

 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1	
	AÑO 2026	
	LICITACIÓN PÚBLICA	

1. ANÁLISIS DEL SECTOR

En cumplimiento a lo previsto en el artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 que dispone que las entidades estatales en la etapa de planeación deben para realizar un análisis conocer del sector relativo al objeto que se pretende contratar y siguiendo las indicaciones dadas por la Agencia Nacional Colombia Compra Eficiente mediante instructivo publicado en el SECOP, el municipio de Ubalá se permite hacer el siguiente análisis del sector: **"CONSTRUCCION DE VIVIENDA PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE UBALA CUNDINAMARCA"**

En cubrimiento de las siguientes áreas principales:

- A. Aspectos Generales
- B. Estudio de la Demanda
- C. Estudio de la Oferta.
- D. Análisis del estudio financiero del sector
- E. Glosario

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Para la contratación de la "CONSTRUCCION DE VIVIENDA PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE UBALA CUNDINAMARCA" se fundamenta en que el Municipio de Ubalá enfrenta un déficit habitacional en su área rural, caracterizado por la precariedad de las viviendas y los bajos ingresos de familias numerosas que no pueden acceder por sus propios medios a una solución habitacional digna. Esta problemática se manifiesta en dos vertientes: hogares que carecen de propiedad y viven en condiciones de hacinamiento o arriendo, y familias que habitan estructuras en avanzado estado de deterioro con riesgos de colapso por agrietamientos, hundimientos y fallas estructurales. Dicha situación se ve agravada por factores históricos y geográficos del territorio, como vendavales, deslizamientos y la saturación de suelos por temporadas invernales recurrentes, sumado a que las edificaciones existentes fueron levantadas con sistemas constructivos artesanales que no cumplen con los requisitos de cimentación y diseño de la Norma Sismo Resistente (NSR-10), poniendo en riesgo la integridad física de sus habitantes.

Entonces la entidad territorial al no cuenta con los recursos propios suficientes para ejecutar obras de esta magnitud, la Secretaría de Planeación e Infraestructura formuló el proyecto de construcción de vivienda prioritaria y lo registró en el Banco de Proyectos de Inversión del Sistema General de Regalías (SUIFP-SGR). En observancia de la Ley 2056 de 2020 y al tratarse de recursos de Asignación para la Inversión Local y Asignaciones Directas, el mismo municipio asumió la competencia para su viabilización; Entonces surtidas las mesas técnicas de revisión, y tras el riguroso análisis de la información técnica, social, ambiental, jurídica y financiera, el proyecto demostró el cumplimiento integral de los estándares metodológicos (MGA) y los requisitos del Sistema General de Regalías exigidos por el Departamento Nacional de Planeación (DNP) mediante el Acuerdo 12 de 2024. En consecuencia, el municipio de Ubalá emitió el respectivo concepto de viabilidad y procedió con su aprobación, lo que habilitó la programación presupuestal de la inversión financiada con recursos del Sistema General de Regalías cuya gestión permitirá maximizar el bienestar, cerrar brechas sociales y garantizar el acceso a una vivienda digna, brindando a

 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1	
	AÑO 2026	
	LICITACIÓN PÚBLICA	

estas 33 familias Ubalenses un entorno seguro, salubre y apto para su óptimo desarrollo físico, mental y comunitario, más aun cuando estas personas actualmente subsisten en condiciones de pobreza y vulnerabilidad.

En respuesta a este panorama, la Administración Municipal focalizó a;

BENEFICIARIOS							
No.	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	VEREDA	NORTE	ESTE
1	SANTOS	HELIODORO	GOMEZ	CARABALLO	SAGRADO CORAZON	4°44'26"	73°32'37"
2	SUSANA	DEL CARMEN	GOMEZ	BELTRAN	SAN JOSE	04°44'08"N	73°30'42,76"W
3	PAOLA	ANDREA	RODRIGUEZ	MARTINEZ	SAN JOSE	04°44'03,16"N	73°31'10,23"W
4	YADIR	ALEJANDRO	CARDENAS	URREGO	SAN PEDRO BAJO	4°43'56.86"N	73°29'16.70"O
5	ANA	MERCEDES	SASTRE	DE VARGAS	SANTA BARBARA	4°46'58.84"N	73°29'4.96"O
6	MARIA	FERNANDA	BELTRAN	BELTRAN	SANTA MARIA	04°44'59.30"N	73°31'8.77"W
7	MAURO	ANTONIO	MORALES	GOMEZ	LA FLORESTA (ZONA B)	4°45'49.26"N	73°19'28.15"O
8	JOSE	MARCEMILIO	MANCERA	MORENO	BOCADEMONTE (ZONA B)	4°44'16.94"N	73°20'44.40"O
9	VICTOR	HUGO	ACOSTA	BEJARANO	SAN ISIDRO BAJO	04°44'55.91"N	73°33'43.19"W
10	NANCY	PATRICIA	SUAREZ	SALGADO	LA FLORESTA (ZONA B)	4°46'10.15"N	73°19'39.58"O
11	RUBIELA	—	ROZO	ACOSTA	SAN ROQUE (ZONA B)	4°45'16.84"N	73°20'33.88"O
12	ALONSO	—	LINARES	LINARES	MARGARITAS	4°45'11.18"N	73°25'16.62"O
13	DIANA	MARCELA	PARRA	BELNAL	BOCADEMONTE (ZONA B)	4°44'53.30"N	73°30'42.76"O
14	MARISOL	—	URREGO	CARDENAS	SAN JOSE	04°44'08"N	73°30'42,76"W
15	OLGA	NELLY	LINARES	AMAYA	SAN PEDRO ALTO	4°44'59.80"N	73°29'39.29"O
16	FRANCY	YAZMIN	PEÑA	CASTAÑEDA	ROBLEDAL	4°48'59.57"N	73°28'46.94"O
17	LEONEL	—	LINARES	MARTINEZ	MARGARITAS	4°45'5.54"N	73°25'14.99"O
18	LUIS	HUMBERTO	MARTIN	SANTOS	SAGRADO CORAZON	4°44'32"	73°32'32"
19	LUZ	STELLA	MARTINEZ	NOVOA	SOYA (ZONA B)	4°43'12.69"N	4°43'12.69"N
20	ROBERTO	—	CIPRIAN	CARDENAS	SANTA BARBARA	4°47'27.21"N	73°28'2.13"O
21	JOSUE	—	HIDALGO	MARTINEZ	GAZAJUJO (ZONA B)	4°38'4.96"N	73°14'45.78"O
22	JUAN	AUGUSTO	PIÑEROS	GONZALEZ	SAN PEDRO DE JAGUA (ZONA B)	4°38'48.49"N	73°19'35.92"O
23	SULEIMY	SOLANYE	LEON	MANCERA	SAN LUIS BAJO (ZONA B)	4°41'36.04"N	73°19'7.53"O
24	ELSA	PATRICIA	URREGO	AGUILERA	SAGRADO CORAZON	4°44'29"	73°32'1"O
25	MARIA	LAIZ	URREGO	LEON	LAS MERCEDES	4°44'57.45"N	73°28'32.07"O

 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1	
	AÑO 2026	
	LICITACIÓN PÚBLICA	

26	MAGDA	PAOLA	SUAREZ	MONDRAGON	SAN PEDRO DE JAGUA (ZONA B)	4°38'50.83"N	73°19'43.17"O
27	RUBER	ARNULFO	URREGO	MARTINEZ	SAGRADO CORAZON	4°44'27"	73°32'36"
28	ILBERT	FABIAN	PIÑEROS	AMAYA	SAN LUIS BAJO (ZONA B)	4°42'1.68"N	73°18'7.04"O
29	JOSE	RUBICINDO	RODRIGUEZ	DIAZ	ROBLEDAL	4°48'6.61"N	73°28'29.04"O
30	HUGO	MARIN	ACOSTA	PEÑA	LAGUNA AZUL	4°48'52.87"N	73°28'10.01"O
31	EDISON	JAVIER	URREGO	MORERA	SAGRADO CORAZON	4°45'8"	73°31'58"
32	MARIA	RESURRECCION	MORERA	—	SANTA MARIA	04°46'10.21"N	73°30'48.55"W
33	FANY	OFELIA	RODRIGUEZ	NMORERA	SANTA MARIA	4°44'51.42"N	4°44'51.42"N

3. DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES A CONTRATAR Y PRESUPUESTO

Es conveniente y oportuno realizar el proceso denominado **“CONSTRUCCION DE VIVIENDA PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE UBALA CUNDINAMARCA”**, el cual contempla el desarrollo de las siguientes actividades de obra:

