

|                                                                                  |                           |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
|  | <b>ACTA DE EVALUACIÓN</b> | Versión: 3          |
|                                                                                  |                           | Fecha: 11/02/2025   |
|                                                                                  |                           | Código: H-SPIDS-I01 |
|                                                                                  |                           | Página 1            |

**ACTA EVALUACIÓN DE PROPUESTAS  
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SAMC-011-2026**

Municipio de Caldonio, 29 de septiembre de 2026

**OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE SALÓN CULTURAL PARA LA PAZ Y LA CONVIVENCIA EN LA VEREDA LA ESMERALDA, RESGUARDO DE SAN LORENZO, MUNICIPIO DE CALDONO.**

De conformidad con el pliego definitivo del proceso SAMC-011-2026, se evalúa la única oferta recibida el 26 de septiembre de 2026, a las 08:30 a. m., presentada por la UNIÓN TEMPORAL ESMERALDA 2026. El objeto contractual es la construcción del salón cultural para la paz y la convivencia en la vereda La Esmeralda, resguardo de San Lorenzo, municipio de Caldonio.

| NRO. | NOMBRE DEL PROponente IDENTIFICACION                                                        | SOBRES                        | FECHA Y HORA            | VALOR UNITARIO OFERTADO | OBSERVACIONES                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| 1    | UNIÓN TEMPORAL ESMERALDA 2026; representante Walter Edgardo Correa Aguirre, C.C. 10.298.844 | Sobre 1 y propuesta económica | 26/09/2026, 08:30 a. m. | \$345.766.264,54        | Única oferta; 157 folios - acta de cierre |

- La oferta económica asciende a \$345.766.264,54, inferior al presupuesto oficial de \$345.766.265. La comprobación de ítems, precios unitarios, AIU y eventuales correcciones aritméticas corresponde al numeral 4.1 del pliego; por las causales de rechazo propuestas no se efectúa ponderación de la oferta.

| NOMBRE DEL PROponente E IDENTIFICACION | Valor Propuesta Económica | Valor Presupuesto | Cumple |    |     |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------|----|-----|
|                                        |                           |                   | SI     | NO | N/A |
| UNIÓN TEMPORAL ESMERALDA 2026          | \$345.766.264,54          | \$345.766.265     | ✓ X    |    |     |

- Se procede a la verificación de los requisitos habilitantes de la siguiente manera:

**REQUISITOS HABILITANTES Y DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN:**

**UNIÓN TEMPORAL ESMERALDA 2026**

| TIPO DE DOCUMENTO                  | OBSERVACIONES                                             | CUMPLE |    |     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|----|-----|
|                                    |                                                           | SI     | NO | N/A |
| REQUISITOS DE CARÁCTER LEGAL       |                                                           |        |    |     |
| 2.1 y 3.2. Carta de presentación y | Formato 1, folios 1–4: suscrito por Walter Edgardo Correa |        |    |     |



| TIPO DE DOCUMENTO                                  | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CUMPLE |    |     |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-----|
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SI     | NO | N/A |
| capacidad jurídica                                 | Aguirre en representación de la Unión Temporal Esmeralda 2026; contiene aval del ingeniero Bernardo José Gómez López.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |    |     |
| 2.3. Manifestación de interés                      | La manifestación de interés se presentó por la Unión Temporal Esmeralda 2026, coincidente con la modalidad plural de la oferta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X      |    |     |
| 2.5. Limitación a Mipymes domiciliadas en Caldonio | <p>De conformidad con las condiciones establecidas en el pliego definitivo y la aclaración efectuada durante el proceso de selección, la convocatoria se encuentra limitada a Mipymes domiciliadas en el municipio de Caldonio, Cauca. No obstante, de la revisión de los documentos aportados por la UNIÓN TEMPORAL ESMERALDA 2026, se advierte que uno de sus integrantes, el señor WALTER EDGARDO CORREA AGUIRRE, quien cuenta con una participación del noventa y cinco por ciento (95 %), registra domicilio en la ciudad de Popayán, circunstancia que genera dudas respecto del cumplimiento de la condición territorial exigida para participar en el presente proceso de selección.</p> <p>En ese sentido, y teniendo en cuenta que el numeral 1.15 del pliego de condiciones establece las causales de rechazo de las propuestas, la Entidad considera procedente garantizar al proponente la oportunidad de pronunciarse sobre la situación advertida, antes de adoptar una decisión definitiva respecto de su habilitación. Lo anterior, en observancia de los principios de transparencia, selección objetiva, debido proceso y contradicción, así como de las reglas de subsanabilidad previstas en el numeral 1.6 del pliego de condiciones.</p> <p>En consecuencia, se requiere a la UNIÓN TEMPORAL ESMERALDA 2026 para que, dentro del término de traslado del informe de evaluación preliminar, presente las explicaciones y los documentos que considere pertinentes para acreditar que todos sus integrantes cumplan, al momento correspondiente, las condiciones de participación exigidas en materia de limitación territorial a Mipymes. Se precisa que esta oportunidad no permite modificar la composición de la unión temporal ni adquirir con posterioridad al cierre una condición</p> |        | X  |     |

