

ESTUDIO DEL SECTOR

ESTUDIO DEL SECTOR	
DEPENDENCIA ENCARGADA:	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO SOCIAL
RESPONSABLE	RUBIEL TAFUR VILLAREAL
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE LERIDA TOLIMA.
PRESUPUESTO OFICIAL:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$254.394.223,76).
PLAZO	El plazo de ejecución del contrato es de dos (02) MESES, tiempo contado a partir de la firma del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución y perfeccionamiento.
ALINEACIÓN PLAN DE DESARROLLO	PLAN DE DESARROLLO: "LERIDA SE TRANSFORMA 2024-2027". LÍNEA ESTRATÉGICA: 1 TRANSFORMACIÓN TERRITORIAL SECTOR EDUCACIÓN PROGRAMA: "Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, preescolar, básica y media". PRODUCTO: Infraestructura educativa restaurada INDICADOR PRODUCTO: - Sedes de instituciones de educación restauradas – ND-12
VIABILIZACION DEL PROYECTO	PROYECTO " TRANSFORMACIÓN DE LA NIÑEZ DE LÉRIDA GARANTIZANDO LA CALIDAD, COBERTURA Y FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN EN TODAS SUS ETAPAS. LÉRIDA." BPIN: 2024734080014
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:	En atención a la normativa vigente, esta contratación se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones
LA SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO SOCIAL procede a realizar el análisis del sector y los estudios previos en atención a lo establecido la norma vigente.	

ASPECTOS GENERALES

En este sentido, y de conformidad con los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente, se examinan las condiciones económicas, técnicas, financieras, regulatorias y sectoriales que inciden en el desarrollo del proyecto, identificando las particularidades del mercado de las obras de mantenimiento, conservación y adecuación de infraestructura pública del sector educación. Dicho análisis contempla factores de alcance local, regional y nacional relacionados con la disponibilidad de contratistas especializados en obras civiles y edificaciones, la oferta de materiales e insumos para la intervención de cubiertas, acabados, redes y obras complementarias en madera y concreto, la capacidad técnica y financiera del sector, las condiciones de competencia, el comportamiento de los costos asociados a la ejecución de obras de infraestructura pública y las disposiciones normativas aplicables a la infraestructura educativa, el ordenamiento territorial y las normas técnicas de construcción.

Lo anterior permite contar con elementos objetivos para determinar las condiciones del proceso de selección, promover la participación plural de oferentes, mitigar los riesgos asociados a la ejecución contractual y garantizar el cumplimiento de los principios de planeación, economía, transparencia y selección objetiva que rigen la contratación estatal. Asimismo, el análisis del sector contribuye a verificar la viabilidad técnica, financiera y operativa del proyecto, considerando las condiciones actuales del mercado y las capacidades existentes para ejecutar la adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de las sedes educativas del Municipio de Lérída, Tolima, mediante la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía bajo el esquema de Documentos Tipo del Sector Educación

ASPECTOS ECONÓMICOS Y PRODUCTOS INCLUIDOS DENTRO DEL SECTOR

El sector de la construcción constituye uno de los principales motores de la economía nacional, debido a su capacidad para generar empleo, dinamizar cadenas productivas y promover el desarrollo de infraestructura estratégica para el crecimiento económico y social del país. Su evolución ha estado estrechamente ligada al desarrollo industrial, permitiendo la modernización de instalaciones físicas, la expansión de los servicios públicos y el fortalecimiento de la competitividad regional y nacional.

Este sector tiene una incidencia directa en la ejecución de proyectos de infraestructura esenciales para el funcionamiento de la economía y el bienestar de la población, entre los que se destacan la construcción, mantenimiento y adecuación de edificaciones públicas, infraestructura social, establecimientos educativos, obras urbanísticas y de equipamiento comunitario. En consecuencia, la industria de la construcción se configura como un elemento fundamental para el desarrollo sostenible de los territorios, al proporcionar soluciones técnicas que garanticen el uso eficiente de los recursos y contribuyen al cumplimiento de los objetivos de las entidades públicas.

Para el presente Proceso de Contratación, cuyo objeto corresponde al **"Mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de las sedes educativas en**

pág. 2

el municipio de Lérída, Tolima", el análisis se enfoca particularmente en el subsector de la construcción, adecuación, reparación locativa y mantenimiento de edificaciones públicas e infraestructura social y educativa.

El sector de la construcción se encuentra conformado principalmente por dos grandes componentes: **edificaciones y obras civiles o infraestructura**, cada uno con una participación significativa dentro de la actividad económica nacional. A su vez, el componente de edificaciones comprende la ejecución de proyectos relacionados con la construcción, remodelación, conservación, intervención y mantenimiento de infraestructura social, institucional y educativa, destinada a garantizar la seguridad, habitabilidad y funcionalidad de los bienes públicos.

Para efectos del presente proyecto, resulta especialmente relevante el segmento de las obras de conservación, adecuación y mantenimiento locativo de infraestructura educativa, dentro del cual se incluyen la reparación de estructuras de cubierta, instalación de láminas termoacústicas/UPVC, canales y bajantes, construcción de muros en mampostería, sustitución e instalación de pisos y acabados (en concreto, alfajor, adoquín y tableta de gres), carpintería metálica y en madera, cielo rasos en PVC, así como obras de cimentación, anclajes y reforzamiento puntual en concreto y tubo estructural. Estas intervenciones tienen como finalidad garantizar condiciones dignas, seguras y funcionales para la prestación del servicio educativo a la comunidad escolar del municipio.

La ejecución de las obras de mantenimiento y adecuación en infraestructuras educativas requiere la integración de conocimientos especializados en ingeniería civil, arquitectura, estructuras de concreto, metálicas y en madera, instalaciones hidrosanitarias y acabados de edificación, así como el cumplimiento de los reglamentos técnicos vigentes, tales como el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10). Por esta razón, el mercado asociado a este tipo de proyectos está conformado por empresas constructoras y profesionales con experiencia específica en intervención y mantenimiento de edificaciones e infraestructura pública, que cuenten con la capacidad técnica y financiera requerida para ejecutar las actividades de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto.

En consecuencia, para la ejecución del proyecto denominado **"Mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de las sedes educativas en el municipio de Lérída, Tolima"**, se requiere la participación de contratistas con experiencia en obras de conservación, mantenimiento, adecuación o reparación de edificaciones, garantizando la adecuada ejecución de las actividades mediante un proceso de **Selección Abreviada de Menor Cuantía**, bajo el esquema de Documentos Tipo del Sector Educación, conforme a las condiciones técnicas, jurídicas, financieras y de experiencia definidas por la Entidad.

La adecuación de las sedes educativas (incluyendo las sedes Delicias, La Sierra Primaria y Bachillerato, Colombo, Colombo Sede Central, Alto El Sol, Arturo Mejía Principal, Fe y Alegría y Fe y Alegría San Antonio) representa una intervención estratégica para garantizar el goce efectivo del derecho a la educación en ambientes seguros y adecuados, contribuyendo a la preservación del patrimonio público municipal.

Asimismo, la ejecución de la obra genera impactos positivos en el ámbito local y regional mediante la generación de empleo, la contratación de mano de obra y la adquisición de materiales, equipos y servicios requeridos para su desarrollo, contribuyendo de esta manera a la dinamización de la actividad económica asociada al sector de la construcción en el municipio de Lérída y el departamento del Tolima

AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR

En el mercado de la construcción intervienen diversos agentes económicos que interactúan entre sí para la producción, suministro, regulación y demanda de bienes y servicios relacionados con el desarrollo de infraestructura y edificaciones. Para el presente proceso de contratación, relacionado con el **mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de las sedes educativas en el municipio de Lérída, Tolima**, los principales agentes económicos son los siguientes:

A. LAS FAMILIAS O HOGARES

Las familias constituyen unidades económicas que participan en el mercado como consumidoras de bienes y servicios y como oferentes de factores de producción, especialmente mano de obra. En el sector de la construcción, su participación se relaciona principalmente con la oferta de recurso humano requerido para la ejecución de obras de infraestructura pública y social.

Para el desarrollo de las obras de mantenimiento, adecuación y conservación de edificaciones educativas, las familias representan una fuente importante de mano de obra calificada y no calificada. Dentro de los perfiles requeridos pueden encontrarse maestros de obra, oficiales, ayudantes, carpinteros, instaladores de cubiertas y acabados, técnicos, topógrafos y demás trabajadores vinculados a las diferentes actividades constructivas.

Asimismo, la ejecución de este tipo de proyectos genera beneficios directos e indirectos para la comunidad educativa y las familias del municipio, en la medida en que contribuye a garantizar condiciones dignas, seguras y funcionales en los planteles educativos para niños, niñas y jóvenes, mejorando los entornos de aprendizaje e integración comunitaria.

B. LAS EMPRESAS

Las empresas constituyen las unidades productivas encargadas de organizar y combinar los factores de producción para ofrecer bienes y servicios al mercado. En el sector de la construcción participan organizaciones de diferentes tamaños, niveles de especialización y capacidades técnicas y financieras, dedicadas a la ejecución de edificaciones y obras de mantenimiento e infraestructura.

Dentro de este sector se encuentran empresas dedicadas a la construcción, mantenimiento locativo, carpintería metálica y de madera, impermeabilización, instalación de cubiertas, instalaciones hidrosanitarias, suministro de materiales y alquiler de equipos.

Particularmente, para el desarrollo del presente proyecto se requiere la participación de empresas constructoras o contratistas que cuenten con experiencia y capacidad técnica para ejecutar obras de mantenimiento, adecuación y reparación de edificaciones (incluyendo estructuras en concreto, estructuras metálicas, madera, mampostería, cubiertas y acabados), así como con el personal profesional, técnico y operativo necesario para garantizar el cumplimiento de las especificaciones y condiciones establecidas por la Entidad.

En este mercado participan contratistas con diferentes niveles de capacidad económica, técnica y organizacional, por lo que el proceso de selección se adelanta mediante la aplicación de **Documentos Tipo del Sector Educación**, estableciendo requisitos proporcionales y adecuados a las características, cuantía y complejidad de la obra, procurando garantizar la pluralidad de oferentes y la adecuada ejecución del objeto contractual.

C. EL SECTOR PÚBLICO

El sector público constituye uno de los principales demandantes de bienes, obras y servicios relacionados con la construcción, adecuación y mantenimiento de infraestructura pública e institucional en Colombia. Su función comprende la planeación, contratación y ejecución de proyectos destinados a atender necesidades colectivas, así como la aplicación del marco normativo y técnico correspondiente.

A través de las entidades del orden municipal, departamental y nacional se desarrollan proyectos relacionados con la infraestructura educativa, equipamientos públicos, escenarios comunitarios y obras necesarias para garantizar la prestación adecuada de los servicios esenciales a la población.

En el presente proceso contractual, la **Alcaldía Municipal de Lérída (Secretaría de Planeación y Desarrollo Social)** actúa como demandante de una obra pública orientada al mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de nueve (9) sedes educativas pertenecientes al municipio. La intervención busca garantizar la conservación de la infraestructura escolar, la seguridad de la comunidad educativa y el goce efectivo del derecho a la educación en ambientes propicios.

La interacción entre familias, empresas y sector público configura la dinámica económica del mercado de las obras de infraestructura social, permitiendo la participación de diferentes agentes en la ejecución de proyectos de mantenimiento de edificaciones públicas. En este contexto, el presente proceso contractual contribuye tanto a la mejora de la infraestructura educativa municipal como a la generación de empleo y a la dinamización de las actividades económicas asociadas al sector de la construcción en Lérída y la región del Tolima.

ESTUDIO DEL SECTOR

Gremios y Asociaciones que Participan en el Sector

SIGLA	ENTIDAD
ACIEM	Asociación Colombiana de Ingenieros
ACIC	Asociación Colombiana de Ingeniería de la Construcción
ACOFI	Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería
ANEIC	Asociación Nacional de Estudiantes de Ingeniería Civil
ASOCRETO	Asociación Colombiana de Productores de Concreto
CAMACOL	Cámara Colombiana de la Construcción
CAMACOL Tolima	Cámara Colombiana de la Construcción – Regional Tolima
CCB	Cámara de Comercio de Bogotá
CCI	Cámara Colombiana de la Infraestructura
FEDEMADERA	Federación Nacional de Industriales de la Madera <i>(relevante por intervenciones en estructuras de madera)</i>
CEMEX Colombia	Productor y proveedor de materiales para la construcción
ARGOS	Cementos Argos S.A.
HOLCIM Colombia	Productor de cemento, concreto y agregados
CONSTRU DATA	Sistema de información para el sector construcción
DANE	Departamento Administrativo Nacional de Estadística
DNP	Departamento Nacional de Planeación

ESTUDIO DEL SECTOR

SIGLA	ENTIDAD
Ministerio de Educación	Ministerio de Educación Nacional (<i>ente rector del sector</i>)
Ministerio de Vivienda	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
SCA	Sociedad Colombiana de Arquitectos
SCI	Sociedad Colombiana de Ingenieros
Colombia Compra Eficiente	Agencia Nacional de Contratación Pública

Otras Organizaciones Relevantes que Participan en el Sector

Adicionalmente, en el sector de la construcción y el mantenimiento de infraestructura intervienen diversas organizaciones gremiales y asociaciones empresariales que contribuyen al fortalecimiento de la actividad económica, la representación de los intereses del sector productivo, la formulación de políticas públicas y el desarrollo de encadenamientos productivos asociados a la ejecución de edificaciones e infraestructura social. Entre las principales organizaciones se destacan las siguientes:

- **ACOPI – Asociación Colombiana de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas:** Representa a las Mipymes en Colombia, promoviendo su formalización y competitividad. Su participación resulta fundamental debido a que una parte sustancial de los contratistas de obras menores, reparaciones locativas y proveedores de insumos del sector educación pertenecen a este segmento empresarial.
- **ANALDEX – Asociación Nacional de Comercio Exterior:** Promueve el comercio exterior y la importación de insumos, herramientas, acabados y tecnologías constructivas utilizadas en obras de acondicionamiento de edificaciones.
- **ANDI – Asociación Nacional de Empresarios de Colombia:** Gremio empresarial integrador de la industria nacional, suministradora de insumos como perfiles estructurales, tubos, cubiertas y productos metálicos indispensables para el desarrollo de las obras públicas.
- **FENALCO – Federación Nacional de Comerciantes Empresarios:** Entidad gremial que representa al sector comercio, clave por la distribución local y regional de ferretería, pinturas, sistemas de cubierta, redes PVC, carpintería y materiales de construcción requeridos para las reparaciones locativas.
- **ASOGRAVAS – Asociación Colombiana de Productores de Agregados Pétreos:** Agrupa a productores de agregados pétreos esenciales para la elaboración de concretos, morteros, placas y obras de cimentación en las edificaciones intervenidas.

