

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1.0 DELICIAS

ÍTEM 1.1

UNIDAD: UND

DESCRIPCIÓN: Instalación piso lámina alfajor y tubo estructural 100x100 (sede secundaria), incluye pintura

Descripción y alcance

- Comprende instalación del sistema de piso conformado por estructura en tubo estructural de 100x100 mm y lámina alfajor, incluyendo elementos de unión, fijación, preparación superficial, pintura y todos los componentes necesarios para entregar el piso completamente instalado.

1. Materiales

- Tubo estructural 100x100 mm, con espesor según diseño o detalle aprobado.
- Lámina alfajor de acero, calibre o espesor según diseño y condiciones de servicio.
- Platinas, pernos, anclajes, electrodos o consumibles de soldadura y demás elementos de fijación.
- Sistema anticorrosivo compatible con el sustrato.
- Elementos auxiliares de montaje, nivelación y protección.

2. Procedimiento de ejecución

- Verificar dimensiones, niveles, apoyos y condiciones existentes antes de intervenir.
- Replantear ejes, apoyos y ubicación de los elementos estructurales.
- Cortar, preparar y ensamblar los perfiles según el detalle aprobado.
- Ejecutar las uniones y fijaciones garantizando alineación, nivelación y estabilidad.
- Instalar la lámina alfajor y verificar su correcta fijación.
- Preparar las superficies metálicas, aplicar anticorrosivo según ficha técnica.
- Realizar limpieza, inspección final y corrección de detalles antes de la entrega.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar sección de perfiles, dimensiones, estado de la lámina y elementos de fijación.
- Inspeccionar alineación, nivelación, estabilidad y calidad de las uniones.
- No se aceptarán elementos deformados, fijaciones deficientes ni superficies metálicas sin protección.
- La recepción se realizará una vez comprobada la correcta terminación del piso.

ÍTEM 1.2

UNIDAD: UND

DESCRIPCIÓN: Instalación piso lámina alfajor y tubo estructural 100x100, columnas 150x150, platina 30x30 x 3/8 4,21 x 5,71 (sede primaria),

Descripción y alcance

- Comprende instalación del piso de aproximadamente 4,21 x 5,71 m, conformado por tubo estructural 100x100 mm, columnas 150x150 mm y platinas de 30x30 x 3/8", con lámina alfajor, elementos de unión, y fijaciones

1. Materiales

- Tubo estructural 100x100 mm, espesor según diseño aprobado.
- Columnas de tubo estructural 150x150 mm, espesor según diseño aprobado.
- Platinas 30x30 x 3/8".
- Lámina alfajor con calibre o espesor definido en el proyecto.
- Elementos de anclaje, fijación y soldadura.
- Anticorrosivo

2. Procedimiento de ejecución

- Verificar las dimensiones indicadas de 4,21 x 5,71 m y las condiciones de apoyo.
- Replantear columnas, perfiles y puntos de anclaje.
- Fabricar y montar la estructura controlando aplome, nivel y escuadra.
- Instalar las platinas y ejecutar las uniones correspondientes.
- Instalar y fijar la lámina alfajor.
- Preparar y proteger las superficies metálicas.
- Realizar inspección final y limpieza del área.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar dimensiones, secciones, espesores y materiales contra planos o detalles aprobados.
- Comprobar aplome, nivelación, alineación, estabilidad y calidad de las uniones.
- Verificar fijaciones y anclajes.
- No se aceptarán elementos deformados o con corrosión sin tratamiento.

ÍTEM 1.3

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN: Esmalte sobre lámina llena lámina alfajor

Descripción y alcance

- Comprende la preparación de la superficie de la lámina alfajor y la aplicación de esmalte de acabado, incluyendo limpieza, desengrase cuando sea necesario, tratamiento de puntos deteriorados y aplicación del sistema de pintura compatible con el sustrato.

1. Materiales

- Esmalte de acabado compatible con la lámina.
- Imprimante o promotor de adherencia cuando sea requerido por el sistema de pintura.
- Materiales de limpieza y preparación superficial.
- Elementos de protección de superficies adyacentes.

2. Procedimiento de ejecución

- Inspeccionar y limpiar la superficie.
- Eliminar polvo, grasa, óxido o contaminantes que puedan afectar la adherencia.
- Preparar las zonas deterioradas y aplicar imprimante cuando corresponda.
- Aplicar el esmalte de acuerdo con la ficha técnica del fabricante.
- Respetar tiempos de secado y condiciones ambientales indicadas por el producto.
- Realizar retoques y limpieza final.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar compatibilidad del sistema de pintura con la superficie.
- La cobertura deberá ser uniforme, sin descuelgues, ampollamientos, desprendimientos o zonas descubiertas.
- Verificar acabado visual y adherencia conforme al sistema especificado.
- No se aceptarán superficies contaminadas o con pintura desprendida.

2.0 LA SIERRA – PRIMARIA

ÍTEM 2.1

UNIDAD: UND

DESCRIPCIÓN: Instalación estructura cubierta en placa sede primaria (11,25x9,98), en tubo estructural 100x100, platina 23x23 en 3/8, incluye anticorrosivo

Descripción y alcance

- Comprende instalación de la estructura metálica para cubierta sobre placa de la sede primaria, en un área aproximada de 11,25 x 9,98 m, utilizando tubo estructural 100x100 mm y platinas de 23x23 x 3/8", incluyendo anclajes, uniones y anticorrosivo.

1. Materiales

- Tubo estructural 100x100 mm, espesor según diseño aprobado.
- Platinas 23x23 x 3/8".
- Pernos, anclajes, electrodos y accesorios de fijación.
- Anticorrosivo
- Elementos auxiliares de montaje.

2. Procedimiento de ejecución

- Verificar dimensiones de la placa, ubicación de apoyos y posibles interferencias.
- Replantear la estructura de acuerdo con el detalle aprobado.
- Cortar, preparar y ensamblar los perfiles.
- Montar la estructura y verificar nivelación, alineación y estabilidad.
- Ejecutar anclajes y uniones.
- Preparar superficies y aplicar anticorrosivo
- Realizar inspección final antes de instalar la cubierta.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar dimensiones y sección de los perfiles y platinas.
- Inspeccionar anclajes, soldaduras, alineación, nivelación y estabilidad.
- No se aceptarán perfiles deformados, soldaduras deficientes o elementos sin protección anticorrosiva.
- La capacidad y configuración estructural deberán corresponder al detalle de ingeniería aprobado.

ÍTEM 2.2

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN: Instalación cubierta UPVC, incluye accesorios para su correcta instalación

Descripción y alcance

- Comprende instalación de cubierta en UPVC, incluyendo accesorios de fijación, traslapes, remates, sellos, elementos de conexión y demás componentes necesarios para garantizar una cubierta continua y estanca.

1. Materiales

- Lámina de cubierta UPVC de referencia, perfil, espesor y color definidos por el proyecto o aprobación.
- Tornillos y elementos de fijación compatibles con el sistema.
- Arandelas, sellos, remates, cumbreras y accesorios requeridos.
- Sellantes compatibles con el material.