- Inicialmente, se procederá con el replanteo manual de los cimientos para determinar la ubicación precisa de las obras, considerando el trasiego de materiales mediante carga mular para los frentes de obra. Posteriormente, se ejecutarán las excavaciones manuales de zanjas en tierra y material común, junto con el retiro de sobrantes a distancias menores de 5 km, seguido de la conformación de rellenos con material del sitio, rebase común y material tipo triturado grueso, todos compactados mecánicamente.
- Se construirá la cimentación conformada por concreto ciclópeo, zapatas y vigas de amarre en concreto de 3500 PSI. La estructura incluirá placas base de concreto (0.08 m y 0.10 m), vigas cinta de confinamiento, dinteles y placas macizas de entrepiso, todo debidamente reforzado con acero figurado de 60000 PSI y mallas electrosoldadas. Adicionalmente, se realizará la fabricación y montaje de estructuras en perfiles de lámina delgada y celosías tubulares de acero (ASTM-A500) para polideportivos o zonas comunes cubiertas.
- Se levantará la mampostería tanto interior como exterior utilizando bloque N° 4 y muros de ladrillo tolete recocido de 0.12 m de espesor. En los espacios que lo requieran, se aplicarán pañetes impermeabilizados de 1.5 cm de espesor. Asimismo, esta fase incluye la fundición in situ de mesones de concreto de 2500 PSI debidamente reforzados, destinados a las zonas de cocina.
- Se implementará un sistema hidrosanitario que abarca una red de suministro de agua potable en tubería PVC de 1/2" con sus respectivos puntos y registros. La red sanitaria incluirá tuberías PVC sanitarias (de 2", 3" y 4") y salidas con sifón. Esto se complementará con la dotación de tanques plásticos elevados de 500 litros, lavaderos prefabricados y lavaplatos de empotrar en acero inoxidable. Paralelamente, se construirá un sistema séptico autónomo compuesto por cajas de inspección de 60x60 cm, fosas sépticas con losas de concreto, bajantes y áreas de infiltración con suministro de geotextil T-1400.

 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1	
	AÑO 2026	
	LICITACIÓN PÚBLICA	

- e) Se establecerá un sistema eléctrico diseñado para las viviendas, partiendo de la instalación de tableros de distribución parcial de 4 circuitos. Se realizará el tendido de canalizaciones en tubería conduit PVC y el respectivo cableado, garantizando el funcionamiento de las salidas para iluminación y los tomacorrientes (dobles regulares y tipo GFCI para zonas húmedas).
- f) Para la protección de la edificación, se instalará la cubierta principal utilizando teja termoacústica de 0.27 mm, rematada con caballetes termoacústicos y flanches en lámina galvanizada calibre 22. En cuanto a la ventanería y fachadas, se instalarán marcos y naves en lámina calibre 18 tratados con pintura anticorrosiva y provistos de vidrios transparentes de 4 mm de espesor para garantizar la iluminación natural.
- g) Se prepararán las bases mediante un alistado en mortero para proceder con la instalación de baldosas cerámicas de primera calidad (20x20 cm) en pisos y zonas de paredes o salpicaderos. La carpintería contemplará marcos y puertas exteriores en lámina calibre 18, hojas entambradas de madera para el interior y la instalación de cerraduras de entrada y de pomo. Se dotarán los espacios con aparatos sanitarios completos que incluyen sanitarios de tanque, lavamanos de colgar, duchas sencillas y juegos de incrustar de cinco piezas. Finalmente, todo el proceso constructivo contará con la implementación integral de kits y medidas de Seguridad, Salud en el Trabajo (SISO) y manejo ambiental.

4. PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial para el presente proceso contractual está por la suma de **DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$ 2.979.656.687,82)**, discriminados de la siguiente manera:

CONSTRUCCION DE VIVIENDA PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE UBALA CUNDINAMARCA							
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESP.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALGR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL					
1. PRELIMINARES							
1	1,1	1,42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	2.079,33	\$ 6.669,95	\$ 13.869.027,13
Subtotal							\$ 13.869.027,13
2. EXCAVACIONES Y RELLENOS							
2	2.1	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	661,65	\$ 56.510	\$ 37.390.086,31
3	2.2	16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	210,21	\$ 84.285	\$ 17.717.499,40
4	2,3	16,7	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	146,52	\$ 46.577	\$ 6.824.403,43
5	2,4	16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	488,73	\$ 167.668	\$ 81.944.274,12
6	2,5	2,7	RELLENO TIPO 5 "TRITURADO GRUESO"	M3	22,44	\$ 139.094	\$ 3.121.270,71

Palacio Municipal – Carrera 3 N° 2 – 38

Ubalá, Cundinamarca

Teléfono: 304 564 5915

Código Postal: 251260

Página web: <http://www.ubala-cundinamarca.gov.co/>

 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1		
			AÑO 2026
			LICITACIÓN PÚBLICA

Subtotal							\$ 146.997.533,97
3. CIMIENTOS							
7	3,1	4,4	CONCRETO CICLOPEO 2000PSI 40% RAJON	M3	9,90	\$ 509.825	\$ 5.047.266,61
8	3,2	2,7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	103,29	\$ 1.373.366	\$ 141.854.972,07
9	3,3	2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI (COLUMNA TANQUE DE AGUA)	M3	9,90	\$ 1.248.322	\$ 12.358.388,20
Subtotal							\$ 159.260.626,88
4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
10	4.1	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	11.882,31	\$ 11.907	\$ 141.488.487,50
11	4.2	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	3.050,19	\$ 15.674	\$ 47.808.830,57
12	4,3	4,15	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.10 M	M2	33,00	\$ 161.123	\$ 5.317.054,05
Subtotal							\$ 194.614.372,12
5. PISOS BASES							
13	5,1	13,12	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	1.543,74	\$ 88.648	\$ 136.850.219,95
14	5,2	13,13	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	59,73	\$ 104.993	\$ 6.271.223,53
15	5,3	13,4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	79,53	\$ 55.528	\$ 4.416.102,08
16	5,4	APU	PLACA SUPERIOR FOSA SEPTICA E=0.08 M (Incluye Marco para Tapa de Inspeccion de 0,80X0,47)	M2	59,73	\$ 361.482	\$ 21.591.321,65
Subtotal							\$ 169.128.867,21
6. CARPINTERÍA METÁLICA							
17	6.1	10,25	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	10.179,18	\$ 33.057	\$ 336.494.680,14
18	6,2	10,24	CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIEN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE	KG	21.022,32	\$ 33.829	\$ 711.154.603,24
19	6,3	10,4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	165,00	\$ 321.711	\$ 53.082.321,60
20	6,4	10,7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	114,51	\$ 470.954	\$ 53.928.980,33
21	6,5	9,11	HOJA ENTAMBORADA PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.76-1.10	UN	99,00	\$ 267.029	\$ 26.435.912,58



Alcaldía de
UBALÁ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ
NIT.899.999.385-1

AÑO 2026

LICITACIÓN PÚBLICA

22	6,6	10,20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	165,66	\$ 295.244	\$ 48.910.127,67
23	6,7	9,18	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	66,00	\$ 252.693	\$ 16.677.761,10
24	6,8	9,21	SUMINISTR E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	UN	66,00	\$ 70.173	\$ 4.631.448,36
25	6,9	9,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	33,00	\$ 67.161	\$ 2.216.313,33
Subtotal							\$ 1.253.532.148,34
7. MAMPOSTERÍA							
26	7,1	5,25	MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M	M2	2.772,33	\$ 81.513	\$ 225.981.046,18
27	7,2	5,8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	40,26	\$ 215.527	\$ 8.677.096,89
28	7,3	5,35	MURO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO 0.12 M	M2	242,22	\$ 106.602	\$ 25.821.175,20
Subtotal							\$ 260.479.318,27
8. CUBIERTAS							
29	8,1	7,25	TEJA TERMOACÚSTICA 0.27MM	M2	1.811,04	\$ 108.202	\$ 195.958.421,74
30	8,2	7,12	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA 0,70 X 2,00M	ML	214,83	\$ 124.959	\$ 26.844.903,30
31	8,3	7,33	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	33,00	\$ 42.867	\$ 1.414.618,59
Subtotal							\$ 224.217.943,63
9. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							
32	9,1	11,36	REGISTRO 1/2"	UN	99,00	\$ 129.312	\$ 12.801.879,09
33	9,2	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	165,00	\$ 154.863	\$ 25.552.319,10
34	9,3	11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	803,55	\$ 19.636	\$ 15.778.604,23
35	9,4	11,33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	37,29	\$ 104.612	\$ 3.900.999,38
36	9,5	11,21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	33,00	\$ 206.830	\$ 6.825.377,79
37	9,6	11,32	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	11,55	\$ 77.439	\$ 894.423,34
38	9,7	11,22	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	33,00	\$ 164.061	\$ 5.414.007,06
39	9,8	11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	99,00	\$ 161.745	\$ 16.012.783,71
40	9,9	11,31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	259,05	\$ 56.674	\$ 14.681.389,34

Palacio Municipal – Carrera 3 N° 2 – 38

Ubalá, Cundinamarca

Teléfono: 304 564 5915

Código Postal: 251260

Página web: <http://www.ubala-cundinamarca.gov.co/>

 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1						
							AÑO 2026
							LICITACIÓN PÚBLICA