Para el presente proceso de contratación, cuyo objeto es el **"Mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de las sedes educativas en el municipio de Lérída, Tolima"**, estas organizaciones constituyen actores relevantes dentro del mercado, ya que representan sectores productivos que participan directa o indirectamente en la provisión de materiales, insumos, herramientas, servicios especializados, mano de obra y asistencia técnica requeridos para la ejecución de obras de mantenimiento, reparación locativa, adecuación de cubiertas, acabados y estructuras en las sedes educativas beneficiarias.

El Contratista deberá ejecutar las obras de mantenimiento y adecuación en las sedes correspondientes (Delicias, La Sierra Primaria y Bachillerato, Colombo, Colombo Sede Central, Alto El Sol, Arturo Mejía Principal, Fe y Alegría y Fe y Alegría San Antonio), de conformidad con las especificaciones técnicas, cantidades, planos y demás documentos suministrados por la Entidad, cumpliendo las normas técnicas vigentes (incluyendo NSR-10) y de seguridad aplicables a la ejecución de edificaciones.

Asimismo, será responsabilidad del Contratista ejecutar correctamente las actividades constructivas, incluyendo, según corresponda a cada sede: demoliciones, cimentaciones, excavaciones, instalación de estructuras de cubierta, láminas termoacústicas/UPVC, mampostería, pañetes, pisos en adoquín o gres, carpintería, pintura, arreglos en madera estructural, canales y bajantes en PVC, garantizando la calidad, estabilidad, funcionalidad y seguridad de las obras durante su ejecución.

El Contratista deberá adoptar las medidas necesarias para prevenir afectaciones a los estudiantes, docentes, personal administrativo, bienes e infraestructura existente de las sedes educativas y su entorno inmediato, así como cumplir estrictamente con las normas de seguridad y salud en el trabajo, manejo ambiental y social aplicables durante el desarrollo de los trabajos

COMPORTAMIENTO ECONÓMICO DEL SECTOR Y CIFRAS DE MERCADO

La construcción de obras civiles e infraestructura constituye una de las actividades económicas con mayor incidencia en el crecimiento, la generación de empleo y el desarrollo regional del país. Su comportamiento es un indicador relevante para evaluar la dinámica de la inversión pública y privada, así como la capacidad de los territorios para desarrollar proyectos estratégicos que fortalezcan la competitividad, la prestación de servicios y la calidad de vida de la población.

En Colombia, el seguimiento estadístico de la actividad constructora es realizado principalmente por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), a través de diferentes operaciones estadísticas como el **Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)**, los **Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)**, el Censo de Edificaciones y las estadísticas de producción de cemento, concreto premezclado y licencias de construcción. Estas herramientas permiten medir la evolución del sector y constituyen una fuente fundamental para la toma de decisiones de las entidades públicas y privadas.

Pese a la contracción y desaceleración coyuntural observada en algunos segmentos del sector edificador, según las cifras reportadas por el DANE para el período de referencia, el subsector de las obras civiles y, en particular, la inversión pública en infraestructura, continúa constituyéndose en un motor fundamental de dinamización económica. En este contexto, la ejecución del presente proyecto actúa como una medida de reactivación económica orientada a sostener la demanda agregada, fomentar la generación de empleo directo e indirecto en la región, dinamizar la adquisición de bienes, materiales y servicios asociados al sector de la construcción y contribuir al fortalecimiento y mejoramiento de las condiciones de la infraestructura física educativa en el municipio de Lérída.

Ante este panorama, la ejecución del presente proyecto público se constituye en una inversión estratégica para fortalecer la infraestructura social y educativa, generar empleo local, impulsar la demanda de insumos y servicios de construcción en la región y contribuir al mantenimiento, conservación, adecuación y mejoramiento locativo de las sedes educativas en el municipio de Lérída.

En el departamento del Tolima, el sector de la construcción continúa siendo uno de los principales dinamizadores de la economía regional, impulsado por la ejecución de proyectos de infraestructura vial, equipamientos públicos, infraestructura educativa, escenarios deportivos, obras de protección, mitigación del riesgo y demás proyectos de inversión pública orientados al fortalecimiento de la infraestructura regional.

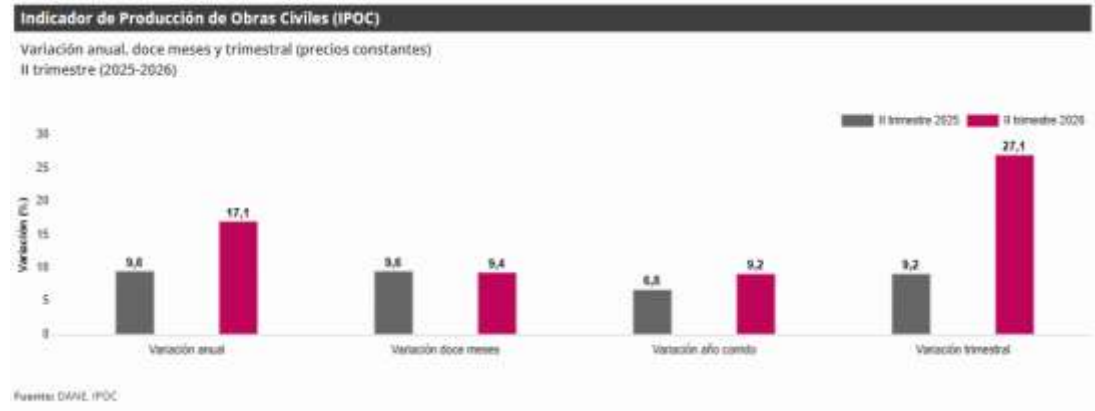
La ubicación estratégica del municipio de Lérída en el **norte del departamento del Tolima**, así como su conectividad vial con municipios de esta subregión y con la ciudad de Ibagué y el centro del país, favorece el desarrollo de proyectos de inversión pública orientados al fortalecimiento de la infraestructura regional. Adicionalmente, esta conectividad facilita el transporte de materiales, maquinaria, equipos y personal requerido para la ejecución de obras de mantenimiento y adecuación de infraestructura educativa.

Este mercado está conformado principalmente por empresas constructoras y contratistas de obras civiles y edificaciones con experiencia en la ejecución de **mantenimiento, conservación, adecuación, reparación de edificaciones, obras de mampostería, sustitución de cubiertas, instalaciones hidrosanitarias y acabados**, así como por proveedores de materiales, maquinaria, equipos y elementos necesarios para la ejecución de este tipo de proyectos. También participan empresas y personas naturales dedicadas al suministro de concreto, acero, materiales pétreos, perfiles metálicos, tubería PVC, aparatos sanitarios, carpintería y demás insumos requeridos para la ejecución de las obras.

La dinámica positiva observada en el subsector de obras civiles y el fortalecimiento de la inversión pública en infraestructura constituyen factores favorables para la ejecución del proyecto, al evidenciar la existencia de capacidad técnica, financiera y operativa en el mercado para desarrollar obras de infraestructura **orientadas al mantenimiento, adecuación y conservación de sedes educativas**, garantizando condiciones adecuadas de competencia y pluralidad de oferentes dentro de la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía.

ESTUDIO DEL SECTOR

En consecuencia, las condiciones actuales del mercado permiten concluir que existe una oferta suficiente de empresas y contratistas con experiencia en la **ejecución de obras de mantenimiento, conservación, adecuación y reparación locativa de edificaciones públicas e infraestructura educativa**, así como disponibilidad de materiales, maquinaria, equipos y mano de obra necesarios para la ejecución del proyecto. En este sentido, el mercado cuenta con la capacidad técnica, operativa y logística requerida para el **mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de las sedes educativas en el municipio de Lérída, Tolima**, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de aprendizaje, la seguridad de la comunidad educativa y la conservación de la infraestructura pública existente.



INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC) JUNIO 2026

El IPC es una investigación estadística que permite medir la variación porcentual promedio de los precios al por menor de un conjunto de bienes y servicios de consumo final que demandan los consumidores.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (agosto)

IPC	Agosto					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,19	0,39	4,22	5,35	5,10	6,24

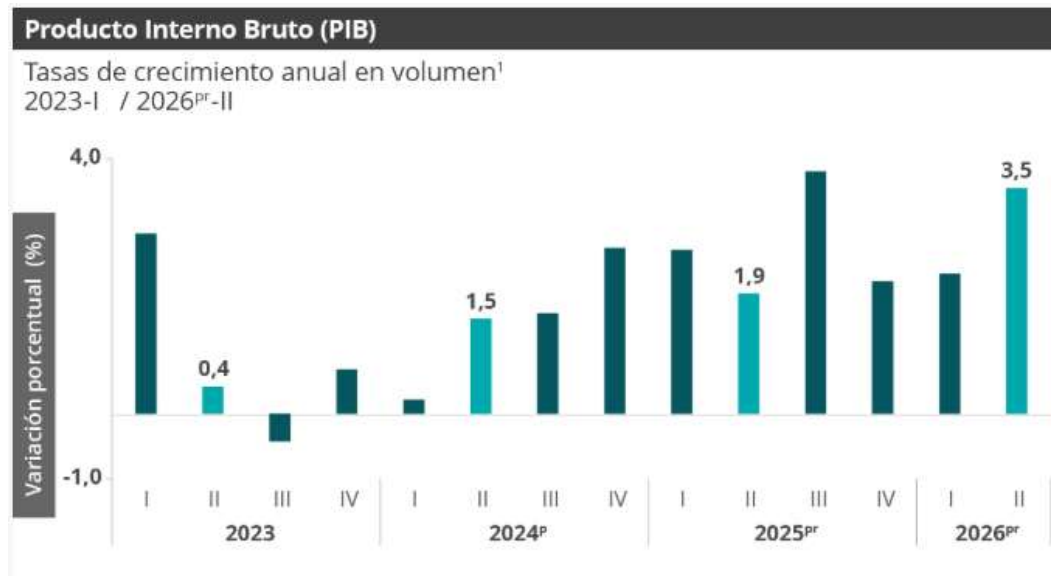
Fuente: DANE, IPC

En el mes de agosto de 2026, el IPC registró una variación de 0,39% en comparación con julio de 2026, siete divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,39%): Recreación y cultura (0,89%), Información y comunicación (0,81%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,71%), Bienes y servicios diversos (0,52%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,41%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,40%) y, por último, Salud (0,40%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,38%),

Restaurantes y hoteles (0,33%), Educación (0,02%), Transporte (0,01%) y, por último, Prendas de vestir y calzado (-0,14%).

Producto Interno Bruto (PIB) nacional trimestral – I trimestre 2026

En el segundo trimestre de 2026^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025^{pr}.



En el segundo trimestre de 2026^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025^{pr} (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026^{pr}, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de

servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción crece 6,4%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%.
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%.

Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>

Transporte y almacenamiento

En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 2,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7):

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 5,9%.
- Transporte y almacenamiento decrece 0,1%.
- Alojamiento y servicios de comida decrece 4,0%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece en 0,3%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 1,8%.
- Transporte y almacenamiento decrece 0,6%.
- Alojamiento y servicios de comida decrece 1,7%.

ESTUDIO DEL SECTOR

Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Segundo trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026 ^{pr} -II / 2025 ^{pr} -II	2026 ^{pr} / 2025 ^{pr}	2026 ^{pr} -II / 2026 ^{pr} -I
Comercio al por mayor y al por menor ³	5,9	6,0	1,8
Transporte y almacenamiento	-0,1	0,3	-0,6
Alojamiento y servicios de comida	-4,0	-3,0	-1,7
Comercio al por mayor y al por menor¹	2,2	2,6	0,3

Fuente: DANE, PIB_T

Ahora bien, Las actividades comerciales relacionadas con el objeto a contratar fruto del presente proceso son pertenecientes al sector de la construcción y servicios profesionales. En este sentido, se realiza el análisis de los sectores antes referidos, así:

Construcción

En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción crece 2,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 17,1%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 6,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,6%.

ESTUDIO DEL SECTOR

- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,2%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Segundo trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026 ^{pr} -II / 2025 ^{pr} -II	2026 ^{pr} / 2025 ^{pr}	2026 ^{pr} -II / 2026 ^{pr} -I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-3,2	-5,6	2,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	17,1	9,2	19,6
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-2,2	-3,9	3,2
Construcción	2,2	-1,5	6,4

Fuente: DANE, PIB_T

Actividades profesionales, científicas y técnicas

En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 3,7%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,5%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,2%.

ESTUDIO DEL SECTOR

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y técnicas¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Segundo trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026 ^{pr} -II / 2025 ^{pr} -II	2026 ^{pr} / 2025 ^{pr}	2026 ^{pr} -II / 2026 ^{pr} -I
Actividades profesionales, científicas y técnicas	3,7	3,0	1,5
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1,8	2,0	0,2
Actividades profesionales, científicas y técnicas¹	2,6	2,5	0,8

Fuente: DANE, PIB_T

Anexo F. Detalle de la dinámica de producción de construcción segundo trimestre 2026pr

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Segundo trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026 ^{pr} -II / 2025 ^{pr} -II	2026 ^{pr} / 2025 ^{pr}	2026 ^{pr} -II / 2026 ^{pr} -I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-3,2	-5,6	2,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	17,1	9,2	19,6
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-2,2	-3,9	3,2
Construcción	2,2	-1,5	6,4

Fuente: DANE, PIB_T

Anexo H. Detalle del gasto de consumo final de los hogares por finalidad segundo trimestre 2026pr

Finalidad	Tasa de crecimiento ¹ (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026 ^{pr} -II / 2025 ^{pr} -II	2026 ^{pr} / 2025 ^{pr}	2026 ^{pr} -II / 2026 ^{pr} -I
Alimentos y bebidas no alcohólicas	-0,9	-0,05	-0,9
Bebidas alcohólicas, tabaco y estupefacientes	6,1	5,3	2,9
Prendas de vestir y calzado	3,9	3,8	1,7
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	3,0	2,6	1,2
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	6,9	5,9	2,4
Salud	3,3	3,6	-0,1
Transporte	3,6	3,7	0,2
Comunicaciones	2,9	4,3	0,2
Recreación y cultura	9,5	7,2	3,4
Educación	1,5	0,9	0,6
Restaurantes y hoteles	-2,3	-1,6	-0,1
Bienes y servicios diversos	4,7	4,6	1,7

Fuente: DANE, PIB_T

Empleo2

En julio de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 24.547 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,4% de los ocupados. En julio de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 2,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 9,3% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para julio de 2026, 1.823 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 41,1% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas, equivalente a 749 miles de personas, que además presentaron una disminución del 2,9%, es decir, 22,4 miles de personas menos con respecto al período julio de 2025.