2. Procedimiento de ejecución

- Verificar estructura de apoyo, pendientes y separación de apoyos.
- Replantear el sentido de instalación y ubicación de las láminas.
- Instalar las láminas respetando los traslapes y recomendaciones del fabricante.
- Ejecutar fijaciones sin deformar las láminas.
- Instalar remates, cumbreras, sellos y accesorios.
- Revisar puntos singulares y realizar limpieza final.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar que el producto corresponda a la ficha técnica y aprobación.
- Inspeccionar alineación, traslapes, fijaciones y sellado.
- No se aceptarán láminas fracturadas, deformadas o con fijaciones deficientes.
- La cubierta deberá quedar estable y sin puntos evidentes de ingreso de agua.

ÍTEM 2.3

UNIDAD: UND

DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación dados 30X30x50 en concreto 3000 psi, incluye acero de refuerzo, excavación y lleno

Descripción y alcance

- Comprende excavación, preparación, suministro y colocación de acero de refuerzo, fundida de dados de 30x30x50 cm en concreto de 3.000 PSI, curado y relleno de las excavaciones, dejando los elementos terminados y listos para recibir la estructura.

1. Materiales

- Concreto de resistencia especificada de 3.000 PSI.
- Acero de refuerzo según diseño estructural.
- Material para relleno y compactación.
- Formaleta cuando sea necesaria.
- Alambre de amarre, separadores y demás accesorios.

2. Procedimiento de ejecución

- Replantear la ubicación de cada dado.
- Ejecutar la excavación hasta la geometría requerida.
- Preparar el fondo y disponer el acero de refuerzo según planos.
- Instalar formaleta cuando corresponda.
- Colocar, vibrar y nivelar el concreto.
- Ejecutar el curado.
- Realizar el relleno lateral y compactarlo una vez alcanzadas las condiciones requeridas.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar dimensiones 30x30x50 cm y ubicación.
- Verificar resistencia del concreto y documentación de materiales.
- Inspeccionar acero, recubrimientos, nivelación y posición de anclajes cuando existan.
- No se aceptarán dados con dimensiones diferentes, concreto segregado o acero dispuesto sin aprobación.
- El acero y su cuantía deberán corresponder al diseño estructural aprobado.

ÍTEM 2.4

UNIDAD: UND

DESCRIPCIÓN: Esmalte sobre estructura cubierta en placa sede primaria (11,25x9,98), en tubo estructural 100x100, platina 23x23 en 3/8

Descripción y alcance

- Comprende preparación superficial y aplicación de esmalte de acabado sobre la estructura metálica de cubierta conformada por los perfiles y platinas indicados, incluyendo protección anticorrosiva y retoques posteriores al montaje.

1. Materiales

- Esmalte de acabado.
- Imprimante anticorrosivo compatible.
- Materiales de limpieza y preparación.
- Elementos de protección y aplicación.

2. Procedimiento de ejecución

- Limpiar las superficies y retirar óxido, grasa y contaminantes.
- Preparar soldaduras y zonas intervenidas durante el montaje.
- Aplicar anticorrosivo según ficha técnica.
- Aplicar esmalte de acabado respetando tiempos de secado.
- Ejecutar retoques en zonas afectadas durante el montaje.
- Limpiar el área.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar continuidad y cobertura del recubrimiento.
- No se aceptarán superficies con corrosión activa, descuelgues, ampollas o zonas sin protección.
- Los productos deberán ser compatibles entre sí y con el sustrato.

3.0 COLOMBO

ÍTEM 3.1

UNIDAD: ML

DESCRIPCIÓN: Instalación canal galvanizada, incluye ganchos soporte (alcaldía)

Descripción y alcance

- Comprende instalación de canal galvanizada para recolección de aguas lluvias en el sector indicado como alcaldía, incluyendo ganchos, soportes, uniones, sellos y accesorios necesarios para su funcionamiento.

1. Materiales

- Canal galvanizada de dimensiones y calibre según diseño o sistema aprobado.
- Ganchos, soportes, abrazaderas y fijaciones.
- Uniones, tapas y accesorios de conexión.
- Sellante compatible para juntas.

2. Procedimiento de ejecución

- Verificar el recorrido y puntos de descarga.
- Replantear la ubicación de soportes y canal.
- Instalar ganchos y soportes garantizando estabilidad.
- Montar la canal con pendiente hacia los puntos de descarga.
- Ejecutar uniones y sellado.
- Realizar prueba de flujo y limpieza.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar calibre, dimensiones y estado de la canal.
- Comprobar pendiente, alineación y firmeza de soportes.
- No se aceptarán fugas, deformaciones o fijaciones deficientes.
- Verificar descarga libre y continuidad del sistema.

ÍTEM 3.2

UNIDAD: ML

DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación bajante PVC 3", incluye accesorios para su correcta instalación

Descripción y alcance

- Comprende suministro e instalación de bajante en tubería PVC de 3 pulgadas para conducción de aguas lluvias, incluyendo codos, uniones, abrazaderas, soportes y accesorios necesarios para conectar la canal con el punto de descarga.

1. Materiales

- Tubería PVC de 3" compatible con el uso previsto.
- Codos, uniones, adaptadores y terminales.
- Abrazaderas y soportes.
- Adhesivo y materiales de sellado compatibles.

2. Procedimiento de ejecución

- Verificar recorrido y punto de descarga.
- Cortar y preparar la tubería sin rebabas.
- Instalar accesorios y realizar uniones conforme al sistema.
- Fijar la bajante y verificar aplome.
- Conectar a la canal y al punto de descarga.
- Realizar prueba con agua.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar diámetro, estado y compatibilidad de los accesorios.
- Inspeccionar aplome, fijaciones y estanqueidad.
- No se aceptarán tubos fracturados, deformados o con uniones defectuosas.
- Comprobar que el flujo sea continuo y sin fugas.

ÍTEM 3.3

UNIDAD: ML

DESCRIPCIÓN: Instalación canal galvanizada, incluye ganchos soporte (glorieta)

Descripción y alcance

- Comprende instalación de canal galvanizada para recolección de aguas lluvias en el sector indicado como glorieta, incluyendo ganchos, soportes, uniones, sellos y accesorios necesarios.

1. Materiales

- Canal galvanizada de dimensiones y calibre según sistema aprobado.
- Ganchos y soportes.
- Fijaciones, uniones, tapas y accesorios.
- Sellante compatible.

2. Procedimiento de ejecución

- Verificar recorrido, pendientes y puntos de descarga.
- Replantear soportes y fijaciones.
- Instalar ganchos y canal.
- Ejecutar uniones y sellado.
- Verificar pendiente y realizar prueba de flujo.
- Limpiar la instalación.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar dimensiones, estado y protección galvanizada.
- Comprobar pendiente, alineación, soportes y estanqueidad.
- No se aceptarán fugas ni fijaciones inestables.

ÍTEM 3.4

UNIDAD: ML

DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación bajante PVC 3", incluye accesorios para su correcta instalación

Descripción y alcance

- Comprende suministro e instalación de bajante PVC de 3 pulgadas, incluyendo accesorios, soportes, conexiones y elementos necesarios para conducir las aguas lluvias desde la canal hasta el punto de descarga.

