

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

SAMC-001-2026

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

“REALIZAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE
SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA”

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

De conformidad con lo señalado en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, el artículo 8 de la Ley 1150 de 2007 y en concordancia con el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, las Entidades Estatales deben realizar los estudios y documentos previos que permitan determinar la necesidad de la contratación, su conveniencia y oportunidad, así como establecer las condiciones técnicas, jurídicas y económicas que permitan satisfacer adecuadamente las necesidades de la entidad.

El artículo 2 de la Constitución Política define los fines esenciales del Estado y la responsabilidad de las autoridades públicas en materia de derechos humanos. “Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; (...).”

El IMDER es un establecimiento público descentralizado cuya misión es promover, masificar y fomentar el deporte formativo, la recreación y el adecuado aprovechamiento del tiempo libre. En su calidad de ente rector del deporte a nivel local, cuenta con la capacidad técnica, administrativa y jurídica necesaria para articular y coordinar acciones orientadas a la prevención de factores de riesgo social, tales como la delincuencia, la violencia, el consumo de sustancias psicoactivas y el maltrato infantil.

La masificación del deporte y el aprovechamiento adecuado del tiempo libre contribuyen a la formación integral de las personas, fortaleciendo valores como el respeto, la disciplina, la solidaridad y el trabajo en equipo. De esta manera, se promueve una convivencia sana y armónica, se fortalecen los vínculos comunitarios y se favorece el bienestar y el desarrollo social de la comunidad.

Implementar acciones y actividades dirigidas a mejorar el aprovechamiento del tiempo libre en la comunidad deportiva aportan a la reconstrucción del tejido social en el municipio, siendo estas de suma importancia para el desarrollo

CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

integral de los individuos, lo que contribuye a prevenir en gran medida muchos de los factores de riesgo y a fomentar una disciplina de vida sana.

Los escenarios deportivos y recreativos constituyen una infraestructura fundamental para el cumplimiento de la misión institucional, en tanto son los espacios destinados al desarrollo de actividades deportivas, recreativas, de actividad física, formación y aprovechamiento del tiempo libre dirigidas a los diferentes grupos poblacionales del municipio; No obstante, el uso permanente de estos escenarios por parte de niños, niñas, adolescentes, jóvenes, escuelas de formación deportiva y comunidad genera un desgaste natural y progresivo de su infraestructura, esta situación hace necesario adelantar de manera permanente acciones de adecuación, mantenimiento, reparación, recuperación y mejoramiento de los escenarios deportivos, con el propósito de conservar su funcionalidad, evitar un deterioro mayor y garantizar que los espacios puedan continuar siendo utilizados por la comunidad en condiciones adecuadas; por lo que se requiere contratar quien ejecute labores relacionadas con la adecuación y mantenimiento de escenarios deportivos, esta necesidad cobra especial relevancia debido a que la infraestructura deportiva no constituye un elemento aislado, sino que representa el soporte físico para la ejecución de los programas y actividades institucionales. Teniendo en cuenta lo anterior, se ha identificado la necesidad de realizar intervenciones de adecuación y mantenimiento en el Polideportivo Municipal Los Guásimos, considerando el uso permanente que presenta este escenario para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas, formativas y comunitarias.

El artículo 52 de la Constitución Política de Colombia reconoce el derecho que tienen todos los colombianos a la recreación, el deporte y al aprovechamiento del tiempo libre.

Este principio es desarrollado en la Ley del Deporte, Ley 181 de 1995, que clasifica al deporte como un derecho social y un factor básico en la formación integral de la persona. De acuerdo con el capítulo 4 de la mencionada Ley, el fomento, desarrollo y práctica de las actividades deportivas y de recreación está regida por los siguientes principios:

- Universalidad
- Participación comunitaria
- Participación ciudadana
- Integración funcional
- Democratización
- Ética deportiva

La Ley define también las entidades que hacen parte del Sistema Nacional del Deporte, a saber: el Ministerio del Deporte, como ente rector del Sistema, el Comité Olímpico Colombiano, el Comité Paralímpico Colombiano y las

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Federaciones deportivas; las ligas deportivas, así como las asociaciones y los clubes deportivos.

- Ley 1967 de 2019. Por la cual se transforma el Departamento Administrativo Del Deporte, La Recreación, La Actividad Física Y El Aprovechamiento Del Tiempo Libre (Coldeportes) en el Ministerio Del Deporte.
- Ley 934 de 2004. Por la cual se oficializa la Política de Desarrollo Nacional de la Educación Física y se dictan otras disposiciones.
- Ley 845 de 2003. Por la cual se dictan normas de prevención y lucha contra el dopaje, se modifica la Ley 49 de 1993 y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 641 de 2001. Por el cual se reglamenta la Ley 582 de 2000 sobre deporte asociado de personas con limitaciones físicas, mentales o sensoriales.
- Ley 582 de 2000. Por medio de la cual se define el deporte asociado de personas con limitaciones físicas, mentales o sensoriales, se reforma la Ley 181 de 1995 y el Decreto 1228 de 1995, y se dictan otras disposiciones.
- Ley 181 de 1995. Por la cual se dictan disposiciones para el fomento del deporte, la recreación, el aprovechamiento del tiempo libre y la educación física y se crea el sistema nacional del deporte.
- Decreto 1228 de 1995. Por el cual se revisa la legislación deportiva vigente y la estructura de los organismos del sector asociado con el objeto de adecuarlas al contenido de la Ley 181 de 1995.

Debido a que Gran parte de la infraestructura deportiva existente o los espacios de uso público destinados para el desarrollo de la actividad física y el deporte en la zona urbana y rural de Santander de Quilichao, en la actualidad presenta deficiencias en cuanto a su equipamiento por lo que limita y no motiva a la población a hacer uso masivo de estos espacios durante su tiempo libre, fomentando el sedentarismo y con ello el incremento de enfermedades cardiovasculares principalmente en la población adulta y en la población joven vulnerabilidad para caer en malas conductas por el inadecuado uso del tiempo libre, al no contar con espacios aptos para la actividad física la recreación y el deporte.

Por lo que contar con espacios adecuados para la recreación y el deporte es fundamental para motivar a la población a hacer uso adecuado del tiempo libre

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

y fomentar buenos hábitos que permiten mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, a través del proyecto que plantea realizar obras de adecuación, mantenimiento y enlucimiento que brinde confianza a los usuarios de la utilización de los espacios del escenario recreo deportivo los guásimos.