41	9,10	14,31	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UND	33,00	\$ 26.023	\$ 858.751,74
42	9,11	17,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	33,00	\$ 496.331	\$ 16.378.914,09
43	9,12	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO. INCLUYE TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ELEMENTO INSTALADO	UN	33,00	\$ 537.437	\$ 17.735.422,32
44	9,13	11,44	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	33,00	\$ 739.968	\$ 24.418.947,63
Subtotal							\$ 161.253.818,81
10. SISTEMA SEPTICO							
45	10,1	3,5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	66,00	\$ 494.981	\$ 32.668.731,48
46	10,2	11,5	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 3"	ML	99,00	\$ 80.957	\$ 8.014.752,90
47	10,3	11,6	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4"	ML	435,60	\$ 100.873	\$ 43.940.069,71
48	10,4	4,45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 1400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	322,08	\$ 16.072	\$ 5.176.379,58
49	10,5	11,33	RED SANITARIA PVC-S 4" (CONEXIONES INTERNAS DE LA FOSA SEPTICA)	ML	99,99	\$ 104.612	\$ 10.460.201,88
Subtotal							\$ 100.260.135,54
11. APARATOS SANITARIOS							
50	11,1	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	33,00	\$ 590.705	\$ 19.493.260,71
51	11,2	17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	33,00	\$ 243.459	\$ 8.034.152,28
52	11,3	17,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UN	33,00	\$ 162.531	\$ 5.363.533,56
Subtotal							\$ 32.890.946,55
12. INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
53	12,1	12,2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	198,00	\$ 146.507	\$ 29.008.481,04
54	12,2	12,13	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UN	33,00	\$ 210.707	\$ 6.953.317,14
55	12,3	12,9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	198,00	\$ 140.374	\$ 27.793.956,96
56	12,4	APU	SALIDA TOMA DOBLE GFCI	UN	66,00	\$ 174.592	\$ 11.523.056,16
Subtotal							\$ 75.278.811,30
13. PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS							



Alcaldía de
UBALÁ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ
NIT.899.999.385-1

AÑO 2026

LICITACIÓN PÚBLICA

57	13,1	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	387,42	\$ 121.144	\$ 46.933.755,70
58	13,2	14,30	JUEGO DE INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	33,00	\$ 263.520	\$ 8.696.145,15
59	13,3	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	608,19	\$ 46.722	\$ 28.415.591,66
Subtotal							\$ 84.045.492,51
14. VIDRIOS							
60	14,1	9,30	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	149,82	\$ 97.041	\$ 14.538.651,16
Subtotal							\$ 14.538.651,16
15. TRASIEGO DE MATERIALES							
61	15,1	APU	TRASIEGO DE MATERIALES (CARGA MULAR ENTRE 80 KG - 100 KG) - GLOBAL PARA DISTANCIAS DESDE 0.3 KM A 3KM	VJE	990,00	\$ 66.500	\$ 65.835.000,00
Subtotal							\$ 65.835.000,00
16. EJE SISO							
62	16,1	16,1	EL KIT INCLUYE: ELEMENTOS BÁSICOS POR PERSONA - PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTE DE OBRA (INCLUYE CASCO DE SEGURIDAD, GUANTES DE CARNAZA O GUANTES DE CAUCHO-GAFAS TAPABOCAS)	UND/MES	160	\$ 26.137	\$ 4.181.945,60
63	16,2	16,2	EL KIT INCLUYE: EXTINTOR DE 10 LBS (SEÑALIZACIÓN EN ACRÍLICO DE 22CM X15CM DE EXTINTOR), CAMILLA RÍGIDA, CONOS REFLECTIVOS Y BOTIQUÍN CON ELEMENTOS NECESARIOS	UND/MES	40	\$ 51.373	\$ 2.054.939,60
64	16,3	16,3	CARRETA PARA SOLDAR FABRICADA EN MATERIAL TERMOPLÁSTICO PORTAVIDRIO LEVANTABLE+ GUANTES+OVEROL ESPECIAL	UND/MES	40	\$ 40.635	\$ 1.625.397,20
65	16,4	16,4	EL KIT INCLUYE: SEÑAL DE 15CM X 15 CM -USO DE EPP,SUSTANCIAS PELIGROSAS,RUTA DE EVACUACION, PUNTO DE ENCUENTRO, BAÑOS	UND/MES	40	\$ 10.958	\$ 438.300,80
66	16,5	16,5	EXAMEN DE INGRESO Y EGRESO QUE INCLUYE: AGUDEZA VISUAL, TALLA Y PESO, TENSIÓN ARTERIAL, SEROLOGÍA PARA TODO EL PERSONAL EXCEPTO PERSONAL DE TRABAJO EN ALTURAS.	UND/MES	160	\$ 46.082	\$ 7.373.049,60
67	16,6	16,6	GENERACIÓN DE INFORMES, IMPRESIÓN DE INFORMACIÓN, ADQUISICIÓN DE INFORMACIÓN, CAPACITACIONES Y MANTENIMIENTO DEL PLAN DE IMPLEMENTACIÓN DE PGIO EJE DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL.	UND/MES	1	\$ 64.459	\$ 64.458,73
Subtotal							\$ 15.738.091,53
17. EJE AMBIENTAL							

Palacio Municipal – Carrera 3 N° 2 – 38

Ubalá, Cundinamarca

Teléfono: 304 564 5915

Código Postal: 251260

Página web: <http://www.ubala-cundinamarca.gov.co/>



Alcaldía de
UBALÁ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ
NIT.899.999.385-1

AÑO 2026

LICITACIÓN PÚBLICA

68	17,1	17,1	EL KIT INCLUYE:SEÑAL DE 15 CM X 15CM - RECICLABLE,SEÑAL DE 15CM X 15CMORGANICO,SEÑAL DE 15CM X 15CMSUSTANCIAS PELIGROSAS	UND/MES	32	\$ 16.115	\$ 515.679,36
69	17,2	17,2	KIT PARA DESPERDICIOS SOLIDOS.INCLUYE TRES (3) CANECAS DE 65 LITROS, COMPUESTA DE DOS PIEZAS (TAPA Y CONTENEDOR) RESISTENTE A LA INTEMPERIE, DE FACIL LIMPIEZA Y CARGUE	UND/MES	8	\$ 130.399	\$ 1.043.192,08
70	17,3	17,3	CANECA PARA LAVADO DE HERRAMIENTAS CON CAPACIDAD PARA 55 GALONES, REDONDA, CON TAPA, MATERIAL:POLIETILENO IRROMPIBBLE, ALTA DENSIDAD RESISTENTE A LA CARGA ESTATICA	UND/MES	16	\$ 19.338	\$ 309.400,00
71	17,4	17,4	CUBRIMIENTO DE MATERIALES GRANULARES (BASES,SUB BASES, ARENA) CON PLASTICO CALIBRE 6 DE 3M DE ANCHO X10M DE LONGITUD PARA 30M2 POR FRENTE DE OBRA	UND/MES	16	\$ 32.229	\$ 515.660,32
72	17,5	17,5	CUBRIMIENTO DE ESCOMBROS TELA VERDE PARA CERRAMIENTO DE 2,10M DE ANCHO X 15M DE LONGITUD PARA 30M2 POR FRENTE DE OBRA	UND/MES	40	\$ 16.759	\$ 670.350,80
73	17,6	17,6	PALETAS, BARRERAS, CONOS, COLOMBIANAS, ETC	UND/MES	8	\$ 284.261	\$ 2.274.090,00
74	17,7	17,7	EL KIT CONSTA DE PALA CON MANGO, CARRETILLA (TIPO BOGGY CON LLANTA NEUMATICA), COMO MÍNIMO DE H:45CM, BALDE PLÁSTICO DE 25 LT, CEPILO DE CASQUILLO DE 37 X 7	UND/MES	16	\$ 84.763	\$ 1.356.200,16
75	17,8	17,8	EL KIT CONSTA DE PALA CON MANGO, BALDE PLÁSTICO DE 25 T, BOSA ROA DE CALBRE, GUANTES, ESTOPA Y ASERRÍN	UND/MES	16	\$ 32.229	\$ 515.660,32
76	17,9	17,9	GENERACIÓN DE INFORMES, IMPRESIÓN DE INFORMACIÓN, ADQUISICIÓN DE INFORMACIÓN, CAPACITACIONES Y MANTENIMIENTO DEL PLAN DE IMPLEMENTACIÓN DE PGIO EJE AMBIENTAL.	UND/MES	8	\$ 64.459	\$ 515.669,84
Subtotal							\$ 7.715.902,88
SUBTOTAL OBRAS+PGIO +AMBIENTAL							\$ 2.979.656.687,82

Palacio Municipal – Carrera 3 N° 2 – 38

Ubalá, Cundinamarca

Teléfono: 304 564 5915

Código Postal: 251260

Página web: <http://www.ubala-cundinamarca.gov.co/>

 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1	
	AÑO 2026	
	LICITACIÓN PÚBLICA	

VALOR TOTAL DEL PROYECTO

\$2.979.656.687,82

Nota 1: El presupuesto oficial para los valores unitarios, incluye AIU, distribuido bajo la siguiente relación:

DESCRIPCION	PORCENTAJE
ADMINISTRACION	23%
IMPREVISTO	5%
UTILIDAD	5%
TOTAL A.I.U	33%

Nota 2: Se excluye de aplicar el porcentaje de AIU y se incluye IVA a los todos los ítems contenidos en el capítulo 16. EJE SISO y capítulo 17. EJE AMBIENTAL

DESCRIPCION	PORCENTAJE
IVA	19%

5. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

De acuerdo con lo dispuesto en el decreto 1082 de 2015 y la Guía de la Agencia Nacional de Contratación - Colombia Compra Eficiente para la elaboración de los estudios previos del sector, se procedió a realizar el análisis del sector económico y de los posibles oferentes. Con el fin de establecer el contexto del proceso de selección que se adelantará, mediante el presente análisis económico del sector de "la Construcción", se identifican algunos aspectos del mercado, de la demanda, los posibles oferentes, los riesgos probables y los requisitos habilitantes que permitan la selección objetiva del contratista que efectivamente satisfaga la necesidad planteada por la Entidad, así como, la verificación del cumplimiento de los principios que rigen la contratación administrativa.

