



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO (ARTICULO 2.2.1.1.6.1 DEL DECRETO 1082 DE 2015)

OBJETO

EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE DETERMINADAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES Y CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE ARROYOHONDO, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR LP-006-2026

INTRODUCCIÓN

La Alcaldía Municipal de Arroyohondo, dentro de una política clara de soluciones ante los retos de la gestión pública se ciñe al ordenamiento legal y procedimental de estructurar un estudio de Sector Económico, partiendo de las premisas de los lineamientos de Colombia Compra Eficiente, tal como lo dictamina la Guía para la elaboración de Estudios de Sector Colombia Compra eficiente la cual establece que *“la función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público. En consecuencia, la Entidad Estatal debe entender claramente y conocer: (a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; (b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y (c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.*

El Decreto 1082 de 2015 en su artículo 2.2.1.1.6.1, establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del Proceso de Contratación. La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública”.

El plan de desarrollo municipal se encuentra inmerso en el programa de mejoramiento de la Infraestructura educativa, cuya finalidad es la de implementar las acciones tendientes a realizar de manera oportuna la ejecución de obras en las instituciones educativas que permitan a los estudiantes, profesores y demás contar con espacios adecuados que permitan que las condiciones de infraestructura brinden seguridad, confort, y estén conforme a los lineamientos que exige el Ministerio de Educación Nacional.

El mejoramiento de la infraestructura física de las instituciones educativas abarca la intervención, optimización y mantenimiento de espacios escolares. Esto incluye la renovación de aulas, redes eléctricas e hidrosanitarias, baterías sanitarias, cubiertas y áreas de alimentación para garantizar entornos seguros, dignos y propicios para el aprendizaje

En los últimos años se ha visto un crecimiento de la población escolar en el Municipio de Arroyohondo Bolívar, lo que ha hecho que algunas de las instituciones educativas, se hayan visto copadas en sus cupos y no puedan prestar de manera conveniente los servicios educativos, y otras que, en razón al uso y el paso del tiempo han sufrido deterioro. Como alternativa de solución se plantea este proyecto para mejorar y adecuar las diferentes infraestructuras educativas en el Municipio de Arroyohondo, acorde con las necesidades reales del municipio y cumpliendo con los estándares de infraestructura vigentes. La adecuación de las infraestructuras de las Instituciones educativas contribuye a mejorar los ambientes para el desarrollo pedagógico de los educandos, hecho que se traduce en aspectos motivacionales que llevan a un mejor aprender, al tiempo que asegura la capacidad del sistema para absorber y retener al mayor número de población estudiantil y a mediano plazo



**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARROYOHONDO
NIT No. 806.004.900-6**



favorecer los índices de desarrollo social de la población, aportando arraigo y correspondencia de parte de la comunidad allí formada. El proyecto está focalizado hacia la adecuación, rehabilitación e implementación de las Instituciones educativas, que no cumplen con los estándares mínimos de infraestructura para una adecuada prestación del servicio educativo.

Por tal motivo, se hace necesario en estos momentos que el Municipio de Arroyohondo inicie un proceso de selección del contratista de obra, para la ejecución del proyecto **EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE DETERMINADAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES Y CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE ARROYOHONDO, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**

Los bienes y servicios que se pretenden contratar se encuentran clasificados en el tercer nivel del clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas.

CLASIFICACION SDE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS

Clasificación UNSPSC	Descripción
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura

ANALISIS DE SECTOR ECONÓMICO

Para el presente proceso la Alcaldía municipal de Arroyohondo, interpreta que el sector al cual pertenece es al de la construcción, dentro de los pilares de la infraestructura y obras civiles, importantes para las expectativas de desarrollo y crecimiento económico, donde la conectividad es un pilar fundamental para motivar la inversión dentro del Municipio, entendiéndose que los flujos de movilización de mercancías y personas es clave para el incremento industrial y emprendimientos que se generen dentro de la formalidad y legalidad con todos los requerimientos de la seguridad social a que tiene derecho todo trabajador, es decir el impacto social del presente proceso concluye en expectativas de generación de empleo, expectativa de mejora de calidad de vida y movilización con altos niveles de agilidad de mercancías y personas.

Aspectos Generales

La Alcaldía Municipal de Arroyohondo, dentro del análisis riguroso de las realidades del sector económico al cual pertenece el presente proceso, se destacan unas verdades y condiciones que deben de ser determinantes para emprender la razón de ser del presente proceso a saber:

En años recientes la construcción ha mostrado su capacidad de aportar al crecimiento y dinamismo de la economía colombiana. El crecimiento promedio de la construcción se ha ubicado alrededor de 13,16% y ha contribuido en promedio con 0,8% de la variación total del PIB en seis años. Además, producto de sus encadenamientos hacia adelante y hacia atrás el sector de la construcción le ha transmitido su dinamismo a otros sectores mineros e industriales de la economía.

En ese sentido, el comportamiento futuro y los cambios de tendencia en la actividad constructora son importantes para conocer el futuro cercano de uno de los sectores más importantes en la oferta agregada en Colombia.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARROYOHONDO
NIT No. 806.004.900-6



El PIB de la construcción está compuesto por dos grandes ramas de la actividad económica. La primera está relacionada con los trabajos de construcción de edificaciones, que agrupa el valor agregado de la construcción de edificaciones residenciales -tanto a nivel urbano como rural-, edificios no residenciales, reparación de edificios y mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción. La segunda rama se compone de los trabajos asociados con la ingeniería civil, que abarca la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías.

La Ley 80 de 1993, por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, define en el numeral 1º del Artículo 32, Contratos de Obra: "Son contratos de obra los que celebren las entidades para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de la ejecución y pago. Incluyéndose dentro de esta clasificación, el objeto propio de la Contratación que se motiva por medio del presente proceso de selección.

Aspecto Económico

La Alcaldía Municipal de Arroyohondo, reconoce dentro del estudio económico la gran variedad de organizaciones que tienen como modelo de negocio la construcción, infraestructura e ingeniería de obras civiles, con altos estándares de calidad, lo cual han convertido a este sector en un sector dinámico y altamente generador de empleo directo e indirecto, que por intermedio de las normas claras de contratación pública en Colombia se ha incrementado el número de organizaciones en forma sustancial ya sea en forma particular y/o asociaciones (consorcios y uniones temporales), han decidido participar en las distintas licitaciones a nivel nacional ante lo cual existe una gran oferta para abarcar la demanda colombiana de obras de infraestructura e ingeniería civil tal como es el caso actual de la Alcaldía de Arroyohondo, la cual genera con su transparencia y protocolo altos niveles de confiabilidad ante el gremio constructor y obras de infraestructura, de tal manera que las soluciones a las necesidades para la razón de ser del presente objeto encuentra una gran variedad de opciones que como se encuentra respaldada por las estadísticas emanadas del Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE es claro que en la vigencia 2021 este macro sector ha crecido en forma diferente y positiva a diferencia de la vigencia anterior ya sea por motivos de la pandemia COVID 19, que para la vigencia 2021 gracias a los planes de vacunación nacional y protocolos de bioseguridad muchas organizaciones han logrado salir adelante dinamizando la economía en su conjunto, dentro de esto el sector construcción.

Dentro de las variables que destaca el presente estudio del sector económico el análisis macroeconómico del sector y las realidades de las organizaciones que tienen como modelo de negocio la construcción y actividades de infraestructura, presentan una característica dentro de las cuales resaltamos las siguientes, a saber:

Importancia del sector de la construcción

Existe un amplio consenso sobre el importante aporte del sector de la construcción en Colombia en los últimos años al dinamismo de la actividad económica nacional, de tal forma que ha sido uno de los sectores más dinámicos en los últimos años y un impulsor de la economía nacional. A su vez, ha promovido cambios positivos para la cultura y ha mejorado la calidad de vida de los colombianos. Es así, como este sector, ha venido atravesando por las distintas etapas de transformación que ha tenido la construcción en Colombia. Pese a la evolución en términos económicos y su crecimiento que por los que ha atravesado el país a través del tiempo hasta la actualidad, se han ido presentando



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARROYOHONDO
NIT No. 806.004.900-6



innumerables cambios en materia de construcción de edificios, viviendas, vías, empresas, parques industriales o cualquier tipo de infraestructura, los cuales han sido testigos de varias transformaciones en los últimos años, poniendo a Colombia como uno de los países líderes en desarrollo, técnica e innovación por sus avances en el sector.

El sector de la construcción en Colombia se ha convertido en los últimos años en una de las actividades con mayor dinamismo en la economía. No solamente se hace evidente que el sector de la construcción se encuentra en una fase expansiva, sino que su participación dentro del PIB ha ganado mayor importancia.

Una buena infraestructura física es el soporte fundamental para la realización de las actividades que propendan por el cabal desarrollo comunitario; En términos conceptuales, la infraestructura física hace parte del llamado capital público. El trabajo empírico sobre la influencia de la infraestructura en el crecimiento económico es rico y variado; a manera de ejemplo, el Banco Mundial afirma que un 1% de inversión en infraestructura, genera un 1% de crecimiento; Estos resultados, provienen del hecho de que una buena infraestructura es la base de una elevada productividad de los factores (multiplicador); de la misma forma, tiene un alto impacto en la reducción de la pobreza y la sostenibilidad ambiental. Al respecto, el Banco Mundial afirma que las obras que tienen este efecto representan la mayor parte de la inversión en las naciones en vías de desarrollo (saneamiento ambiental, acueductos, espacio público, etc.).

Así mismo, es importante mencionar que la construcción de infraestructura es la forma más pura de inversión que existe (a pesar de sus problemas de medición), la manera más directa como un estado puede elevar el bienestar de la población y en el mismo proceso dinamizar el crecimiento económico por los efectos de “derrame” sobre toda la economía de esta producción (pública o privada). Por otro lado, se debe señalar que las ciudades son económicamente viables cuando los beneficios (externalidades positivas como la amplitud del mercado laboral e infraestructura) de la aglomeración son superiores a los costos (externalidades negativas como la congestión y la contaminación) causados por esa misma densidad. El sector de la construcción es uno de los pilares de la economía al contribuir en el mejoramiento de los principales indicadores de competitividad, ya que agrupa indicadores de empleo, infraestructura, tecnología y productividad, que permiten alcanzar los objetivos trazados por los diversos gobiernos; no en vano dentro del Plan de Desarrollo Nacional la construcción es factor clave dentro del desarrollo como los son: la vivienda y la infraestructura.

Según la Cámara Colombiana de la Construcción-Camacol, el sector de la construcción se divide en dos subsectores: Edificaciones y Obras Civiles, el subsector de edificaciones agrupa edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción; mientras que el subsector de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías. En la construcción de obras

El sector de infraestructura educativa está compuesto por entidades estatales de control, ejecutoras financieras, gobiernos locales, entes gestores especializados y contratistas privados. Juntos planean, financian, construyen y hacen mantenimiento a los espacios escolares y universitarios del país.