El proceso de contratación que se pretende adelantar cuenta con el proyecto de inversión denominado: **"FORTALECIMIENTO DE LA OFERTA DEPORTIVA, RECREATIVA, LÚDICA Y DE ACTIVIDAD FÍSICA PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA"** con el código BPIN- 202500000046539, y debidamente inscrito y viabilizado en el banco de proyectos de la inversión municipal de la Secretaría de Planeación, ordenamiento territorial y vivienda con el concepto de viabilidad Técnica V-157- del 27 de diciembre de 2025; en el cual se suscribió un Convenio Interadministrativo entre el municipio de Santander de Quilichao y el IMDER, cuyo objeto es: **"AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO Y EL IMDER, PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA OFERTA DEPORTIVA Y RECREATIVA, LÚDICA Y DE ACTIVIDAD FÍSICA PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO"**.

La opción más favorable que tiene el IMDER, para atender la necesidad descrita anteriormente, es la de adelantar un contrato de obra cuyo objeto sea: **"CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA"**

La contratación se efectuará con una persona natural o jurídica que cumpla con las exigencias mínimas establecidas en el presente proceso contractual respecto a las cantidades de obra de los ítems a contratar, garantice buena calidad de los mismos, cumplimiento del contrato, seriedad, idoneidad y experiencia.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

A continuación, se describen las condiciones actuales de cada espacio a intervenir, ya sea por rehabilitación, reubicación, o remodelación:

Capítulo 1: Baños

La intervención en esta área responde a la necesidad crítica de corregir el deterioro físico de las baterías sanitarias existentes y adaptar la infraestructura a los estándares normativos de accesibilidad para personas con movilidad reducida. El desgaste de los revestimientos, la obsolescencia de los aparatos hidrosanitarios y la falta de elementos de apoyo incluyentes limitan el uso seguro de estas instalaciones por parte de la comunidad.

Por esta razón, se determina una obra civil de renovación y adecuación arquitectónica. Esta contempla la demolición de los revestimientos deteriorados

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

y pisos de concreto ciclópeo, para dar paso al levantamiento de mampostería, pañete y acabados de fácil mantenimiento como granito de mármol y cerámica. Asimismo, se realiza el replanteo hidrosanitario e instalación de nuevos sanitarios, lavamanos, carpintería metálica y barras de seguridad inoxidables.

Capítulo 2: Áreas Comunes y Circulación

El motivo de intervención en las zonas de circulación obedece al desgaste de la capa superficial y al riesgo potencial de accidentes en el tránsito de los usuarios, aunado a la necesidad de garantizar rutas accesibles y seguras hacia los diferentes escenarios del polideportivo. Las rampas y halls de acceso presentan acabados desgastados que carecen de las especificaciones antiderrapantes requeridas para el tráfico peatonal intensivo.

En consecuencia, el tipo de intervención se clasifica como una adecuación locativa orientada al mejoramiento de la accesibilidad universal. Los trabajos abarcan el resane y acondicionamiento de las rampas mediante recubrimientos epóxicos de alta resistencia, sumado a la conformación de un mortero de nivelación en el hall de la cancha múltiple para la instalación de enchapes antideslizantes de alto tráfico con sus respectivos guardaescobas.

Capítulo 3: Cancha Múltiple

Esta zona representa el núcleo operativo de mayor demanda del complejo deportivamente afectado por la intemperie, lo que ocasionó el deterioro de la superficie de juego, la decoloración de la demarcación técnica, la corrosión en los cerramientos perimétricos y un déficit en los niveles de iluminación nocturna. El objetivo prioritario es restablecer las condiciones reglamentarias y operativas para la práctica deportiva segura.

El tipo de intervención corresponde a un mantenimiento general, enlucimiento y reacondicionamiento técnico integral. Las labores incluyen la preparación de la superficie mediante limpieza, resane y aplicación de base para el posterior recubrimiento con pintura epóxica y demarcación de áreas de juego. Adicionalmente, se realiza el mantenimiento anticorrosivo en graderías y cerramientos, sustitución de mallas, instalación de estructuras metálicas con lámina microperforada y la modernización del sistema de alumbrado con luminarias LED.

Capítulo 4: Cubierta Zona de Piscina

La motivación técnica en este sector radica en la ausencia total de un sistema de protección solar y contra precipitaciones en el área perimetral de la piscina. Esta carencia limita el aprovechamiento del espacio en horarios de alta radiación o lluvias, acelerando el deterioro de las zonas anexas y afectando la experiencia de los deportistas.

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Por consiguiente, la intervención se enmarca como una obra nueva de infraestructura de soporte estructural. Requiere el desarrollo de procesos constructivos desde la cimentación, que abarcan excavación manual, figurado de acero, vaciado de concreto de 3.000 PSI en zapatas y vigas, así como el armado de una estructura metálica en tubería cuadrada, correas tipo C y la instalación de cubierta en teja UPVC con sus respectivos elementos de drenaje pluvial.

Capítulo 5: Adecuación de cubierta en teja de barro por UPVC Colonial

La intervención en este espacio es motivada por el grave estado de deterioro de la cubierta tradicional en teja de barro y caña brava, junto con el cielo raso existente. Esta degradación genera filtraciones de agua de lluvia, humedad y riesgos estructurales que comprometen la salubridad y la integridad de los espacios de trabajo administrativo.

El tipo de intervención es una rehabilitación, sustitución y mantenimiento del sistema de cubierta. El procedimiento comprende el desmonte del tejado y cielo raso obsoletos, el reemplazo de vigas de soporte en madera (chanul), la aplicación de tratamientos de protección sobre la estructura y el montaje de un nuevo sistema de cubierta en teja UPVC tipo colonial, complemento con la instalación de cielo falso en PVC y aseo general.