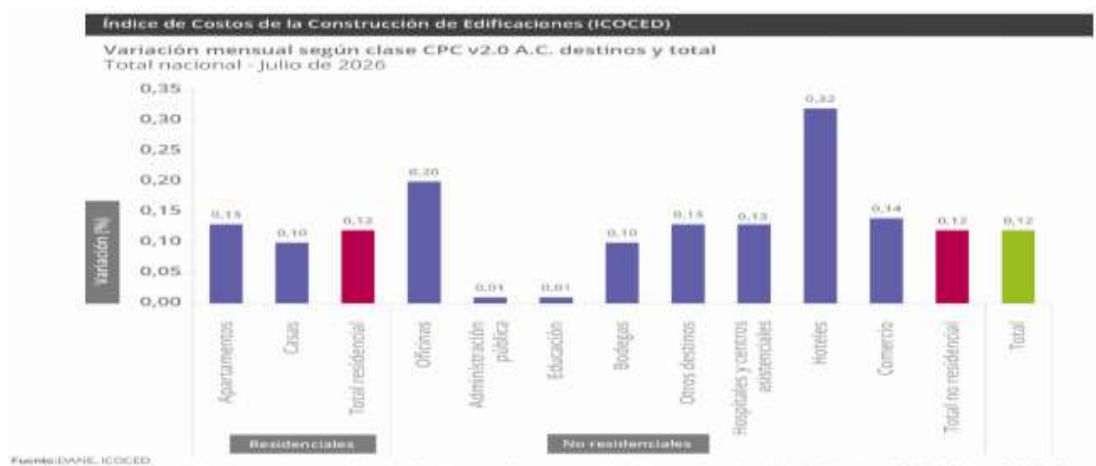
Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026^P (julio)



Fuente: DANE, GEIH.

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES (ICOCED)

En julio de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,12%, en comparación con junio de 2026. Tanto la clase CPC V 2.0 A.C. correspondiente a edificaciones no residenciales como la de edificaciones residenciales presentaron una variación de (0,12%), ubicándose ambas en el mismo nivel del promedio nacional.



ESTUDIO DEL SECTOR

Seis de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,12%): Hoteles (0,32%), Oficinas (0,20%), Comercio (0,14%), Hospitales y centros asistenciales al igual que Otros destinos y Apartamentos (0,13% cada uno). Por otra parte, los destinos: Casas, así como Bodegas (0,10% cada uno), Administración pública al igual que Educación (0,01% cada uno), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Variación mensual del ICOCED según clase CPC V 2.0 A.C (Edificaciones residenciales y no residenciales) y destino.

En julio de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,12%, en comparación con junio de 2026. Tanto la clase CPC V 2.0 A.C. correspondiente a edificaciones no residenciales como la de edificaciones residenciales presentaron una variación de (0,12%), ubicándose ambas en el mismo nivel del promedio nacional.

Seis de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,12%): Hoteles (0,32%), Oficinas (0,20%), Comercio (0,14%), Hospitales y centros asistenciales al igual que Otros destinos y Apartamentos (0,13% cada uno).

Por otra parte, los destinos: Casas, así como Bodegas (0,10% cada uno), Administración pública al igual que Educación (0,01% cada uno), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Tabla 1. ICOCED. Variación y contribución mensual por clase CPC V 2.0 A.C y destino.

**Índice Total
Julio 2026**

CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026	2026
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	0,13		0,07
	Casas	9,03	0,10		0,01
Total edificios residenciales			0,12		0,08
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	0,10		0,00
	Comercio	9,27	0,14		0,01
	Oficinas	5,38	0,20		0,01
	Administración pública	1,05	0,01		0,00
	Educación	6,47	0,01		0,00
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	0,13		0,00
	Hoteles	1,74	0,32		0,01
	Otros destinos	4,70	0,13		0,01
Total edificios no residenciales			0,12		0,04
Total nacional ICOCED			0,12		0,12

Fuente: DANE, ICOCED.

Variación mensual del ICOCED según dominio geográfico3

En julio de 2026, las mayores variaciones mensuales de los precios respecto de junio de 2026, según el ICOCED, se presentaron en: Manizales AU al igual que Santa Marta AU (0,19% cada uno) y Barranquilla AM al igual que Cartagena AU (0,18% cada uno).

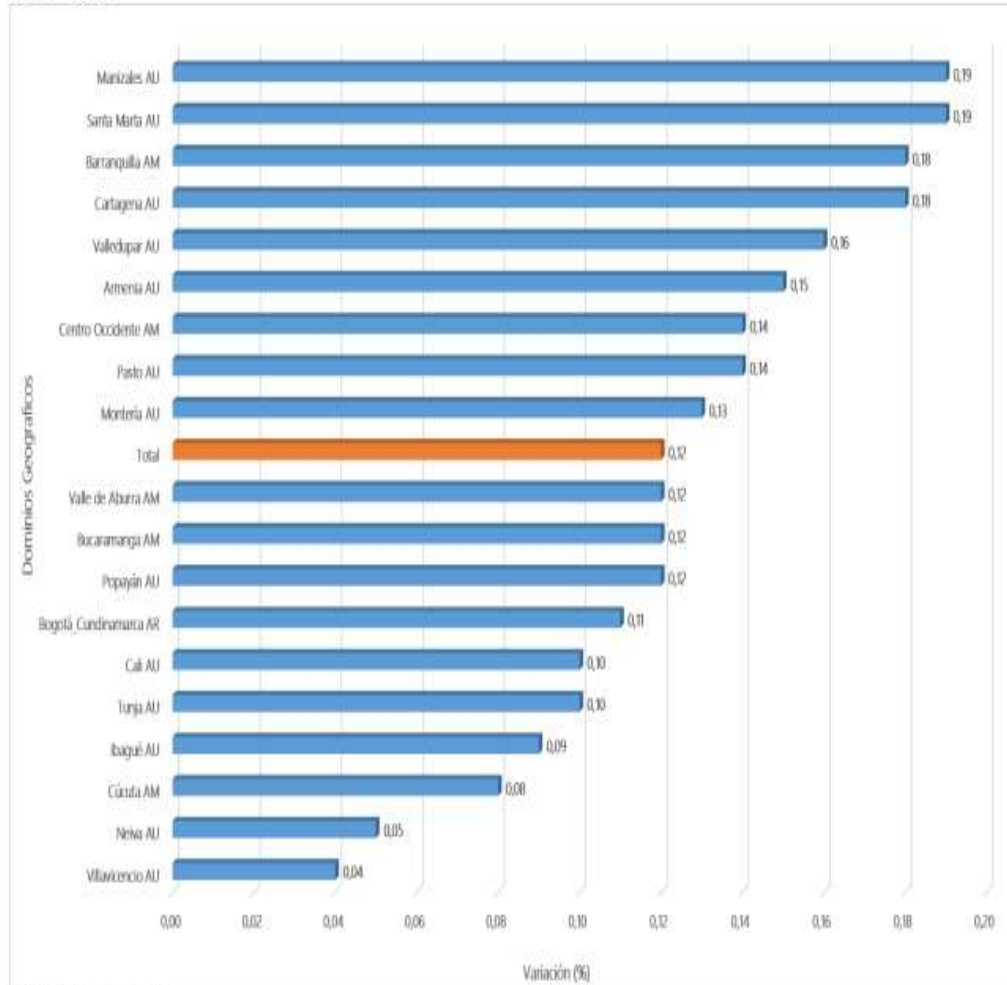
pág. 17

En contraste, los dominios que presentaron las menores variaciones fueron: Villavicencio AU (0,04%), Neiva AU (0,05%) y Cúcuta AM (0,08%). (Gráfico 3). (Anexo 6.6).

Gráfico 3. Variación mensual del ICOCED total, según dominio geográfico.

Total

Julio 2026

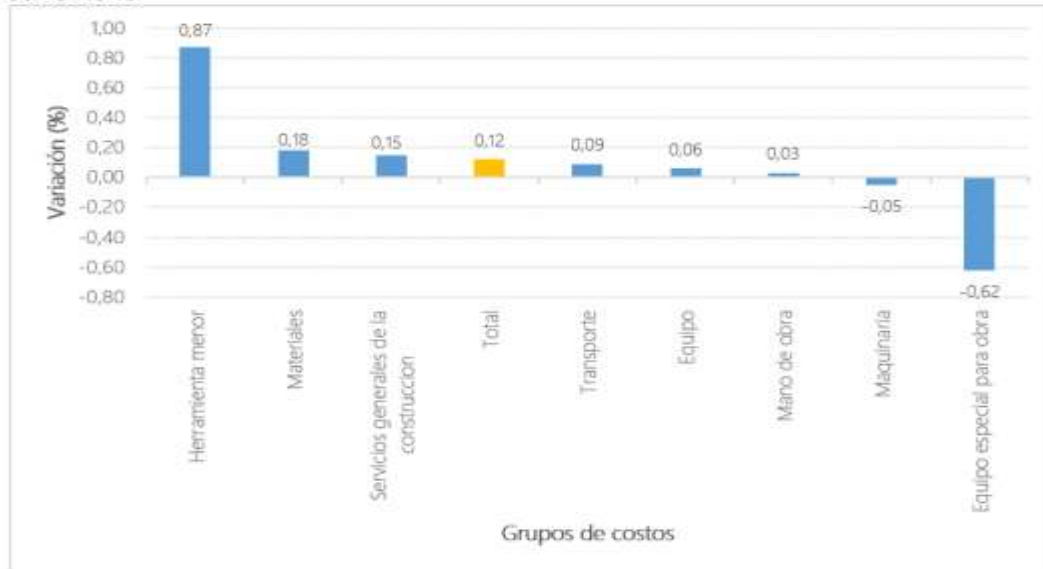


Fuente: DANE - ICOCED.

Variación mensual según grupos de costos

Por grupos de costos en julio de 2026, las mayores variaciones con respecto a junio de 2026 se presentaron en: Herramienta menor (0,87%), Materiales (0,18%) y Servicios generales de la construcción (0,15%). Por otra parte, el grupo de costos que presentó la mayor variación negativa fue Equipo especial para obra (-0,62%). (Gráfico 4). (Anexo 5.1).

Gráfico 4. ICOCED Variación mensual total según grupos de costos
Índice Total
Julio 2026



Fuente: DANE, ICOCED.

ICOCED. Variación y contribución mensual por insumo.

Los mayores aportes positivos a la variación mensual del ICOCED (0,12%), se ubicaron en los insumos: otros concretos, acero corrugado y servicios de instalaciones de redes, los cuales sumaron 0,09 puntos porcentuales a la variación total. Los mayores aportes negativos a la variación mensual se presentaron en los insumos: concreto común, cubierta, pisos madera, laminados y PVC, los cuales en conjunto restaron 0,03 puntos porcentuales a la variación total. (Anexo 5.3).

Variación y contribución año corrido del ICOCED según clase CPC V 2.0 A.C (Edificaciones residenciales y no residenciales) y destino.

En julio de 2026, la variación año corrido del ICOCED fue 7,02%, en comparación con diciembre de 2025. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (7,06%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (6,99%). Cuatro de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (7,02%): Administración pública (8,69%), Hospitales y centros asistenciales (7,34%), Oficinas (7,15%) y Comercio (7,06%). Por otra parte, los destinos: Apartamentos (7,01%), Educación (6,91%), Casas al igual que Otros destinos (6,90% cada uno) y Bodegas (6,80%), se ubicaron por debajo del promedio nacional. Por último, el destino Hoteles presentó la misma variación que el promedio nacional (7,02%)

ESTUDIO DEL SECTOR

Tabla 2. ICOCED. Variación y contribución año corrido por clase CPC V 2.0 A.C y destino.
Índice Total
Julio 2026

CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	7,01	3,95
	Casas	9,03	6,90	0,62
Total edificios residenciales			6,99	4,57
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	6,80	0,25
	Comercio	9,27	7,06	0,65
	Oficinas	5,38	7,15	0,39
	Administración pública	1,05	8,69	0,09
	Educación	6,47	6,91	0,46
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	7,34	0,16
	Hoteles	1,74	7,02	0,12
	Otros destinos	4,70	6,90	0,33
Total edificios no residenciales			7,06	2,45
Total nacional ICOCED			7,02	7,02

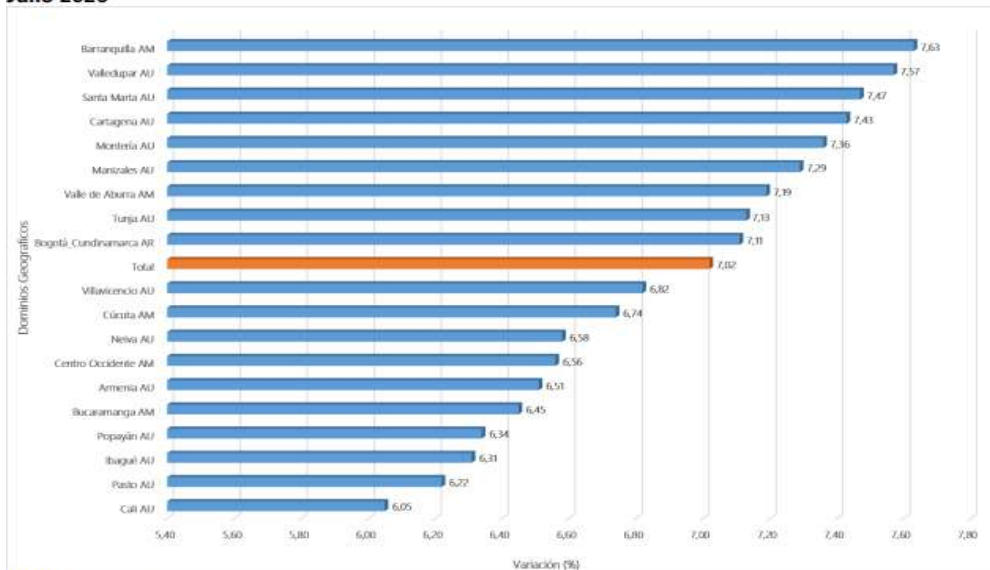
Fuente: DANE, ICOCED.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación año corrido del ICOCED según dominio geográfico

En julio de 2026, las mayores variaciones año corrido del ICOCED total se presentaron en: Barranquilla AM (7,63%), Valledupar AU (7,57%) y Santa Marta AU (7,47%). En contraste, los dominios que presentaron los menores incrementos de precios fueron: Cali AU (6,05%), Pasto AU (6,22%) e Ibagué AU (6,31%). (Gráfico 6). (Anexo 6.6)