1. Materiales

- Tubería PVC 3".
- Codos, uniones, adaptadores y terminales.
- Abrazaderas, soportes y fijaciones.
- Adhesivo y sellantes compatibles.

2. Procedimiento de ejecución

- Replantear el recorrido.
- Cortar y preparar tubería.
- Instalar accesorios y soportes.
- Conectar canal y descarga.
- Verificar aplome y estanqueidad.
- Realizar prueba con agua y limpieza.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar diámetro y estado de los componentes.
- Comprobar fijación, continuidad y ausencia de fugas.
- No se aceptarán conexiones improvisadas ni elementos deteriorados.

4.0 SEDE CENTRAL – PLACA COLEGIO

ÍTEM 4.1

UNIDAD: M3

DESCRIPCIÓN: Excavación manual en material común H=0.0-2.0 M (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 KM)

Descripción y alcance

- Comprende la excavación manual en material común hasta una profundidad de 2,00 m, incluyendo replanteo, perfilado, cargue, retiro del material sobrante y transporte hasta una distancia menor de 5 km, así como la limpieza del área intervenida.

1. Materiales

- Herramientas manuales.
- Elementos de señalización y protección.
- Medios de cargue y transporte del material sobrante.

2. Procedimiento de ejecución

- Replantear el área de excavación.
- Retirar material de manera manual por capas, manteniendo condiciones seguras.
- Perfilar y limpiar fondo y taludes.
- Cargar y transportar los sobrantes a la distancia indicada.
- Dejar el área limpia y preparada para la actividad siguiente.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar dimensiones, profundidad y ubicación.
- El material retirado deberá ser dispuesto en sitio autorizado.
- No se aceptarán excavaciones fuera de las dimensiones aprobadas que afecten elementos existentes.
- Se verificará que el área quede libre de material sobrante.

ÍTEM 4.2

UNIDAD: M3

DESCRIPCIÓN: Aplicación y compactación recebo común mecánicamente, no incluye suministro

Descripción y alcance

- Comprende extendido, humedecimiento y compactación mecánica de recebo común suministrado por separado, hasta obtener una superficie uniforme y condiciones de compactación acordes con el proyecto.

1. Materiales

- Recebo común suministrado por separado.
- Agua para humedecimiento.
- Equipo de compactación mecánica adecuado.

2. Procedimiento de ejecución

- Verificar y limpiar la superficie de apoyo.
- Extender el recebo en capas de espesor compatible con el equipo y procedimiento aprobado.
- Humedecer cuando sea necesario.
- Compactar mecánicamente de manera uniforme.
- Verificar nivelación y condición final.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar calidad y humedad del material.
- Comprobar niveles, espesor y compactación conforme al proyecto.
- No se aceptarán zonas blandas, segregadas o con material contaminado.

- El suministro del recebo no está incluido en este ítem.

ÍTEM 4.3

UNIDAD: KG

DESCRIPCIÓN: Instalacion malla electrosoldada suministrada por la entidad**Descripción y alcance**

- Comprende, corte, colocación, traslapo y fijación de malla electrosoldada para refuerzo de la placa, de acuerdo con la referencia y disposición definida en planos o especificaciones aprobadas.

1. Materiales

- Alambre de amarre.
- Separadores o apoyos para garantizar posición del refuerzo.
- Herramientas de corte y fijación.

2. Procedimiento de ejecución

- Verificar referencia y estado de la malla.
- Cortar y disponer los paños según el replanteo.
- Colocar separadores para conservar la posición del refuerzo.
- Ejecutar traslapos y amarres conforme al diseño.
- Verificar que la malla no sea desplazada durante la colocación del concreto.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar referencia, diámetro/calibre y dimensiones.
- Comprobar posición, traslapos y recubrimiento.
- No se aceptará malla con corrosión perjudicial, deformaciones o ubicación diferente a la aprobada.
- La referencia exacta deberá corresponder al diseño o documento técnico aprobado.

ÍTEM 4.4

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN: Placa base concreto 0.10 2500 PSI

Descripción y alcance

- Comprende construcción de placa base de concreto de 0,10 m de espesor y resistencia especificada de 2.500 PSI, incluyendo preparación de la superficie, formaleta cuando corresponda, colocación, nivelación, acabado, curado y limpieza.

1. Materiales

- Concreto de 2.500 PSI.
- Formaleta y elementos de confinamiento cuando sean necesarios.
- Materiales para curado.
- Separadores y accesorios contemplados en el diseño.

2. Procedimiento de ejecución

- Preparar y verificar la superficie de apoyo.
- Instalar formaleta y verificar niveles.
- Colocar el concreto de manera uniforme.
- Vibrar o consolidar según el procedimiento.
- Reglar y dar el acabado especificado.
- Ejecutar curado y protección hasta alcanzar condiciones de servicio.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar espesor de 0,10 m y niveles.
- Controlar la resistencia del concreto mediante los ensayos aplicables.
- No se aceptarán superficies con segregación, vacíos o desniveles que afecten el uso.

- La placa deberá cumplir la geometría y acabado aprobados.

ÍTEM 4.5

UNIDAD: ML

DESCRIPCIÓN: Junta de contracción y dilatación en placa de concreto, incluye corte, limpieza, cordón de respaldo y sello poliuretano

Descripción y alcance

- Comprende ejecución de juntas en la placa de concreto mediante corte controlado, limpieza de la junta, instalación de cordón de respaldo y aplicación de sello de poliuretano compatible.

1. Materiales

- Cordón de respaldo.
- Sellante de poliuretano.
- Materiales de limpieza y preparación.
- Herramientas y equipos de corte.

2. Procedimiento de ejecución

- Replantear la ubicación de las juntas.
- Realizar el corte con equipo adecuado sin deteriorar los bordes.
- Limpiar y retirar polvo y residuos.
- Instalar el cordón de respaldo a la profundidad correspondiente.
- Aplicar el sello de poliuretano de forma continua.
- Proteger la junta hasta el curado del sellante.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar ubicación, continuidad y dimensiones de la junta.
- Comprobar limpieza y correcta instalación del cordón.
- El sello deberá quedar continuo, adherido y sin vacíos.
- No se aceptarán juntas con bordes despostillados por ejecución deficiente.

ÍTEM 4.6

UNIDAD: M3

DESCRIPCIÓN: Triturado 1/2 o 3/4

Descripción y alcance

- Comprende extendido y nivelación de agregado triturado con tamaño nominal de 1/2" o 3/4", según la aplicación definida en el proyecto.

1. Materiales

- Agregado triturado de tamaño nominal 1/2" o 3/4" según aprobación.
- Materiales auxiliares para extendido y nivelación.

2. Procedimiento de ejecución

- Verificar área y niveles de colocación.
- Recibir el material y comprobar su limpieza.
- Extender uniformemente.
- Nivelar y acomodar el agregado según la función prevista.
- Limpiar excedentes.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar tamaño nominal y limpieza del agregado.
- Comprobar espesor y nivelación según proyecto.
- No se aceptará material contaminado con residuos o materiales extraños.

ÍTEM 4.7

UNIDAD: ML

DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación adoquín arcilla, incluye anclajes a placa

Descripción y alcance

- Comprende suministro e instalación de adoquín de arcilla, incluyendo preparación del soporte, cortes, alineación, fijaciones o anclajes a la placa y limpieza final.