2.1. Localización

Los procesos a desarrollarse se ejecutarán en diferentes espacios del El INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN "IMDER", se encuentra ubicado geográficamente en las coordenadas "3°00'19.3"N 76°28'46.8"W", Municipio de Santander de Quilichao, Cauca, Colombia; estructurando el polideportivo municipal los guásimos; donde se desarrollan actividades deportivas en diferentes escenarios como:

Zona administrativa
Camerinos y baños públicos
Cancha múltiple cubierta
Graderías cubiertas
Piscina
Pista atlética
Cancha de fútbol

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



Figura 1.1. Localización zonas de intervención Polideportivo Los Guásimos

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

1.1	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M.	M2	5,24
1.2	DEMOLICION CONCRETO CICLOPEO.	M2	5,24
1.3	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	2,10
1.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	2,10
1.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO	M2	2,10
1.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD) 2 MANOS	M2	2,10
1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00
1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC 2"	ML	5,00
1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO ACUACER BLANCO	UND	2,00
1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SOBREPONER, INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00
1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UND	2,00
1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ACERO 304 MURO-PISO 3 APOYOS	UND	2,00
1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30	M2	5,50
1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA CERAMICA PARED	M2	4,10
1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	UND	1,00

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1.16	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, INCLUYE ACARREO MANUAL A ZONA DE CARGA (BOLQUEA)	VIAJE	1,00
2.1	MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE DE RAMPAS DE ACCESO, MEDIANTE RESANE DE CONCRETO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA, CON ESPECIFICACIONES DE USO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	M2	56,00
2.2	MORTERO DE NIVELACION 1:3 H= 5CM PARA HALL DE ACCESO A CANCHA MULTIPLE	M2	32,13
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE ALTO TRAFICO ANTIDESLIZANTE PARA HALL DE ACCESO A CANCHA MULTIPLE, INCLUYE GUARDAESCOBAS	M2	32,13
3.1	MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE MEDIANTE LIMPIEZA, RESANE Y APLICACIÓN DE BASE	M2	1010,16
3.2	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EPOXICA, SEGÚN COLORES Y DISEÑO	M2	1010,16
3.3	DEMARCAACION DE ZONAS DE JUEGOS	ML	800,00
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA MICROPERFORADA, INCLUYE ESTRCUTURA METALICA Y PERNOS DE ANCLAJE	M2	21,66
3.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE PARA GRADERIAS LATERALES	M2	1175,59
3.6	CAMBIO DE MALLA ESLABONDA EN MAL ESTADO DE REJAS DE SEGURIDAD DE GRADERIAS LATERALES	M2	25,62
3.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE ATICORROSIVA SOBRE REJA DE SEGURIDAD DE GRADERIAS LATERALES ALTURA PROM. 1.1M	ML	192,00
3.8	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE REJAS DE ACCESO A GRADERIAS O TRIBUNAS, MEDIANTE LIJADA Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTOCORROSIVO	UND	6,00
3.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMAS DE ILUMINACION LED	UND	8,00
3.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS, INCLUYE ANDAMIOS	M2	100,00
4.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	24,00
4.2	DESCAPOTE, NIVELACION Y CONFORMACION	M2	24,00
4.3	EXCAVACION MANUAL DE TIERRA	M3	9,30
4.4	CONCRETO DE 3000 PSI ZAPATAS, VIGAS Y PEDESTALES	M3	4,25
4.5	PISO PRIMARIO EN CONCRETO 3000 PSI	M2	24,00
4.6	ACERO FIGURADO	KG	126,72
4.7	PLATINAS DE ANCLAJE 30X30CM, INCLUYE PERNOS DE FIJACION	UND	6,00
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CUADRADO 100X100X3MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	93,60
4.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL TIPO C, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	60,00
4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC COLOR BLANCO, INCLUYE TORNILLERIA DE FIJACION	M2	33,60
4.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE UPVC COLOR BLANCO, INCLUYE TORNILLERIA DE FIJACION	ML	6,00
4.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL TIPO AMAZONAS, INCLUYE SOPORTES METALICOS	ML	12,00
4.13	MALLA ELECTROSOLDADA	M2	24,00

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

5.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTONICA	M2	164,00
5.2	DESMONTE DE TEJA DE BARRO Y CAÑA BRAVA INCLUYE TRANSPORTE HASTA SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	M2	164,00
5.3	DESMONTE DE CIELO RASO EN PVC Y/O MACIMBRE INCLUYE TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE DISPOSICION FINAL	M2	78,00
5.4	CAMBIO DE VIGAS CHANUEL EN MAL ESTADO	GI	1,00
5.5	LIMPIEZA Y PINTURA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA	ML	252,00
5.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC COLONIAL	M2	160,00
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO EN PVC	M2	78,00
5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN UPVC	ML	24,00
5.9	ASEO GENERAL DE LA OBRA	M2	164,00

3.1. Fases y etapas del proyecto

Capítulo 1: Baños

- Componente de Demoliciones y Retiro: Abarca la remoción de recubrimientos de piso en baldosa y la demolición de cimentación en concreto ciclópeo, además del cargue y transporte manual de escombros hacia vehículo de carga (volqueta).
- Componente de Mampostería y Acabados: Comprende el levantamiento de tabiques en bloque flexa de arcilla, pañetes interiores con mortero 1:4 (incluyendo filos y dilataciones), estucado plástico de muros y pintura vinílica Tipo 1 a dos manos.
- Componente de Revestimientos: Incluye la instalación de pisos en baldosa de granito de mármol y enchapado cerámico para muros.
- Componente Hidrosanitario y Aparatos: Agrupa las salidas y tuberías de desagüe en PVC sanitario, montajes de inodoros tipo acuacer y lavamanos de sobrepone con su respectiva grifería y accesorios.
- Componente de Accesibilidad Universal y Carpintería: Contempla la colocación de barras de seguridad de apoyo en acero inoxidable (abatibles y de tres apoyos muro-piso) y la instalación de una puerta metálica en lámina *cold rolled* con marco y cerradura.

Capítulo 2: Áreas Comunes y Circulación

- Componente de Accesibilidad en Rampas: Consiste en el resane del concreto existente y la aplicación de un sistema de pintura epóxica de alta durabilidad adaptada para la circulación segura de personas con movilidad reducida.
- Componente de Adecuación de Halles de Acceso: Abarca la conformación de una base en mortero de nivelación $e=5$ cm y el enchapado final con baldosa de alto tráfico antideslizante, incluyendo guardaescobas.

Capítulo 3: Cancha Múltiple

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Componente de Adecuación de Superficie Deportiva: Comprende la preparación previa de la placa (limpieza, resane y base), aplicación de pintura epóxica especializada para escenarios deportivos y demarcación lineal de zonas de juego.
- Componente de Cerramientos y Seguridad: Incluye el reemplazo de la malla eslabonada en mal estado, adecuación de rejas de acceso a graderías y la instalación de paneles en lámina microperforada sobre estructura metálica con pernos de anclaje.
- Componente de Enlucimiento: Abarca la aplicación de pintura de aceite y anticorrosiva sobre la totalidad de la estructura metálica de graderías, rejas perimetrales, así como pintura vinílica sobre muros perimetrales utilizando andamios.
- Componente Técnico Eléctrico: Integra el suministro y montaje de un sistema de iluminación deportiva mediante proyectores/reflectores tecnología LED.