Agentes que componen el sector

- **Ministerio de Educación Nacional (MEN)**
- **FFIE (Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa)**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARROYOHONDO
NIT No. 806.004.900-6



- **Findeter**
- **Entidades públicas departamentales y municipales (Gobernaciones, Alcaldías)**
- **Departamento Nacional De Planeación – DNP**

Existen numerosos compradores, que van desde los gobiernos a los consumidores individuales. Los proveedores incluyen subcontratistas y proveedores de materiales de construcción, en donde los primeros tienden a ser más pequeños y más numerosos que los segundos. En cuanto a las barreras de acceso a la industria, éstas no son consideradas como altas, sin embargo, las empresas nuevas, para ser competitivas frente a las tradicionales firmas de contratistas de grandes proyectos, deben ser capaces de ofrecer una amplia gama de valores agregados en cuanto a diseño y gestión de proyectos. Por otra parte, la industria de la construcción es muy sensible a los resultados macroeconómicos, lo que significa que el atractivo de mercado de un país en particular puede variar significativamente de un año a otro.

Compradores: Para el caso específico del sector público, los servicios requeridos relacionados con el sector constructor, suelen ser objeto de licitaciones públicas, donde los criterios de selección de la oferta ganadora varían de un país a otro, pero el precio es por lo general el factor más relevante. En términos generales, los contratistas de la construcción tienen poco poder de fijación de precios en este sector del mercado, y en consecuencia las entidades cuentan con un poder de compra fuerte. En contraste, en el sector residencial los precios obedecen a las reglas habituales de la oferta y la demanda, y con muchas compañías ofreciendo casas y muchos individuos comprando, es difícil ejercer poder de compra.

Proveedores: Para los agentes contratista o prestadores de servicios de obra y construcción, los proveedores se definen como aquellas empresas productoras de materiales de construcción y los sub-contratistas que ofrecen servicios especializados y complementarios de construcción. El sector de materiales de construcción típicamente es concentrado. El Cemento y los materiales similares son de consumo masivo, por lo tanto, los beneficios se encuentran determinados por la producción de las economías de escala, y las ventajas competitivas generadas por la existencia de sistemas de distribución bien desarrollados. Dado lo anterior, es común encontrar sólo cuatro o cinco empresas que dominan la producción de cemento en un país. En Colombia específicamente, diez empresas representan toda la capacidad nacional de cemento, sin embargo, Cementos Argos Colombia posee gran parte o la totalidad de las acciones en ocho de ellas, lo que aumenta su poder como proveedor. Por el contrario, las empresas de construcción especializadas tienden a ser más pequeñas y numerosas, esto significa que los principales contratistas en general, cuentan con una amplia gama de subcontratistas para participar en cualquier proyecto o licitación; en esta situación el poder de los proveedores es débil.

A continuación, se revisarán los aspectos generales del sector que resulten relevantes en el Proceso de Contratación teniendo en cuenta fuentes de información estadísticas oficiales como lo es el DANE

PRODUCTO INTERNO BRUTO –PIB

El Producto Interno Bruto (PIB) es el indicador fundamental que refleja la evolución de la actividad económica en Colombia, proporcionando una visión integral del valor agregado generado por los distintos sectores del país. Elaborado y difundido por el DANE, este indicador trimestral permite analizar el comportamiento de actividades como comercio, transporte, alojamiento, agricultura, ganadería y servicios, entre otros. La información recopilada y procesada por la entidad responsable de la planeación,



levantamiento, análisis y difusión de las estadísticas oficiales de Colombia constituye una herramienta esencial para la interpretación de la economía nacional, ofreciendo datos coherentes, oportunos y comparables con estándares internacionales. Gracias a esta medición, autoridades, sector privado, académicos y público en general pueden acceder a información confiable que respalda la toma de decisiones y facilita la comprensión de la dinámica económica del país.

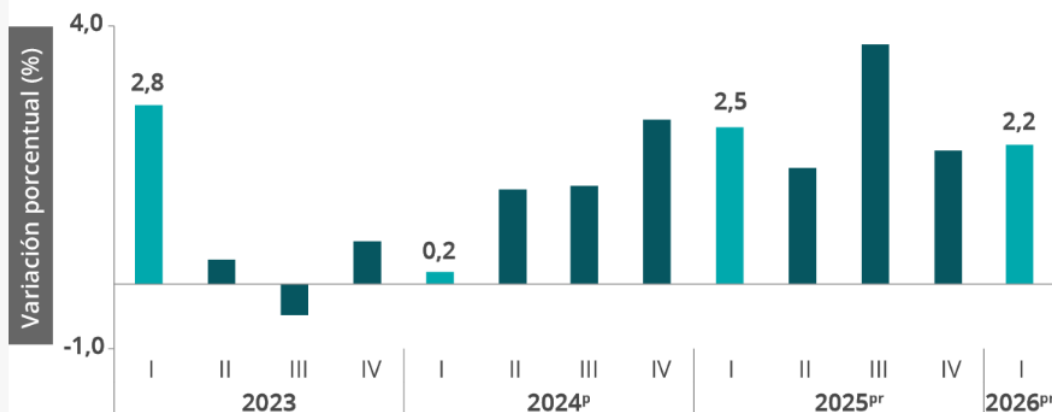
Con el fin de contextualizarnos acerca de lo que está pasando en el sector de la construcción, es importante conocer las estadísticas que nos muestra el Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, a continuación, algunas de las más relevantes para el objeto que se pretende contratar.

Información primer trimestre 2026^{Pr}

En el primer trimestre de 2026^{Pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025^{Pr}.

Producto Interno Bruto (PIB)

Tasas de crecimiento anual en volumen¹
2023-I / 2026^{Pr}-I



<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>.

A continuación, se revisarán los aspectos generales del sector que resulten relevantes en el Proceso de contratación

Este apartado presenta la revisión del primer y segundo trimestre de 2025pr, asociada con la actualización de indicadores básicos. Es importante mencionar que, en el Producto Interno Bruto Trimestral (PIB_T), se consideran tres secuencias de incorporación de datos fuente, las cuales generarán revisiones de las series previamente publicadas.

Como se ha especificado, en un primer ciclo trimestral (el más frecuente) se clasifican las revisiones generadas por la estadística básica, las cuales pueden ser por actualizaciones, correcciones y/o



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARROYOHONDO
NIT No. 806.004.900-6



revisiones de datos de la serie y/o a la incorporación de un nuevo dato observado.

Los cambios generalmente se presentan porque se trata de datos preliminares sujetos a modificaciones. Existe un segundo ciclo de carácter anual (regular), el cual está determinado por la incorporación de nuevos datos o estimaciones de las Cuentas Nacionales Anuales (CNA) en las series trimestrales.

Esta combinación de datos de baja y alta frecuencia mediante técnicas de evaluación comparativa genera revisiones en los datos trimestrales a lo largo de la serie para evitar la introducción de quiebres o escalonamiento. Los últimos resultados de las CNA son generados con rezago de un año y cuarenta y cinco días. Así, cada año, es incorporada una estimación de las CNA a la serie trimestral, lo cual robustece la medición y genera revisión de las composiciones trimestrales estimadas previamente.

Finalmente, un ciclo de revisión mayor (no regular) derivado de la incorporación de revisiones metodológicas, recomendaciones internacionales, cambios de base y otros cambios que por su naturaleza no se pueden incorporar de forma regular.

PIB desde el enfoque de la producción

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual). • Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual). • Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 12): • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 8,2%. • Educación crece 4,9%.

Esta estrategia también es consistente con la política de publicación de las series desestacionalizadas del DANE, en la cual “la práctica implementada es realizar una revisión completa de todos los elementos de ajuste estacional al menos una vez al año y siempre que existan revisiones significativas en las series originales. Esto de manera alineada con los ciclos regulares anuales de revisión de las series originales”.

Construcción En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6): • Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%. • Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%. • Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARROYOHONDO
NIT No. 806.004.900-6



- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-5,6	-5,6
Construcción	-5,4	-4,6

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARROYOHONDO
NIT No. 806.004.900-6



CONSTRUCCIÓN

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Tercer trimestre 2025^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025 ^{pr} -III / 2024 ^{pr} -III	2025 ^{pr} / 2024 ^{pr}	2025 ^{pr} -III / 2025 ^{pr} -II
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,3	-8,1	-0,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	13,1	9,0	3,5
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-3,4	-3,5	0,2
Construcción	-1,5	-2,7	1,1

Fuente: DANE, PIB_T

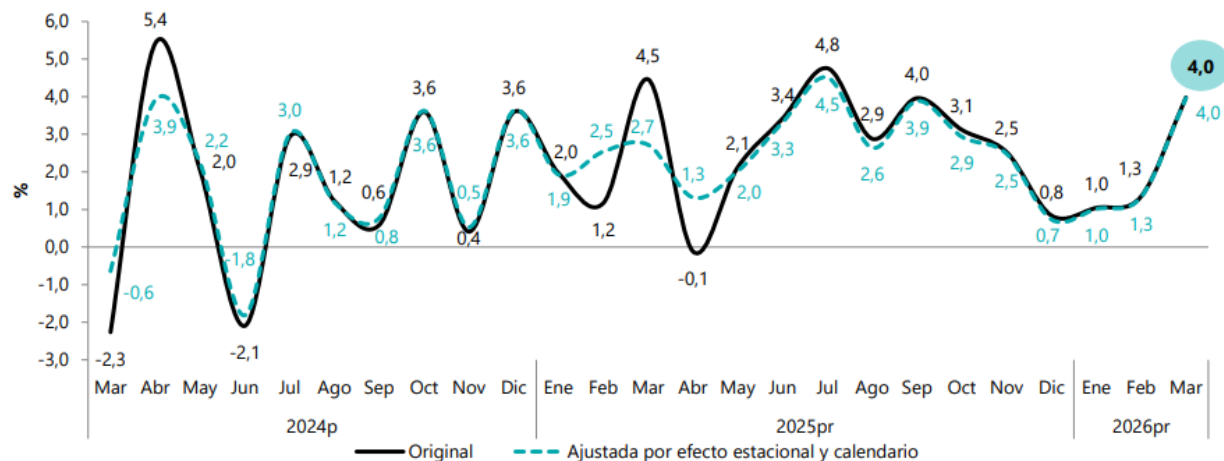
^{pr} preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

³Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario Tasas de crecimiento anuales (%) en volumen Marzo 2024^p – marzo 2026^{pr}



^ppreliminar
^rprovisional
 Fuente: DANE, ISE

Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) Tasas de crecimiento mensual (%) en volumen Series ajustadas por efecto estacional y calendario Septiembre 2024^{pr} – Septiembre 2025^{pr}

Agrupación	Actividad económica	2024 ^{pr}				2025 ^{pr}								
		Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep
Primarias	Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-0,4	3,0	-3,7	2,4	-0,1	-0,8	0,3	3,6	-2,4	0,2	3,1	-3,3	2,8
	Explotación de minas y canteras	-0,6	2,1	-4,1	-1,3	2,3	2,0	-3,6	-1,0	-6,1	6,1	-2,2	1,4	0,4
Secundarias	Industrias manufactureras	-0,9	2,2	-1,4	0,9	1,5	-0,1	-2,4	2,6	0,9	-2,6	6,2	-4,8	2,3
	Construcción	-3,8	2,0	-2,6	-1,5	0,7	-2,1	2,6	-1,3	-0,8	4,2	1,0	-4,1	2,5
Terciarias	Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua	-0,4	0,4	-1,5	2,0	-0,3	0,1	-0,02	0,2	0,7	0,1	1,1	-1,2	0,00
	Comercio y reparación; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida	-0,6	1,6	1,1	-0,4	0,5	-2,0	1,8	1,1	1,1	-1,1	1,1	0,5	-0,5
	Información y comunicaciones	-0,4	-0,5	-0,1	4,3	-3,5	0,6	-3,6	4,4	-0,6	1,4	0,1	-1,6	1,5
	Actividades financieras y de seguros	-0,7	0,1	0,1	-0,2	-0,1	0,9	1,2	0,3	3,9	-9,0	8,7	-2,3	1,7
	Actividades inmobiliarias	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,2	0,3	-0,01	0,1	0,6	0,01	0,03
	Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo	0,2	-0,6	0,4	0,7	0,1	-0,01	-0,4	2,1	-1,0	-1,2	1,1	-0,8	0,5
	Administración pública y defensa; Educación; Actividades de la salud humana	0,8	2,0	0,5	0,6	-0,2	-0,1	1,7	2,0	0,7	-6,5	9,4	-4,9	2,3
	Actividades artísticas, de entretenimiento; Actividades de los hogares	0,6	1,4	0,3	3,4	-0,8	7,9	-4,2	-0,7	-4,2	3,9	1,9	-2,4	3,0
	Indicador de Seguimiento a la Economía	-0,5	1,3	-1,1	1,6	0,1	0,2	-0,8	1,5	-0,1	-1,0	3,1	-2,1	1,3