1. Materiales

- Adoquín de arcilla de referencia y dimensiones según aprobación.
- Anclajes y elementos de fijación compatibles con la placa.
- Mortero o adhesivo cuando corresponda al sistema aprobado.
- Material para juntas y limpieza.

2. Procedimiento de ejecución

- Verificar estado y niveles de la placa.
- Replantear modulación y alineación.
- Cortar piezas cuando sea necesario.
- Instalar y fijar los adoquines mediante el sistema aprobado.
- Ejecutar juntas y limpieza.
- Verificar estabilidad y terminación.

3. Control de calidad y aceptación

- Comprobar dimensiones, color y referencia del producto aprobado.
- Verificar alineación, nivelación, juntas y anclajes.
- No se aceptarán piezas fracturadas o inestables.
- Los anclajes deberán quedar firmes y sin elementos expuestos que generen riesgo.

5.0 SEDE CENTRAL – MURO DERECHO ESCALERA

ÍTEM 5.1

UNIDAD: ML

DESCRIPCIÓN: Corte con pulidora

Descripción y alcance

- Comprende el corte controlado de elementos existentes mediante pulidora y disco apropiado, de acuerdo con el trazado definido, incluyendo protección de áreas adyacentes, control de polvo, retiro de residuos y limpieza.

1. Materiales

- Disco de corte apropiado para el material.
- Elementos de protección personal.
- Materiales para protección y señalización.

2. Procedimiento de ejecución

- Replantear y marcar la línea de corte.
- Verificar que no existan instalaciones o elementos que puedan ser afectados.
- Ejecutar el corte de manera controlada.
- Retirar residuos y limpiar la zona.
- Proteger los elementos que deban conservarse.

3. Control de calidad y aceptación

- El corte deberá seguir el trazado aprobado.
- No se aceptarán daños colaterales por falta de control.
- Verificar limpieza y terminación de los bordes.

ÍTEM 5.2

UNIDAD: UND

DESCRIPCIÓN: Anclaje 3/8"

Descripción y alcance

- Comprende instalación de anclajes de 3/8" para fijación de elementos al sustrato existente, incluyendo perforación, limpieza, elemento de anclaje y terminación.

1. Materiales

- Anclaje de 3/8" compatible con el sustrato y la carga prevista.
- Adhesivo químico o sistema mecánico cuando corresponda al detalle aprobado.
- Herramientas y elementos de limpieza.

2. Procedimiento de ejecución

- Replantear el punto de anclaje.
- Verificar sustrato y posibles interferencias.
- Perforar con diámetro y profundidad correspondientes al sistema seleccionado.
- Limpiar la perforación.
- Instalar el anclaje según las instrucciones del fabricante.
- Verificar fijación antes de cargar el elemento.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar diámetro y referencia del anclaje.
- Comprobar ubicación, profundidad y fijación.
- No se aceptarán anclajes flojos, deteriorados o instalados sin compatibilidad con el sustrato.
- La longitud, profundidad y capacidad deberán corresponder al detalle de ingeniería aprobado.

ÍTEM 5.3

UNIDAD: KG

DESCRIPCIÓN: Acero Figurado 37000 PSI

Descripción y alcance

- Comprende corte, figurado, colocación y amarre de acero de refuerzo con resistencia especificada de 37.000 PSI, conforme a planos y despieces aprobados.

1. Materiales

- Acero de refuerzo de 37.000 PSI.
- Alambre de amarre.
- Separadores y accesorios de apoyo.

2. Procedimiento de ejecución

- Verificar planos y despiece.
- Cortar y figurar las barras.
- Identificar y organizar las piezas.
- Colocar, traslapar y amarrar conforme al diseño.
- Verificar posición y recubrimientos antes del vaciado.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar diámetro, longitud, figurado y cantidad.
- Comprobar posición, traslapos y recubrimiento.
- No se aceptarán barras con corrosión perjudicial, fisuras o deformaciones no previstas.
- La cuantía y diámetros deberán ser los del diseño aprobado.

ÍTEM 5.4

UNIDAD: ML

DESCRIPCIÓN: Columneta - vigueta concreto 3,000 PSI

Descripción y alcance

- Comprende construcción de columneta y/o vigueta en concreto de 3.000 PSI, incluyendo formaleta, colocación, vibrado, acabado, curado y retiro de formaleta cuando corresponda.

1. Materiales

- Concreto de 3.000 PSI.
- Formaleta y elementos de soporte.
- Alambre, separadores y materiales de curado.

2. Procedimiento de ejecución

- Replantear sección y ubicación.
- Verificar aplome, nivel y dimensiones.
- Colocar y consolidar el concreto.
- Ejecutar acabado y curado.
- Retirar formaleta cuando el concreto tenga las condiciones requeridas.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar sección, alineación, aplome y niveles.
- Controlar resistencia del concreto.
- No se aceptarán elementos con segregación, vacíos o deformaciones.

6.0 LA SIERRA – BACHILLERATO (MURO ÚLTIMO SISTEMAS Y PATIO)

ÍTEM 6.1

UNIDAD: ML

DESCRIPCIÓN: Corte con pulidora

Descripción y alcance

- Comprende corte controlado con pulidora en los puntos definidos para la intervención, incluyendo trazado, protección de elementos adyacentes, control de polvo y limpieza.

1. Materiales

- Disco de corte adecuado al material.
- Elementos de protección y señalización.

2. Procedimiento de ejecución

- Replantear la línea de corte.
- Verificar instalaciones y elementos existentes.
- Ejecutar el corte controlado.
- Retirar residuos y limpiar.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar continuidad y ubicación del corte.
- No se aceptarán daños en elementos que deban conservarse.

ÍTEM 6.2

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN: Demolición muro mampostería 0.15 M

Descripción y alcance

- Comprende demolición controlada de muro de mampostería de aproximadamente 0,15 m de espesor, incluyendo corte cuando sea necesario, desmonte, cargue, retiro y disposición de escombros.

1. Materiales

- Herramientas y equipos de demolición.
- Elementos de protección, señalización y control de polvo.
- Medios para cargue y retiro de escombros.

2. Procedimiento de ejecución

- Verificar previamente la estabilidad y las instalaciones del muro.
- Aislar y señalizar el área.
- Ejecutar demolición controlada evitando afectar elementos que deban permanecer.
- Retirar escombros y limpiar la zona.
- Disponer los residuos en sitio autorizado.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar que el muro demolido corresponda al área autorizada.
- No se aceptarán daños a estructuras o instalaciones no contempladas.
- El área deberá quedar limpia y segura.

ÍTEM 6.3

UNIDAD: UND

DESCRIPCIÓN: Anclaje 3/8"

Descripción y alcance

- Comprende instalación de anclaje de 3/8" para los elementos de confinamiento o fijación previstos.

1. Materiales

- Anclaje de 3/8" compatible con sustrato.
- Sistema químico o mecánico según detalle aprobado.
- Herramientas y elementos de limpieza.