Gráfico 6. Variación del año corrido del ICOCED total, según dominio geográfico.
Total
Julio 2026



Fuente: DANE, ICOCED.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

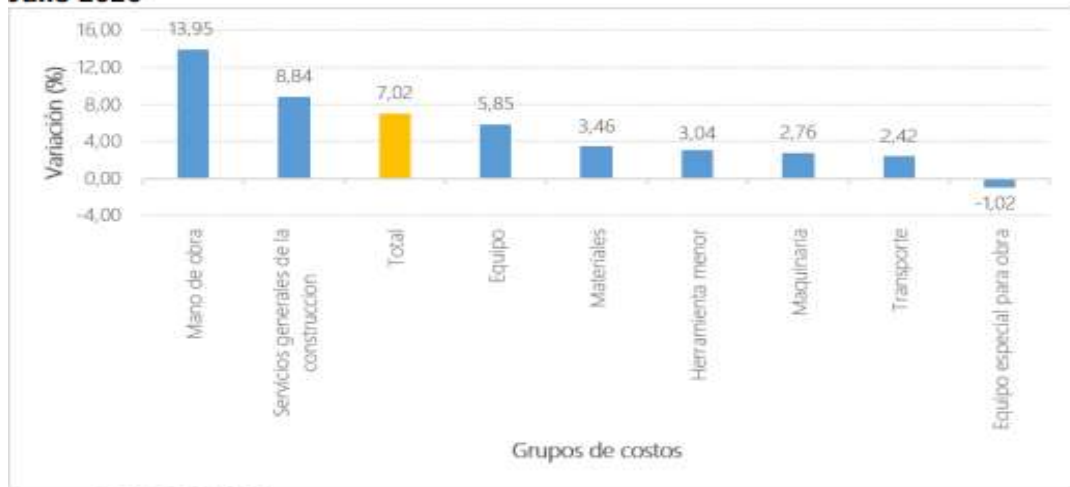
Variación y contribución año corrido según grupos de costos

Por grupos de costos, en junio de 2026, las mayores variaciones de precios con respecto al mes de diciembre de 2025 se presentaron en: Mano de obra (13,92%), Servicios generales de la construcción (8,67%) y Equipo (5,78%). Por otra parte, el grupo de costo que presentó la única variación negativa fue Equipo especial para obra (-0,39%). (Anexo 5.1).

Gráfico 7. ICOCED. Variación del año corrido según grupos de costo.

Índice Total

Julio 2026



Fuente: DANE, ICOCED.

ICOCED. Variación y contribución año corrido por insumo.

Los mayores aportes a la variación año corrido del ICOCED (7,02%), se ubicaron en los insumos: cuadrilla, servicios de instalaciones de redes y ayudante los cuales sumaron 3,63 puntos porcentuales a la variación total. Los mayores aportes negativos a la variación mensual se ubicaron en los insumos: cubierta, equipo especial de control de aire y equipo especial eléctrico, los cuales restaron 0,04 puntos porcentuales a la variación total. (Anexo 5.3).

Variación y contribución anual del ICOCED según clase CPC V 2.0 A.C (Edificaciones residenciales y no residenciales) y destino.

En julio de 2026, la variación anual del ICOCED fue 6,60%, en comparación con el mismo mes del año anterior. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (6,64%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (6,58%). Seis de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (6,60%): Administración pública (8,24%), Oficinas (6,93%), Hoteles (6,86%), Hospitales y centros asistenciales (6,81%), Apartamentos al igual que Comercio (6,62% cada uno). Por otra parte, los destinos: Otros destinos (6,43%), Casas (6,27%) y Educación

pág. 21

ESTUDIO DEL SECTOR

(6,23%), se ubicaron por debajo del promedio nacional. Por último, el destino Bodegas presentó la misma variación que el promedio nacional (6,60%).

Tabla 3. ICOCED. Variación y contribución anual por clase CPC V 2.0 A.C y destino. Índice Total Julio 2026

CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	6,62	3,73
	Casas	9,03	6,27	0,56
Total edificios residenciales			6,58	4,30
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	6,60	0,24
	Comercio	9,27	6,62	0,61
	Oficinas	5,38	6,93	0,37
	Administración pública	1,05	8,24	0,09
	Educación	6,47	6,23	0,41
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	6,81	0,15
	Hoteles	1,74	6,86	0,12
	Otros destinos	4,70	6,43	0,31
Total edificios no residenciales			6,64	2,30
Total nacional ICOCED			6,60	6,60

Fuente: DANE, ICOCED.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

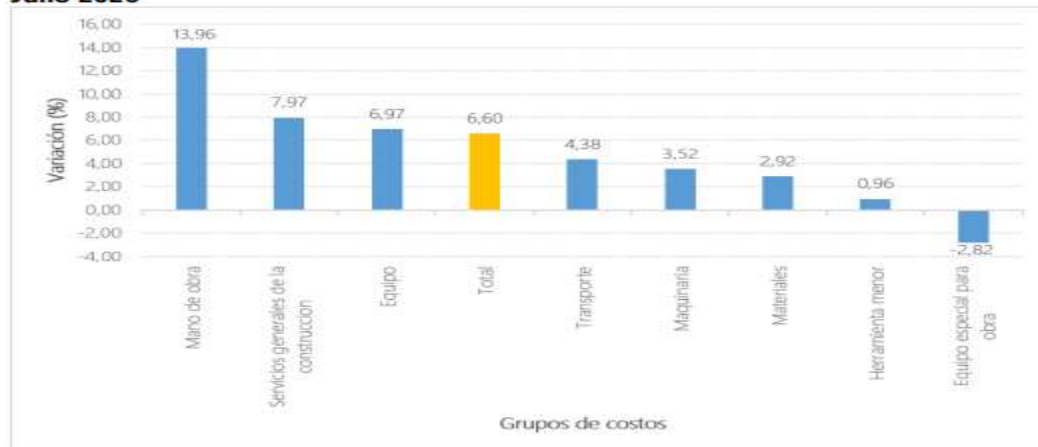
Variación anual del ICOCED según dominio geográfico

En julio de 2026, las mayores variaciones anuales de los precios respecto del mismo mes del año anterior, según el ICOCED se presentaron en: Santa Marta AU (7,33%), Barranquilla AM (7,30%) y Valledupar AU (7,28%). En contraste, los dominios que presentaron las menores variaciones de precios fueron: Cali AU (5,85%), Ibagué AU (5,96%) y Armenia AU (6,03%). (Gráfico 9). (Anexo 6.65).

Variación anual según grupos de costo.

Según grupos de costos, en julio de 2026, los mayores incrementos de precios con respecto al mismo mes del año anterior se presentaron en: Mano de obra (13,96%), Servicios generales de la construcción (7,97%) y Equipo (6,97%). Por otra parte, el grupo de costos que presentó la única variación negativa fue Equipo especial para obra (-2,82%). (Gráfico 10). (Anexo 5.1).

Gráfico 10. ICOCED. Variación total anual según grupos de costo. Índice Total Julio 2026



Fuente: DANE, ICOCED.

ICOCED. Variación y contribución anual por insumo.

Los mayores aportes a la variación anual del ICOCED (6,60%), se ubicaron en los insumos: cuadrilla, servicios de instalaciones de redes y ayudante los cuales sumaron 3,44 puntos porcentuales a la variación total. Los mayores aportes negativos a la variación anual se presentaron en los insumos: concreto común, cubierta, pisos madera, laminados y PVC, los cuales en conjunto restaron 0,19 puntos porcentuales a la variación total. (Anexo 5.3).

PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO, INVERSIÓN Y VENTAS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

El desempeño del sector de la construcción está estrechamente ligado al comportamiento general de la economía, las condiciones de financiamiento, la inversión pública y privada, la inflación, los costos de los insumos y la confianza de los agentes económicos. En períodos de desaceleración económica, la actividad constructora suele verse afectada por la reducción de la inversión y el encarecimiento del crédito; sin embargo, también se constituye en uno de los principales mecanismos de reactivación económica debido a su capacidad para generar empleo, dinamizar cadenas productivas y promover el desarrollo de infraestructura estratégica.

En el contexto actual, la economía colombiana continúa enfrentando retos asociados al control de la inflación, la sostenibilidad fiscal y las condiciones de financiamiento. No obstante, las perspectivas para el sector de la construcción muestran señales de recuperación gradual, impulsadas por la ejecución de proyectos de infraestructura pública, la reactivación de la inversión territorial y el desarrollo de equipamientos sociales y urbanos.

De acuerdo con información reciente del DANE, durante el segundo trimestre de 2026 el Producto Interno Bruto (PIB) nacional registró un crecimiento anual de **3,5 %**. En este mismo período, el valor agregado del sector de la construcción presentó una variación positiva de **2,2 %**, impulsada principalmente por el comportamiento de las **obras civiles**, cuyo valor agregado aumentó **17,1 %** frente al segundo trimestre de 2025. Por su parte, el subsector de edificaciones registró una disminución de **3,2 %**, mientras que las actividades especializadas para la construcción presentaron una variación de **-2,2 %**. Estos resultados evidencian una recuperación significativa de la inversión en infraestructura y de las obras de ingeniería civil, aunque la actividad edificadora continúa en un proceso de ajuste y recuperación gradual.

En el departamento del Tolima, la actividad del sector de la construcción se encuentra estrechamente relacionada con la ejecución de proyectos de infraestructura vial, equipamientos públicos, infraestructura educativa, escenarios deportivos, obras de protección y demás intervenciones destinadas al mejoramiento, conservación, adecuación y fortalecimiento de la infraestructura municipal. Dentro de esta dinámica, adquieren especial relevancia las intervenciones orientadas al mantenimiento, reparación y adecuación locativa de la infraestructura física escolar y de servicios públicos, orientadas a garantizar

condiciones dignas, seguras y funcionales para el desarrollo de las actividades comunitarias y educativas en el territorio.

La ubicación estratégica del municipio de Lérída en el **norte del departamento del Tolima**, así como su conectividad vial sobre el corredor nacional que lo comunica con la capital departamental (Ibagué) y con municipios clave de la subregión del Norte del Tolima (como Guamo, Armero Guayabal, Honda, Mariquita) y el centro del país, favorece el desarrollo de proyectos de inversión pública orientados al fortalecimiento de la infraestructura social y educativa. Adicionalmente, esta adecuada accesibilidad logística y conectividad facilita el transporte de materiales de construcción (concreto, acero, tubería, estructuras metálicas, madera y cubiertas), herramientas, equipos y personal técnico y operativo requerido para la ejecución de las obras de mantenimiento y adecuación en las sedes educativas del municipio.

Asimismo, la conectividad regional permite considerar alternativas de abastecimiento provenientes tanto del municipio de Lérída como de otros municipios del Tolima y de departamentos cercanos, facilitando el suministro de materiales, equipos, herramientas y servicios especializados requeridos para la ejecución de obras de mantenimiento, conservación y adecuación de infraestructura educativa. Entre los principales insumos asociados a este tipo de proyectos se encuentran concreto, acero, agregados pétreos, materiales de relleno, perfiles y estructuras metálicas, sistemas de cubierta, tubos de PVC para redes hidrosanitarias, aparatos sanitarios, elementos de carpintería y demás materiales necesarios de acuerdo con los estudios previos, especificaciones técnicas y diseños correspondiente.

A continuación le presento el texto adaptado y ajustado íntegramente a las especificaciones y necesidades del proceso contractual actual de **Lérída, Tolima**: En este contexto, el proyecto denominado **“MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE LÉRIDA, TOLIMA”** se encuentra directamente relacionado con las necesidades de conservación, mejoramiento locativo y adecuación de la infraestructura pública escolar en el área urbana y rural del municipio.

La intervención contempla la ejecución de obras civiles de conservación y adecuación destinadas a garantizar ambientes de aprendizaje dignos, seguros y funcionales en nueve (9) sedes educativas, con el propósito de mejorar las condiciones de habitabilidad, salubridad y confort de la comunidad estudiantil y docente. Para su adecuada ejecución se requiere la aplicación de conocimientos y procedimientos relacionados con mantenimiento de cubiertas, sustitución e instalación de tejas termoacústicas y de UPVC, obras de mampostería y pañetes, pintura interior y exterior, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, reparación de pisos, carpintería metálica y de madera, instalaciones sanitarias, así como las demás actividades complementarias previstas en los estudios, presupuestos y especificaciones técnicas.

Para la ejecución de este tipo de proyectos existe oferta de empresas constructoras y contratistas de obra civil con experiencia en el mantenimiento, adecuación, reparación, remodelación y conservación de edificaciones públicas e

infraestructura educativa. De igual manera, se cuenta con proveedores y prestadores de servicios relacionados con el suministro de materiales de construcción, alquiler de equipos, transporte y apoyo técnico especializado requerido durante la ejecución de los trabajos.

La oferta existente a nivel municipal, departamental y regional permite considerar la participación de potenciales oferentes con capacidad técnica, administrativa y operativa para atender las obligaciones derivadas del contrato. La posibilidad de acudir a empresas ubicadas en Lérída, otros municipios del Tolima (como Ibagué, Armero Guayabal, Honda) y zonas del centro del país amplía las alternativas disponibles para el suministro de bienes y servicios requeridos por el proyecto.

Las condiciones de localización y conectividad de Lérída sobre la Ruta Nacional 50 permiten establecer alternativas eficientes para el transporte y suministro de los principales materiales, equipos y recursos necesarios para la obra. La disponibilidad regional de proveedores de materiales de construcción, agregados pétreos, perfiles metálicos, acero, cemento, sistemas de cubierta, tuberías hidrosanitarias, pintura y elementos de acabado constituye un elemento favorable para atender las necesidades de ejecución del proyecto.

No obstante, debido a la dispersión de las nueve (9) sedes educativas objeto de intervención en el municipio, la planeación logística deberá considerar las condiciones particulares de acceso a cada sede, la programación paralela o secuencial de los trabajos, el manejo seguro del personal en entornos escolares y el control de inventarios de materiales en cada sitio de intervención. Estos aspectos deberán ser considerados por los oferentes dentro de sus propuestas técnicas, económicas y de programación de obra.

En consecuencia, el análisis del mercado permite identificar condiciones favorables de oferta para la ejecución del proyecto **“MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE LÉRIDA, TOLIMA”**, teniendo en cuenta la existencia de empresas y contratistas dedicados a la conservación y mantenimiento de edificaciones e infraestructura social, así como la disponibilidad de proveedores de materiales, herramientas y servicios especializados en el ámbito municipal, departamental y regional.

