



Asunto:	RESPUESTA OBSERVACIONES		
Fecha:	30 de septiembre de 2026	Hora:	10:00 A.M.
Lugar:	Municipio de Elías – Huila		
No. del proceso:	003-SAMC-2026		
Modalidad de selección:	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR		
Objeto del proceso:	“MEJORAS LOCATIVAS Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO DE INSTALACIONES SANITARIAS, PLACA DE POLIDEPORTIVO Y REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA AUXILIADORA, DEL MUNICIPIO DE ELÍAS – HUILA.”		

El Municipio de Elías – Huila, está adelantando el proceso de **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. 003-SAMC-2026**, dentro del cual, se permite comunicar a los interesados que, dentro del cronograma del proceso, descrito en la plataforma SECOP I, se estableció como fecha límite para presentar observaciones hasta el 29/09/2026 11:59:59 PM, las cuales podrían entregarse vía correo electrónico de la siguiente manera:

TIPO DE PROPONENTE	ASUNTO	NOMBRE	FECHA DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUD	MEDIO DE PRESENTACIÓN
Persona Jurídica	Observaciones al proyecto de pliego de condiciones Proceso de contratación No. 003-SAMC-2026 cuyo objeto es realizar las MEJORAS LOCATIVAS Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO DE INSTALACIONES SANITARIAS, PLACA DE POLIDEPORTIVO Y REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARIA AUXILIADORA, DEL MUNICIPIO DE ELÍAS - HUILA.	RAR CONSTRUCTORES SAS	28/09/2026 22:21	Correo electrónico

1. RESPUESTA A OBSERVACIONES

Se presentaron observaciones respecto del informe de evaluación del proceso de **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. 003-SAMC-2026**, la cual se procede a responder a continuación.

OBSERVACIONES PRESENTADAS POR RAR CONSTRUCTORES SAS

29/9/26, 7:52 Correo de Gobierno en Línea Colombia - Observaciones al proyecto de pliego de condiciones - Proceso de contratación No. 003-...

 [notificacionjudicial @elias-huila.gov.co](mailto:notificacionjudicial@elias-huila.gov.co) <notificacionjudicial@elias-huila.gov.co>

Observaciones al proyecto de pliego de condiciones - Proceso de contratación No. 003-SAMC-2026 cuyo objeto es realizar las MEJORAS LOCATIVAS Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO DE INSTALACIONES SANITARIAS, PLACA DE POLIDEPORTIVO Y REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA AUXILIADORA, DEL MUNICIPIO DE ELÍAS - HUILA.

1 mensaje

Robinson Rojas <robinarley932@gmail.com> 28 de septiembre de 2026 a las 22:21
Para: notificacionjudicial@elias-huila.gov.co, notificacionjudicial@elias.gov.co

Señores
MUNICIPIO DE ELÍAS
Oficina de Contratación
Elías - Huila

Referencia: Proceso de contratación No. 003-SAMC-2026 - Objeto: MEJORAS LOCATIVAS Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO DE INSTALACIONES SANITARIAS, PLACA DE POLIDEPORTIVO Y REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA AUXILIADORA, DEL MUNICIPIO DE ELÍAS - HUILA.

Cordial saludo.

En calidad de representante legal de RAR CONSTRUCTORES SAS, NIT 901.386.128-9, y dentro del plazo establecido en el cronograma, me permito remitir adjunto el documento de observaciones al proyecto de pliego de condiciones del proceso de la referencia, en el cual solicitamos:

1. Aclarar el valor del presupuesto oficial, teniendo en cuenta que el numeral 1.1 del pliego indica \$113.146.642,42, mientras que el CDP, los estudios previos y el presupuesto de obra indican \$128.016.687,35 / \$128.016.087,35.
2. Indicar la hora máxima para presentar la manifestación de interés, confirmar el correo electrónico habilitado para recibirla, e informar la fecha, hora y lugar de la audiencia de sorteo.