| TIPO DE DOCUMENTO                              | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CUMPLE |    |     |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-----|
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SI     | NO | N/A |
|                                                | <p>habilitante que no se reunía oportunamente.</p> <p>La Entidad evaluará las explicaciones y los soportes presentados, verificará si acreditan condiciones existentes dentro de la oportunidad legal y, posteriormente, determinará si procede la habilitación de la oferta o si se configura una causal de rechazo prevista en el pliego, particularmente la contemplada en el literal EE del numeral 1.15, en concordancia con la normativa sobre convocatorias limitadas a Mipymes.</p> |        |    |     |
| 2.3 y 1.15 literal V. Manifestación de interés | Verificar la acreditación individual de condición Mipyme y domicilio de ambos integrantes mediante RUP y demás soportes admisibles, conforme al numeral 2.5 y al acto definitivo de limitación. La mera ausencia de un documento subsanable no equivale la inexistencia de la condición.                                                                                                                                                                                                    |        | X  |     |
| 3.3. Existencia y representación legal / RUT   | No se emite pronunciamiento definitivo sobre este requisito hasta tanto el proponente se pronuncie frente a las consideraciones realizadas por la entidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |    |     |
| 3.3. Identificación de integrantes             | No se emite pronunciamiento definitivo sobre este requisito hasta tanto el proponente se pronuncie frente a las consideraciones realizadas por la entidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |    |     |
| 2.1. Matrícula profesional y aval              | No se emite pronunciamiento definitivo sobre este requisito hasta tanto el proponente se pronuncie frente a las consideraciones realizadas por la entidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |    |     |
| 3.2. Antecedentes disciplinarios               | No se emite pronunciamiento definitivo sobre este requisito hasta tanto el proponente se pronuncie frente a las consideraciones realizadas por la entidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |    |     |
| 3.2. Antecedentes fiscales                     | No se emite pronunciamiento definitivo sobre este requisito hasta tanto el proponente se pronuncie frente a las consideraciones realizadas por la entidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |    |     |
| 3.2. Antecedentes judiciales                   | No se emite pronunciamiento definitivo sobre este requisito hasta tanto el proponente se pronuncie frente a las consideraciones realizadas por la entidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |    |     |
| 3.2. Registro de medidas correctivas           | No se emite pronunciamiento definitivo sobre este requisito hasta tanto el proponente se pronuncie frente a las consideraciones realizadas por la entidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |    |     |
| 3.2. REDAM                                     | No se emite pronunciamiento definitivo sobre este requisito hasta tanto el proponente se pronuncie frente a las consideraciones realizadas por la entidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |    |     |
| 2.1. Pacto de transparencia                    | No se emite pronunciamiento definitivo sobre este                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |    |     |