De esta manera, las condiciones de ubicación y conectividad del municipio de Lérída, sumadas a la oferta regional de bienes, servicios y capacidades técnicas relacionadas con la construcción y el mantenimiento locativo, permiten establecer condiciones idóneas para el desarrollo del proyecto bajo el esquema de **Documentos Tipo del Sector Educación** y la modalidad de **Selección Abreviada de Menor Cuantía**. La intervención contribuirá al fortalecimiento de la infraestructura educativa pública municipal y al mejoramiento de las condiciones de calidad de vida y aprendizaje para los estudiantes y la comunidad educativa de Lérída.

Variables económicas que afectan el sector: inflación, salario mínimo y tasa de cambio

El sector de la construcción y del mantenimiento de infraestructura es altamente sensible a las variaciones de las principales variables macroeconómicas, debido a

que su actividad depende del comportamiento de los costos de materiales, herramientas, mano de obra, transporte, financiamiento e insumos especializados. En consecuencia, factores como la inflación, el incremento del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV), la tasa de cambio y las tasas de interés tienen una incidencia directa sobre la estructuración de los presupuestos, la ejecución de los contratos y la sostenibilidad económica de los proyectos.

La inflación corresponde al incremento generalizado y sostenido de los precios de los bienes y servicios de una economía durante un período determinado. Su comportamiento afecta directamente el sector de la construcción debido al aumento de los costos asociados a materiales (tales como cubiertas, tubería PVC, cemento, perfiles y pintura), herramientas, transporte, combustibles, servicios especializados y mano de obra.

Durante los años 2022 y 2023 Colombia experimentó niveles de inflación históricamente altos, lo que generó incrementos significativos en los costos de construcción. Sin embargo, durante 2024, 2025 y el año transcurrido de 2026 se ha observado una tendencia gradual de moderación de la inflación gracias a las medidas de política monetaria implementadas por el Banco de la República.

A pesar de esta moderación, la inflación continúa siendo una variable relevante para proyectos de infraestructura y mantenimiento, especialmente aquellos que involucran insumos con componente importado o de alta demanda regional como cubiertas termoacústicas, tubería PVC, acero y pintura.

La mano de obra representa uno de los componentes más importantes dentro de la estructura de costos de los proyectos de mantenimiento y adecuación locativa de infraestructura física. Por esta razón, las variaciones del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) tienen una incidencia directa sobre los costos laborales y las prestaciones sociales asociadas al personal técnico, operativo y de mano de obra no calificada vinculado a la ejecución de los trabajos en las sedes educativas. Para la vigencia **2026**, el Gobierno Nacional fijó el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) en **\$1.750.905**, mientras que el auxilio de transporte se estableció en **\$249.095**, para un total de **\$2.000.000** mensuales para los trabajadores que tienen derecho a este beneficio.

Variación del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente - SMMLV

A través de los decretos 1469 y 1470 del 29 de diciembre de 2025, expedidos por la presidencia de la República, mediante los cuales se fijó el salario mínimo en Colombia para 2026 con un incremento del 23%, quedando así en \$1.750.905. Si a este sueldo se le aumenta el auxilio de transporte de \$249.095, el empleador debe hacer el pago total por \$2.000.000. Sin embargo, de acuerdo con Auto 11001-03-25-000-2026-00004-00 de 2026 del Consejo de Estado - Sala de lo Contencioso Administrativo se Decreta la suspensión provisional de los efectos del acto demandado y ordena a las entidades demandadas la fijación sustitutiva del salario mínimo para la vigencia 2026 como decisión administrativa transitoria. Teniendo en cuenta lo anterior, la Presidencia de la República, el 19 de Febrero de la presente vigencia, emite el Decreto 0159 de 2026, por el cual se fija transitoriamente el salario mínimo mensual legal del año 2026.

ESTUDIO DEL SECTOR

VIGENCIA	SMMLV	VALOR INCREMENTO	% INCREMENTO	DECRETO
2026	\$1.750.905,00	\$327.405,00	23%	Decreto 0159 de 2026-TRANSITORIO DEFINITIVO
2026	\$1.750.905,00	\$327.405,00	23%	1469 y 1470 DIC 29/25
2025	\$1.423.500,00	\$123.500,00	9,5%	1572 - DIC 24 2024
2024	\$1.300.000,00	\$140.000,00	12,00%	2292 - DIC 29 2023
2023	\$1.160.000,00	\$ 160.000,00	16,00%	2613 - DIC 28 2022
2022	\$1.000.000,00	\$ 91.464,00	10,07%	1724 - DIC 15 2021
2021	\$908.526,00	\$ 30.722,15	3,50%	1785 - DIC 29 2020
2020	\$877.804,00	\$ 48.687,01	6,00%	2360 - DIC26 2019
2019	\$828.117,00	\$ 46.874,54	6,00%	2451 - DIC 27 2018
2018	\$781.242,00	\$ 43.525,30	5,90%	2451 - DIC 27 2017
2017	\$737.717,00	\$ 48.262,00	7,00%	2209 - DIC 30 2016
2016	\$689.455,00	\$ 45.105,00	7,00%	2552 - DIC 30 2015
2015	\$644.350,00	\$ 28.350,00	4,60%	2731 - DIC 30 2014
2014	\$616.000,00	\$ 26.500,00	4,50%	3068 - DIC 30 2013
2013	\$589.500,00	\$ 22.800,00	4,02%	2738- DIC 28 2012

El incremento del salario mínimo impacta especialmente las actividades intensivas en mano de obra, como las relacionadas con construcción, acabados, instalaciones técnicas, obras complementarias y servicios de apoyo. Asimismo, influye en los valores de referencia utilizados para la contratación de personal técnico, tecnológico y profesional requerido para la ejecución de proyectos de infraestructura.

En el sector de la construcción también se presentan presiones salariales derivadas de la creciente demanda de perfiles especializados, tales como ingenieros estructurales, especialistas en instalaciones eléctricas, sistemas de climatización, gases medicinales, modelación BIM, gerencia de proyectos y supervisión técnica de edificaciones, lo que puede generar incrementos adicionales en los costos de personal más allá de los ajustes legales del salario mínimo.

La tasa de cambio representa el valor del peso colombiano frente a monedas extranjeras, particularmente el dólar estadounidense (USD), el cual constituye la principal referencia para la importación de bienes y equipos utilizados en la construcción.

A continuación, presento el texto completamente adaptado, actualizado y ajustado a las especificaciones y necesidades del proceso contractual actual del **Municipio de Lérída, Tolima:**

Su comportamiento tiene especial relevancia en proyectos de obra civil, edificaciones e infraestructura social, como el objeto del presente proceso contractual, debido a que el mantenimiento y la adecuación de las sedes educativas requiere el suministro oportuno de diversos materiales, insumos, herramientas y equipos especializados utilizados en las diferentes etapas de intervención. Entre ellos se encuentran principalmente cemento, morteros, ladrillo y bloque para mampostería, pañetes, pintura de vinilo exterior e interior, perfiles metálicos y tubos estructurales, láminas de cubierta termoacústicas y en UPVC, madera estructural e inmunizada, baldosas y aparatos sanitarios, tuberías y accesorios hidrosanitarios, alambre y elementos de fijación, así como herramientas y equipos requeridos para las actividades de demolición, desmontes, reparación de cubiertas, resanes, pintura, redes hidrosanitarias y acabados generales en las sedes objeto de intervención.

La disponibilidad de estos materiales y equipos incide directamente en la programación, los costos y la continuidad de las obras. En este sentido, el mercado nacional y regional cuenta con una oferta consolidada de fabricantes, distribuidores y comercializadores de materiales de construcción y ferretería que permite atender las necesidades de proyectos de infraestructura educativa y conservación de edificaciones públicos. Colombia Compra Eficiente, por ejemplo, contempla dentro de la oferta de materiales de construcción categorías relacionadas con cubiertas, perfiles metálicos, acabados, herramientas, elementos de fijación e instalaciones hidráulicas y sanitarias.

Para la ejecución del proyecto de adecuación y mantenimiento de las sedes educativas, adquieren particular importancia los materiales de cubierta (tejas termoacústicas, UPVC), elementos para la red hidrosanitaria (aparatos sanitarios, tuberías PVC), materiales de mampostería y los insumos de acabados y pintura, debido a su función directa en la habitabilidad, confort y conservación de las aulas e instalaciones escolares. De igual manera, se requiere disponibilidad de herramientas de mano, andamios, equipos menores para mezcla y transporte interno de materiales, de acuerdo con las especificaciones técnicas y las condiciones particulares de cada una de las nueve (9) sedes educativas a intervenir.

En consecuencia, las condiciones del mercado de la construcción permiten contar con proveedores de materiales, equipos y servicios asociados a la ejecución de obras de infraestructura educativa, así como con mano de obra (calificada y no calificada) y empresas contratistas con capacidad para desarrollar las actividades requeridas para el mantenimiento y adecuación física en las sedes educativas, de acuerdo con las especificaciones técnicas, condiciones de seguridad y demás requisitos establecidos para el proyecto bajo la modalidad de **Selección Abreviada de Menor Cuantía** utilizando los **Documentos Tipo del Sector Educación**.

Las fluctuaciones de la tasa de cambio pueden generar incrementos o disminuciones en los costos de adquisición de insumos con componentes importados (tales como aditivos, ciertas resinas de pintura, accesorios especializados o láminas de UPVC), afectando la estructura financiera de los proyectos. Por esta razón, los contratistas deben considerar dentro de sus análisis de riesgos las posibles variaciones del mercado cambiario durante la ejecución contractual.

Otro factor relevante para el sector constructor corresponde a las tasas de interés, las cuales influyen en el costo del financiamiento requerido para capital de trabajo, adquisición de insumos, expedición de garantías contractuales y ejecución de proyectos de infraestructura pública.

Durante los últimos meses, el Banco de la República ha venido implementando una política gradual de reducción de tasas de interés, favoreciendo mejores condiciones de acceso al crédito para empresas constructoras, proveedores y demás actores del sector. Esta situación contribuye a mejorar las perspectivas de inversión y facilita la participación de empresas en procesos de contratación pública.

En particular, la inflación, las variaciones salariales, la tasa de cambio y el comportamiento de las tasas de interés pueden influir en los costos de materiales, herramientas, transporte, mano de obra y financiamiento. En consecuencia, los proponentes deberán incorporar estas variables dentro de sus análisis económicos y financieros, considerando que la modalidad contractual prevista no contempla mecanismos de reajuste de precios durante la ejecución del contrato.

Por lo anterior, el mercado cuenta con suficiente información económica, técnica y financiera para que los potenciales oferentes estructuren propuestas competitivas y sostenibles, garantizando la adecuada ejecución del proyecto y el cumplimiento de los objetivos institucionales asociados al fortalecimiento de la infraestructura educativa y al mejoramiento de las condiciones de seguridad y funcionamiento de los planteles escolares en el municipio de Lérída.

Cadena de producción, suministro y distribución del sector de la construcción

La cadena de producción y distribución del sector de la construcción está conformada por un conjunto de actividades económicas que permiten la transformación de materias primas en bienes, materiales, equipos y servicios necesarios para la ejecución de proyectos de infraestructura, edificaciones y mantenimiento locativo. Esta cadena involucra múltiples actores económicos, desde los productores de insumos básicos hasta los distribuidores, comercializadores, contratistas y usuarios finales.

En Colombia, el sector constructor mantiene una estrecha relación con industrias estratégicas como la producción de cemento, acero, productos de arcilla y cerámica, perfiles metálicos, plásticos e insumos PVC, pinturas y productos químicos, sistemas eléctricos, carpintería, maquinaria ligera y transporte, generando importantes encadenamientos productivos que contribuyen al crecimiento económico y la generación de empleo.

La cadena de valor del sector de la construcción para proyectos de mantenimiento e infraestructura física puede dividirse en las siguientes etapas:

1. Producción de materias primas

Corresponde a la extracción y transformación inicial de recursos naturales e insumos básicos utilizados en la fabricación de materiales de construcción, entre los cuales se encuentran:

- Agregados pétreos (arena y grava) para morteros y concretos.
- Caliza y minerales para la producción de cemento.
- Arcillas para productos cerámicos y ladrillos.
- Minerales e insumos para la fabricación de perfiles metálicos, láminas y productos en PVC.
- Resinas y pigmentos para pinturas y recubrimientos.
- Materiales para redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas.

En esta etapa participan empresas mineras, plantas procesadoras y productores de materias primas localizados en diferentes regiones del país, incluyendo Tolima, Cundinamarca, Huila y Antioquia.

2. Producción de bienes intermedios y materiales de construcción

En esta fase se transforman las materias primas en productos utilizados directamente en la ejecución de obras de adecuación, conservación y mantenimiento locativo de edificaciones escolares, tales como:

- Cemento, cal, yeso y morteros premezclados.
- Ladrillos, bloques, baldosas y revestimientos cerámicos.
- Perfiles metálicos, tubos estructurales y elementos de carpintería metálica.
- Sistemas de cubierta termoacústicas, láminas de UPVC y tejas complejas.
- Tuberías, accesorios y aparatos para sistemas hidrosanitarios (PVC).
- Pinturas de vinilo tipo I/II, esmaltes y anticorrosivos.
- Elementos de fijación, tornillería, impermeabilizantes y aditivos.
- Madera tratada para carpintería y estructuras de soporte.

Estos materiales constituyen los principales insumos para la ejecución de las obras de mantenimiento locativo y adecuación de aulas y áreas complementarias en las sedes educativas de Lérida, garantizando calidad, salubridad y durabilidad de las intervenciones.

3. Distribución y comercialización

La distribución de materiales se realiza mediante una red de comercializadores mayoristas, distribuidores especializados, almacenes de construcción, ferreterías y centros de distribución regionales.

Actualmente, el mercado colombiano y regional se caracteriza por la coexistencia de grandes cadenas de distribución, distribuidores regionales y una amplia red de comercializadores locales en Lérida y municipios aledaños (Ibagué, Armero, Guayabal, Honda), lo que facilita el acceso oportuno a materiales e insumos para proyectos de infraestructura educativa en el territorio.

En el departamento del Tolima existe una oferta consolidada de proveedores y distribuidores de materiales de construcción y ferretería, lo que permite garantizar el abastecimiento de los proyectos de mantenimiento institucional.