2. Procedimiento de ejecución

- Replantear, perforar y limpiar.
- Instalar el sistema de anclaje según fabricante.
- Verificar fijación y posición.
- Dejar listo para la conexión del refuerzo o elemento correspondiente.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar diámetro, ubicación y fijación.
- No se aceptarán anclajes flojos o incompatibles con el sustrato.
- Dimensiones y capacidad según diseño aprobado.

ÍTEM 6.4

UNIDAD: KG

DESCRIPCIÓN: Acero Figurado 37000 PSI

Descripción y alcance

- Comprende corte, figurado, transporte, colocación y amarre de acero de refuerzo de 37.000 PSI según planos estructurales.

1. Materiales

- Acero 37.000 PSI.
- Alambre de amarre y separadores.

2. Procedimiento de ejecución

- Cortar y figurar según despiece.
- Colocar y amarrar respetando la disposición del diseño.
- Verificar recubrimientos y traslapes antes del concreto.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar diámetro, longitud, figurado, cantidad, posición y recubrimiento.
- No se aceptarán elementos que no correspondan al despiece aprobado.

ÍTEM 6.5

UNIDAD: ML

DESCRIPCIÓN: Columna- columneta - vigueta concreto 3,000 PSI

Descripción y alcance

- Comprende ejecución de columna, columneta y/o vigueta en concreto de 3.000 PSI, con formaleta, refuerzo, fundida, vibrado, curado y terminación.

1. Materiales

- Concreto 3.000 PSI.

- Formaleta, separadores y materiales de curado.

2. Procedimiento de ejecución

- Replantear dimensiones y ubicación.
- Verificar aplome y nivel.
- Fundir y consolidar el concreto.
- Curar y retirar formaleta cuando proceda.
- Realizar limpieza y resanes menores autorizados.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar sección, aplome, nivel, y resistencia del concreto.
- No se aceptarán vacíos, segregación o deformaciones.

ÍTEM 6.6

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN: Muro bloque H5

Descripción y alcance

- Comprende instalación de muro en bloque H5, incluyendo mortero de pega, cortes, aplome, nivelación, juntas, limpieza y elementos de confinamiento o refuerzo cuando estén contemplados en el diseño.

1. Materiales

- Bloque H5 de referencia aprobada.
- Mortero de pega.
- Agua y materiales auxiliares.
- Elementos de refuerzo/confinamiento cuando correspondan al diseño.

2. Procedimiento de ejecución

- Replantear ejes y niveles.
- Preparar la superficie de apoyo.
- Colocar bloques con mortero de pega, controlando juntas y aplome.
- Ejecutar cortes y encuentros.
- Instalar refuerzos o confinamientos definidos.
- Limpiar excedentes de mortero.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar referencia y estado de los bloques.
- Comprobar aplome, nivelación, alineación y juntas.
- No se aceptarán piezas rotas o muros fuera de plomo.
- Los elementos de confinamiento deberán corresponder al detalle aprobado.

ÍTEM 6.7

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN: Pañete liso muros 1:4

Descripción y alcance

- Comprende aplicación de pañete liso sobre muros con mortero en proporción 1:4, incluyendo preparación, humedecimiento, maestras, aplicación, reglado, afinado, curado y limpieza.

1. Materiales

- Cemento y arena para mortero 1:4.
- Agua limpia.
- Materiales auxiliares para maestras y protección.

2. Procedimiento de ejecución

- Preparar y limpiar el muro.
- Humedecer la superficie cuando corresponda.
- Ejecutar maestras y guías.
- Aplicar mortero 1:4.
- Reglar y afinar la superficie.
- Curar y realizar limpieza.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar planeidad, aplome, espesor y acabado.
- No se aceptarán superficies con fisuras, desprendimientos o zonas sin adherencia.
- La proporción del mortero deberá corresponder a la especificada.

7.0 LA SIERRA – ALTO DEL SOL – COLUMNA

ÍTEM 7.1

UNIDAD: ML

DESCRIPCIÓN: Escarificación columna

Descripción y alcance

- Comprende escarificación controlada de la superficie de una columna existente para retirar concreto deteriorado o preparar la superficie para el refuerzo, incluyendo limpieza y retiro del material suelto.

1. Materiales

- Herramientas de escarificación.
- Cepillos y equipos de limpieza.
- Elementos de protección y control de residuos.

2. Procedimiento de ejecución

- Delimitar el área de intervención.
- Retirar cuidadosamente el concreto superficial indicado.
- Evitar afectar el acero existente.
- Limpiar polvo y residuos.
- Dejar la superficie preparada para la actividad siguiente.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar que se retire únicamente el material autorizado.
- No se aceptarán daños al acero o sección estructural existente.
- La superficie deberá quedar firme y limpia.

ÍTEM 7.2

UNIDAD: UND

DESCRIPCIÓN: Anclaje 3/8"

Descripción y alcance

- Comprende instalación de anclajes de 3/8" asociados al reforzamiento de la columna, conforme al detalle estructural aprobado.

1. Materiales

- Anclaje 3/8" compatible con el sustrato.
- Adhesivo o sistema de fijación según diseño.
- Materiales de limpieza.

2. Procedimiento de ejecución

- Replantear puntos.
- Perforar y limpiar.
- Instalar anclajes según fabricante.
- Verificar fijación y ubicación antes de continuar con el refuerzo.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar diámetro, ubicación y fijación.
- No se aceptarán anclajes flojos o instalados en posiciones no aprobadas.

ÍTEM 7.3

UNIDAD: KG

DESCRIPCIÓN: Acero Figurado 37000 PSI

Descripción y alcance

- Comprende corte, figurado, colocación y amarre del acero de refuerzo de 37.000 PSI requerido para el reforzamiento, según planos.

1. Materiales

- Acero 37.000 PSI.
- Alambre de amarre y separadores.

2. Procedimiento de ejecución

- Cortar y figurar conforme al despiece.
- Colocar y amarrar el refuerzo.
- Verificar recubrimientos, traslapes y posición.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar diámetro, figurado, cantidad y ubicación.
- No se aceptará acero que no corresponda al diseño aprobado.

ÍTEM 7.4

UNIDAD: ML

DESCRIPCIÓN: Columna- columneta - vigueta concreto 3,000 PSI

Descripción y alcance

- Comprende ejecución del elemento de concreto de 3.000 PSI para intervención de la columna, columneta o vigueta, incluyendo formaleta, refuerzo, fundida, vibrado y curado.

1. Materiales

- Concreto 3.000 PSI.
- Formaleta, separadores y materiales de curado.

2. Procedimiento de ejecución

- Instalar refuerzo y formaleta.
- Verificar dimensiones y aplome.
- Fundir y consolidar el concreto.
- Curar y realizar acabado final.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar geometría, aplome, acero y resistencia del concreto.
- No se aceptarán defectos que comprometan la sección o acabado.

8.0 ARTURO MEJÍA

ÍTEM 8.1

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN: Demolición muro mampostería 0.15 M

Descripción y alcance

- Comprende demolición controlada de muro de mampostería de aproximadamente 0,15 m de espesor, incluyendo desmonte, cargue, retiro y disposición de escombros.

1. Materiales

- Herramientas y equipos de demolición.
- Elementos de protección y señalización.
- Medios de retiro de escombros.