Capítulo 4: Cubierta Zona de Piscina

- Componente Preliminar y Movimiento de Tierras: Incluye trabajos de localización, replanteo, descapote del terreno, nivelación y excavaciones manuales para fundaciones.
- Componente Estructural Inferior (Cimentación y Pisos): Comprende el figurado de acero de refuerzo, colocación de malla electrosoldada y el vaciado de concreto de 3.000 PSI para zapatas, vigas de amarre, pedestales y losa de piso primario.
- Componente Estructural Superior (Metálica): Abarca la colocación de platinas con pernos de anclaje, montaje de columnas en tubo cuadrado, correas en perfil tipo C y aplicación de protección anticorrosiva.
- Componente de Cubierta y Drenaje Pluvial: Integra la instalación de teja arquitectónica en UPVC, caballetes superiores del mismo material y un sistema de canaletas pluviales tipo amazonas con soportes metálicos.

Capítulo 5: Adecuación Zona Administrativa

- Componente de Desmontes y Retiro: Comprende la retirada de la estructura de cubierta existente en teja de barro y caña brava, el desmonte del cielo raso obsoleto (en PVC o machihembrado) y su evacuación hacia el sitio de disposición final autorizado.
- Componente Estructural de Soporte: Abarca la sustitución de vigas de madera chanul en mal estado y la aplicación de pintura/tratamiento protector a la estructura de madera conservada.
- Componente de Techo y Acabados de Cierre: Incluye el montaje de una nueva cubierta en teja UPVC tipo colonial, colocación de caballetes, suministro e instalación de cielo falso en PVC con sus

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

respectivos perfiles, sumado a las labores de limpieza técnica y aseo general de entrega.

a. Ítems de pago:

1.1	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M.	M2	5,24	\$ 29.492	\$ 154.550,00
1.2	DEMOLICION CONCRETO CICLÓPEO.	M2	5,24	\$ 45.205	\$ 236.892,00
1.3	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	2,10	\$ 98.600	\$ 207.060,00
1.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	2,10	\$ 28.497	\$ 59.844,00
1.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO	M2	2,10	\$ 21.945	\$ 46.085,00
1.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD) 2 MANOS	M2	2,10	\$ 22.650	\$ 47.565,00
1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	\$ 88.003	\$ 176.006,00
1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC 2"	ML	5,00	\$ 30.067	\$ 150.335,00
1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO ACUACER BLANCO	UND	2,00	\$ 500.372	\$ 1.000.744,00
1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SOBREPONER, INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00	\$ 449.975	\$ 899.950,00
1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UND	2,00	\$ 650.163	\$ 1.300.326,00
1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ACERO 304 MURO-PISO 3 APOYOS	UND	2,00	\$ 400.550	\$ 801.100,00
1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30	M2	5,50	\$ 149.256	\$ 820.908,00
1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA CERAMICA PARED	M2	4,10	\$ 95.220	\$ 390.212,00
1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	UND	1,00	\$ 794.320	\$ 794.320,00
1.16	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, INCLUYE ACARREO MANUAL A ZONA DE CARGA (BOLQUEA)	VIAJE	1,00	\$ 853.293	\$ 853.293,00

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2.1	MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE DE RAMPAS DE ACCESO, MEDIANTE RESANE DE CONCRETO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA, CON ESPECIFICACIONES DE USO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	M2	56,00	\$ 58.501	\$ 3.276.056,00
2.2	MORTERO DE NIVELACION 1:3 H= 5CM PARA HALL DE ACCESO A CANCHA MULTIPLE	M2	32,13	\$ 39.356	\$ 1.264.508,00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE DE ALTO TRAFICO ANTIDESLIZANTE PARA HALL DE ACCESO A CANCHA MULTIPLE, INCLUYE GUARDAESCOBAS	M2	32,13	\$ 123.677	\$ 3.973.742,00
3.1	MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE MEDIANTE LIMPIEZA, RESANE Y APLICACIÓN DE BASE	M2	1010,16	\$ 4.764	\$ 4.812.402,00
3.2	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EPOXICA, SEGÚN COLORES Y DISEÑO	M2	1010,16	\$ 47.083	\$ 47.561.363,00
3.3	DEMARCAACION DE ZONAS DE JUEGOS	ML	800,00	\$ 4.453	\$ 3.562.400,00
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA MICROPERFORADA, INCLUYE ESTRCUTURA METALICA Y PERNOS DE ANCLAJE	M2	21,66	\$ 114.566	\$ 2.481.500,00
3.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE PARA GRADERIAS LATERALES	M2	1175,59	\$ 18.416	\$ 21.649.702,00
3.6	CAMBIO DE MALLA ESLABONDA EN MAL ESTADO DE REJAS DE SEGURIDAD DE GRADERIAS LATERALES	M2	25,62	\$ 48.155	\$ 1.233.731,00
3.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE ATICORROSIVA SOBRE REJA DE SEGURIDAD DE GRADERIAS LATERALES ALTURA PROM. 1.1M	ML	192,00	\$ 27.083	\$ 5.199.936,00
3.8	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE REJAS DE ACCESO A GRADERIAS O TRIBUNAS, MEDIANTE LIJADA Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTOCORROSIVO	UND	6,00	\$ 419.372	\$ 2.516.232,00
3.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMAS DE ILUMINACION LED	UND	8,00	\$ 843.172	\$ 6.745.376,00
3.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS, INCLUYE ANDAMIOS	M2	100,00	\$ 17.942	\$ 1.794.200,00
4.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	24,00	\$ 2.489	\$ 59.736,00
4.2	DESCAPOTE, NIVELACION Y CONFORMACION	M2	24,00	\$ 29.417	\$ 706.008,00
4.3	EXCAVACION MANUAL DE TIERRA	M3	9,30	\$ 35.200	\$ 327.360,00
4.4	CONCRETO DE 3000 PSI ZAPATAS, VIGAS Y PEDESTALES	M3	4,25	\$ 848.269	\$ 3.603.447,00
4.5	PISO PRIMARIO EN CONCRETO 3000 PSI	M2	24,00	\$ 127.009	\$ 3.048.216,00
4.6	ACERO FIGURADO	KG	126,72	\$ 11.165	\$ 1.414.829,00