Agradecemos confirmar el recibido del presente correo y quedamos atentos a la respuesta de la Entidad.

Atentamente,

ROBINSON ARLEY ROJAS CLAROS
Representante Legal
RAR CONSTRUCTORES SAS
NIT 901.386.128-9
Cel. 3103101511
licitaciones@rar.com.co
Carrera 1A No. 4-36, Pitalito - Huila

Adjunto: Observaciones pliego 003-SAMC-2026 - RAR (PDF)

 **OBSERVACIONES PLIEGO 003-SAMC-2026 - RAR.pdf**
238K



Alcaldía de ELÍAS



Dirección: Carrera 1A N 4-36
Celular: 310 310 1511
Pitalito, Huila

info@rar.com.co
www.rar.com.co



Pitalito, 29 de septiembre de 2026

Señores

MUNICIPIO DE ELÍAS

Oficina de Contratación – Alcaldía Municipal de Elías
Calle 2 No. 4-28 esquina, segundo piso
notificacionjudicial@elias-huila.gov.co – notificacionjudicial@elias.gov.co
Elías - Huila

Referencia: Proceso de contratación No. 003-SAMC-2026 cuyo objeto es realizar las MEJORAS LOCATIVAS Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO DE INSTALACIONES SANITARIAS, PLACA DE POLIDEPORTIVO Y REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA AUXILIADORA, DEL MUNICIPIO DE ELÍAS - HUILA.

Asunto: Observaciones al proyecto de pliego de condiciones.

ROBINSON ARLEY ROJAS CLAROS, identificado con cédula de ciudadanía número 1.081.731.315 de Saladoblanco - Huila, actuando como representante legal de RAR CONSTRUCTORES SAS, con NIT 901.386.128-9, en calidad de interesado en el proceso de la referencia y dentro del plazo establecido en el Anexo 2 – Cronograma, me permito presentar las siguientes observaciones al proyecto de pliego de condiciones:

OBSERVACIÓN No. 1 – INCONSISTENCIA EN EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL

Revisados los documentos publicados, se evidencia que el valor del presupuesto oficial no es el mismo en todos ellos:

- a) Proyecto de pliego de condiciones, numeral 1.1 "Objeto, presupuesto oficial, plazo y ubicación": **\$113.146.642,42** (incluido IVA).
- b) Proyecto de pliego de condiciones, numeral 1.5 "Recursos que respaldan la presente contratación": CDP No. 2026000614 del 22/09/2026 por **\$128.016.687,35**.



Dirección: Carrera 1A N 4-36
Celular: 310 310 1511
Pitalito, Huila

info@rar.com.co
www.rar.com.co



- c) Estudios y documentos previos, "Presupuesto asignado": **\$128.016.687,35**; sin embargo, en el mismo documento, en el costo total del proyecto, figura **\$128.016.087,35**.
- d) Presupuesto oficial de obra (hoja "PRESUPUESTO IEMA"): costo directo \$108.488.209,62 más A.I.U. \$19.527.877,73, para un costo total del proyecto de **\$128.016.087,35**.
- e) Proyecto de pliego de condiciones, numeral 3.5 "Experiencia": el campo "Presupuesto oficial" se encuentra sin diligenciar.

Esta diferencia, de \$14.870.044,93 entre el valor del numeral 1.1 y el del presupuesto y los estudios previos, afecta aspectos esenciales del proceso: el valor máximo de la oferta económica, el valor asegurado de la garantía de seriedad (10 % del presupuesto oficial), el valor mínimo de experiencia a acreditar en SMMLV (numerales 3.5.1 y 3.5.8), la capacidad residual del proceso (CRPC), el valor del anticipo y la evaluación de la oferta económica.