2. Procedimiento de ejecución

- Inspeccionar el muro y verificar que la demolición esté autorizada.
- Aislar el área.
- Ejecutar demolición controlada.
- Retirar escombros y limpiar.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar área demolida y protección de elementos vecinos.
- No se aceptarán daños no previstos a estructura o instalaciones.

ÍTEM 8.2

UNIDAD: UND

DESCRIPCIÓN: Desmonte baranda L: 5,3

Descripción y alcance

- Comprende desmontaje controlado de baranda existente con longitud aproximada de 5,30 m, incluyendo corte o retiro de fijaciones, descenso, cargue, almacenamiento o disposición según instrucciones del proyecto y limpieza.

1. Materiales

- Herramientas de corte y desmontaje.
- Elementos de protección y señalización.
- Medios para manipulación y retiro.

2. Procedimiento de ejecución

- Verificar longitud y puntos de fijación.
- Aislar el área de trabajo.
- Retirar fijaciones y desmontar la baranda de forma controlada.
- Evacuar o almacenar el elemento según instrucción.
- Limpiar la zona.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar que el desmontaje no afecte la estructura o acabados.
- No se aceptarán daños en elementos que deban conservarse.

ÍTEM 8.3

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN: Muro ladrillo rejilla 0.12 M, dos caras a la vista

Descripción y alcance

- Comprende construcción de muro en ladrillo rejilla de aproximadamente 0,12 m de espesor, con ambas caras a la vista, incluyendo mortero de pega, replanteo, aplome, nivelación, juntas, cortes y limpieza.

1. Materiales

- Ladrillo rejilla de 0,12 m, referencia aprobada.
- Mortero de pega.
- Agua y materiales auxiliares.

2. Procedimiento de ejecución

- Replantar ejes, niveles y encuentros.
- Preparar la superficie de apoyo.
- Construir el muro con mortero, controlando juntas y modulación.
- Mantener ambas caras limpias y visibles.
- Ejecutar cortes y encuentros.
- Limpiar y retirar excedentes de mortero.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar referencia, dimensiones y estado de los ladrillos.
- Comprobar aplome, nivelación, alineación y juntas.
- No se aceptarán piezas fracturadas visibles ni manchas de mortero en las caras a la vista.

ÍTEM 8.4

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN: Demolición enchape muro

Descripción y alcance

- Comprende retiro controlado del enchape existente en muros, incluyendo desprendimiento de piezas, retiro de adhesivo o mortero suelto, cargue, disposición de residuos y limpieza del soporte.

1. Materiales

- Herramientas manuales y equipos de demolición menor.
- Elementos de protección.
- Medios de cargue y retiro.

2. Procedimiento de ejecución

- Proteger elementos adyacentes.
- Retirar el enchape de manera controlada.
- Retirar material suelto del soporte.
- Cargar y disponer los residuos.
- Limpiar el área.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar que el soporte quede libre de material desprendido.
- No se aceptarán daños no previstos en muros o instalaciones.

ÍTEM 8.5

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN: Baldosa cerámica pared 20x20

Descripción y alcance

- Comprende instalación de baldosa cerámica para muro de 20x20 cm, incluyendo preparación del soporte, adhesivo o mortero compatible, cortes, alineación, juntas, emboquillado y limpieza.

1. Materiales

- Baldosa cerámica 20x20 cm de referencia aprobada.
- Adhesivo o mortero de instalación compatible.
- Boquilla o material para juntas.
- Elementos auxiliares de corte y nivelación.

2. Procedimiento de ejecución

- Preparar y limpiar el soporte.
- Replantear modulación.
- Aplicar el material de pega.
- Instalar las baldosas manteniendo alineación y juntas uniformes.
- Ejecutar cortes y encuentros.
- Emboquillar y limpiar.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar dimensiones, referencia y estado de las piezas.
- Comprobar alineación, nivel, juntas y adherencia.
- No se aceptarán piezas fisuradas, despegadas o con juntas irregulares.

ÍTEM 8.6

UNIDAD: UND

DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación persiana tubo rectangular 3 x 1 1/2 C18, lámina cold rolled C18 en tres cuerpos, incluye anticorrosivo y esmalte

Descripción y alcance

- Comprende fabricación, suministro, transporte, montaje y fijación de persiana metálica en tres cuerpos, construida con tubo rectangular 3 x 1 1/2 calibre 18 y lámina cold rolled calibre 18, incluyendo herrajes, uniones, anclajes, anticorrosivo y esmalte de acabado.

1. Materiales

- Tubo rectangular 3 x 1 1/2 calibre 18.
- Lámina cold rolled calibre 18.
- Bisagras, cierres, herrajes y elementos de fijación según configuración aprobada.
- Soldadura y consumibles.
- Anticorrosivo y esmalte de acabado.

2. Procedimiento de ejecución

- Verificar dimensiones y vano de instalación.
- Fabricar los tres cuerpos controlando escuadra y geometría.
- Soldar y preparar las uniones.
- Instalar herrajes y fijaciones.
- Montar y verificar apertura, cierre y alineación.
- Preparar superficies y aplicar anticorrosivo y esmalte.
- Realizar retoques y limpieza.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar calibre, dimensiones, cantidad de cuerpos y funcionamiento.
- Inspeccionar soldaduras, herrajes, fijaciones y pintura.
- La persiana deberá abrir y cerrar sin interferencias.
- No se aceptarán deformaciones, soldaduras deficientes o acero expuesto sin protección.

ÍTEM 8.7

UNIDAD: ML

DESCRIPCIÓN: Demolición bordillo concreto baranda

Descripción y alcance

- Comprende demolición controlada del bordillo de concreto asociado a la baranda, incluyendo corte cuando sea necesario, retiro, cargue, disposición de escombros y limpieza.

1. Materiales

- Herramientas y equipos de demolición.
- Elementos de protección y señalización.
- Medios de retiro de escombros.

2. Procedimiento de ejecución

- Delimitar y proteger el área.
- Realizar cortes de control cuando sean necesarios.
- Demoler el bordillo sin afectar elementos vecinos.
- Retirar escombros y limpiar.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar que la demolición se limite al elemento autorizado.
- No se aceptarán daños a la placa o estructura que deba conservarse.

ÍTEM 8.8

UNIDAD: ML

DESCRIPCIÓN: Bordillo de DE 8X12 cm fundido en concreto de 2500 PSI

Descripción y alcance

- Comprende construcción de bordillo de sección aproximada 8x12 cm, fundido en concreto de 2.500 PSI, incluyendo replanteo, formaleta, colocación, nivelación, acabado, curado y limpieza.

1. Materiales

- Concreto 2.500 PSI.
- Formaleta y elementos de confinamiento.
- Materiales de curado.

2. Procedimiento de ejecución

- Replantear recorrido y niveles.
- Instalar formaleta.
- Colocar concreto y consolidar.
- Nivelar y dar acabado.
- Curar y retirar formaleta cuando corresponda.
- Limpiar el área.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar sección 8x12 cm, alineación y nivel.
- Controlar resistencia del concreto.
- No se aceptarán bordillos fisurados, desalineados o con sección irregular.