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

4.7	PLATINAS DE ANCLAJE 30X30CM, INCLUYE PERNOS DE FIJACION	UND	6,00	\$ 248.457	\$ 1.490.742,00
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CUADRADO 100X100X3MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	93,60	\$ 144.797	\$ 13.552.999,00
4.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL TIPO C, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	60,00	\$ 47.938	\$ 2.876.280,00
4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC COLOR BLANCO, INCLUYE TORNILLERIA DE FIJACION	M2	33,60	\$ 125.325	\$ 4.210.920,00
4.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE UPVC COLOR BLANCO, INCLUYE TORNILLERIA DE FIJACION	ML	6,00	\$ 122.325	\$ 733.950,00
4.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL TIPO AMAZONAS, INCLUYE SOPORTES METALICOS	ML	12,00	\$ 42.143	\$ 505.716,00
4.13	MALLA ELECTROSOLDADA	M2	24,00	\$ 45.526	\$ 1.092.624,00
5.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTONICA	M2	164,00	\$ 1.900	\$ 311.600,00
5.2	DESMONTE DE TEJA DE BARRO Y CAÑA BRAVA INCLUYE TRANSPORTE HASTA SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	M2	164,00	\$ 6.200	\$ 1.016.800,00
5.3	DESMONTE DE CIELO RASO EN PVC Y/O MACIMBRE INCLUYE TRANSPORTE HASTA I HASTA EL SITIO DE DISPOSICION FINAL	M2	78,00	\$ 5.500	\$ 429.000,00
5.4	CAMBIO DE VIGAS CHANUEL EN MAL ESTADO	GI	1,00	\$ 475.123	\$ 475.123,00
5.5	LIMPIEZA Y PINTURA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA	ML	252,00	\$ 2.600	\$ 655.200,00
5.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC COLONIAL	M2	160,00	\$ 78.000	\$ 12.480.000,00
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO EN PVC	M2	78,00	\$ 74.000	\$ 5.772.000,00
5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN UPVC	ML	24,00	\$ 65.000	\$ 1.560.000,00
5.9	ASEO GENERAL DE LA OBRA	M2	164,00	\$ 2.300	\$ 377.200,00
ADMINISTRACION				22%	\$ 37.556.219,00
IMPREVISTOS				3%	\$ 5.121.303,00
UTILIDAD				5%	\$ 8.535.504,00
VALOR TOTAL					\$ 21.029.114,00

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

El plazo de ejecución del contrato será hasta de dos (2) meses, a partir de la suscripción del acta de inicio, una vez se realice el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

5. FORMA DE PAGO

EL IMDER pagará al CONTRATISTA el valor del contrato por mediante un anticipo del 15% del valor total del contrato y un 75% mediante actas parciales de conformidad a las actividades y valores precisados en la Oferta Económica presentada por el adjudicatario, previo recibo a satisfacción suscrito por el supervisor del contrato, de todas maneras, el último pago equivalente al 10%, se efectuará con el acta final y recibido a satisfacción.

El anticipo del 15% radica en dotar al proyecto de la liquidez necesaria para apalancar el inicio simultáneo de sus componentes, mitigando los riesgos en la ruta crítica mediante la ejecución de obras preliminares, demoliciones y adecuaciones de accesibilidad, al tiempo que permite congelar precios de insumos en el mercado y colocar órdenes de compra inmediatas para materiales de alta rotación o fabricación externa, como la estructura metálica de la cubierta, las cubiertas, los revestimientos epóxicos y los sistemas de iluminación especial. Este fondo operará bajo un estricto control de inversión supervisado por el supervisor y se amortizará proporcionalmente con la ejecución de los trabajos, garantizando la continuidad operativa sin detener la obra por tiempos de entrega de proveedores.

EL CONTRATISTA deberá presentar factura electrónica, de conformidad con el artículo 617 del Estatuto Tributario, la Ley 2010 de 2019, Decreto 0358 del 05 de marzo de 2020, y Resolución 0042 de 2020 de la DIAN.

En forma previa a la autorización de cada pago, el contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, etc.), cuando corresponda.

Al formular la oferta, el proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades

CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

nacionales, departamentales o municipales, y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades, que afecten el contrato y las actividades que de él se deriven, con excepción de los que estrictamente correspondan a la Entidad.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

Las obras se ejecutarán en la sede principal del IMDER de QUILICHAO, específicamente en las coordenadas (3°00'19.3"N 76°28'46.8"W).

El alcance técnico esta dado en 5 capítulos que son:

Capítulo 1: Adecuación de Baños

Capítulo 2: Adecuación de áreas comunes y circulación

Capítulo 3: Adecuación y mantenimiento de cancha múltiple

Capítulo 4: Construcción de cubierta zona de piscina

Capítulo 5: Adecuación y mejoramiento de cubierta área administrativa

6.1. Especificaciones técnicas

CAPÍTULO 1: BAÑOS

- **Demoliciones y Retiros:**

- **Demolición de Baldosa y Concreto Ciclópeo:** Ejecución manual/mecánica de demolición de baldosa de piso ($e=0.07$ m) y cimentación ciclópea sin afectar redes hidrosanitarias subyacentes. Incluye el acarreo manual del material sobrante a la zona de cargue y transporte en volqueta hasta el sitio de disposición final.

- **Mampostería y Pañetes:**

- **Muro en Bloque Flexa No. 4 (0.10x0.20x0.30 m):** Muros levantados en bloque de arcilla tipo flexa pegados con mortero Tipo S dosificación 1:3. Cumplimiento de aplomado, traba y nivelación.
- **Pañete Muros Interiores (Mortero 1:4):** Aplicación de mortero impermeabilizado sobre muros de mampostería, incluyendo la perfilación de filos, fajas y dilataciones.

- **Acabados y Revestimientos:**

- **Estuco Plástico y Pintura Vinilo Tipo 1:** Preparación de superficie mediante estucado plástico de alta adherencia y aplicación de 2 manos de pintura vinílica lava-fácil de alta calidad.
- **Piso en Baldosa de Grano de Mármol (0.30x0.30 m) y Pared Cerámica:** Suministro e instalación de piso en granito de mármol pulido y sellado en piso, y revestimiento cerámico de primera

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

calidad en muros. Pegado con mortero o pega-coronado y emboquillado impermeable.

- **Instalaciones y Aparatos Sanitarios:**
 - **Redes y Puntos Sanitarios:** Tubería de PVC sanitario de 2" para desagües de lavamanos y aparatos. Pruebas de estanqueidad a presión antes del tape de tuberías.
 - **Sanitarios y Lavamanos:** Instalación de sanitario tipo Acuacer blanco de bajo consumo y lavamanos de sobreponer con grifería monocontrol de presión/sensor, garantizando sellado de silicona anti-hongos.
- **Accesibilidad Universal y Carpintería:**
 - **Barras de Seguridad Inoxidables:** Instalación de barra abatible en acero inoxidable y barra de 3 apoyos muro-piso (acero AISI 304), fijadas mediante chazos expansivos en muros estructurales o reforzados.
 - **Puerta Metálica:** Suministro e instalación de puerta en lámina *cold rolled* Calibre 20 de 2.00 x 0.90 m, incluye marco, bisagras y cerradura institucional.