Por lo anterior, solicitamos respetuosamente a la Entidad:

1. Aclarar cuál es el valor del presupuesto oficial estimado (POE) del proceso.
2. Unificar dicho valor en el pliego de condiciones definitivo, los estudios previos, el presupuesto oficial y el Formulario 1 – Propuesta económica, y diligenciar el campo del presupuesto oficial en el numeral 3.5.
3. Aclarar la diferencia de \$600,00 entre el valor del CDP (\$128.016.687,35) y el costo total del presupuesto de obra (\$128.016.087,35), e indicar cuál de los dos es el tope de la oferta económica.

OBSERVACIÓN No. 2 – HORA MÁXIMA PARA LA MANIFESTACIÓN DE INTERÉS Y FECHA, HORA Y LUGAR DEL SORTEO

En el Anexo 2 – Cronograma se establece para el 05 de octubre de 2026 el plazo para la manifestación de interés, la realización del sorteo y la publicación de la lista de precalificados, sin indicar la hora de ninguna de estas actividades.



Dirección: Carrera 1A N 4-36
Celular: 310 310 1511
Pitalito, Huila

info@rar.com.co
www.rar.com.co



Por su parte, el numeral 2.3 del proyecto de pliego señala que la inscripción "se podrá efectuar hasta la hora del último día indicado para el efecto", y el numeral 2.4 dispone que la audiencia de sorteo "se realizará el día hábil siguiente al vencimiento del plazo para manifestar interés", en "la hora y lugar previsto para tal fin en el Anexo 2 – Cronograma". Adicionalmente, el numeral 1.3 indica como correo electrónico notificacionjudicial@elias-huila.gov.co, mientras que el cronograma indica notificacionjudicial@elias.gov.co.

Por lo anterior, solicitamos respetuosamente a la Entidad:

1. Indicar la fecha y la hora máxima (hora legal colombiana) hasta la cual se puede presentar la manifestación de interés, tanto por correo electrónico como en forma física en la Ventanilla Única.
2. Confirmar el correo electrónico oficial habilitado para recibir la manifestación de interés.
3. Indicar la fecha, la hora y el lugar en que se realizará la audiencia pública de sorteo, y ajustar el cronograma de manera que sea coherente con el numeral 2.4 del pliego (día hábil siguiente al vencimiento del plazo para manifestar interés).

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la respuesta de la Entidad.

Para efectos de notificación, mis datos de contacto son: correo electrónico licitaciones@rar.com.co, teléfono 3103101511, dirección Carrera 1A No. 4-36, Pitalito - Huila.

Atentamente,

ROBINSON ARLEY ROJAS CLAROS
C.C. 1.081.731.315 de Saladoblanco
R/L RAR CONSTRUCTORES SAS
NIT 901.386.128-9

OBSERVACIÓN No. 1 - INCONSISTENCIA EN EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL

Revisados los documentos publicados, se evidencia que el valor del presupuesto oficial no es el mismo en todos ellos:

- a) Proyecto de pliego de condiciones, numeral 1.1 "Objeto, presupuesto oficial, plazo y ubicación": \$113.146.642,42 (incluido IVA).
- b) Proyecto de pliego de condiciones, numeral 1.5 "Recursos que respaldan la presente contratación": CDP No. 2026000614 del 22/09/2026 por \$128.016.687,35
- c) Estudios y documentos previos, "Presupuesto asignado": \$128.016.687,35; sin embargo, en el mismo documento, en el costo total del proyecto, figura \$128.016.087,35.
- d) Presupuesto oficial de obra {hoja "PRESUPUESTO IEMA"}: costo directo \$108.488.209,62 más A.I.U. \$19.527.877,73, para un costo total del proyecto de \$128.016.087,35.
- e) Proyecto de pliego de condiciones, numeral 3.5 "Experiencia": el campo "Presupuesto oficial" se encuentra sin diligenciar.