ÍTEM 8.9

UNIDAD: UND

DESCRIPCIÓN: Anclaje 3/8"

Descripción y alcance

- Comprende instalación de anclaje de 3/8" para fijación de elementos asociados al bordillo o intervención, según detalle aprobado.

1. Materiales

- Anclaje 3/8" compatible con sustrato.
- Sistema de fijación según diseño.
- Materiales de limpieza.

2. Procedimiento de ejecución

- Replantear ubicación.
- Perforar y limpiar.
- Instalar anclaje conforme al fabricante.
- Comprobar fijación.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar diámetro, ubicación y estabilidad.
- No se aceptarán anclajes flojos o incompatibles con el soporte.

ÍTEM 8.10

UNIDAD: KG

DESCRIPCIÓN: Acero Figurado 37000 PSI

Descripción y alcance

- Comprende corte, figurado, colocación y amarre de acero de refuerzo de 37.000 PSI requerido para la actividad, de acuerdo con los planos y despieces aprobados.

1. Materiales

- Acero de refuerzo 37.000 PSI.
- Alambre de amarre y separadores.

2. Procedimiento de ejecución

- Verificar despiece.
- Cortar y figurar.
- Colocar, traslapar y amarrar.
- Verificar posición y recubrimiento antes del concreto.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar diámetro, cantidad, figurado, posición y recubrimiento.
- No se aceptarán barras que no correspondan al diseño aprobado.
- Nota: en el documento fuente esta actividad aparece numerada como '9' dentro del bloque de Arturo Mejía; aquí se identifica como 8.10 únicamente para conservar la secuencia documental sin perder la referencia original.

9.0 FE Y ALEGRÍA

ÍTEM 9.1

UNIDAD: UND

DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación soporte estructura, incluye 6 vigas principales en tubo estructural 150 x 50 x 3mm, anticorrosivo y esmalte color caoba

Descripción y alcance

- Comprende suministro, fabricación, transporte, montaje y fijación de estructura de soporte que incluye seis vigas principales en tubo estructural 150x50x3 mm, incluyendo uniones, anclajes, preparación superficial, anticorrosivo y esmalte color caoba.

1. Materiales

- Seis vigas principales en tubo estructural 150x50x3 mm.
- Perfiles, platinas, anclajes y elementos secundarios según detalle aprobado.
- Electrodo o consumibles de soldadura.
- Anticorrosivo.
- Esmalte de acabado color caoba.

2. Procedimiento de ejecución

- Verificar dimensiones, apoyos y detalle de ingeniería.
- Cortar y preparar perfiles.
- Armar y soldar controlando escuadra y deformaciones.
- Preparar superficies.
- Aplicar anticorrosivo y esmalte color caoba.
- Montar y fijar la estructura.
- Verificar estabilidad y limpiar.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar cantidad de seis vigas y sección 150x50x3 mm.
- Inspeccionar geometría, soldaduras, anclajes y recubrimientos.
- No se aceptarán deformaciones, soldaduras deficientes o acero sin protección.
- La capacidad estructural deberá corresponder al detalle de ingeniería aprobado.

ÍTEM 9.2

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN: Demolición muro mampostería 0.15 M

Descripción y alcance

- Comprende demolición controlada de muro de mampostería de aproximadamente 0,15 m, incluyendo retiro y disposición de escombros.

1. Materiales

- Herramientas y equipos de demolición.
- Protección y señalización.
- Medios de retiro.

2. Procedimiento de ejecución

- Aislar el área.
- Verificar estabilidad e instalaciones.
- Demoler de manera controlada.
- Retirar escombros y limpiar.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar área demolida.
- No se aceptarán daños a elementos que deban conservarse.

ÍTEM 9.3

UNIDAD: UND

DESCRIPCIÓN: Anclaje 3/8"

Descripción y alcance

- Comprende instalación de anclaje de 3/8" para elementos de refuerzo o fijación, según detalle aprobado.

1. Materiales

- Anclaje 3/8" compatible con sustrato.
- Sistema de fijación y materiales auxiliares.

2. Procedimiento de ejecución

- Replantear, perforar y limpiar.
- Instalar el anclaje conforme al sistema aprobado.
- Comprobar fijación.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar diámetro, ubicación y estabilidad.
- No se aceptarán anclajes flojos o incompatibles.

ÍTEM 9.4

UNIDAD: KG

DESCRIPCIÓN: Acero Figurado 37000 PSI

Descripción y alcance

- Comprende corte, figurado, transporte, colocación y amarre de acero de refuerzo de 37.000 PSI conforme al diseño.

1. Materiales

- Acero 37.000 PSI.
- Alambre de amarre y separadores.

2. Procedimiento de ejecución

- Cortar, figurar y organizar según despiece.
- Colocar y amarrar.
- Verificar recubrimiento y posición.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar diámetro, figurado, cantidad y ubicación.
- No se aceptará acero diferente al diseño aprobado.

ÍTEM 9.5

UNIDAD: ML

DESCRIPCIÓN: Columna- columneta - vigueta concreto 3,000 PSI

Descripción y alcance

- Comprende construcción de elementos de concreto de 3.000 PSI, incluyendo formaleta, fundida, consolidación, curado y acabado.

1. Materiales

- Concreto 3.000 PSI.

- Formaleta, separadores y materiales de curado.

2. Procedimiento de ejecución

- Replantear y formaletear..
- Fundir y consolidar.
- Curar y terminar.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar sección, aplome, acero y resistencia.
- No se aceptarán defectos de consolidación o geometría.

ÍTEM 9.6

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN: Muro bloque H5

Descripción y alcance

- Comprende instalación de muro en bloque H5, con mortero de pega, cortes, alineación, aplome y limpieza.

1. Materiales

- Bloque H5 aprobado.
- Mortero de pega.
- Materiales auxiliares y refuerzos cuando correspondan.

2. Procedimiento de ejecución

- Replantear.
- Preparar apoyo.
- Construir hiladas controlando juntas, aplome y nivel.
- Ejecutar encuentros y limpieza.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar referencia, alineación, nivel, aplome y juntas.
- No se aceptarán piezas defectuosas o muros fuera de plomo.

ÍTEM 9.7

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN: Pañete liso muros 1:4

Descripción y alcance

- Comprende aplicación de pañete liso con mortero 1:4 sobre muros, incluyendo preparación, maestras, aplicación, reglado, afinado, curado y limpieza.

1. Materiales

- Cemento, arena y agua para mortero 1:4.
- Materiales auxiliares.

2. Procedimiento de ejecución

- Preparar y humedecer soporte.
- Ejecutar maestras.
- Aplicar y reglar mortero.
- Afinar y curar.
- Limpiar.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar planeidad, espesor y adherencia.
- No se aceptarán fisuras, desprendimientos o acabados deficientes.

10.0 LA SIERRA

ÍTEM 10.1

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN: Desmonte cieloraso PVC

Descripción y alcance

- Comprende desmontaje controlado del cielo raso existente en PVC, incluyendo retiro de paneles y elementos de soporte cuando estén contemplados, cargue, disposición y limpieza.

1. Materiales

- Herramientas de desmontaje.
- Elementos de protección y señalización.
- Medios de retiro de materiales.