CAPÍTULO 2: ÁREAS COMUNES Y CIRCULACIÓN

- **Rampas de Acceso (Movilidad Reducida):**
 - **Tratamiento Epóxico:** Limpieza y resane del concreto existente con mortero epóxico. Aplicación de revestimiento epóxico antideslizante de alta resistencia al tráfico peatonal intensivo y a la intemperie, cumpliendo especificaciones de accesibilidad reducida.
- **Hall de Acceso a Cancha Múltiple:**
 - **Mortero de Nivelación (e=5 cm):** Adecuación de superficie mediante mortero 1:3 para corrección de pendientes e imperfecciones.
 - **Enchape de Alto Tráfico Antideslizante:** Instalación de baldosa gres o cerámica antideslizante clase tráfico pesado (PEI IV o V), pegada con adhesivo especializado para exteriores. Incluye guardaescobas del mismo material.

CAPÍTULO 3: CANCHA MÚLTIPLE

- **Tratamiento de la Placa Deportiva:**
 - **Preparación y Base:** Limpieza profunda con hidrolavadora, lavado químico, resane de fisuras y aplicación de imprimación/base acrílica o epóxica sobre los 1.010,16 m² de cancha.
 - **Pintura Epóxica Deportiva y Demarcación:** Suministro y aplicación de sistema de pintura epóxica para uso deportivo resistente a rayos UV en colores reglamentarios. Demarcación técnica de líneas de juego para baloncesto, microfútbol y voleibol.
- **Cerramientos, Graderías y Protección:**

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- **Cerramiento Microperforado:** Suministro e instalación de láminas microperforadas con bastidores en estructura metálica, ancladas con pernos expansivos sobre vigas o muros existentes.
- **Malla Eslabonada:** Sustitución de tramos de malla eslabonada de acero galvanizado calibre 10 en rejillas de graderías.
- **Mantenimiento Anticorrosivo y Enlucimiento:** Lijado, limpieza y pintura anticorrosiva/de aceite sobre la estructura de rejas de seguridad, accesos a tribunas y graderías de concreto.
- **Pintura Vinilo Tipo 1 sobre Muros:** Pintura a 2 manos sobre muros perimetrales de la cancha mediante el uso de andamios tubulares certificados.
- **Iluminación Deportiva:**
 - **Sistemas de Iluminación LED:** Suministro e instalación de 8 reflectores LED de alta potencia para intemperie (protección IP66 e IK08 mínimo), incluyendo redes de cableado, protección y orientación fotométrica.

CAPÍTULO 4: CUBIERTA ZONA DE PISCINA

- **Preliminares y Movimiento de Tierras:**
 - **Localización, Replanteo y Descapote:** Trazado de ejes estructurales con equipo de precisión, descapote y nivelación del terreno (24.00 m²).
 - **Excavación Manual:** Excavación para zapatas y vigas de cimentación hasta alcanzar la profundidad del nivel de fundaciones indicado en los diseños estructurales.
- **Estructura Inferior (Cimentación y Losas):**
 - **Concreto de 3.000 PSI y Acero de Refuerzo:** Vaciado de concreto estructural de $f'c=3.000$ PSI (21 MPa) para zapatas, pedestales y vigas. Acero de refuerzo figurado ($f_y=4.200$ Kg/cm²) y colocación de malla electrosoldada en placa de piso primario de 3.000 PSI.
- **Estructura Metálica y Cubierta:**
 - **Platinas y Columnas:** Fijación de platinas de anclaje (30x30 cm) con pernos de alta resistencia. Montaje de columnas en tubo estructural cuadrado de 100x100x3 mm y correas de soporte en perfil Tipo C, protegidos con base anticorrosiva y esmalte sintético.
 - **Teja y Caballete UPVC:** Instalación de cubierta termoacústica en teja UPVC blanca, caballetes UPVC y fijación con tornillería autorroscante dotada de arandelas de neopreno impermeables.
 - **Drenaje Pluvial:** Suministro y montaje de canaletas de recolección de aguas lluvias Tipo Amazonas con sus respectivos soportes y bajantes de desahogo.

CAPÍTULO 5: ADECUACIÓN ZONA ADMINISTRATIVA

- **Desmontes y Evacuación:**

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- **Desmonte de Cubierta Antigua y Cielo Raso:** Desmonte manual de la cubierta existente en teja de barro/caña brava y cielos rasos deteriorados (PVC/machihembrado). Cargue y transporte hasta la escombrera o sitio de disposición final autorizado.
- **Estructura de Madera y Sistema de Cubierta:**
 - **Reparación Estructural:** Inspección y reemplazo de vigas de madera chanul que presenten pudrición o ataque de xilófagos. Aplicación de inmunizante y pintura sobre la estructura de madera conservada.
 - **Teja UPVC Colonial:** Suministro y montaje de teja UPVC tipo colonial y caballetes del mismo material, garantizando traslapes mínimos y sellado hermético contra filtraciones.
- **Acabados Interiores y Aseo:**
 - **Cielo Falso en PVC:** Instalación de cielo raso en tablilla de PVC machihembrado de 8-10 mm de espesor, apoyado sobre estructura perimetral y portante en perfilería de aluminio/acero galvanizado.
 - **Limpieza y Aseo General:** Retiro de sobrantes de obra, limpieza de vidrios, pisos y entrega a satisfacción del área administrativa para su inmediata ocupación.

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

Los materiales, suministros y demás elementos que hayan de utilizarse en la construcción de las obras, deberán ser los que se exigen en las especificaciones técnicas y adecuados al objeto a que se destinen. El proponente favorecido con la adjudicación del contrato se obliga a conseguir oportunamente todos los insumos y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos. Para garantizar la calidad técnica y la seguridad de la infraestructura, los materiales deberán cumplir estrictamente con el siguiente marco normativo: Normas Técnicas Colombianas (NTC); Los materiales deben contar con certificación de cumplimiento de las Normas Técnicas Colombianas pertinentes, especialmente en lo relacionado con tuberías de PVC presión y accesorios de conexión. Resistencia de Materiales y Concretos; Los concretos utilizados para la adecuación de la cimentación de la cubierta en zona de la piscina deben cumplir con las resistencias de diseño especificadas y ser sometidos a ensayos de laboratorio para verificar su calidad hidráulica, además de cumplir con lo desinado en la NSR - 10. Procedencia de Materiales; El contratista deberá garantizar que todos los materiales pétreos y de construcción adquiridos provengan de fuentes legalmente autorizadas y cuenten con los soportes de ley correspondientes.