Esta diferencia, de \$14.870.044,93 entre el valor del numeral 1.1 y el del presupuesto y los estudios previos, afecta aspectos esenciales del proceso: el valor máximo de la oferta económica, el valor asegurado de la garantía de seriedad (10 % del presupuesto oficial), el valor mínimo de experiencia a acreditar en SMMLV (numerales 3.5.1 y 3.5.8), la capacidad residual del proceso {CRPC}, el valor del anticipo y la evaluación de la oferta económica.

Por lo anterior, solicitamos respetuosamente a la Entidad:



1. Aclarar cuál es el valor del presupuesto oficial estimado {POE} del proceso.
2. Unificar dicho valor en el pliego de condiciones definitivo, los estudios previos, el presupuesto oficial y el Formulario 1 - Propuesta económica, y diligenciar el campo del presupuesto oficial en el numeral 3.5.
3. Aclarar la diferencia de \$600,00 entre el valor del CDP {\$128.016.687,35} y el costo total del presupuesto de obra {\$128.016.087,35), e indicar cuál de los dos es el tope de la oferta económica.

RESPUESTA: SE ACLARA que el presupuesto oficial del proceso de contratación es por valor de CIENTO VEINTIOCHO MILLONES DIECISEIS MIL OCHENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$128.016.087,35). El cual se modifico en los Estudios previos y en el **DOCUMENTO BASE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DE SOCIAL.**

OBSERVACIÓN No. 2 - HORA MÁXIMA PARA LA MANIFESTACIÓN DE INTERÉS Y FECHA, HORA Y LUGAR DEL SORTEO

En el Anexo 2 - Cronograma se establece para el 05 de octubre de 2026 el plazo para la manifestación de interés, la realización del sorteo y la publicación de la lista de precalificados, sin indicar la hora de ninguna de estas actividades.

Por su parte, el numeral 2.3 del proyecto de pliego señala que la inscripción se podrá efectuar hasta la hora del último día indicado para el efecto, y el numeral 2.4 dispone que la audiencia de sorteo "se realizará el día hábil siguiente al vencimiento del plazo para manifestar interés", en "la hora y lugar previsto para tal fin en el Anexo 2 - Cronograma". Adicionalmente, el numeral 1.3 indica como correo electrónico notificacionjudicial@elias-huila.gov.co, mientras que el cronograma indica notificacionjudicial@elias.gov.co.

Por lo anterior, solicitamos respetuosamente a la Entidad:

1. Indicar la fecha y la hora máxima (hora legal colombiana) hasta la cual se puede presentar la manifestación de interés, tanto por correo electrónico como en forma física en la Ventanilla Única.
2. Confirmar el correo electrónico oficial habilitado para recibir la manifestación de interés.
3. Indicar la fecha, la hora y el lugar en que se realizará la audiencia pública de sorteo, y ajustar el cronograma de manera que sea coherente con el numeral 2.4 del pliego (día hábil siguiente al vencimiento del plazo para manifestar interés).

RESPUESTA: SE ACLARA

1. La fecha máxima de la presentación de Manifestación de Interés es hasta las 9:00 a.m., la cual se podrá allegar por correo electrónico (notificacionjudicial@elias-huila.gov.co) y como en forma física en la Ventanilla Única.
2. La fecha del sorteo de la audiencia pública será a las 9:00 a.m., en las instalaciones de la alcaldía municipal de Elías (Calle 2 # 4 – 28).

CONCLUSION

Con fundamento en lo anterior, se responde observaciones del proceso en referencia, las cuales fueron resueltas de manera integral y de fondo.

Elías, Huila, 30 de septiembre de 2026

Firma: ORIGINAL FIRMADO	Firma: ORIGINAL FIRMADO	Firma: ORIGINAL FIRMADO
Proyecto: JOAN MANUEL MUÑOZ	Revisado: JOAN MANUEL MUÑOZ	Nombre: HELMAN RICAUTE VARGAS S.
Asesor Jurídico	Asesor Jurídico	Alcalde Municipal