4. Prestación de servicios especializados

Paralelamente a la comercialización de materiales, intervienen empresas y profesionales dedicados a la prestación de servicios especializados, entre ellos:

- Diseño arquitectónico y de ingeniería locativa.
- Consultoría técnica y estructuración de proyectos de infraestructura social.
- Interventoría y supervisión técnica de obras.
- Alquiler de equipos menores, andamios y herramientas especializadas.
- Transporte de materiales y fletes hacia las sedes educativas urbanas y rurales.
- Instalaciones eléctricas y adaptaciones hidrosanitarias.
- Carpintería metálica y de madera a medida.

Estos servicios resultan esenciales para la adecuada ejecución de las obras de mantenimiento y adecuación en los establecimientos educativos públicos.

5. Construcción y entrega del proyecto

La etapa final corresponde a la ejecución de las obras por parte del contratista seleccionado, quien integra los diferentes insumos, materiales, equipos y mano de obra requeridos para entregar las obras de adecuación terminadas, probadas y en perfectas condiciones de funcionamiento para el uso de las comunidades escolares.

Lo anterior permite concluir que el mercado cuenta con una cadena de abastecimiento suficientemente desarrollada para garantizar el suministro oportuno de materiales, equipos y servicios requeridos para la ejecución del proyecto **“MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE LÉRIDA, TOLIMA”**, favoreciendo la competencia entre proveedores y reduciendo riesgos asociados a la disponibilidad de insumos durante la etapa constructiva.

Materias primas e insumos necesarios para la ejecución del proyecto y comportamiento de sus precios

La ejecución de proyectos de infraestructura y mantenimiento locativo en edificaciones públicas requiere el suministro permanente de materiales, equipos e insumos especializados que conforman la base de los procesos constructivos. Para el caso del presente proceso de contratación, cuyo objeto corresponde a la **“MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE LÉRIDA, TOLIMA”**, resulta fundamental analizar las principales materias primas utilizadas en el sector y los factores que inciden en la variación de sus precios.

Cemento

Es uno de los principales materiales utilizados en la construcción de edificaciones e infraestructura social. Se obtiene a partir de la molienda de clínker, yeso y otros componentes minerales, y se emplea en la producción de concretos, morteros, pañetes, pega de mampostería y afinados de piso. Su demanda está directamente relacionada con la dinámica del sector constructor y la ejecución de obras de infraestructura pública y mantenimiento locativo.

Indicadores de oferta

- **Producción de Cemento Gris:** En julio de 2026, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.205,3 miles de toneladas, lo que representó una variación de -4,5% con relación al mismo mes de 2025. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.157,8 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un decrecimiento del -3,8% frente a julio de 2025.

Indicadores de demanda

- **Despachos de Cemento Gris:** En julio de 2026 comparado con el mismo mes de 2025, el resultado total de los despachos de cemento gris se explicó principalmente por el decrecimiento presentado en el Canal de Comercialización (-3,0%), el cual restó 1,8 puntos porcentuales a la variación total de -3,8%.
- En el séptimo mes del año 2026, el decrecimiento presentado en los despachos de cemento gris al canal de Constructores y contratistas (-17,6%), restó 3,7 puntos porcentuales a la variación total de cemento gris a granel (-5,6%). Por su parte, la disminución del cemento gris empacado obedeció principalmente al canal de Comercialización (-2,8%), el cual restó 2,4 puntos porcentuales a la variación de -3,0%.
- **Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV):** En julio de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,09%, en comparación con junio de 2026. Por grupos de costos, en julio de 2026, las mayores variaciones de precio con respecto a junio de 2026 se presentaron en: equipos (0,18%), materiales (0,12%) y maquinaria (0,11%).

Agregados pétreos

Comprenden materiales como arena, grava, triturado, recebo y otros agregados utilizados para la producción de concreto, morteros de pega, pañetes y afinados de piso. Estos materiales provienen de canteras, depósitos aluviales y plantas de trituración, constituyendo un insumo clave para la adecuación locativa de las sedes educativas.

Acero y perfiles metálicos

Incluye varillas corrugadas, mallas electrosoldadas, perfiles estructurales, tubos metálicos, platinas, tejas arquitectónicas, sistemas de cerramiento y elementos para estructuras de cubierta empleados en la adecuación de aulas y espacios escolares.

Su comportamiento de precios depende en gran medida de los mercados internacionales del hierro y del acero, así como de la tasa de cambio y los costos energéticos.

Concreto y morteros

Son productos utilizados en cimentaciones menores, placas de piso, resanes estructurales, dinteles y vigas de amarre dentro de las intervenciones locativas en los planteles escolares. Su utilización garantiza estándares de calidad en las obras de mantenimiento de infraestructura física.

Ladrillos, bloques y materiales de mampostería

Son elementos utilizados en el levantamiento de muros, cerramientos, divisiones interiores y reparación de fachadas en los establecimientos educativos. Son fabricados a partir de arcillas o materiales cerámicos sometidos a procesos industriales de transformación.

Cal, yeso y estucos

Son materiales ampliamente utilizados en actividades de acabado, revestimiento de muros, pañetes, estucos, pintura y reparación de cielorrasos en las áreas académicas y administrativas.

Madera y productos derivados

Se utilizan en formaleas, estructuras temporales de soporte, carpintería arquitectónica, puertas, marcos y elementos decorativos o funcionales en las sedes escolares.

Materiales plásticos, cerámicos, cubiertas y especializados

Incluyen sistemas de cubierta (tejas termoacústicas y láminas UPVC), tuberías y accesorios PVC para redes hidrosanitarias, aparatos sanitarios, griferías, baldosas cerámicas, impermeabilizantes y recubrimientos requeridos para la puesta en funcionamiento óptima de los baños y aulas de las sedes educativas.

Los precios de los materiales de construcción y mantenimiento se encuentran influenciados por diversos factores económicos y logísticos, entre los que se destacan:

- Costos de producción industrial.
- Costos de transporte y distribución hacia la zona urbana y rural de Lérida.
- Disponibilidad de materias primas e insumos.
- Costos energéticos y combustibles.
- Comportamiento de la tasa de cambio.
- Inflación nacional.
- Condiciones de oferta y demanda del mercado.
- Costos laborales.

- Regulaciones ambientales y tributarias aplicables.

Durante los años 2022 y 2023 el sector experimentó incrementos significativos en los costos de materiales debido a presiones inflacionarias y costos logísticos. Sin embargo, durante 2025 y el año transcurrido de 2026 se ha observado una tendencia hacia una mayor estabilidad en los insumos de construcción y adecuación locativa, aunque persisten fluctuaciones en materiales asociados a cadenas internacionales de suministro y productos importados.

Particularmente, materiales como láminas de cubierta en UPVC, perfiles metálicos, accesorios hidrosanitarios, pintura especializada y herramientas importadas pueden presentar sensibilidad frente a las variaciones de la tasa de cambio. No obstante, la gran mayoría de los insumos requeridos para el mantenimiento y adecuación de las nueve (9) sedes educativas cuenta con amplia oferta y comercialización en el mercado local y regional (Lérida, Ibagué, Armero Guayabal, Honda), reduciendo la dependencia de fluctuaciones externas.

El departamento del Tolima cuenta con una ubicación estratégica que facilita el abastecimiento de materiales de construcción e insumos locativos desde la capital (Ibagué) y el centro del país. Asimismo, en la región existe disponibilidad de:

- Agregados pétreos provenientes de canteras y plantas de trituración autorizadas.
- Cemento y morteros producidos por empresas nacionales de amplia trayectoria.
- Acero estructural, perfiles metálicos y tejas para cubierta.
- Materiales eléctricos e hidrosanitarios (tubería PVC, aparatos sanitarios).
- Acabados arquitectónicos y pinturas tipo I y II.
- Herramientas y equipos menores para obras de edificación e infraestructura social.

Esta condición favorece la competitividad del mercado y reduce los riesgos asociados al suministro de materiales durante la ejecución del proyecto en el municipio de Lérida.

Considerando que el proyecto será ejecutado bajo los **Documentos Tipo del Sector Educación** y la modalidad de **Selección Abreviada de Menor Cuantía**, las variaciones de precios de materiales, herramientas e insumos constituyen un riesgo que debe ser evaluado por los potenciales oferentes durante la estructuración de sus propuestas económicas.

No obstante, el análisis del mercado evidencia que existe una oferta suficiente de proveedores, fabricantes y distribuidores en el Tolima y en la región centro del país, lo que permite garantizar el abastecimiento oportuno de los materiales requeridos para la ejecución del proyecto **“MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE LÉRIDA, TOLIMA”**, contribuyendo a la adecuada ejecución técnica y financiera del contrato.

Dinámica de importaciones, exportaciones y comercio de materiales para la construcción

La dinámica del comercio exterior constituye un factor relevante para el sector de la construcción y el mantenimiento institucional, debido a que ciertos insumos, componentes metálicos, aditivos, recubrimientos y herramientas especializadas provienen de mercados internacionales. En consecuencia, el comportamiento de las importaciones, la tasa de cambio y las condiciones logísticas internacionales pueden incidir en los costos de adquisición de insumos para la infraestructura pública.

Durante los últimos años, la economía colombiana ha experimentado un proceso de ajuste y diversificación de su estructura exportadora. De acuerdo con información del Banco de la República, durante el primer semestre de 2026 la cuenta corriente de la balanza de pagos de Colombia registró un déficit de USD 5.981 millones (2,3 % del PIB semestral), mientras que en el segundo trimestre de 2026 el déficit ascendió a USD 4.702 millones (3,5 % del PIB trimestral). Por su parte, la cuenta financiera presentó entradas netas de capital por USD 4.265 millones durante el primer semestre de 2026.

La recuperación gradual de las exportaciones, la estabilidad relativa de la tasa de cambio y la normalización de las cadenas internacionales de suministro han contribuido a mejorar las condiciones para la adquisición de materiales de construcción, favoreciendo la ejecución de obras públicas de infraestructura física educativa.

En proyectos de infraestructura social y educativa, como el objeto del presente proceso contractual, garantizar la adecuada calidad de los insumos (cubiertas impermeables, instalaciones hidrosanitarias seguras, acabados resistentes y duraderos) resulta estratégico para asegurar la protección, confort y permanencia de los estudiantes en los entornos escolares.

Por tal razón, las variaciones en la tasa de cambio y los costos logísticos son factores a considerar dentro de la cadena de suministro. Sin embargo, Colombia y la región del Tolima cuentan con una industria nacional consolidada para la producción de materiales básicos de mantenimiento y edificación, entre ellos:

- Cemento y cal.
- Morteros y concretos premezclados.
- Agregados pétreos (arena, grava).
- Productos cerámicos y ladrillos.
- Acero para construcción y perfiles metálicos.
- Tuberías PVC y accesorios hidrosanitarios.
- Pinturas de vinilo, esmaltes y acabados arquitectónicos.

La capacidad instalada de estas industrias permite abastecer la demanda de los proyectos de infraestructura educativa municipal, reduciendo la dependencia de mercados externos para los insumos de mayor volumen y frecuencia de uso en las obras de mantenimiento locativo en Lérída.

Finalmente, la comercialización formal e insumos certificados garantizan los estándares de calidad exigidos por la normatividad técnica vigente para las obras de infraestructura escolar pública, asegurando la correcta inversión de los recursos en el municipio.

No obstante, para proyectos de obra pública financiados con recursos estatales, como el presente proceso de contratación, la normativa vigente exige que los materiales, equipos e insumos cumplan con los requisitos técnicos, de calidad, trazabilidad y origen establecidos en las especificaciones contractuales y en la regulación aplicable, mitigando significativamente los riesgos asociados al uso de productos provenientes de canales informales.

El análisis del comercio exterior permite concluir que existe una oferta suficiente de materiales e insumos de producción nacional para atender la mayor parte de los requerimientos de mantenimiento y adecuación locativa.

La ubicación estratégica de Lérída sobre el corredor vial del Norte del Tolima, su conectividad con los principales centros urbanos del departamento (Ibagué) y su cercanía con centros industriales y comerciales de Cundinamarca, Huila y Antioquia, favorecen el acceso a proveedores nacionales e internacionales, fortaleciendo la capacidad del mercado para atender las necesidades del proyecto en condiciones adecuadas de competencia, calidad y oportunidad.

En consecuencia, las condiciones actuales del comercio exterior y de la oferta nacional permiten evidenciar un entorno favorable para la adquisición de materiales, herramientas y servicios requeridos para el mantenimiento y adecuación de la infraestructura física escolar en Lérída, minimizando riesgos de abastecimiento y garantizando la viabilidad de la ejecución contractual.

Cambios tecnológicos y su impacto en el sector de la construcción

La transformación tecnológica constituye uno de los principales factores que actualmente impulsan la competitividad, productividad y sostenibilidad de los sectores económicos a nivel mundial. En el caso del sector de la construcción y el mantenimiento locativo, los avances en tecnologías digitales, herramientas de planificación, materiales innovadores, sostenibilidad ambiental y gestión inteligente de proyectos han generado cambios significativos en la forma de diseñar, intervenir, conservar y mantener la infraestructura pública.

En Colombia, la incorporación de nuevas tecnologías se ha convertido en un elemento estratégico para mejorar la eficiencia de los procesos constructivos, optimizar los recursos disponibles, reducir tiempos de ejecución, fortalecer los mecanismos de control y elevar los estándares de calidad exigidos en proyectos de infraestructura social y educativa.

Durante los últimos años, el sector de la construcción ha avanzado progresivamente hacia la adopción de herramientas tecnológicas que permiten una mejor planificación, seguimiento y control de las obras de mantenimiento locativo. Entre las principales tecnologías implementadas se destacan:

- Building Information Modeling (BIM) o Modelado de Información para la Construcción.
- Sistemas de diseño asistido por computador (CAD).
- Plataformas de gestión integral de proyectos y control presupuestal.
- Software especializado para programación y control de obras (Gantt, CPM).
- Tecnologías de levantamiento arquitectónico y diagnóstico digital de patologías edilicias.
- Plataformas colaborativas para gestión documental y control contractual.
- Herramientas de inteligencia artificial aplicadas a la planificación y análisis de riesgos en obra.

Estas tecnologías permiten mejorar la coordinación entre disciplinas, reducir errores en las cuantificaciones de obra, optimizar costos y fortalecer la toma de decisiones durante la intervención de las sedes educativas.

Uno de los cambios tecnológicos más relevantes para el sector de la infraestructura pública en Colombia corresponde a la implementación progresiva de la metodología BIM (Building Information Modeling), promovida por el Gobierno Nacional a través de la Estrategia Nacional BIM. Esta metodología permite desarrollar modelos digitales inteligentes que integran información arquitectónica, estructural, hidrosanitaria, eléctrica y presupuestal en una única plataforma colaborativa, facilitando la gestión eficiente de los proyectos desde la etapa de diagnóstico hasta la conservación de la infraestructura escolar.