^ppreliminar
 Fuente: DANE, ISE



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARROYOHONDO
NIT No. 806.004.900-6



Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque de la producción
Tasas de crecimiento anual (%)
en volumen¹
Valor agregado por actividad
económica
2025^{pr} – 2026^{pr} (primer trimestre)

Actividad económica	Tasas de crecimiento anual (%)		Contribución* al valor agregado (p.p.)
	2025 ^{pr} - I / 2024 ^p - I	2026 ^{pr} - I / 2025 ^{pr} - I	2026 ^{pr} - I
Administración pública y defensa; Educación; Actividades de la salud humana	3,3	5,7	0,9
Comercio y reparación; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida	3,9	2,9	0,6
Industrias manufactureras	1,1	2,9	0,3
Actividades inmobiliarias	2,2	2,0	0,2
Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo	0,4	2,2	0,1
Actividades artísticas, de entretenimiento; Actividades de los hogares	17,4	3,2	0,1
Actividades financieras y de seguros	3,5	2,8	0,1
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua	-1,1	2,6	0,1
Información y comunicaciones	0,6	1,3	0,04
Explotación de minas y canteras	-5,2	-0,1	-0,01
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	5,8	-1,4	-0,2
Construcción	-4,6	-5,4	-0,3
Valor agregado	2,5	2,2	2,2
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,3	2,9	
Producto Interno Bruto	2,5	2,2	

¹ Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
*Por efecto del redondeo, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el valor agregado.
^ppreliminar
^{p.p.} puntos porcentuales
Fuente: DANE, PIB_T

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

En diciembre de 2025, la variación anual del ICOCIV fue 4,31%, en comparación con el mismo mes de 2024. Dos de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles presentaron una variación por encima del promedio nacional (4,31%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (5,17%) y Construcciones en minas y plantas industriales (4,68%).



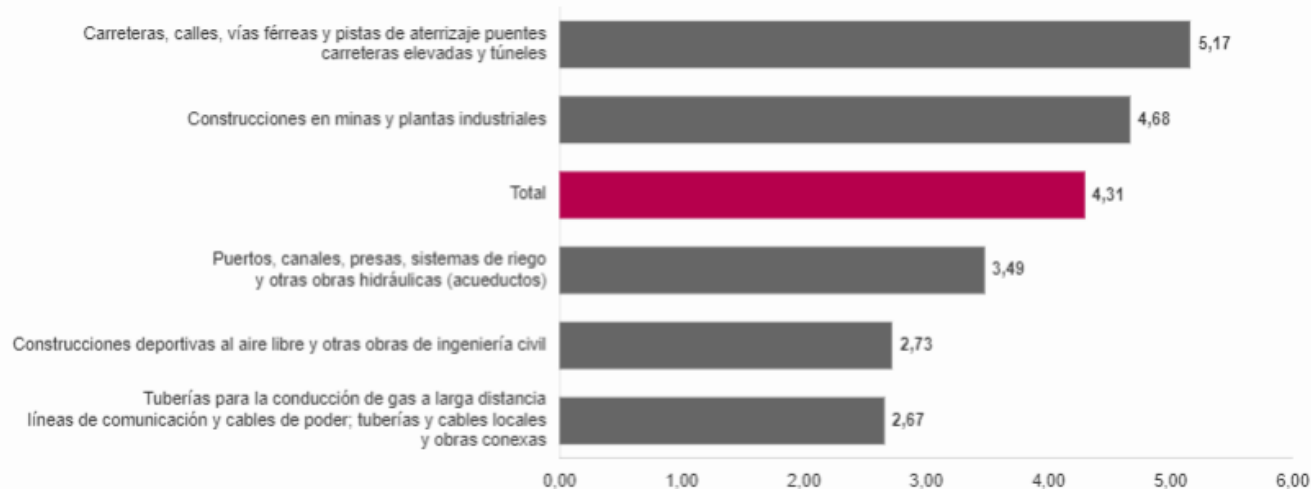
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARROYOHONDO
NIT No. 806.004.900-6



Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)

Variación anual según agrupaciones de subclases CPC v2.0 A.C.

Total nacional. Diciembre 2025

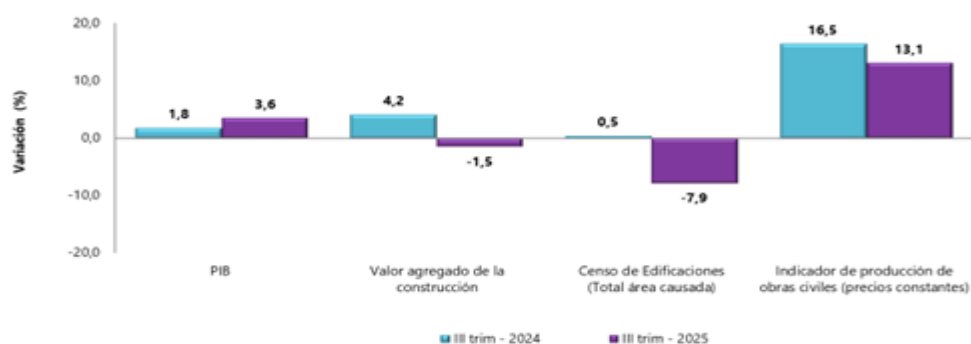


Fuente: DANE, ICOCIV

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Publicación diciembre 09 de 2025^p

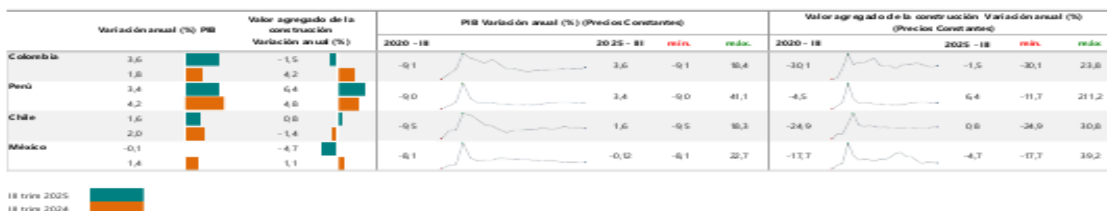
Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
III trimestre (2024 – 2025^p)



Fuente: DANE, IEAC.
p: cifras provisionales

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el tercer trimestre de 2025 (julio – septiembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Colombia registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,6% seguido de Perú que presentó un crecimiento de 3,4% y Chile que presentó 1,6% en contraste con el tercer trimestre del 2024. Por otro lado, México presentó una variación negativa de 0,1%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 6,4%, y Chile de 0,8%, mientras que, para Colombia y México se registraron variaciones negativas de 1,5% y 4,7% respectivamente.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica.
Variación anual
2020 (III trimestre) – 2025^p (III trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEGI (México), INEI (Perú), Banco Central (Chile)
p: Cifras provisionales

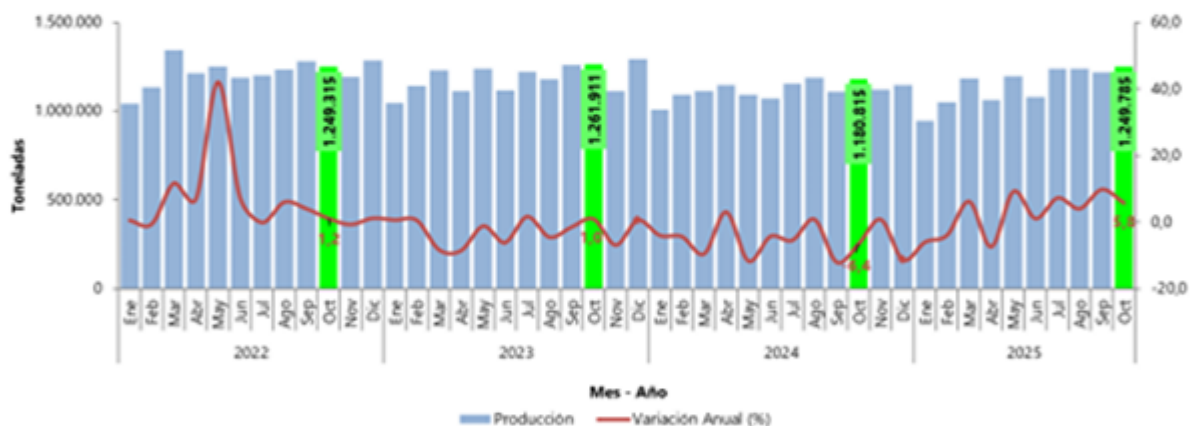
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Indicadores de oferta

Producción de Cemento Gris³

En octubre de 2025, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.249.785 toneladas, con un aumento de 5,8%

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)
Enero 2022 – septiembre 2025^p



Fuente: DANE, ECG.

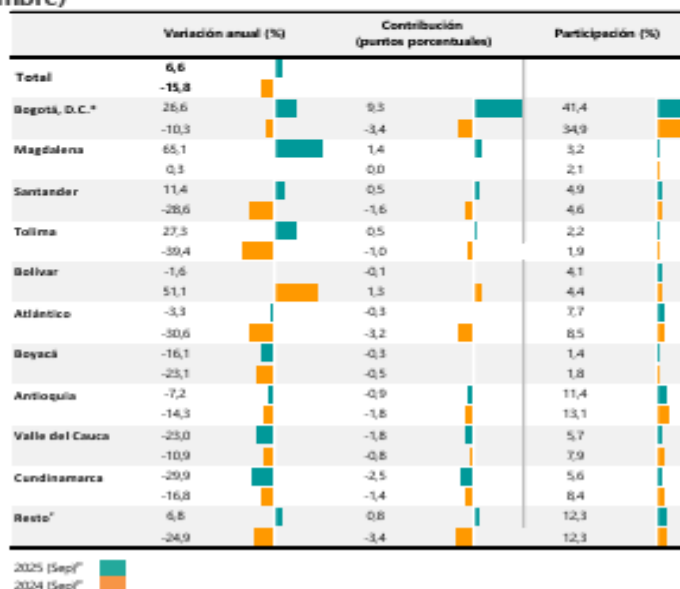
p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Producción de Concreto Premezclado⁴

En septiembre de 2025, la producción de concreto premezclado fue 682.085 metros cúbicos y registró un aumento de 6,6% con relación a septiembre de 2024. Este comportamiento es explicado principalmente por la producción anual de Bogotá, D.C. 26,6% y Magdalena con 65,1% los cuales sumaron en conjunto 10,6 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá, D.C con 41,4%, algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto con 12,3% y Antioquia con 11,4%.

