\$ 116.802,00	2	CONCRETOS Y ACEROS				\$ 5.002.272,00	DE LA CUBIERTA, TRABAJOS EN ALTURAS, ANDAMIO CERTIFICADO						7,3	CIELO FALSO EN LAMINAS DE PVC	M2	300,39	\$ 119.000,00	\$ 35.746.553,00	8	CARPINTERIA MADERA				\$ 1.530.000,00	8,1	PUERTA DE MADERA, MARCO EN LÁMINA C20 DE 100X2,00 M, INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA, BARNIZ, CHAPA DE BOLA DE MADERA, MANILLO Y TOPE	UND	2,00	\$ 765.000,00	\$ 1.530.000,00	9	ASEO Y LIMPIEZA				\$ 3.456.000,00	9,1	ASEO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN (AULAS, OFICINAS, HOSPITALES, ETC.)	M2	192,00	\$ 18.000,00	\$ 3.456.000,00	COSTO DIRECTO					\$ 275.224.635,16	ADMINISTRACION				25%	\$ 68.806.158,79	UTILIDAD				5%	\$ 13.761.231,76	VALOR OBRA					\$ 357.792.026	100 PUNTOS
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL																																																																																													
1	PRELIMINARES				\$ 7.366.842,16																																																																																													
1.1	DEMOLICION DE MURO EN SOGA, INCLUYE REVOCOS Y/O ENCHAPE	M2	4,48	\$ 25.300,00	\$ 113.344,00																																																																																													
1.2	DESMONTE DE TECHO Y ESTRUCTURA DE MADERA	M2	293,69	\$ 24.300,00	\$ 7.136.696,16																																																																																													
1.3	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS	M2	3,78	\$ 30.900,00	\$ 116.802,00																																																																																													
2	CONCRETOS Y ACEROS				\$ 5.002.272,00																																																																																													
DE LA CUBIERTA, TRABAJOS EN ALTURAS, ANDAMIO CERTIFICADO																																																																																																		
7,3	CIELO FALSO EN LAMINAS DE PVC	M2	300,39	\$ 119.000,00	\$ 35.746.553,00																																																																																													
8	CARPINTERIA MADERA				\$ 1.530.000,00																																																																																													
8,1	PUERTA DE MADERA, MARCO EN LÁMINA C20 DE 100X2,00 M, INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA, BARNIZ, CHAPA DE BOLA DE MADERA, MANILLO Y TOPE	UND	2,00	\$ 765.000,00	\$ 1.530.000,00																																																																																													
9	ASEO Y LIMPIEZA				\$ 3.456.000,00																																																																																													
9,1	ASEO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN (AULAS, OFICINAS, HOSPITALES, ETC.)	M2	192,00	\$ 18.000,00	\$ 3.456.000,00																																																																																													
COSTO DIRECTO					\$ 275.224.635,16																																																																																													
ADMINISTRACION				25%	\$ 68.806.158,79																																																																																													
UTILIDAD				5%	\$ 13.761.231,76																																																																																													
VALOR OBRA					\$ 357.792.026																																																																																													

RESUMEN EVALUACION

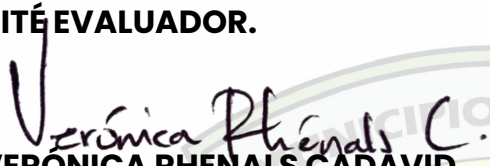


• EXPERIENCIA Y/O REQUISITOS DE EVALUACION

Proponente: O&R CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S NIT: 901.431.055-2			
A	EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE	80	60
B	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	10	0
C	CRITERIO AMBIENTAL	10	0
D	VALOR DE LA PROPUESTA	100	100
TOTAL, PUNTAJE			10 PUNTOS

Cordialmente,

COMITÉ EVALUADOR.


VERÓNICA RHENALS CADAVID
Secretario de Planeación e
Infraestructura
Municipio de Acandí


LADYS C. KLINGER PALACIOS
Abogada Contratación
Municipio de Acandí