| TIPO DE DOCUMENTO                                                                                                                                                                 | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                       | CUMPLE |    |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-----|
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     | SI     | NO | N/A |
|                                                                                                                                                                                   | requisito hasta tanto el proponente se pronuncie frente a las consideraciones realizadas por la entidad                                                                                             |        |    |     |
| 1.19. Visita al sitio de obra                                                                                                                                                     | No se emite pronunciamiento definitivo sobre este requisito hasta tanto el proponente se pronuncie frente a las consideraciones realizadas por la entidad.                                          |        |    |     |
| 1.6. Subsanabilidad y aclaraciones                                                                                                                                                | El traslado del informe preliminar es de tres (3) días hábiles, conforme al numeral 1.6. La subsanación no permite alterar la identidad del proponente ni la modalidad de manifestación de interés. |        |    |     |
| 3.5. Experiencia / RUP / UNSPSC                                                                                                                                                   | No se emite pronunciamiento definitivo sobre este requisito hasta tanto el proponente se pronuncie frente a las consideraciones realizadas por la entidad                                           |        |    |     |
| Índice de liquidez $\geq 1,1$<br><br>Índice de endeudamiento $\leq 0,70$<br><br>Razón de cobertura de intereses $\geq 1$<br><br>Capital de trabajo<br>33% del presupuesto oficial | No se emite pronunciamiento definitivo sobre este requisito hasta tanto el proponente se pronuncie frente a las consideraciones realizadas por la entidad                                           |        |    |     |
| Rentabilidad del patrimonio $\geq 0,02$<br><br>Rentabilidad del activo $\geq 0,01$                                                                                                | No se emite pronunciamiento definitivo sobre este requisito hasta tanto el proponente se pronuncie frente a las consideraciones realizadas por la entidad                                           |        |    |     |
| 3.10. Capacidad residual                                                                                                                                                          | No se emite pronunciamiento definitivo sobre este requisito hasta tanto el proponente se pronuncie frente a las consideraciones realizadas por la entidad                                           |        |    |     |
| 3.5. Experiencia exigida                                                                                                                                                          | No se emite pronunciamiento definitivo sobre este requisito hasta tanto el proponente se pronuncie frente a las consideraciones realizadas por la entidad                                           |        |    |     |

|                                                                                                                            |                           |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| <br><b>ALCALDÍA DE<br/>CALDONO - CAUCA</b> | <b>ACTA DE EVALUACIÓN</b> | Versión: 3          |
|                                                                                                                            |                           | Fecha: 11/02/2025   |
|                                                                                                                            |                           | Código: H-SPIDS-I01 |
|                                                                                                                            |                           | Página 5            |

| TIPO DE DOCUMENTO                                                                  | OBSERVACIONES                                                                                                                                              | CUMPLE |    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-----|
|                                                                                    |                                                                                                                                                            | SI     | NO | N/A |
| 3.5.1 a 3.5.8. Acreditación de experiencia<br><br>PROPONENTE CON CALIDAD DE MIPYME | No se emite pronunciamiento definitivo sobre este requisito hasta tanto el proponente se pronuncie frente a las consideraciones realizadas por la entidad. |        |    |     |
| 3.5. Documentos válidos de experiencia                                             | Examinar RUP y documentos válidos del numeral 3.5.5, en caso de que corresponda continuar evaluación.                                                      |        |    |     |
| <b>RESULTADO PRELIMINAR</b>                                                        | <b>NO HABIL.</b>                                                                                                                                           |        |    |     |

La manifestación de interés fue presentada por la Unión Temporal Esmeralda 2026, por lo cual no se configura la causal del literal V del numeral 1.15 por falta de manifestación de interés. La evaluación se concentra en la limitación territorial del proceso a Mipymes domiciliadas en Caldonio: conforme a la información aportada, Walter Edgardo Correa Aguirre, integrante con el 95 % de participación, tiene domicilio en Popayán y no acredita domicilio en Caldonio. En una convocatoria territorialmente limitada, cada integrante del proponente plural debe cumplir individualmente las condiciones de Mipyme y domicilio exigidas. La causal específica del literal EE del numeral 1.15 se refiere a la falta de acreditación de la condición de Mipyme y a la entrega del RUP, con la oportunidad de subsanación prevista en el numeral 1.6; el incumplimiento territorial material se fundamenta conjuntamente en el numeral 2.5, el acto definitivo de limitación municipal y el literal FF del numeral 1.15 (demás causales legales), según proceda.