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2024– 2025^p (septiembre)



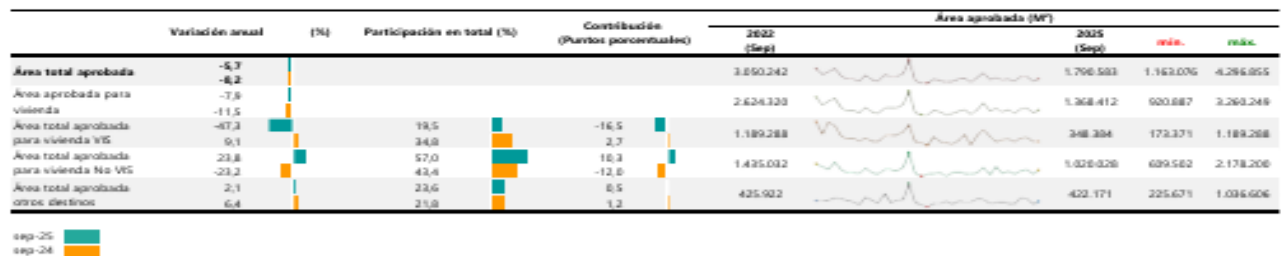
Fuente: DANE, EC.



Licencias de Construcción

En septiembre de 2025, se licenciaron 1.790.583 m² lo que significó una disminución de 5,7% del área total aprobada con respecto a septiembre de 2024. El área aprobada para vivienda presentó una disminución de 7,9%, al pasar de 1.485.217 m² en septiembre de 2024 a 1.368.412 m² en septiembre de 2025; este resultado contribuyó negativamente con 6,2 puntos porcentuales a la variación negativa total del área aprobada 5,7%.

Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2022 – 2025^p (septiembre)



Fuente: DANE, ELIC

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

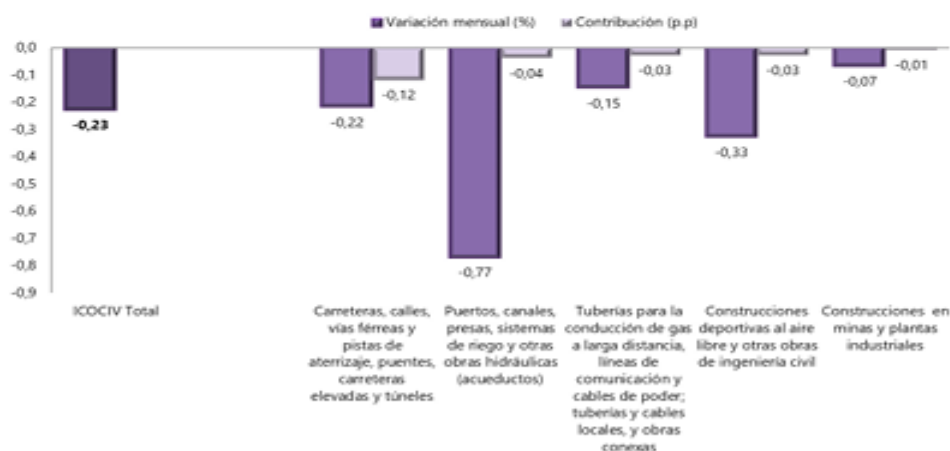
Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En octubre de 2025, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación negativa mensual de 0,23%, con respecto a octubre de 2025.

Según tipos de construcción, los grupos Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presento una variación mensual negativa de 0,77% y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil una variación mensual negativa de 0,33%, ubicándose estas dos por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional Octubre 2025^P



Fuente: DANE, ICOCIV.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)

En el tercer trimestre de 2025, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 13,1%, con relación al tercer trimestre de 2024 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 14,8%; Construcciones en minas y plantas industriales con 21,3% y las Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil con 21,8%, los cuales sumaron en conjunto 14,0 puntos porcentuales a la variación anual 13,1%.

Gráfico 23. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)
Total Nacional
2022 - 2025 (III trimestre)^p



Fuente: DANE, IPOC
p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de construcción – Total nacional

El crecimiento de 7,5% en la producción de las obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento positivo en cuatro de los cinco grupos de obra: el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) registró un incremento en su producción anual de 80,1% y aportó 5,2 puntos porcentuales a la variación anual; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles que presentó un aumento de 6,5% y sumó 3,6 puntos porcentuales a la variación anual; el grupo de construcciones en minas y plantas industriales incrementó su producción en 9,4% y aportó 1,3 p.p. a la variación anual a precios constantes y el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil que registró una variación de 13,5% y aportó 1,0 puntos porcentuales a la variación anual total. En contraste, el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas redujo su producción en 19,7% y restó 3,5 puntos porcentuales a la variación anual total.



El incremento en la producción anual de las obras civiles a precios constantes de 7,5% con respecto al primer trimestre de 2023, está explicado por las subclases de la siguiente manera: En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase puentes y carreteras elevadas presentó un incremento en su producción con respecto al I trimestre de 2023 de 201,0% y sumó 2,8 p.p. a la variación anual total y 5,2 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de 2,4% y sumó 1,3 p.p. a la variación anual total y 2,3 p.p. a la variación anual del grupo 530201. En el grupo 530202 puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos registró un aumento en su producción de 146,3% y sumó 5,5 p.p. a la variación anual total y 85,8 puntos porcentuales a la variación anual del grupo a precios constantes; mientras que, sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones registró una variación de -35,9% y restó 0,5 p.p. a la variación anual total y 7,2 puntos porcentuales a la variación anual del grupo.

FUENTE: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc>

1

Aspecto Técnico

Las condiciones técnicas particulares referentes a la ejecución del contrato que se pretende celebrar se encuentran discriminadas de manera clara y precisa en los documentos anexos “Anexo 1- Anexo Técnico” que forman parte del presente Documento.

Las especificaciones técnicas, corresponden a las actividades a realizar durante la ejecución y que se relacionan en los ítems del presupuesto y los APU.

Aspecto Regulatorio

La Alcaldía Municipal de Arroyohondo, dentro del interés de cumplir con todo el protocolo regulatorio de leyes y normas, esboza las normas y leyes que considere importante para el cumplimiento de la ley, la constitución y todas aquellas que tengan relación con la razón de ser del presente proceso:

- ✓ Ley 1150 de 2007, por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
- ✓ Decreto 1082 de 2015, por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional.
- ✓ Ley 1882 de 2018, por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones, y demás que apliquen a la naturaleza del objeto contractual del presente proceso.

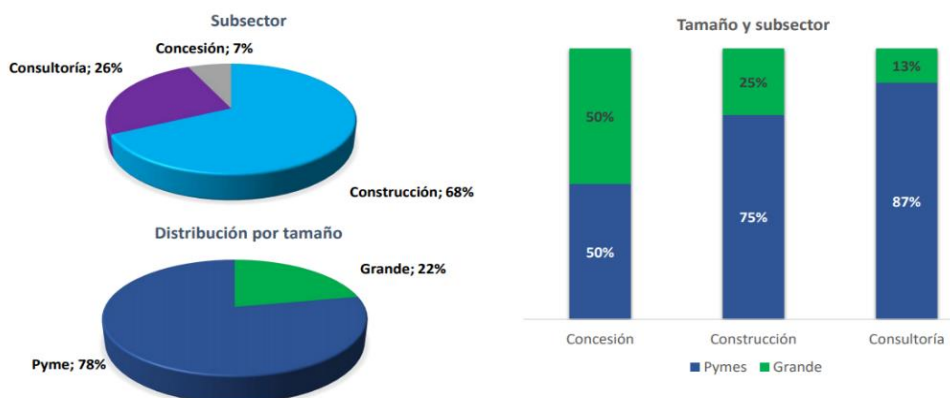
OTROS

La Alcaldía Municipal de Arroyohondo, dentro del cumplimiento de su hoja de ruta, resalta la importancia el deber ciudadano de cumplir con las normas de bioseguridad y prevención, dentro de este orden de ideas si es bien cierto que la Alcaldía desea el mejoramiento de las vías urbanas para una mejorar calidad de vida de sus habitantes no se pueden olvidar los protocolos de bioseguridad.

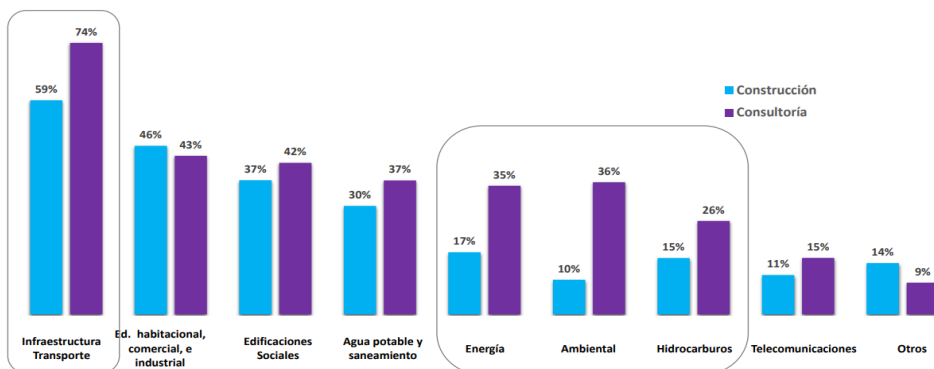
ESTUDIO DE LA OFERTA

A continuación, se muestra una caracterización del sector de la construcción a partir de una encuesta realizada por la Cámara Colombiana de la Infraestructura.

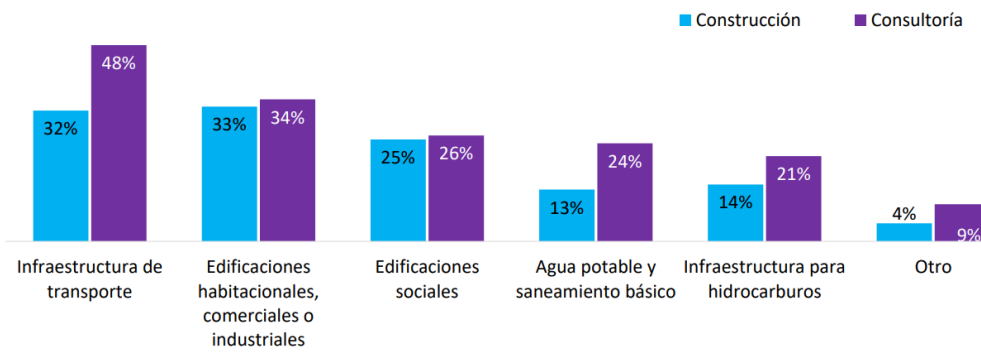
La mayoría de las empresas que participaron en la encuesta pertenecen al subsector de la construcción, representando el 68%. En cuanto al tamaño, el 78% de las empresas encuestadas se clasifican como micro, pequeñas y medianas



La infraestructura de transporte y edificaciones habitacionales, comerciales e industriales son las actividades más desarrolladas por las empresas del sector. Vale destacar que, para el grupo de consultoría, los sectores energía, ambiental e hidrocarburos son particularmente importantes.