2. Procedimiento de ejecución

- Aislar y proteger el área.
- Desmontar paneles y elementos de soporte de manera controlada.
- Retirar fijaciones y sobrantes.
- Clasificar material reutilizable cuando se indique.
- Limpiar el área.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar que el desmontaje no afecte redes o elementos existentes.
- No se aceptarán daños a instalaciones que deban conservarse.
- El área deberá quedar limpia y segura.

ÍTEM 10.2

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN: CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)

Descripción y alcance

- Comprende instalación de cielo raso en PVC de 7 mm de espesor, incluyendo estructura de apoyo, perfiles, fijaciones, remates, cortes, nivelación y limpieza.

1. Materiales

- Paneles de PVC de espesor 7 mm.
- Estructura y perfiles de apoyo compatibles.
- Elementos de suspensión, fijación y remate.
- Accesorios para encuentros y perímetros.

2. Procedimiento de ejecución

- Verificar niveles, áreas y puntos de interferencia.
- Replantear y montar la estructura de apoyo.
- Nivelar y fijar perfiles.
- Instalar paneles de PVC.
- Ejecutar cortes, remates y encuentros.
- Limpiar y entregar.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar espesor de 7 mm y compatibilidad del sistema.
- Comprobar nivelación, fijación y continuidad.
- No se aceptarán paneles deformados, juntas deficientes o estructura inestable.

11.0 FE Y ALEGRÍA – SEDE SAN ANTONIO

ÍTEM 11.1

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN: DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M, INC RETIRO

Descripción y alcance

- Comprende demolición controlada de placa maciza de aproximadamente 0,15 m de espesor, incluyendo corte, demolición, retiro de material y disposición de escombros, con las medidas necesarias para proteger la estructura y elementos existentes.

1. Materiales

- Equipos y herramientas de demolición.
- Elementos de protección y señalización.
- Medios de cargue, transporte y disposición.

2. Procedimiento de ejecución

- Verificar previamente que la demolición esté autorizada y que no comprometa elementos estructurales o instalaciones.
- Aislar el área.
- Ejecutar cortes y demolición controlada.
- Retirar acero y residuos cuando corresponda al alcance.
- Evacuar escombros y limpiar.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar espesor y área intervenida.
- No se aceptarán daños a elementos que deban permanecer.
- La disposición de residuos deberá realizarse conforme a las condiciones del proyecto.

ÍTEM 11.2

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN: PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI

Descripción y alcance

- Comprende construcción de placa base de concreto de 0,10 m de espesor y resistencia de 2.500 PSI, incluyendo preparación, formaleta, colocación, nivelación, acabado, curado y limpieza.

1. Materiales

- Concreto 2.500 PSI.
- Formaleta y accesorios cuando sean necesarios.
- Materiales de curado.

2. Procedimiento de ejecución

- Preparar soporte.
- Replantear y formaletear.
- Colocar y consolidar concreto.
- Nivelar y acabar.
- Curar y proteger.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar espesor, nivel y resistencia.
- No se aceptarán superficies segregadas o con defectos que afecten el servicio.

ÍTEM 11.3

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN: TABLETA DE GRES 25X25

Descripción y alcance

- Comprende instalación de tableta de gres de 25x25 cm, incluyendo preparación del soporte, material de pega, cortes, nivelación, juntas, emboquillado y limpieza.

1. Materiales

- Tableta de gres 25x25 cm de referencia aprobada.
- Mortero o adhesivo compatible.
- Material de juntas/boquilla.
- Accesorios de corte y nivelación.

2. Procedimiento de ejecución

- Preparar soporte.
- Replantear modulación.
- Aplicar material de pega.
- Instalar las piezas con alineación y juntas uniformes.
- Emboquillar y limpiar.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar dimensiones, referencia y estado.
- Comprobar adherencia, alineación, nivel y juntas.
- No se aceptarán piezas fracturadas, sueltas o mal alineadas.

ÍTEM 11.4

UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN: MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA, SELLADO Y CORRECCIÓN DE GOTERAS.

Descripción y alcance

- Comprende inspección, limpieza, mantenimiento y reparación de la cubierta existente, incluyendo identificación de puntos de filtración, sellado, corrección de goteras, ajuste de fijaciones y actividades menores necesarias para recuperar las condiciones de estanqueidad.

1. Materiales

- Materiales de limpieza.
- Sellante compatible con el tipo de cubierta.
- Elementos de fijación y accesorios menores cuando sean necesarios y estén incluidos.
- Materiales de reparación aprobados.

2. Procedimiento de ejecución

- Realizar inspección visual y localizar filtraciones.
- Limpiar la cubierta y retirar residuos o materiales deteriorados.
- Revisar traslpos, fijaciones, juntas y puntos singulares.
- Corregir fijaciones y sellar puntos de ingreso de agua.
- Ejecutar reparaciones menores autorizadas.
- Realizar prueba o verificación de estanqueidad cuando sea técnicamente procedente.
- Limpiar y entregar la cubierta.

3. Control de calidad y aceptación

- Verificar que las zonas intervenidas queden limpias y selladas.
- Comprobar corrección de las goteras identificadas.
- No se aceptarán sellos discontinuos, fijaciones flojas o materiales incompatibles.

12.0 ÍTEM: Desmonte, suministro e instalación de cubierta metálica tipo Standing Seam

UNIDAD: M²

DESCRIPCIÓN:

Desmonte de cubierta existente y suministro e instalación de cubierta metálica tipo Standing Seam, incluyendo elementos de fijación, accesorios y demás componentes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Descripción y alcance

Comprende el desmonte controlado de la cubierta existente, retiro de elementos de fijación y limpieza del área, seguido del suministro e instalación de cubierta metálica tipo Standing Seam sobre la estructura existente, garantizando correcta alineación, fijación, traslapes y evacuación de aguas lluvias.

1. Materiales

Lámina metálica para cubierta tipo Standing Seam, de acuerdo con las características definidas para el proyecto.
Elementos de fijación compatibles con el sistema.

Accesorios propios del sistema Standing Seam.

Remates y elementos de terminación necesarios.

Sellantes compatibles, cuando sean requeridos para garantizar la estanqueidad.

2. Procedimiento de ejecución

Verificar las condiciones de la estructura existente antes de iniciar la instalación.

Realizar el desmonte controlado de la cubierta existente.

Retirar fijaciones y elementos que interfieran con la nueva cubierta.

Limpiar la estructura y el área de trabajo.

Verificar niveles, alineación y condiciones de apoyo.

Instalar las láminas metálicas tipo Standing Seam de acuerdo con el sistema aprobado.

Ejecutar las uniones y fijaciones correspondientes, garantizando continuidad y estabilidad.

Instalar remates y accesorios.

Verificar pendientes y correcta evacuación de aguas lluvias.

Realizar limpieza final y retiro de sobrantes.

3. Control de calidad y aceptación

Verificar que la cubierta instalada corresponda al sistema Standing Seam especificado.

Comprobar alineación, fijación, uniones y terminaciones.

Verificar que no existan láminas deformadas, perforaciones no previstas o elementos sueltos.

Comprobar la correcta evacuación de aguas lluvias.

La cubierta deberá quedar estable, correctamente instalada y sin puntos evidentes de ingreso de agua.