6.1.2. Pruebas y ensayos

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Ensayos y Control de Calidad; Se deberán definir con precisión los materiales sujetos a pruebas, el tipo de ensayos requeridos (compresión, granulometría, estanqueidad, etc.), su periodicidad y los responsables del costo de ejecución para asegurar la durabilidad en la inversión.

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

El IMDER entregará al contratista los estudios, diseños, cantidades de obra y especificaciones técnicas disponibles para la ejecución del proyecto. El contratista deberá revisarlos previamente y advertir oportunamente cualquier inconsistencia técnica identificada durante la ejecución contractual. La aprobación de ajustes o modificaciones técnicas requerirá concepto y autorización previa de la supervisión designada por la Entidad.

Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el contratista pretenda efectuar a los estudios y diseños deberán ser tramitadas por el Contratista para su aprobación por la supervisión, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

Todas las obras de adecuación, construcción, mantenimiento y enlucimiento contratadas deberán ejecutarse en estricto cumplimiento de la normativa técnica nacional colombiana aplicable a la infraestructura pública, deportiva y recreativa:

- Manual de Escenarios Deportivos del Ministerio del Deporte (Mindeporte / Coldeportes): Parámetros de dimensionamiento, iluminación, seguridad y zonas de circulación en espacios para gimnasio de boxeo, zonas de pesas, gimnasia, graderías y piscinas.
- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10): Títulos A, B, C, D y F para la construcción de la gradería en concreto y acero, muros en bloque de arcilla/estructural, pedestales y cimentaciones.
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE): Aplicable a la renovación de acometidas, tableros de distribución trifásicos, iluminación LED e instalaciones en áreas de alto tráfico e intemperie.
- Accesibilidad Física (NTC 4143, NTC 4145, NTC 6047 y Ley 1618 de 2013): Lineamientos obligatorios para la construcción de rampas de acceso peatonales y servicios sanitarios PMR (Personas con Movilidad Reducida).
- Norma Técnica Colombiana NTC 4595 (Planeamiento y diseño de ambientes e instalaciones): Requisitos complementarios de ventilación, confort térmico y circulaciones peatonales aplicables a los espacios administrativos y cerrados del IMDERE.

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

6.4. Método Constructivo

Requisitos Técnicos Específicos por Componente de Obra

Capítulo 1: Baños

- **Componente de Demoliciones y Aseo:**
 - **Procedimiento:** Ejecución manual y/o con equipo neumático ligero para la demolición de la baldosa de piso y el concreto ciclópeo, evitando impactar las redes subterráneas adyacentes. Retiro continuo del material degradado, ensacado y transporte manual hasta la zona de acopio para su evacuación final en volqueta.
- **Componente de Mampostería y Pañetes:**
 - **Procedimiento:** Trazo y nivelación para el levantamiento de muros en bloque flexa no. 4 pegados con mortero 1:3. Preparación y aplicación de pañete impermeabilizado en mortero 1:4 sobre los muros, perfilando cuidadosamente filos, fajas y dilataciones.
- **Componente de Revestimientos y Acabados:**
 - **Procedimiento:** Aplicación de capas de estuco plástico y lijado fino previo a la pintura vinilo tipo 1 (2 manos). Instalación de baldosa en grano de mármol para pisos y enchapado cerámico en muros mediante pegante impermeabilizado, garantizando pendientes hacia los desagües y emboquillado hermético.
- **Componente Hidrosanitario y Accesibilidad:**
 - **Procedimiento:** Adecuación de la tubería PVC de 2" y salidas sanitarias con pruebas previas de estanqueidad. Montaje del sanitario acuacer y lavamanos sobreponer con silicona antihongos. Anclaje estructural de barras de seguridad inoxidable (abatibles y muro-piso) y fijación del marco y puerta metálica en lámina cold rolled.

Capítulo 2: Áreas Comunes y Circulación

- **Componente de Rampas de Acceso (Movilidad Reducida):**
 - **Procedimiento:** Limpieza de la superficie mediante lavado a presión y picado de fisuras, resane con mortero de alta adherencia y aplicación de recubrimiento epóxico antideslizante con alta resistencia al tráfico peatonal.
- **Componente del Hall de Acceso a Cancha Múltiple:**
 - **Procedimiento:** Vaciado y nivelación de mortero 1:3 (e=5 cm) sobre la losa existente. Instalación de enchape de alto tráfico antideslizante mediante pega-coronado/pizano, rematando con la colocación de guardaescobas del mismo material.

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Capítulo 3: Cancha Múltiple

- **Componente de Preparación de Placa y Pintura Epóxica:**
 - **Procedimiento:** Lavado técnico con hidrolavadora para retirar grasas o agentes contaminantes, resane de juntas y fisuras con sello epóxico, y aplicación de imprimante acrílico/epóxico. Aplicación de capas cruzadas de pintura epóxica deportiva sobre los 1.010,16 m² y trazado de líneas de juego reglamentarias mediante pintura de poliuretano.
- **Componente de Cerramientos, Graderías y Enlucimiento:**
 - **Procedimiento:** Montaje de paneles en lámina microperforada sobre bastidores metálicos anclados con pernos expansivos. Retiro de la malla eslabonada deteriorada e instalación de malla galvanizada nueva en las rejas de graderías. Lijado mecánico, limpieza con disolventes y aplicación de pintura anticorrosiva/de aceite sobre las rejas y estructuras de graderías. Aplicación de pintura vinilo tipo 1 sobre muros perimetrales mediante el uso de andamios certificados.
- **Componente de Iluminación Deportiva:**
 - **Procedimiento:** Montaje de 8 reflectores LED de alta potencia sobre la estructura perimetral, conexión a tableros de control y pruebas de fotometría e iluminación nocturna.

