

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
PRELIMINARES								
1.1	14010104			LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NOINCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	140,00	\$ 4.380,73	\$ 613.302,20
Subtotal								\$ 613.302,20
EXCAVACIONES								
2.1	11080101			EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0,00-2,00 M INCLUYE CARGUE	M3	44,20	\$ 82.830,34	\$ 3.661.101,03
Subtotal								\$ 3.661.101,03
RELLENOS								
3,1	11060203			RELLENO CON MATERIAL MIXTO DERIO SINPROCESAR TAMAÑO MAX 2" SUMINISTRO,EXTENDIDO NIVELACIÓN,HUMEDECIMIENTO Y	M3	44,20	\$ 87.243,26	\$ 3.856.152,09
3,2	11060201			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACION MANUAL	M3	32,00	\$ 36.593,41	\$ 1.170.989,12
Subtotal								\$ 5.027.141,21
CONCRETOS								
4,1	11063301			SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13,8 Mpa (2000 PSI)	M3	3,24	\$ 1.008.838,62	\$ 3.268.637,13
4,2	14020101			ZAPATA EN CONCRETO 20,7 MPa (3000 PSI) MEZCAL EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	19,44	\$ 1.506.344,79	\$ 29.283.342,72
4,3	14020201			VIGA EN CONCRETO20,7MPa (3000PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	5,24	\$ 1.613.537,53	\$ 8.454.936,66
4,4	14030101			COLUMNA EN CONCRETO20,7MPa (3000PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	10,00	\$ 2.074.019,77	\$ 20.740.197,70
4,5	14030201			VIGA AEREA EN CONCRETO20,7MPa (3000PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3,12	\$ 2.009.389,06	\$ 6.269.293,87
4,6	11060801			CONCRETO CICLOPEO 3000PSI-20,7MPa PIEDRA PROPORCIÓN 80C/40 P MEZCLA ENOBRA	M3	7,87	\$ 1.044.070,70	\$ 8.214.916,67
Subtotal								\$ 76.231.324,74
PISOS								
5,1	14020301			PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20,7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	12,23	\$ 1.340.265,25	\$ 16.391.980,11
5,2	14030301			PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO20,7MPa (3000PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4,00	\$ 1.767.355,36	\$ 7.069.421,44
5,3	14080302			AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E= 50 MM	M2	114,00	\$ 54.787,00	\$ 6.245.718,00
5,4	14080101			PISO EN CERAMICA LISO 0,20 X 0,20 LINEA DUROTECH	M2	89,80	\$ 97.872,60	\$ 8.788.959,48
5,5	14080102			PISO EN CERAMICA LISO 0,20 X 0,20 LINEA MEDITERRANEA	M2	167,80	\$ 95.118,81	\$ 15.960.936,32
Subtotal								\$ 54.457.015,35
ACERO FIGURADO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS								
6,1	17010201			ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGf/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO,FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y	KG	4.229,80	\$ 12.659,03	\$ 53.542.633,29
6,2	17010202			MACIA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE SUMINISTRO E INSTALACION	kg	1.030,80	\$ 13.526,29	\$ 13.942.899,73
Subtotal								\$ 67.485.533,02
MAMPOSTERIA								
7,1	14050201			MURO EN BLOQUE FLEXA No 4 10x20x30 m(mortero tipo s1:3)	M2	311,60	\$ 83.065,92	\$ 25.883.340,67
7,2	14060103			PANETE MUROS INTERIOR MORTERO1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, SUMINISTRO Y APLICACIÓN	UND	311,60	\$ 36.774,01	\$ 11.458.781,52
	14060102			PANETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO1:4 IMPERMEABILIZADO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	300,80	\$ 51.418,48	\$ 15.466.678,78
7,4	14070102			PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO ALTA CALIDAD	M2	143,80	\$ 16.327,44	\$ 2.347.885,87
7,5	14070101			PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	300,80	\$ 19.915,84	\$ 5.990.684,67
Subtotal								\$ 61.147.371,52
CUBIERTA								
8,1	14100204			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTÓNICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO, NO INCLUYE	M2	140,00	\$ 361.301,11	\$ 50.582.155,40
8,2	14040415			CORREA PERFIL C PHR 220X80X2,5 MM CALIBRE 12	ML	150,00	\$ 137.383,28	\$ 20.607.492,00
Subtotal								\$ 71.189.647,40
INSTALACIONES SANITARIAS								
9.01	14140102			TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	54,00	\$ 41.739,25	\$ 2.253.919,50
9.02	14140103			TUBERIA PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4,20	\$ 62.451,23	\$ 262.295,17
9.03	1			TUBERIA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	121,80	\$ 81.139,00	\$ 9.882.730,20
9.04	14140106			ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (CODO 90°)	UND	80,00	\$ 15.501,97	\$ 1.240.157,60
9.05	14140107			ACCESORIO PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (CODO 90°)	UND	20,00	\$ 27.950,59	\$ 559.011,80
9.06	14140108			ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (CODO 90°)	UND	40,00	\$ 47.581,23	\$ 1.903.249,20
9.07	14140202			TUBERÍA PVCL 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	80,00	\$ 23.199,40	\$ 1.855.952,00
9.08	14140206			SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	20,00	\$ 112.321,26	\$ 2.246.425,20
9.09	14140208			SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UND	20,00	\$ 85.519,53	\$ 1.710.390,60
9.10	14140211			SALIDA SANITARIA LAVADERO"	UND	20,00	\$ 126.544,68	\$ 2.530.893,60
9.11	14140207			SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	20,00	\$ 91.563,98	\$ 1.831.279,60
9.12	16010146			SUMINISTRO E INSTALACION DE REDUCCIÓN CONCÉNTRICA PVC 4" X 3" UM	UND	20,00	\$ 158.069,21	\$ 3.161.384,20
9.13	16010145			SUMINISTRO E INSTALACION DE REDUCCIÓN CONCÉNTRICA PVC 4" X 2" UM	UND	20,00	\$ 324.837,03	\$ 6.496.740,60
9.14	16020101			CAMADA EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIAS	M3	8,60	\$ 174.428,25	\$ 1.500.082,95
9.15	14140402			CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 X 0,60 M EN MAMPOSTERIA LADRILLO TOILETE COMUN INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y	UND	20,00	\$ 870.967,88	\$ 17.419.357,60