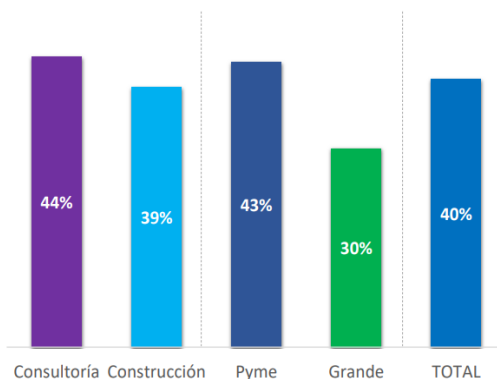
La infraestructura de transporte y edificaciones habitacionales, comerciales e industriales son las actividades más desarrolladas por las empresas del sector. Vale destacar que para el grupo de consultoría, los sectores energía, ambiental e hidrocarburos son particularmente importantes. Las licitaciones privadas se dan principalmente en infraestructura de transporte, edificaciones comerciales, habitacionales, industrial y social. Las empresas consultoras cuentan con una participación significativa en los proyectos de infraestructura de transporte, agua potable y saneamiento básico, frente a las constructoras. Se refleja la diversificación de proyectos a los que se dedican las empresas.



El 39% de las empresas constructoras y el 44% de las empresas consultoras, ha estado vinculado como subcontratista en los últimos tres años.

Al preguntar cuál es la principal razón por la que desempeñaron este rol:

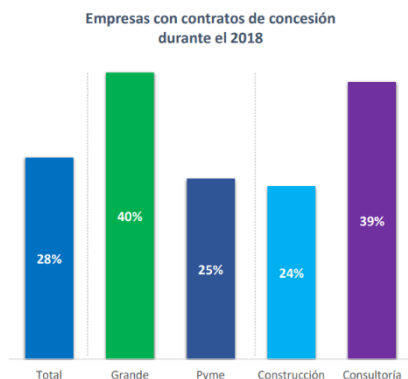
- 58% de las empresas considera que es por el poder de mercado de las empresas contratantes
- 16% considera que es una modalidad frecuente
- 10% considera que incumple requisitos técnicos para contratar con el Estado y por la transferencia de riesgos.
- Cabe destacar que el 32% de las empresas grandes consideran que la subcontratación es una modalidad frecuente.
-



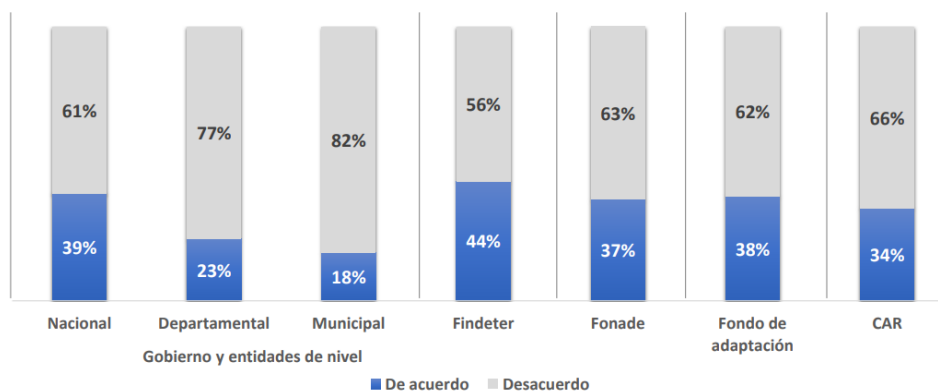
- El 28% de las empresas tuvo contratos con algún tipo de concesión en 2018.
- De las empresas que afirman haber tenido en 2018 contratos con concesionarios, el 71% fueron contratos con concesiones viales, principalmente con concesiones de cuarta generación - 4G (59%), la participación con las concesiones de 3ra, 2da y 1ra generación es de cerca del 30%.
- Luego de las concesiones viales, se encuentran los contratos con concesiones aeroportuarias (18%), principalmente las empresas grandes (18%) y las empresas de consultoría (23%).
- En menor medida se presentan contratos con concesiones portuarias (11%), de sistemas de transporte masivo (8%), férreo (7%) y fluvial (2%).



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARROYOHONDO
NIT No. 806.004.900-6

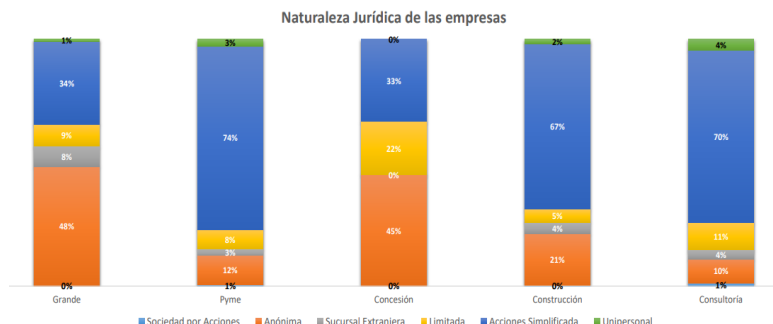


Se percibe una baja transparencia en los procesos de contratación pública de obras civiles y servicios de ingeniería, principalmente en las entidades de gobierno de orden municipal y departamental.



El 65% de las empresas son sociedades por acciones seguidas por las anónimas (20%). La mayoría de las empresas pyme se clasifican como sociedad por acciones simplificadas, mientras que el 48% de las empresas grandes se clasifica como sociedad anónima.

Las sociedades por acciones simplificadas son las de mayor participación en los subsectores de construcción y consultoría con 67% y 70% respectivamente, mientras que en las concesiones hay mayor equilibrio entre las sociedades anónima (45%), acciones simplificadas (33%) y limitada (22%).



FUENTE: <https://infraestructura.co/sites/default/files/camararesource/documentos/estudios/Encuesta%20de%20Percepci%C3%B3n%20Sectorial%202018.pdf>

Adicional a lo anterior, en Colombia existen organizaciones idóneas para satisfacer las necesidades del presente proceso; en el Portal de Información Empresarial - PIE de la Superintendencia de Sociedades se encuentra la información de las empresas con clasificación CIIU 4.0 adoptada por Colombia; es por ello que solo para objeto de conocer el comportamiento del sector usaremos esta clasificación. Cabe resaltar que en la licitación Pública se usara la clasificación establecida por las naciones unidas (UNSPSC).

A continuación, se relacionan algunas organizaciones con la clasificación F4290 y M7110 con pertenencia al objeto del presente proceso de licitación pública:

ORGANIZACIONES CON RELACION AL PROCESO DE CONTRATACION

ITEM	NIT	RAZON SOCIAL	ACTIVIDAD	CIUDAD
1	900251464	TERMO RUBIALES S.A. E.S.P.	M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	BOGOTA-D.C.-BOGOTA D.C.
2	804003244	PAVIGAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	FLORIDABLANCA-SANTANDER
3	802012179	DOLMEN SA ESP	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BARRANQUILLA-ATLANTICO
4	890504445	COSAN SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER
5	800127156	INGENIEROS CIVILES CONTRATISTAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BUCARAMANGA-SANTANDER
6	800095750	PROYECTOS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES SA p	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA-D.C.-BOGOTA D.C.
7	800247085	Dirección Integral de Proyectos SAS	M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	MEDELLIN-ANTIOQUIA
8	900255884	SCHNEIDER ELECTRIC SYSTEMS COLOMBIA LTDA	M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	BOGOTA-D.C.-BOGOTA D.C.
9	900199790	AGRODINCO SAS	M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de	SANTA-MARTA-MAGDALENA



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARROYOHONDO
NIT No. 806.004.900-6



			consultoría técnica	
10	860500507	FERNANDO VESGA Y CIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA-D.C.-BOGOTA D.C.
11	829000966	INGENIERIA DINAMICA LTDA.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
12	900467904	B&A INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BARRANQUILLA-ATLANTICO
13	830020109	VARICHEM DE COLOMBIA G ENVIRONMENTAL PROTECCION SERVICE S.A.S. (G.E.P.S. INC)	M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	BOGOTA-D.C.-BOGOTA D.C.
14	900775705	TYPSCOL SAS	M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	BOGOTA-D.C.-BOGOTA D.C.
15	900517788	TYPSA SAS	M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	BOGOTA-D.C.-BOGOTA D.C.
16	800208210	RCH CONSTRUCTORES ASOCIADOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA-D.C.-BOGOTA D.C.
17	900394846	INVERSIONES Y PROYECTOS ANDINOS SAS	M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	BOGOTA-D.C.-BOGOTA D.C.
18	900331420	CONSTRUCTORA PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERIA S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VILLAVICENCIO-META
19	900656204	PROMOTORA MONTU LTDA.	M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	CARTAGENA-BOLIVAR
20	900348808	4G4 INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BOGOTA-D.C.-BOGOTA D.C.

Fuente: Superintendencia de Sociedades

ANALISIS DE LA DEMANDA

Contrataciones previas del servicio de construcción de obras similares por el Municipio de Arroyohondo.

5	LP-001-2025	Licitación Pública	Celebrado	BOLIVAR - ALCALDIA MUNICIPIO DE ARROYOHONDO	CONSTRUCCIÓN DE PLACA POLIDEPORTIVA CUBIERTA EN EL MUNICIPIO DE ARROYOHONDO, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.	Bolívar : Arroyohondo	\$4.706.567.607,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 09-04-2025
6	LP-002-2025	Licitación Pública	Adjudicado	BOLIVAR - ALCALDIA MUNICIPIO DE ARROYOHONDO	MEJORAMIENTO DE 100 METROS CON ANDENES, BORDILLOS Y CUNETAS DEL CORREGIMIENTO DE MACHADO Y SATO DEL MUNICIPIO DE ARROYOHONDO DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	Bolívar : Arroyohondo	\$456.005.081,00	Fecha de apertura 12-02-2025
7	LP-001-2024	Licitación Pública	Adjudicado	BOLIVAR - ALCALDIA MUNICIPIO DE ARROYOHONDO	MEJORAMIENTO CON ANDENES, BORDILLOS Y CUNETAS DEL CORREGIMIENTO DE MACHADO Y SATO DEL MUNICIPIO DE ARROYOHONDO DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	Bolívar : Arroyohondo	\$500.000.000,00	Fecha de apertura 24-06-2024
8	LP 01-2023	Licitación Pública	Celebrado	BOLIVAR - ALCALDIA MUNICIPIO DE ARROYOHONDO	PRESTACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE ARROYOHONDO - BOLIVAR	Bolívar : Arroyohondo	\$300.000.000,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 28-12-2023
9	2016-09-05-02	Licitación Pública	Adjudicado	BOLIVAR - ALCALDIA MUNICIPIO DE ARROYOHONDO	CONSTRUCCION DE PARQUE MULTIFUNCIONAL EN EL CORREGIMIENTO DE PILON Y PARQUE BIOSALUDABLES EN LOS CORREGIMIENTOS DE MACHADO, MONROY Y SAN FRANCISCO, SATO Y CABECERA MUNICIPAL MUNICIPIO DE ARROYOHONDO, BOLIVAR	Bolívar : Arroyohondo	\$1.299.979.145,00	Fecha de apertura 05-09-2016



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARROYOHONDO
NIT No. 806.004.900-6



Histórico de contrataciones similares en otras Entidades Estatales del estado.