#### EVALUACIÓN DE FACTORES DE PONDERACIÓN (CAPÍTULO IV)

**PUNTAJE UNIÓN TEMPORAL ESMERALDA 2026: NO SE ASIGNA PUNTAJE HASTA TANTO EL PROPONENTE SE PRONUNCIE POR LAS CONDICIONES SEÑALADAS POR LA ENTIDAD**

| CRITERIO | OBSERVACIONES | PUNTAJE |
|----------|---------------|---------|
|----------|---------------|---------|



|                                                                                                                            |                           |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| <br><b>ALCALDÍA DE<br/>CALDONO - CAUCA</b> | <b>ACTA DE EVALUACIÓN</b> | Versión: 3          |
|                                                                                                                            |                           | Fecha: 11/02/2025   |
|                                                                                                                            |                           | Código: H-SPIDS-I01 |
|                                                                                                                            |                           | Página 6            |

|                                     |                |     |
|-------------------------------------|----------------|-----|
| 4.1. Propuesta económica            | No se pondera. | N/A |
| 4.2. Factor de calidad              | No se pondera. | N/A |
| 4.3. Industria nacional             | No se pondera. | N/A |
| 4.4. Empresas de mujeres            | No se pondera. | N/A |
| 4.5. Mipyme domiciliada en Colombia | No se pondera. | N/A |
| 4.6. Desempate                      | No procede.    | N/A |

### CONCLUSIONES:

1.- Una vez efectuada la revisión de los documentos presentados por la UNIÓN TEMPORAL ESMERALDA 2026, dentro del proceso de selección abreviada de menor cuantía No. SAMC-011-2026, el Comité Evaluador advierte circunstancias que requieren aclaración respecto del cumplimiento de las condiciones de participación establecidas en el pliego definitivo, particularmente en lo relacionado con la limitación de la convocatoria a Mipymes domiciliadas en el municipio de Caldonio, Cauca.

Si bien el proponente presentó manifestación de interés bajo la modalidad de unión temporal, de la documentación aportada se observa que uno de sus integrantes, el señor Walter Edgardo Correa Aguirre, quien cuenta con una participación del noventa y cinco por ciento (95 %), registra domicilio en la ciudad de Popayán. Esta circunstancia hace necesario establecer si el proponente plural reúne las condiciones exigidas para participar en una convocatoria limitada territorialmente.

En consecuencia, en garantía del debido proceso y del derecho de contradicción, la Entidad requerirá a la UNIÓN TEMPORAL ESMERALDA 2026 para que, dentro del término de traslado del presente informe de evaluación preliminar, presente las explicaciones y los documentos que considere pertinentes frente a las circunstancias advertidas, de conformidad con las reglas previstas en el numeral 1.6 del pliego de condiciones.

Se precisa que el presente requerimiento no constituye una decisión definitiva de rechazo ni implica que el proponente pueda modificar su composición o acreditar condiciones adquiridas con posterioridad a la oportunidad legal correspondiente.

Una vez vencido el término concedido, el Comité Evaluador analizará integralmente las explicaciones y los soportes allegados y determinará, mediante el informe de evaluación definitivo, si la propuesta cumple las condiciones de participación o si se configura alguna de las causales de rechazo previstas en el numeral 1.15 del pliego de condiciones.

Hasta tanto se resuelva esta situación, la Entidad se abstendrá de emitir una conclusión definitiva sobre la habilitación del proponente y la procedencia de continuar con la evaluación de su oferta.

2.- El proponente: UNIÓN TEMPORAL ESMERALDA 2026, se declara NO HABIL para el presente proceso de contratación.



|                                                                                  |                           |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
|  | <b>ACTA DE EVALUACIÓN</b> | Versión: 3          |
|                                                                                  |                           | Fecha: 11/02/2025   |
|                                                                                  |                           | Código: H-SPIDS-I01 |
|                                                                                  |                           | Página 7            |

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe por parte de los integrantes del Comité designados para la verificación y evaluación de ofertas, en la Alcaldía Municipal de Caldonó, Cauca, a los veintinueve (29) días del mes de septiembre de 2026.

**RODRIGO ARMANDO ASTUDILLO GIL**

Secretario de Planeación Infraestructura y Desarrollo Social

*Documento Original Firmado*

**JORGE ARMANDO MORENO SANCHEZ**

Asesor Jurídico en Contratación.

*Documento Original Firmado*