Capítulo 4: Cubierta Zona de Piscina

- **Componente de Movimiento de Tierras y Cimentación:**
 - **Procedimiento:** Replanteo y trazado de ejes con equipo de precisión, descapote y excavación manual para fundaciones. Armado y figurado del acero de refuerzo, montaje de la malla electrosoldada y vaciado de concreto de 3.000 PSI para zapatas, vigas, pedestales y la placa de piso primario (24 m²). Curado del concreto por un periodo mínimo de 7 días.
- **Componente de Estructura Metálica y Cubierta:**
 - **Procedimiento:** Nivelación y fijación de platinas de anclaje (30x30 cm) con pernos de fijación. Izaje y soldadura de columnas en tubo cuadrado de 100x100x3 mm y perfiles tipo C para correas, aplicando pintura anticorrosiva de protección. Instalación de teja UPVC blanca y caballetes fijados con tornillos autorroscantes con arandela de neopreno. Montaje de canaletas pluviales tipo amazonas con sus respectivas bajantes.

Capítulo 5: Adecuación Zona Administrativa

- **Componente de Desmontes:**
 - **Procedimiento:** Desmonte manual y progresivo de la teja de barro, caña brava y cielos rasos deteriorados, disponiendo de líneas de vida para el personal. Evacuación y transporte inmediato de los

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

materiales desmantelados hacia el sitio de disposición final autorizado.

- **Componente Estructural y Cubierta Colonial:**
 - **Procedimiento:** Evaluación visual e intercambios puntuales de vigas de madera chanul afectadas por pudrición o plagas, inmunizando y aplicando pintura sobre la estructura de madera conservada. Instalación de teja UPVC tipo colonial, asegurando traslapes mínimos para garantizar la impermeabilidad contra aguas lluvias.
- **Componente de Cielos Rasos y Aseo:**
 - **Procedimiento:** Fijación de la perfilería portante de aluminio/acero e instalación de la tablilla de cielo falso en PVC. Ejecución de trabajos de limpieza de detalles y aseo general de las áreas administrativas intervenidas para su entrega a satisfacción.

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

- 1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
- 2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
- 3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- 4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
- 5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
- 6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto - Ley 2106 de 2019.
- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) DIRECTOR DE OBRA: ingeniero civil, con posgrado en estructuras.
- Un (1) RESIDENTE DE OBRA: Ingeniero Civil, con posgrado en ramas de la ingeniería civil.
- Un (1) ARQUITECTO: arquitecto, con posgrado en arquitectura
- Un (1) MAESTRO DE OBRA

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

PROFESIONAL	DEDICACION	FORMACION ACADEMICA Y EXPERIENCIA GENERAL MINIMA	EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA
-------------	------------	---	-------------------------------

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

DIRECTOR DE OBRA	25% durante todo el tiempo de ejecución del contrato.	Un ingeniero civil con experiencia general mínimo de diez (10) años desde la expedición de la tarjeta profesional. Con posgrado en estructuras.	Experiencia como director de obra y/o contratista de obra, en mínimo dos (2) contratos, cuyo objeto y/o alcance se relacione con la construcción y/o adecuación y/o mejoramiento de infraestructura institucional.
RESIDENTE DE OBRA	50% durante todo el tiempo de ejecución del contrato	Se requiere un (1) Ingeniero Civil, con experiencia general mínimo de a diez (10) años desde la expedición de la tarjeta profesional. Con posgrado en ramas de la ingeniería civil.	Experiencia como residente de obra y/o contratista de obra, en mínimo dos (2) contratos, cuyo objeto y/o alcance se relacione con la construcción y/o adecuación y/o mejoramiento de infraestructura institucional.
ARQUITECTO	50% durante todo el tiempo de ejecución del contrato	Un arquitecto con experiencia general mínimo de diez (10) años desde la expedición de la tarjeta profesional. Con posgrado en arquitectura	Experiencia como contratista de obra o arquitecto en mínimo dos (2) contratos, cuyo objeto y/o alcance se relacione con la construcción y/o reparación y/o adecuación y/o mejoramiento de infraestructura institucional.
MAESTRO DE OBRA	100% durante todo el tiempo de ejecución del contrato	Maestro de obra con experiencia general no inferior a diez (10) años desde la expedición de la matrícula profesional expedida por el COPNIA.	Experiencia como contratista de obra o maestro de obra en mínimo dos (2) contratos, cuyo objeto y/o alcance se relacione con la construcción y/o reparación y/o adecuación y/o mejoramiento de infraestructura institucional.

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

- CORTADORA
- PULIDORA
- MARTILLO PERCUTOR

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la supervisión, según la normativa aplicable. Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES

Durante su permanencia en la obra serán a cargo del constructor, las estructuras e instalaciones de carácter transitorio necesarias para brindar apoyo logístico, operativo y de seguridad durante la ejecución de las obras, las cuales deben ser retiradas al finalizar los trabajos. Estas incluyen exclusivamente el campamento para depósito de materiales, cerramientos de seguridad, unidades sanitarias portátiles, zonas de acopio temporal de sobrantes.

12. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

**CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

Las tramitadas por la entidad.

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

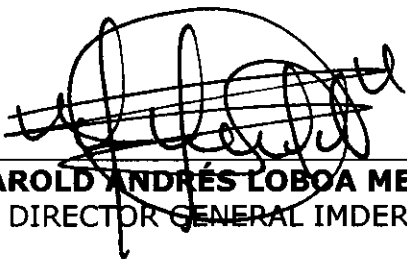
- Resolución No. 0330 del 8 de junio de 2017
- Resolución 1096 de 2000
- Resolución 0424 de 2001
- Resolución 0668 de 2003
- Resolución 1459 de 2005
- Resolución 2320 de 2009
- Resolución 0799 de 2021
- NTC ISO 9001:2015 y GTC ISO 10005:2019
- Normatividad Ambiental Vigente.
- Normatividad SGSST
- Norma NTC 10005:2018 (Directrices para plan de calidad)
- Norma NTC ISO 9001:2015

Además de normas, resoluciones, especificaciones que adicionen, modifiquen o complementen las antes mencionadas.

15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

No aplica

En constancia, se firma en Santander de Quilichao, Cauca, a los 17 días del mes de septiembre de 2026.


HAROLD ANDRÉS LOBOA MEZÚ
DIRECTOR GENERAL IMDER

Proyectó/ Transcribió- Cristian Mezú- Área de Proyectos IMD 
Revisó Aspectos Técnicos: Juan Manuel Neja, técnico operativo de la secretaria de planeación Municipal- apoyo a la supervisión técnica al convenio 549 de 2026 
Revisó - aspectos jurídicos: Laura Ximena Angola- Abogada Contratista Oficina Asesora Jurídica 

CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DEL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS GUÁSIMOS DEL MUNICIPIO DE SANTANDER
DE QUILICHAO, CAUCA.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