✓	Número de Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Departamento y Municipio de Ejecución	Cuántia	Fecha (dd-mm-aaaa)
101	No. LP- Umayor 01-2023	Licitación Pública	Celebrado	BOLÍVAR - INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA MAYOR DE CARTAGENA	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REMODELACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL TERCER PISO DEL BLOQUE CASA COLONIAL Y ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN TERCER NIVEL DEL BLOQUE NORTE CON AZOTEA MIRADOR Y CONSTRUCCION DE AULAS EN TERCER NIVEL DEL BLOQUE NORTE CON AZOTEA MIRADOR	Bolívar : Cartagena	\$3.804.151.050,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 14-11-2023
102	LP-008-2023	Licitación Pública	Adjudicado	BOLÍVAR - ALCALDIA MUNICIPIO DE BARRANCO DE LOBA	licitación pública para escoger una empresa para la prestación del servicio público de aseo, administrar y operar la infraestructura en el municipio de Barranco de Loba- Bolívar	Bolívar : Barranco de Loba	\$150.000.000,00	Fecha de apertura 06-11-2023
103	LP-003-2023	Licitación Pública	Celebrado	BOLÍVAR - ALCALDIA MUNICIPIO DE SIMITI	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA ESTACION DE POLICIA DE SIMITI, ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICIA DEL MAGDALENA MEDIO	Bolívar : Simití	\$478.558.460,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 01-11-2023
104	LP_003-2023	Licitación Pública	Celebrado	BOLÍVAR - ALCALDIA MUNICIPIO DE RÍO VIEJO	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE COBARDILLO, MUNICIPIO DE RIO VIEJO - DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	Bolívar : Río Viejo	\$6.917.445.445,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 30-10-2023

CAPACIDAD FINANCIERA

Es de anotar que la metodología del presente proceso se regirá por el sistema de pliego tipo para la contratación de obra pública, lo cual determina que cualquier organización del sector construcción, infraestructura y obras civiles, debe cumplir con los requisitos mínimos habilitantes sin dejar de lado las consideraciones jurídicas, técnicas de rigor.

Capacidad financiera y organizacional

Teniendo en cuenta que para este tipo de contratación Colombia compra establece unos lineamientos de evaluación, Los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores en las condiciones señaladas a continuación

1. Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.



ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS NACIONALES Y EXTRANJERAS CON DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA

La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el RUP vigente y en firme. En tal sentido, la evaluación de la capacidad financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el Registro, de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Subsección 5, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo que se tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del proponente y que esté vigente y en firme.

Los Proponentes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia no están obligados a tener RUP y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.

PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS EXTRANJERAS SIN DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA

Los Proponentes extranjeros deberán presentar la siguiente información financiera de conformidad con la legislación propia del país de origen. Los valores deben: (i) presentarse en pesos colombianos; (ii) convertirse a la tasa de cambio de la fecha de corte de los mismos, y (iii) estar avalados con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo de acuerdo con la normativa del país de origen.

- A. El estado de situación financiera (balance general) y estado de resultado integral (estado de resultados), acompañados por el informe de auditoría (sí aplica de acuerdo con la legislación de origen) con traducción simple al castellano de acuerdo con las normas NIIF.
- B. Copia de la tarjeta profesional del Contador Público o Revisor Fiscal y certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Junta Central de Contadores de quien realiza la conversión.
- C. El **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** para extranjeros diligenciado. En caso de presentarse discrepancias entre la información consignada en el **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** para extranjeros y los documentos señalados en el Literal A, prevalecerá la información consignada en los estados financieros incluidos en la oferta.

Las fechas de corte de los documentos señalados en el literal A será hasta el 31 de dic de 2022, acompañado del Informe de Auditoría, salvo que se acredite en debida forma que la legislación propia del país de origen establece una fecha de corte diferente a la prevista en este pliego.

Si alguno de estos requerimientos no aplica en el país del domicilio del proponente extranjero, el Representante Legal o el apoderado en Colombia deberán hacerlo constar bajo la gravedad de juramento en el **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** para extranjeros. El Proponente podrá acreditar este requisito con un documento que así lo certifique emitido por una firma de auditoría externa.



**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARROYOHONDO
NIT No. 806.004.900-6**



Si los valores de los estados financieros están expresados originalmente en una moneda diferente a Dólares de los Estados Unidos de América, estos deberán convertirse a pesos en los términos definidos en la sección 1.13.

CAPACIDAD RESIDUAL

El proponente será hábil si su capacidad residual es mayor o igual a la capacidad residual de proceso de contratación (CRPC). Así:

$$CRP \geq CRPC$$

Los proponentes acreditarán la capacidad residual o K de contratación conforme se describe a continuación. En todo caso, si con posterioridad al cierre del proceso cualquier interesado, durante el traslado del informe de evaluación, o la entidad, en uso de la potestad verificadora, advierte que se dejó de incluir, al cierre del proceso, por parte de un proponente, alguna información contractual que afecte su capacidad residual, la entidad rechazará la oferta.

Lo anterior, sin perjuicio de las acciones administrativas y/o judiciales a que haya lugar, en contra de la (s) persona (s) que haya (n) suscrito las certificaciones exigidas para el cálculo de la capacidad residual.

6. INDICACIÓN SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTA COBIJADO POR UN ACUERDOCOMERCIAL.

(Numeral 8º, artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

El Proceso de Contratación está sujeto a los siguientes Acuerdos Comerciales. En consecuencia, las Ofertas de bienes y servicios de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales vigentes que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratados como Ofertas de bienes y servicios colombianos.

Tabla 1 – Aplicación Acuerdos Comerciales

En consecuencia, la Entidad concederá trato nacional a Proponentes y servicios de los Estados que cuenten con un Acuerdo Comercial que cubra el Proceso de Contratación.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARROYOHONDO
NIT No. 806.004.900-6



Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Umbral	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Alianza Pacifico	Chile	SI	- Bienes y servicios \$818.781.000 COP Servicios de construcción \$20.469.524.000 COP	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 32, 35, 37, 55, 61	NO
	México	N/A	N/A	N/A	N/A
	Perú	SI	- Bienes y servicios \$818.781.000 COP Servicios de construcción \$20.469.524.000 COP	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 32, 35, 37, 55, 61	NO
Canadá		N/A	N/A	N/A	N/A
Chile		SI	Bienes y servicios \$818.650.000 COP Servicios de construcción \$20.466.528.000 COP	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 47	NO
Corea		N/A	N/A	N/A	N/A
Costa Rica		SI	Bienes y servicios \$1.481.116.000 COP Servicios de construcción \$20.868.078.000 COP	1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 32, 35, 37, 57, 58, 61	NO
Estados Unidos		SI	Bienes y servicios \$1.481.116.000 COP Servicios de construcción \$20.868.078.000 COP	-	NO
Estados AELC		SI	Bienes y servicios \$818.600.000 COP Servicios de construcción \$20.465.000.000	1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	NO
México		N/A	N/A	N/A	N/A
Triángulo Norte	El Salvador	SI	Limite inferior del valor de la menor cuantía de la Entidad	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 20, 38, 48, 49, 59	SI
	Guatemala	SI	Limite inferior del valor de la menor cuantía de la Entidad	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 20, 21, 50, 51, 52, 53, 59	SI
	Honduras	N/A	N/A	N/A	N/A
Unión Europea		SI	Bienes y servicios \$818.660.000 COP Servicios de construcción \$20.466.500.000 COP	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 32, 35, 37, 55, 61	NO

Adicionalmente, los Proponentes de Estados con los cuales el Gobierno Nacional hayacertificado la existencia de trato nacional por reciprocidad recibirán este trato.

ANÁLISIS DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES

En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 2 del Decreto 680 de 2021, el cual reza:

Adición del artículo 2.2.1.2.4.2.9. a la Subsección 2 de la Sección 4 del Capítulo 2 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional. Cuyo texto será el siguiente:

"Artículo 2.2.1.2.4.2.9. Puntaje para la promoción de la industria nacional en los Procesos de Contratación de servicios. La Entidad Estatal en los Procesos de Contratación de servicios, otorgará el puntaje de que trata el inciso primero del artículo 2 de la Ley 816 de 2003 al proponente que oferte Servicios Nacionales o servicios extranjeros con trato nacional de acuerdo con la regla de origen aplicable.

En los contratos que deban cumplirse en Colombia, la Entidad Estatal definirá de manera razonable y proporcionada los bienes colombianos relevantes teniendo en cuenta:

1. El análisis del sector económico y de los oferentes, y, toda aquella información adicional con la que cuente la Entidad Estatal en la etapa de planeación del Proceso de Contratación; y
2. El porcentaje de participación de los bienes en el presupuesto del Proceso de Contratación; y
3. La existencia de los bienes en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, en los términos del Decreto 2680 de 2009 o las normas que lo modifiquen, aclaren, adicionen o sustituyan.

Así mismo, y teniendo en cuenta el Decreto 680 del 22 de junio de 2021, el cual modificó parcialmente el artículo 2.2.1.1.1.3.1. del Decreto 1082 de 2015, único reglamentario del sector administrativo de Planeación Nacional, en lo relacionado con la definición de "Servicios Nacionales", y la adición el artículo 2.2.1.2.4.2.9., en el cual se regula el puntaje para la promoción de la industria nacional en los procesos



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARROYOHONDO
NIT No. 806.004.900-6



de contratación que tengan por objeto servicios, se hace el presente análisis para efecto de otorgar el puntaje de que trata en inciso primero del artículo 2 de la Ley 816 de 2003.

En este sentido, se establecen los siguientes pasos a fin de determinar los bienes relevantes y/o los servicios de acuerdo con el porcentaje de participación en el presupuesto total del proyecto:

1. **Definición del tipo de contrato de acuerdo con el alcance del objeto:** Teniendo en cuenta el alcance del objeto y los ITEMS definidos para su ejecución, se concluye que el objeto que nos ocupa, es de origen mixto donde se hay participación presupuestal tanto de suministro de bienes como de la prestación de diferentes servicios. Para poder identificar dicha proporción y los ítems relevantes, se hizo el desglose correspondiente a las actividades, de acuerdo con lo establecido los Análisis de Precios Unitarios (APUs), identificando de estos documentos, los materiales como el componente de **SUMINISTRO** y los equipos y mano de obra los componentes correspondientes al **SERVICIO**:

COMPONENTE	% RESPECTO AL PPTO. TOTAL
SERVICIO	33,42%
SUMINISTRO	66,58%
Total, general	100,00%

2. **Definición de ítems relevantes:** A continuación, se detalle el resultado de la identificación de los ítems relevantes:

DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL	VALOR TOTAL (COSTO DIRECTO)	% PARTIC.	% ACUMULADO	PROM % REF.
CONCRETO				
Concreto hidráulico para pavimento MR-42				
Concreto Resistencia 21 (Mpa)	\$ 799.646.886,54	51,83%	51,83%	37%
Concreto Resistencia 21 (Mpa)				
Concreto Resistencia 14 (Mpa)				
PIEDRA RAJON	\$ 344.356.414,28	22,32%	74,15%	
MATERIAL DE BASE (GRADACIÓN 1)	\$ 91.823.516,64	5,95%	80,10%	
Barras de transferencia de carga (1")	\$ 56.428.414,08	3,66%	83,76%	
ACERO	\$ 54.360.444,15	3,52%	87,28%	
Geotextil T-2400 O Similar (Proveedores Lafayet, Pavco, Geomatrix, Tensar, Omnes U Otros)	\$ 45.611.765,47	2,96%	90,24%	
Cemento gris	\$ 40.565.440,61	2,63%	92,87%	
Material de afirmado de la Zona	\$ 25.392.029,27	1,65%	94,51%	
Plastico negro	\$ 19.224.468,98	1,25%	95,76%	
Material seleccionado para Relleno	\$ 13.036.117,28	0,84%	96,60%	
Antisol blanco (presentación 20 kg)	\$ 10.187.919,60	0,66%	97,26%	
PINTURA ACRÍLICA PURA PARA TRÁFICO	\$ 7.780.299,51	0,50%	97,77%	
HERRAMIENTA	\$ 6.677.040,59	0,43%	98,20%	