9.16	14140313		CANAL PVC BLANCA REFERENCIA AMAZONAS O SIMILAR SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	40,00	\$ 127.337,25	\$ 5.093.490,00
9.17	14140312		BAJANTE PLASTICA CUADRADA EN PVC AGUAS LLUVIAS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	22,00	\$ 78.538,08	\$ 1.727.837,76
Subtotal							\$ 61.675.197,58
INSTALACIONES HIDRAULICAS							
10.1	14130119		TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	82,00	\$ 14.957,94	\$ 1.226.551,08
10.2	14130121		TUBERÍA PVCP RDE 13.5 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	60,00	\$ 23.000,98	\$ 1.380.058,80
10.3	14130110		ACCESORIO CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (CODO 90°)	UND	160,00	\$ 5.917,86	\$ 946.825,60
10.4	14130128		ACCESORIO PVCP 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (CODO 90°)	UND	40,00	\$ 7.742,88	\$ 309.715,20
10.5	14130201		PUNTO HIDRAULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	80,00	\$ 62.895,22	\$ 5.031.617,60
10.6	14130507		TANQUE PLASTICO PARA AGUA POTABLE DE 500 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA PVC	UND	20,00	\$ 1.038.337,24	\$ 20.766.744,80
Subtotal							\$ 29.661.513,08
CARPINTERIA METÁLICA - ALUMINIO -ESPEJO							
11.1	14110101		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED	M2	20,00	\$ 406.914,79	\$ 8.138.295,80
11.2	14120205		SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN ALUMINIO SIST. PERSIANA FIJA 3"	M2	3,60	\$ 681.527,97	\$ 2.453.500,69
11.3	14170104		ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	5,00	\$ 239.164,45	\$ 1.195.822,25
Subtotal							\$ 11.787.618,74
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS							
12.1	14150102		SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	20,00	\$ 631.250,74	\$ 12.625.014,80
12.2	14150108		LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	20,00	\$ 850.340,13	\$ 17.006.802,60
	14150303		LAVADERO PREFABRICADO 0.65 0.80 M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	20,00	\$ 813.442,18	\$ 16.268.843,20
12.4	14150305		JUEGO DE INCRUSTACIONES BLANCO	UN	20,00	\$ 175.926,35	\$ 3.518.527,00
12.5	14150306		CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	20,00	\$ 234.524,28	\$ 4.690.485,60
Subtotal							\$ 54.109.673,20
RED ELECTRICA							
13.1	15011105		ACOMETIDA PARCIAL 2No10+No12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACION	UN	258,80	\$ 38.765,80	\$ 10.032.589,04
13.2	15011204		SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACION	PTO	40,00	\$ 206.951,54	\$ 8.278.061,60
13.3	15011201		SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	40,00	\$ 175.774,25	\$ 7.030.970,00
Subtotal							\$ 25.341.620,64
						SUBTOTAL OBRAS	\$ 522.388.059,70

SUBTOTAL OBRAS	\$ 522.388.059,70
AIU	\$ 177.611.940,30
VALOR TOTAL	\$ 700.000.000,00

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	28,0%
IMPREVISTO	I=	1,0%
UTILIDAD	U=	5,0%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	34%