Gremios y Asociaciones:

Los gremios y asociaciones del sector de servicios a las empresas podemos anotar:

- Cámaras de Comercio
- CAMACOL
- FEDESARROLLO
- FESCOL

Cifras del Sector Construcción

 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1	
	AÑO 2026	
	LICITACIÓN PÚBLICA	

(<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion>)

6. ANÁLISIS DEL MERCADO

El presente análisis se enfocará a describir el Mercado de la ejecución de Consultorías, concretamente a las que se dedican a la **Construcción de obras de ingeniería Civil** relacionadas con la construcción y/o mejoramiento tanto de vías como edificaciones públicas. También se analizará las condiciones de la demanda de este tipo de Obras de Ingeniería Civil por parte de las entidades públicas y finalmente las condiciones de la Oferta a Nivel Nacional, de este tipo de Licitación.

El municipio de Ubalá, para adelantar el respectivo estudio, efectuó las consultas pertinentes en las siguientes páginas web:

- Portal Colombia compra eficiente SECOP (www.colombiacompra.gov.co)
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE (www.dane.gov.co)
- SIREM de la Superintendencia de Sociedades (www.supersociedades.gov.co)

Lo anterior, con el objetivo de tomar como referencia los profesionales como personas naturales o empresas que participan activamente en procesos de contratación, con similar objeto, modalidad de selección, presupuesto asignado, plazo y lugar de ejecución

7. ASPECTOS GENERALES – ANÁLISIS DE SECTOR

Se debe tener en cuenta que comercialmente los servicios a adquirir, deben encontrarse en el mercado nacional y si aplica, internacional, lo cual es garante que su posicionamiento y se traduce en la garantía que tiene el adquirente de la calidad de los bienes, logrando la absoluta satisfacción de la entidad y su necesidad, en directa ejecución de la misión institucional y como quiera que las labores a desarrollar deben ser ejecutadas por personas con idoneidad y experiencia se tiene pleno concomitamiento que en Colombia dicho servicio corresponde al sector terciario de la economía (entre los cuales podemos encontrar cultura, recreación, transporte, comunicaciones, comercial, turístico, sanitario, educativo, financiero y administrativo), es así en el mercado laboral colombiano se cuenta con análisis de costos efectuados por las autoridades nacionales reconocidas, básicamente de la base de los precios oficiales del Departamento de Cundinamarca de acuerdo con la cartilla de precios y procesos similares. Para algunos ítems se adelantó una ponderación de precios estimados para cada uno de los insumos y así se obtuvo un rango de actuación para definir el APU respectivo.

En documentos previos EL MUNICIPIO DE UBALÁ, en los cuales se establecen los valores de la obra a contratar y en referencia se estableció como base los precios establecidos en la cartilla de la Gobernación de Cundinamarca

La actividad económica está dividida en **sectores económicos**. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras

 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1	
	AÑO 2026	
	LICITACIÓN PÚBLICA	

agrupaciones.

Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

División según la economía clásica

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

Sector primario o sector agropecuario.

Sector secundario o sector Industrial.

Sector terciario o sector de servicios.

SECTOR PRIMARIO O AGROPECUARIO

Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

SECTOR SECUNDARIO O INDUSTRIAL

Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación:

Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.

Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

SECTOR TERCIARIO O DE SERVICIOS

Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.

Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Aunque los sectores anteriormente indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización. Lo

 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1	
	AÑO 2026	
	LICITACIÓN PÚBLICA	

anterior da origen a los siguientes sectores económicos, los cuales son:

1. **Sector agropecuario:** Corresponde al sector primario mencionado anteriormente.
2. **Sector de servicios:** Corresponde al sector terciario mencionado anteriormente.
3. **Sector industrial:** Corresponde al sector secundario mencionado anteriormente.
4. **Sector de transporte:** Hace parte del sector terciario, e incluye transporte de carga, servicio de transporte público, transporte terrestre, aéreo, marítimo, etc.
5. **Sector de comercio:** Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, *San Andresitos*, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.
6. **Sector financiero:** En este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.
7. **Sector de la construcción:** En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.
8. **Sector minero y energético:** Se incluyen en él todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía; etc.).
9. **Sector solidario:** En este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.
10. **Sector de comunicaciones:** En este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular, empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.).

EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION EN COLOMBIA SEGÚN EL MINISTERIO DE LA EDUCACION PRESENTA:

"El sector de la construcción ha sido uno de los principales motores e impulsores del crecimiento del país desde el año 2000, al incrementar su participación en el PIB total en cerca de 2.35 puntos porcentuales. La actividad edificadora es uno de los sectores más tradicionales y que más encadenamientos muestra en la economía colombiana. Su desarrollo abarca distintos sectores, entre los cuales se encuentran la extracción primaria, la elaboración de bienes industriales relacionados con la actividad y las actividades de financiamiento entre otras. Infortunadamente a pesar de ser una actividad que impulsa en gran parte la economía, su productividad relativa en comparación con los niveles registrados en los países desarrollados es aún precaria."

7.1. ASPECTOS ECONÓMICOS Y ANÁLISIS DEL SECTOR

El Municipio de Ubalá consultó como principal fuente en el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) y se tuvo como referencia lo dispuesto en el Producto Interno Bruto (PIB) I trimestre 2026 preliminar

Este boletín técnico tiene como propósito presentar los principales cambios de corto plazo del Producto Interno Bruto Trimestral (PIB_T). Estas cifras son utilizadas ampliamente por analistas, políticos, prensa, la comunidad empresarial y el público en general, para la toma de decisiones. El documento consta de tres capítulos; el primero, contiene los resultados de las series encadenadas de volumen con año de referencia 2015 del PIB trimestral desde los enfoques de la producción y gasto, e incluye los resultados del valor agregado bruto. El segundo, presenta el

 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1	
	AÑO 2026	
	LICITACIÓN PÚBLICA	

comportamiento del PIB a precios corrientes desde los enfoques de la producción y el gasto. El tercero, contiene el detalle de las revisiones presentadas durante el año, frente a la publicación anterior.

PIB desde el enfoque de la producción

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.

Valor agregado por actividad económica Tasas de crecimiento en volumen Primer trimestre 2026p

 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1	
	AÑO 2026	
	LICITACIÓN PÚBLICA	

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	3,2	1,4
Valor agregado bruto	2,2	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr}preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

³Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

⁴Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

⁵Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

⁶Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

EXPLORACIÓN DE MINAS Y CANTERAS

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 0,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 14,6%.

- Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 13,3%.

 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1	
	AÑO 2026	
	LICITACIÓN PÚBLICA	

- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 2,7%.
- Extracción de minerales metalíferos crece 24,9%.
- Extracción de otras minas y canteras decrece 5,1%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 2,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de explotación de minas y canteras crece en 0,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 14,5%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural crece 0,7%.
- Extracción de minerales metalíferos crece 44,2%.
- Extracción de otras minas y canteras decrece 4,7%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 0,5%.

Explotación de minas y canteras Tasas de crecimiento en volumen primer trimestre 2026

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Extracción de carbón de piedra y lignito	-13,3	-14,5
Extracción de petróleo crudo y gas natural ²	-2,7	0,7
Extracción de minerales metalíferos	24,9	44,2
Extracción de otras minas y canteras	-5,1	-4,7
Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras	-2,6	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural.

 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1	
	AÑO 2026	
	LICITACIÓN PÚBLICA	

CONSTRUCCIÓN

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Construcción Tasas de crecimiento en volumen Primer trimestre 2026p

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -I	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-5,6	-5,6
Construcción	-5,4	-4,6

Fuente: DANE, PIB_T

^{pr} preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

³Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1	
	AÑO 2026	
	LICITACIÓN PÚBLICA	

Adicionalmente se consultó el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), Abril 2026, expedido por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), el cual es un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país.

El ICOCIV incluye dentro de la medición, la representatividad de las obras civiles y presenta resultados para cinco agrupaciones de subclases y 17 Subclases CPC V 2.0 AC1, 46 tipologías de obra, 316 capítulos constructivos asociados a las obras, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para siete grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 127 insumos.

Este boletín técnico presenta los resultados del ICOCIV (número índice base diciembre 2020=100) diseñado a partir de la implementación de los lineamientos internacionalmente aceptados para este tipo de indicadores. El ICOCIV permite contar con resultados precisos, completos y versátiles respecto a la evolución de los precios de los bienes y servicios requeridos en la construcción de las obras civiles.

VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN MENSUAL DEL ICOCIV POR AGRUPACIONES DE SUBCLASES CPC V 2.0 A.C.

En abril de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,83%, en comparación con marzo de 2026. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,83%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (2,01%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (1,18%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,93%).

Por otra parte, las agrupaciones: Construcciones en minas y plantas industriales (0,49%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,41%), se ubicaron por debajo del promedio nacional

ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total. Total nacional Abril 2026

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026	
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	0,41	0,23	
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	0,93	0,05	
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	2,01	0,38	
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	0,49	0,05	
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	1,18	0,11	
Total		100	0,83	0,83	

Fuente: DANE, ICOCIV.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1	
	AÑO 2026	
	LICITACIÓN PÚBLICA	

VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN MENSUAL SEGÚN 17 SUBCLASES CPC V 2.0 A.C.

Por subclases CPC, al comparar abril de 2026 con marzo de 2026, las mayores variaciones se evidenciaron en: Cables locales y obras conexas (6,08%), Otras obras de ingeniería civil (1,41%), Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (1,34%) y Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos (0,93%). En cuanto las subclases que presentaron las menores variaciones se encontraron en: Túneles (0,17%), Represas (0,23%) y Puentes y carreteras elevadas (0,24%). (

ICOCIV. Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C. Total nacional Abril 2026

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)		Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2026	2026	
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	0,42	0,21	
53212	Ferrocarriles	0,58	0,43	0,00	
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	0,78	0,01	
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	0,24	0,01	
53222	Túneles	3,09	0,17	0,01	
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	0,93	0,04	
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	0,27	0,00	
53233	Represas	0,03	0,23	0,00	
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	1,34	0,01	
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	0,37	0,01	
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	0,26	0,01	
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	0,34	0,02	
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	6,08	0,34	
53261	Construcciones en minas	4,91	0,45	0,02	
53262	Centrales eléctricas	4,58	0,54	0,02	
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	0,43	0,01	
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	1,41	0,10	
Total		100,00	0,83	0,83	

Fuente: DANE, ICOCIV.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



Alcaldía de
UBALÁ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ
NIT.899.999.385-1

AÑO 2026

LICITACIÓN PÚBLICA

Tipo de construcción		Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación anual total (pp)	Contribución a la variación anual del grupo (pp)
TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES		3.8	3.8	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	-4.9	-2.4	-4.5
53213	Pistas de aterrizaje	207.8	0.2	0.5
53221	Puentes y carreteras elevadas	5.3	0.2	0.4
53222	Túneles	170.2	0.5	0.9
Total 530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-2.8	-1.5	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	1.6	0.1	1.3
53232	Puentes, vías navegables e instalaciones conexas	87.3	1.2	11.0
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	-40.9	-0.3	-2.8
Total 530202	Puentes, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	9.4	1.0	
53241	Tuberías de larga distancia	47.9	0.6	4.7
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-47.2	-2.9	-21.6
53252	Cables locales y obras conexas	-36.8	-1.1	-8.0
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	3.1	0.1	0.7
Total 530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-24.3	-3.3	
53261	Construcciones en minas	49.0	3.5	25.3
53262	Centrales eléctricas	73.8	4.9	35.7
Total 530204	Construcciones en minas y plantas industriales	122.8	8.4	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	-48.0	-3.1	-13.5
53290	Otras obras de ingeniería civil	4.2	0.2	3.1
Total 530205	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	-10.5	-0.8	

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

8. PERSPECTIVA INTERNACIONAL

Según "Manual para el Manejo de Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación" de Colombia Compra Eficiente, en la actualidad hay acuerdos comerciales vigentes con compromisos en materia de contratación pública con: Chile, Corea, Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Estados AELC (Noruega, Portugal, Suecia y Suiza), Canadá y La comunidad Andina, compuesta por Bolivia, Ecuador y Perú.

La entrada en vigencia del tratado de libre comercio con Estados Unidos y la luz verde del Parlamento Europeo para la firma de un acuerdo con dicha región, constituirán uno de los motores de la oferta de edificaciones, particularmente de destinos no residenciales, con el fin de cubrir los requerimientos de infraestructura necesarios para cubrir la demanda de los sectores industriales, comerciales, hoteleros, entre otros. Estos resultados nos

Palacio Municipal – Carrera 3 N° 2 – 38

Ubalá, Cundinamarca

Teléfono: 304 564 5915

Código Postal: 251260

Página web: <http://www.ubala-cundinamarca.gov.co/>

 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1	
	AÑO 2026	
	LICITACIÓN PÚBLICA	

llevan a pensar que se generará una importante dinámica en las ciudades de la costa Caribe dado su potencial en materia de comercio internacional.

Para los demás países se tiene que la construcción está cubierta por unos umbrales designados en pesos y pactados con cada país, a partir de estos es posible la participación de cada uno de ellos en un proceso que supere los valores estipulados.

		Entidad Estatal incluida	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación Cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza Pacífico	Chile	Si	No	-	-
	México	No	-	-	-
	Perú	Si	No	-	-
Canadá		No	-	-	-
Chile		Si	No	-	-
Corea		Si	No	-	-
Costa Rica		Si	No	-	-
Estados AELC		Si	No	-	-
Estados Unidos		Si	No	-	-
México		No	-	-	-
Triángulo del Norte	El Salvador	Si	Si	Si	Si
	Guatemala	Si	Si	Si	Si
	Honduras	No	-	-	-
Unión Europea		Si	No	-	-
Comunidad Andina		Si	Si	Si	Si

Los procesos son excluidos de acuerdo comerciales siempre y cuando la convocatoria sea limitada a MIPYMES nacionales domiciliadas en el Departamento de Risaralda; en caso de aplicarse esta limitación se hará los ajustes pertinentes en el Pliego Definitivo.

9. ANÁLISIS DE LA OFERTA

Para el presente análisis de sector, el Municipio de Ubalá consultó El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), junio 09 de 2026 presenta información de La más reciente actualización metodológica del IPC, implementada a partir de enero de 2019, incluyó el uso de una nomenclatura basada en el estándar



Alcaldía de
UBALÁ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ
NIT.899.999.385-1

AÑO 2026

LICITACIÓN PÚBLICA

internacional COICOP (Clasificación del consumo individual por finalidades, por sus siglas en inglés). Atendiendo el estándar internacional, el primer nivel agregativo pasó de nueve grupos de gasto a doce divisiones de gasto. La medición de los gastos agregados en el anterior grupo de gasto "vivienda", tuvo una recomposición que hace que los resultados de la nueva división 04, llamada con el mismo nombre "vivienda", no sean directamente comparables. La división 04 "vivienda" publicada a partir de enero de 2019, incluye únicamente la medición de la variación de precios para los arrendamientos, los materiales para la conservación y reparación de la vivienda, los servicios relacionados con la copropiedad y servicios como el acueducto, alcantarillado, aseo, gas y electricidad.

Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación junio 09 de 2026

	Periodo			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ² (variación anual %)	2,2	2,5	2,1	I trim 2026
Valor agregado de la rama construcción ³ (variación anual %)	-5,4	-2,8	-1,0	I trim 2026
Valor agregado de obras civiles ³ (variación anual %)	0,6	7,9	7,4	I trim 2026
Valor agregado de edificaciones ³ (variación anual %)	-8,2	-7,6	-4,8	I trim 2026
Valor agregado de actividades especializadas ³ (variación anual %)	-5,6	-2,9	-0,7	I trim 2026
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	59,1	58,8	59,3	Abril 2026
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	7,1	5,8	3,8	Abril 2026
Área causada ⁴ (variación anual %)	-11,1	-8,3	-6,2	I trim 2026
Área licenciada de edificaciones ⁴ (variación anual %)	81,5	7,5	2,3	Marzo 2026
Área iniciada de edificaciones ⁴ (variación anual %)	6,4	2,4	-0,7	I trim 2026
Área culminada de edificaciones ⁴ (variación anual %)	2,5	-5,8	-10,8	I trim 2026
Indicador de producción de obras civiles ⁴ (variación anual %)	0,6	7,5	6,3	I trim 2026
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	5,4	7,5	6,0	Abril 2026
Concreto Premezclado ⁵ (variación anual %)	6,2	-1,9	-1,2	Marzo 2026
Indicador de mezcla asfáltica (variación mensual %)	-7,1	6,6	-10,0	Marzo 2026
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda ⁶ (variación anual %)	4,8	13,6	10,3	I trim 2026
Valor desembolsado de créditos de vivienda ⁶ (variación anual %)	3,6	9,7	6,9	I trim 2026
Valor desembolsado de leasing habitacional ⁶ (variación anual %)	10,6	36,6	30,4	I trim 2026
Número de créditos desembolsados para vivienda ⁶ (variación anual %)	-1,0	-0,7	-3,2	I trim 2026
Saldo de capital total ⁷ (variación anual %)	12,1	11,0	11,2	I trim 2026
Saldo de créditos de vivienda ⁷ (variación anual %)	13,3	12,3	10,8	I trim 2026
Saldo de capital de leasing habitacional ⁷ (variación anual %)	7,2	5,8	12,9	I trim 2026
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda ⁶ (variación anual %)	4,3	4,0	3,5	I trim 2026
PRECIOS Y COSTOS				
	Actual	Anual	Anterior ¹	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	2,79	8,47	1,44	I trim 2026
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	0,30	6,45	0,75	Abril 2026
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0,83	5,92	1,02	Abril 2026
IPP total (variación mensual %)	-0,37	4,48	4,75	Abril 2026
IPP materiales de construcción ² (variación mensual %)	-0,23	-0,08	-0,23	Abril 2026