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARROYOHONDO
NIT No. 806.004.900-6



DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL	VALOR TOTAL (COSTO DIRECTO)	% PARTIC.	% ACUMULADO	PROM % REF.
Señal (grupo 1). Tablero en lámina galvanizada de 60cm*60cm, calibre 16, reflectivo tipo 1/ incluye poste)	\$ 6.522.958,52	0,42%	98,62%	
Sello de silicona o sellador autonivelante	\$ 4.045.277,77	0,26%	98,89%	
Soldadura	\$ 3.801.092,18	0,25%	99,13%	
Poste en angulo de 2*2*1/4 de 3,5m para señal	\$ 2.689.546,10	0,17%	99,31%	
Barras de unión de 1/2"	\$ 1.948.746,74	0,13%	99,43%	
ESFERAS REFLECTIVAS	\$ 1.934.862,43	0,13%	99,56%	
Regla vibratoria, de longitud de 3 a 5 m, motor de 3600 rpm, potencia 6 HP	\$ 1.911.972,72	0,12%	99,68%	
Agua	\$ 1.602.869,92	0,10%	99,79%	
Cintilla De Poliuretano (Sikarod) (Pavimentos De Concreto Hidráulico)	\$ 1.482.189,78	0,10%	99,88%	
Alambre Negro Para Amarre	\$ 1.259.004,22	0,08%	99,96%	
Cizalla manual de 90 cm.	\$ 387.294,08	0,03%	99,99%	
DISOLVENTE PARA PINTURA TRAFICO (ACRÍLICO)	\$ 164.844,29	0,01%	100,00%	
Total general	\$ 1.542.841.415,74	100%		

De acuerdo con la metodología establecida por Colombia Compra Eficiente, se definen los siguientes ítems como relevantes:

- Concreto hidráulico para pavimento MR-40
- Concreto Resistencia 21 (Mpa)
- Concreto Resistencia 14 (Mpa)

Así las cosas y teniendo en cuenta que el concreto está compuesto principalmente por agregado, cemento y agua, se determina como bien relevante el item de mayor costo dentro de esta composición es decir el **CEMENTO** ya que las mezclas mencionadas anteriormente corresponden a una fórmula elaborada la cual no es posible establecer una partida arancelaria que facilite su ubicación dentro de la industria nacional.

3. **Revisión de bienes nacionales:** en congruencia con el procedimiento establecido por Colombia Compra Eficiente, se realizó el análisis del bien relevante descrito en el punto 2 "**CEMENTO**" y su participación dentro de la industria nacional en el Registro de Productores de Bienes Nacionales:

#	ITEM RELEVANTE	PARTIDA ARANCELARIA	BIEN NACIONAL (SI/NO)
1	CEMENTO HIDRÁULICO RESISTENCIA 280 KG/CM2 - 4000 PSI	2523900000	SI
	CEMENTO PORTLAND GRIS	2523290000	
	CEMENTO PORTLAND GRIS EMPACADO	2523290000	



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE ARROYOHONDO
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARROYOHONDO
NIT No. 806.004.900-6