En la ejecución de obras de mantenimiento, adecuación y conservación locativa de planteles escolares, la actualización tecnológica de las soluciones constructivas adquiere especial relevancia debido a las condiciones de uso intensivo, salubridad, confort térmico y acústico, manejo de aguas lluvias e impermeabilización requeridas en las aulas e instalaciones de uso pedagógico.

La evolución tecnológica del sector ha permitido desarrollar nuevos materiales y sistemas de mantenimiento que contribuyen a mejorar el desempeño de las edificaciones, optimizar los procesos de ejecución, reducir los costos de mantenimiento futuro y aumentar la vida útil de la infraestructura educativa pública.

Entre las principales soluciones y tecnologías que pueden emplearse en este tipo de proyectos se encuentran:

- Sistemas de cubierta termoacústicas y láminas de UPVC de alta durabilidad y resistencia al impacto, orientadas al confort térmico de los estudiantes.
- Pinturas de vinilo de alta lavabilidad, impermeabilizantes acrílicos y revestimientos con aditivos lavables y de secado rápido.
- Aceros y perfiles metálicos galvanizados o anticorrosivos de alta resistencia para estructuras de soporte de cubierta.
- Aparatos sanitarios de bajo consumo y griferías institucionales de alta durabilidad para redes hidrosanitarias.
- Morteros y concretos modificados con aditivos de fraguado rápido y alta adherencia para resanes estructurales y de mampostería.

- Elementos de carpintería metálica y de madera tratada con especificaciones de durabilidad ante el uso institucional intensivo.
- Herramientas digitales para la planificación, seguimiento y control de obra, que permiten coordinar los trabajos paralelos en las nueve (9) sedes educativas a intervenir.

Estas tecnologías y soluciones contribuyen a mejorar la funcionalidad, salubridad, confort y durabilidad de los espacios escolares, así como a optimizar los tiempos de ejecución y disminuir la necesidad de intervenciones correctivas frecuentes.

Las tendencias actuales del sector de la construcción también se encuentran orientadas hacia la sostenibilidad ambiental, el uso eficiente de los recursos, la gestión adecuada de los residuos y la adaptación de las obras frente a las condiciones climáticas. En este contexto, para proyectos de mantenimiento e infraestructura educativa como el presente, adquieren especial relevancia criterios relacionados con:

- Manejo eficiente y evacuación de aguas lluvias mediante bajantes y canoas dimensionadas adecuadamente.
- Control de infiltraciones y humedades en cubiertas, fachadas y muros interiores.
- Uso eficiente de materiales y recursos, reduciendo desperdicios durante el proceso de demolición y reparación.
- Gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados en cada una de las sedes intervenidas.
- Reutilización y aprovechamiento de elementos de madera o estructuras existentes cuando resulte técnica y ambientalmente viable.
- Reducción de impactos ambientales y molestia en entornos escolares (control de polvo, ruido, material particulado y emisiones).
- Selección de materiales con certificaciones de calidad y resistencia para prolongar la vida útil de las edificaciones escolares.
- Adaptación de las cubiertas y canales ante eventos de lluvias intensas asociados a variabilidad climática regional.

En consecuencia, la incorporación de estas soluciones debe realizarse de acuerdo con las especificaciones técnicas, estudios previos y presupuestos oficiales disponibles, garantizando que los materiales y técnicas utilizadas sean técnica y económicamente viables para la ejecución de la obra bajo los **Documentos Tipo del Sector Educación**. Estas prácticas responden tanto a las exigencias normativas como a los compromisos institucionales en materia de infraestructura escolar digna y sostenible.

La disponibilidad en el mercado nacional y regional de empresas especializadas en construcción, adecuación y mantenimiento de edificaciones permite implementar soluciones técnicas idóneas para la infraestructura educativa pública, garantizando la conservación de los inmuebles y la seguridad de la comunidad estudiantil de Lérida.

ESTUDIO DEL SECTOR

Asimismo, la existencia de herramientas de gestión de obras, tecnologías de adecuación locativa y una oferta creciente de profesionales capacitados en ingeniería civil, arquitectura y supervisión de obras de edificación, favorece la adecuada ejecución del contrato bajo la modalidad de **Selección Abreviada de Menor Cuantía**.

En consecuencia, el análisis del mercado evidencia que el sector de la construcción en Colombia y en la región del Tolima cuenta actualmente con la capacidad técnica, tecnológica y operativa necesaria para garantizar la ejecución eficiente del proyecto **“MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE LÉRIDA, TOLIMA”**, alcanzando adecuados estándares de calidad, seguridad, durabilidad y funcionalidad para la comunidad beneficiaria del municipio.

ESPECIFICACIONES DE CALIDAD

N. º	ITEM DE PAG O	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND	CANTIDA D
		GENERA L	PARTICULA R			
				INTITUCION EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE LA SIERRA SEDE DELICIAS		
	1,1			Instalacion piso lamina alfajor y tubo estructural 100x100 (sede secundaria), incluye anticorrosivo	UND	2
	1.2			Instalacion piso lamina alfajor y tubo estructural 100x100, columnas 150x150, platina 30x30 x 3/8 4,21 x 5,71 (sede primaria) incluye anticorrosivo	UND	1
				INTITUCION EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE LA SIERRA SEDE LA SIERRA - PRIMARIA		
	2,1			Intalacion estructura cubierta en placa sede primaria (11,25x9,98), en tubo estructural 100x100, platina23x23 en 3/8, incluye anticorrosivo	UND	1
	2,2			instalacion cubierta upvc, incluye accesorios para su corresta instalacion	M2	134,505
	2,3			Suministro e instalacion dados 30X30x50 en concreto 3000 psi, incluye acero de refuerzo, excavación y lleno	UND	8
	2,4			Esmalte sobre estructura cubierta en placa sede primaria (11,25x9,98), en tubo estructural 100x100, platina23x23 en 3/8	UND	0
	2,4			Desmonte cielo raso PVC	M2	80

ESTUDIO DEL SECTOR

	2,5			INSTALACION CIELO RASO EN PVC e=7 mm	M2	248
				INTITUCION EDUCATIVA COLOMBO ALEMAN SEDE COLOMBO		
	3,1			Instalacion canal galvanizada, incluye ganchos soporte en ángulo 1 1/4 x /8 (alcaldía)	ML	27
	3,2			suministro e instalacion bajante PVC 3", incluye accesorios para su correcta instalacion	ML	48
	3,3			Instalacion canal galvanizada, incluye ganchos soporte en ángulo 1 1/4 x /8 (glorieta)	ML	83
	3,4			suministro e instalacion bajante PVC 3", incluye accesorios para su correcta instalacion	ML	135
				INTITUCION EDUCATIVA COLOMBO ALEMAN SEDE COLOMBO SEDE CENTRAL		
	4,1			Excavación manual en material en material común H=0.0-2.0 M (Incluye retiro de sobrantes a una distancia a una distancia menor de 5 KM)	M3	106,332
	4,2			Aplicación y compactación recebo común mecánicamente, no incluye suministro	M3	79,749
	4,3			Instalacion malla electrosoldada suministrada por la entidad	KG	557
	4,4			Placa base concreto E: 0.10 2500 PSI	M2	265,83
	4,5			Junta de contracción y dilatación en placa de concreto, concluye corte, limpieza, cordón de respaldo y sello poliuretano	ML	185
	4,6			Suministro y aplicación Triturado 1/2 o 3/4	M3	2
	4,7			Suministro e instalacion adoquin arcilla, incluye anclajes a placa	ML	12
	4,8			Corte con pulidora	ML	7,02
	4,9			Anclaje 3/8"	UND	16
	4,10			Acero Figurado 37000 PSI	KG	32,00856
	4,11			Columneta - vigueta concreto 3,000 PSI (0,20 x 0,30)	ML	7,04
				INTITUCION EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE LA SIERRA SEDE LA SIERRA BACHILLERATO		
	5,1			Corte con pulidora	ML	5,8
	5,2			Demolicion muro mampostería 0.15 M	M2	14,2832
	5,3			Anclaje 3/8"	UND	12

ESTUDIO DEL SECTOR

	5,4			Acero Figurado 37000 PSI	KG	10,638
	5,5			Columneta - vigueta concreto 3,000 PSI (0,20 x 0,30)	ML	2,9
	5,6			Muro bloque H5	M2	14,2832
	5,7			Pañete liso muros 1:4,	M2	28,5664
				INTITUCION EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE LA SIERRA SEDE ALTO EL SOL		
	6,1			escarificación columna	ML	2,5
	6,2			Anclaje 3/8"	UND	8
	6,3			Acero Figurado 37000 PSI	KG	59,941
	6,4			Columneta - vigueta concreto 3,000 PSI (0,20 x 0,30)	ML	2,9
				INSTITUCION EDUCATIVA ARTURO MEJIA JARAMILLO SEDE PRINCIPAL		
	7,1			Demolicion muro mampostería 0.15 M	M2	49,0533
	7,2			Desmonte baranda L: 5,3	UND	2
	7,3			Muro ladrillo rejilla 0.12 M, Dos caras a la vista	M2	43,0533
	7,4			Demolicion enchape muro	M2	1,0602
	7,5			Baldosa cerámica pared 20x20	M2	1,0602
	7,6			Suministro e instalacion persiana tubo rectangular 3 x 1 1/2 C18, lamina cold rold C18 en tres cuerpos, incluye anticorrosivo y esmalte	UND	1
	7,7			Demolicion bordillo concreto baranda	ML	10,60
	7,8			Bordillo de 8X12 cm fundido en concreto de 2500 PSI	ML	10,60
	7,9			Anclaje 3/8"	UND	30
	7,1			Acero Figurado 37000 PSI	KG	55,888
	7,11			Desmonte suministro e instalacion cubierta Metálica standing seam	M2	2
				INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA		
	8,1			Suministro e instalacion soporte estructura ,incluye 6 vigas principales en tubo estructural 150 x 50 x 3mm, anticorrosivo y esmalte color caoba	UND	1
	8,2			Demolicion muro mampostería 0.15 M	M2	20,748
	8,3			Anclaje 3/8"	UND	16

ESTUDIO DEL SECTOR

8,4			Acero Figurado 37000 PSI	KG	73,15
8,5			Columneta - vigueta concreto 3,000 PSI (0,20 x 0,30)	ML	18,61
8,6			Muro bloque H5	M2	20,748
8,7			Pañete liso muros 1:4,	M2	41,496
8,8			Suministro e instalación de estructura de cubierta en madera estructural sección 150 × 50 mm, incluyendo platinas, pernos de anclaje, elementos de fijación e izaje de la estructura.	ML	583,24
INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA SEDE SAN ANTONIO					
9,1			demolición placa maciza 0.15 m, inc retiro	M2	13,4
9,2			Placa Base Concreto E: 0.10 2500 Psi	M2	21,52
9,3			Tableta De Gres 25x25	M2	21,52
9,4			Mantenimiento Y Reparación De Cubierta, Incluye Limpieza, Sellado Y Corrección De Goteras.	M2	2

3.1 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Certificado de Disponibilidad Presupuestal **CDP** DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$254.394.223,76). incluidos todos los impuestos, tasas, contribuciones, AIU y demás costos directos e indirectos.

3.2 ESTAMPILLAS, TASAS Y CONTRIBUCIONES

CONCEPTO	PORCENTAJE %
ESTAMPILLA PROCULTURA	2%
ESTAMPILLA PROANCIANO	4%
ESTAMPILLA PRODEPORTE	2.5%
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.0%

Nota. La pagaduría realizara al momento de efectuar los desembolsos aplicación la retención correspondiente a RETEICA Y RETEFUENTE, RETEIVA en los casos que dé lugar.

4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN DEL MISMO

El valor estimado del contrato es DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$254.394.223,76). Incluidos todos los impuestos, tasas, contribuciones, AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad) y demás costos directos e indirectos necesarios para la completa y oportuna ejecución del objeto contractual.

ESTUDIO DEL SECTOR

El presupuesto oficial fue elaborado y validado por la Secretaría de Planeación y Desarrollo Social del Municipio de Lérída, Tolima, con fundamento en las cantidades de obra determinadas en los estudios técnicos, memorias de cálculo, visitas de campo y especificaciones técnicas del proyecto, así como en los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU). Para su estructuración se consideraron los costos del mercado local y regional de equipos, maquinaria, materiales, transportes, herramientas y mano de obra requeridos para la ejecución de cada actividad.

El contrato se ejecutará bajo el sistema de **precios unitarios sin fórmula de reajuste**, por lo cual el valor definitivo corresponderá al resultado de multiplicar las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, medidas, recibidas y aprobadas por la supervisión, por los precios unitarios fijos pactados en la oferta adjudicada, sin superar el valor total del contrato, salvo que se suscriba una modificación contractual debidamente justificada y amparada presupuestalmente.

Los precios unitarios incorporan un AIU total del **treinta por ciento (30 %)**, discriminado de la siguiente manera:

- **Administración:** Veintisiete por ciento (22 %)
- **Imprevistos:** Cero por ciento (3 %)
- **Utilidad:** Tres por ciento (5 %)

Lo anterior, de conformidad con el presupuesto oficial y los análisis de precios unitarios elaborados para el presente proyecto de infraestructura educativa.