Palacio Municipal – Carrera 3 N° 2 – 38

Ubalá, Cundinamarca

Teléfono: 304 564 5915

Código Postal: 251260

Página web: <http://www.ubala-cundinamarca.gov.co/>



Alcaldía de
UBALÁ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ
NIT.899.999.385-1

AÑO 2026

LICITACIÓN PÚBLICA

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

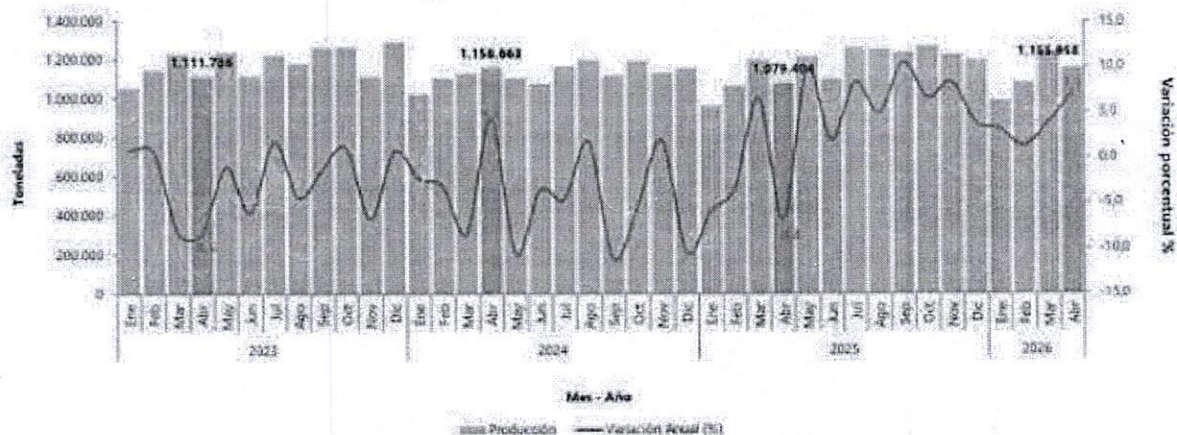
¹ El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

² Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

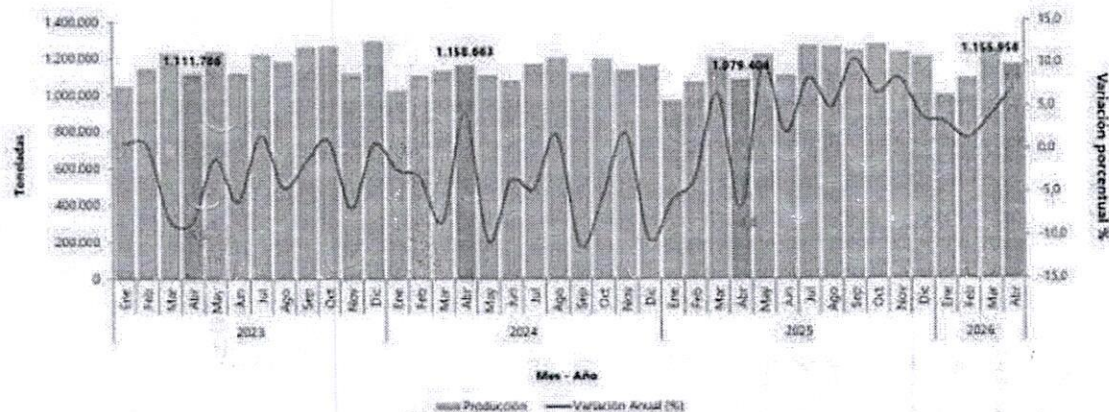
^{**} Precios corrientes

^{**} Incluye los desembolsos de crédito de vivienda y leasing habitacional

[†] Precios constantes, año base 2015.



Fuente: DANE, ECG.



Fuente: DANE, ECG.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Producción de Concreto Premezclado

En marzo de 2026, la producción de concreto premezclado fue 673.305 metros cúbicos y registró un crecimiento de 6,2% con relación a marzo de 2025. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la

Palacio Municipal – Carrera 3 N° 2 – 38

Ubalá, Cundinamarca

Teléfono: 304 564 5915

Código Postal: 251260

Página web: <http://www.ubala-cundinamarca.gov.co/>



Alcaldía de
UBALÁ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ
NIT.899.999.385-1

AÑO 2026

LICITACIÓN PÚBLICA

producción anual del departamento de Atlántico (50,0%) y Algunos departamentos que conforman el grupo del Resto (18,5%), los cuales restaron en conjunto 5,6 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en los departamentos de Atlántico (50,0%), Santander (49,0%) y Magdalena (19,3%).

Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos metros cúbicos) 2025 – 2026 (marzo)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	6,2		
	-0,2		
Atlántico	50,0	3,5	9,8
	-27,4	-2,6	7,0
Santander	49,0	2,0	5,8
	-19,1	-1,0	4,2
Antioquia	8,9	1,1	12,3
	-14,7	-2,1	12,0
Magdalena	19,3	0,6	3,3
	53,4	1,0	2,9
Tolima	1,5	0,0	2,7
	14,9	0,4	2,8
Boyacá	2,2	0,0	1,7
	-4,0	-0,1	1,7
Bolívar	-1,4	-0,1	5,3
	15,1	0,8	5,8
Cundinamarca	-2,7	-0,2	5,3
	-19,1	-1,4	5,8
Valle del Cauca	-20,0	-1,4	5,1
	-3,4	-0,2	6,8
Bogotá*	-4,1	-1,6	35,6
	21,8	7,1	39,5
Resto²	18,5	2,2	13,0
	-14,4	-2,0	11,7

2026 (Mar)^p

2025 (Mar)

Fuente: DANE, EC.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

*Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

Palacio Municipal – Carrera 3 N° 2 – 38

Ubalá, Cundinamarca

Teléfono: 304 564 5915

Código Postal: 251260

Página web: <http://www.ubala-cundinamarca.gov.co/>

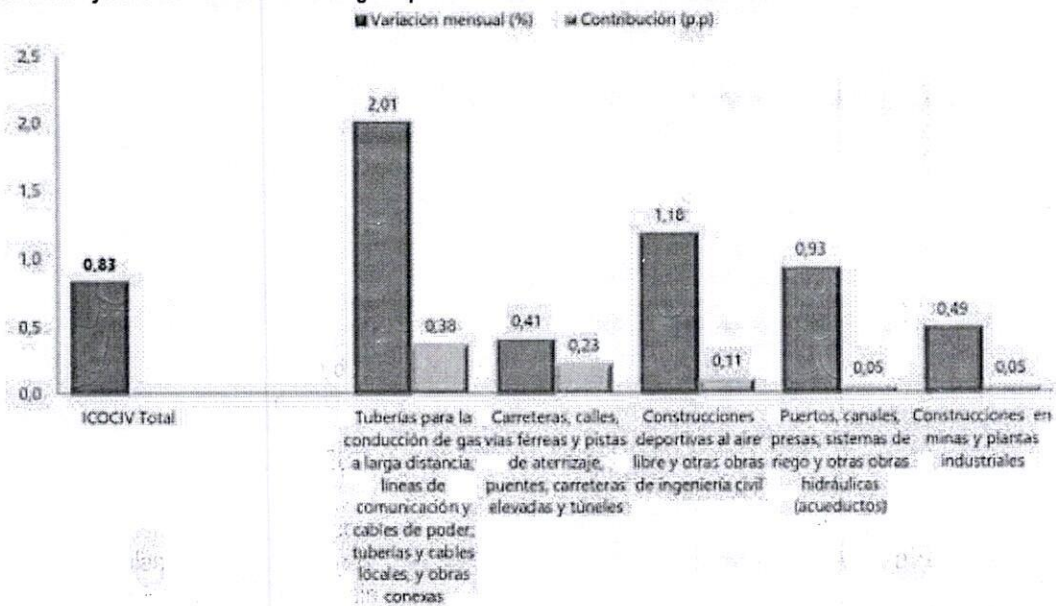
 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1	
	AÑO 2026	
	LICITACIÓN PÚBLICA	

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En abril de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,83%, con respecto a marzo de 2026.

Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó una variación mensual de 2,01%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 1,18% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual de 0,93% ubicándose estas tres por encima del promedio nacional. De otra parte, los grupos Construcciones en minas y plantas industriales (0,49%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,41%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional abril 2026



Fuente: DANE, ICOCIV.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Por grupos de costos, en abril de 2026, las mayores variaciones de precios en relación con el mes de marzo de 2026 se presentaron en: Materiales con 1,47%, Equipos con 0,22% y Transporte 0,21%.

Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos Total nacional 2024 – 2026 (abril)



Alcaldía de
UBALÁ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ
NIT.899.999.385-1

AÑO 2026

LICITACIÓN PÚBLICA

	Variación Mensual (%)	Contribución (%)	Variación mensual (%)			
			2024 (Abr)		2026 (Abr)	min. máx.
ICOCIV Total	0,83 0,19		0,24		0,83	-0,35 2,40
Materiales	1,47 0,17	0,76 0,09	0,13		1,47	-0,01 8,72
Mano de obra	0,14 0,41	0,03 0,07	0,78		0,14	-0,77 1,56
Transporte	0,21 0,04	0,02 0,00	0,36		0,21	-0,12 2,12
Maquinaria	0,13 0,21	0,02 0,03	0,06		0,13	-0,15 2,38
Equipos	0,22 0,14	0,01 0,01	0,24		0,22	-0,67 2,19
Herramienta menor	0,06 0,21	0,00 0,00	-0,06		0,06	-0,19 0,84
Equipos especiales para obra	-0,10 -0,46	0,00 -0,01	-0,47		-0,10	-1,40 0,93

abr-26

abr-25

Fuente: DANE, ICOCIV.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases) 2026 P - 2025 (I trimestre)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total IPOC	0,6 3,8	
Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	13,3 -4,9	6,0 -2,4
Otras obras de ingeniería civil	69,1 4,2	4,1 0,2
Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	61,0 -47,2	1,9 -2,9
Túneles	135,4 170,2	1,0 0,5
Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	66,0 -48,9	0,7 -1,1
Tuberías de larga distancia	37,7 47,9	0,7 0,6
Pistas de aterrizaje	63,7 207,8	0,2 0,2
Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	4,6 -40,9	0,0 -0,3
Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-3,9 3,1	-0,1 0,1
Cables locales y obras conexas	-17,7 -36,8	-0,3 -1,1
Puentes y carreteras elevadas	-35,7 5,3	-1,4 0,2
Centrales eléctricas	-14,8 73,8	-1,7 4,9
Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-76,8 87,3	-1,9 1,2
Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-44,2 1,6	-3,7 0,1
Construcciones en minas	-48,1 49,0	-4,9 3,5

I-2026

I-2025

Fuente: DANE, IPOC

p: cifras provisionales

Nota 1: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Nota 2: Las variaciones altas y los comportamientos volátiles a nivel de subclase o en algunos casos a nivel de grupos obedece, en la mayoría de los casos, a avances físicos importantes en tipologías de obra durante el proceso constructivo.

Palacio Municipal – Carrera 3 N° 2 – 38

Ubalá, Cundinamarca

Teléfono: 304 564 5915

Código Postal: 251260

Página web: <http://www.ubala-cundinamarca.gov.co/>

 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1	
	AÑO 2026	
	LICITACIÓN PÚBLICA	

También se consultó el boletín de Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) Julio 2026, dispuesto por el DANE pues un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED es el producto de la revisión metodológica general aplicada al ICCV y desarrollada durante 2021, a partir de la información disponible, el desarrollo tecnológico del sector, la necesidad de actualización metodológica del ICCV y la revisión metodológica implementada por el DANE en la temática de la construcción. Cabe aclarar que, en la metodología implementada por el ICOCED, es posible encontrar los resultados tradicionalmente publicados por el ICCV dentro de la clase CPC "Edificaciones residenciales" con ponderaciones y canasta de seguimiento de precios actualizada.

RESULTADOS MENSUALES (JULIO 2026 / JUNIO 2026)

Variación mensual del ICOCED según clase CPC V 2.0 A.C (Edificaciones residenciales y no residenciales) y destino.

En julio de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,12%, en comparación con junio de 2026. Tanto la clase CPC V 2.0 A.C. correspondiente a edificaciones no residenciales como la de edificaciones residenciales presentaron una variación de (0,12%), ubicándose ambas en el mismo nivel del promedio nacional. Seis de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,12%): Hoteles (0,32%), Oficinas (0,20%), Comercio (0,14%), Hospitales y centros asistenciales al igual que Otros destinos y Apartamentos (0,13% cada uno). Por otra parte, los destinos: Casas así como Bodegas (0,10% cada uno), Administración pública al igual que Educación (0,01% cada uno), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

ICOCED. Variación y contribución mensual por clase CPC V 2.0 A.C y destino. Índice Total Julio 2026

CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	0,13	0,07
	Casas	9,03	0,10	0,01
Total edificios residenciales			0,12	0,08
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	0,10	0,00
	Comercio	9,27	0,14	0,01
	Oficinas	5,38	0,20	0,01
	Administración pública	1,05	0,01	0,00
	Educación	6,47	0,01	0,00
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	0,13	0,00
	Hoteles	1,74	0,32	0,01
	Otros destinos	4,70	0,13	0,01
Total edificios no residenciales			0,12	0,04
Total nacional ICOCED			0,12	0,12

Fuente: DANE, ICOCED.

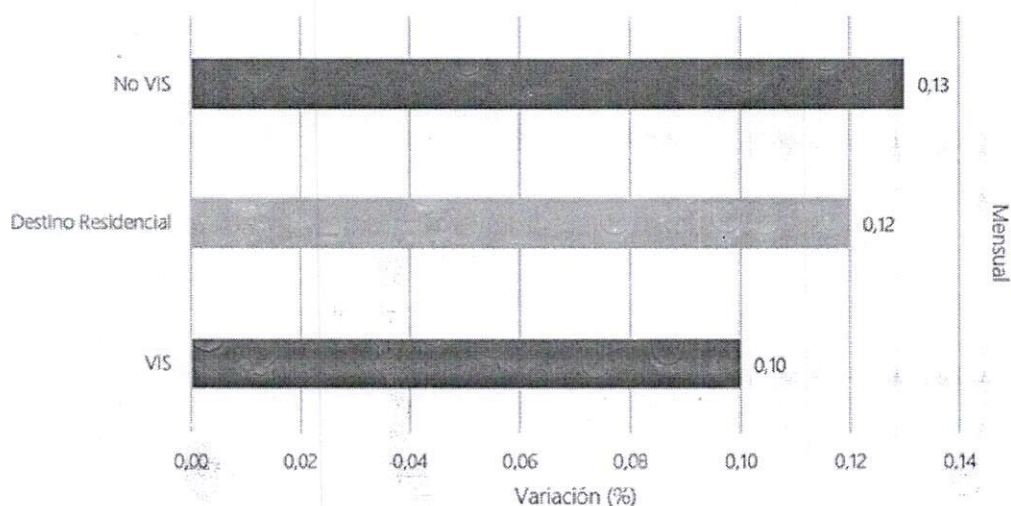
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

 Alcaldía de UBALÁ	REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ NIT.899.999.385-1	
	AÑO 2026	
	LICITACIÓN PÚBLICA	

Variación y contribución mensual del ICOCED de la vivienda VIS y No VIS

Por su parte, la vivienda No VIS presentó una variación mensual de 0,13%, en tanto que la vivienda VIS tuvo una variación de 0,10%.

Variación mensual del ICOCED del destino residencial y según tipo de vivienda VIS y No VIS. Índice Total Julio 2026



Fuente: DANE, ICOCED.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice

Variación mensual según grupos de costos

Por grupos de costos en julio de 2026, las mayores variaciones con respecto a junio de 2026 se presentaron en: Herramienta menor (0,87%), Materiales (0,18%) y Servicios generales de la construcción n (0,15%). Por otra parte, el grupo de costos que presentó la mayor variación negativa fue Equipo especial para obra (-0,62%).

ICOCED Variación mensual total según grupos de costos Índice Total Julio 2026

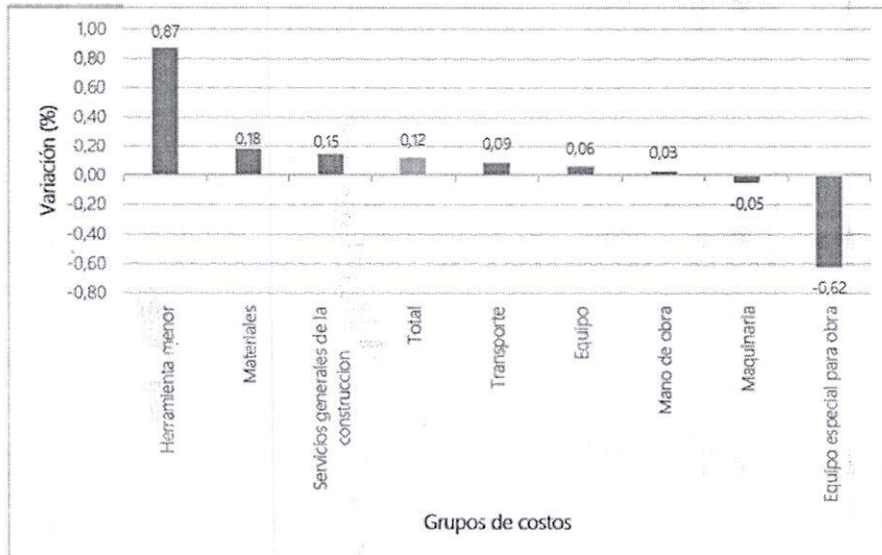


Alcaldía de
UBALÁ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ
NIT.899.999.385-1

AÑO 2026

LICITACIÓN PÚBLICA



Fuente: DANE, ICOCED.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

ICOCED. Variación y contribución mensual por insumo.