NIT	Radicado	Razón Social	Partida Arancelaria	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Nombre Comercial	Características Técnicas del Producto	Fecha de Vencimiento
800002523	202109090084219	CEMEX COLOMBIA S.A.	2523900000		Registro de Producción Nacional	Cemento Tipo UG (Uso General) NTC 121:2014	Cemento Hidráulico Uso General	CAMBIO DE LONGITUD POR AUTOCLAVE MÁXIMO 0.80% TIEMPO DE FRAGUADO: ENSAYO DE VICAT INICIAL NO MENOS DE 45 MINUTOS, NO MÁS DE 400 MINUTOS, CONTENIDO DE AGUA EN VOLUMEN DE MORTERO 12% MÁXIMO, RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN A 3 DÍAS 8.0 MPA, RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN A 7 DÍAS 15.0 MPA Y RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN A 28 DÍAS 24.0 MPA, EXPANSIÓN DE BARRA DE MORTERO 14 DÍAS MÁXIMO 0.020%, LAS CARACTERÍSTICAS CONSIDERADAS EN LA NTC 121 VIGENTE.	2022-09-08
800002523	202109090084428	CEMEX COLOMBIA S.A.	2523900000		Registro de Producción Nacional	Cemento Tipo ART (Área Resistencia Temporal) NTC 121:2014	Cemento Hidráulico Uso Estructural (producido en Planta Caracolí)	CAMBIO DE LONGITUD POR AUTOCLAVE MÁXIMO 0.80% TIEMPO DE FRAGUADO: ENSAYO DE VICAT INICIAL NO MENOS DE 45 MINUTOS, NO MÁS DE 420 MINUTOS, CONTENIDO DE AGUA EN VOLUMEN DE MORTERO 12% MÁXIMO, RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN A 1 DÍA 11.0 MPA, RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN A 3 DÍAS 22.0 MPA, EXPANSIÓN DE BARRA DE MORTERO 14 DÍAS MÁXIMO 0.020%, LAS CARACTERÍSTICAS CONSIDERADAS EN LA NTC 121 VIGENTE.	2022-09-09
800002523	202109090084189	CEMEX COLOMBIA S.A.	2523900000		Registro de Producción Nacional	Cemento Tipo ART (Área Resistencia Temporal) NTC 121:2014	Cemento Hidráulico (producido en Planta Cúcuta)	CAMBIO DE LONGITUD POR AUTOCLAVE MÁXIMO 0.80% TIEMPO DE FRAGUADO: ENSAYO DE VICAT INICIAL NO MENOS DE 45 MINUTOS, NO MÁS DE 400 MINUTOS, CONTENIDO DE AGUA EN VOLUMEN DE MORTERO 12% MÁXIMO, RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN A 3 DÍAS 22.0 MPA, EXPANSIÓN DE BARRA DE MORTERO 14 DÍAS MÁXIMO 0.020%, LAS CARACTERÍSTICAS CONSIDERADAS EN LA NTC 121 VIGENTE.	2022-09-10
800002523	202109090084350	CEMEX COLOMBIA S.A.	2523900000		Registro de Producción Nacional	Cemento Tipo ART (Área Resistencia Temporal) NTC 121:2014	Cemento Hidráulico Uso Estructural	CAMBIO DE LONGITUD POR AUTOCLAVE MÁXIMO 0.80% TIEMPO DE FRAGUADO: ENSAYO DE VICAT INICIAL NO MENOS DE 45 MINUTOS, NO MÁS DE 400 MINUTOS, CONTENIDO DE AGUA EN VOLUMEN DE MORTERO 12% MÁXIMO, RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN A 3 DÍAS 22.0 MPA, EXPANSIÓN DE BARRA DE MORTERO 14 DÍAS MÁXIMO 0.020%, LAS CARACTERÍSTICAS CONSIDERADAS EN LA NTC 121 VIGENTE.	2022-09-10
800002523	202109090084377	CEMEX COLOMBIA S.A.	2523900000		Registro de Producción Nacional	Cemento Tipo ART (Área Resistencia Temporal) NTC 121:2014	Cemento Fibrocemento	CAMBIO DE LONGITUD POR AUTOCLAVE MÁXIMO 0.80% TIEMPO DE FRAGUADO: ENSAYO DE VICAT INICIAL NO MENOS DE 45 MINUTOS, NO MÁS DE 420 MINUTOS, CONTENIDO DE AGUA EN VOLUMEN DE MORTERO 12% MÁXIMO, RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN A 3 DÍAS 22.0 MPA, EXPANSIÓN DE BARRA DE MORTERO 14 DÍAS MÁXIMO 0.020%, LAS CARACTERÍSTICAS CONSIDERADAS EN LA NTC 121 VIGENTE.	2022-09-10
800002523	202109090084378	CEMEX COLOMBIA S.A.	2523900000		Registro de Producción Nacional	Cemento Tipo UG (Uso General) NTC 121:2014	Cemento Hidráulico Super Resistente	CAMBIO DE LONGITUD POR AUTOCLAVE MÁXIMO 0.80% TIEMPO DE FRAGUADO: ENSAYO DE VICAT INICIAL NO MENOS DE 45 MINUTOS, NO MÁS DE 400 MINUTOS, CONTENIDO DE AGUA EN VOLUMEN DE MORTERO 12% MÁXIMO, RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN A 3 DÍAS 8.0 MPA, RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN A 7 DÍAS 15.0 MPA Y RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN A 28 DÍAS 24.0 MPA, EXPANSIÓN DE BARRA DE MORTERO 14 DÍAS MÁXIMO 0.020%, LAS CARACTERÍSTICAS CONSIDERADAS EN LA NTC 121 VIGENTE.	2022-09-10
800002523	202109090084381	CEMEX COLOMBIA S.A.	2523900000		Registro de Producción Nacional	Adición Puzolánica Activa	Adición Cementante	ADICIÓN CEMENTANTE COMUESTA DE MÍNIMO 80% DE MATERIALES PUZOLÁNICOS ACTIVOS, MOLIDOS DE FORMA CONJUNTA EN MOLINO HORIZONTAL, DE BOLAS CON UNA FINURA DE MÍNIMO 98% PASANTE EN LA MALLA 325 (48 MICRAS) Y FINURA BLAINE MÍNIMO DE 8000 CM ² /GR	2022-09-10
800002523	202109090084400	CEMEX COLOMBIA S.A.	2523900000		Registro de Producción Nacional	Cemento Tipo ART (Área Resistencia Temporal) NTC 121:2014	Cemento Concreto Especial	CAMBIO DE LONGITUD POR AUTOCLAVE MÁXIMO 0.80% TIEMPO DE FRAGUADO: ENSAYO DE VICAT INICIAL NO MENOS DE 45 MINUTOS, NO MÁS DE 400 MINUTOS, CONTENIDO DE AGUA EN VOLUMEN DE MORTERO 12% MÁXIMO, RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN A 3 DÍAS 22.0 MPA, EXPANSIÓN DE BARRA DE MORTERO 14 DÍAS MÁXIMO 0.020%, LAS CARACTERÍSTICAS CONSIDERADAS EN LA NTC 121 VIGENTE.	2022-09-10
NIT	Radicado	Razón Social	Partida Arancelaria	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Nombre Comercial	Características Técnicas del Producto	Fecha de Vencimiento
800002523	202109150084635	CEMEX COLOMBIA S.A.	2523900000		Registro de Producción Nacional	Cemento Tipo UG (Uso General) NTC 121:2014	Cemento Hidráulico Uso General (Planta Clemencia-Bolívar)	CAMBIO DE LONGITUD POR AUTOCLAVE MÁXIMO 0.80% TIEMPO DE FRAGUADO: ENSAYO DE VICAT INICIAL NO MENOS DE 45 MINUTOS, NO MÁS DE 400 MINUTOS, CONTENIDO DE AGUA EN VOLUMEN DE MORTERO 12% MÁXIMO, RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN A 3 DÍAS 8.0 MPA, RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN A 7 DÍAS 15.0 MPA Y RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN A 28 DÍAS 24.0 MPA, EXPANSIÓN DE BARRA DE MORTERO 14 DÍAS MÁXIMO 0.020%, LAS CARACTERÍSTICAS CONSIDERADAS EN LA NTC 121 VIGENTE.	2022-09-16
90097364	202111160087034	EMPRESA COLOMBIANA DE CEMENTOS S.A.S	2523900000		Registro de Producción Nacional	FIBROCEMENTO	FIBROCEMENTO	COMPOSICIÓN QUÍMICA DEL CEMENTO COMPOSICIÓN CEMENTO TIPO UG SIO2 20.50 AL2O3 4.38 FE2O3 3.48 CAO 64.12 MGO 1.19 K2O 0.45 NA2O 0.06 SO3 2.82 LOI 2.28 PROPIEDADES FÍSICO-MECÁNICAS CAMBIO DE LONGITUD POR AUTOCLAVE: % MAX. 0.8 TIEMPO FRAGUADO INICIAL, MIN 120 ± 15 EXPANSIÓN BARRA DE MORTERO, % MAX. 0.02 CONTENIDO DE AGUA EN VOLUMEN DE MORTERO, % MAX. 12 RESISTENCIA A COMPRESIÓN 1 DÍA, MPA 15.0 ± 1.5 RESISTENCIA A COMPRESIÓN 3 DÍA, MPA 28 ± 1.5 RESISTENCIA A COMPRESIÓN 7 DÍA, MPA 36 ± 1.5 RESISTENCIA A COMPRESIÓN 28 DÍA, MPA 46 ± 2.0	2022-11-22
90097364	202111160087035	EMPRESA COLOMBIANA DE CEMENTOS S.A.S	2523900000		Registro de Producción Nacional	CEMENTO HIDRÁULICO	CEMENTO TIPO USO GENERAL	EL CEMENTO ES UN CONGLOMERANTE HIDRÁULICO, ES DECIR, UN MATERIAL INORGÁNICO FINAMENTE MOLIDO QUE, AMASADO CON AGUA, FORMA UNA PASTA QUE FRAGA Y ENDURECE POR MEDIO DE REACCIONES Y PROCESOS DE HIDRATACIÓN Y QUE, UNA VEZ ENDURECIDO, CONSERVA SU RESISTENCIA Y ESTABILIDAD INCLUSO BAJO EL AGUA. COMPOSICIÓN QUÍMICA DEL CEMENTO COMPOSICIÓN CEMENTO TIPO UG SIO2 14.75 AL2O3 3.85 FE2O3 2.45 CAO 64.10 MGO 0.91 K2O 0.34 NA2O 0.06 LOI 2.11 PROPIEDADES FÍSICO-MECÁNICAS CAMBIO DE LONGITUD POR AUTOCLAVE: % MAX. 0.8 TIEMPO FRAGUADO INICIAL, MIN 145 ± 15 EXPANSIÓN BARRA DE MORTERO, % MAX. 0.02 CONTENIDO DE AGUA EN VOLUMEN DE MORTERO, % MAX. 12 RESISTENCIA A COMPRESIÓN 1 DÍA, MPA 7.5 ± 1.5 RESISTENCIA A COMPRESIÓN 3 DÍA, MPA 13.5 ± 1.5 RESISTENCIA A COMPRESIÓN 7 DÍA, MPA 18.5 ± 1.5 RESISTENCIA A COMPRESIÓN 28 DÍA, MPA 26.0 ± 2.0	2022-11-22
90097364	202111160087043	EMPRESA COLOMBIANA DE CEMENTOS S.A.S	2523900000		Registro de Producción Nacional	CEMENTO HIDRÁULICO	CEMENTO TIPO ALTA RESISTENCIA	COMPOSICIÓN QUÍMICA DEL CEMENTO COMPOSICIÓN CEMENTO TIPO UG SIO2 19.73 AL2O3 4.71 FE2O3 3.26 CAO 63.20 MGO 1.16 K2O 0.46 NA2O 0.12 LOI 2.07 SIO2 1.81 LOI 2.34 PROPIEDADES FÍSICO-MECÁNICAS CAMBIO DE LONGITUD POR AUTOCLAVE: % MAX. 0.8 TIEMPO FRAGUADO INICIAL, MIN 140 ± 15 EXPANSIÓN BARRA DE MORTERO, % MAX. 0.02 CONTENIDO DE AGUA EN VOLUMEN DE MORTERO, % MAX. 12 RESISTENCIA A COMPRESIÓN 1 DÍA, MPA 17.5 ± 1.5 RESISTENCIA A COMPRESIÓN 3 DÍA, MPA 31 ± 1.5 RESISTENCIA A COMPRESIÓN 7 DÍA, MPA 37 ± 1.5 RESISTENCIA A COMPRESIÓN 28 DÍA, MPA 44 ± 2.0	2022-11-22
NIT	Radicado	Razón Social	Partida Arancelaria	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Nombre Comercial	Características Técnicas del Producto	Fecha de Vencimiento
890100231	202108080082781	CEMENTOS ARGOS S.A.	2523290000		Registro de Producción Nacional	CEMENTO PORTLAND GRIS A GRANUL	CEMENTO GRIS CLASE 8 HSR GRANUL	EL CEMENTO ES UN PRODUCTO FINAMENTE PULVERIZADO DE COLOR GRIS O BLANCO; ES UNA MEZCLA DE SILICATOS DE CALCIO, ALUMINATO DE CALCIO Y FERRALUMINATO DE CALCIO, TIENE PROPIEDADES HIDRÁULICAS, ES DECIR QUE SE ENDURECE AL COMBINARSE CON AGUA. LAS DIFERENTES PROPORCIONES DE LOS SILICATOS Y ALUMINATOS DE CALCIO TRANSFIEREN DIFERENTES PROPIEDADES AL CEMENTO, TALES COMO TIEMPO DE ENURECIMIENTO (FRAGUADO), DESARROLLO DE RESISTENCIAS, COLOR, ETC. RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN (INFORMA DE ENSAYO NTC220): 3 DÍAS: 21.0 MPA, 7 DÍAS: 28.0 MPA, 28 DÍAS: 36.8 MPA.	2022-08-12
890100231	202108080082782	CEMENTOS ARGOS S.A.	2523290000		Registro de Producción Nacional	CEMENTO PORTLAND GRIS EMPACADO CLASE 8 HSR 1500KG	CEMENTO GRIS EMPACADO CLASE 8 HSR 1500KG	EL CEMENTO ES UN PRODUCTO FINAMENTE PULVERIZADO DE COLOR GRIS O BLANCO; ES UNA MEZCLA DE SILICATOS DE CALCIO, ALUMINATO DE CALCIO Y FERRALUMINATO DE CALCIO, TIENE PROPIEDADES HIDRÁULICAS, ES DECIR QUE SE ENDURECE AL COMBINARSE CON AGUA. LAS DIFERENTES PROPORCIONES DE LOS SILICATOS Y ALUMINATOS DE CALCIO TRANSFIEREN DIFERENTES PROPIEDADES AL CEMENTO, TALES COMO TIEMPO DE ENURECIMIENTO (FRAGUADO), DESARROLLO DE RESISTENCIAS, COLOR, ETC. RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN (INFORMA DE ENSAYO NTC220): 3 DÍAS: 21.0 MPA, 7 DÍAS: 28.0 MPA, 28 DÍAS: 36.8 MPA.	2022-08-12
900164755	202108130083390	ZONA FRANCA ARGOS S.A.S.	2523290000		Registro de Producción Nacional	CEMENTO PORTLAND GRIS	CEMENTO GRIS HE PLUS ASTM 1157 1500KG ARGOS	EL CEMENTO ES UN PRODUCTO FINAMENTE PULVERIZADO DE COLOR GRIS O BLANCO; ES UNA MEZCLA DE SILICATOS DE CALCIO, ALUMINATO DE CALCIO Y FERRALUMINATO DE CALCIO, TIENE PROPIEDADES HIDRÁULICAS, ES DECIR QUE SE ENDURECE AL COMBINARSE CON AGUA. LAS DIFERENTES PROPORCIONES DE LOS SILICATOS Y ALUMINATOS DE CALCIO TRANSFIEREN DIFERENTES PROPIEDADES AL CEMENTO, TALES COMO TIEMPO DE ENURECIMIENTO (FRAGUADO), DESARROLLO DE RESISTENCIAS, COLOR, ETC. RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN (INFORMA DE ENSAYO NTC220): 3 DÍAS: 21.0 MPA, 7 DÍAS: 28.0 MPA, 28 DÍAS: 36.8 MPA.	2022-08-17
900164755	202108130083391	ZONA FRANCA ARGOS S.A.S.	2523290000		Registro de Producción Nacional	CEMENTO PORTLAND GRIS	CEMENTO GRIS PORT, TI EMP 42.5kg ARGOS AC	EL CEMENTO ES UN PRODUCTO FINAMENTE PULVERIZADO DE COLOR GRIS O BLANCO; ES UNA MEZCLA DE SILICATOS DE CALCIO, ALUMINATO DE CALCIO Y FERRALUMINATO DE CALCIO, TIENE PROPIEDADES HIDRÁULICAS, ES DECIR QUE SE ENDURECE AL COMBINARSE CON AGUA. LAS DIFERENTES PROPORCIONES DE LOS SILICATOS Y ALUMINATOS DE CALCIO TRANSFIEREN DIFERENTES PROPIEDADES AL CEMENTO, TALES COMO TIEMPO DE ENURECIMIENTO (FRAGUADO), DESARROLLO DE RESISTENCIAS, COLOR, ETC. RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN (INFORMA DE ENSAYO NTC220): 3 DÍAS: 21.0 MPA, 7 DÍAS: 28.0 MPA, 28 DÍAS: 36.8 MPA.	2022-08-17
900164755	202108130083392	ZONA FRANCA ARGOS S.A.S.	2523290000		Registro de Producción Nacional	CEMENTO PORTLAND GRIS	CEMENTO GRIS TDU PLUS ASTM 1157 GRANUL	EL CEMENTO ES UN PRODUCTO FINAMENTE PULVERIZADO DE COLOR GRIS O BLANCO; ES UNA MEZCLA DE SILICATOS DE CALCIO, ALUMINATO DE CALCIO Y FERRALUMINATO DE CALCIO, TIENE PROPIEDADES HIDRÁULICAS, ES DECIR QUE SE ENDURECE AL COMBINARSE CON AGUA. LAS DIFERENTES PROPORCIONES DE LOS SILICATOS Y ALUMINATOS DE CALCIO TRANSFIEREN DIFERENTES PROPIEDADES AL CEMENTO, TALES COMO TIEMPO DE ENURECIMIENTO (FRAGUADO), DESARROLLO DE RESISTENCIAS, COLOR, ETC.	2022-08-13
NIT	Radicado	Razón Social	Partida Arancelaria	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Nombre Comercial	Características Técnicas del Producto	Fecha de Vencimiento

CONSTANCIA DEL CUMPLIMIENTO DEL DEBER DE ANALISIS DE LAS ENTIDADES ESTATALES (DECRETO 1082 DE 2015)

Se deja constancia que la entidad cumplió con el deber de análisis para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

ORIGINAL FIRMADO
JORGE GONZALEZ PEREZ
Secretario de Planeación Municipal

Proyectado
Jaime Fonseca Luque
Asesor Jurídico