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				INTITUCION EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE LA SIERRA SEDE DELICIAS				
	1,1			Instalacion piso lamina alfajor y tubo estructural 100x100 (sede secundaria), incluye anticorrosivo	UND	2	\$ 17.562.235,00	\$ 35.124.470,00
	1.2			Instalacion piso lamina alfajor y tubo estructural 100x100, columnas 150x150, platina 30x30 x 3/8 4,21 x 5,71 (sede primaria) incluye anticorrosivo	UND	1	\$ 16.576.689,00	\$ 16.576.689,00
Sub total								\$ 51.701.159,00
				INTITUCION EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE LA SIERRA SEDE LA SIERRA - PRIMARIA				
	2,1			Intalacion estructura cubierta en placa sede primaria (11,25x9,98), en tubo estructural 100x100,	UND	1	\$ 21.362.340,00	\$ 21.362.340,00

ESTUDIO DEL SECTOR

				platina23x23 en 3/8, incluye anticorrosivo				
	2,2			instalación cubierta upvc, incluye accesorios para su correcta instalación	M2	134,505	\$ 48.000,00	\$ 6.456.240,00
	2,3			Suministro e instalación dados 30X30x50 en concreto 3000 psi, incluye acero de refuerzo, excavación y lleno	UND	8	\$ 897.400,00	\$ 7.179.200,00
	2,4			Esmalte sobre estructura cubierta en placa sede primaria (11,25x9,98), en tubo estructural 100x100, platina23x23 en 3/8	UND	0	\$ 2.800.000,00	\$ 0,00
	2,4			Desmante cieloraso PVC	M2	80	\$ 25.600,00	\$ 2.048.000,00
	2,5			INSTALACION CIELO RASO EN PVC e=7 mm	M2	248	\$ 54.431,00	\$ 13.498.888,00
Sub total								\$ 50.544.668,00
				INTITUCION EDUCATIVA COLOMBO ALEMAN SEDE COLOMBO				
	3,1			Instalacion canal galvanizada, incluye ganchos soporte en ángulo 1 1/4 x /8 (alcaldia)	ML	27	\$ 187.800,00	\$ 5.070.600,00
	3,2			suministro e instalacion bajante PVC 3", incluye accesorios para su correcta instalacion	ML	48	\$ 78.600,00	\$ 3.772.800,00
	3,3			Instalacion canal galvanizada, incluye ganchos soporte en ángulo 1 1/4 x /8 (glorieta)	ML	83	\$ 216.700,00	\$ 17.986.100,00
	3,4			suministro e instalacion bajante PVC 3", incluye accesorios para su correcta instalacion	ML	135	\$ 78.600,00	\$ 10.611.000,00
Sub total								\$ 37.440.500,00
				INTITUCION EDUCATIVA COLOMBO ALEMAN SEDE COLOMBO SEDE CENTRAL				
	4,1			Excavación manual en material en material comun H=0.0-2.0 M (Incluye retiro de sobrantes a una distancia a una distancia menor de 5 KM)	M3	106,332	\$ 67.800,00	\$ 7.209.309,60
	4,2			Aplicación y compactación recebo comun mecánicamente, no incluye suministro	M3	79,749	\$ 41.628,00	\$ 3.319.791,37
	4,3			Instalacion malla electrosoldada suministrada por la entidad	KG	557	\$ 6.900,00	\$ 3.843.300,00
	4,4			Placa base concreto E: 0.10 2500 PSI	M2	265,83	\$ 78.400,00	\$ 20.841.072,00
	4,5			Junta de contraccion y dilatacion en placa de concreto, concluye	ML	185	\$ 35.700,00	\$ 6.604.500,00

ESTUDIO DEL SECTOR

				corte, limpieza, cordón de respaldo y sello poliuretano				
	4,6			Suministro y aplicación Triturado 1/2 o 3/4	M3	2	\$ 167.800,00	\$ 335.600,00
	4,7			Suministro e instalación adoquín arcilla, incluye anclajes a placa	ML	12	\$ 87.400,00	\$ 1.048.800,00
	4,8			Corte con pulidora	ML	7,02	\$ 14.400,00	\$ 101.088,00
	4,9			Anclaje 3/8"	UND	16	\$ 25.800,00	\$ 412.800,00
	4,10			Acero Figurado 37000 PSI	KG	32,00856	\$ 11.200,00	\$ 358.495,87
	4,11			Columneta - viga de concreto 3,000 PSI (0,20 x 0,30)	ML	7,04	\$ 319.574,00	\$ 2.249.800,96
Sub total								\$ 46.324.557,80
				INTITUCION EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE LA SIERRA SEDE LA SIERRA BACHILLERATO				
	5,1			Corte con pulidora	ML	5,8	\$ 14.400,00	\$ 83.520,00
	5,2			Demolición muro mampostería 0.15 M	M2	14,2832	\$ 35.600,00	\$ 508.481,92
	5,3			Anclaje 3/8"	UND	12	\$ 25.800,00	\$ 309.600,00
	5,4			Acero Figurado 37000 PSI	KG	10,638	\$ 11.200,00	\$ 119.145,60
	5,5			Columneta - viga de concreto 3,000 PSI (0,20 x 0,30)	ML	2,9	\$ 319.574,00	\$ 926.764,60
	5,6			Muro bloque H5	M2	14,2832	\$ 72.400,00	\$ 1.034.103,68
	5,7			Paquete liso muros 1:4,	M2	28,5664	\$ 38.400,00	\$ 1.096.949,76
Sub total								\$ 4.078.565,56
				INTITUCION EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE LA SIERRA SEDE ALTO EL SOL				
	6,1			escarificación columna	ML	2,5	\$ 198.400,00	\$ 496.000,00
	6,2			Anclaje 3/8"	UND	8	\$ 25.800,00	\$ 206.400,00
	6,3			Acero Figurado 37000 PSI	KG	59,941	\$ 11.200,00	\$ 671.339,20
	6,4			Columneta - viga de concreto 3,000 PSI (0,20 x 0,30)	ML	2,9	\$ 319.574,00	\$ 926.764,60
Sub total								\$ 2.300.503,80
				INSTITUCION EDUCATIVA ARTURO MEJIA JARAMILLO SEDE PRINCIPAL				

ESTUDIO DEL SECTOR

	7,1		Demolicion muro mampostería 0.15 M	M2	49,0533	\$ 35.600,00	\$ 1.746.297,48
	7,2		Desmonte baranda L: 5,3	UND	2	\$ 198.600,00	\$ 397.200,00
	7,3		Muro ladrillo rejilla 0.12 M, Dos caras a la vista	M2	43,0533	\$ 128.900,00	\$ 5.549.570,37
	7,4		Demolicion enchape muro	M2	1,0602	\$ 21.000,00	\$ 22.264,20
	7,5		Baldosa cerámica pared 20x20	M2	1,0602	\$ 146.800,00	\$ 155.637,36
	7,6		Suministro e instalacion persiana tubo rectangular 3 x 1 1/2 C18, lamina cold rold C18 en tres cuerpos, incluye anticorrosivo y esmalte	UND	1	\$ 5.620.000,00	\$ 5.620.000,00
	7,7		Demolicion bordillo concreto baranda	ML	10,60	\$ 49.600,00	\$ 525.760,00
	7,8		Bordillo de 8X12 cm fundido en concreto de 2500 PSI	ML	10,60	\$ 60.400,00	\$ 640.240,00
	7,9		Anclaje 3/8"	UND	30	\$ 25.800,00	\$ 774.000,00
	7,1		Acero Figurado 37000 PSI	KG	55,888	\$ 11.200,00	\$ 625.945,60
	7,11		Desmonte suministro e instalacion cubierta Metálica standing seam	M2	2	\$ 228.240,00	\$ 456.480,00
Sub total							\$ 16.513.395,01
			INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA				
	8,1		Suministro e instalacion soporte estructura ,incluye 6 vigas principales en tubo estructural 150 x 50 x 3mm, anticorrosivo y esmalte color caoba	UND	1	\$ 14.654.260,00	\$ 14.654.260,00
	8,2		Demolicion muro mampostería 0.15 M	M2	20,748	\$ 35.600,00	\$ 738.628,80
	8,3		Anclaje 3/8"	UND	16	\$ 25.800,00	\$ 412.800,00
	8,4		Acero Figurado 37000 PSI	KG	73,15	\$ 11.200,00	\$ 819.280,00
	8,5		Columneta - vigueta concreto 3,000 PSI (0,20 x 0,30)	ML	18,61	\$ 319.574,00	\$ 5.947.272,14
	8,6		Muro bloque H5	M2	20,748	\$ 72.400,00	\$ 1.502.155,20
	8,7		Pañete liso muros 1:4,	M2	41,496	\$ 38.400,00	\$ 1.593.446,40
	8,8		Suministro e instalación de estructura de cubierta en madera estructural sección 150 × 50 mm, incluyendo platinas, pernos de anclaje, elementos de fijación e izaje de la estructura.	ML	583,24	\$ 21.680,00	\$ 12.644.624,05
Sub total							\$ 38.312.466,59
			INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA SEDE SAN ANTONIO				

ESTUDIO DEL SECTOR

	9,1			demolición placa maciza 0.15 m, inc retiro	M2	13,4	\$ 68.000,00	\$ 911.200,00
	9,2			Placa Base Concreto E: 0.10 2500 Psi	M2	21,52	\$ 136.400,00	\$ 2.935.328,00
	9,3			Tableta De Gres 25x25	M2	21,52	\$ 149.600,00	\$ 3.219.392,00
	9,4			Mantenimiento Y Reparación De Cubierta, Incluye Limpieza, Sellado Y Corrección De Goteras.	M2	2	\$ 56.294,00	\$ 112.588,00
Sub total								\$ 7.178.508,00
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				\$ 254.394.323,76
				VALOR TOTAL				\$ 254.394.323,76
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.					DESCRIPCION		PORCENTAJE	
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.					ADMINISTRACION	A=	22%	
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).					IMPREVISTO	I=	3%	
					UTILIDAD	U=	5%	

6. TRATADOS O ACUERDOS INTERNACIONALES

De conformidad con los artículos 2.2.1.2.4.1.1, 2.2.1.2.4.1.2 y 2.2.1.2.4.1.3 del Decreto 1082 de 2015, el Municipio de Lerida verificó la aplicabilidad de los Acuerdos Comerciales vigentes al presente proceso de contratación, teniendo en cuenta: i) la cobertura de la Entidad Estatal; ii) el valor del proceso frente al umbral aplicable; y iii) la existencia de alguna excepción relacionada con el objeto o la modalidad de contratación.

El presupuesto oficial del proceso corresponde a **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$254.394.223,76)**, y su objeto corresponde a la ejecución de una obra pública de infraestructura de transporte.

Para las entidades del nivel municipal, los Acuerdos Comerciales incluyen a los municipios en la Alianza del Pacífico —únicamente respecto de Chile y Perú—, Chile, Costa Rica, Estados AELC, Triángulo Norte —únicamente Guatemala—, Unión Europea y Comunidad Andina. Por el contrario, el Municipio de Lerida no está incluido en la cobertura aplicable a Canadá, Corea, Estados Unidos, México, El Salvador y Honduras.

ESTUDIO DEL SECTOR

Los umbrales vigentes para 2026 aplicables a servicios de construcción del nivel subcentral son superiores al presupuesto oficial del presente proceso en los acuerdos con Chile, Perú, Costa Rica, Estados AELC y Unión Europea. En consecuencia, el proceso no se encuentra cubierto por estos acuerdos por razón de la cuantía.

En relación con el Triángulo Norte, el Acuerdo Comercial con Guatemala resulta aplicable desde el límite inferior de la menor cuantía de la Entidad. Asimismo, la Decisión 439 de 1998 de la Comisión de la Comunidad Andina es aplicable a los procesos de contratación de servicios adelantados por las entidades municipales obligadas, independientemente de su valor.

Acuerdo comercial	Entidad Estatal incluida	Presupuesto superior al umbral aplicable	Excepción aplicable	Proceso cubierto
Alianza del Pacífico – Chile	Sí	No	No	No
Alianza del Pacífico – México	No	No aplica	No	No
Alianza del Pacífico – Perú	Sí	No	No	No
Canadá	No	No aplica	No	No
Chile	Sí	No	No	No
Corea	No	No aplica	No	No
Costa Rica	Sí	No	No	No
Estados AELC	Sí	No	No	No
Estados Unidos	No	No aplica	No	No
México	No	No aplica	No	No
Triángulo Norte – El Salvador	No	No aplica	No	No
Triángulo Norte – Guatemala	Sí	Sí	No	Sí
Triángulo Norte – Honduras	No	No aplica	No	No
Unión Europea	Sí	No	No	No
Comunidad Andina	Sí	No aplica: no tiene umbral para este análisis	No	Sí

Conclusión

De acuerdo con la cobertura de la Entidad, la cuantía del proceso y la ausencia de excepciones aplicables, el presente proceso de contratación se encuentra cubierto por:

1. El Acuerdo Comercial con Guatemala, en el marco del Triángulo Norte.
2. La Decisión 439 de 1998 de la Comisión de la Comunidad Andina.

En consecuencia, el Municipio de Lerida deberá reconocer trato nacional a los bienes, servicios y proponentes provenientes de los países cubiertos por dichos instrumentos y observar las reglas que resulten aplicables durante el proceso de selección.

pág. 48

La presente verificación deberá mantenerse armonizada con el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación y con los umbrales vigentes publicados por la Agencia Nacional de Contratación Pública —Colombia Compra Eficiente - al momento de la apertura del proceso.

De conformidad con el análisis de cobertura de los Acuerdos Comerciales y los umbrales fijados por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, el presente proceso de selección se encuentra cubierto por el Acuerdo Comercial con Guatemala (Triángulo Norte) y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina (CAN), otorgando trato nacional a los bienes y servicios provenientes de dichos países.

No obstante, en razón a que el valor de la contratación es susceptible de ser limitado a Mipymes por la cuantía (menor a USD \$125.000), le resulta aplicable la Excepción No. 14 (*medidas relativas a Micro, Pequeñas y Medianas Empresas - Mipymes / contrataciones reservadas*). Por lo tanto, en el evento en que la convocatoria sea efectivamente limitada a Mipymes conforme a la normativa vigente, se inaplicará el trato nacional derivado de dichos compromisos internacionales respecto de oferentes no nacionales o no clasificados como Mipymes en Colombia.

ANALISIS Y ASIGNACION DE RIESGOS

La **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.**, en la cual se tipifican los riesgos previsibles, preparada por la Entidad hace parte integrante del presente Pliego de Condiciones y los interesados podrán presentar sus observaciones durante la etapa de observaciones al proyecto o al Pliego de Condiciones.

Los Proponentes deben realizar todas las evaluaciones y estimaciones que sean necesarias para presentar su propuesta sobre la base de un examen cuidadoso de sus características, incluyendo los estudios, diseños, evaluaciones y verificaciones que consideren necesarios para formular la propuesta con base en su propia información, de manera tal que el Proponente debe tener en cuenta el cálculo de los aspectos económicos del proyecto, los cuales deben incluir todas las obligaciones y asunción de riesgos que emanan del Contrato.

Si el Proponente que resulte adjudicatario ha evaluado incorrectamente o no ha considerado toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no se eximirá de su responsabilidad por la ejecución completa de las obras de conformidad con el Contrato ni le dará derecho a reembolso de costos ni a reclamaciones o reconocimientos adicionales de ninguna naturaleza.

Documento publicado SECOP I- M3_Riesgos_ISocialMenCV

CAPACIDAD FINANCIERA

Los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales y bajo las condiciones señaladas en el numeral 3.9.

M2_IndFinOrg_ISocialMenCV1

Dado en Lérída el día 25 días de septiembre del año 2026.

RUBIEL TAFUR VILLAREAL

Secretario de Planeación y Desarrollo Social
ORIGINAL FIRMADO