Los mayores aportes positivos a la variación mensual del ICOCED (0,12%), se ubicaron en los insumos: otros concretos, acero corrugado y servicios de instalaciones de redes, los cuales sumaron 0,09 puntos porcentuales a la variación total. Los mayores aportes negativos a la variación mensual se presentaron en los insumos: concreto común, cubierta, pisos madera, laminados y PVC, los cuales en conjunto restaron 0,03 puntos porcentuales a la variación total.

10. PROCESOS SIMILARES SECOP

MUNICIPIO	OBJETO	PROCESO /MODALIDAD	VALOR
REGION ADMINISTRATIVA Y DE PLANEACIÓN RAP LLANOS – LA MACARENA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL RURAL, EN EL MUNICIPIO DE LA MACARENA	RAPLLANO-LP-005-2026	\$ 17,892,828,435.64
CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CHIPAQUE	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL SECTOR RURAL EN SITIO PROPIO DEL MUNICIPIO DE CHIPAQUE, CUNDINAMARCA.	LP-05-2025	\$ 1,725,225,943
REGION ADMINISTRATIVA Y DE PLANEACIÓN RAP	CONSTRUCCION DE 89 VIVIENDAS NUEVAS Y DIGNAS CON ENFOQUE ETNICO PARA LAS FAMILIAS INDIGENAS DE LOS PUEBLOS EL PARAISO CANDILEJAS EN EL	RAPLLANO-LP-004-2026	\$ 17,095,306,963.2

Palacio Municipal – Carrera 3 N° 2 – 38

Ubalá, Cundinamarca

Teléfono: 304 564 5915

Código Postal: 251260

Página web: <http://www.ubala-cundinamarca.gov.co/>



Alcaldía de
UBALÁ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ
NIT.899.999.385-1

AÑO 2026

LICITACIÓN PÚBLICA

LLANOS	MUNICIPIO DE LA URIBE DEPARTAMENTO DEL META		
BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GUICÁN	"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL AFECTADA POR INCENDIO ESTRUCTURAL PRIORIZADA POR EL COMITÉ MUNICIPAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE GUICÁN DE LA SIERRA"	PC-MGS-SAMC-011-2025	\$ 62,477,834.12

Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL RURAL, EN EL MUNICIPIO DE LA MACARENA		
Cuántia a Contratar	\$ 17,892,828,435.64		
Moneda de Pago	Peso Colombiano		
Tipo de Contrato	Obra		
Tipo de Gasto	Inversión		
Fuentes de Financiación	Fuente	Otro Recurso	Valor
	Sistema General de Regalías - SGR		\$17,892,828,435.64
Códigos BPIN	Código	Año	
	20211301010238	2021	
Respaldos Presupuestales Asociados al Proceso			
	Tipo de respaldo presupuestal	Número del respaldo presupuestal	Cuántia del respaldo presupuestal
	CDP	926	\$ 16,532,668,839.54
Ubicación Geográfica del Proceso			
Departamento y Municipio de Ejecución	Meta : La Macarena		
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	Casanare : Yopal		
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	Carrera 21 N° 6 - 78 Barrio San Martín		
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	Casanare : Yopal		
Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso	Carrera 21 N° 6 - 78 Barrio San Martín		
Cronograma del Proceso			
Fecha y Hora de Apertura del Proceso	27-07-2026 12:30 p.m.		
Fecha y Hora de Audiencia Aclaración de Pliegos	16-08-2026 09:00 a.m.		
Fecha y Hora de Cierre del Proceso	26-08-2026 09:00 a.m.		
Fecha y Hora de Audiencia Adjudicación	22-09-2026 09:00 a.m.		
Datos de Contacto del Proceso			
Correo Electrónico	gerencia@uracollanos.gov.co		
Documentos del Proceso			

Nombre	Descripción	Tipo	Tamaño	Versión	Fecha de Publicación del Documento (dd-mm-aaaa)
Adendas	SE ADENDA PROCESO POR MOTIVOS EXPUESTOS EN EL PRESENTE ANEXO		160 KB	1	31-08-2026 06:40 PM
Documento Adicional	RESPUESTA VEEDURIA		103 KB	1	27-08-2026 08:37 PM
Documento Adicional	OBSERVACION VEEDURIA		332 KB	1	27-08-2026 08:37 PM
Documento Adicional	ACTA DE CIERRE		91.04 MB	1	26-08-2026 05:26 PM
Documento Adicional	PLIEGO CONDICIONES		773 KB	1	19-08-2026 04:20 PM

Palacio Municipal – Carrera 3 N° 2 – 38

Ubalá, Cundinamarca

Teléfono: 304 564 5915

Código Postal: 251260

Página web: <http://www.ubala-cundinamarca.gov.co/>



Alcaldía de
UBALÁ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBALÁ
NIT.899.999.385-1

AÑO 2026

LICITACIÓN PÚBLICA

Objeto del Contrato	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL SECTOR RURAL EN SITIO PROPIO DEL MUNICIPIO DE CHIPAQUE, CUNDINAMARCA.								
Cuantía Definitiva del Contrato	\$1.725.224.815.00 Peso Colombiano								
Nombre o Razón Social del Contratista	MEDZA GROUP SAS								
Identificación del Contratista	Nit de Persona Jurídica No. 900498182								
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	Colombia - Cundinamarca								
Nombre del Representante Legal del Contratista	CARLOS ANDRES MENDOZA GONZÁLEZ								
Identificación del Representante Legal	Cédula de Ciudadanía No. 1098814783								
Sexo representante legal del contratista	Hombre								
Sostenibilidad: Liquidación	No								
Sostenibilidad: Obligaciones Ambientales	No								
Sostenibilidad: Obligaciones posconsumo	No								
Sostenibilidad: Reversión	No								
¿El proveedor adjudicado es Mipyme?	No								
Contrato asociado a las ordenes impositivas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	No								
Valor Contrato Interventoría Externa	\$ 00								
Fecha de Firma del Contrato	08 de enero de 2026								
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	15 de enero de 2026								
Plazo de Ejecución del Contrato	8 Meses								
Destinación del Gasto	Inversión								
Fuentes de Financiación	<table><tr><th>Fuente</th><th>Otro Recurso</th><th>Valor</th></tr><tr><td>Sistema General de Regalías - SGR</td><td></td><td>\$1.725.224.815</td></tr></table>			Fuente	Otro Recurso	Valor	Sistema General de Regalías - SGR		\$1.725.224.815
Fuente	Otro Recurso	Valor							
Sistema General de Regalías - SGR		\$1.725.224.815							
Códigos BPIN	<table><tr><th>Código</th><th>Año</th></tr><tr><td>2025251780002</td><td>2026</td></tr></table>			Código	Año	2025251780002	2026		
Código	Año								
2025251780002	2026								
Registro Presupuestal del Compromiso (R.P.)	<table><tr><th>Código</th><th>Fecha</th><th>Valor</th></tr><tr><td>2026010038</td><td>15-01-2026</td><td>\$1.725.224.815</td></tr></table>			Código	Fecha	Valor	2026010038	15-01-2026	\$1.725.224.815
Código	Fecha	Valor							
2026010038	15-01-2026	\$1.725.224.815							
Código Rubro Presupuestal									
Nombre Rubro Presupuestal									
Valor Rubro Presupuestal									
Documentos del Proceso									

Nombre	Descripción	Tipo	Tamaño	Versión	Fecha de Publicación del Documento (dd-mm-aaaa)
Documento Adicional	POLIZAS Y ACEPTACION		1.35 MB	1	12-05-2026 12:54 PM
Documento Adicional	ACTA DE INICIO		315 KB	1	12-05-2026 12:54 PM
Documento Adicional	POLIZAS Y ACEPTACION		1.11 MB	1	12-05-2026 12:54 PM
Documento Adicional	REGISTRO		332 KB	1	05-02-2026 05:09 PM
Contrato	CONTRATO		6.47 MB	1	05-02-2026 05:09 PM

Atentamente

DIEGO MAKIVER GARZÓN BEJARANO
Secretario de planeación e infraestructura

	Nombre y Apellido	Cargo/Dependencia	Firma
Elaboró	Ing. Leonardo Beltrán	Profesional U/Secretaría de Planeación e Inf.	
Revisó	Ing. Diego Garzón	Secretario/Secretaría de Planeación e Inf.	
Aprobó	Dr. Wilson Ardila R.	Asesor Jurídico Externo	

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente documento, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones técnicas, legales y/o constitucionales lo presentamos para su firma.

Palacio Municipal – Carrera 3 N° 2 – 38

Ubalá, Cundinamarca

Teléfono: 304 564 5915

Código Postal: 251260

Página web: <http://www.ubala-cundinamarca.gov.co/>